

Miejscowy plan zagospodarowania
przestrzennego obszaru wzdłuż projektowanej
linii energetycznej w obrębach:

**Karwiany - Komorowice, Szukalice, Rzeplin,
Suchy Dwór, Mędłów i Turów**

**Uchwalony uchwałą Rady Gminy Żórawina nr IV/16/2007 z dnia 23
lutego 2007 roku**

**Opublikowany w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego
z dnia 12.04.2007 r., nr 94, poz. 1118**

MMVII

**UCHWAŁA NR IV/16/2007
RADY GMINY ŻÓRAWINA
z dnia 23 lutego 2007 roku**

**w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
obszaru wzdłuż projektowanej linii energetycznej w obrębach: Karwiany - Komorowice, Szukalice,
Rzeplin, Suchy Dwór, Mędłów i Turów**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2001 roku nr 142, poz. 1591 ze zmianami), art. 20 ust 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. nr 80, poz. 717 ze zmianami) oraz w związku z uchwałą nr XVII/108/2005 Rady Gminy Żórawina z dnia 27 października 2005 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru wzdłuż projektowanej linii energetycznej w obrębach: Karwiany - Komorowice, Szukalice, Rzeplin, Suchy Dwór, Mędłów i Turów Rada Gminy Żórawina uchwala co następuje:

**Rozdział 1
Ustalenia ogólne**

§ 1

1. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego zwany dalej planem, obejmuje tereny położone we wsi Karwiany - Komorowice w obrębie geodezyjnym nr 1, we wsi Szukalice w obrębie geodezyjnym nr 1, we wsi Rzeplin w obrębie geodezyjnym nr 1, we wsi Suchy Dwór w obrębie geodezyjnym nr 1, we wsi Mędłów w obrębie geodezyjnym nr 1, we wsi Turów w obrębie geodezyjnym nr 1 o łącznej powierzchni 66,0 ha.
2. Integralną częścią planu jest rysunek planu w skali 1:2000 stanowiący załącznik graficzny nr 1 do uchwały.
3. Załącznikami do uchwały są:
 - 1) stwierdzenie zgodności planu z ustaleniami studium stanowiące załącznik nr 2;
 - 2) rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia uwag, stanowiącego załącznik nr 3;
 - 3) rozstrzygnięcia o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania zgodnie z przepisami o finansach publicznych, stanowiącego załącznik nr 4.
4. Przedmiotem planu są:
 - 1) przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
 - 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;
 - 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego;
 - 4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej;
 - 5) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych;
 - 6) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;
 - 7) stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. O planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. nr 80, poz. 717 ze zm.).
5. W planie nie wprowadza się ustaleń w zakresie:
 - 1) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy;
 - 2) granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych, ze względu na brak występowania takich terenów;
 - 3) sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.
6. Ustalenia planu nie obejmują terenu kolejowego uznanego za teren zamknięty *decyzją nr 42 Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 28 grudnia 2000 r.*, którego granice oznaczono na rysunku planu.

§ 2

Następujące określenia stosowane w uchwale oznaczają:

- 1) uchwała – niniejszą uchwałą;
- 2) rysunek planu – graficzny zapis planu przedstawiony na mapie zasadniczej stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały;

- 3) przepisy szczególne – należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi;
- 4) przeznaczenie terenu lub obiektu – kategorie form zagospodarowania lub działalności lub grupy tych kategorii, które jako jedyne są dopuszczone na danym terenie lub w obiekcie;
- 5) przeznaczenie podstawowe terenu lub obiektu – jest to część przeznaczenia terenu lub obiektu, która powinna dominować w danym terenie lub obiekcie w sposób określony w ustaleniach planu;
- 6) przeznaczenie uzupełniające terenu lub obiektu – jest to część przeznaczenia terenu lub obiektu, która uzupełnia lub wzbogaca przeznaczenie podstawowe w sposób określony w ustaleniach planu;
- 7) teren – obszar wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi, oznaczony symbolem.

§ 3

1. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:
 - 1) oznaczenia ogólne:
 - a) granice obszaru objętego planem,
 - b) granice gminy,
 - c) granice terenów zamkniętych,
 - d) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
 - e) symbole określające przeznaczenie terenów,
 - f) stanowiska archeologiczne;
 - 2) oznaczenia szczegółowe:
 - a) klasy dróg,
 - b) ścieżki rowerowe,
 - c) napowietrzne linie elektroenergetyczne wraz ze strefą,
 - d) sieć gazowa wraz ze strefą.
2. Pozostałe oznaczenia graficzne mają charakter informacyjny.

