

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów położonych we wsi Żórawina

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 roku Nr 142, poz. 1591 ze zmianami), art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku o zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity - Dz. U. z 1999 roku Nr 15, poz. 139 ze zmianami) oraz w związku z Uchwałą Nr XXXII/303/2001 Rady Gminy Żórawina z dnia 23 listopada 2001r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów położonych we wsi Żórawina

**Rada Gminy Żórawina uchwala co następuje:**

## ROZDZIAŁ I PRZEDMIOT UCHWAŁY

### § 1

Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów położonych we wsi Żórawina, w granicach określonych na załączniku graficznym do niniejszej uchwały, zwany dalej planem, którego ustalenia wyrażone są w postaci:

1. tekstu niniejszej uchwały
2. rysunku planu w skali 1: 1000, stanowiącego załącznik graficzny do uchwały.

### § 2

Ilekróć w uchwale jest mowa o:

- 1) **planie** - należy przez to rozumieć miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, o którym mowa w § 1 niniejszej uchwały,
- 2) **obszarze** - należy przez to rozumieć cały obszar opracowania objęty niniejszą uchwałą,
- 3) **terenie** - należy przez to rozumieć obszar wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi, oznaczony symbolem funkcji,
- 4) **przepisach szczególnych** - należy przez to rozumieć odpowiednie przepisy ustaw z aktami wykonawczymi,
- 5) **rysunku planu** - należy przez to rozumieć graficzny zapis planu przedstawiony na mapie sytuacyjno - wysokościowej w skali 1: 1000, stanowiący załącznik graficzny do niniejszej uchwały,
- 6) **przeznaczeniu terenu** - należy przez to rozumieć funkcje ustalone dla terenu,
- 7) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** - należy przez to rozumieć linię, której nie może przekroczyć żaden z elementów budynku,
- 8) **kondygnacji budynku** - należy przez to rozumieć jeden nadziemny użytkowy poziom budynku.

## ROZDZIAŁ II PRZEPISY OGÓLNE

### § 3

1. Powierzchnia obszaru objętego opracowaniem planu ok. 9,1 ha.
2. Celem regulacji zawartych w ustaleniach planu jest przygotowanie terenów pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną z dopuszczeniem nieuciążliwych usług, tj. nie powodujących pogorszenia stanu środowiska.

### § 4

1. Integralną częścią planu jest rysunek planu w skali 1:1000 stanowiący załącznik do niniejszej uchwały.
2. Następujące elementy rysunku są ustaleniami planu:
  - 1) granica obszaru objętego uchwałą,
  - 2) funkcje terenów oznaczone symbolami,
  - 3) linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania,
  - 4) nieprzekraczalne linie zabudowy,
  - 5) granica stref terenów chronionych
    - a) dla linii energetycznej, do czasu skablowania lub przebudowy linii,

b) dla zasięgu doliny rzeki Żórawki.

