

**Uchwała Nr X/62/99**  
**Rady Gminy Święta Katarzyna**  
**z dnia 30 kwietnia 1999 roku.**

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Sulęcín.

Na podstawie art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz.U., Nr 15, poz. 139 z 1999 r.) oraz art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie terytorialnym (tekst jednolity Dz.U., Nr 13, poz. 74 z 1996 r.),  
uchwala się, co następuje:

**ROZDZIAŁ 1**

**Ustalenia ogólne**

§ 1.

Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego wsi Sulęcín w granicach określonych na rysunku planu nr 1 w skali 1:5000 stanowiącym załącznik graficzny nr 1 do niniejszej uchwały, zwany dalej planem.

§ 2.

Celem regulacji zawartych w ustaleniach planu jest:

- 1) umożliwienie działalności różnorodnych podmiotów przy jednoczesnej minimalizacji wzajemnych konfliktów i optymalizacji korzyści wynikających ze wspólnych działań,
- 2) stworzenie warunków właściwych prawu lokalnemu w dziedzinie gospodarki przestrzennej, zapewniających możliwość rozwoju przez zapis ustaleń funkcjonalnych oraz regulacyjnych.

§ 3.

1. Przedmiotem ustaleń planu są:

- 1) określenie przeznaczenia terenów oraz określenie linii rozgraniczających tereny o różnych funkcjach lub różnych sposobach zagospodarowania,
- 2) określenie linii rozgraniczających ulice, place oraz drogi publiczne wraz z urządzeniami pomocniczymi,
- 3) określenie terenów przeznaczonych do realizacji celów publicznych oraz linii rozgraniczających te tereny,
- 4) określenie granic i zasad zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie,

- 5) określenie zasad obsługi w zakresie infrastruktury technicznej oraz linii rozgraniczających tereny tej infrastruktury,
  - 6) określenie lokalnych warunków, zasad i standartów kształtowania zabudowy oraz urządzenia terenu, w tym również linii zabudowy i gabarytów obiektów, a także maksymalnych lub minimalnych wskaźników intensywności zabudowy,
  - 7) określenie zasad i warunków podziału terenów na działki budowlane,
  - 8) określenie szczególnych warunków zagospodarowania terenów, w tym zakazów zabudowy, wynikających z potrzeb ochrony środowiska przyrodniczego i kulturowego, prawidłowego gospodarowania zasobami przyrody oraz ochrony gruntów rolnych i leśnych,
  - 9) określenie terenów, na których przewiduje się stosowanie systemów indywidualnych lub grupowych oczyszczenia ścieków bądź zbiorników bezodpływowych,
  - 10) określenie tymczasowych sposobów zagospodarowania, urządzenia oraz użytkowania terenu,
  - 11) określenie granic przekształceń obszarów zdegradowanych.
2. Na terenach o których mowa w § 1. ustala się przeznaczenie podstawowe, a w uzasadnionych przypadkach określa się przeznaczenie dopuszczalne oraz warunki jego dopuszczenia.
  3. Tereny, o których mowa w ust. 2 mogą być w całości wykorzystane na cele zgodne z ich podstawowym przeznaczeniem lub częściowo na cele przeznaczenia podstawowego i dopuszczalnego, na zasadach ustalonych w dalszych przepisach.

#### § 4.

1. Integralną częścią planu są:
  - 1) rysunek planu w skali 1:5000, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały,
  - 2) rysunek planu w skali 1:2000, stanowiący załącznik nr 2 do niniejszej uchwały,
  - 3) rysunek planu w skali 1:2000, stanowiący załącznik nr 3 do niniejszej uchwały,
2. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu nr 1 są obowiązującymi ustaleniami planu:
  - 1) granica opracowania planu w skali 1:5000,
  - 2) granica opracowania planu w skali 1:2000,
  - 3) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu bądź o różnych zasadach zagospodarowania,
  - 4) symbole określające przeznaczenie podstawowe terenu:
    - a) RP - tereny upraw rolnych,
    - b) W - tereny wód powierzchniowych,
    - c) KPVI - droga V klasy technicznej,
    - d) KPVI - droga VI klasy technicznej.
3. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu nr 2 są obowiązującymi ustaleniami planu:
  - 1) granica opracowania planu w skali 1:2000,
  - 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu bądź o różnych zasadach zagospodarowania,
  - 3) nieprzekraczalne linie zabudowy,
  - 4) obowiązujące linie zabudowy,
  - 5) symbole określające przeznaczenie podstawowe terenu,
    - a) MR - tereny zabudowy zagrodowej,
    - b) MR/MJ - tereny zabudowy zagrodowej z dopuszczeniem zabudowy jednorodzinnej,
    - c) MJ - tereny zabudowy jednorodzinnej,

- d) UHK - tereny usług handlu z dopuszczeniem usług kultury,
- e) UHM- tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej,
- f) UK - tereny usług kultury,
- g) US - tereny usług sportu i rekreacji,
- h) UI - tereny usług komercyjnych,
- i) ZP - tereny zieleni publicznej,
- j) RP - tereny upraw rolnych,
- k) W - tereny wód powierzchniowych,
- l) KPV - droga V klasy technicznej,
- m) KL - ulica lokalna,
- n) KD - ulica dojazdowa,
- o) KP - wydzielone ciągi piesze,
- p) IE - tereny urządzeń elektroenergetyki,
- q) IK - tereny urządzeń kanalizacji,
- 6) granica strefy „B” ochrony konserwatorskiej,
- 7) symbole określające zabytki architektury i budownictwa,
  - a) obiekty zabytkowe,
  - b) kapliczki, krzyże i pomniki,
- 8) granica strefy „OW” obserwacji archeologicznej,
- 9) symbole określające stanowiska archeologiczne,
  - a) udokumentowane stanowiska archeologiczne
  - b) stanowiska archiwalne,
- 10) symbole określające pomniki przyrody nieożywionej.
- 4. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu nr 3 są obowiązującymi ustaleniami planu:
  - 1) granica opracowania planu w skali 1:2000,
  - 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu bądź o różnych zasadach zagospodarowania,
  - 3) nieprzekraczalne linie zabudowy,
  - 4) symbole określające przeznaczenie podstawowe terenu:
    - a) NU - teren wysypiska gminnego,
    - b) W - tereny wód powierzchniowych,
    - c) KPV - droga V klasy technicznej,
  - 5) symbole określające stanowiska archeologiczne,
    - a) udokumentowane stanowiska archeologiczne o powierzchni powyżej 0.5 ha,
    - b) stanowiska archiwalne.
- 5. Pozostałe elementy rysunku planu mające charakter informacyjny bądź postulatywny.

#### § 5.

Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu w decyzjach administracyjnych należy określać dla terenów wyznaczonych na rysunku planu liniami rozgraniczającymi z uwzględnieniem:

- 1) ustaleń dotyczących przeznaczenia i zasad zagospodarowania terenu, o których mowa w paragrafach: od § 9 do § 42,
- 2) ustaleń dotyczących zasad obsługi w zakresie komunikacji, o których mowa w paragrafach: od § 43 do § 45,
- 3) ustaleń dotyczących zasad obsługi w zakresie infrastruktury technicznej, o których mowa w § 46 .

#### § 6.

Ilekróć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) planie - należy przez to rozumieć ustalenia planu, o którym mowa w § 1 uchwały, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej,
- 2) uchwale - należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Gminy Święta Katarzyna, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej,
- 3) rysunku planu nr 1 - należy przez to rozumieć rysunek planu na mapie w skali 1:5000, stanowiący załącznik nr 1 do uchwały,
- 4) rysunku planu nr 2 - należy przez to rozumieć rysunek planu na mapie w skali 1:2000, stanowiący załącznik nr 2 do uchwały,
- 5) rysunku planu nr 3 - należy przez to rozumieć rysunek planu na mapie w skali 1:2000, stanowiący załącznik nr 3 do uchwały,
- 6) przepisach szczególnych i odrębnych - należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi oraz ograniczenia w dysponowaniu terenem, wynikające z prawomocnych decyzji administracyjnych,
- 7) terenie - należy przez to rozumieć teren, wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi, w którego każdym punkcie obowiązują te same ustalenia,
- 8) przeznaczeniu podstawowym - należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które powinno przeważać na danym obszarze, wyznaczonym liniami rozgraniczającymi,
- 9) przeznaczeniu dopuszczalnym - należy przez to rozumieć rodzaje przeznaczenia inne niż podstawowe, które uzupełniają lub wzbogacają przeznaczenie podstawowe,
- 10) urządzeniach towarzyszących - należy przez to rozumieć budynki gospodarcze, garaże na samochody osobowe, których jednoznacznej lokalizacji nie określa się w planie,
- 11) urządzeniach infrastruktury technicznej - należy przez to rozumieć zarówno sieci jak i urządzenia kubaturowe związane z uzbrojeniem terenu, których jednoznacznej lokalizacji nie określa się w planie.

#### §7.

1. Ustala się strefę „B” ochrony konserwatorskiej oznaczoną graficznie na rysunku planu nr 2,
2. Ustala się strefę „OW” obserwacji archeologicznej oznaczoną graficznie na rysunku planu nr 2,
3. Ustala się następujące wymogi w zakresie ochrony dóbr kultury:
  - 1) w zakresie ochrony konserwatorskiej dla strefy „B”:
    - a) należy zachować zasadnicze elementy historycznego rozplanowania, takie jak układ dróg i sposób użytkowania ujętych strefą terenów,
    - b) należy poddać restauracji i modernizacji technicznej obiekty o wartościach kulturowych z dostosowaniem współczesnej funkcji do wartości obiektów,
    - c) nową zabudowę należy dostosować do historycznej kompozycji przestrzennej w zakresie skali i formy bryły zabudowy, przy założeniu harmonijnego współistnienia elementów kompozycji historycznej i współczesnej,
    - d) działalność inwestycyjna winna uwzględniać istniejące już związki przestrzenne i planistyczne,
    - e) wprowadza się wymóg konsultowania i uzgodnienia z Państwową Służbą Ochrony Zabytków wszelkich działań inwestycyjnych w zakresie:
      - budowy nowych obiektów kubaturowych,
      - przebudowy, rozbudowy i remontów, a także zmiany funkcji obiektów figurujących w wykazie zabytków architektury i budownictwa,
      - zmian historycznie ukształtowanych wnętrz urbanistycznych,
      - prowadzenia wszelkich prac ziemnych.
  - 2) w zakresie ochrony zabytków archeologicznych:

- a) wprowadza się obowiązek uzgadniania planowanej inwestycji z Inspekcją Zabytków Archeologicznych Państwowej Służby Ochrony Zabytków we Wrocławiu,
- b) wprowadza się obowiązek uzgadniania planowanej inwestycji w strefie „OW” - obserwacja archeologiczna z Inspekcją Zabytków Archeologicznych Państwowej Służby Ochrony Zabytków we Wrocławiu,
- c) na terenie stanowiska archeologicznego, przed przystąpieniem do realizacji planowanej inwestycji należy przeprowadzić ratownicze badania archeologiczne. Poprzedzone to powinno być uzyskaniem opinii i uzgodnieniem z Inspekcją Zabytków Archeologicznych Państwowej Służby Ochrony Zabytków we Wrocławiu.

