

Zarząd Gminy w Świętej Katarzynie

**Uchwała Nr XXVIII / 256 / 2000
Rady Gminy Święta Katarzyna
z dnia 31 sierpnia 2000 roku.**

**miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu
obejmującego obszar działek
nr 50/4, 50/5, 50/6, 50/7, 50/8, 50/9, 50/10
w Radomierzycach, gmina Święta Katarzyna**

Wrocław, sierpień 2000

Uchwała Nr XXVIII / 256 / 2000
Rady Gminy Święta Katarzyna
z dnia 31 sierpnia 2000 roku.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
terenu obejmującego obszar działek nr 50/4, 50/5, 50/6, 50/7, 50/8, 50/9, 50/10
w Radomierzycach w gminie Święta Katarzyna

Na podstawie art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 1999 r., Nr 15, poz. 139 z późniejszymi zmianami), art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 1996 r., Nr 13, poz. 74 z późniejszymi zmianami) oraz uchwały Rady Gminy Święta Katarzyna NR LII/350/98 z dnia 16 czerwca 1998 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu obejmującego obszar działek nr 50/4, 50/5, 50/6, 50/7, 50/8, 50/9, 50/10 w Radomierzycach, gmina Święta Katarzyna i zmiany uchwały Rady Gminy Święta Katarzyna Nr XXV/124/96 z dnia 30 kwietnia 1996 roku w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego część obszaru gminy Święta Katarzyna i dotyczącego działek o następujących numerach geodezyjnych, zlokalizowanych w następujących miejscowościach: Biestrzyków: (dz. nr 40/2, 40/5, 40/6, 5/6, 39/2), Groblice: (dz. nr 31), Iwiny: (dz. nr 220, 105/26, 104/7, 332/1), Kotowice: (dz. nr 171), Łukaszowice: (dz. nr 9), Radomierzycy: (dz. nr 50/4, 50/5, 50/6, 50/7, 50/8, 50/9, 50/10), Radwanice: (dz. nr 391, 174, 662/3, 856, 736/2, 214/4, 796), Siechnice: (dz. nr 93/2), Sulimów: (dz. nr 54, 165), Zacharzyce: (dz. nr 109/4), Zębice: (dz. nr 232/9, 232/5, 232/4, 213, 212),

Rada Gminy Święta Katarzyna uchwała, co następuje:

ROZDZIAŁ 1

Ustalenia ogólne

§ 1

Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu obejmującego obszar działek nr 50/4, 50/5, 50/6, 50/7, 50/8, 50/9, 50/10 w Radomierzycach w gminie Święta Katarzyna, w granicach określonych na rysunku planu w skali 1:1000 stanowiącym załącznik graficzny do niniejszej uchwały, zwany dalej planem.

§ 2

1. Przedmiotem ustaleń planu są:

- 1) tereny zabudowy jednorodzinnej oznaczone na rysunku planu symbolem MJ,
- 2) tereny upraw rolnych oznaczone na rysunku planu symbolem RP,
- 3) tereny urządzeń i tras komunikacyjnych oznaczone na rysunku planu symbolami:
 - a) KZ – ulica zbiorcza,
 - b) KL - ulica lokalna,
 - c) KD - ulica dojazdowa,
 - d) KP - ulica wewnętrzna,
- 4) zasady obsługi oraz tereny urządzeń elektroenergetyki oznaczone na rysunku planu symbolem IE,

- 5) zasady obsługi oraz tereny urządzeń kanalizacji oznaczone na rysunku planu symbolem IK.
2. Na terenach, o których mowa w § 1 ustala się przeznaczenie podstawowe, a w uzasadnionych przypadkach określa się przeznaczenie dopuszczalne oraz warunki jego dopuszczenia.
3. Tereny, o których mowa w ust. 2 mogą być w całości wykorzystane na cele zgodne z ich podstawowym przeznaczeniem lub częściowo na cele przeznaczenia podstawowego i dopuszczalnego, na zasadach ustalonych w dalszych przepisach.

