

**UCHWAŁA RADY GMINY ŻÓRAWINA**

z dnia 30 grudnia 2002 r.

**w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu  
we wsi Mędlów (położonego na północ od drogi gminnej Mędlów – Turów)**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. Nr 142 z 2001 r., poz. 1591) i art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. Nr 15 z 1999 r., poz. 139 z późn. zm.) oraz w nawiązaniu do uchwały Rady Gminy nr XVII/263/2001 z dnia 4 kwietnia 2001 r.) Rada Gminy Żórawina uchwala, co następuje:

§ 1

1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu we wsi Mędlów (położonego na północ od drogi gminnej Mędlów – Turów), zwany dalej planem.
2. Przedmiotem planu jest ustalenie:
  - 1) Przeznaczenia terenów oraz linii rozgraniczających tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania.
  - 2) Lokalnych warunków, zasad i standardów kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów.
  - 3) Zasad obsługi w zakresie infrastruktury technicznej oraz wyznaczenie linii rozgraniczających tereny tej infrastruktury.
  - 4) Zasad i warunków podziału terenów na działki budowlane.
  - 5) Szczególnych warunków zagospodarowania terenów wynikających z potrzeb ochrony środowiska przyrodniczego, kulturowego i zdrowia ludzi, prawidłowego gospodarowania zasobami przyrody oraz ochrony gruntów leśnych i rolnych.
  - 6) Tymczasowych sposobów zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

§ 2

1. Granicę terenu objętego planem określono na rysunku planu w skali 1 : 1000, stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.
2. Rysunek planu stanowi integralną część miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.
3. Obowiązującymi ustaleniami planu są następujące oznaczenia graficzne rysunku planu:
  - 1) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, wraz z oznaczeniami określającymi przeznaczenie terenów,
  - 2) nieprzekraczalne linie zabudowy.

Ilekroć w przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) **planie** – należy przez to rozumieć ustalenia dotyczące obszaru określonego w § 1 niniejszej uchwały,
- 2) **rysunku planu** – należy przez to rozumieć rysunek planu na mapie w skali 1 : 1000, stanowiący załącznik do niniejszej uchwały,
- 3) **terenie** – należy przez to rozumieć obszar wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi, oznaczony symbolem określającym przeznaczenie podstawowe,
- 4) **przepisach szczególnych** – należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi, normy branżowe oraz ograniczenia w dysponowaniu terenami wynikające z prawomocnych decyzji administracyjnych,
- 5) **przeznaczeniu podstawowym** – należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które przeważa na danym terenie wydzielonym liniami rozgraniczającymi,
- 6) **przeznaczeniu dopuszczalnym** – należy przez to rozumieć rodzaje przeznaczenia inne niż podstawowe, które uzupełniają lub wzbogacają przeznaczenie podstawowe,
- 7) **liniach rozgraniczających** – należy przez to rozumieć linie rozdzielające tereny o różnym przeznaczeniu i różnych zasadach zagospodarowania,
- 8) **nieprzekraczalnych liniach zabudowy** – należy przez to rozumieć linie wyznaczające minimalne zbliżenie budynku do wskazanej linii rozgraniczającej danego terenu, regulacji tej nie podlegają wykusze, zadaszenia wejściowe, podesty, schody i okapy; na terenach, dla których nie zostały określone linie zabudowy, należy stosować ogólne zasady lokalizacji obiektów określone w przepisach szczególnych,
- 9) **zagospodarowaniu tymczasowym** – należy przez to rozumieć sposoby zagospodarowania terenów do czasu realizacji podstawowej lub dopuszczalnej funkcji określonej w planie,
- 10) **usługach** – należy przez to rozumieć funkcje terenów i obiektów w zakresie: drobnego handlu detalicznego, gastronomii, ochrony zdrowia i opieki społecznej, pośrednictwa finansowego, usług związanych z nieruchomościami i prowadzeniem działalności gospodarczej, jednostek projektowych i consultingowych, środków masowej komunikacji i łączności, obsługi komunikacji (z wyłączeniem lokalizacji stacji paliw oraz warsztatów obsługi pojazdów liczących powyżej 3 stanowisk naprawczych),
- 11) **rzemiośle** – należy przez to rozumieć działalność gospodarczą polegającą na wytwarzaniu dóbr codziennego użytku, przy użyciu prostych narzędzi i maszyn, świadczeniu usług mających na celu naprawę i konserwację przedmiotów uszkodzonych lub częściowo zużytych oraz usług osobistych (np. kosmetycznych, fryzjerskich), rzemiosła usługowego o charakterze nieprodukcyjnym, nieuciążliwych usług produkcyjnych,
- 12) **urządzeniach towarzyszących** – należy przez to rozumieć obiekty technicznego wyposażenia, dojazdy i dojścia, parkingi i garaże, wiaty i zadaszenia, małą architekturę, oczka wodne o charakterze rekreacyjnym lub ozdobnym oraz inne urządzenia pełniące służebną rolę wobec funkcji dominujących.