#### §8.

Ustala się następujące wymogi dotyczące przeznaczenia dopuszczalnego:

- 1) dostosowanie do charakteru i wymagań przeznaczenia podstawowego,
- 2) zachowanie proporcji, by powierzchnia terenu zajęta przez przeznaczenie dopuszczalne nie przekroczyła 10 do 20% powierzchni terenu, o którym mowa w pkt 1,
- 3) ustala się dopuszczalną wysokość budynków do jednej kondygnacji z poddaszem użytkowym,
- 4) uciążliwość działalności nie może wykraczać poza granice działki.

## ROZDZIAŁ II

### Ustalenia szczegółowe

#### § 9.

- 1. Wyznacza się „**teren zabudowy zagrodowej**”, oznaczony na rysunku planu nr 2 symbolem 1MR.
- 2. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1 ustala się następujące przeznaczenie:
  - 1) podstawowe - zabudowa zagrodowa,
  - 2) dopuszczalne:
    - a) urządzenia towarzyszące,
    - b) urządzenia infrastruktury technicznej,
    - c) zieleń urządzona,
- 3. Ustala się następujące zasady zagospodarowania terenu, o którym mowa w ust. 2 pkt 1:
  - 1) ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy
    - a) w odległości 12.0 m od krawężnika jezdni ulicy lokalnej oznaczonej na rysunku planu nr 2 symbolem 1KL,
    - b) w odległości 8.0 m od krawężnika jezdni ulicy dojazdowej oznaczonej na rysunku planu nr 2 symbolem 4KD,
  - 2) ustala się co najmniej 2 miejsca postojowe dla samochodów osobowych, wliczając w to garaż, na każdej działce,
  - 3) ustala się dopuszczalną wysokość budynków do dwóch kondygnacji z poddaszem użytkowym,
  - 4) w zakresie ochrony dóbr kultury:
    - a) spełnić wymogi wymienione w § 7 ust.3 pkt 1,
    - b) spełnić wymogi wymienione w § 7 ust.3 pkt 2 lit b,
- 4. Warunkiem dopuszczenia przeznaczenia, o którym mowa w ust. 2 pkt. 2 lit. a, b jest:
  - 1) zgodność z ustaleniami wymienionymi w § 8,
  - 2) zgodność z ustaleniami wymienionymi w ust. 3 pkt 1 i 4.

#### § 10.

1. Wyznacza się „**teren zabudowy zagrodowej z dopuszczeniem zabudowy jednorodzinnej**”, oznaczony na rysunku planu nr 2 symbolem 2MR/MJ.
2. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1 ustala się następujące przeznaczenie:
  - 1) podstawowe: - zabudowa zagrodowa z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
  - 2) dopuszczalne:
    - a) urządzenia towarzyszące,
    - b) urządzenia infrastruktury technicznej,
    - c) zieleń urządzona,
3. Ustala się następujące zasady zagospodarowania terenu, o którym mowa w ust. 2 pkt 1:
  - 1) ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości 8.0 m m od krawężnika jezdni ulic oznaczonych na rysunku planu nr 2 symbolami 1KD, 3KD i 4KD,
  - 2) ustala się co najmniej 2 miejsca postojowe dla samochodów osobowych, wliczając w to garaż, na każdej działce,
  - 3) ustala się dopuszczalną wysokość budynków do dwóch kondygnacji z poddaszem użytkowym,
  - 4) w zakresie ochrony dóbr kultury:
    - a) spełnić wymogi wymienione w § 7 ust.3 pkt 1,
    - b) spełnić wymogi wymienione w § 7 ust.3 pkt 2 lit b,
4. rozbudowa, przebudowa, wszelkie prace remontowe i modernizacyjne budynku nr 3a powinny być uzgadniane z PSOZ w fazie wstępnej projektowania.
5. Warunkiem dopuszczenia przeznaczenia, o którym mowa w ust. 2 pkt. 2 lit a, b jest:
  - 1) zgodność z ustaleniami wymienionymi w § 8.
  - 2) zgodność z ustaleniami wymienionymi w ust. 3 pkt 1 i pkt 4,
6. Do czasu zmiany przeznaczenia tereny wolne od zabudowy mogą pełnić funkcję dotychczasową,

#### § 11.

1. Wyznacza się „**teren zabudowy zagrodowej**”, oznaczony na rysunku planu nr 2 symbolem 3MR.
2. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1 ustala się następujące przeznaczenie:
  - 1) podstawowe: - zabudowa zagrodowa,
  - 2) dopuszczalne:
    - a) urządzenia towarzyszące,
    - b) urządzenia infrastruktury technicznej,
    - c) zieleń urządzona.
3. Ustala się następujące zasady zagospodarowania terenu, o którym mowa w ust. 2 pkt 1:
  - 1) ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy
    - a) w odległości 12.0 m od krawężnika jezdni ulicy oznaczonej na rysunku planu nr 2 symbolem 1KL,
    - b) w odległości 8.0 m od krawężnika jezdni ulicy oznaczonej na rysunku planu nr 2 symbolami 2KD,
  - 2) ustala się co najmniej 2 miejsca postojowe dla samochodów osobowych, wliczając w to garaż, na każdej działce,
  - 3) ustala się dopuszczalną wysokość budynków do dwóch kondygnacji z poddaszem użytkowym,
  - 4) w zakresie ochrony dóbr kultury:
    - a) spełnić wymogi wymienione w § 7 ust.3 pkt 1,
    - b) spełnić wymogi wymienione w § 7 ust.3 pkt 2 lit b,

- c) rozbudowa, przebudowa, wszelkie prace remontowe i modernizacyjne budynku nr 9 powinny być uzgadniane z PSOZ w fazie wstępnej projektowania.
4. Warunkiem dopuszczenia przeznaczenia, o którym mowa w ust. 2 pkt. 2 lit. a, b jest:
- 1) zgodność z ustaleniami wymienionymi w § 8,
  - 2) zgodność z ustaleniami wymienionymi w ust. 3 pkt 1 i pkt 4 lit. a, b.

#### § 12.

1. Wyznacza się „**teren zabudowy zagrodowej**”, oznaczony na rysunku planu nr 2 symbolem 4MR.
2. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1 ustala się następujące przeznaczenie:
  - 1) podstawowe: - zabudowa zagrodowa,
  - 2) dopuszczalne:
    - a) urządzenia towarzyszące,
    - b) urządzenia infrastruktury technicznej,
    - c) zieleń urządzona,
3. Ustala się następujące zasady zagospodarowania terenu, o którym mowa w ust. 2 pkt 1:
  - 1) ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy:
    - a) w odległości 12.0 m od krawężnika jezdni ulicy oznaczonej na rysunku planu nr 2 symbolem 1KL,
    - b) w odległości 8.0 m od krawężnika jezdni ulicy oznaczonej na rysunku planu nr 2 symbolem 2KD,
  - 2) ustala się co najmniej 2 miejsca postojowe dla samochodów osobowych, wliczając w to garaż, na każdej działce,
  - 3) ustala się dopuszczalną wysokość budynków do dwóch kondygnacji z poddaszem użytkowym,
  - 4) w zakresie dóbr kultury spełnić wymogi wymienione w § 7 ust.3 pkt 2 lit a,
4. Warunkiem dopuszczenia przeznaczenia, o którym mowa w ust. 2 pkt. 2 lit a, b jest:
  - 1) zgodność z ustaleniami wymienionymi w § 8,
  - 2) zgodność z ustaleniami wymienionymi w ust. 3 pkt 1 i pkt 4.

#### § 13.

1. Wyznacza się „**teren zabudowy zagrodowej**”, oznaczony na rysunku planu nr 2 symbolem 5MR.
2. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1 ustala się następujące przeznaczenie:
  - 1) podstawowe: - zabudowa zagrodowa,
  - 2) dopuszczalne:
    - a) urządzenia towarzyszące,
    - b) urządzenia infrastruktury technicznej,
    - c) zieleń urządzona,
3. Ustala się następujące zasady zagospodarowania terenu, o którym mowa w ust. 2 pkt. 1:
  - 1) ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy:
    - a) w odległości 12.0 m od krawężnika jezdni ulicy oznaczonej na rysunku planu nr 2 symbolem 1KL,
    - b) w odległości 8.0 m od krawężnika jezdni ulicy oznaczonej na rysunku planu nr 2 symbolem 5KD,
  - 2) ustala się co najmniej 2 miejsca postojowe dla samochodów osobowych, wliczając w to garaż, na każdej działce,
  - 3) ustala się dopuszczalną wysokość budynków do dwóch kondygnacji z poddaszem użytkowym,
  - 4) w zakresie ochrony dóbr kultury:

- a) spełnić wymogi wymienione w § 7 ust.3 pkt 1,
  - b) spełnić wymogi wymienione w § 7 ust.3 pkt 2 lit b.
4. Warunkiem dopuszczenia przeznaczenia, o którym mowa w ust. 2 pkt. 2 lit. a, b jest:
- 1) zgodność z ustaleniami wymienionymi w § 8,
  - 2) zgodność z ustaleniami wymienionymi w ust. 3 pkt 1 i pkt 4.