3. Pozostałe elementy rysunku mają charakter informacyjny bądź postulatywny.

#### § 5

#### Szczególne warunki zagospodarowania terenów wynikające z potrzeb ochrony środowiska przyrodniczego i zdrowia ludzi

1. Ścieki sanitarne należy odprowadzić zgodnie z ustaleniami zawartymi w § 8 ust. 3.
2. Do celów grzewczych należy stosować wyłącznie paliwa ekologiczne oraz urządzenia o wysokiej sprawności i niskim stopniu emisji zanieczyszczeń.
3. Usuwanie i unieszkodliwianie odpadów stałych należy prowadzić według ustaleń podanych w § 8 ust. 7.
4. Minimum 45 % powierzchni działek przeznaczonych pod zabudowę pozostawić jako powierzchnię biologicznie czynną.
5. Decyzje o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu powinny uwzględniać przepisy szczególne w zakresie wymagań sanitarno-higienicznych i zdrowotnych.
6. Uciążliwości oraz szkodliwości związane z przeznaczeniem inwestycji w zakresie: emisji zanieczyszczeń wód i powietrza, substancji ziówonnych, hałasu, wibracji, niejonizującego promieniowania elektromagnetycznego nie mogą wykraczać poza granice władającego działka.
7. Na etapie uzyskania pozwolenia na budowę dla projektowanych usług nieuciążliwych towarzyszących funkcji mieszkaniowej, należy uzyskać opinię organów Inspekcji Sanitarnej zgodnie z przepisami szczególnymi.
8. Wszelkie uciążliwości związane z dopuszczeniem działalności usługowej nie mogą przekroczyć dopuszczalnych norm dla zabudowy mieszkaniowej i nie mogą przekraczać granicy działek, na których są zlokalizowane.
9. Na obszarze objętym opracowaniem występuje sieć drenarska. W przypadku realizacji inwestycji na tym obszarze należy opracować dokumentację przebudowy istniejącego systemu drenarskiego w sposób zapewniający sprawne jego działanie na terenach przyległych do w/w obszaru. Dokumentację należy uzgodnić z właściwą terenowo spółką wodną a następnie dokonać przebudowy istniejącej sieci na koszt inwestora, pod nadzorem inspektora z uprawnieniami w zakresie melioracji wodnych.
10. W obrębie cieków wodnych należy pozostawić wolny od wszelkiej trwałej zabudowy pas terenu, wynoszący minimum 3 m, oznaczony na rysunku planu symbolem Z.
11. Do czasu skablowania lub przebudowy napowietrznej linii średniego napięcia 20 kV należy zachować strefę ochronną, obustronnie po 5 m od tej linii.
12. Ze względu na bezpośrednie sąsiedztwo obszaru objętego opracowaniem planu z ciekami melioracji podstawowych, tj. rzeki Żórawki, w pasie 30 m od koryta rzeki, zakazuje się lokalizowania: inwestycji mogących znacząco oddziaływać na środowisko, gromadzenia ścieków, odchodów zwierzęcych, środków chemicznych, a także innych materiałów, które mogą zanieczyścić wody, prowadzenia odzysku lub unieszkodliwiania odpadów, w tym w szczególności ich składowania, wykonywania urządzeń wodnych, oraz wznoszenia innych obiektów budowlanych jak również lokalizowania zabudowy mieszkaniowej, sadzenia drzew lub krzewów, zmiany ukształtowania terenu, składowania materiałów oraz wykonywania innych robót i czynności, które mogłyby utrudnić ochronę przed powodzią oraz wpłynąć na pogorszenie jakości wód.
13. Tereny zainwestowania, na których może dojść do zanieczyszczenia substancjami ropopochodnymi lub innymi szkodliwymi należy skanalizować, powierzchnie, na których może dojść do zanieczyszczenia substancjami utwardzić a podłoże uszczelnić, ścieki z nawierzchni i placów manewrowych odprowadzić po podczyszczeniu w separatorach olejów i benzyn.
14. Przed rozpoczęciem prac ziemnych pokrywę glebową należy złożyć w pryzmy i wykorzystać na innych terenach. np. wymagających rekultywacji.

#### § 6

#### Szczególne warunki zagospodarowania terenów wynikające z potrzeb ochrony środowiska kulturowego

Obszar objęty opracowaniem planu zlokalizowany jest w pobliżu znanych zabytkowych stanowisk archeologicznych, w związku z tym wszelkie zamierzenia inwestycyjne należy uzgodnić z właściwą Służbą Archeologiczno – Konserwatorską, ponadto inwestor zobowiązany jest do powiadomienia właściwych Służb Archeologiczno – Konserwatorskich o terminie rozpoczęcia i zakończenia prac ziemnych z 7-dniowym wyprzedzeniem.

#### § 7

#### Zasady obsługi w zakresie komunikacji

1. Zewnętrzną obsługę komunikacyjną obszaru zapewniają publiczne drogi gminne.

2. Wewnętrzna obsługę komunikacyjną będzie pełniła niepubliczna droga wewnętrzna z placem manewrowym oraz ciąg pieszo jezdny.