### Przeznaczenie terenów

**1. 1.1 – 1.10 MN – *przeznaczenie podstawowe* – zabudowa mieszkaniowa, jednorodzinna, z urządzeniami towarzyszącymi.**

- 1) Zezwala się na budowę budynków mieszkalnych wolno stojących, bliźniaczych lub w zabudowie szeregowej.
- 2) W granicach terenów **1.2, 1.3, 1.5 MN** dopuszcza się jako alternatywną zabudowę o charakterze apartamentowym, z urządzeniami towarzyszącymi.
- 3) Przeznaczenie dopuszczalne – usługi i rzemiosło niewymagające uciążliwego transportu dostawczego oraz nieprzekraczające 30% powierzchni użytkowej budynku mieszkalnego.
- 4) Ustala się zakaz prowadzenia działalności zaliczonej zgodnie z przepisami szczególnie do mogącej znacząco oddziaływać na środowisko, trwałego składowania surowców i materiałów masowych oraz lokalizowania obiektów i urządzeń związanych ze składowaniem, gospodarczym wykorzystaniem i utylizacją odpadów i surowców wtórnych.
- 5) Dopuszcza się przeznaczenie pod zabudowę (w tym utwardzone nawierzchnie, dojścia i dojazdy, parkingi i tarasy) maksymalnie do 40% powierzchni działek.
- 6) Dopuszcza się przeznaczenie terenów oznaczonych **symbolami 1.2 MN, 1.3 MN i 1.5 MN** pod zabudowę apartamentową o charakterze małych domów mieszkalnych (liczących do 6 mieszkań w segmencie), wydzielone wówczas dojazdy w obrębie terenu stanowić będą drogi wewnętrzne, niepubliczne w rozumieniu przepisów szczególnych.
- 7) W przypadku realizacji zabudowy apartamentowej lub jednorodzinnej szeregowej postuluje się wprowadzanie w ramach funkcji podstawowej ogólnodostępnej zieleni o charakterze rekreacyjnym stanowiącej minimum 30% powierzchni terenu.
- 8) W przypadku lokalizacji dopuszczalnych funkcji towarzyszących ustala się obowiązek wydzielenia w obrębie własności miejsc postojowych dla samochodów użytkowników stałych i przebywających okresowo, zaleca się wydzielenie min. 1 stanowiska/25 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej funkcji usługowej, lecz nie mniej niż 2 stanowiska.
- 9) Ustala się obowiązek zachowania w granicach terenu **1.4 MN** pasa terenu o szerokości min. 3 m wzdłuż cieku oznaczonego symbolem **W** umożliwiającego dostęp do koryta w celu prowadzenia konserwacji lub innych prac melioracyjnych.

**2. 2.1 – 2.3 MN/U – *przeznaczenie podstawowe* – zabudowa mieszkaniowo-usługowa, z urządzeniami towarzyszącymi.**

- 1) Zezwala się na lokalizację budynków mieszkalnych lub mieszkalno-usługowych wolno stojących lub w zabudowie bliźniaczej.
- 2) Przeznaczenie dopuszczalne – usługi oraz rzemiosło o uciążliwościach nieprzekraczających granic własności.

