

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 68 ust. 1 pkt 8 i art. 209a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.) Rada Miasta i Gminy Prusice uchwala, co następuje:

§ 1

Wyrazić zgodę na udzielenie 50% bonifikaty od ceny nieruchomości ustalonej w wysokości równej wartości tej nieruchomości, jeżeli nieruchomość jest sprzedawana w wyniku uwzględnienia roszczeń, o których mowa w art. 209a ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.).

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Prusice.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIASTA I GMINY

MARIUSZ KIEPUL

4706

UCHWAŁA RADY GMINY ŻÓRAWINA

z dnia 28 września 2005 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Karwiany – Komorowice I w gminie Żórawina

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zmianami), art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 ze zmianami) oraz w związku z uchwałą nr 1/2004 Rady Gminy w Żórawinie podjętą przez osobę pełniącą funkcję Rady Gminy z dnia 24 marca 2004 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Karwiany – Komorowice uchwala, co następuje:

R o z d z i a ł 1

Ustalenia ogólne

§ 1

1. Miejscowy planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Karwiany – Komorowice I w gminie Żórawina zwany dalej planem, obejmuje obszar obejmujący działki: 29, 30/1, 30/2, 30/3, 88, 91, 92, 93, 95/1, 190 obręb Karwiany – Komorowice.
2. Integralną częścią planu jest rysunek planu w skali 1:1000 stanowiący załącznik graficzny nr 1 do uchwały.
3. Stwierdzenie zgodności planu z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Żórawina stanowi załącznik nr 2 do uchwały.
- 3) sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów, ze względu na brak takiej potrzeby;

4. Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag stanowi załącznik nr 3 do uchwały.
5. Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, stanowi załącznik nr 4 do uchwały.
6. W planie nie wprowadza się ustaleń w zakresie:
 - 1) wymagań wynikających z potrzeby kształtowania przestrzeni publicznej, ze względu na brak występowania takich terenów;
 - 2) granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych, ze względu na brak występowania takich terenów;
 - 4) granic obszarów wymagających przeprowadzania scaleń i podziału nieruchomości, ze względu na brak takiej potrzeby;
 - 5) granic obszarów rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej, ze względu na brak takich obszarów;

- 6) granic obszarów wymagających przekształceń lub rekultywacji, ze względu na brak takich obszarów;
- 7) granic terenów pod budowę obiektów handlowych, o powierzchni sprzedaży powyżej 2.000 m², ze względu na brak występowania takich terenów;
- 8) granic terenów rekreacyjno-wypoczynkowych oraz terenów służących organizacji imprez masowych, ze względu na brak występowania takich terenów;
- 9) granic pomników zagłady oraz ich stref ochronnych, ze względu na brak występowania takich pomników.

§ 2

Następujące określenia stosowane w uchwale oznaczają:

- 1) obowiązująca linia zabudowy – linia wyznaczona na rysunku planu, określająca usytuowanie zewnętrznej ściany budynku, z możliwością cofnięcia jej elementów w rzucie i przekroju,
- 2) nieprzekraczalna linia zabudowy – linia ograniczająca teren, na którym dopuszcza się wznoszenie budynków oraz określonych w ustaleniach planu rodzajów budowli naziemnych niebędących liniami przesyłowymi i sieciami uzbrojenia terenu;
- 3) obszar zabudowany – obszar zajęty przez budynek lub budynki, ograniczony zewnętrznym obrysem ścian zewnętrznych w jego rzucie o największej powierzchni;
- 4) przepisy szczególne – przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi oraz ograniczenia wynikające z prawomocnych decyzji;
- 5) przeznaczenie terenu lub obiektu – kategorie form zagospodarowania lub działalności, lub grupy tych kategorii, które jako jedyne są dopuszczone na danym terenie lub w obiekcie;
- 6) teren – część obszaru objętego planem wyznaczona na rysunku planu liniami rozgraniczającymi i oznaczona symbolem;
- 7) uchwała – niniejsza uchwała;
- 8) urządzenia towarzyszące obiektom budowlanym – urządzenia techniczne zapewniające możliwość użytkowania obiektu zgodnie z przeznaczeniem, jak przyłącza, obiekty infrastruktury technicznej, urządzenia instalacyjne, przejazdy, ogrodzenia, place postojowe, place pod oświetlenie itp.