§ 3

1. Integralną częścią planu jest rysunek planu w skali 1:1000, stanowiący załącznik do niniejszej uchwały.
2. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:
 - 1) granica opracowania planu,
 - 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu bądź o różnych zasadach zagospodarowania,
 - 3) nieprzekraczalne linie zabudowy,
 - 4) obowiązujące linie zabudowy,
 - 5) symbole określające przeznaczenie podstawowe terenu.
3. Wewnętrzne podziały terenów wskazane na rysunku planu nie są obowiązujące i należy je traktować jako zalecane czyli dopuszcza się korekty ich przebiegu włącznie ze zniesieniem i wprowadzeniem innego podziału, przy zachowaniu warunków zabudowy i zagospodarowania terenu, określonych w rozdziale II.
4. Pozostałe elementy rysunku planu mają charakter informacyjny bądź postulatyczny.

§ 4

Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu w decyzjach administracyjnych należy określać dla terenów wyznaczonych na rysunku planu liniami rozgraniczającymi z uwzględnieniem:

- 1) ustaleń dotyczących przeznaczenia i zasad zagospodarowania terenu, o których mowa w paragrafach: od § 8 do § 14,
- 2) ustaleń dotyczących zasad obsługi w zakresie komunikacji, o których mowa w § 15,
- 3) ustaleń dotyczących zasad obsługi w zakresie infrastruktury technicznej, o których mowa w § 16.

§ 5

Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) planie - należy przez to rozumieć ustalenia planu, o którym mowa w § 1 uchwały, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej,
- 2) uchwale - należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Gminy Święta Katarzyna, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej,
- 3) rysunku planu - należy przez to rozumieć rysunek planu na mapie w skali 1:1000, stanowiący załącznik graficzny do uchwały,
- 4) przepisach szczególnych i odrębnych - należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi oraz ograniczenia w dysponowaniu terenem, wynikające z prawomocnych decyzji administracyjnych,
- 5) terenie - należy przez to rozumieć teren, wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi, w którego każdym punkcie obowiązują te same ustalenia,
- 6) przeznaczeniu podstawowym - należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które powinno przeważać na danym obszarze, wyznaczonym liniami rozgraniczającymi,

- 7) przeznaczeniu dopuszczalnym - należy przez to rozumieć rodzaje przeznaczenia inne niż podstawowe, które uzupełniają lub wzbogacają przeznaczenie podstawowe,
- 8) małym domu mieszkalnym - należy rozumieć budynek mieszkalny o niewielkiej wysokości (do trzech kondygnacji licząc z poddaszem), w którym jedna klatka schodowa obsługuje 4–6 mieszkań. Usytuowany jest zwykle wzdłuż ulicy. Za budynkiem znajdują się tereny wypoczynkowe dla mieszkańców, nierzadko ogrodzone, czasem użytkowane jako ogródki,
- 9) urządzeniach towarzyszących - należy przez to rozumieć budynki gospodarcze i garaże na samochody osobowe, których jednoznacznej lokalizacji nie określa się w planie,
- 10) urządzeniach infrastruktury technicznej - należy przez to rozumieć zarówno sieci jak i urządzenia kubaturowe związane z uzbrojeniem terenu, których jednoznacznej lokalizacji nie określa się w planie.
- 11) ulicach wewnętrznych – należy przez to rozumieć ulice nie zaliczone do żadnej kategorii dróg publicznych, w szczególności ulice w osiedlach mieszkaniowych i dojazdowe do obiektów użytkowanych przez podmioty prowadzące działalność gospodarczą, budowa i utrzymanie tych dróg należy do zarządcy terenu.

