



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA DOLNOŚLĄSKIEGO

Wrocław, dnia 22 lutego 2018 r.

Poz. 897

UCHWAŁA NR XL/277/18 RADY GMINY ŻÓRAWINA

z dnia 13 lutego 2018 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w obrębie geodezyjnym Wojkowice

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U.2017.1875) i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U.2017.1073 ze zm.), w związku z uchwałą Rady Gminy Żórawina nr X/48/15 z dnia 19 sierpnia 2015r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w obrębie geodezyjnym Wojkowice, po stwierdzeniu nienaruszenia ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Żórawina, uchwalonym przez Radę Gminy Żórawina uchwałą nr XVII/109/2005 z dnia 27 października 2005r., zmienionym uchwałą nr XXXVI/286/14 z dnia 9 maja 2014r., uchwala się co następuje:

Rozdział 1. Przepisy ogólne

§ 1. 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w obrębie geodezyjnym Wojkowice, zwany dalej planem.

2. Integralną częścią planu jest rysunek planu w skali 1 : 1 000 stanowiący załącznik nr 1 do uchwały.

3. Załącznikami do niniejszej uchwały są ponadto:

- 1) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania zgodnie z przepisami o finansach publicznych - załącznik nr 2;
- 2) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego - załącznik nr 3.

4. Szczegółowy przebieg granicy obszaru objętego planem określono na rysunku planu.

§ 2. 1. W planie nie określa się:

- 1) zasad ochrony krajobrazów kulturowych, zasad ochrony dóbr kultury współczesnej, ze względu na niewystępowanie takich elementów w obszarze objętym planem;
- 2) granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów, terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych, ze względu na niewystępowanie takich terenów w obszarze objętym planem;
- 3) sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów, ze względu na niewystępowanie takich terenów w obszarze objętym planem.

2. Obowiązującymi ustaleniami planu są następujące oznaczenia graficzne rysunku planu:

- 1) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
- 2) oznaczenia określające przeznaczenie terenów;
- 3) nieprzekraczalne linie zabudowy;
- 4) granica strefy ochrony konserwatorskiej zabytków archeologicznych;
- 5) oś napowietrznej linii elektroenergetycznej 400kV.

3. Pozostałe oznaczenia graficzne rysunku planu mają znaczenie informacyjne i nie stanowią ustaleń planu.

§ 3. Ilekcioć w niniejszej uchwale jest mowa o:

- 1) nieprzekraczalnych liniach zabudowy- rozumie się przez to linie, które nie mogą być przekroczone żadną ścianą zabudowy, przy czym zabudowa nie musi być usytuowana na tych liniach, okapy, gzymsy, balkony, galerie, werandy, wykusze, zadaszenia wejściowe, tarasy lub schody zewnętrzne mogą przekroczyć te linie o nie więcej niż 1,5 m; nieprzekraczalne linie zabudowy nie dotyczą uzbrojenia terenu, ogrodzeń, tablic reklamowych, urządzeń reklamowych;
- 2) powierzchni zabudowy - rozumie się przez to powierzchnię mierzoną po zewnętrznym obrysie murów budynku;
- 3) obecnych granicach drogi - rozumie się przez to sytuację, w której wszystkie nieruchomości wyznaczone liniami rozgraniczającymi są już częścią obecnego (w dniu uchwalenia niniejszego planu miejscowego) pasa drogowego drogi publicznej i nieruchomościami oznaczonymi jako droga niepubliczna; w tej sytuacji ustalenia niniejszego planu nie wskazują konieczności dokonywania dodatkowych wydzielen pod drogę;
- 4) napowietrznej linii elektroenergetycznej 400kV – należy przez to rozumieć dwutorową, napowietrzną linię elektroenergetyczną 400kV Dobrzeń – Pasikurovice/Wrocław stanowiącą inwestycję celu publicznego.

§ 4. 1. W zakresie przeznaczenia terenów wyznacza się tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania ograniczone liniami rozgraniczającymi:

- 1) tereny produkcyjno-usługowe, oznaczone symbolem 1P/U;
- 2) tereny rolne, oznaczone symbolem 1R;
- 3) tereny wód powierzchniowych śródlądowych, oznaczone symbolem 1WS;
- 4) tereny dróg publicznych - autostrady, oznaczone symbolem 1KDA;
- 5) tereny dróg publicznych - zbiorczych, oznaczone symbolem 1KDZ;
- 6) tereny dróg wewnętrznych, oznaczone symbolami 1KDW, 2KDW;
- 7) tereny dróg transportu rolnego, oznaczone symbolem 1KDr.