§ 4

1. Ustala się następujące kategorie przeznaczenia terenu:
 - 1) tereny rolne;
 - 2) lasy i zadrzewienia;
 - 3) wody powierzchniowe;
 - 4) drogi;
 - 5) ścieżki rowerowe.
2. Na każdym z terenów zakazuje się przeznaczeń innych niż te, które są dla niego ustalone w planie.

Rozdział 2 Ustalenia dla całego terenu

§ 5

Na terenie objętym planem obowiązują następujące ustalenia dotyczące ochrony i kształtowania środowiska:

- 1) zakazuje się lokalizacji punktowych źródeł ponadnormatywnej emisji zanieczyszczeń powietrza;
- 2) część obszarów objętych planem położona jest w strefie potencjalnego zagrożenia wodą Q 1% oraz Q 10%; na tym obszarze obowiązują wymagania wynikające z przepisów szczególnych;
- 3) ustala się, że w międzywalu oraz w 50 metrowej strefie ochronnej wałów rzeki Ślęzy, zgodnie z rysunkiem planu, obowiązują wymagania wynikające z przepisów szczególnych (Prawo wodne Dz. U. z 2001 r., Nr 115, poz. 1229, art. 85); działania w obrębie wałów przeciwpowodziowych i ich strefy należy uzgadniać z właściwym organem administracyjnym zarządzającym urządzeniami hydrotechnicznymi;
- 4) ustala się dla terenów przylegających do cieków wodnych konieczność zachowania po obu stronach brzegów stref o szerokości min 3,0 m umożliwiających przeprowadzenie konserwacji koryt.

§ 6

Na terenie objętym planem obowiązują następujące ustalenia dotyczące ochrony i kształtowania środowiska kulturowego:

- 1) W przypadku wystąpienia zabytków i obiektów archeologicznych wymagane jest podjęcie ratowniczych badań wykopaliskowych, finansowanych zgodnie z przepisami szczególnymi, za zezwoleniem odpowiednich służb konserwatorskich.

- 2) Dla stanowisk archeologicznych:
nr 2/44/82-28 AZP – neolityczne ślady osadnictwa; pradziejowe ślady osadnictwa,
nr 6/50/82-28 AZP - ślady osadnictwa ludności kultury łużyckiej– ślady osadnictwa ludności kultury przeworskiej,
nr 2/23/82-29 AZP – cmentarzysko ludności kultury unietyckiej z I epoki brązu,
zlokalizowanych na terenie objętym planem, obowiązuje wymóg przeprowadzenia ratowniczych badań archeologicznych wykopaliskowych. Przed uzyskaniem pozwolenia na budowę na wszelkie zamierzenia inwestycyjne na terenie i w bezpośrednim sąsiedztwie stanowiska archeologicznego należy uzyskać pozwolenie odpowiednich służb konserwatorskich. Finansowanie prac archeologicznych zgodnie z przepisami szczegółowymi.

§ 7

Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu.

1. Elektroenergetyczna sieć przesyłowa.
 - 1) Dla projektowanej dwunapięciowej, dwutorowej napowietrznej linii elektroenergetycznej 400/110 kV Pasikurowice - Wrocław ustala się pas technologiczny, w którym obowiązuje strefa ograniczeń zabudowy i zagospodarowania terenu, tożsama z obszarem oddziaływania linii, o szerokości: 70 metrów (po 35 metrów od osi linii).
 - 2) Dla terenów znajdujących się w granicach pasa technologicznego obowiązują następujące ustalenia:
 - a) zakaz lokalizacji budynków mieszkalnych i innych przeznaczonych na stały pobyt ludzi,
 - b) konieczność uzgodnienia warunków lokalizacji wszelkich innych obiektów z właścicielem sieci,
 - c) zakaz wprowadzania nasadzeń zieleni wysokiej pod linią,
 - d) zakaz lokalizacji działalności gospodarczej właściciela linii,
 - e) konieczność uzgodnienia z właścicielem linii lokalizacji budowli zawierających materiały niebezpieczne pożarowo, stacji paliw i stref zagrożonych wybuchem oraz konstrukcji wysokich w bezpośrednim sąsiedztwie pasa technologicznego.
 - 3) W przypadku zastosowania rozwiązań technicznych powodujących zmniejszenie obszaru oddziaływania linii elektroenergetycznych lub ich skablowania obowiązuje zasięg obszaru oddziaływania określony przez operatora sieci.
2. Elektroenergetyczna sieć dystrybucyjna.