## § 8

### Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej

1. Zaleca się, aby realizacja sieci i urządzeń infrastruktury technicznej na terenach przeznaczonych pod zainwestowanie poprzedzała realizację zabudowy.
2. **Zaopatrzenie w wodę:** rozbudowę sieci wodociągowej, na warunkach uzgodnionych z dysponentem sieci.
3. **Odprowadzenie ścieków sanitarnych:**
  - 1) rozbudowę sieci kanalizacji sanitarnej z odprowadzeniem ścieków systemem grawitacyjno – tłocznym do gminnej oczyszczalni ścieków w Żórawinie,
  - 2) dopuszcza się tymczasowe odprowadzanie ścieków do tymczasowych szczelnych zbiorników bezodpływowych zlokalizowanych na terenie własnym, z wywozem nieczystości do gminnej oczyszczalni ścieków w Żórawinie, na warunkach uzgodnionych z użytkownikiem oczyszczalni, z obowiązkiem podłączenia do kanalizacji sanitarnej w chwili jej uruchomienia oraz zlikwidowania zbiorników bezodpływowych po skanalizowaniu terenu,
  - 3) do czasu realizacji kanalizacji sanitarnej dopuszcza się odprowadzanie ścieków do indywidualnych przydomowych oczyszczalni ścieków zlokalizowanych na terenie własnym inwestora z obowiązkiem podłączenia do kanalizacji sanitarnej w chwili jej uruchomienia,
  - 4) zakazuje się odprowadzania nie oczyszczonych ścieków do gruntu oraz cieków powierzchniowych.,
  - 5) technologia oczyszczania i miejsce składowania ścieków wymaga uzgodnienia z organem właściwym ds. ochrony środowiska.
4. **Odprowadzenie wód opadowych:**
  - 1) tereny, na których może dojść do zanieczyszczenia substancjami ropopochodnymi lub innymi szkodliwymi należy skanalizować, powierzchnie utwardzić a podłoże uszczelnić, w/w substancje usunąć do wartości określonych w przepisach szczególnych, na terenie własnym,
  - 2) ścieki z nawierzchni ulic i placów manewrowych odprowadzić po podczyszczeniu w separatorach olejów i benzyn,
  - 3) miejsce i sposób odprowadzenia ścieków opadowych należy uzgodnić z organem właściwym d/s ochrony środowiska.
5. **Zaopatrzenie w energię elektryczną:**
  - 1) zasilanie w energię elektryczną obszaru objętego planem należy planować poprzez rozbudowę sieci energetycznej niskiego napięcia z nowej stacji transformatorowej 20/0,4 kV, zlokalizowanej na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem T, na warunkach uzgodnionych z dysponentem sieci,
  - 2) pod budowę stacji należy wydzielić odpowiedni teren z zapewnieniem swobodnego dostępu,
  - 3) przyłącza kablowe należy wykonać zgodnie z technicznymi warunkami podanymi przez dysponenta sieci,
  - 4) wszelkie inwestycje związane ze wzrostem zaopatrzenia na energię elektryczną będą realizowane na podstawie indywidualnych umów zawieranych na wniosek zainteresowanego inwestora,
  - 5) do czasu skablowania lub przebudowy napowietrznej linii średniego napięcia 20 kV, na warunkach uzgodnionych z dysponentem sieci, należy zachować strefę ochronną obustronnie po 5 m od tej linii.
6. **Zaopatrzenie w energię ciepłą:** z własnych kotłowni na paliwa proekologiczne, z zastosowaniem urządzeń technicznych o wysokiej sprawności i niskim stopniu zanieczyszczeń środowiska.
7. **Gromadzenie i usuwanie odpadów:** w zakresie gospodarki odpadami komunalnymi ustala się ich selekcjonowanie i wywóz na składowisko odpadów komunalnych Marcinkowice – Brzeście na podstawie umów cywilno – prawnych zawieranych przez właścicieli posesji. zgodnie z zasadami ustalonymi przez władze gminy.
8. **Telekomunikacja:** przewody sieci telekomunikacyjnej można układać w pasie drogowym ulic, za zgodą zarządzającego drogą, na warunkach uzgodnionych z dysponentem sieci, dopuszcza się budowę sieci na terenie leżącym poza pasem drogowym, pod warunkiem zgody właściciela terenu lub ustanowienia służebności gruntowej.
9. **Ochrona przeciwpożarowa:** ochronę przeciwpożarową należy przewidzieć zgodnie z Polskimi Normami i przepisami szczególnymi.