§ 3

1. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:
 - 1) granice obszaru objętego planem,
 - 2) linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie użytkowania;
 - 3) symbole określające przeznaczenie terenów;
 - 4) obowiązujące i nieprzekraczalne linie zabudowy;
 - 5) klasy ulic.
2. Pozostałe oznaczenia graficzne mają charakter informacyjny.

§ 4

1. Następujące określenia kategorii przeznaczenia występujące w uchwale oznaczają:
 - 1) finanse – działalność związana z pośrednictwem finansowym, działalność banków, domów maklerskich, instytucji zajmujących się obsługą finansową np. w formie leasingu czy obsługi sprzedaży ratal-

nej, a także ubezpieczenia i fundusze emerytalno-rentowe itp.;

- 2) gastronomia – działalność restauracji, kawiarni i herbaciarni, piwiarni, winiarni, barów, cukierni oraz lodziarni, wraz z produkcją wyrobów własnych, a także placówek gastronomiczno-kulturalno-rekreacyjnych, np. klubów artystycznych, bilardowych itp.;
 - 3) handel detaliczny – działalność związana ze sprzedażą detaliczną towarów w obiektach handlowych z wyłączeniem sprzedaży detalicznej paliw;
 - 4) kultura – działalność galerii sztuki, bibliotek, czytelní, klubów np. muzycznych, literackich, kabaretów, oraz innych instytucji o charakterze społeczno-kulturalnym;
 - 5) obsługa firm – działalność związana z prowadzeniem interesów w tym: doradztwo prawne, rachunkowość, księgowość, doradztwo, badanie rynku i opinii publicznej, pośrednictwo, dostarczanie informacji, sporządzanie opracowań, reklama, internetowe działania marketingowe, punkty obsługi klienta i biura organizacji, działalność związana z obsługą nieruchomości, biura projektowe, wynajęcie specjalistów, działalność przedsiębiorstw obsługujących firmy oraz usługi rzeczowe np. fotografowanie, poligrafia, plakatowanie, urządzanie wystaw, itp.,
 - 6) służba zdrowia – działalność związana z opieką zdrowotną i opieką społeczną, w tym działalność praktyk lekarskich, gabinetów lekarskich, przychodni, aptek itp.;
 - 7) turystyka – działalność biur i agencji turystycznych, biur podróży, hoteli, moteli, domów wycieczkowych, informacja turystyczna itp.
2. Na każdym z terenów zakazuje się przeznaczeń innych niż te, które są dla niego ustalone w planie.

§ 5

Ustala się następujący sposób zagospodarowania terenu i kompozycji urbanistycznej:

- 1) na obszarze objętym planem obowiązuje lokalizacja miejsc postojowych w granicach działek poszczególnych właścicieli lub użytkowników;
- 2) lokalizacja obiektów budowlanych na działce zgodnie z przepisami szczególnymi;
- 3) dopuszcza się przebudowę, remont lub rozbiórkę istniejącej zabudowy zgodnie z przepisami szczególnymi;
- 4) zakaz wydzielenia działek bez dostępu do ulicy z wyjątkiem sytuacji, kiedy wydzielenie działki służy powiększeniu innej działki mającej dostęp do ulicy.

