

UCHWAŁA Nr XV/103/2003
RADY GMINY ŻÓRAWINA
Z DNIA 29.XII.2003 ROKU

**w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
terenów położonych we wsi Wojkowice**

Na podstawie art. 85 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz.717), art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (jednolity tekst Dz. U. z 1999 r. nr 15, poz.139 ze zmianami) i art.18 ust.2 pkt 5 i art.40 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz.1591 ze zmianami) oraz w związku z Uchwałą Rady Gminy Żórawina nr XXXVII/368/2002 z dnia 25 kwietnia 2002 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów położonych we wsi Wojkowice.

Rada Gminy Żórawina uchwala co następuje:

ROZDZIAŁ I
PRZEDMIOT UCHWAŁY I PRZEPISY OGÓLNE

§ 1

1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego wsi Wojkowice, zwany dalej planem, obejmujący:
 - 1) ustalenia planu stanowiące treść niniejszej uchwały,
 - 2) rysunek planu w skali 1:1000 stanowiący załącznik do niniejszej uchwały.
2. Załącznik rysunkowy jest integralnym składnikiem niniejszej uchwały.
3. Ustalenia rysunkowe stanowiące załącznik do niniejszej uchwały tj. rysunek planu obowiązują w zakresie określonym niniejszą uchwałą.

§ 2

Ustalenia tekstowe, o których mowa w § 1 ust.1pkt 1, składają się z ustaleń ogólnych, stanowiących treść rozdziału II oraz ustaleń szczegółowych, stanowiących treść rozdziału III niniejszej uchwały.

§ 3

Przedmiotem planu jest obszar we wsi Wojkowice, o powierzchni 13,70 ha, w granicach określonych na rysunku planu w skali 1:1000, stanowiącym załącznik do niniejszej uchwały.

§ 4

Celem regulacji zawartych w ustaleniach planu jest przede wszystkim:

- 1) ochrona interesów publicznych,
- 2) umożliwienie realizacji rozbudowy wsi Wojkowice, przy jednoczesnej minimalizacji negatywnego oddziaływania planowanych inwestycji na środowisko.

§ 5

Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) planie - należy przez to rozumieć ustalenia planu, o których mowa w § 1,
- 2) uchwale - należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Gminy Żórawina, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej,
- 3) przepisach szczególnych - należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi oraz ograniczenia w dysponowaniu terenem wynikające z prawomocnych decyzji administracyjnych,
- 4) rysunku planu - należy przez to rozumieć graficzny zapis planu przedstawiony na mapie sytuacyjno-wysokościowej w skali 1:1000 stanowiący załącznik do niniejszej uchwały,
- 5) terenie - należy przez to rozumieć teren wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi, oznaczony numerami i symbolami funkcji, na którym obowiązują te same ustalenia,
- 6) przeznaczeniu podstawowemu - należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które powinno przeważać na danym terenie wyznaczonym liniami rozgraniczającymi,
- 7) przeznaczeniu uzupełniającym – należy przez to rozumieć rodzaje przeznaczenia inne niż podstawowe, które nie koliduje z przeznaczeniem podstawowym,
- 8) usługach komercyjnych – należy przez to rozumieć usługi handlu, gastronomii, rzemiosła, obsługi samochodów, finansów, składów i magazynów,
- 9) zakaz zabudowy – należy przez to rozumieć zakaz budowy obiektów kubaturowych z wyłączeniem urządzeń infrastruktury technicznej.

§ 6

1. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:
 - 1) oznaczenia ogólne:
 - a) granice obszaru objętego planem,
 - b) linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach,
 - c) linie wewnętrznego podziału,
 - d) nieprzekraczalne linie zabudowy,
 - e) stanowiska archeologiczne,
 - f) strefa wpływu autostrady,
 - 2) symbole określające przeznaczenie podstawowe terenu:
 - a) RP - tereny upraw polowych,
 - b) RL - tereny lasu,
 - c) ZB – tereny zieleni obudowy biologicznej cieków,
 - d) U – tereny usług komercyjnych,
 - e) D – tereny ulic dojazdowych,
 - f) B – tereny ulic gospodarczych,
 - g) EE – tereny urządzeń elektroenergetycznych.
2. Pozostałe oznaczenia graficzne na rysunku planu nie są obowiązującymi ustaleniami planu, stanowiąc jedynie informację.