## § 9

1. Projektowane sieci, jak również istniejące, w miarę ich modernizacji, można prowadzić w obrębach linii rozgraniczających dróg za zgodą zarządzającego drogą. W uzasadnionych przypadkach dopuszczalne są odstępstwa.
2. Dopuszcza się możliwość realizacji uzbrojenia technicznego jako towarzyszącego inwestycjom na terenie własnym inwestora.

3. Wszelkie inwestycje oraz zmiany w zakresie sieci i urządzeń uzbrojenia technicznego wymagają uzyskania warunków technicznych dysponentów sieci.

## § 10

### **Tymczasowe sposoby zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenu**

Do czasu realizacji ustaleń niniejszej uchwały tereny mogą być użytkowane zgodnie z dotychczasowym przeznaczeniem.

## ROZDZIAŁ III PRZEPISY SZCZEGÓŁOWE

### **Przeznaczenie terenów i zasady zagospodarowania i kształtowania zabudowy z uwzględnieniem elementów ochrony środowiska przyrodniczego i kulturowego**

## § 11

1. Ustala się przeznaczenie terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem MNu1 - **zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca z dopuszczeniem usług nieuciążliwych, tj. nie powodujących pogorszenia stanu środowiska.**
2. Na przedmiotowym terenie obowiązują następujące ustalenia:
  - 1) nieprzekraczalna linia zabudowy jak na rysunku planu, w przypadku skablowania lub przebudowy linii energetycznej 20 kV, nieprzekraczalna linia zabudowy w południowej części opracowania planu może ulec przesunięciu w kierunku południowym, zgodnie z przepisami szczególnymi, jednak nie mniej niż 6 m od linii rozgraniczającej terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem K1- dla działki 724/2 i K2- dla działek 724/1, 23/23 i 23/25,
  - 2) akceptuje się podział na działki budowlane zgodnie z istniejącym podziałem geodezyjnym,
  - 3) zakazuje się wtórnych podziałów działek,
  - 4) powierzchnia zabudowy nie większa niż 30 % powierzchni działki,
  - 5) budynki do 2 kondygnacji nadziemnych oraz poddasze użytkowe,
  - 6) dopuszcza się wolnostojące lub wbudowane pomieszczenia służące nieuciążliwej działalności usługowej,
  - 7) powierzchnia usług nie większa niż 30 % powierzchni całkowitej budynku mieszkalnego,
  - 8) zastosowanie dachów spadzistych o kącie nachylenia minimum 35°, zalecane są dachy dwuspadowe, symetryczne, pokryte dachówką lub materiałem dachówkopodobnym,
  - 9) na etapie uzyskania pozwolenia na budowę dla projektowanych usług nieuciążliwych, towarzyszących funkcji mieszkaniowej należy uzyskać opinię organów Inspekcji Sanitarnej, zgodnie z przepisami szczególnymi,
  - 10) miejsca postojowe dla pojazdów należy zapewnić na terenie własnym posesji a w przypadku prowadzenia działalności gospodarczej także dla klientów i dostawców w liczbie wynikającej z potrzeb,
  - 11) minimum 45% powierzchni działek pozostawić jako powierzchnię biologicznie czynną,
  - 12) do czasu skablowania lub przebudowy napowietrznej linii średniego napięcia 20 kV należy zachować strefę ochronną, obustronnie po 5 m od tej linii.

## § 12

1. Ustala się przeznaczenie terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem MNu2 - **zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna typu: zagrodowa, wolnostojąca, bliźniacza, lub szeregowa, z dopuszczeniem usług nieuciążliwych, tj. nie powodujących pogorszenia stanu środowiska, której realizacja jest możliwa po scaleniu działek nr 24, 25 i 52 oraz wtórnym podziale na działki budowlane z zapewnieniem wewnętrznej obsługi komunikacyjnej (realizowanej na koszt inwestorów) dla nowo projektowanych działek.**
2. Na przedmiotowym terenie obowiązują następujące ustalenia:
  - 1) w celu realizacji zabudowy mieszkaniowej na przedmiotowym terenie należy opracować koncepcję architektoniczno-urbanistyczną, uwzględniającą wewnętrzny układ komunikacyjny oraz rozwiązania w zakresie infrastruktury technicznej,
  - 2) koncepcja architektoniczno-urbanistyczna będzie podstawą do wydania decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu oraz decyzji podziału terenu na indywidualne działki,
  - 3) przy wtórnym podziale terenu minimalna powierzchnia działek: 1200 m<sup>2</sup> dla zabudowy zagrodowej, 800 m<sup>2</sup> dla zabudowy jednorodzinnej wolnostojącej, 600 m<sup>2</sup> dla zabudowy bliźniaczej i 400 m<sup>2</sup> dla zabudowy szeregowej,