Dla napowietrznych linii elektroenergetycznych średniego napięcia 20 kV ustala się strefę ograniczeń zabudowy i zagospodarowania terenu, tożsamą z obszarem oddziaływania, o szerokości 10 metrów (po 5 metrów od osi linii).
3. Sieci gazowe.
 - 1) Na obszarze trasy gazociągu wysokiego ciśnienia (DN 300 PN 6,3MPa), którego przebieg pokazano na rysunku planu wraz ze strefą ochronną o szerokości 17,50 m od osi gazociągu po obu stronach operator gazociągów jest uprawniony do zapobiegania działalności mogącej mieć negatywny wpływ na trwałość i prawidłową eksploatację gazociągu.
 - 2) Ustala się obowiązek uzgodnienia z operatorem sieci gazowej, lokalizacji obiektów wzdłuż strefy ochronnej, przed wydaniem pozwolenia na budowę.
 - 3) Dla strefy, o której mowa w pkt.1 ustala się następujące zasady zagospodarowania:
 - a) zakaz lokalizacji wszelkiej zabudowy,
 - b) obowiązek zapewnienia swobodnego dojazdu do sieci infrastruktury technicznej oraz swobodnego przemieszczania się wzdłuż i w jej obrębie,
 - c) dopuszcza się lokalizację sieci podziemnego uzbrojenia technicznego po uzgodnieniu i na warunkach określonych przez zarządcę gazociągu,
 - d) zakaz sadzenia drzew i krzewów oraz groduzenia wzdłuż gazociągu w pasie 4m (po 2 m od osi gazociągu), zagospodarowanie terenu zielenią niską,
 - e) zakaz prowadzenia działalności mogącej zagrozić trwałości gazociągu podczas eksploatacji.
4. Autostrada A-4.
 - 1) W strefie zagrożeń (do 50 m od granicy jezdni autostrady) mogą być lokalizowane obiekty infrastruktury technicznej związane z drogami oraz techniczne urządzenia ochrony środowiska (ekrany akustyczne, wały ziemne, zielen izolacyjna).
 - 2) W strefie uciążliwości (do 110 m od granicy jezdni autostrady) obowiązuje wprowadzenie rozwiązań technicznych ograniczających uciążliwość hałasu w pomieszczeniach przeznaczonych na stały pobyt ludzi.

Rozdział 3 **Komunikacja i infrastruktura techniczna**

§ 8

Ustalenia dotyczące zasad modernizacji i sposobu kształtowania układu komunikacyjnego
Ustala się, że droga oznaczona na rysunku planu symbolem 1.KD-A jest publiczną drogą krajową autostradą A-4, droga oznaczona na rysunku planu symbolem 2.KD-G jest publiczną drogą wojewódzką, obejściem Turowa w ciągu drogi wojewódzkiej nr 395, droga oznaczona na rysunku planu symbolem 3.KD-Z jest publiczną drogą wojewódzką nr 395, droga oznaczona na rysunku planu symbolem 4.KD-Z jest publiczną drogą powiatową nr 1954D, droga oznaczona na rysunku planu symbolem 5.KD-L jest publiczną drogą powiatową nr 1955D.