§ 6

Ustala się następujące wymogi w zakresie ochrony dóbr kultury:

- 1) w zakresie ochrony zabytków archeologicznych wprowadza się obowiązek uzgadniania planowanej inwestycji z Inspekcją Zabytków Archeologicznych Państwowej Służby Ochrony Zabytków we Wrocławiu,
- 2) Inwestor zobowiązany jest powiadomić Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków – służby archeologiczne o rozpoczęciu wszelkich prac ziemnych z 7 dniowym wyprzedzeniem.

§ 7

Ustala się następujące wymogi dotyczące przeznaczenia dopuszczalnego:

- 1) dostosowanie do charakteru i wymagań przeznaczenia podstawowego,
- 2) zachowanie proporcji, by powierzchnia terenu zajęta przez przeznaczenie dopuszczalne nie przekroczyła 10 do 20% powierzchni terenu, o którym mowa w pkt 1,
- 3) ustala się dopuszczalną wysokość budynków do jednej kondygnacji z poddaszem użytkowym,
- 4) uciążliwość działalności nie może wykraczać poza granice działki.

ROZDZIAŁ II

Ustalenia szczegółowe

§ 8

1. Wyznacza się „**tereny zabudowy jednorodzinnej**”, oznaczone na rysunku planu symbolami 1MJ i 4MJ.
2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 ustala się następujące przeznaczenie:
 - 1) podstawowe: - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca,
 - 2) dopuszczalne:
 - a) działalność usługowo - handlowa,
 - b) urządzenia towarzyszące,
 - c) urządzenia infrastruktury technicznej,
 - d) zieleń urządzona.

3. Ustala się następujące zasady zagospodarowania terenu, o którym mowa w ust. 2 pkt 1:
 - 1) ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy:
 - a) w odległości 20.0 m od osi jezdni projektowanej ulicy zbiorczej oznaczonej na rysunku planu symbolem 1KZ,
 - b) w odległości 12.0 m od osi jezdni ulicy lokalnej oznaczonej na rysunku planu symbolem 1KL, na odcinku zaznaczonym na rysunku planu,
 - c) w odległości 10.0 m od osi jezdni ulicy dojazdowej oznaczonej na rysunku planu symbolem 1KD,
 - d) w odległości 6.0 m od istniejącej napowietrznej linii elektroenergetycznej średniego napięcia po obu jej stronach w przypadku jej pozostawienia.
 - 2) ustala się obowiązującą linię zabudowy w odległości 12.0 m od osi jezdni ulicy lokalnej oznaczonej na rysunku planu symbolem 1KL, na odcinku zaznaczonym na rysunku planu.
 - 3) ustala się co najmniej 2 miejsca postojowe dla samochodów osobowych, wliczając w to garaż, na każdej działce.
 - 4) ustala się dopuszczalną wysokość budynków do dwóch kondygnacji plus poddasze użytkowe.
 - 5) ustala się obowiązek stosowania dachów stromych, dwuspadowych, krytych dachówką ceramiczną lub materiałem dachówko podobnym.
 - 6) dopuszcza się ogrodzenie pełne od strony projektowanej ulicy zbiorczej oznaczonej na rysunku planu symbolem 1KZ, mogące pełnić rolę ekranu akustycznego.
 - 7) w zakresie ochrony dóbr kultury należy spełnić wymogi wymienione w § 6.
4. Ustala się następujące zasady podziału na działki budowlane:
 - 1) ustala się minimalną szerokość działki - 22.0 m,
 - 2) ustala się minimalną powierzchnię działki - 700.0 m.
5. Warunkiem dopuszczenia przeznaczenia, o którym mowa w ust. 2 pkt. 2 lit. a jest:
 - 1) zgodność z ustaleniami wymienionymi w § 7,
 - 2) zgodność z ustaleniami wymienionymi w ust. 3 pkt 1, 2, 5 i 7,
 - 3) zaleca się obiekty usługowe lokalizować wzdłuż ulicy lokalnej oznaczonej na rysunku planu symbolem 1KL,
 - 4) dopuszcza się wbudowanie obiektów usługowo - handlowych w partery budynków mieszkalnych lub ich dobudowę do budynków mieszkalnych,
 - 5) należy zaplanować parkingi przyjmując zasadę, aby jedno stanowisko parkingowe przypadało na 25 m² powierzchni użytkowej obiektów usługowych..
6. Warunkiem dopuszczenia przeznaczenia, o którym mowa w ust. 2 pkt. 2 lit. b i c jest:
 - 1) zgodność z ustaleniami wymienionymi w § 7,
 - 2) zgodność z ustaleniami wymienionymi w ust. 3 pkt 1, 2 i 5 odnośnie obiektów kubaturowych i w ust. 3 pkt 7.
7. Do czasu zmiany przeznaczenia tereny wolne od zabudowy mogą pełnić funkcję dotychczasową.