- 3) Ustala się zakaz składowania surowców i materiałów masowych na otwartych placach oraz lokalizowania obiektów i urządzeń związanych ze składowaniem, gospodarczym wykorzystaniem i utylizacją odpadów i surowców wtórnych.
- 4) Ustala się możliwość zabudowy (w tym utwardzone nawierzchnie, dojścia i dojazdy, parkingi) maksymalnie do 80% powierzchni działki budowlanej.
- 5) Ustala się obowiązek wydzielenia w obrębie własności miejsc postojowych dla samochodów użytkowników stałych i przebywających okresowo, zaleca się wydzielenie min. 1 stanowiska /20 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej funkcji usługowej, lecz nie mniej niż 3 stanowiska.
- 6) Ustala się obowiązek zachowania w granicach terenu **2.3 MN/U** pasa terenu o szerokości min. 3 m wzdłuż ciekę oznaczonego symbolem **W** umożliwiającego dostęp do koryta w celu prowadzenia konserwacji lub innych prac melioracyjnych.

**3. 3.1 NOp – przeznaczenie podstawowe – teren urządzeń komunalnej infrastruktury technicznej (oczyszczalnia ścieków, przepompownia ścieków), z urządzeniami towarzyszącymi.**

- 1) Ustala się obowiązek zachowania w granicach terenu pasa terenu o szerokości min. 3 m wzdłuż ciekę oznaczonego symbolem **W** umożliwiającego dostęp do koryta w celu prowadzenia konserwacji lub innych prac melioracyjnych.

**4. 4.1, 4.2 EE – przeznaczenie podstawowe – tereny urządzeń elektroenergetycznych (stacje transformatorowe), z urządzeniami towarzyszącymi.**

- 1) Ustala się budowę kubaturowej stacji transformatorowej, dach spadowy, o skali i charakterze nawiązującym do dominującej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.
- 2) Lokalizacja stacji transformatorowej oznaczonej na rysunku planu może ulec zmianie (przesunięciu) w uzgodnieniu z właścicielem terenu oraz zarządzającym siecią.
- 3) Ustala się obowiązek wydzielenia działki pod stację transformatorową bezpośrednio przy drodze publicznej w celu zapewnienia niezbędnego dojazdu dla służb energetycznych.
- 4) Wielkość działki wydzielonej pod lokalizację stacji transformatorowej winna zapewnić możliwość wykonania na niej odpowiednich obiektów kubaturowych w zależności od typu stacji, przyjmuje się orientacyjnie, że wielkość niezbędnego terenu pod stacją transformatorową wyniesie ok. 150 m<sup>2</sup>.

**5. W – przeznaczenie podstawowe – wody otwarte, rowy melioracyjne.**

- 1) Ustala się zakaz rurowania (zabudowy) rowów.
- 2) Odprowadzenie wód opadowych do rowów melioracyjnych wymaga uzyskania pozwolenia wodno-prawnego.
- 3) Ustala się obowiązek zachowania pasa terenu o szerokości min. 3 m wzdłuż cieków umożliwiającego dostęp do koryta ciekę w celu prowadzenia konserwacji lub innych prac melioracyjnych.

**6. Ustala się linie rozgraniczające tereny komunikacji (ulice wraz z urządzeniami pomocniczymi) i wprowadza się następującą klasyfikację funkcjonalną:**

- 1) **D 1/2** – ulice dojazdowe:
  - a) szerokość w liniach rozgraniczających 10 – 12 m,
  - b) minimalna szerokość utwardzonej jezdni 4,5 m,
  - c) plac manewrowy stanowiący zakończenie ulicy **D 1/2** winien posiadać wymiary 20 x x 20 m,
  - d) ustala się obowiązek wytyczenia obustronnych chodników oraz pasów zieleni.
- 2) Ulice wewnętrzne wydzielone na warunkach § 4 ust. 1 pkt 5 niniejszej uchwały są drogami niepublicznymi w rozumieniu przepisów szczególnych, realizacja niezbędnej infrastruktury drogowej oraz infrastruktury technicznej obsługującej projektowaną zabudowę (wodociąg, kanalizacja sanitarna i deszczowa, sieć elektroenergetyczna) zostanie wykonana na koszt i staraniem właściciela lub współwłaścicieli dróg.
- 3) W liniach rozgraniczających ulic dopuszcza się:
  - a) Prowadzenie sieci infrastruktury technicznej na warunkach określonych w przepisach szczególnych.
  - b) Lokalizację elementów małej architektury i urządzeń reklamowych pod warunkiem uzgodnienia lokalizacji z właściwym zarządcą drogi.
  - c) Lokalizację miejsc parkingowych oraz zatok postojowych dla pojazdów komunikacji publicznej.
  - d) Zagospodarowanie terenów w rejonie skrzyżowań ulic, a w szczególności ogrodzenia i nasadzenia zieleni nie mogą powodować ograniczenia widoczności i pogarszać parametrów trójkątów widoczności wyznaczanych zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi.