- 4) w przypadku przeznaczenia przedmiotowego terenu pod zabudowę szeregową, do czasu realizacji sieci kanalizacji sanitarnej, należy część terenu przeznaczyć na lokalną oczyszczalnię ścieków a po podłączeniu do sieci kanalizacji sanitarnej zagospodarować ogólnodostępną zielenią; nie dopuszcza się budowy zbiorników bezodpływowych na ścieki,
- 5) dopuszcza się wolnostojące lub wbudowane pomieszczenia służące nieuciążliwej działalności usługowej pod warunkiem zwiększenia powierzchni działki o 100 m<sup>2</sup>,
- 6) nieprzekraczalna linia zabudowy jak na rysunku planu, w przypadku skablowania lub przebudowy linii energetycznej 20 kV, nieprzekraczalna linia zabudowy w południowej części opracowania planu może ulec przesunięciu w kierunku południowym, zgodnie z przepisami szczególnymi, jednak nie mniej niż 6m od linii rozgraniczającej terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem K2, dla działek 24, 25 i 52,
- 7) powierzchnia zabudowy nie większa niż 30 % powierzchni działki,
- 8) budynki do 2 kondygnacji nadziemnych oraz poddasze użytkowe,
- 9) zastosowanie dachów stromych o kącie nachylenia minimum 35°, zalecane są dachy dwuspadowe, symetryczne, pokryte dachówką lub materiałem dachówkopodobnym,
- 10) na etapie uzyskania pozwolenia na budowę dla projektowanych usług nieuciążliwych, towarzyszących funkcji mieszkaniowej należy uzyskać opinię organów Inspekcji Sanitarnej, zgodnie z przepisami szczególnymi,
- 11) miejsca postojowe dla pojazdów należy zapewnić na terenie własnym posesji a w przypadku prowadzenia działalności gospodarczej także dla klientów i dostawców w liczbie wynikającej z potrzeb,
- 12) minimum 45% powierzchni działek pozostawić jako powierzchnię biologicznie czynną,
- 13) ze względu na bezpośrednie sąsiedztwo przedmiotowego terenu z ciekim melioracji podstawowych, tj. rzeki Żórawki, w pasie 30 m od koryta rzeki zakazuje się lokalizowania: inwestycji mogących znacząco oddziaływać na środowisko, gromadzenia ścieków, odchodów zwierzęcych, środków chemicznych, a także innych materiałów, które mogą zanieczyścić wody, prowadzenia odzysku lub unieszkodliwiania odpadów, w tym w szczególności ich składowania, wykonywania urządzeń wodnych, oraz wznoszenia innych obiektów budowlanych jak również lokalizowania zabudowy mieszkaniowej, sadzenia drzew lub krzewów, zmiany ukształtowania terenu, składowania materiałów oraz wykonywania innych robót i czynności, które mogłyby utrudnić ochronę przed powodzią oraz wpłynąć na pogorszenie jakości wód,
- 14) do czasu skablowania lub przebudowy napowietrznej linii średniego napięcia 20 kV należy zachować strefę ochronną, obustronnie po 5 m od tej linii.

### § 13

1. Ustala się przeznaczenie terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **Z – teren zieleni stanowiący pas obudowy biologicznej dla rowów melioracyjnych i rzeki Żórawki.**
2. Na przedmiotowym terenie obowiązują następujące ustalenia:
  - 1) obowiązek pozostawienia pasa terenu szerokości 3 m wolnego od wszelkiej trwałej zabudowy,
  - 2) istniejącą zieleń krzaczastą i zadrzewienia występujące wzdłuż rowów melioracyjnych i rzeki Żórawki należy zachować i odpowiednio ukształtować ( dla umożliwienia dostępu i konserwacji) i poddać stałej pielęgnacji,
  - 3) w celu zapewnienia możliwości prowadzenia prac konserwacyjnych w pasie tym nie należy wprowadzać nasadzeń nowych drzew itp.