§ 6

Na obszarze objętym planem obowiązują następujące ustalenia dotyczące zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

- 1) zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz uciążliwych dla zabudowy mieszkaniowej;
- 2) w zakresie ochrony powietrza przed zanieczyszczeniem obowiązują ustalenia, o których mowa w § 13;
- 3) dotrzymanie standardów ochrony środowiska przez wprowadzaną działalność;

- 4) zabezpieczenie środowiska przed przekroczeniem dopuszczalnych poziomów hałasu w oparciu o przepisy szczególne;
- 5) zakaz lokalizacji uciążliwych punktowych emitorów zanieczyszczeń do środowiska;
- 6) zagospodarowanie zielenią wszystkich terenów niezabudowanych i nieutwardzonych;
- 7) zakaz odprowadzania nieoczyszczonych ścieków komunalnych i opadowych do wód powierzchniowych, wód gruntowych i gruntu.
- 8) zorganizowany sposób odprowadzania ścieków do systemu ogólnospławnego i pełno-profilowe ich oczyszczanie, do czasu realizacji zbiorczej kanalizacji sanitarnej dopuszcza się użytkowanie i lokalizowanie nowych szczelnych, bezodpływowych zbiorników na nieczystości płynne, sytuowanych w obrębie własności zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi;
- 9) należy dążyć do kompensacji powierzchni biologicznie czynnych;
- 10) w przypadku realizacji inwestycji na terenie zdrenowanym należy opracować dokumentację przebudowy istniejącego systemu drenarskiego w sposób zapewniający sprawne jego działanie na terenach przyległych, dokumentację należy uzgodnić z instytucją odpowiedzialną za meliorację i urządzenia wodne, a następnie dokonać przebudowy istniejącej sieci, pod nadzorem inspektora z uprawnieniami w zakresie melioracji.

§ 7

Na obszarze objętym planem obowiązuje następujące ustalenie dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków:

- 1) o wszelkich zamierzeniach inwestycyjnych na terenach objętych planem, należy powiadomić Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.
- 2) w przypadku wystąpienia zabytków i obiektów archeologicznych wymagane jest podjęcie ratowniczych badań wykopaliskowych, finansowanych zgodnie z przepisami szczególnymi, za zezwoleniem Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.
- 3) dla stanowiska archeologicznego 8/52/82-28 AZP – ślad osadnictwa ludności kultury przeworskiej, neolityczny ciaład osadnictwa i pradziejowy ślad osadnictwa – zlokalizowanego na terenach objętych planem obowiązuje wymóg przeprowadzenia ratowniczych badań archeologicznych wykopaliskowych. Przed uzyskaniem pozwolenia na budowę na wszelkie zamierzenia inwestycyjne na terenie i w bezpośrednim sąsiedztwie stanowiska archeologicznego należy uzyskać pozwolenie Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków. Finansowanie prac archeologicznych zgodnie z przepisami szczególnymi.

§ 8

Ustala się ogólne zasady uzbrojenia terenów w infrastrukturę techniczną:

- 1) sieci uzbrojenia technicznego terenu należy prowadzić w obrębie linii rozgraniczających ulic;
- 2) odstępstwa od zasady, o której mowa w pkt 1, dopuszcza się wyłącznie wtedy, gdy nie ma technicznej możliwości realizacji tego ustalenia;

- 3) przebudowa istniejących i likwidacja nieczynnych sieci, kolidujących z planowanym zainwestowaniem;
- 4) realizacja układu komunikacyjnego powinna obejmować kompleksową realizację uzbrojenia technicznego;
- 5) wszystkie inwestycje i zmiany w zakresie zaopatrzenia w ciepło, wodę, gaz, energię elektryczną, odprowadzania ścieków oraz lokalizacji innych urządzeń technicznych na terenach określonych w § 1 uchwały wymagają uzyskania warunków technicznych od właściwych dysponentów sieci;
- 6) dopuszcza się możliwość realizacji infrastruktury technicznej, jako towarzyszącej inwestycjom na terenach własnych inwestorów.

§ 9

Na obszarze objętym planem w zakresie zaopatrzenia w wodę ustala się:

- 1) zaopatrzenie z wiejskiej sieci wodociągowej;
- 2) budowa rozdzielczej sieci wodociągowej w układach pierścieniowych, zapewniających ciągłość dostawy wody do odbiorców.