## § 5

### Lokalne standardy kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów

1. Ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy w odległościach 6 m od linii rozgraniczających dróg **D 1/2** (zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu).
2. Wysokość zabudowy na terenach **MN** i **MN/U** nie może przekroczyć 2 kondygnacji nadziemnych (nie licząc poddasza użytkowego), bryłę budynku należy projektować w układzie horyzontalnym.
3. Ustala się obowiązek stosowania dachów o symetrycznym układzie nachylenia połaci dachowych (nie dotyczy lukarn, wykuszów itp.), dopuszcza się dachy wielospadowe, o pokryciu dachówką ceramiczną lub innymi materiałami o fakturze dachówkopodobnej.
4. Ustala się stosowanie połaci dachowych o nachyleniu 40–45°.

## § 6

### Zasady i warunki podziału terenów na działki budowlane

1. Dopuszcza się wykonywanie podziałów geodezyjnych w celu wydzielenia działek budowlanych lub zmianę istniejących granic podziałów geodezyjnych z zastrzeżeniem zachowania minimalnej szerokości frontu działki (mierzonej w linii zabudowy):

- 1) w zabudowie **MN**:
  - a) wolno stojącej = 20 m
  - b) bliźniaczej = 12 m
  - c) szeregowej = 6 m
- 2) w zabudowie **MN/U** = 22 m

2. Ustala się minimalne powierzchnie działek budowlanych:

- 1) w zabudowie **MN**
  - a) wolno stojącej = 800 m<sup>2</sup>
  - b) bliźniaczej = 400 m<sup>2</sup>
  - c) szeregowej = 240 m<sup>2</sup>
- 2) w zabudowie **MN/U** = 1 000 m<sup>2</sup>

3. Wydzielane w wyniku podziałów publiczne i niepubliczne ulice dojazdowe i dojścia do zabudowy winny spełniać warunki określone w obowiązujących przepisach szczególnych, w tym w przepisach w zakresie bezpieczeństwa przeciwpożarowego.

4. Linie podziałów oznaczone na rysunku planu nie są obowiązujące, dopuszcza się ich zmianę na warunkach określonych w ust. 1–2.

5. Zaleca się kompleksowe wydzielenie układu komunikacji publicznej dla całości terenu objętego planem.

## § 7

### **Tymczasowe sposoby zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów**

1. Do czasu docelowego zagospodarowania terenów zgodnie z funkcjami podstawowymi dopuszcza się dotychczasowy sposób zagospodarowania terenów bez możliwości wprowadzania trwałych obiektów budowlanych uniemożliwiających docelową realizację ustaleń planu.

2. Do czasu realizacji docelowych ustaleń planu dopuszcza się możliwość czasowego zagospodarowania terenów na inne cele z zastrzeżeniem następujących warunków:

- 1) Zostaną zachowane warunki dla realizacji docelowych ustaleń planu.
- 2) Czasowe zagospodarowanie nie spowoduje zanieczyszczenia środowiska przyrodniczego i zagrożeń dla zdrowia ludzi.
- 3) Okres czasowego zagospodarowania terenu zostanie określony w decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.

### Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej

1. **Zaopatrzenie w wodę:** rozdzielczą siecią wodociągową prowadzoną w liniach rozgraniczających ulic, zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi, z uwzględnieniem warunków dostępności do wody dla celów przeciwpożarowych.

- 1) Na terenach planowanej zabudowy należy zrealizować wodociągi rozdzielcze o średnicach co najmniej  $\text{R } 100 \text{ mm}$ , zasilanie budynków przyłączami na warunkach określonych w przepisach szczególnych i w uzgodnieniu z zarządcą sieci,
- 2) Projektowane wodociągi należy prowadzić w liniach rozgraniczających dróg, dostosowując ich przebiegi do projektowanego układu komunikacyjnego i planowanej zabudowy.
- 3) Docelowo w celu poprawy warunków zaopatrzenia w wodę postuluje się realizację wodociągu zasilającego z SUW Suchy Dwór.