§ 9

Ustalenia w zakresie modernizacji i rozwoju infrastruktury technicznej

1. Ustala się ogólne zasady uzbrajania terenów w infrastrukturę techniczną:
 - 1) sieci uzbrojenia technicznego terenu należy prowadzić w obrębie linii rozgraniczających dróg (wymagana jest zgoda zarządzającego dróg);
 - 2) odstępstwa od zasady, o której mowa w pkt. 1 dopuszcza się wyłącznie wtedy, gdy nie ma technicznej możliwości realizacji tego ustalenia;
 - 3) ustala się przebudowę sieci uzbrojenia terenu kolidującej z planowanym zainwestowaniem, w uzgodnieniu z właścicielem sieci;
 - 4) wszystkie inwestycje i zmiany w zakresie zaopatrzenia w ciepło, wodę, gaz, energię elektryczną, odprowadzania ścieków oraz lokalizacji innych urządzeń technicznych na terenach określonych w § 1 uchwały wymagają uzyskania warunków technicznych od właściwych dysponentów sieci.
2. Na obszarze objętym planem w zakresie zaopatrzenia w wodę ustala się dostawę wody z istniejącej sieci wodociągowej.
3. Na obszarze objętym planem w zakresie odprowadzania wód opadowych ustala się wyposażenie w kanalizację deszczową utwardzonych dróg i placów i odprowadzenie wód opadowych poprzez separatory do istniejących rowów.
4. Na obszarze objętym planem w zakresie zaopatrzenia w gaz ustala się utrzymanie trasy gazociągu wysokiego ciśnienia (DN 300 PN 6,3MPa), którego przebieg pokazano na rysunku planu wraz ze strefą ochronną o szerokości 17,50 m od osi gazociągu po obu stronach.
5. Na obszarze objętym planem w zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną i jej przesyłu ustala się:
 - 1) projektowana dwunapięciowa, dwutorowa napowietrzna linia elektroenergetyczna 400/110 kV Pasikurovice - Wrocław;
 - 2) napowietrzne i kablowe elektroenergetyczne linie średniego i niskiego napięcia służące zaopatrzeniu odbiorców;
 - 3) projektowane i modernizowane linie elektroenergetyczne należy prowadzić wzdłuż układów komunikacyjnych, dopuszcza się inny sposób prowadzenia tych linii po uzyskaniu zgody zarządcy linii i właściciela działek, przez które linie będą prowadzone.

Rozdział 4 **Ustalenia szczegółowe**

§ 10

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **ZL** ustala się następujące przeznaczenie podstawowe: lasy i zadrzewienia.
2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące kształtowania zabudowy:
 - 1) teren wyklucza się spod zabudowy z wyjątkiem obiektów i urządzeń związanych z gospodarką leśną;
 - 2) dopuszcza się lokalizacje obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej.
3. Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu: ustala się konieczność konserwacji istniejących rowów melioracyjnych i użytkowanie ich zgodnie z przepisami szczególnymi.
4. W związku z przebiegiem projektowanej dwunapięciowej, dwutorowej napowietrznej linii elektroenergetycznej 400/110 kV Pasikurovice - Wrocław obowiązują ograniczenia zgodnie z § 7, ust. 1, pkt 1,2,3.

§ 11

1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami od **1.R** do **10.R** ustala się następujące przeznaczenie podstawowe: tereny rolne w tym - uprawy polowe, ogrodnicze i sadownicze, łąki i pastwiska z zadrzewieniami, ciekami i rowami, siecią dróg gruntowych oraz ścieżkami rowerowymi.
2. Ustala się konieczność konserwacji istniejących rowów melioracyjnych i użytkowanie ich zgodnie z przepisami szczególnymi.
3. Na części terenu w związku z przebiegiem projektowanej dwunapięciowej, dwutorowej napowietrznej linii elektroenergetycznej 400/110 kV Pasikurovice - Wrocław obowiązują ograniczenia zgodnie z § 7, ust. 1, pkt 1,2,3.

§ 12

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **WS** ustala się następujące przeznaczenie:
 - 1) podstawowe: tereny wód powierzchniowych płynących – rzeka Śleza;
 - 2) uzupełniające: urządzenia hydrotechniczne, hydroenergetyczne i melioracyjne.
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu:
 - 1) nakazuje się ochronę wód wraz z ich obudową biologiczną;
 - 2) należy zapewnić dostęp do urządzeń melioracyjnych, hydrotechnicznych i hydroenergetycznych umożliwiający ich konserwację zgodnie z przepisami szczególnymi;
 - 3) dopuszcza się wykorzystanie wód na cele rybackie lub rekreacyjne;
 - 4) na części terenu w związku z przebiegiem projektowanej dwunapięciowej, dwutorowej napowietrznej linii elektroenergetycznej 400/110 kV Pasikurovice - Wrocław obowiązują ograniczenia zgodnie z § 7, ust. 1, pkt 1,2,3.

§ 13

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **1.KD-A** ustala się przeznaczenie podstawowe: droga klasy autostrady (autostrada A-4).
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 obowiązują następujące ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu:
 - 1) droga dwujezdniowa – A 2/2;
 - 2) szerokość w liniach rozgraniczających jak na rysunku planu;
 - 3) szerokość pasa ruchu - 3,75 m;
 - 4) dopuszcza się możliwość lokalizowania ekranów akustycznych, wałów ziemnych oraz zieleni izolacyjnej w zależności od potrzeb;
 - 5) na części terenu w związku z przebiegiem projektowanej dwunapięciowej, dwutorowej napowietrznej linii elektroenergetycznej 400/110 kV Pasikurovice - Wrocław obowiązują ograniczenia zgodnie z § 7, ust. 1, pkt 1,2,3.
3. Teren o którym mowa w ust. 1 przeznaczony jest na realizację celu publicznego.