#### § 14.

1. Wyznacza się „**teren zabudowy zagrodowej**”, oznaczony na rysunku planu nr 2 symbolem 6MR.
2. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1 ustala się następujące przeznaczenie:
- 1) podstawowe: - zabudowa zagrodowa,
  - 2) dopuszczalne:
    - a) urządzenia towarzyszące,
    - b) urządzenia infrastruktury technicznej,
    - c) zieleń urządzona,
3. Ustala się następujące zasady zagospodarowania terenu, o którym mowa w ust. 2 pkt 1:
- 1) ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości 8.0 m od krawężnika jezdni ulic oznaczonych na rysunku planu nr 2 symbolami 5KD i 8KD,
  - 2) ustala się co najmniej 2 miejsca postojowe dla samochodów osobowych, wliczając w to garaż, na każdej działce,
  - 3) ustala się dopuszczalną wysokość budynków do dwóch kondygnacji z poddaszem użytkowym,
  - 4) w zakresie ochrony dóbr kultury:
    - a) spełnić wymogi wymienione w § 7 ust.3 pkt 1,
    - b) spełnić wymogi wymienione w § 7 ust.3 pkt 2 lit b.
4. Warunkiem dopuszczenia przeznaczenia, o którym mowa w ust. 2 pkt. 2 lit a, b jest:
- 1) zgodność z ustaleniami wymienionymi w § 8,
  - 2) zgodność z ustaleniami wymienionymi w ust. 3 pkt 1 i pkt 4.

#### § 15.

1. Wyznacza się „**teren zabudowy zagrodowej**”, oznaczony na rysunku planu nr 2 symbolem 7MR.
2. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1 ustala się następujące przeznaczenie:
- 1) podstawowe:- zabudowa zagrodowa,
  - 2) dopuszczalne:
    - a) urządzenia towarzyszące,
    - b) urządzenia infrastruktury technicznej,
    - c) zieleń urządzona.
3. Ustala się następujące zasady zagospodarowania terenu, o którym mowa w ust. 2 pkt 1:
- 1) ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości 8.0 m od krawężnika jezdni ulic oznaczonych na rysunku planu nr 2 symbolami 5KD i 8KD,
  - 2) ustala się co najmniej 2 miejsca postojowe dla samochodów osobowych, wliczając w to garaż, na każdej działce,
  - 3) ustala się dopuszczalną wysokość budynków do dwóch kondygnacji z poddaszem użytkowym,
  - 4) w zakresie ochrony dóbr kultury:
    - a) spełnić wymogi wymienione w § 7 ust.3 pkt 1,
    - b) spełnić wymogi wymienione w § 7 ust.3 pkt 2 lit a.
4. Warunkiem dopuszczenia przeznaczenia, o którym mowa w ust. 2 pkt. 2 lit. a, b jest:
- 1) zgodność z ustaleniami wymienionymi w § 8,



- 2) zgodność z ustaleniami wymienionymi w ust. 3 pkt 1 i pkt 4.

#### § 16.

1. Wyznacza się „**teren zabudowy zagrodowej**”, oznaczony na rysunku planu nr 2 symbolem 8MR.
2. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1 ustala się następujące przeznaczenie:
  - 1) podstawowe: - zabudowa zagrodowa,
  - 2) dopuszczalne:
    - a) urządzenia towarzyszące,
    - b) urządzenia infrastruktury technicznej,
    - c) zieleń urządzona.
3. Ustala się następujące zasady zagospodarowania terenu, o którym mowa w ust. 2 pkt 1:
  - 1) ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości 8.0 m od krawężnika jezdni ulicy oznaczonej na rysunku planu nr 2 symbolem 5KD i 5.0 m od krawężnika jezdni ulicy oznaczonej na rysunku planu symbolem 9KD,
  - 2) ustala się co najmniej 2 miejsca postojowe dla samochodów osobowych, wliczając w to garaż, na każdej działce,
  - 3) ustala się dopuszczalną wysokość budynków do dwóch kondygnacji z poddaszem użytkowym,
  - 4) w zakresie ochrony dóbr kultury:
    - a) spełnić wymogi wymienione w § 7 ust.3 pkt 1,
    - b) spełnić wymogi wymienione w § 7 ust.3 pkt 2 lit b.
4. Warunkiem dopuszczenia przeznaczenia, o którym mowa w ust. 1 pkt. 2 jest:
  - 1) zgodność z ustaleniami wymienionymi w § 8,
  - 2) zgodność z ustaleniami wymienionymi w ust. 3 pkt 1 i pkt 4.

#### § 17.

1. Wyznacza się „**teren zabudowy zagrodowej**”, oznaczony na rysunku planu nr 2 symbolem 9MR.
2. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1 ustala się następujące przeznaczenie:
  - 1) podstawowe: - teren zabudowy zagrodowej,
  - 2) dopuszczalne:
    - a) urządzenia towarzyszące,
    - b) urządzenia infrastruktury technicznej,
    - c) zieleń urządzona.
3. Ustala się następujące zasady zagospodarowania terenu, o którym mowa w ust. 2 pkt 1:
  - 1) ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy:
    - a) w odległości 12.0 m od krawężnika jezdni ulicy oznaczonej na rysunku planu nr 2 symbolem 1KL,
    - b) w odległości 8.0 m od krawężników jezdni ulic oznaczonych na rysunku planu nr 2 symbolami 5KD i 9KD,
  - 2) ustala się co najmniej 2 miejsca postojowe dla samochodów osobowych, wliczając w to garaż, na każdej działce,
  - 3) ustala się dopuszczalną wysokość budynków do dwóch kondygnacji z poddaszem użytkowym,
  - 4) w zakresie ochrony dóbr kultury:
    - a) spełnić wymogi wymienione w § 7 ust. 3 pkt 1,
    - b) spełnić wymogi wymienione w § 7 ust. 3 pkt 2 lit b,

- c) rozbudowa, przebudowa, prace remontowe i modernizacyjne budynku nr 14 winny być uzgadniane z PSOZ w fazie wstępnej projektowania,
  - d) na terenie występuje stanowisko archeologiczne nr 3/33 - cmentarzysko ciałopalne kultury przeworskiej z okresu lateńskiego, w związku z tym należy spełnić wymogi wymienione w § 7 ust. 3 pkt 2 lit c.
4. Warunkiem dopuszczenia przeznaczenia, o którym mowa w ust. 2 pkt. 2 lit. a, b jest:
- 1) zgodność z ustaleniami wymienionymi w § 8,
  - 2) zgodność z ustaleniami wymienionymi w ust. 3 pkt 1 i pkt 4 lit a, b, d.

#### § 18.

1. Wyznacza się „**teren zabudowy zagrodowej z dopuszczeniem zabudowy jednorodzinnej**”, oznaczony na rysunku planu nr 2 symbolem 10MR/MJ.
2. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1 ustala się następujące przeznaczenie:
  - 1) podstawowe: - zabudowa zagrodowa z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
  - 2) dopuszczalne:
    - a) urządzenia towarzyszące,
    - b) urządzenia infrastruktury technicznej,
    - c) działalność gospodarcza nieuciążliwa,
    - d) zieleń urządzona.
3. Ustala się następujące zasady zagospodarowania terenu, o którym mowa w ust. 2 pkt 1:
  - 1) ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości 12.0 m od krawężnika jezdni ulicy oznaczonej na rysunku planu nr 2 symbolem 1KL,
  - 2) ustala się co najmniej 2 miejsca postojowe dla samochodów osobowych, wliczając w to garaż, na każdej działce,
  - 3) ustala się dopuszczalną wysokość budynków do dwóch kondygnacji z poddaszem użytkowym,
  - 4) w zakresie ochrony dóbr kultury:
    - a) spełnić wymogi wymienione w § 7 ust.3 pkt 1,
    - b) spełnić wymogi wymienione w § 7 ust.3 pkt 2 lit b,
    - c) rozbudowa, przebudowa, prace remontowe i modernizacyjne budynku nr 6 winny być uzgadniane z PSOZ w fazie wstępnej projektowania.
4. Warunkiem dopuszczenia przeznaczenia, o którym mowa w ust. 2 pkt. 2 lit. a, b, c jest:
  - 1) zgodność z ustaleniami wymienionymi w § 8,
  - 2) zgodność z ustaleniami wymienionymi w ust. 3 pkt 1 i pkt 4 lit. a, b.

#### § 19.

1. Wyznacza się „**teren zabudowy jednorodzinnej**”, oznaczony na rysunku planu nr 2 symbolem 1MJ.
2. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1 ustala się następujące przeznaczenie:
  - 1) podstawowe: - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,
  - 2) dopuszczalne:
    - a) urządzenia towarzyszące,
    - b) urządzenia infrastruktury technicznej,
    - c) zieleń urządzona.
3. Ustala się następujące zasady zagospodarowania terenu, o którym mowa w ust. 2 pkt 1:
  - 1) ustala się linię zabudowy
    - a) nieprzekraczalną w odległości 20.0 m od krawężnika jezdni ulicy oznaczonej na rysunku planu nr 2 symbolem 1KPV dla zabudowy mieszkaniowej i 11.5 m dla pozostałych obiektów,

- b) obowiązującą w odległości 10.0 m od krawężnika jezdni ulic oznaczonych na rysunku planu nr 2 symbolami 3KD i 4KD,
  - 2) ustala się co najmniej 2 miejsca postojowe dla samochodów osobowych, wliczając w to garaż, na każdej działce,
  - 3) ustala się dopuszczalną wysokość budynków do dwóch kondygnacji z poddaszem użytkowym,
  - 4) dopuszcza się ogrodzenie pełne od strony projektowanej drogi oznaczonej na rysunku planu nr 2 symbolem 1KPV mogące pełnić rolę ekranu akustycznego,
  - 5) w zakresie ochrony dóbr kultury należy spełnić wymogi wymienione w § 7 ust. 3 pkt 2 lit a.
4. Ustala się następujące zasady podziału na działki budowlane:
    - 1) ustala się minimalną szerokość działki - 20.0 m,
    - 2) ustala się minimalną powierzchnię działki - 700.0 m<sup>2</sup>.
  5. Warunkiem dopuszczenia przeznaczenia, o którym mowa w ust. 2 pkt. 2 lit. a, b jest:
    - 1) zgodność z ustaleniami wymienionymi w § 8,
    - 2) zgodność z ustaleniami wymienionymi w ust. 3 pkt 1 i pkt 5.
  6. Do czasu zmiany przeznaczenia tereny wolne od zabudowy mogą pełnić funkcję dotychczasową.