§ 10

Na obszarze objętym planem w zakresie odprowadzenia ścieków komunalnych ustala się:

- 1) odprowadzenie ścieków komunalnych układem kanalizacji ogólnospławnej;
- 2) dopuszcza się budowę indywidualnych systemów oczyszczania;
- 3) do czasu realizacji zbiorczej kanalizacji sanitarnej dopuszcza się użytkowanie i lokalizowanie nowych szczelnych, bezodpływowych zbiorników na nieczystości płynne, sytuowanych w obrębie własności zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi;
- 4) docelowo zakłada się budowę kanalizacji sanitarnej w systemie grawitacyjno-pompowym oraz odprowadzenie ścieków do oczyszczalni ścieków w Żórawinie lub do projektowanej oczyszczalni ścieków po zachodniej stronie drogi powiatowej 1955D;

§ 11

Na obszarze objętym planem w zakresie odprowadzenia wód opadowych ustala się:

- 1) odprowadzenie wód opadowych do systemu sieci ogólnospławnej;
- 2) usunięcie z wód deszczowych substancji ropopochodnych i innych związków chemicznych oraz zawiesin, jeżeli przekroczą wartości określone w przepisach szczególnych, przed ich wprowadzeniem do kanalizacji deszczowej lub do odbiornika, na terenie własnym inwestora;
- 3) utwardzenie i skanalizowanie terenów, na których może dojść do zanieczyszczenia substancjami, o których mowa w pkt 2;
- 4) dopuszcza się do czasu wykonania kanalizacji ogólnospławnej, odprowadzenie wód opadowych do rowów melioracyjnych na warunkach określonych przez administratorów rowów.

§ 12

Na obszarze objętym planem w zakresie zaopatrzenia w gaz dopuszcza się możliwość budowy sieci gazowej jeżeli istnieją techniczne i ekonomiczne warunki dostarczenia

paliwa gazowego, zgodnie z opracowanym przez przedsiębiorstwo energetyczne planem rozwoju.

§ 13

Na obszarze objętym planem w zakresie zaopatrzenia w ciepło ustala się:

- 1) dostawę energii cieplnej z lokalnych źródeł na paliwo gazowe lub płynne oraz wykorzystanie energii elektrycznej i odnawialnych źródeł energii do celów grzewczych;
- 2) stosowanie urządzeń grzewczych o wysokiej sprawności i niskim stopniu emisji zanieczyszczeń.

§ 14

Na obszarze objętym planem w zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną ustala się:

- 1) dostawę energii elektrycznej z sieci średniego i niskiego napięcia;
- 2) rozbudowę i budowę nowych kablowych linii elektroenergetycznych średniego i niskiego napięcia wraz z budową stacji transformatorowych, wykonanych w zależności od sposobu zagospodarowania terenów jako wbudowane lub obiekty wolno stojące na wydzielonych działkach lub na terenie własnym inwestora z zapewnieniem dogodnego do nich dojazdu;
- 3) powiązanie linii elektroenergetycznych, o których mowa w pkt 2, z istniejącą siecią średniego i niskiego napięcia;
- 4) zakaz budowy napowietrznych linii elektroenergetycznych.

§ 15

W zakresie gromadzenia i usuwania odpadów obowiązują zasady określone w przepisach szczególnych i aktach prawa miejscowego.

§ 16

W zakresie usług telekomunikacyjnych ustala się:

- 1) przyłączenie do sieci telefonicznej;
- 2) lokalizowanie sieci telekomunikacyjnych we wspólnych kanałach zbiorczych w porozumieniu ze wszystkimi operatorami sieci;
- 3) zakaz budowy wolno stojących wież telefonii komórkowej.