2. W zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego w niniejszej uchwale:

- 1) ustalono rozmieszczenie przestrzenne poszczególnych terenów, o których mowa w ust. 1, z zasięgiem zgodnym z rysunkiem planu;
- 2) dopuszczono lokalizację nowej zabudowy z uwzględnieniem linii zabudowy, oraz wskazano miejsca z zakazem zabudowy;
- 3) nie ograniczono powierzchni nowo wydzielonych działek budowlanych;
- 4) ustalono maksymalną wysokość zabudowy.

3. W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:

- 1) ustala się zakaz powodowania przekroczeń standardów jakości środowiska określonych w przepisach odrębnych:
 - a) w szczególności w zakresie emisji: ciepła, hałasu, wibracji, emisji zanieczyszczeń, poza granicami terenu, do którego inwestor posiada tytuł prawny,

- b) w wyniku funkcjonowania dystrybucyjnej napowietrznej linii elektroenergetycznej 20kV, w szczególności w zakresie promieniowania elektromagnetycznego poza granice pasa technicznego dystrybucyjnej linii elektroenergetycznej 20kV;
 - c) w wyniku funkcjonowania przesyłowej napowietrznej linii elektroenergetycznej 400kV, w szczególności w zakresie promieniowania elektromagnetycznego poza granice pasa technicznego linii elektroenergetycznej 400kV;
- 2) ustala się zakaz przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, z wyjątkiem napowietrznych linii elektroenergetycznych, autostrady i innych dróg;
 - 3) dopuszcza się przedsięwzięcia mogące potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko;
 - 4) ustala się zachowanie i odtwarzanie zadrzewień wzdłuż cieku wodnego i dróg;
 - 5) jednostka liczebności zwierząt hodowlanych w gospodarstwie nie może przekroczyć 5 DJP.

4. W zakresie zasad kształtowania krajobrazu:

- 1) dopuszcza się tablice reklamowe i urządzenia reklamowe, z zastrzeżeniem pkt 2 i 4, oraz ust. 6;
- 2) ustala się zakaz lokalizacji tablic reklamowych i urządzeń reklamowych:
 - a) wzdłuż autostrady A4 stanowiącej teren oznaczony symbolem 1KDA,
 - b) w pasie terenu o szerokości 8m wzdłuż drogi powiatowej nr 1972D stanowiącej teren oznaczony symbolem 1KDZ;
- 3) ustala się maksymalną wysokość budowli na 12 m, z wyjątkiem słupów napowietrznej linii elektroenergetycznej 400kV, dla których ustala się maksymalną wysokość na 95 m, oraz z wyjątkiem urządzeń reklamowych, dla których wysokość wskazana jest w pkt 4;
- 4) dla urządzeń reklamowych i tablic reklamowych ustala się maksymalną wysokość na 9 m;
- 5) dopuszcza się rodzaje ogrodzeń: metalowe, murowane, z elementami drewna, metaloplastyki lub w formie żywopłotów.

5. W zakresie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków ustala się strefę ochrony konserwatorskiej zabytków archeologicznych w granicach wskazanych na rysunku planu, w której:

- 1) zlokalizowane jest stanowisko archeologiczne nr 20/75 AZP 82-29 - ślad osadnictwa pradziejowego, ślad osadnictwa późnośredniowiecznego, którego obszar należy wyłączyć spod zadrzewienia,
- 2) w sytuacji prowadzenia inwestycji związanych z pracami ziemnymi wymagane jest przeprowadzenie badań archeologicznych, na warunkach określonych w przepisach odrębnych; zasób ewidencji zabytków archeologicznych podlega sukcesywnemu rozpoznaniu i może być aktualizowany.

6. W zakresie wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:

- 1) wyznacza się przestrzeń publiczną w liniach rozgraniczających terenów oznaczonych symbolami:
 - a) 1KDA, w którym ustala się zakaz lokalizacji:
 - tymczasowych obiektów budowlanych,
 - tablic reklamowych i urządzeń reklamowych;
 - b) 1KDZ, w którym:
 - dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury, tymczasowych obiektów budowlanych i zieleni,
 - ustala się zakaz lokalizacji tablic reklamowych i urządzeń reklamowych.