#### § 20.

1. Wyznacza się „**teren zabudowy jednorodzinnej**”, oznaczony na rysunku planu nr 2 symbolem 2MJ.
2. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1 ustala się następujące przeznaczenie:
  - 1) podstawowe: - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,
  - 2) dopuszczalne:
    - a) urządzenia towarzyszące,
    - b) urządzenia infrastruktury technicznej,
    - c) zieleń urządzona.
3. Ustala się następujące zasady zagospodarowania terenu, o którym mowa w ust. 2 pkt 1:
  - 1) ustala się obowiązującą linię zabudowy w odległości 8.0 m od krawężników jezdni ulic oznaczonych na rysunku planu nr 2 symbolami 1KD i 3KD,
  - 2) ustala się co najmniej 2 miejsca postojowe dla samochodów osobowych, wliczając w to garaż, na każdej działce,
  - 3) ustala się dopuszczalną wysokość budynków do dwóch kondygnacji z poddaszem użytkowym,
  - 4) w zakresie ochrony dóbr kultury należy spełnić wymogi wymienione w § 7 ust.3 pkt 2 lit a.
4. Ustala się następujące zasady podziału na działki budowlane:
  - 1) ustala się minimalną szerokość działki - 20.0 m,
  - 2) ustala się minimalną powierzchnię działki - 700.0 m<sup>2</sup>.
5. Warunkiem dopuszczenia przeznaczenia, o którym mowa w ust. 2 pkt. 2 lit. a, b jest:
  - 1) zgodność z ustaleniami wymienionymi w § 8,
  - 2) zgodność z ustaleniami wymienionymi w ust. 3 pkt 1 i pkt 4.
6. Do czasu zmiany przeznaczenia tereny wolne od zabudowy mogą pełnić funkcję dotychczasową.

#### § 21.

1. Wyznacza się „**teren zabudowy jednorodzinnej**”, oznaczony na rysunku planu nr 2 symbolem 3MJ.
2. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1 ustala się następujące przeznaczenie:

- 1) podstawowe: - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,
- 2) dopuszczalne:
  - a) urządzenia towarzyszące,
  - b) urządzenia infrastruktury technicznej,
  - c) zieleń urządzona.
3. Ustala się następujące zasady zagospodarowania terenu, o którym mowa w ust. 2 pkt 1:
  - 1) ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości 8.0 m od krawężnika jezdni ulicy oznaczonej na rysunku planu nr 2 symbolem 3KD i 5.0 m od granicy projektowanego ciągu pieszego oznaczonego na rysunku planu symbolem KP,
  - 2) ustala się co najmniej 2 miejsca postojowe dla samochodów osobowych, wliczając w to garaż, na każdej działce,
  - 3) ustala się dopuszczalną wysokość budynków do dwóch kondygnacji z poddaszem użytkowym,
  - 4) w zakresie ochrony dóbr kultury należy spełnić wymogi wymienione w § 7 ust. 3 pkt 2 lit a.
4. Ustala się następujące zasady podziału na działki budowlane:
  - 1) ustala się minimalną szerokość działki - 20.0 m,
  - 2) ustala się minimalną powierzchnię działki - 700.0 m.<sup>2</sup>
5. Warunkiem dopuszczenia przeznaczenia, o którym mowa w ust. 2 pkt. 2 lit. a, b jest:
  - 1) zgodność z ustaleniami wymienionymi w § 8,
  - 2) zgodność z ustaleniami wymienionymi w ust. 3 pkt 1 i pkt 4.
6. Do czasu zmiany przeznaczenia tereny wolne od zabudowy mogą pełnić funkcję dotychczasową.

#### § 22.

1. Wyznacza się „**teren zabudowy jednorodzinnej**”, oznaczony na rysunku planu nr 2 symbolem 4MJ.
2. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1 ustala się następujące przeznaczenie:
  - 1) podstawowe: - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,
  - 2) dopuszczalne:
    - a) urządzenia towarzyszące,
    - b) urządzenia infrastruktury technicznej,
    - c) zieleń urządzona.
3. Ustala się następujące zasady zagospodarowania terenu, o którym mowa w ust. 1 pkt 1:
  - 1) ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości 8.0 m od krawężnika jezdni ulicy oznaczonej na rysunku planu nr 2 symbolem 1KD i w odległości 10.0 m od osi projektowanego ciągu pieszego oznaczonego na rysunku planu nr 2 symbolem KP,
  - 2) ustala się co najmniej 2 miejsca postojowe dla samochodów osobowych, wliczając w to garaż, na każdej działce,
  - 3) ustala się dopuszczalną wysokość budynków do dwóch kondygnacji z poddaszem użytkowym,
  - 4) w zakresie ochrony dóbr kultury:
    - a) spełnić wymogi wymienione w § 7 ust.3 pkt 1,
    - b) spełnić wymogi wymienione w § 7 ust.3 pkt 2 lit b.
4. Warunkiem dopuszczenia przeznaczenia, o którym mowa w ust. 2 pkt. 2 lit. a, b jest:
  - 1) zgodność z ustaleniami wymienionymi w § 8,
  - 2) zgodność z ustaleniami wymienionymi w ust. 3 pkt 1 i pkt 4.

#### § 23.

1. Wyznacza się „**teren zabudowy jednorodzinnej**”, oznaczony na rysunku planu nr 2 symbolem 5MJ.
2. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1 ustala się następujące przeznaczenie:
  - 1) podstawowe: - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,
  - 2) dopuszczalne:
    - a) urządzenia towarzyszące,
    - b) urządzenia infrastruktury technicznej,
    - c) zieleń urządzona.
3. Ustala się następujące zasady zagospodarowania terenu, o którym mowa w ust. 2 pkt 1:
  - 1) ustala się obowiązującą linię zabudowy w odległości 8.0 m od krawężnika jezdni ulic oznaczonych na rysunku planu nr 2 symbolami 1KD i 2KD,
  - 2) ustala się co najmniej 2 miejsca postojowe dla samochodów osobowych, wliczając w to garaż, na każdej działce,
  - 3) ustala się dopuszczalną wysokość budynków do dwóch kondygnacji z poddaszem użytkowym,
  - 4) w zakresie ochrony dóbr kultury należy spełnić wymogi wymienione w § 7 ust.3 pkt 2 lit a.
4. Ustala się następujące zasady podziału na działki budowlane:
  - 1) ustala się minimalną szerokość działki - 20.0 m,
  - 2) ustala się minimalną powierzchnię działki - 700.0 m<sup>2</sup>.
5. Warunkiem dopuszczenia przeznaczenia, o którym mowa w ust. 2 pkt. 2 lit. a, b jest:
  - 1) zgodność z ustaleniami wymienionymi w § 8,
  - 2) zgodność z ustaleniami wymienionymi w ust. 3 pkt 1 i pkt 4.
6. Do czasu zmiany przeznaczenia tereny wolne od zabudowy mogą pełnić funkcję dotychczasową.

#### § 24.

1. Wyznacza się „**teren zabudowy jednorodzinnej**”, oznaczony na rysunku planu nr 2 symbolem 6MJ.
2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 ustala się następujące przeznaczenie:
  - 1) podstawowe: - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,
  - 2) dopuszczalne:
    - a) urządzenia towarzyszące,
    - b) urządzenia infrastruktury technicznej,
    - c) nieuciążliwa działalność gospodarcza,
    - d) zieleń urządzona.
3. Ustala się następujące zasady zagospodarowania terenu, o którym mowa w ust. 2 pkt 1:
  - 1) ustala się obowiązującą linię zabudowy w odległości 10.0 m od krawężnika jezdni ulic oznaczonych na rysunku planu nr 2 symbolami 1KD i 2KD,
  - 2) ustala się co najmniej 2 miejsca postojowe dla samochodów osobowych, wliczając w to garaż, na każdej działce,
  - 3) ustala się dopuszczalną wysokość budynków do dwóch kondygnacji z poddaszem użytkowym,
  - 4) w zakresie ochrony dóbr kultury:
    - a) spełnić wymogi wymienione w § 7 ust.3 pkt 1,
    - b) spełnić wymogi wymienione w § 7 ust.3 pkt 2 lit b.
4. Ustala się następujące zasady podziału na działki budowlane:
  - 1) ustala się minimalną szerokość działki - 20.0 m,
  - 2) ustala się minimalną powierzchnię działki - 700.0 m<sup>2</sup>.
5. Warunkiem dopuszczenia przeznaczenia, o którym mowa w ust. 2 pkt. 2 lit. a, b, c jest:

- 1) zgodność z ustaleniami wymienionymi w § 8,
  - 2) zgodność z ustaleniami wymienionymi w ust. 3 pkt 1 i pkt 4.
6. Do czasu zmiany przeznaczenia tereny wolne od zabudowy mogą pełnić funkcję dotychczasową.

#### § 25.

1. Wyznacza się „**teren zabudowy jednorodzinnej**”, oznaczony na rysunku planu nr 2 symbolem 7MJ.
2. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1 ustala się następujące przeznaczenie:
  - 1) podstawowe: - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,
  - 2) dopuszczalne:
    - a) urządzenia towarzyszące,
    - b) urządzenia infrastruktury technicznej,
    - c) nieuciążliwa działalność gospodarcza,
    - d) zieleń urządzona.
3. Ustala się następujące zasady zagospodarowania terenu, o którym mowa w ust. 1 pkt 1:
  - 1) ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości 12.0 m od krawężnika jezdni ulicy oznaczonej na rysunku planu nr 2 symbolem 1KL,
  - 2) ustala się co najmniej 2 miejsca postojowe dla samochodów osobowych, wliczając w to garaż, na każdej działce,
  - 3) ustala się dopuszczalną wysokość budynków do dwóch kondygnacji z poddaszem użytkowym,
  - 4) w zakresie ochrony dóbr kultury:
    - a) spełnić wymogi wymienione w § 7 ust.3 pkt 1,
    - b) spełnić wymogi wymienione w § 7 ust.3 pkt 2 lit b,
4. Ustala się następujące zasady podziału na działki budowlane:
  - 1) ustala się minimalną szerokość działki - 20.0 m,
  - 2) ustala się minimalną powierzchnię działki - 700.0 m<sup>2</sup>.
5. Warunkiem dopuszczenia przeznaczenia, o którym mowa w ust. 2 pkt. 2 lit. a, b, c jest:
  - 1) zgodność z ustaleniami wymienionymi w § 8,
  - 2) zgodność z ustaleniami wymienionymi w ust. 3 pkt 1 i pkt 4.