R o z d z i a ł 2

Ustalenia dla terenów

§ 17

1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: **1.MN**, **2.MN**, **3.MN**, **4.MN** i **5.MN** ustala się przeznaczenie: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, bliźniacza i szeregowa.
2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące kształtowania zabudowy:
 - 1) obowiązująca i nieprzekraczalna linia zabudowy jak na rysunku planu;
 - 2) stosowanie form architektonicznych charakterystycznych dla regionalnego stylu budownictwa;
 - 3) maksymalna wysokość zabudowy, mierzona od poziomu terenu przy najniższej położonym wejściu

budynku do górnej krawędzi kalenicy, nie może przekraczać 10 m i maksymalnie zawierać dwie kondygnacje plus poddasze użytkowe;

- 4) dachy strome o symetrycznych połaciach, o kącie nachylenia 30° – 45° , kryte dachówką ceramiczną lub cementową;
 - 5) zakaz stosowania dachów o mijających się połaciach na wysokości kalenicy oraz dachów o asymetrycznym nachyleniu połaci;
 - 6) zakazuje się stosowania ogrodzeń betonowych.
3. Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu:
 - 1) dopuszcza się scalenie i ponowny podział nieruchomości, przy czym minimalna wielkość działki dla zabudowy jednorodzinnej wolno stojącej i bliźniaczej nie może być mniejsza niż 800 m^2 ;
 - 2) obszar zabudowy nie może przekroczyć 40% powierzchni terenu;
 - 3) należy przeznaczyć co najmniej 20% niezabudowanej powierzchni działek na zieleń wysoką;
 - 4) zazielenienie terenów niezabudowanych.
 4. Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące obsługi komunikacyjnej:
 - 1) dojazd do terenu 1.MN od strony terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 2.KDW;
 - 2) dojazd do terenu 2.MN od strony terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 1.KD-L, 2.KDW i 3.KDW;
 - 3) dojazd do terenu 3.MN od strony terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 1.KD-L, 3.KDW i 4.KDW;
 - 4) dojazd do terenu 4.MN od strony terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1.KD-L, 4.KDW i 5.KDW;
 - 5) dojazd do terenu 5.MN od strony terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 1.KD-L, 7.KDW, 8.KDW, 9.KDW, 10.KDW, 13 KDW i 12.KD-D.

§ 18

1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **6.U**, **7.U**, **8.U**, **9.U** i **10.U** ustala się, następujące przeznaczenie:
 - a) obsługa firm;
 - b) handel detaliczny;
 - c) finanse;
 - d) turystyka;
 - e) gastronomia;
 - f) kultura;
 - g) służba zdrowia;
 - h) dopuszcza się zabudowę mieszkaniową jednorodziną, bliźniaczą i szeregową.
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące kształtowania zabudowy:
 - 1) nieprzekraczalna linia zabudowy jak na rysunku planu;
 - 2) stosowanie form architektonicznych charakterystycznych dla regionalnego stylu budownictwa;
 - 3) wyeksponowanie zabudowy od strony terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1.KD-L;

- 4) zaakcentowania stref wejściowych do obiektów zlokalizowanych od strony terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1.KD-L;
 - 5) maksymalna wysokość zabudowy, mierzona od poziomu terenu przy najniższym położonym wejściu budynku do górnej krawędzi kalenicy, nie może przekraczać 10 m i maksymalnie zawierać dwie kondygnacje;
 - 6) wymagane dachy strome o symetrycznych połaciach, o kącie nachylenia 30° – 45° , kryte dachówką (ceramiczną lub cementową),
 - 7) zakazuje się stosowania ogrodzeń betonowych.
3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu:
- 1) obszar zabudowy nie może przekroczyć 60% powierzchni terenu;
 - 2) dopuszcza się scalenie nieruchomości;
 - 3) przeznaczenia co najmniej 10% powierzchni terenu na zieleń – powierzchnię biologicznie czynną;
 - 4) zazielenienia parkingów terenowych,
 - 5) należy zapewnić co najmniej 20 stanowisk postojowych dla samochodów osobowych na każde 1000 m² powierzchni użytkowej zabudowy.
4. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące obsługi komunikacyjnej:
- 1) dojazd do terenu 6.U od strony terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 1.KD-L, 2.KDW i 6.KDW;
 - 2) dojazd do terenów 7.U i 8.U od strony terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 4.KDW, dopuszcza się dojazd od strony drogi nr 198dr (ul. Majowej);
 - 3) dojazd do terenu 9.U od strony terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1.KD-L lub 12.KD-D.
 - 4) dojazd do terenu 10.U od strony terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 1.KD-L i 7.KDW i 13.KDW.