7. W zakresie szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości:

- 1) nie wyznacza się obszarów, dla których wymagane jest dokonanie scalania i podziału nieruchomości, jednakże na obszarze objętym planem dopuszcza się scalanie i podział nieruchomości;
- 2) w sytuacji, o której mowa w pkt 1, za wyjątkiem terenów przeznaczonych na cele rolne, ustala się:

- a) minimalną wielkość działki na 1200 m², z zastrzeżeniem lit. b;
 - b) minimalną wielkość działki na 2 m² przeznaczoną pod lokalizację uzbrojenia terenu,
 - c) minimalną szerokość frontu działki na 20 m, z zastrzeżeniem lit. d;
 - d) minimalną szerokość frontu działki na 1 m pod lokalizację uzbrojenia terenu,
 - e) kąt pomiędzy 60° a 120° położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego,
 - f) dla każdej działki z poszczególnych terenów należy zapewnić dostęp do drogi publicznej, zgodnie z zapisami zawartymi w rozdziale 2, z zastrzeżeniem lit. g,
 - g) dostęp do drogi publicznej z wyłączeniem drogi oznaczonej symbolem 1KDA;
- 3) ustalenia pkt 1 i 2 nie dotyczą nieruchomości przeznaczonych na cele rolne.

8. W zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu, w tym zakazie zabudowy:

- 1) ustala się zakaz zabudowy:
- a) w terenach oznaczonych symbolami 1R i 1WS, w tym wzdłuż autostrady A4 stanowiącej teren oznaczony symbolem 1KDA,
 - b) w terenie oznaczonym symbolem 1P/U w pasie o szerokości 10m wzdłuż terenu oznaczonego symbolem 1WS,
- 2) ustala się, w terenie oznaczonym symbolem 1P/U, zakaz:
- a) lokalizacji szpitali, domów opieki społecznej,
 - b) zabudowy związanej ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży,
 - c) lokalizacji obiektów związanych z rekreacją i wypoczynkiem;
 - d) hodowli, uboju i przetwórstwa zwierząt mięsożernych i futerkowych.
- 3) wzdłuż napowietrznej linii elektroenergetycznej 20kV, w pasie technicznym o szerokości 10 m, po 5 m na obie strony od osi linii, ustala się:
- a) zakaz nasadzeń zieleni o wysokości przekraczającej 3 m,
 - b) zakaz lokalizacji miejsc postojowych;
- 4) wzdłuż napowietrznej linii elektroenergetycznej 400kV, w pasie technicznym o szerokości 70 m, po 35 m na obie strony od osi linii, ustala się:
- a) zakaz lokalizacji tymczasowych obiektów budowlanych, z wyjątkiem obiektów związanych z prowadzeniem robót budowlanych w czasie ważności pozwolenia na budowę,
 - b) zakaz lokalizacji budynków przeznaczonych na stały pobyt ludzi,
 - c) zakaz lokalizacji miejsc postojowych,
 - d) zakaz nasadzeń zieleni o wysokości przekraczającej 5 m.

§ 5. 1. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji:

- 1) dostęp do dróg publicznych z poszczególnych terenów należy prowadzić zgodnie z zapisami zawartymi w rozdziale 2;
- 2) w sytuacji graniczenia nieruchomości z więcej niż jedną drogą ustala się wykonywanie nowych włączeń komunikacyjnych z dróg o niższej klasie;
- 3) dążyć należy do ograniczania liczby zjazdów;
- 4) w sytuacji elementów kołowej komunikacji wewnętrznej nie wyznaczonej na rysunku planu:
 - a) ustala się minimalną ich szerokość na 6 m,
 - b) w wypadku nieprzelotowej formy ustala się wykonanie placu do zawracania samochodów, który powinien spełniać warunki wskazane w przepisach odrębnych, jak dla dróg publicznych dojazdowych,