#### § 26.

1. Wyznacza się „**teren usług**”, oznaczony na rysunku planu nr 2 symbolem UHM.
2. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1 ustala się następujące przeznaczenie:
  - 1) podstawowe: - usługi nieuciążliwe,
  - 2) dopuszczalne:
    - a) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,
    - b) urządzenia towarzyszące,
    - c) urządzenia infrastruktury technicznej,
    - d) parking,
    - e) zieleń urządzona.
3. Ustala się następujące zasady zagospodarowania terenu, o którym mowa w ust. 2 pkt 1:
  - 1) ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy
    - a) w odległości 15.0 m od krawężnika jezdni ulicy oznaczonej na rysunku planu nr 2 symbolem 1KD,
  - 2) w odległości 10.0 m od krawężnika jezdni ulicy oznaczonej na rysunku planu nr 2 symbolem 3KD i 5.0 m od granicy ciągu pieszego oznaczonego na rysunku planu nr 2 symbolem KP,

- 3) ustala się dopuszczalną wysokość budynków do dwóch kondygnacji z poddaszem użytkowym,
- 4) uciążliwość działalności usługowej nie może wykraczać poza granice działki,
- 5) w zakresie ochrony dóbr kultury spełnić wymogi wymienione w § 7 ust.3 pkt 2 lit a.
4. Warunkiem dopuszczenia przeznaczenia, o którym mowa w ust. 2 pkt 2 lit. a jest:
  - 1) usługi wbudowane w parterze budynku mieszkalnego lub dobudowane do budynku,
  - 2) zgodność z ustaleniami wymienionymi w wymienionych w ust. 3,
  - 3) dopuszczalna wysokość budynków do dwóch kondygnacji z poddaszem użytkowym,
5. Warunkiem dopuszczenia przeznaczenia, o którym mowa w ust. 2 pkt 2 lit. b, c, d jest:
  - 1) zgodność z ustaleniami wymienionymi w § 8,
  - 2) zgodność z ustaleniami wymienionymi w ust. 3 pkt 1 i pkt 4.
6. Do czasu zmiany przeznaczenia tereny wolne od zabudowy mogą pełnić funkcję dotychczasową.
7. Na terenach o których mowa w ust. 1 możliwość wydania decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu uzależnia się od przedłożenia przez inwestora propozycji zagospodarowania terenu w granicach wyznaczonych na rysunku planu, powiązanego funkcjonalnie i przestrzennie z projektowanym terenem usług kultury oznaczonym symbolem 2UK i terenem usług sportu i rekreacji oznaczonym symbolem US.

#### § 27.

1. Wyznacza się „**teren usług handlu**”, oznaczony na rysunku planu nr 2 symbolem UHK.
2. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1 ustala się następujące przeznaczenie:
  - 1) podstawowe: - usługi handlu,
  - 2) dopuszczalne:
    - a) usługi kultury,
    - b) urządzenia towarzyszące,
    - c) urządzenia infrastruktury technicznej,
    - d) zieleń urządzona.
3. Ustala się następujące zasady zagospodarowania terenu, o którym mowa w ust. 2 pkt 1:
  - 1) ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości 12.0 m od krawężnika jezdni ulicy oznaczonej na rysunku planu symbolem 1KL,
  - 2) ustala się dopuszczalną wysokość budynków jedną kondygnację z poddaszem użytkowym,
  - 3) w zakresie ochrony dóbr kultury:
    - a) spełnić wymogi wymienione w § 7 ust.3 pkt 1,
    - b) spełnić wymogi wymienione w § 7 ust.3 pkt 2 lit b.
4. Warunkiem dopuszczenia przeznaczenia, o którym mowa w ust. 2 pkt. 2 lit. a jest zgodność z ustaleniami wymienionymi w ust. 3.
5. Warunkiem dopuszczenia przeznaczenia, o którym mowa w ust. 2 pkt. 2 lit. b, c jest:
  - 1) zgodność z ustaleniami wymienionymi w § 8,
  - 2) zgodność z ustaleniami wymienionymi w ust. 3 pkt 1 i 3.
6. Do czasu zmiany przeznaczenia tereny wolne od zabudowy mogą pełnić funkcję dotychczasową.

#### § 28.

1. Wyznacza się „**teren usług kultury**”, oznaczony na rysunku planu nr 2 symbolem 1UK.
2. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1 ustala się przeznaczenie dotychczasowe - kapliczka wiejska.

#### § 29.

1. Wyznacza się „**teren usług kultury**”, oznaczony na rysunku planu nr 2 symbolem 2UK.
2. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1 ustala się następujące przeznaczenie:
  - 1) podstawowe: - świetlica wiejska,
  - 2) dopuszczalne:
    - a) urządzenia towarzyszące,
    - b) urządzenia infrastruktury technicznej,
    - c) parking,
    - d) zieleń rekreacyjna.
3. Ustala się następujące zasady zagospodarowania terenu, o którym mowa w ust. 2 pkt 1:
  - 1) ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości 10.0 m od krawężnika jezdni ulicy oznaczonej na rysunku planu nr 2 symbolem 3KD i 5.0 m od granicy projektowanego ciągu pieszego oznaczonego na rysunku planu nr 2 symbolem KP,
  - 2) ustala się dopuszczalną wysokość budynków do dwóch kondygnacji z poddaszem użytkowym,
  - 3) w zakresie ochrony dóbr kultury należy spełnić wymogi wymienione w § 7 ust.3 pkt 2 lit a.
4. Warunkiem dopuszczenia przeznaczenia, o który mowa w ust. 2 pkt. 2 lit. a, b, c jest:
  - 1) zgodność z ustaleniami wymienionymi w § 8,
  - 2) zgodność z ustaleniami wymienionymi w ust. 3 pkt 1 i pkt 3.
5. Do czasu zmiany przeznaczenia tereny wolne od zabudowy mogą pełnić funkcję dotychczasową.

#### § 30.

1. Wyznacza się „**teren usług komercyjnych**”, oznaczony na rysunku planu nr 2 symbolem UI.
2. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1 ustala się następujące przeznaczenie:
  - 1) podstawowe: - usługi komercyjne,
  - 2) dopuszczalne:
    - a) urządzenia towarzyszące,
    - b) urządzenia infrastruktury technicznej,
    - c) zieleń urządzona.
3. Ustala się następujące zasady zagospodarowania terenu, o którym mowa w ust. 2 pkt 1:
  - 1) ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości 8.0 m od krawężnika jezdni ulicy oznaczonej na rysunku planu symbolem 5KD,
  - 2) ustala się dopuszczalną wysokość budynków do dwóch kondygnacji z poddaszem użytkowym,
  - 3) w zakresie ochrony dóbr kultury:
    - a) spełnić wymogi wymienione w § 7 ust.3 pkt 1,
    - b) spełnić wymogi wymienione w § 7 ust.3 pkt 2 lit b,
  - 4) uciążliwość działalności usługowej nie może wykraczać poza granice działki.
4. Warunkiem dopuszczenia przeznaczenia, o którym mowa w ust. 2 pkt. 2 lit a, b jest:
  - 1) zgodność z ustaleniami wymienionymi w § 8,
  - 2) zgodność z ustaleniami wymienionymi w ust. 3 pkt 1 i 3.

#### § 31.

1. Wyznacza się „**teren urządzeń elektroenergetyki**”, oznaczony na rysunku planu nr 2 symbolem IIE.
2. Na obszarze, o którym mowa w ust. 1 zachowuje się przeznaczenie podstawowe dotychczasowe - stacja transformatorowa.



3. Ustala się następujące zasady zagospodarowania terenu, o którym mowa w ust. 2 w zakresie ochrony dóbr kultury - spełnić wymogi wymienione w § 7 ust. 3 pkt 1 i pkt 2 lit b.

#### § 32.

1. Wyznacza się „**tereny urządzeń elektroenergetyki**”, oznaczone na rysunku planu nr 2 symbolami 2IE i 3IE.
2. Na obszarze, o którym mowa w ust. 1 ustala się przeznaczenie podstawowe - stacja transformatorowa.
3. Ustala się następujące zasady zagospodarowania terenu, o którym mowa w ust. 2 w zakresie ochrony dóbr kultury - spełnić wymogi wymienione w § 7 ust. 3 pkt 2 lit a.

#### § 33.

1. Wyznacza się „**teren urządzeń kanalizacji**”, oznaczony na rysunku planu nr 2 symbolem 1IK.
2. Na obszarze, o którym mowa w ust. 1 ustala się przeznaczenie podstawowe - przepompownia ścieków i zbiornik wyrównawczy.
3. Ustala się następujące zasady zagospodarowania terenu, o którym mowa w ust. 2:
  - 1) teren należy ogrodzić,
  - 2) dojazd na działkę należy przewidzieć od ulicy dojazdowej oznaczonej na rysunku planu symbolem 5KD,
  - 3) ustala się linię zabudowy w odległości 8.0 m od krawężnika jezdni projektowanej ulicy dojazdowej oznaczonej na rysunku planu symbolem 5KD,
  - 4) należy wprowadzić zieleń izolacyjną (wysoką i średnią), szczególnie od strony istniejącej zabudowy mieszkaniowej,
  - 5) w zakresie ochrony dóbr kultury
    - a) spełnić wymogi wymienione w § 7 ust.3 pkt 1,
    - b) spełnić wymogi wymienione w § 7 ust.3 pkt 2 lit a.