ROZDZIAŁ II USTALENIA OGÓLNE DOTYCZĄCE OBSZARU POŁOŻONEGO WE WSI WOJKOWICE

§ 7

Ustalenia dotyczące funkcji terenu objętego planem

Ustala się, że na terenie opracowania będą się rozwijać następujące funkcje:

- 1) usługowe,
- 2) rolnicze,
- 3) leśne.

§ 8

Zasady ogólne zagospodarowania terenów

1. Tereny przewidziane pod zabudowę wymagają, w zależności od potrzeb, badań geologiczno – inżynierskich oraz geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych zgodnie z przepisami szczególnymi.
2. Ustala się zasady podziału wewnętrznego terenu oznaczone na rysunku planu linią ciągłą - jako ściśle określone, linią przerywaną - jako orientacyjne.
3. Usytuowanie obiektów budowlanych i towarzyszących im urządzeń musi być zgodne z warunkami określonymi przepisami szczególnymi.
4. Na każdej wydzielonej działce obowiązuje wprowadzenie miejsc postojowych dla samochodów osobowych min 1 stanowisko na 50 m² powierzchni użytkowej obiektów usługowych.

§ 9

Ustalenia dotyczące zasad zagospodarowania przestrzennego w zakresie ochrony środowiska przyrodniczego

1. W strefie uciążliwości (do 150 m od granicy jezdni autostrady) obowiązuje wprowadzenie rozwiązań technicznych ograniczających uciążliwość hałasu w pomieszczeniach przeznaczonych na stały pobyt ludzi.
2. Ustala się zachowanie istniejących cieków wodnych w formie terenów zielonych.
3. Ustala się dla terenów przylegających do cieków wodnych konieczność zachowania po obu stronach brzegów stref o szerokości min 3,0 m umożliwiających przeprowadzenie konserwacji koryt rzecznych oraz spełniających funkcję korytarzy ekologicznych dla drobnej fauny.
4. Ustala się obowiązek zapewnienia odpływu wody z terenów objętych siecią drenarską, aby nie spowodować podtopienia terenów zdrenowanych i sąsiednich.
5. W zakresie ochrony przeciwpowodziowej dla terenów leżących na terenach zalewowych ustala się:
 - 1) zakaz wznoszenia nowych obiektów kubaturowych,
 - 2) na terenach zalewowych obowiązują wymagania wynikające z przepisów szczególnych.

§ 10

Ustalenia z zakresu ochrony dóbr kultury

1. Teren opracowania planu nie jest objęty strefami ochrony konserwatorskiej oraz nie posiada obiektów podlegających ochronie konserwatorskiej.
2. Na terenie opracowania ochronie prawnej, w myśl przepisów szczególnych, podlegają zabytkowe stanowiska archeologiczne:

Nr stanowiska	Rodzaj stanowiska	Chronologia
stanowisko nr 3/128/83-29 AZP	śląd osadnictwa osada osada	neolit kultura łużycka kultura przeworska
stanowisko nr 17/136/83-29 AZP	osada osada śląd osadnictwa	kultura przeworska pradzieje późne średniowiecze

3. Ustala się, że na obszarach występowania stanowisk archeologicznych wszystkie roboty ziemne związane z realizacją planowanych inwestycji muszą być poprzedzone wyprzedzającymi ratowniczymi badaniami archeologicznymi prowadzonymi za zezwoleniem Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków i pod nadzorem Inspekcji Zabytków Archeologicznych Wojewódzkiego Oddziału Służby Ochrony Zabytków we Wrocławiu.
4. Ustala się obowiązek zawiadomienia odpowiednich służb konserwatorskich w przypadku wystąpienia podczas robót ziemnych obiektów mających charakter zabytku archeologicznego.