- c) przy włączeniu do dróg należy stosować trójkąty widoczności o minimalnych wymiarach 5 m x 5 m,
- 5) ustala się obowiązek zapewnienia miejsc do parkowania w liczbie nie mniejszej niż:
- a) 1 miejsce na 1 mieszkanie,
 - b) 1 miejsce na każde rozpoczęte 50 m² powierzchni użytkowej usług,
 - c) 1 miejsce na każde 4 stanowiska pracy na jednej zmianie w obiektach produkcyjnych, składowych i magazynowych;
- 6) w sytuacji, o której mowa w pkt 5, należy wyznaczyć miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową w minimalnej liczbie stanowisk postojowych, analogicznie jak wskazano w przepisach odrębnych dla dróg publicznych, stref zamieszkania i stref ruchu;
- 7) miejsca do parkowania realizować należy jako miejsca postojowe, parkingi lub jako garaże;
- 8) należy zapewnić połączenie układu komunikacyjnego w obszarze objętym planem z układem zewnętrznym, z zastosowaniem parametrów nie kolidujących z parametrami układu zewnętrznego, poprzez drogę powiatową nr 1972D (teren oznaczony symbolem 1KDZ), oraz drogę wewnętrzną (teren oznaczony symbolem 2KDW).
2. W zakresie ogólnych zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:
- 1) ustala się wszystkie nowe sieci w formie podziemnej;
 - 2) dopuszcza się zmianę przebiegu istniejących sieci, z wyjątkiem przesyłowej napowietrznej linii elektroenergetycznej 400kV;
 - 3) w sytuacji wskazanej w pkt 2 stosować należy ustalenia pkt 1;
 - 4) ustala się prowadzenie nowych sieci w liniach rozgraniczających dróg, jednakże w sytuacji braku możliwości spełnienia powyższego ustalenia dopuszcza się prowadzenie sieci innymi terenami;
 - 5) należy zapewnić połączenie sieci w obszarze objętym planem z układem zewnętrznym, z zastosowaniem parametrów nie kolidujących z parametrami sieci zewnętrznych;
 - 6) dla nowych odcinków sieci należy stosować parametry odpowiednie dla typu sieci;
 - 7) dopuszcza się urządzenia wytwarzające energię z odnawialnych źródeł, o mocy nie przekraczającej 100kW, z zastrzeżeniem pkt 8;
 - 8) ustala się zakaz lokalizacji turbin wiatrowych.
3. W zakresie zaopatrzenia w wodę:
- 1) ustala się zaopatrzenie z sieci wodociągowej, w tym do celów przeciwpożarowych;
 - 2) dopuszcza się lokalizację indywidualnych ujęć wody.
4. W zakresie systemu odprowadzania ścieków:
- 1) ustala się odprowadzenie ścieków do sieci kanalizacji sanitarnej;
 - 2) dopuszcza się odprowadzenie ścieków zgodnie z przepisami odrębnymi.
5. W zakresie systemu odprowadzania wód opadowych i roztopowych:
- 1) ustala się odprowadzenie wód opadowych i roztopowych zgodnie z przepisami odrębnymi;
 - 2) dopuszcza się czasowe retencjonowanie wód.
6. W zakresie systemu elektroenergetycznego:
- 1) ustala się utrzymanie przebiegu przesyłowej napowietrznej linii elektroenergetycznej 400kV;
 - 2) ustala się zakaz nowych przesyłowych sieci elektroenergetycznych;
 - 3) dopuszcza się utrzymanie przebiegu dystrybucyjnych napowietrznych linii elektroenergetycznych 20kV;
 - 4) dopuszcza się przebiegi nowych dystrybucyjnych sieci elektroenergetycznych;

5) dopuszcza się zaopatrzenie w energię elektryczną z dystrybucyjnych sieci elektroenergetycznych, oraz z urządzeń, o których mowa w ust. 2 pkt 7.

7. W zakresie systemu zaopatrzenia w gaz:

- 1) dopuszcza się przebiegi dystrybucyjnej sieci gazowej;
- 2) dopuszcza się zaopatrzenie z sieci gazowej;
- 3) dopuszcza się stosowanie indywidualnych systemów zaopatrzenia w gaz.

8. W zakresie systemu zaopatrzenia w ciepło ustala się zaopatrzenie z indywidualnych lub grupowych źródeł, z zastosowaniem urządzeń nie powodujących ponadnormatywnej emisji zanieczyszczeń do atmosfery, w tym z urządzeń, o których mowa w ust. 2 pkt 7.

9. W zakresie systemu telekomunikacyjnego dopuszcza się dostęp do usług telekomunikacyjnych kablową lub radiową siecią telekomunikacyjną.

10. W zakresie gospodarki odpadami ustala się działania zgodnie z przepisami odrębnymi.

11. W zakresie systemu melioracyjnego dopuszcza się budowę nowych elementów systemu lub przebudowę istniejących.

Rozdział 2.

Przepisy szczegółowe

§ 6. 1. Wyznacza się teren oznaczony symbolem 1P/U – tereny produkcyjno-usługowe.