### § 14

1. Ustala się przeznaczenie terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **T – teren urządzeń infrastruktury technicznej przeznaczony dla realizacji stacji transformatorowej**
2. Na przedmiotowym terenie obowiązują następujące ustalenia:
  - 1) wyklucza się realizację urządzeń technicznych uciążliwych dla przylegających terenów,
  - 2) dopuszcza się możliwość lokalizacji innego urządzenia technicznego.
  - 3) do czasu realizacji inwestycji lub w przypadku niewykorzystania terenu pod urządzenia infrastruktury technicznej teren ten należy zagospodarować zielenią niską.

### § 15

1. Ustala się przeznaczenie terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **KDw – teren wewnętrznej niepublicznej drogi dojazdowej.**
2. Na przedmiotowym terenie obowiązują następujące ustalenia:
  - 1) linie rozgraniczające wewnętrznej drogi dojazdowej min 10 m,
  - 2) szerokość jezdni 5 m,

- 3) na skrzyżowaniu drogi klasy D należy stosować narożne ścięcia linii rozgraniczających nie mniejsze niż 5m x 5m,
- 4) dopuszcza się lokalizację miejsc parkingowych na terenie wewnętrznego dojazdu,
- 5) dopuszcza się lokalizację sieci uzbrojenia technicznego,
- 6) dla przedmiotowego terenu należy ustanowić służebność gruntową dla wszystkich właścicieli działek przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową, zlokalizowanych na terenie oznaczonym w planie symbolem MNu1,
- 7) realizacja drogi na koszt inwestorów.

#### § 16

1. Ustala się przeznaczenie terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem KPJ – teren wewnętrznego ciągu pieszo-jezdnego.
2. Na przedmiotowym terenie obowiązują następujące ustalenia:
  - 1) linie rozgraniczające ciągu pieszo-jezdnego min 5 m,
  - 2) na skrzyżowaniu z drogą klasy D należy stosować narożne ścięcia linii rozgraniczających nie mniejsze niż 5m x 5m,
  - 3) dopuszcza się lokalizację sieci uzbrojenia technicznego,
  - 4) realizacja ciągu pieszo-jezdnego na koszt inwestorów.

#### § 17

1. Ustala się przeznaczenie terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem K1, K2 – teren stanowiący rezerwę pod modernizację istniejących dróg gminnych do parametrów drogi klasy D.
2. Na przedmiotowym terenie obowiązują następujące ustalenia:
  - 1) na skrzyżowaniu z drogą klasy D należy stosować narożne ścięcia linii rozgraniczających nie mniejsze niż 5m x 5m,
  - 2) do czasu modernizacji drogi gminnej, dopuszcza się dotychczasowy sposób użytkowania terenu,
  - 3) dopuszcza się lokalizację sieci uzbrojenia technicznego.

### ROZDZIAŁ IV PRZEPISY KOŃCOWE

#### § 18

Dla obszaru objętego niniejszym planem tracą moc ustalenia miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Żórawina, zatwierdzonego uchwałą nr XIV/71/88 Gminnej Rady Narodowej w Żórawinie z dnia 14 czerwca 1988r. (Dziennik Urzędowy Województwa Wrocławskiego nr 13/88 poz. 193).

#### § 19

Stawkę procentową służącą naliczeniu opłaty, wynikającej ze wzrostu wartości nieruchomości – w przypadku jej zbycia - zgodnie z art. 10 ust. 3 i art. 36 ust. 3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym, ustala się na 20 %.

#### § 20

Wykonanie uchwały w zakresie realizacji niniejszego planu powierza się Wójtowi Gminy Żórawina.

#### § 21

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodniczący Rady Gminy

Przewodniczący Rady Gminy

Żórawina

Marek Stanisław Osiński