§ 9

1. Wyznacza się „**teren zabudowy jednorodzinnej**”, oznaczony na rysunku planu symbolem 2MJ i 3MJ.
2. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1 ustala się następujące przeznaczenie:
 - 1) podstawowe: - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca,
 - 2) dopuszczalne:
 - a) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna szeregową i bliźniaczą,
 - b) zabudowa mieszkaniowa w małych domach mieszkalnych,
 - c) działalność usługowo - handlowa,

- d) urządzenia towarzyszące,
 - e) urządzenia infrastruktury technicznej,
 - f) zieleń urządzona.
3. Ustala się następujące zasady zagospodarowania terenu, o którym mowa w ust. 2 pkt 1:
- 1) ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy:
 - a) w odległości 12.0 m od osi jezdni ulicy lokalnej oznaczonej na rysunku planu symbolem 1KL, na odcinku zaznaczonym na rysunku planu,
 - b) w odległości 10.0 m od osi jezdni ulic dojazdowych oznaczonych na rysunku planu symbolem 2KD i 3KD,
 - c) w odległości 10.0 m od osi jezdni ulic wewnętrznych oznaczonych na rysunku planu symbolem KP,
 - d) w odległości 35.0 m od istniejącego gazociągu gA350 dla budynków mieszkalnych,
 - e) w odległości 20.0 m od istniejącego gazociągu gA350 dla budynków gospodarczych.
 - 2) ustala się obowiązującą linię zabudowy:
 - a) w odległości 12.0 m od osi jezdni ulicy lokalnej oznaczonej na rysunku planu symbolem 1KL, na odcinku zaznaczonym na rysunku planu,
 - b) w odległości 10.0 m od osi jezdni ulicy wewnętrznej oznaczonej na rysunku planu symbolem KP, na odcinkach zaznaczonych na rysunku planu.
 - 3) ustala się co najmniej 2 miejsca postojowe dla samochodów osobowych, wliczając w to garaż, na każdej działce.
 - 4) ustala się dopuszczalną wysokość budynków do dwóch kondygnacji plus poddasze użytkowe.
 - 5) ustala się obowiązek stosowania dachów stromych, dwuspadowych, krytych dachówką ceramiczną lub materiałem dachówko podobnym.
 - 6) w zakresie ochrony dóbr kultury należy spełnić wymogi wymienione w § 6.
4. Ustala się następujące zasady podziału na działki budowlane:
- 1) dla budynków wolnostojących ustala się minimalną szerokość działki – 22.0 m i minimalną powierzchnię działki - 700.0 m²,
 - 2) dla budynków szeregowych ustala się minimalną szerokość działki - od 7.0 do 9.0 m i minimalną powierzchnię działki - od 300.0 do 600.0 m²,
 - 3) dla budynków bliźniaczych ustala się minimalną szerokość działki - od 12.0 do 19.0 m i minimalną powierzchnię działki - od 450.0 do 700 m²,
 - 4) dla małych domów mieszkalnych ustala się minimalną powierzchnię działki - od 150.0 do 200.0 m² na jedno mieszkanie.
5. Warunkiem dopuszczenia przeznaczenia, o którym mowa w ust. 2 pkt. 2 lit. a jest zgodność z ustaleniami wymienionymi w ust. 3.
6. Warunkiem dopuszczenia przeznaczenia, o którym mowa w ust. 2 pkt. 2 lit. b jest:
- 1) zgodność z ustaleniami wymienionymi w ust. 3 pkt 1, 2, 4, 5 i 6,
 - 2) ustala się co najmniej 1 miejsce postojowe dla samochodów osobowych na jedno mieszkanie,
 - 3) dopuszcza się garaże w podziemiu zabudowy mieszkaniowej.
7. Warunkiem dopuszczenia przeznaczenia, o którym mowa w ust. 2 pkt. 2 lit. c jest:
- 1) zgodność z ustaleniami wymienionymi w § 7,
 - 2) zgodność z ustaleniami wymienionymi w ust. 3 pkt 1, 2, 5 i 6,
 - 3) zaleca się obiekty usługowe lokalizować wzdłuż ulicy lokalnej oznaczonej na rysunku planu symbolem 1KL,
 - 4) dopuszcza się wbudowanie obiektów usługowo - handlowych w partery budynków mieszkalnych lub ich dobudowę do budynków mieszkalnych,