2. W zakresie zasad kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) dopuszcza się:
 - a) obiekty produkcyjne,
 - b) obiekty usługowe,
 - c) magazyny i składy,
 - d) wiaty i silosy,
 - e) słupy linii elektroenergetycznej 400kV,
 - f) utrzymanie istniejącego budynku mieszkalnego lub zmianę na obiekty wskazane w lit. a, b, c, d lub e;
 - g) obiekty towarzyszące - uzbrojenie terenu, parkingi, garaże, budynki gospodarcze, budynki portierni, małą architekturę, zieleń oraz ogrodzenia.
- 2) ustala się maksymalną powierzchnię zabudowy na 90% powierzchni działki budowlanej;
- 3) ustala się minimalną powierzchnię biologicznie czynną na 5% powierzchni działki budowlanej;
- 4) ustala się wskaźnik intensywności zabudowy od 0,001 do 3,0 jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej;
- 5) od dróg wyznacza się nieprzekraczalne linie zabudowy z przebiegiem zgodnie z rysunkiem planu, w odległościach:
 - a) 25 m od terenu oznaczonego symbolem 1KDZ,
 - b) do 10 m od terenu oznaczonego symbolem 1KDW;
- 6) dla istniejącego budynku mieszkalnego, w sytuacji przebudowy lub rozbudowy:
 - a) ustala się zakaz zwiększania gabarytów,
 - b) ustala się zakaz zwiększania wysokości,
 - c) dopuszcza się zmianę kształtu dachu, kąta nachylenia połaci dachowych, rodzaju i koloru pokrycia dachu jak dla budynków wskazanych w pkt 7;
- 7) dla budynków innych niż wskazano w pkt 6 ustala się:
 - a) maksymalną wysokość na 12 m,

- b) w zakresie gabarytów obiektów dowolne szerokości elewacji,
- c) kształt dachu – płaskie, spadziste - jedno, dwu, wielospadowe, lub o nietypowych kształtach,
- d) kąt nachylenia połaci dachowych do 45°
- e) dowolny rodzaj i kolor pokrycia dachu.

3. W zakresie dostępu do dróg publicznych należy zapewnić dostęp poprzez zjazd na drogę oznaczoną symbolem 1KDW z drogi oznaczonej symbolem 1KDZ, wyposażony w dodatkowe pasy ruchu.

§ 7. 1. Wyznacza się teren oznaczony symbolem 1R - tereny rolne.

2. W zakresie zasad zagospodarowania terenu ustala się zakaz zabudowy.

§ 8. 1. Wyznacza się teren oznaczony symbolem 1WS – tereny wód powierzchniowych śródlądowych.

2. Tereny, o których mowa w ust. 1, stanowią ciek wodny - rzeka Żalina.

3. W zakresie zasad zagospodarowania terenu:

- 1) ustala się zakaz zabudowy,
- 2) dopuszcza się urządzenia wodne;
- 3) dopuszcza się zieleń.

§ 9. 1. Wyznacza się teren oznaczony symbolem 1KDA - tereny dróg publicznych - autostrady.

2. Teren, o którym mowa w ust. 1, stanowi część autostrady A4 przebiegającej poza granicą obszaru objętego planem.

3. W zakresie zasad zagospodarowania terenu:

- 1) ustala się szerokość zgodną z obecnymi granicami drogi, w liniach rozgraniczających z przebiegiem zgodnie z rysunkiem planu;
- 2) dopuszcza się elementy ochrony akustycznej o maksymalnej wysokości 8m, oraz zieleń.

§ 10. 1. Wyznacza się teren oznaczony symbolem 1KDZ - tereny dróg publicznych - zbiorczych.

2. Teren, o którym mowa w ust. 1, stanowi odcinek drogi powiatowej nr 1972D.

3. W zakresie zasad zagospodarowania terenu:

- 1) ustala się szerokość zgodną z obecnymi granicami drogi, w liniach rozgraniczających z przebiegiem zgodnie z rysunkiem planu;
- 2) dopuszcza się wydzielenie jezdni, poboczy, chodników, ścieżek rowerowych, ciągów pieszo-rowerowych;
- 3) dopuszcza się zieleń.

§ 11. 1. Wyznacza się teren oznaczony symbolem 1KDW - tereny dróg wewnętrznych.

2. W zakresie zasad zagospodarowania terenu:

- 1) ustala się szerokość 25 m w liniach rozgraniczających z przebiegiem zgodnie z rysunkiem planu;
- 2) dopuszcza się jednoprzestrzenne zagospodarowanie drogi lub dopuszcza się wydzielenie jezdni, poboczy, chodników, ścieżek rowerowych, ciągów pieszo-rowerowych.

3. W zakresie dostępu do dróg publicznych należy zapewnić dostęp poprzez zjazd z drogi oznaczonej symbolem 1KDZ, wyposażony w dodatkowe pasy ruchu.

§ 12. 1. Wyznacza się teren oznaczony symbolem 2KDW - tereny dróg wewnętrznych.