#### § 34.

1. Wyznacza się „**tereny urządzeń kanalizacji**”, oznaczony na rysunku planu nr 2 symbolem 2IK.
2. Na obszarze, o którym mowa w ust. 1 ustala się przeznaczenie podstawowe - przepompownia ścieków.
3. Ustala się następujące zasady zagospodarowania terenu, o którym mowa w ust. 2:
  - 1) teren należy ogrodzić,
  - 2) dojazd na działkę należy przewidzieć od ulicy lokalnej oznaczonej na rysunku planu symbolem 1KL,
  - 3) ustala się linię zabudowy w odległości 10.0 m od osi projektowanej ulicy lokalnej oznaczonej na rysunku planu symbolem 1KL,
  - 4) należy wprowadzić zieleń izolacyjną wysoką i średnią,
  - 5) w zakresie ochrony dóbr kultury - spełnić wymogi wymienione w § 7 ust. 3 pkt 2 lit a.

#### §35.

1. Wyznacza się „**teren zieleni publicznej**”, oznaczony na rysunku planu nr 2 symbolem 1ZP.
2. Na obszarze, o którym mowa w ust. 1 ustala się przeznaczenie podstawowe - park.
3. Ustala się następujące zasady zagospodarowania terenu, o którym mowa w ust. 2:
  - 1) w części zachodniej zachować istniejącą zieleń wraz z istniejącymi głazami narzutowymi, jako zarejestrowanym pomnikiem przyrody nieożywionej,

2) ustala się zakaz zabudowy.

#### § 36.

1. Wyznacza się „**teren zieleni publicznej**”, oznaczony na rysunku planu nr 2 symbolem 2ZP.
2. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1 ustala się następujące przeznaczenie:
  - 1) podstawowe - park,
  - 2) uzupełniające:
    - a) zbiornik przeciwpożarowy,
    - b) urządzenie ciągów spacerowych z małą architekturą,
    - c) lokalizację urządzeń rekreacji bez obiektów kubaturowych,
    - d) lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.
3. Ustala się następujące zasady zagospodarowania terenu, o którym mowa w ust. 2 pkt 1:
  - 1) zadrzewienie i zakrzewienie terenu,
  - 2) ustala się zakaz zabudowy,
  - 3) w zakresie ochrony dóbr kultury:
    - a) spełnić wymogi wymienione w § 7 ust. 3 pkt 1,
    - b) spełnić wymogi wymienione w § 7 ust. 3 pkt 2 lit b.
4. Warunkiem dopuszczenia przeznaczenia, o którym mowa w ust. 2 pkt. 2 jest zachowanie proporcji, by powierzchnia obszaru zajęta przez przeznaczenie uzupełniające nie przekroczyła 20% całkowitej powierzchni danego obszaru.

#### § 37.

1. Wyznacza się „**teren zieleni publicznej**”, oznaczony na rysunku planu nr 2 symbolem 3ZP.
2. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1 ustala się następujące przeznaczenie:
  - 1) podstawowe - park,
  - 2) uzupełniające:
    - a) urządzenie ciągów spacerowych z małą architekturą,
    - b) lokalizację urządzeń rekreacji bez obiektów kubaturowych,
    - c) lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.
3. Ustala się następujące zasady zagospodarowania terenu, o którym mowa w ust. 2 pkt 1:
  - 1) zadrzewienie i zakrzewienie terenu,
  - 2) zakaz zabudowy,
  - 3) w zakresie ochrony dóbr kultury:
    - a) spełnić wymogi wymienione w § 6 ust. 3 pkt 1,
    - b) spełnić wymogi wymienione w § 6 ust. 3 pkt 2 lit b.
4. Warunkiem dopuszczenia przeznaczenia, o którym mowa w ust. 2 pkt. 2 jest zachowanie proporcji, by powierzchnia obszaru zajęta przez przeznaczenie uzupełniające nie przekroczyła 20% całkowitej powierzchni danego obszaru.

#### §38.

1. Wyznacza się „**teren sportu i rekreacji**”, oznaczony na rysunku planu nr 2 symbolem US.
2. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1 ustala się następujące przeznaczenie:
  - 1) podstawowe - urządzenia sportu i rekreacji,
  - 2) uzupełniające:
    - a) urządzenie ciągów spacerowych z małą architekturą,

- b) parking,
  - c) lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.
3. Ustala się następujące zasady zagospodarowania terenu, o którym mowa w ust. 2 pkt 1:
    - 1) zadrzewienie i zakrzewienie terenu,
    - 2) zakaz zabudowy,
    - 3) w zakresie ochrony dóbr kultury należy spełnić wymogi wymienione w § 7 ust.3 pkt 2 lit b.
  4. Warunkiem dopuszczenia przeznaczenia, o którym mowa w ust. 2 pkt. 2 jest zachowanie proporcji, by powierzchnia obszaru zajęta przez przeznaczenie uzupełniające nie przekroczyła 20% całkowitej powierzchni danego obszaru.

#### §39.

1. Wyznacza się „**tereny wód**”, oznaczone na rysunku planu nr 1 symbolami 3W i 4W.
2. Wyznacza się „**tereny wód**”, oznaczone na rysunku planu nr 2 symbolami 1W i 2W.
3. Wyznacza się „**tereny wód**”, oznaczone na rysunku planu nr 3 symbolem 5W.
4. Dla terenów, o których mowa w ust. 1, 2 i 3 ustala się następujące przeznaczenie podstawowe - cieki wodne.
5. Zasady i sposób zagospodarowania terenów, o których mowa w ust. 4 pozostają bez zmian.

#### §40

1. Wyznacza się „**tereny upraw rolnych**”, oznaczone na rysunku planu nr 1 symbolami 6RP, 7RP, 8RP, 9RP i 10RP.
2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 ustala się następujące przeznaczenie:
  - 1) podstawowe - uprawy rolne, sadownicze i ogrodnicze,
  - 2) dopuszczalne:
    - a) lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej w sytuacji braku innej możliwości ich trasowania lub lokalizacji poza terenem określonym w ust. 1,
    - b) lokalizację tras i urządzeń komunikacyjnych (szczególnie dojazdów do pól) - w sytuacji braku możliwości ich trasowania lub lokalizacji poza terenem określonym w ust. 1,
    - c) zakrzewienia i zadrzewienia śródpolne.
3. Na terenach, o których mowa w ust. 1 ustala się zakaz zabudowy z wyjątkiem sytuacji wyodrębnionych w ust. 2 pkt 2 lit. a, b.

#### §41

1. Wyznacza się „**tereny upraw rolnych**”, oznaczone na rysunkach planu nr 2 symbolami 1RP, 2RP, 3RP, 4RP i 5RP.
2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 ustala się następujące przeznaczenie:
  - 1) podstawowe - uprawy rolne, sadownicze i ogrodnicze,
  - 2) dopuszczalne:
    - a) lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej w sytuacji braku innej możliwości ich trasowania lub lokalizacji poza terenem określonym w ust. 1,
    - b) lokalizację tras i urządzeń komunikacyjnych (szczególnie dojazdów do pól) - w sytuacji braku możliwości ich trasowania lub lokalizacji poza terenem określonym w ust. 1,
    - c) zakrzewienia i zadrzewienia śródpolne.
3. Ustala się następujące zasady zagospodarowania terenów, o których mowa w ust. 1:
  - 1) na terenie oznaczonym na rysunku planu nr 2 symbolem 2RP znajduje się krzyż przydrożny, w związku z czym ustala się warunki wyszczególnione w § 7 ust 3 pkt 1,

- 2) na terenie oznaczonym na rysunku planu nr 2 symbolem 4RP znajduje się udokumentowane stanowisko archeologiczne, w związku z czym ustala się warunki wyszczególnione w § 7 ust 3 pkt 2 lit c,
  - 3) na części terenu oznaczonego na rysunku planu nr 2 symbolem 3RP znajduje się strefa „OW” obserwacji archeologicznej, w związku z czym ustala się warunki wyszczególnione w § 7 ust 3 pkt 2 lit. b.
4. Na terenach, o których mowa w ust. 1 ustala się zakaz zabudowy z wyjątkiem sytuacji wyodrębnionych w ust. 2 pkt 2 lit. a, b.

#### § 42

1. Wyznacza się „**teren wysypiska gminnego**”, oznaczony na rysunku planu nr 3 symbolem NU.
2. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1 ustala się następujące przeznaczenie podstawowe - wysypisko odpadów komunalnych dla obsługi gminy.
3. Ustala się następujące zasady zagospodarowania terenu, o którym mowa w ust. 2:
  - 1) ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy, dla obiektów kubaturowych, w odległości 25 m od krawędzi jezdni projektowanej drogi V klasy technicznej, oznaczonej na rysunku planu symbolem 4KPV,
  - 2) ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy dla obiektów kubaturowych, w odległości 15 m od granicy jezdni istniejącej lokalnej drogi gminnej,
  - 3) ustala się wjazd na teren wysypiska z projektowanej drogi oznaczonej na rysunku planu symbolem 4KPV,
  - 4) ustala się obowiązek zorganizowania i wyposażenia strefy wjazdowej na teren wysypiska w służbę przejazdową, służącą odkażaniu pojazdów,
  - 5) plac manewrowy, stanowiska postojowe i dojazdy winny mieć powierzchnię utwardzoną ze spadkiem umożliwiającym spływ wody i odprowadzenie jej w sposób kontrolowany,
  - 6) teren wysypiska należy ogrodzić trwałym ogrodzeniem, uniemożliwiającym dostęp osób nieupoważnionych,
  - 7) zabrania się wylewania na terenie wysypiska nieczystości płynnych oraz składowania trujących substancji i środków pochodzenia chemicznego lub organicznego,
  - 8) ustala się obowiązek wprowadzenia zieleni izolacyjnej i maskującej o charakterze bariery zapobiegającej wywiewaniu odpadów i pyłów w kierunku otwartych pól,
  - 9) ustala się leśny kierunek rekultywacji wysypiska po okresie jego eksploatacji,
  - 10)ustala się obowiązek zorganizowania kontroli oddziaływania wysypiska na środowisko w zakresie zanieczyszczeń wód podziemnych, powierzchniowych oraz powietrza przed rozpoczęciem eksploatacji i w czasie eksploatacji,
  - 11)w przypadku stwierdzenia szkodliwego oddziaływania na środowisko eksploatowanego wysypiska należy ustanowić strefę ochronną w myśl przepisów ustawy o ochronie i kształtowaniu środowiska,
  - 12)ustanawia się obowiązek sporządzenia koncepcji zagospodarowania terenu oraz wykonania badań hydrogeologicznych na etapie występowania o ustalenie warunków zabudowy i zagospodarowania terenu,
  - 13)zabrania się trwale wprowadzać inne funkcje i urządzenia, niezwiązane z podstawową funkcją gminnego wysypiska odpadów komunalnych, za wyjątkiem sieci związanych z uzbrojeniem terenu.
  - 14)w zakresie ochrony dóbr kultury - w związku z wystąpieniem stanowiska archeologicznego 4/34 - cmentarzysko ciałopalne kultury łużyckiej, ustala się warunki wyszczególnione w §7 ust. 3 pkt 2 lit. c.