- 5) należy zaplanować parkingi przyjmując zasadę, aby jedno stanowisko parkingowe przypadło na 25 m² powierzchni użytkowej obiektów usługowych.
8. Warunkiem dopuszczenia przeznaczenia, o którym mowa w ust. 2 pkt. 2 lit. d i e jest:
 - 1) zgodność z ustaleniami wymienionymi w § 7,
 - 2) zgodność z ustaleniami wymienionymi w ust. 3 pkt 1, 2, 5 i 6.
9. Do czasu zmiany przeznaczenia tereny wolne od zabudowy mogą pełnić funkcję dotychczasową.

§ 10

1. Wyznacza się „**teren zabudowy jednorodzinnej**”, oznaczony na rysunku planu symbolem 5MJ i 6MJ.
2. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1 ustala się następujące przeznaczenie:
 - 1) podstawowe: - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca i bliźniacza,
 - 2) dopuszczalne:
 - a) urządzenia towarzyszące,
 - b) urządzenia infrastruktury technicznej,
 - c) zieleń urządzona.
3. Ustala się następujące zasady zagospodarowania terenu, o którym mowa w ust. 2 pkt 1:
 - 1) ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy:
 - a) w odległości 12.0 m od osi jezdni ulicy lokalnej oznaczonej na rysunku planu symbolem 1KL,
 - b) w odległości 12.0 m od osi jezdni istniejącej drogi gminnej, przebiegającej po stronie północno – wschodniej terenu objętego planem,
 - c) w odległości 35.0 m od istniejącego gazociągu gA350 dla budynków mieszkalnych,
 - d) w odległości 20.0 m od istniejącego gazociągu gA350 dla budynków gospodarczych.
 - 2) ustala się co najmniej 2 miejsca postojowe dla samochodów osobowych, wliczając w to garaż, na każdej działce.
 - 3) ustala się dopuszczalną wysokość budynków do dwóch kondygnacji plus poddasze użytkowe.
 - 4) ustala się obowiązek stosowania dachów stromych dwuspadowych krytych dachówką ceramiczną lub materiałem dachówko podobnym.
 - 5) w zakresie ochrony dóbr kultury należy spełnić wymogi wymienione w § 6.
4. Ustala się następujące zasady podziału na działki budowlane:
 - 1) dla budynków wolnostojących ustala się minimalną szerokość działki – 22.0 m i minimalną powierzchnię działki - 700.0 m²,
 - 2) dla budynków bliźniaczych ustala się minimalną szerokość działki - od 12.0 do 19.0 m i minimalną powierzchnię działki - od 450.0 do 700 m².
5. Warunkiem dopuszczenia przeznaczenia, o którym mowa w ust. 2 pkt. 2 lit a i b jest:
 - 1) zgodność z ustaleniami wymienionymi w § 7,
 - 2) zgodność z ustaleniami wymienionymi w ust. 3 pkt 1, 4 i 5.
6. Do czasu zmiany przeznaczenia tereny wolne od zabudowy mogą pełnić funkcję dotychczasową.