2. W zakresie zasad zagospodarowania terenu:

- 1) ustala się szerokość zgodną z obecnymi granicami drogi, w liniach rozgraniczających z przebiegiem zgodnie z rysunkiem planu;
- 2) ustala się jednoprzestrzenne zagospodarowanie drogi.

§ 13. 1. Wyznacza się teren oznaczony symbolem 1KDr - tereny dróg transportu rolnego.

2. W zakresie zasad zagospodarowania terenu:

- 1) ustala się szerokość od 5 m do 25 m w liniach rozgraniczających z przebiegiem zgodnie z rysunkiem planu;
- 2) ustala się jednoprzestrzenne zagospodarowanie drogi.

3. W zakresie dostępu do dróg publicznych należy zapewnić dostęp poprzez zjazd na drogę oznaczoną symbolem 1KDW z drogi oznaczonej symbolem 1KDZ, wyposażony w dodatkowe pasy ruchu.

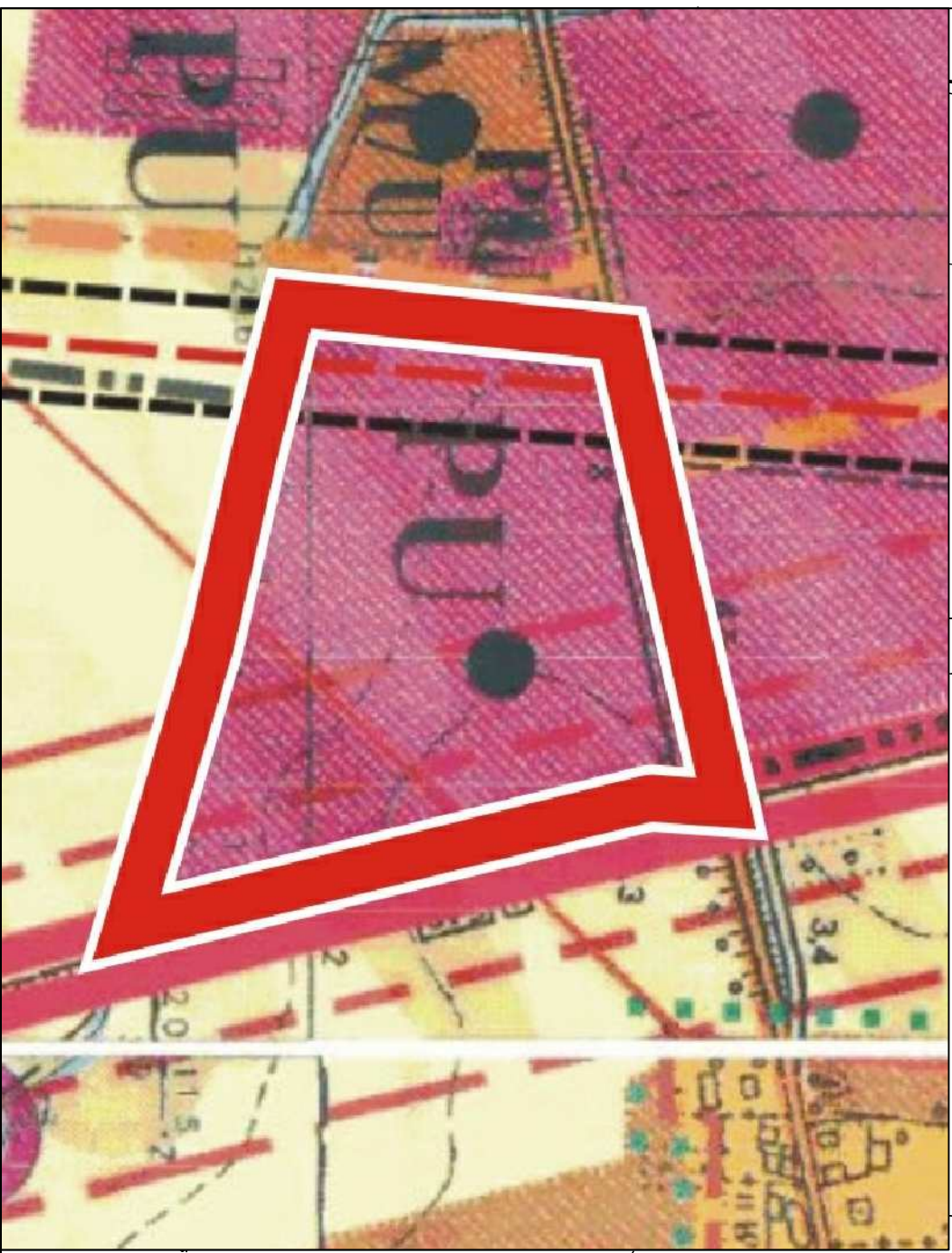
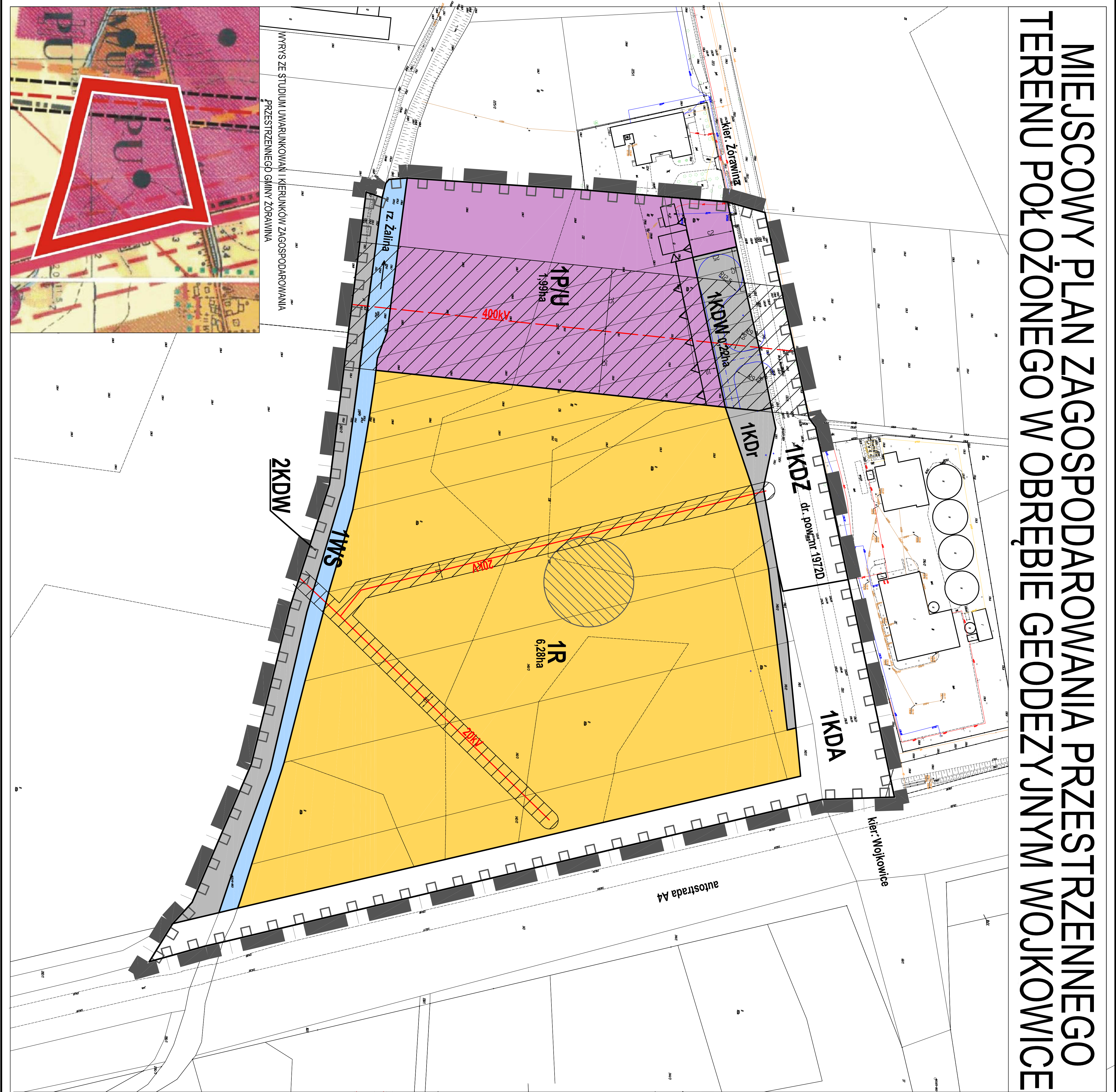
Rozdział 3. Przepisy końcowe

§ 14. Ustala się stawkę służącą naliczeniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym - w wysokości 30%.

§ 15. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Wójtowi Gminy Żórawina.