§ 11

Ustalenia w zakresie modernizacji i rozwoju infrastruktury technicznej

1. Ogólne zasady uzbrajania terenów w infrastrukturę techniczną:
 - 1) Linie rozgraniczające dróg i ulic mogą stanowić jednocześnie linie rozgraniczające dla usytuowania sieci uzbrojenia technicznego. Projektowane sieci oraz istniejące, w miarę ich modernizacji, można prowadzić w obrębie linii rozgraniczających dróg i ulic. W uzasadnionych przypadkach dopuszcza się odstępstwa od tej zasady z zachowaniem warunków zabudowy i zagospodarowania terenu.
 - 2) Dopuszcza się możliwość realizacji urządzeń technicznych i sieci uzbrojenia na terenach własnych inwestora jako inwestycje towarzyszące.
 - 3) Wszelkie inwestycje w zakresie zaopatrzenia w wodę, ciepło, gaz, energię elektryczną, telekomunikacyjną, odprowadzania ścieków oraz lokalizacji urządzeń technicznych wymagają uzyskania warunków technicznych przyłączenia od określonych właścicieli sieci.
2. Zaopatrzenie w wodę
 - 1) Ustala się zaopatrzenie w wodę z istniejącej sieci wodociągowej oraz z modernizowanego wodociągu z SUW Bratowice.
 - 2) Ustala się rozbudowę istniejącej sieci wodociągowej poprzez budowę sieci rozdzielczej na terenach nowej zabudowy.
 - 3) Ustala się dostawę wody do poszczególnych odbiorców za pośrednictwem indywidualnych przyłączy, na warunkach określonych przez zarządcę sieci.
3. Odprowadzenie i unieszkodliwienie ścieków sanitarnych oraz odprowadzenie wód opadowych
 - 1) Ustala się odprowadzenie ścieków komunalnych do indywidualnych lub grupowych szczelnych zbiorników bezodpływowych (perspektywnie z możliwością odprowadzenia ścieków do kanalizacji sanitarnej) i zorganizowany wywóz ścieków do najbliższej oczyszczalni (Żórawina).
 - 2) Dopuszcza się budowę indywidualnych systemów oczyszczania.
 - 3) Ustala się zakaz wprowadzania nieoczyszczonych ścieków do wód powierzchniowych i do ziemi.
 - 4) Docelowo zakłada się budowę kanalizacji sanitarnej w systemie grawitacyjno-pompowym oraz odprowadzenie ścieków do oczyszczalni ścieków w Żórawinie lub do projektowanej oczyszczalni ścieków po południowej stronie potoku Żalina.
 - 5) W zakresie odprowadzenia wód opadowych ustala się wyposażenie w kanalizację deszczową utwardzonych ulic i placów i odprowadzenie wód deszczowych poprzez separatory do istniejących rowów.
 - 6) Ustala się zarurowanie odcinków rowów otwartych kolidujących z planowaną infrastrukturą komunikacyjną, na warunkach określonych przez właściciela rowu.
 - 7) W przypadku prowadzenia inwestycji na terenach, na których znajdują się urządzenia drenarskie należy zaprojektować nowy system drenarski zapewniający funkcjonowanie całości. Wszelkie prace kolidujące z urządzeniami melioracyjnymi muszą być uzgodnione z administratorem urządzeń melioracyjnych.