#### § 43.

1. Wyznacza się „**tereny dróg**” oznaczone na rysunku planu nr 1 symbolami: 3KPV i 1KPVI i 2KPVI.
2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 ustala się następujące przeznaczenie podstawowe:
  - 1) 3KPV - projektowana droga o parametrach V klasy technicznej o szerokości pasa drogowego 18.0 m z dopuszczeniem odstępstw uzasadnionych przepisami szczególnymi i odrębnymi,
  - 2) 1KPVI, 2KPVI - projektowana droga o parametrach VI klasy technicznej o szerokości pasa drogowego 12.0 m z dopuszczeniem odstępstw uzasadnionych przepisami szczególnymi i odrębnymi.
3. Na terenach dróg, o których mowa w ust. 1, w obrębie linii rozgraniczających ustala się następujące zasady:
  - 1) zakazuje się:
    - a) realizacji nowych obiektów budowlanych, z wyjątkiem urządzeń technicznych dróg i związanych z utrzymaniem i obsługą ruchu,
    - b) rozbudowy, modernizacji i remontów budowli istniejących nie związanych z utrzymaniem dróg i obsługą ruchu,
  - 2) dopuszcza się realizację sieci uzbrojenia terenu pod warunkiem nienaruszenia wymagań określonych w odrębnych przepisach dotyczących dróg publicznych, a także uzyskania zgody zarządcy drogi,
  - 3) w zakresie ochrony dóbr kultury ustala się warunki wyszczególnione w §7 ust. 3 pkt 2 lit. a.

#### § 44.

1. Wyznacza się „**tereny dróg**” oznaczone na rysunku planu nr 2 symbolami: 1KPV i 2KPV
2. Wyznacza się „**tereny ulic**” oznaczone na rysunku planu nr 2 symbolami: 1KL, 1KD, 2KD, 3KD, 4KD, 5KD, 8KD i 9KD.
3. Wyznacza się „**teren ciągu pieszego**” oznaczony na rysunku planu nr 2 symbolem KP.
4. Dla terenów, o których mowa w ust. 1, 2 i 3 ustala się następujące przeznaczenie podstawowe:
  - 1) 1KPV i 2KPV - projektowane drogi o parametrach V klasy technicznej o szerokości pasa drogowego 18.0 m z dopuszczeniem odstępstw uzasadnionych przepisami szczególnymi i odrębnymi,
  - 2) 1KL projektowana ulica lokalna o szerokości w liniach rozgraniczających 15.0 m z dopuszczeniem odstępstw uzasadnionych przepisami szczególnymi i odrębnymi,
  - 3) 1KD, 2KD, 3KD, 4KD i 5KD - projektowane ulice dojazdowe o szerokości w liniach rozgraniczających 8.0 - 10.0 m tj. po 4.0 do 5.0 m od osi jezdni,
  - 4) 8KD i 9KD - projektowane ulice dojazdowe o szerokości w liniach rozgraniczających 8.0 m tj. po 4.0 m od osi jezdni,
  - 5) KP - ciąg pieszy o szerokości w liniach rozgraniczających 10.0 m.
5. Na terenach dróg, ulic i ciągów pieszych, o których mowa w ust. 1, 2 i 3, w obrębie linii rozgraniczających ustala się następujące zasady:
  - 1) zakazuje się:
    - a) realizacji nowych obiektów budowlanych, z wyjątkiem urządzeń technicznych dróg i związanych z utrzymaniem i obsługą ruchu,
    - b) rozbudowy, modernizacji i remontów budowli istniejących nie związanych z utrzymaniem dróg i obsługą ruchu,
  - 2) dopuszcza się realizację sieci uzbrojenia terenu pod warunkiem nienaruszenia wymagań określonych w odrębnych przepisach dotyczących dróg publicznych, a także uzyskania zgody zarządcy drogi,

- 3) w zakresie ochrony dóbr kultury:
  - a) ustala się warunki wyszczególnione w §7 ust. 3 pkt 2 lit. a,
  - b) ustala się warunki wyszczególnione w §7 ust. 3 pkt 2 lit. b.

§ 45.

1. Wyznacza się „**tereny dróg**” oznaczone na rysunku planu nr 3 symbolem 4KPV.
2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 ustala się następujące przeznaczenie podstawowe:
  - 1) 4KPV - projektowana droga o parametrach V klasy technicznej i o szerokości pasa drogowego 18.0 m z dopuszczeniem odstępstw uzasadnionych przepisami szczególnymi i odrębnymi.
3. Na terenach dróg, o których mowa w ust. 1, w obrębie linii rozgraniczających ustala się następujące zasady obsługi:
  - 1) zakazuje się:
    - a) realizacji nowych obiektów budowlanych, z wyjątkiem urządzeń technicznych dróg i związanych z utrzymaniem i obsługą ruchu,
    - b) rozbudowy, modernizacji i remontów budowli istniejących nie związanych z utrzymaniem dróg i obsługą ruchu,
  - 2) dopuszcza się realizację sieci uzbrojenia terenu pod warunkiem nienaruszenia wymagań określonych w odrębnych przepisach dotyczących dróg publicznych, a także uzyskania zgody zarządcy drogi,
  - 3) w zakresie ochrony dóbr kultury ustala się warunki wyszczególnione w §7 ust. 3 pkt 2 lit. a.

§ 46.

1. Ustala się następujące zasady ogólne w zakresie budowy, przebudowy lub rozbudowy sieci uzbrojenia dla terenów objętych planem:
  - 1) w zakresie zaopatrzenia w wodę:
    - a) przewody instalacji wodociągowej prowadzone na zewnątrz budynku przy układaniu równoległym lub ich skrzyżowaniu powinny być prowadzone w odległości od innych przewodów zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi,
    - b) warunki podłączenia do sieci wodociągowej należy uzgodnić z Zakładem Gospodarki Komunalnej w Świętej Katarzynie,
  - 2) w zakresie odprowadzenia ścieków:
    - a) przewody instalacji kanalizacyjnej prowadzone na zewnątrz budynku powinny być prowadzone w odległości od innych przewodów zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi,
    - b) warunki podłączenia do sieci kanalizacji sanitarnej należy uzgodnić z Zakładem Gospodarki Komunalnej w Świętej Katarzynie,
    - c) do czasu zrealizowania sieci kanalizacji sanitarnej, odprowadzenie ścieków bytowo-gospodarczych do bezodpływowych zbiorników (szamb) lub do indywidualnych oczyszczalni ścieków mechaniczno-biologicznych. Każdorazowo należy uzyskać opinię Inspekcji Sanitarnej i Inspekcji Ochrony Środowiska,
  - 3) w zakresie odprowadzenia wód opadowych:
    - a) przewody instalacji deszczowej prowadzone na zewnątrz budynku powinny być prowadzone w odległości od innych przewodów zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi,
    - b) ustala się odprowadzenie wód deszczowych z posesji - do gruntu,
    - c) ustala się odprowadzenie wód deszczowych z ulic - do istniejącej i projektowanej kanalizacji deszczowej,
    - d) warunki podłączenia do sieci kanalizacji deszczowej należy uzgodnić z Zakładem Gospodarki Komunalnej w Świętej Katarzynie,