§ 14

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **2.KD-G** ustala się przeznaczenie podstawowe: wschodnie obejście miejscowości Turów na trasie drogi wojewódzkiej nr 395.
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 obowiązują następujące ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu:
 - 1) docelowe parametry drogi – G 2/2;
 - 2) szerokość w liniach rozgraniczających 35,0 m;
 - 3) zakaz lokalizacji zabudowy i posadowienia słupów energetycznych;
 - 4) na części terenu w związku z przebiegiem projektowanej dwunapięciowej, dwutorowej napowietrznej linii elektroenergetycznej 400/110 kV Pasikurovice - Wrocław obowiązują ograniczenia zgodnie z § 7, ust. 1, pkt 1,2,3.

§ 15

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **3.KD-Z** ustala się przeznaczenie podstawowe: droga zbiorcza (po realizacji obejścia miejscowości Turów) docelowo klasy Z 1/2 (droga wojewódzka nr 395).
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 obowiązują następujące ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu:
 - 1) szerokość w liniach rozgraniczających do 25,0 m;
 - 2) szerokość pasa ruchu max 3,50 m;
 - 3) zakaz lokalizacji słupów energetycznych;
 - 4) na części terenu w związku z przebiegiem projektowanej dwunapięciowej, dwutorowej napowietrznej linii elektroenergetycznej 400/110 kV Pasikurovice - Wrocław obowiązują ograniczenia zgodnie z § 7, ust. 1, pkt 1,2,3.

3. Teren o którym mowa w ust. 1 przeznaczony jest na realizację celu publicznego.

§ 16

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **4.KD-Z** ustala się przeznaczenie podstawowe: droga zbiorcza klasy Z 1/2 (droga powiatowa nr 1954D).
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 obowiązują następujące ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu:
 - 1) szerokość w liniach rozgraniczających min 20,0 m;
 - 2) szerokość pasa ruchu max 3,5 m;
 - 3) chodnik, ścieżka rowerowa, miejsca parkingowe, oświetlenie i zieleń w zależności od potrzeb i lokalnych uwarunkowań;
 - 4) na części terenu w związku z przebiegiem projektowanej dwunapięciowej, dwutorowej napowietrznej linii elektroenergetycznej 400/110 kV Pasikowice - Wrocław obowiązują ograniczenia zgodnie z § 7, ust. 1, pkt 1,2,3.
3. Teren o którym mowa w ust. 1 przeznaczony jest na realizację celu publicznego.

§ 17

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **5.KD-L** ustala się przeznaczenie podstawowe: droga lokalna klasy L 1/2 (droga powiatowa nr 1955D).
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 obowiązują następujące ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu:
 - 1) szerokość w liniach rozgraniczających min 15,0 m;
 - 2) szerokość pasa ruchu max 3,0 m;
 - 3) na części terenu w związku z przebiegiem projektowanej dwunapięciowej, dwutorowej napowietrznej linii elektroenergetycznej 400/110 kV Pasikowice - Wrocław obowiązują ograniczenia zgodnie z § 7, ust. 1, pkt 1,2,3.
3. Teren o którym mowa w ust. 1 przeznaczony jest na realizację celu publicznego.

§ 18

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **6.KD-D** ustala się przeznaczenie podstawowe: ulica dojazdowa klasy D 1/2.
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 obowiązują następujące ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu:
 - 1) szerokość w liniach rozgraniczających min 12 m;
 - 2) chodnik, miejsca parkingowe, oświetlenie, zieleń i ścieżka rowerowa w zależności od potrzeb i lokalnych uwarunkowań;
 - 3) na części terenu w związku z przebiegiem projektowanej dwunapięciowej, dwutorowej napowietrznej linii elektroenergetycznej 400/110 kV Pasikowice - Wrocław obowiązują ograniczenia zgodnie z § 7, ust. 1, pkt 1,2,3.
3. Teren o którym mowa w ust. 1 przeznaczony jest na realizację celu publicznego.

Rozdział 5 Ustalenia końcowe

§ 19

Na podstawie art. 15 ust. 2, pkt 12 i art. 36 ust 4, ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym ustala się wielkość stawki procentowej, na 20%.

§ 20

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Żórawina.

§ 21

Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

**Przewodniczący
Rady Gminy Żórawina**