4. Zaopatrzenie w gaz
 - 1) Ustala się bezprzewodowe zaopatrzenie w gaz do czasu budowy sieci gazowej.
 - 2) Docelowo zakłada się budowę sieci gazowej średniego ciśnienia dla całej wsi (przy spełnionych warunkach techniczno – ekonomicznych przyłączenia i odpowiedniej liczbie odbiorców).
5. Zaopatrzenie w energię elektryczną
 - 1) Ustala się rozbudowę i budowę nowych linii elektroenergetycznych średnich i niskich napięć oraz budowę 1 stacji transformatorowej na terenach wyznaczonych na rysunku planu i na warunkach określonych przez właściciela sieci.
 - 2) Dopuszcza się lokalizację stacji transformatorowych na innych terenach, o ile konieczność budowy wyniknie z potrzeb przyszłych użytkowników.
6. Sieć telekomunikacyjna
 - 1) Ustala się rozbudowę istniejącej telekomunikacyjnej sieci abonenckiej.
 - 2) Ustala się możliwość lokalizacji stacji telefonii komórkowej.
7. Zaopatrzenie w energię cieplną

Ustala się indywidualne zaopatrzenie w ciepło przy zastosowaniu urządzeń grzewczych o wysokiej sprawności i niskim stopniu emisji zanieczyszczeń spełniających wymogi ochrony środowiska.
8. Usuwanie odpadów
 - 1) Ustala się system kontenerowego gromadzenia odpadów i wywozu na zorganizowane składowisko gminne.
 - 2) Należy uporządkować i rozwiązać problem gospodarki odpadami, z uwzględnieniem odpadów niebezpiecznych, zgodnie z przepisami szczególnymi.

§ 12

Ustalenia terenów przeznaczonych dla realizacji celów publicznych

Zgodnie z ustawą z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. Nr 115, poz. 741, art.6) ustala się tereny przeznaczone dla realizacji następujących celów publicznych :

- 1) stacji transformatorowych, urządzeń służących do zaopatrzenia ludności w wodę, gaz, gromadzenia, przesyłania i oczyszczania ścieków oraz utylizacji odpadów,
- 2) ulic, placów, parkingów za wyjątkiem niepublicznej ulicy 4D i niepublicznej ulicy gospodarczej 9B.

ROZDZIAŁ III

USTALENIA SZCZEGÓŁOWE DOTYCZĄCE OBSZARU POŁOŻONEGO WE WSI WOJKOWICE dotyczące zasad i sposobu zagospodarowania terenów wyodrębnionych na rysunku planu liniami rozgraniczającymi, oznaczonych numerami i symbolami funkcji

§ 13

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **1RP** ustala się następujące przeznaczenie: uprawy polowe, ogrodnicze i sadownicze, łąki i pastwiska z zadrzewieniami, ciekami i rowami oraz siecią dróg gruntowych.
2. Teren wyklucza się spod zabudowy.
3. Ustala się konieczność konserwacji istniejących rowów melioracyjnych i użytkowanie ich zgodnie z przepisami szczególnymi.

§ 14

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **2U** ustala się następujące przeznaczenie:
 - 1) podstawowe - usługi komercyjne (w tym obsługa komunikacji) z mieszkaniami dla właścicieli,
 - 2) uzupełniające - urządzenia w zakresie infrastruktury technicznej, komunikacji (miejsca postojowe), zieleni ozdobnej i izolacyjnej, elementy małej architektury.
2. Uciążliwość obiektów nie może przekraczać na granicy działki dopuszczalnych norm zgodnie z przepisami szczególnymi.
3. W przypadku prowadzenia inwestycji na terenach, na których znajdują się urządzenia drenarskie należy zaprojektować nowy system drenarski zapewniający funkcjonowanie całości.
4. Lokalne warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy i urządzania terenu:
 - 1) wysokość zabudowy: do 2 kondygnacji nadziemnych,
 - 2) nieprzekraczalna linia zabudowy, zgodnie z rysunkiem planu,
 - 3) na części terenu na obszarze o mniej korzystnych warunkach fizjograficznych z uwagi na wysoki poziom wód gruntowych, zgodnie z rysunkiem planu, ustala się lokalizację obiektów budowlanych bez podpiwniczenia,

- 4) dopuszcza się przeznaczenie pod zabudowę (w tym utwardzone nawierzchnie, dojścia i dojazdy, tarasy i parkingi) maksymalnie do 50% powierzchni działek; pozostałą część należy użytkować jako czynną biologicznie,
- 5) konieczność wydzielenia miejsc postojowych dla pojazdów użytkowników na posesji własnej.
5. Prace ziemne w obrębie stanowiska archeologicznego należy wykonywać pod nadzorem Inspekcji Zabytków Archeologicznych Wojewódzkiego Oddziału Służby Ochrony Zabytków, po uzyskaniu zezwolenia Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, zgodnie z § 10 ust. 3, 4 niniejszej uchwały.
6. Obsługa komunikacyjna od ulicy 4D i 6D.