§ 11

1. Wyznacza się „**tereny urządzeń elektroenergetyki**”, oznaczone na rysunku planu symbolami IE.
2. Na obszarach, o których mowa w ust. 1 ustala się przeznaczenie podstawowe - stacja transformatorowa.

3. Ustala się następujące zasady zagospodarowania terenu, o którym mowa w ust. 2 w zakresie ochrony dóbr kultury – należy spełnić wymogi wymienione w § 6.
4. Do czasu zmiany przeznaczenia tereny wolne od zabudowy mogą pełnić funkcję dotychczasową.

§ 12

1. Wyznacza się „**teren urządzeń kanalizacji**”, oznaczony na rysunku planu symbolem IK.
2. Ustala się następujące przeznaczenie podstawowe dla terenu, o którym mowa w ust. 1: przepompownia ścieków.
3. Ustala się następujące zasady zagospodarowania terenu, o którym mowa w ust. 2:
 - 1) należy zastosować wysokosprawne pompy z rozdrabnianiem skrutek,
 - 2) w zakresie ochrony dóbr kultury – należy spełnić wymogi wymienione w § 6.
4. Do czasu zmiany przeznaczenia tereny wolne od zabudowy mogą pełnić funkcję dotychczasową.

§ 13

1. Wyznacza się „**teren upraw rolnych**”, oznaczony na rysunku planu symbolem 1RP.
2. Dla terenu, o których mowa w ust. 1 ustala się następujące przeznaczenie:
 - 1) podstawowe - uprawy rolne, sadownicze i ogrodnicze,
 - 2) dopuszczalne:
 - a) lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej w sytuacji braku innej możliwości ich trasowania lub lokalizacji poza terenem określonym w ust. 1,
 - b) lokalizacja zbiornika wyrównawczego i zbiornika przeciwpożarowego,
 - c) zakrzewienia i zadrzewienia śródpolne.
3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 ustala się zakaz zabudowy z wyjątkiem sytuacji wyodrębnionych w ust. 2 pkt 2 lit. a, b.
4. Warunkiem dopuszczenia przeznaczenia, o którym mowa w ust. 2 pkt. 2 lit a jest:
 - 1) zgodność z ustaleniami wymienionymi w § 6,
 - 2) zgodność z ustaleniami wymienionymi w § 7.
5. Warunkiem dopuszczenia przeznaczenia, o którym mowa w ust. 2 pkt. 2 lit b jest:
 - 1) zgodność z ustaleniami wymienionymi w § 6,
 - 2) zgodność z ustaleniami wymienionymi w § 7 pkt 2 i 4,
 - 3) dojazd na działkę należy przewidzieć od ulicy lokalnej oznaczonej na rysunku planu symbolem 1KL,
 - 4) teren należy ogrodzić,
 - 5) należy wprowadzić zieleń izolacyjną (wysoką i średnią), szczególnie od strony istniejącej zabudowy mieszkaniowej.
6. Do czasu zmiany przeznaczenia tereny wolne od zabudowy mogą pełnić funkcję dotychczasową.

§ 14

1. Wyznacza się „**teren upraw rolnych**”, oznaczony na rysunku planu symbolem 2RP.
2. Dla terenu, o których mowa w ust. 1 ustala się następujące przeznaczenie:
 - 1) podstawowe - uprawy rolne, sadownicze i ogrodnicze,
 - 2) dopuszczalne:
 - a) lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej w sytuacji braku innej możliwości ich trasowania lub lokalizacji poza terenem określonym w ust. 1,
 - b) zakrzewienia i zadrzewienia śródpolne.
3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 ustala się zakaz zabudowy z wyjątkiem sytuacji wyodrębnionych w ust. 2 pkt 2 lit. a.