§ 19

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **1.KD-L** ustala się przeznaczenie: ulica klasy lokalnej.
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu:
 - 1) szerokość w liniach rozgraniczających 12 m, jak na rysunku planu;
 - 2) chodnik, oświetlenie i ścieżka rowerowa;
 - 3) zieleń w zależności od potrzeb i lokalnych uwarunkowań.

§ 20

1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **2.KDW, 3.KDW, 4.KDW, 5.KDW, 6.KDW, 7.KDW, 8.KDW, 9.KDW i 10.KDW** ustala się następujące przeznaczenie: ulica wewnętrzna.
2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu:
 - 1) szerokość w liniach rozgraniczających 10 m, jak na rysunku planu;
 - 2) chodnik, oświetlenie i zieleń w zależności od potrzeb i lokalnych uwarunkowań.

§ 21

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **11.KD-L** ustala się następujące przeznaczenie: fragment ulicy klasy lokalnej.
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu:
 - 1) szerokość w liniach rozgraniczających, jak na rysunku planu;
 - 2) chodnik, oświetlenie i zieleń w zależności od potrzeb i lokalnych uwarunkowań.

§ 22

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **12.KD-D** ustala się następujące przeznaczenie: fragment ulicy klasy dojazdowej.
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu:
 - 1) szerokość w liniach rozgraniczających, jak na rysunku planu;
 - 2) chodnik, oświetlenie i zieleń w zależności od potrzeb i lokalnych uwarunkowań.

§ 23

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **13.KDW** ustala się następujące przeznaczenie: fragment ulicy wewnętrznej.
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu:
 - 1) szerokość w liniach rozgraniczających, jak na rysunku planu;
 - 2) chodnik, oświetlenie i zieleń w zależności od potrzeb i lokalnych uwarunkowań.

R o z d z i a ł 3

Przepisy końcowe

§ 24

Na podstawie art. 15 ust. 2 pkt 12 i art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 ze zmianami) ustala się wielkość stawki procentowej:

- 1) dla terenów objętych planem na 20% z zastrzeżeniem pkt 2,
- 2) dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: 2.KDW, 3.KDW, 4.KDW, 5.KDW, 6.KDW, 7.KDW, 8.KDW, 9.KDW, 10.KDW i 13.KDW na 1%.

§ 25

Wyznacza się tereny ulicy 1.KD-L, 11.KD-L i 12.KD-D do realizacji celu publicznego.

§ 26

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Żórawina.