§ 15

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **3ZB** ustala się następujące przeznaczenie:
teren zieleni - obudowy biologicznej cieku.
2. Teren wyklucza się spod zabudowy.
3. Ustala się ochronę i konserwację cieku wodnego zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi – zachowanie strefy o szerokości 10,0 m umożliwiającej przeprowadzenie konserwacji koryta oraz spełniającej funkcję korytarza ekologicznego dla drobnej fauny.

§ 16

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **4D** ustala się następujące przeznaczenie:
niepubliczna ulica dojazdowa D½ o szerokości w liniach rozgraniczających 10,0 m.
2. Zalecana szerokość jezdni 5,0 m.

§ 17

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **5RL** ustala się następujące przeznaczenie:
teren lasu.
2. Teren wyklucza się spod zabudowy.

§ 18

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **6D** ustala się następujące przeznaczenie:
gminna ulica dojazdowa D½ o szerokości w liniach rozgraniczających 10,0 m.
2. Zalecana szerokość jezdni 5,0 m.
3. W przypadku prowadzenia inwestycji na terenach, na których znajdują się urządzenia drenarskie należy zaprojektować nowy system drenarski zapewniający funkcjonowanie całości.

§ 19

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **7U** ustala się następujące przeznaczenie:
 - 1) podstawowe - usługi komercyjne z mieszkaniami dla właścicieli,
 - 2) uzupełniające - urządzenia w zakresie infrastruktury technicznej (stacja transformatorowa wewnętrzna wolnostojąca lub wbudowana), komunikacji (miejsca postojowe), zieleni ozdobna i izolacyjna, elementy małej architektury.
2. Uciążliwość obiektów nie może przekraczać na granicy działki dopuszczalnych norm zgodnie z przepisami szczególnymi.
3. W przypadku prowadzenia inwestycji na terenach, na których znajdują się urządzenia drenarskie należy zaprojektować nowy system drenarski zapewniający funkcjonowanie całości.
4. Lokalne warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy i urządzania terenu:
 - 1) wysokość zabudowy: do 2 kondygnacji nadziemnych,
 - 2) nieprzekraczalna linia zabudowy, zgodnie z rysunkiem planu, w stosunku do linii rozgraniczających ulicy dojazdowej zlokalizowanej poza obszarem planu, 6D i 10D - 6,0 m., a do linii rozgraniczających ulicy 9B – 10,0 m,
 - 3) dopuszcza się przeznaczenie pod zabudowę (w tym utwardzone nawierzchnie, dojścia i dojazdy, tarasy i parkingi) maksymalnie do 50% powierzchni działek; pozostałą część należy użytkować jako czynną biologicznie,
 - 4) konieczność wydzielenia miejsc postojowych dla pojazdów użytkowników na posesji własnej.
5. Prace ziemne w obrębie stanowiska archeologicznego należy wykonywać pod nadzorem Inspekcji Zabytków Archeologicznych Wojewódzkiego Oddziału Służby Ochrony Zabytków, po uzyskaniu zezwolenia Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, zgodnie z § 10 ust. 3, 4, niniejszej uchwały.
6. Obsługa komunikacyjna od ulicy dojazdowej zlokalizowanej poza obszarem planu oraz ulic: 6D, 9B i 10D.

§ 20

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **8EE** ustala się następujące przeznaczenie:
przeznaczenie podstawowe: teren urządzeń elektroenergetycznych – stacja transformatorowa wewnętrzna wolnostojąca.
2. Obsługa komunikacyjna od ulicy dojazdowej zlokalizowanej poza obszarem planu.