### 2. Kanalizacja sanitarna

- 1) Odprowadzenie ścieków bytowo-gospodarczych systemem grawitacyjno-tłocznym o średnicach  $\text{Ø } 200 - 300 \text{ mm}$ , przewody prowadzone w liniach rozgraniczających dróg i ulic, zgodnie z przepisami szczególnymi,
- 2) Ścieki odprowadzone do oczyszczalni ścieków w granicach planu oznaczonej symbolem **3.1 NOp** lub do oczyszczalni ścieków zlokalizowanej poza granicami planu w kierunku południowo-zachodnim.
- 3) Ze względu na uwarunkowania wysokościowe i rozwiązania techniczne dopuszcza się prowadzenie krótkich odcinków kanalizacji sanitarnej poza liniami rozgraniczającymi ulic w uzgodnieniu z właścicielami nieruchomości, wymagane jest formalne ustalenie zasad dostępności w sytuacjach awaryjnych lub w celu przebudowy sieci.
- 4) Dopuszcza się do czasu realizacji zbiorczej kanalizacji sanitarnej użytkowanie szczelnych, bezodpływowych zbiorników na nieczystości płynne, lokalizowanych w obrębie własności zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi.

3. **Kanalizacja deszczowa** – odprowadzenie wód opadowych z połaci dachowych i nawierzchni utwardzonych do istniejących rowów (za zgodą ich zarządcy), powierzchniowo, z zastosowaniem studni chłonnych oraz systemem kolektorów deszczowych:

- 1) Główne kolektory kanalizacji deszczowej należy lokalizować równolegle do istniejącego układu komunikacyjnego w liniach rozgraniczających dróg i ulic, zgodnie z przepisami szczególnymi.
- 2) Tereny, na których może dojść do zanieczyszczenia substancjami ropopochodnymi lub chemicznymi, należy utwardzić i skanalizować, zanieczyszczenia winny być zneutralizowane na terenie inwestora przed ich odprowadzeniem do kanalizacji deszczowej.
- 3) Wyloty kanalizacji deszczowej do odbiorników wód opadowych należy wyposażyć w piaskowniki.

4) Odprowadzenie wód opadowych do rowów melioracyjnych wymaga uzyskania pozwolenia wodno-prawnego.

**4. Elektroenergetyka** – zasilanie elektroenergetyczną napowietrzną i kablową siecią niskiego napięcia:

1) Ustala się docelowo obowiązek skablowania istniejącej napowietrznej linii średniego napięcia L-126 20 kV oraz przełożenia jej trasy w sposób wskazany na rysunku planu (w linie rozgraniczające projektowanych dróg **D 1/2**).

2) Do czasu skablowania napowietrznej linii elektroenergetycznej L-126, ustala się zakaz lokalizacji obiektów z pomieszczeniami przeznaczonymi na stały pobyt ludzi w oznaczonej na rysunku planu strefie ochronnej od linii elektroenergetycznej średniego napięcia w odległości do 5 m od napowietrznego przewodu elektrycznego; lokalizacja w tej strefie obiektów gospodarczych, garaży lub innych obiektów nieposiadających pomieszczeń przeznaczonych na stały pobyt ludzi wymaga uzgodnienia z zarządcą sieci.

3) Ustala się prowadzenie kablowych linii niskiego napięcia zgodnie z warunkami określonymi w przepisach szczególnych.

4) W celu poprawy warunków zaopatrzenia w energię elektryczną ustala się lokalizację stacji transformatorowych (**4.1, 4.2 EE**).

5) Lokalizacja stacji transformatorowej oznaczonej na rysunku planu może ulec zmianie (przesunięciu) w uzgodnieniu z właścicielem terenu oraz zarządzającym siecią.

6) Dopuszcza się w miarę potrzeb lokalizację słupowych stacji transformatorowych sytuowanych w liniach rozgraniczających dróg oraz na terenach publicznych lub przeznaczonych na cele infrastruktury technicznej.

**5. Zaopatrzenie w ciepło:** z indywidualnych źródeł zaopatrzenia w ciepło, zalecane stosowanie paliw proekologicznych, niskoemisyjnych (energia elektryczna, olej opałowy, gaz płynny itp.) niepowodujących ponadnormatywnego zanieczyszczenia powietrza.