4. Do czasu zmiany przeznaczenia tereny wolne od zabudowy mogą pełnić funkcję dotychczasową.

§ 15

1. Wyznacza się „**tereny tras komunikacji**” oznaczone na rysunku planu symbolami: KZ, KL, KD i KP.
2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 ustala się następujące przeznaczenie podstawowe:
 - 1) 1KZ - projektowana ulica zbiorcza o szerokości w liniach rozgraniczających 20.0 m tj. po 10.0 m od osi jezdni w obie strony, z dopuszczeniem odstępstw uzasadnionych przepisami szczególnymi i odrębnymi,
 - 2) 1KL - projektowana ulica lokalna o szerokości w liniach rozgraniczających 12.0 m tj. po 6.0 m od osi jezdni w obie strony, z dopuszczeniem odstępstw uzasadnionych przepisami szczególnymi i odrębnymi,
 - 3) 2KL – rezerwa terenu o szerokości 5.0 m przeznaczona pod przebudowę lub modernizację istniejącej drogi gminnej,
 - 4) 1KD, 2KD i 3KD - projektowane ulice dojazdowe o szerokości w liniach rozgraniczających 10.0 m tj. po 5.0 m od osi jezdni w obie strony,
 - 5) KP - ulice wewnętrzne o szerokości w liniach rozgraniczających 8.0 m.
3. Na terenach ulic, o których mowa w ust. 2, w obrębie linii rozgraniczających ustala się następujące zasady:
 - 1) zakazuje się realizacji nowych obiektów budowlanych, z wyjątkiem urządzeń technicznych dróg i związanych z utrzymaniem i obsługą ruchu,
 - 2) dopuszcza się realizację sieci uzbrojenia terenu pod warunkiem nienaruszenia wymagań określonych w odrębnych przepisach dotyczących dróg publicznych, a także uzyskania zgody zarządcy drogi,
 - 3) w zakresie ochrony dóbr kultury ustala się warunki wyszczególnione w § 6.
4. Na terenach ulic oznaczonych na rysunku planu symbolami KL, KD i KP w obrębie linii rozgraniczających dopuszcza się lokalizację parkingów na samochody osobowe.
5. Ustala się zakaz wjazdu na działki budowlane z ulicy oznaczonej na rysunku planu symbolem 1KZ.

§ 16

Ustala się następujące zasady w zakresie budowy, przebudowy lub rozbudowy sieci uzbrojenia dla terenów przyległych do ulic oznaczonych na rysunku planu symbolami KZ, KL, KD i KP:

- 1) w zakresie zaopatrzenia w wodę:
 - a) zaopatrzenie w wodę z projektowanej w ulicach oznaczonych na rysunku planu symbolami KZ, KL, KD i KP sieci wodociągowej,
 - b) do czasu wybudowania sieci wodociągowej dopuszcza się zaopatrzenie w wodę z własnych studni,
 - c) przewody instalacji wodociągowej prowadzone na zewnątrz budynku przy układaniu równoległym lub ich skrzyżowaniu powinny być prowadzone w odległości od innych przewodów zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi,
 - d) warunki podłączenia do sieci wodociągowej (po jej zrealizowaniu) należy uzgodnić z Zakładem Gospodarki Komunalnej w Świętej Katarzynie.
- 2) w zakresie odprowadzenia ścieków:
 - a) odprowadzenie ścieków do projektowanej w ulicach oznaczonych na rysunku planu symbolami KZ, KL, KD i KP sieci kanalizacji sanitarnej,
 - b) do czasu zrealizowania sieci kanalizacji sanitarnej dopuszcza się odprowadzenie ścieków bytowo-gospodarczych do bezodpływowych zbiorników (szamb) lub do indywidualnych mechaniczno-biologicznych oczyszczalni ścieków. Każdorazowo należy uzyskać opinię Państwowej Inspekcji Sanitarnej i Państwowej Inspekcji