- 4) w zakresie energii elektrycznej:
    - a) skrzyżowania lub zbliżenia kabli ułożonych w ziemi od kabli i innych urządzeń podziemnych należy stosować zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi,
    - b) warunki podłączenia do sieci elektroenergetycznej, projekty branżowe instalacji elektrycznych oraz projekty budowlane należy uzgodnić z Rejonem Energetycznym Wrocław,
  - 5) w zakresie telekomunikacji (łączości):
    - a) skrzyżowania i zbliżenia telekomunikacyjnych linii kablowych z innymi obiektami podziemnymi i nadziemnymi, z rurociągami podziemnymi, z kablowych z liniami kablowymi elektroenergetycznymi, z liniami elektroenergetycznymi napowietrznymi i stacjami transformatorowymi powinny spełniać warunki określone w obowiązujących przepisach szczególnych,
    - b) warunki podłączenia do sieci telekomunikacyjnej w/g warunków uzgodnionych z Zakładem Telekomunikacji we Wrocławiu,
  - 6) w zakresie zaopatrzenia w energię cieplną dopuszcza się indywidualny system zaopatrzenia w ciepło pod warunkiem zastosowania urządzeń o wysokiej sprawności grzewczej i niskim stopniu emisji zanieczyszczenia, zaleca się ogrzewanie gazowe,
  - 7) w zakresie wywozu odpadów komunalnych: odpady komunalne winny być gromadzone na własnej posesji zgodnie z warunkami określonymi w obowiązujących przepisach szczególnych i systematycznie wywożone przez wyspecjalizowane służby na wysypisko gminne.
2. Ustala się następujące zasady w zakresie budowy, przebudowy lub rozbudowy sieci uzbrojenia dla terenów przyległych do ulicy oznaczonej na rysunku planu nr 2 symbolem 1KL:
    - 1) w zakresie zaopatrzenia w wodę: zaopatrzenie w wodę odbywać się będzie z projektowanej sieci wodociągowej  $\varnothing$  110 mm,
    - 2) w zakresie odprowadzenia ścieków: odprowadzenie ścieków do projektowanej sieci kanalizacji sanitarnej ks.  $\varnothing$  0.20 m,
    - 3) w zakresie odprowadzenia wód opadowych z nawierzchni ulic:
      - a) w części południowej do istniejącej sieci kanalizacji deszczowej  $\varnothing$ 0.20 do  $\varnothing$ 0.35 m,
      - b) w części północnej do projektowanej sieci  $\varnothing$  0.4 m,
    - 4) w zakresie energii elektrycznej: zaopatrzenie w energię elektryczną poprzez rozbudowę istniejącej sieci elektroenergetycznej napowietrznej NN biegnącej wzdłuż ulicy lub budowę nowej sieci kablowej NN,
    - 5) w zakresie telekomunikacji (łączości): podłączenie do projektowanej wzdłuż ulicy sieci telekomunikacyjnej,
    - 6) w zakresie zaopatrzenia w gaz: doprowadzenie gazu z projektowanego gazociągu ŚC  $\phi$  63 ułożonego w ulicy.
  3. Ustala się następujące zasady w zakresie budowy, przebudowy lub rozbudowy sieci uzbrojenia dla terenów przyległych do ulicy oznaczonej na rysunku planu nr 2 symbolem 1 KD:
    - 1) w zakresie zaopatrzenia w wodę: zaopatrzenie w wodę odbywać się będzie z projektowanej wzdłuż ulicy sieci wodociągowej  $\varnothing$  110 mm,
    - 2) w zakresie odprowadzenia ścieków: odprowadzenie ścieków do projektowanej wzdłuż ulicy sieci kanalizacji sanitarnej ks.  $\varnothing$  0.2 m,
    - 3) w zakresie odprowadzenia wód opadowych z nawierzchni ulicy: odprowadzenie wód opadowych do projektowanej wzdłuż ulicy sieci kanalizacji deszczowej kd 0.25,
    - 4) w zakresie energii elektrycznej: zaopatrzenie w energię elektryczną poprzez rozbudowę istniejącej sieci energetycznej napowietrznej NN biegnącej wzdłuż ulicy lub budowę nowej sieci kablowej NN,

- 5) w zakresie telekomunikacji (łączności): podłączenie do projektowanej wzdłuż ulicy sieci telekomunikacyjnej,
  - 6) w zakresie zaopatrzenia w gaz: doprowadzenie gazu z projektowanego gazociągu ŚrC Ø63 ułożonego w ulicy.
4. Ustala się następujące zasady w zakresie budowy, przebudowy lub rozbudowy sieci uzbrojenia dla terenów przyległych do ulicy oznaczonej na rysunku planu nr 2 symbolem 2 KD:
- 1) w zakresie zaopatrzenia w wodę: zaopatrzenie w wodę odbywać się będzie z projektowanej wzdłuż ulicy sieci wodociągowej Ø 110,
  - 2) w zakresie odprowadzenia ścieków: odprowadzenie ścieków do projektowanej wzdłuż ulicy sieci kanalizacji sanitarnej ks. Ø 0.2 m,
  - 3) w zakresie odprowadzenia wód opadowych z powierzchni ulicy: odprowadzenie wód opadowych do projektowanej wzdłuż ulicy sieci kanalizacji deszczowej kd 0.4 m,
  - 4) w zakresie energii elektrycznej: zaopatrzenie w energię elektryczną z projektowanej wzdłuż ulicy sieci elektroenergetycznej kablowej NN,
  - 5) w zakresie telekomunikacji (łączności): podłączenie do projektowanej wzdłuż ulicy sieci telekomunikacyjnej,
  - 6) w zakresie zaopatrzenia w gaz: doprowadzenie gazu z projektowanego w ulicy gazociągu ŚC Ø 63.
5. Ustala się następujące zasady w zakresie budowy, przebudowy lub rozbudowy sieci uzbrojenia dla terenów przyległych do ulicy oznaczonej na rysunku planu nr 2 symbolem 3 KD:
- 1) w zakresie zaopatrzenia w wodę: zaopatrzenie w wodę odbywać się będzie z projektowanej wzdłuż ulicy sieci wodociągowej Ø 110,
  - 2) w zakresie odprowadzenia ścieków: odprowadzenie ścieków do projektowanej wzdłuż ulicy sieci kanalizacji sanitarnej ks.Ø 0.20 m ,
  - 3) w zakresie odprowadzenia wód opadowych z nawierzchni ulic: odprowadzenie wód opadowych do projektowanej wzdłuż ulicy sieci kanalizacji deszczowej kd 0.25 m,
  - 4) w zakresie energii elektrycznej: zaopatrzenie w energię elektryczną z projektowanej sieci elektroenergetycznej kablowej NN biegnącej wzdłuż ulicy,
  - 5) w zakresie telekomunikacji (łączności): podłączenie do projektowanej wzdłuż ulicy sieci telekomunikacyjnej,
  - 6) w zakresie zaopatrzenia w gaz: doprowadzenie gazu z projektowanego gazociągu ŚrC Ø63 m ułożonego w ulicy,
6. Ustala się następujące zasady w zakresie budowy, przebudowy lub rozbudowy sieci uzbrojenia dla terenów przyległych do ulicy oznaczonej na rysunku planu nr 2 symbolem 4 KD:
- 1) w zakresie zaopatrzenia w wodę: zaopatrzenie w wodę odbywać się będzie z projektowanej wzdłuż ulicy sieci wodociągowej Ø 110 mm i Ø 90 mm,
  - 2) w zakresie odprowadzenia ścieków: odprowadzenie ścieków do projektowanej wzdłuż ulicy sieci kanalizacji sanitarnej ks Ø 0.2 m,
  - 3) w zakresie odprowadzenia wód opadowych z powierzchni ulicy: do projektowanej wzdłuż ulicy sieci kanalizacji deszczowej kd Ø 0.25 m,
  - 4) w zakresie energii elektrycznej: zaopatrzenie w energię elektryczną poprzez rozbudowę istniejącej sieci elektroenergetycznej napowietrznej NN biegnącej wzdłuż ulicy lub budowę nowej sieci kablowej NN,
  - 5) w zakresie telekomunikacji (łączności): podłączenie do projektowanej wzdłuż ulicy sieci telekomunikacyjnej,
  - 6) w zakresie zaopatrzenia w gaz: doprowadzenie gazu z projektowanego wzdłuż ulicy gazociągu ŚC Ø63,
7. Ustala się następujące zasady w zakresie budowy, przebudowy lub rozbudowy sieci uzbrojenia dla terenów przyległych do ulicy oznaczonej na rysunku planu nr 2 symbolem 5 KD:



- 1) w zakresie zaopatrzenia w wodę: zaopatrzenie w wodę odbywać się będzie z projektowanej wzdłuż ulicy sieci wodociągowej  $\varnothing 110$  mm,
  - 2) w zakresie odprowadzenia ścieków: odprowadzenie ścieków do projektowanej wzdłuż ulicy sieci kanalizacji sanitarnej ks  $\varnothing 0.20$  m,
  - 3) w zakresie odprowadzenia wód opadowych z powierzchni ulicy: odprowadzenie wód opadowych do istniejącej wzdłuż ulicy sieci kanalizacji deszczowej kd  $\varnothing 0.3$  m i  $\varnothing 0.4$  m,
  - 4) w zakresie energii elektrycznej: zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej sieci energetycznej napowietrznej NN lub budowę nowej sieciskablowej NN. kablowej biegnącej wzdłuż ulicy,
  - 5) w zakresie telekomunikacji (łączości): podłączenie do projektowanej wzdłuż ulicy sieci telekomunikacyjnej,
  - 6) w zakresie zaopatrzenia w gaz: doprowadzenie gazu z projektowanego wzdłuż ulicy gazociągu ŚC  $\varnothing 63$  mm,
8. Ustala się następujące zasady w zakresie budowy sieci uzbrojenia dla terenu, o którym mowa w § 42:
- 1) w zakresie zaopatrzenia w wodę - przyłączem z realizowanego wodociągu wiejskiego,
  - 2) w zakresie odprowadzenia wód opadowych i przesiąkowych nieskażonych - rowami opaskowymi i kanalizacją deszczową,
  - 3) w zakresie odprowadzenia ścieków:
    - a) odprowadzenie ścieków bytowych z obiektów socjalnych - kanalizacją sanitarną do szczelnego bezodpływowego zbiornika na nieczystości zlokalizowanego na terenie obiektu,
    - b) odcieki i wody skażone winny być gromadzone w osobnym zbiorniku, w związku z czym ustala się konieczność wykonania na terenie wysypiska szczelnego, bezodpływowego zbiornika na odcieki, wody skażone i eksploatacyjne,
  - 4) w zakresie energii elektrycznej - zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej, pobliskiej linii elektroenergetycznej SN,
  - 5) w zakresie telekomunikacji (łączości): podłączenie do projektowanej wzdłuż drogi oznaczonej na rysunku planu nr 3 symbolem 4KPV sieci telekomunikacyjnej.

### ROZDZIAŁ III

#### Przepisy końcowe

##### § 47.

Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Zarządowi Gminy Święta Katarzyna.

§ 48.

1. Wzrost wartości nieruchomości i wynikające z niego naliczanie jednorazowej opłaty w przypadku zbycia tej nieruchomości - zgodnie z art.10 ust.3; art.36 ust 3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym dotyczy następujących zmian w planie: dla działek przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną oznaczonych na rysunku planu nr 2 symbolami 1MJ, 2MJ, 3MJ, 5MJ, 6MJ, 7MJ, oraz 2MR/MJ i 10MR/MJ dla zabudowy jednorodzinnej - przewiduje się opłatę w wysokości 20 % wzrostu wartości nieruchomości w przypadku zbycia terenu.
2. Uchwalenie pozostałych zmian w planie nie pociąga za sobą zmiany wartości nieruchomości.

§ 49.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

PRZEWODNICZĄCA  
RADY GMINY ŚWIĘTA KATARZYNA

Krystyna Kostrzewska