**6. Telekomunikacja**

1) Kablową siecią telekomunikacyjną, podłączenia nowych abonentów z lokalnej sieci rozdzielczej.

2) Rozwój sieci telekomunikacyjnej wynikający z kolejności rozbudowy obszarów planowanej zabudowy będzie następował staraniem i na koszt operatora sieci.

**7. Usuwanie odpadów komunalnych** – wywóz na zorganizowane gminne wysypisko odpadów komunalnych.

**8. Melioracje**

1) Należy zapewnić możliwość dostępu do istniejących rowów melioracyjnych w celu prowadzenia bieżących konserwacji i napraw niezabudowanym pasem terenu o szerokości min. 3 m wzdłuż górnych krawędzi rowów.

2) Zaleca się obsadzanie cieków i rowów melioracyjnych zielenią wysoką, z zapewnieniem dostępu dla służb konserwujących na warunkach określonych w ust. 1.



3) W przypadku realizacji inwestycji budowlanych na terenach, na których występuje sieć melioracyjna, należy uwzględnić potrzeby odtworzenia uszkodzonej sieci w zakresie niezbędnym do jej prawidłowego funkcjonowania na terenach przyległych – koszty odtworzenia sieci melioracyjnej spoczywają na inwestorze zabudowy.

## § 9

### Szczególne warunki zagospodarowania terenów

#### 1. Ochrona środowiska kulturowego.

1) Ze względu na lokalizację terenu objętego planem w sąsiedztwie strefy "OW" obserwacji archeologicznych ustala się następujące wymagania konserwatorskie:

a) O wszelkich zamierzeniach inwestycyjnych związanych z prowadzeniem prac ziemnych (w tym budowa podziemnej infrastruktury technicznej) należy powiadomić inspekcję zabytków archeologicznych właściwej służby ochrony zabytków, a prace ziemne należy prowadzić pod nadzorem archeologiczno-konserwatorskim.

b) W przypadku dokonania znalezisk archeologicznych prace budowlane winny być przerwane, a teren udostępniony do ratowniczych badań archeologicznych. Badania wykonywane są na koszt inwestora. Wyniki tych badań decydują o możliwości kontynuowania prac budowlanych, konieczności zmiany technologii lub ewentualnie o ich zaniechaniu i zmianie przeznaczenia terenu.

c) Bez uzgodnienia dopuszcza się jedynie prowadzenie prac porządkowych, niewnikających w głąb gruntu oraz prac rolniczych.

#### 2. Ochrona środowiska przyrodniczego.

1) Zabrania się wprowadzania nieoczyszczonych ścieków do wód powierzchniowych, podziemnych oraz gruntów.

2) Ustala się obowiązek zagospodarowania niezabudowanych części działek budowlanych zielenią urządzoną lub ogrodową stanowiącą min.:

a) 60% powierzchni działki w zabudowie **MN**,

b) 20% powierzchni działki w zabudowie **MN/U**.

## § 10

W granicach określonych w § 1 tracą moc obowiązującą ustalenia miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Żórawina zatwierdzonego uchwałą Gminnej Rady Narodowej nr XIV/71/88 z dnia 14 czerwca 1988 r. (ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Wrocławskiego Nr 13/88, poz. 193).

## § 11

Ustala się następujące stawki procentowe w stosunku do wzrostu wartości nieruchomości objętych niniejszym planem, służące naliczeniu jednorazowej opłaty uiszczanej przez właścicieli nieruchomości, w przypadku ich zbycia w ciągu 5 lat od dnia, w którym ustalenia niniejszego planu stały się obowiązujące:

1) tereny **MN, MN/U** = 20%,

- 2) tereny projektowanej komunikacji oraz infrastruktury technicznej = 1%.

§ 12

Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Wójtowi Gminy Żórawina.

§ 13

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu we wsi Mędlów położonego na północ od drogi gminnej Mędlów – Turów wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia niniejszej uchwały w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

PRZEWODNICZĄCY  
RADY GMINY  
*MAREK STANISŁAW OSIŃSKI*

[Załącznik nr 1 do uchwały Rady Gminy Żórawina z dnia 30 grudnia 2002 r. \(poz. 839\)](#)