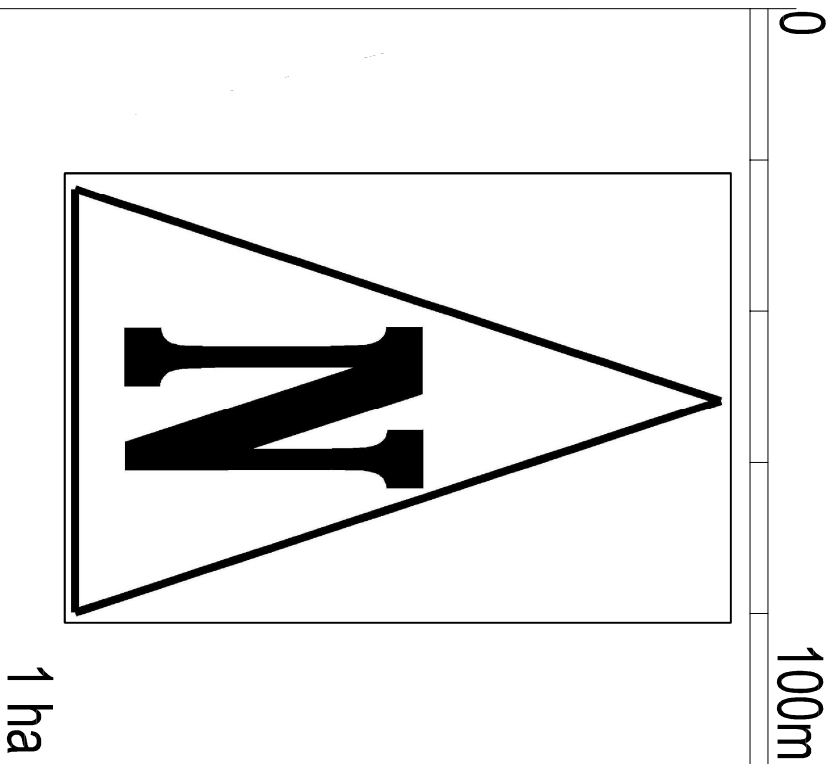
§ 16. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodniczący Rady Gminy:
P. Żelazo



MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENU POŁOŻONEGO W OBRĘBIE GEODEZYJNYM WOJKOWICE

ZAŁĄCZNIK NR 1
 RYSUNEK PLANU
 SKALA 1:1000



POWIERZCHNIA PLANU ~ 11 ha

LEGENDA:

	GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
	LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
	NIERZEGULACYJNE LINIE ZABUDOWY
	TERENY PRODUKCYJNO - USŁUGOWE
	TERENY ROLNE
	TERENY WÓD POWIERZCHNIOWYCH ŚRODLĄDOWYCH
	TERENY DRÓG PUBLICZNYCH - AUTOSTRADY
	TERENY DRÓG PUBLICZNYCH - ZBIORCZYCH
	TERENY DRÓG WEWNĘTRZNYCH
	TERENY DRÓG TRANSPORTU ROLNEGO
	GRANICA STREFY OCHRONY KONSERWATORSKIEJ ZABYTKÓW ARCHEOLOGICZNYCH
	STANOWISKO ARCHEOLOGICZNE
	OS. NAPIĘTOWE I LINIE ELEKTROENERGETYCZNE
	20kV WRAZ Z PASMEM TECHNICZNYM
	400kV WRAZ Z PASMEM TECHNICZNYM
	PROPONOWANY PRZEBIEG JEZDNI

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
 TERENU POŁOŻONEGO W OBRĘBIE GEODEZYJNYM WOJKOWICE
 ZAŁĄCZNIK NR 1
 RYSUNEK PLANU
 SKALA 1:1000
 ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY RADY GMINY ŻORAWINA
 NR..... Z DNIA..... 2017R.
 OPIBUKOWANO W DZIENNIKU URZĘDOWYM
 WOJEWÓDZTWA DOLNOŚLĄSKIEGO
 Z DNIA..... POZ.....

Załącznik nr 2 do uchwały nr XL/277/18

Rady Gminy Żórawina z dnia 13 lutego 2018 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

W nawiązaniu do art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym Rada Gminy Żórawina stwierdza, że inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy będą realizowane w ramach potrzeb i możliwości wykonawczych gminy, oraz mogą być finansowane z budżetu gminy, ze środków pozyskiwanych z funduszy, a także ze środków zewnętrznych.

Załącznik nr 3 do uchwały nr XL/277/18
Rady Gminy Żórawina z dnia 13 lutego 2018 r.

**Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu miejscowego planu
zagospodarowania przestrzennego.**

Nie złożono uwag. Nie wystąpiła konieczność dokonania ich rozpatrzenia.