§ 21

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **9B** ustala się następujące przeznaczenie:
ulica gospodarcza o szerokości w liniach rozgraniczających 8,0 m.
2. Zalecana szerokość jezdni 4,5 m.
3. W przypadku prowadzenia inwestycji na terenach, na których znajdują się urządzenia drenarskie należy zaprojektować nowy system drenarski zapewniający funkcjonowanie całości.

§ 22

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **10D** ustala się następujące przeznaczenie:
gminna ulica dojazdowa D½ o szerokości w liniach rozgraniczających 10,0 m.
2. Zalecana szerokość jezdni 5,0 m.
3. W przypadku prowadzenia inwestycji na terenach, na których znajdują się urządzenia drenarskie należy zaprojektować nowy system drenarski zapewniający funkcjonowanie całości.
4. Prace ziemne w obrębie stanowiska archeologicznego należy wykonywać pod nadzorem Inspekcji Zabytków Archeologicznych Wojewódzkiego Oddziału Służby Ochrony Zabytków, po uzyskaniu zezwolenia Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, zgodnie z § 10 ust. 3, 4 niniejszej uchwały.

§ 23

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **11U** ustala się następujące przeznaczenie:
 - 1) podstawowe - usługi komercyjne (w tym obsługa komunikacji) z mieszkaniami dla właścicieli,
 - 2) uzupełniające - urządzenia w zakresie infrastruktury technicznej, komunikacji (miejsca postojowe), zieleń ozdobna i izolacyjna, elementy małej architektury.
2. Uciążliwość obiektów nie może przekraczać na granicy działki dopuszczalnych norm zgodnie z przepisami szczególnymi.
3. W przypadku prowadzenia inwestycji na terenach, na których znajdują się urządzenia drenarskie należy zaprojektować nowy system drenarski zapewniający funkcjonowanie całości.
4. Lokalne warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy i urządzania terenu:
 - 1) wysokość zabudowy: do 2 kondygnacji nadziemnych,
 - 2) nieprzekraczalna linia zabudowy, zgodnie z rysunkiem planu, w stosunku do linii rozgraniczających ulicy 6D i 10D - 6,0 m., do linii rozgraniczających ulicy 9B - 10,0 m, do linii rozgraniczających teren 3ZB - 4,0 m,
 - 3) na części terenu na obszarze o mniej korzystnych warunkach fizjograficznych z uwagi na wysoki poziom wód gruntowych, zgodnie z rysunkiem planu, ustala się lokalizację obiektów budowlanych bez podpiwniczenia,
 - 4) dopuszcza się przeznaczenie pod zabudowę (w tym utwardzone nawierzchnie, dojścia i dojazdy, tarasy i parkingi) maksymalnie do 50% powierzchni działek; pozostałą część należy użytkować jako czynną biologicznie,
 - 5) konieczność wydzielenia miejsc postojowych dla pojazdów użytkowników na posesji własnej.
5. Prace ziemne w obrębie stanowiska archeologicznego należy wykonywać pod nadzorem Inspekcji Zabytków Archeologicznych Wojewódzkiego Oddziału Służby Ochrony Zabytków, po uzyskaniu zezwolenia Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, zgodnie z § 10 ust. 3, 4 niniejszej uchwały.
6. Obsługa komunikacyjna od ulicy 6D, 9B i 10D.

ROZDZIAŁ IV PRZEPISY KOŃCOWE

§ 24

Tracą moc ustalenia miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Żórawina, zatwierdzonego Uchwałą Nr XIV/71/88 Gminnej Rady Narodowej z dnia 14 czerwca 1988 r. w części dotyczącej obszaru wymienionego w § 3 niniejszej uchwały.

§ 25

Zgodnie z art.10 ust.3 oraz art.36 ust.3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym ustala się jednorazową opłatę od wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 20 %.

§ 26

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Żórawina.

§ 27

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.