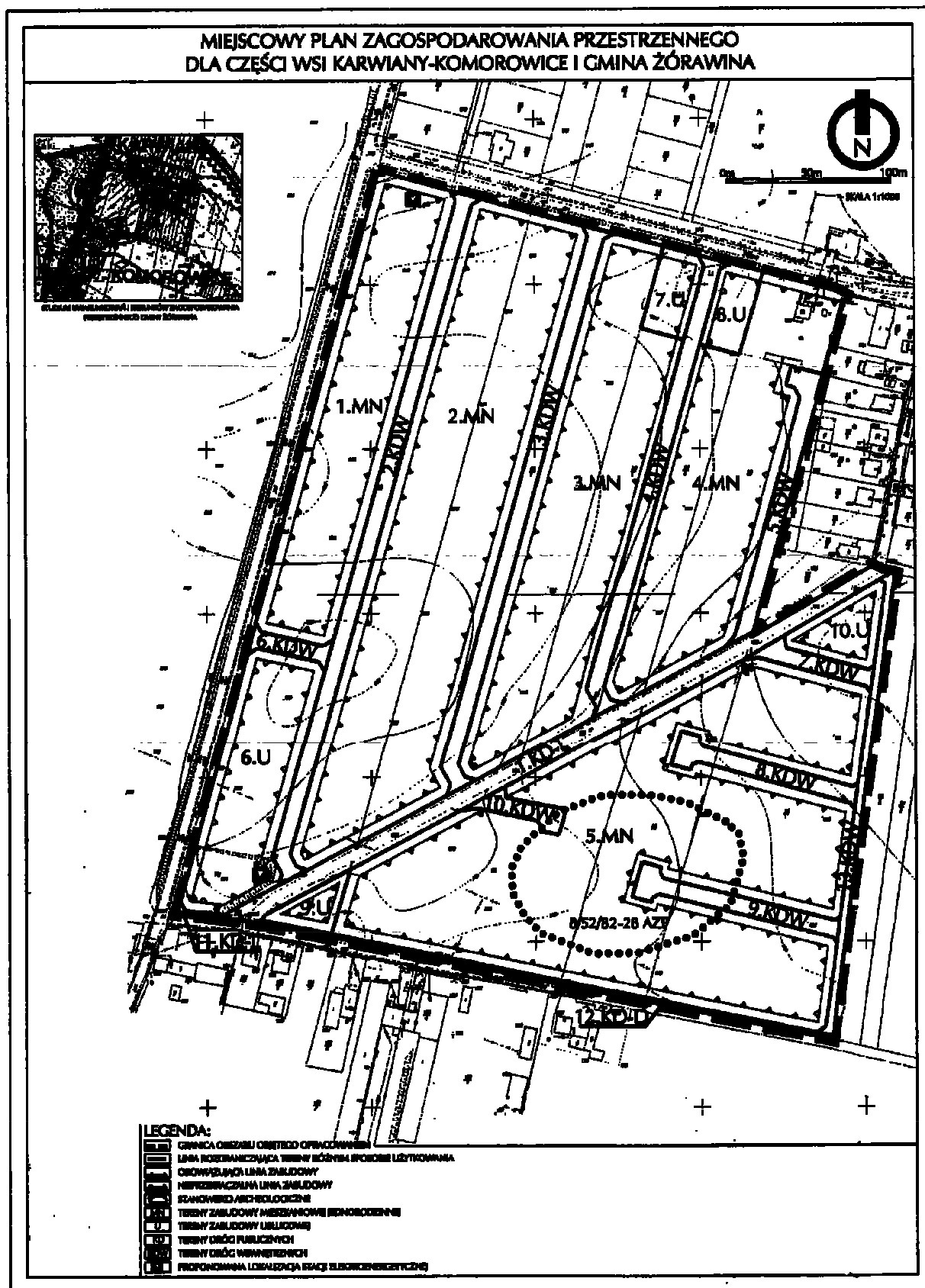
§ 27

Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

WICEPRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY

MAREK STANISŁAW OSIŃSKI

**Załącznik nr 1 do uchwały Rady
Gminy Żórawina z dnia 28 wrze-
śnia 2005 r. (poz. 4706)**



Załącznik nr 2 do uchwały Rady
Gminy Żórawina z dnia 28 wrze-
śnia 2005 r. (poz. 4706)

Stwierdzenie zgodności miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego z ustaleniami *Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Żórawina*

Stwierdza się zgodność miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Karwiany - Komorowice I w gminie Żórawina z ustaleniami „*Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Żórawina*” (Uchwała nr VII/63/95 Rady Gminy Żórawina z dnia 6 lipca 1995r).