- Ochrony Środowiska zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi i odrębnymi,
- c) przewody instalacji kanalizacyjnej prowadzone na zewnątrz budynku powinny być prowadzone w odległości od innych przewodów zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi,
 - d) warunki podłączenia do sieci kanalizacji sanitarnej (po jej zrealizowaniu) należy uzgodnić z Zakładem Gospodarki Komunalnej w Świętej Katarzynie.
- 3) w zakresie odprowadzenia wód opadowych:
- a) ustala się odprowadzenie wód deszczowych z posesji - do gruntu,
 - b) ustala się odprowadzenie wód deszczowych z powierzchni ulic - do projektowanej kanalizacji deszczowej,
 - c) przewody instalacji deszczowej prowadzone na zewnątrz budynku powinny być prowadzone w odległości od innych przewodów zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi,
 - d) warunki podłączenia do sieci kanalizacji deszczowej (po jej zrealizowaniu) należy uzgodnić z Zakładem Gospodarki Komunalnej w Świętej Katarzynie.
- 4) w zakresie energii elektrycznej:
- a) zaopatrzenie w energię elektryczną poprzez rozbudowę istniejącej sieci elektroenergetycznej napowietrznej i budowę nowej sieci kablowej NN w projektowanych ulicach KL, KD i KP,
 - b) skrzyżowania lub zbliżenia kabli ułożonych w ziemi od kabli i innych urządzeń podziemnych należy stosować zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi,
 - c) warunki podłączenia do sieci elektroenergetycznej, projekty branżowe instalacji elektrycznych oraz projekty budowlane należy uzgodnić z Rejonem Energetycznym Wrocław.
- 5) w zakresie telekomunikacji (łączności):
- a) podłączenie do projektowanej w ulicach oznaczonych na rysunku planu symbolami KZ, KL, KD i KP sieci telekomunikacyjnej,
 - b) skrzyżowania i zbliżenia telekomunikacyjnych linii kablowych z innymi obiektami podziemnymi i nadziemnymi, z rurociągami podziemnymi, z kablowych z liniami kablowymi elektroenergetycznymi, z liniami elektroenergetycznymi napowietrznymi i stacjami transformatorowymi powinny spełniać warunki określone w obowiązujących przepisach szczególnych,
 - c) warunki podłączenia do sieci telekomunikacyjnej (po jej zrealizowaniu) według warunków uzgodnionych z Zakładem Telekomunikacji we Wrocławiu.
- 6) w zakresie zaopatrzenia w gaz i w energię ciepłą:
- a) zaopatrzenie w gaz z gazociągu projektowanego wzdłuż projektowanej ulicy oznaczonej na rysunku planu symbolem 1KZ, oraz w ulicach oznaczonych na rysunku planu symbolami KL, KD i KP,
 - b) dopuszcza się indywidualny system zaopatrzenia w ciepło pod warunkiem zastosowania urządzeń o wysokiej sprawności grzewczej i niskim stopniu emisji zanieczyszczenia - zaleca się ogrzewanie gazowe,
 - c) warunki podłączenia do sieci gazowej (po jej zrealizowaniu) według warunków uzgodnionych z Zakładem Gazowniczym we Wrocławiu.
- 7) w zakresie wywozu odpadów komunalnych: odpady komunalne winny być gromadzone na własnej posesji zgodnie z warunkami określonymi w obowiązujących przepisach szczególnych i systematycznie wywożone przez wyspecjalizowane służby na wysypisko gminne.

ROZDZIAŁ III

Przepisy końcowe

§ 17

Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Zarządowi Gminy Święta Katarzyna.

§ 18

Zgodnie z art.10 ust.3 oraz art.36 ust. 3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym, dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, oznaczonych na rysunku planu symbolami MJ, ustala się jednorazową opłatę od wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 30 % .

§ 19

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

WICEPRZEWODNICZĄCY RADY

Marek Tomczak