Załącznik nr 3 do uchwały Rady
Gminy Żórawina z dnia 28 wrze-
śnia 2005 r. (poz. 4706)

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag zgłoszonych do projektu planu

W trakcie wyłożenia projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Karwiany - Komorowice I w gminie Żórawina do publicznego wglądu (w terminie od 30.05.2005 r. do 28.06.2005 r.) oraz w okresie 14 dni od dnia zakończenia wyłożenia osoby prawne i fizyczne oraz jednostki organizacyjne nie posiadające osobowości prawnej nie wniosły uwag.

Załącznik nr 4 do uchwały Rady
Gminy Żórawina z dnia 28 wrze-
śnia 2005 r. (poz. 4706)

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

Na podstawie: art. 20 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717 z późn. zm.); art. 7 ust. 1 pkt 1, 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2001r. nr 142 poz. 1591 z późn. zm.); art. 111 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 28 listopada 1998r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2003r. Nr 15 poz. 148 z późn. zm.) oraz ustawy z dnia 7 czerwca 2001r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (Dz. U. z dnia 13 lipca 2001r. z późn. zm.) Rada Gminy Żórawina rozstrzyga co następuje:

1. Projektowana ulica klasy lokalnej oznaczona jest na rysunku planu symbolem 1.KD-L. Dla terenu ustala się:
 - przeznacza się obszar na ulicę lokalną - zagospodarowanie pasa drogowego w postaci: jezdni oraz chodnika, oświetlenia i zieleni w zależności od potrzeb i lokalnych uwarunkowań;
 - długość ulicy ok. 443 m, powierzchnia terenu wynosi ok. 0,51 ha;
 - teren przeznacza się na realizację celu publicznego. Istnieje możliwość współfinansowania w/w zadania zgodnie z ustawą z dnia 29 sierpnia 1997 r. o finansowaniu dróg publicznych (Dz. U. Nr 123, poz. 780 ze zm.).
2. Projektowany fragment ulicy klasy lokalnej oznaczony jest na rysunku planu symbolem 11.KD-L. Dla terenu ustala się:
 - przeznacza się obszar na fragment ulicy lokalnej - zagospodarowanie pasa drogowego w postaci: jezdni oraz chodnika, oświetlenia i zieleni w zależności od potrzeb i lokalnych uwarunkowań;
 - długość ulicy ok. 27 m, powierzchnia terenu wynosi ok. 0,006 ha;
 - teren przeznacza się na realizację celu publicznego. Istnieje możliwość współfinansowania w/w zadania zgodnie z ustawą z dnia 29 sierpnia 1997 r. o finansowaniu dróg publicznych (Dz. U. Nr 123, poz. 780 ze zm.).
3. Projektowany fragment ulicy klasy dojazdowej oznaczony jest na rysunku planu symbolem 12.KD-D. Dla terenu ustala się:
 - przeznacza się obszar na fragment ulicy dojazdowej - zagospodarowanie pasa drogowego w postaci: jezdni oraz chodnika, oświetlenia i zieleni w zależności od potrzeb i lokalnych uwarunkowań;
 - długość ulicy ok. 354 m, powierzchnia terenu wynosi ok. 0,07 ha;
 - teren przeznacza się na realizację celu publicznego. Istnieje możliwość współfinansowania w/w zadania zgodnie z ustawą z dnia 29 sierpnia 1997 r. o finansowaniu dróg publicznych (Dz. U. Nr 123, poz. 780 ze zm.).
4. Wodociągi, przewody kanalizacji sanitarnej i deszczowej realizowane są ze środków gminy w drogach publicznych.
5. Zgodnie z ustawą z dnia 10 kwietnia 1997r. prawo energetyczne (tj. Dz. U. z 2003r.), linie i obiekty elektroenergetyczne, sieci telekomunikacyjne, gazociągi oraz ciepłociągi, realizowane są przez właściwe przedsiębiorstwa branżowe.

4707

UCHWAŁA RADY GMINY ŻÓRAWINA

z dnia 28 września 2005 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzen-