



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA DOLNOŚLĄSKIEGO

Wrocław, dnia 18 października 2023 r.

Poz. 5696

UCHWAŁA NR LXXIV/652/23 RADY MIEJSKIEJ W SIECHNICACH

z dnia 28 września 2023 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obrębu Łukaszowice, gmina Siechnice

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.) oraz na podstawie art. 3 ust. 1, art. 20 ust. 1 oraz art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977 z późn. zm.) oraz w związku z uchwałą nr XXXVIII/323/21 Rady Miejskiej w Siechnicach z dnia 18 lutego 2021 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obrębu Łukaszowice, gmina Siechnice, uchwałą nr XLII/380/21 Rady Miejskiej w Siechnicach z dnia 29 czerwca 2021 r. w sprawie zmiany załącznika graficznego do uchwały nr XXXVIII/323/21 Rady Miejskiej w Siechnicach z dnia 18 lutego 2021 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obrębu Łukaszowice, gmina Siechnice oraz uchwałą nr XLIV/390/21 Rady Miejskiej w Siechnicach z dnia 26 sierpnia 2021 r. w sprawie zmiany załącznika graficznego do uchwały nr XXXVIII/323/21 Rady Miejskiej w Siechnicach z dnia 18 lutego 2021 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obrębu Łukaszowice, gmina Siechnice, stwierdzając, że nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Siechnice przyjętego uchwałą nr XXXIX/291/10 Rady Miejskiej w Siechnicach z dnia 19 sierpnia 2010 r. z późn. zm. uchwala się, co następuje:

§ 1.1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla części obrębu Łukaszowice, gmina Siechnice, zwany dalej planem.

2. Granice obszaru objętego planem zostały określone na załączniku nr 1.

3. Załącznikami do niniejszej uchwały są:

- 1) załącznik nr 1 – rysunek planu sporządzony w skali 1: 1000;
- 2) załącznik nr 2 – rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu;
- 3) załącznik nr 3 – rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami ustawy o finansach publicznych;
- 4) załącznik nr 4 - zbiór danych przestrzennych w rozumieniu art. 3 pkt 11 ustawy z dnia 4 marca 2010 r. o infrastrukturze informacji przestrzennej (Dz.U. z 2021 r. poz. 214 z późn. zm.).

§ 2. Na rysunku planu obowiązują następujące oznaczenia graficzne, stanowiące obowiązujące ustalenia:

- 1) granice obszaru objętego planem miejscowym stanowiące jednocześnie granice strefy ochrony archeologicznej;

- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) obowiązująca linia zabudowy;
- 4) nieprzekraczalna linia zabudowy;
- 5) granice strefy ochrony konserwatorskiej – równoznaczne z obszarem ujętym w ewidencji zabytków;
- 6) oznaczenie terenu zawierające symbol literowy i cyfrowy;
- 7) wymiarowanie odległości w metrach.

§ 3. Następujące określenia stosowane w uchwale oznaczają:

- 1) **linia rozgraniczająca** – linią rozgraniczającą tereny o różnym przeznaczeniu i różnych zasadach zagospodarowania;
- 2) **nieprzekraczalna linia zabudowy** - linię ograniczającą obszar łącznie z liniami rozgraniczającymi teren, na którym dopuszcza się wznoszenie budynków oraz wiat i altan, której przekroczenia nie dopuszcza się na wszystkich kondygnacjach. Linia ta nie dotyczy:
 - urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej,
 - okapów i gzymsów, które mogą przekraczać wyznaczoną w planie linię zabudowy nie więcej niż 0.8 m,
 - części budynków takich jak balkony, wykusze, galerie, tarasy, schody zewnętrzne, pochylnie i rampy, które mogą przekraczać wyznaczoną w planie linię zabudowy nie więcej niż 1,5 m;
- 3) **obowiązująca linia zabudowy** - należy przez to rozumieć linię zabudowy, na której musi stać ściana zewnętrzna nadziemnej części budynku, przynajmniej na 80% swojej długości;
- 4) **przeznaczenie podstawowe** – przeznaczenie będące dominującą formą wykorzystania terenu oraz obiektów z nim związanych, w przypadku wskazania kilku przeznaczeń mogą one występować samodzielnie bądź w dowolnych proporcjach;
- 5) **przeznaczenie uzupełniające** – przeznaczenie inne niż podstawowe, które uzupełnia lub wzbogaca przeznaczenie podstawowe;
- 6) **teren** – obszar o określonym przeznaczeniu i zasadach zagospodarowania, wydzielony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi i oznaczony symbolem;
- 7) **urządzenia i obiekty towarzyszące** – obiekty, urządzenia i sieci technicznego wyposażenia i infrastruktury technicznej, dojścia, dojazdy, drogi pożarowe, miejsca postojowe, parkingi i garaże (w tym trwale związane z gruntem), obiekty małej architektury oraz budynki gospodarcze oraz inne obiekty i urządzenia pełniące służebną rolę wobec przeznaczenia podstawowego lub uzupełniającego.

§ 4. Ustala się następujące ogólne **zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego**: dopuszcza się przebudowę, rozbudowę lub nadbudowę istniejących budynków zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi oraz zgodnie z przepisami szczegółowymi niniejszej uchwały.

§ 5. Ustala się następujące ogólne **zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu**:

- 1) zakazuje się lokalizacji inwestycji mogących zawsze znacząco lub potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, inwestycji celu publicznego w tym masztów telefonii komórkowej, z wyłączeniem inwestycji celu publicznego związanych z infrastrukturą techniczną;
- 2) obowiązują dopuszczalne poziomy hałasu dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem UMN/ZZ – jak dla terenów mieszkaniowo-usługowych.

§ 6. Ustala się **zasady kształtowania krajobrazu** - zakazuje się lokalizacji masztów oraz dominant wysokościowych.

§ 7. Ustala się następujące **zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej**:

1. Ustala się **strefę ochrony konserwatorskiej** – równoznaczną z obszarem ujętym w ewidencji zabytków, w której obowiązują następujące ustalenia:

- 1) należy przyznać pierwszeństwo wszelkim działaniom odtworzeniowym i rewaloryzacyjnym;
- 2) nowa zabudowa powinna być zaprojektowana na planie prostokąta (z dopuszczeniem aneksów – w tym ganków), dostosowana do historycznej kompozycji przestrzennej w zakresie rozplanowania, skali i bryły przy założeniu harmonijnego współistnienia elementów kompozycji historycznej i współczesnej oraz nawiązywać formami współczesnymi do lokalnej tradycji architektonicznej, nie może ona dominować nad zabudową historyczną;
- 3) obowiązują dachy dwuspadowe, symetryczne, o kącie nachylenia głównych połaci dachu: 38°-45°, pokryte dachówką ceramiczną matową w kolorze ceglonym;
- 4) elewacje należy kształtować w nawiązaniu do rozwiązań występujących w budynkach historycznych, posiadających zachowane walory architektoniczne w zakresie kolorystyki oraz użytych materiałów elewacyjnych (wymagane elewacje tynkowe lub ceglane) zlokalizowanych w miejscowości objętej niniejszym planem;
- 5) zakazuje się stosowania tworzyw sztucznych (np. siding) jako materiałów okładzinowych;
- 6) nakazuje się stosowanie na elewacjach kolorów pastelowych, stonowanych, nawiązujących do historycznej kolorystyki budynków (odcienie bieli, rozbielonych piasków, beżu);
- 7) zakazuje się lokalizacji napowietrznych linii energetycznych i teletechnicznych;
- 8) zakazuje się lokalizacji dominant wysokościowych.

2. Ustala się **strefę ochrony archeologicznej tożsamą z granicami obszaru objętego planem**, w obrębie której obowiązują ustalenia: z uwagi na domniemanie zawartości reliktywów archeologicznych (w sąsiedztwie nagromadzenia udokumentowanych stanowisk archeologicznych, oraz w obszarze wsi o metryce średniowiecznej), dla inwestycji związanych z pracami ziemnymi wymagane jest przeprowadzenie badań archeologicznych zgodnie z przepisami odrębnymi.

3. Zasad ochrony dóbr kultury współczesnej nie określa się ze względu na brak ich występowania.

§ 8. Wyznacza się teren, posiadający cechy funkcjonalno – przestrzenne, charakterystyczne dla przestrzeni publicznej, które obejmują tereny oznaczone symbolami 1UP, 2UP i 1KPJ.

§ 9. Określa się **granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, w tym granic i sposobów zagospodarowania terenów górniczych, terenów zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych oraz terenów narażonych na niebezpieczeństwo powodzi, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów:**

- 1) obszar objęty planem położony jest na obszarze jednostki planistycznej gospodarowania wodami – jednolitej części wód podziemnych (JCWPd) o kodzie PLGW6000109, na której obowiązują działania określone w planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry, zgodnie z przepisami odrębnymi, a zagospodarowanie terenu nie może pogorszyć stanu wód lub uniemożliwić osiągnięcie celu środowiskowego zgodnie z wymogami Ramowej Dyrektywy Wodnej;
- 2) nie określa się granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie przepisów odrębnych: terenów górniczych, obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, terenów zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa.

§ 10. Nie uwzględnia się: rekomendacji i wniosków wynikających z audytu krajobrazowego, dotyczących kształtowania i ochrony krajobrazów oraz lokalizacji i granic, ze względu na brak jego opracowania.

§ 11. Ustala się **szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:** na terenach 2UP i 1IT obowiązuje zakaz lokalizacji budynków.

§ 12. Ustala się następujące, ogólne zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej - dystrybucyjnej:

1. Ustala się następujące, ogólne zasady obsługi w zakresie **infrastruktury technicznej:**

- 1) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej należy sytuować w liniach rozgraniczających dróg na zasadach określonych w przepisach odrębnych;

- 2) dopuszcza się lokalizację naziemnych urządzeń infrastruktury technicznej, wolnostojących lub jako obiekty wbudowane w budynki;
- 3) należy zapewnić swobodny dostęp do urządzeń infrastruktury technicznej;
- 4) dopuszcza się lokalizację mikroinstalacji wykorzystujących odnawialne źródła energii;
- 5) dopuszcza się lokalizację instalacji solarnych zlokalizowanych na dachach budynków służących pozyskaniu ciepłej wody i/lub pozyskiwaniu energii, przy czym ich moc nie może przekroczyć 500kW.

2. Ustala się następujące zasady **zaopatrzenia w energię elektryczną**: dopuszcza się rozbudowę sieci elektroenergetycznej.

3. Ustala się następujące zasady **zaopatrzenia w wodę**:

- 1) zaopatrzenie w wodę odbywać się będzie poprzez wodociąg gminny;
- 2) dopuszcza się zaopatrzenie w wodę z indywidualnych ujęć wody.

4. Ustala się następujące zasady **odprowadzenia ścieków** – zgodnie z przepisami odrębnymi.

5. Ustala się następujące zasady **odprowadzania wód opadowych i roztopowych**:

- 1) z uwagi na warunki gruntowo-wodne nakazuje się gromadzenie wód opadowych i roztopowych w zbiornikach szczelnych i/lub w zbiornikach otwartych służących zatrzymaniu nadmiaru wód na terenach własnych inwestora;
- 2) dopuszcza się odprowadzenie wód do kanalizacji deszczowej.

6. Ustala się następujące zasady w zakresie **usuwania odpadów stałych** – zgodnie z przepisami odrębnymi.

7. Ustala się następujące zasady **zaopatrzenia w ciepło**:

- 1) obiekty w obszarze objętym planu zaopatrywane będą z indywidualnych lub grupowego źródła zaopatrzenia w ciepło, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 2) zbiorniki stacjonarne na paliwo gazowe lub olejowe – należy lokalizować jako podziemne, na terenie własnym inwestora, zgodnie z przepisami odrębnymi.

8. Ustala się następujące zasady **zaopatrzenia w gaz**:

- 1) dopuszcza się budowę sieci gazowej w sposób nie kolidujący z istniejącą zabudową, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 2) dopuszcza się korzystanie ze zbiorników stacjonarnych, lokalizowanych jako podziemne na terenie własnym inwestora, zgodnie z przepisami odrębnymi.

9. Ustala się następujące zasady rozwoju sieci telekomunikacyjnej - dopuszcza się lokalizację inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej – zgodnie z przepisami odrębnymi z uwzględnieniem zasad ochrony krajobrazu określonych w § 6.

§ 13. Nie ustala się **sposobu i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania**.

§ 14. 1. Ustala się **tereny usług publicznych**, oznaczone na rysunku planu symbolami **1UP**, **2UP**, dla których obowiązuje przeznaczenie:

- 1) podstawowe: teren usług publicznych, na których należy lokalizować obiekty, budynki i urządzenia użyteczności publicznej przeznaczone na potrzeby administracji publicznej, kultury, oświaty, wychowania, turystyki, sportu i rekreacji, służące lokalnej społeczności;
- 2) uzupełniające:
 - a) urządzenia i obiekty towarzyszące,
 - b) zieleń.

2. Na terenie oznaczonym symbolem **2UP** ustala się zakaz lokalizacji budynków.

3. Ustala się następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- 1) w zakresie kształtowania zabudowy obowiązują ustalenia § 7 ust. 1;
- 2) maksymalna wysokość zabudowy: 9 m; budynki dwukondygnacyjne, przy czym druga kondygnacja w poddaszu;
- 3) minimalna intensywność zabudowy wynosi: 0,01;
- 4) maksymalna intensywność zabudowy wynosi: 0,5;
- 5) minimalna powierzchnia biologicznie czynna wynosi: 60%.
- 6) ustala się nieprzekraczalne oraz obowiązujące linie zabudowy zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu;
- 7) minimalna powierzchnia nowo wydzielanych działek budowlanych: 3700 m².

4. Ustala się następujące szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

- 1) minimalna szerokość frontu działki wynosi 20 m;
- 2) minimalna powierzchnia działki wynosi 3700 m²;
- 3) ustala się kąt położenia granic nowo wydzielanych działek w stosunku do pasa drogowego pomiędzy 80° a 120°.

5. Ustala się następujące zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

- 1) minimalna ilość miejsc postojowych: 1 na każde rozpoczęte 50 m² powierzchni użytkowej usług;
- 2) w ramach wyznaczonych miejsc postojowych należy zapewnić miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową w liczbie nie mniejszej niż : 1 stanowisko – jeżeli liczba stanowisk wynosi więcej niż 5;
- 3) dojazd do terenu odbywać się będzie z drogi publicznej lub poprzez ciąg pieszo-jezdny.

6. Wyposażenie w infrastrukturę techniczną odbywać się będzie na warunkach określonych w § 12.

7. Ustala się stawkę procentową, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w wysokości 0,1%.

§ 15. 1. Ustala się tereny zabudowy usługowej z dopuszczeniem funkcji mieszkaniowej i teren zieleni zabytkowej, oznaczony na rysunku planu symbolem 1UMN/ZZ, dla którego obowiązuje przeznaczenie:

- 1) podstawowe: zabudowa usługowa z zielenią towarzyszącą o charakterze ozdobno-parkowym z wykluczeniem usług związanych z lakiernictwem, obsługą mechaniczną i blacharską pojazdów oraz handlu używanymi częściami samochodowymi i paliwami;
- 2) uzupełniające:
 - a) funkcja mieszkaniowa,
 - b) urządzenia i obiekty towarzyszące,
 - c) zieleni.

2. Ustala się następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- 1) w zakresie kształtowania zabudowy obowiązują ustalenia § 7 ust. 1;
- 2) maksymalna wysokość zabudowy: 9 m; budynki dwukondygnacyjne, przy czym druga kondygnacja w poddaszu;
- 3) minimalna intensywność zabudowy wynosi: 0,01;
- 4) maksymalna intensywność zabudowy wynosi: 0,5;
- 5) minimalna powierzchnia biologicznie czynna wynosi: 60%;
- 6) ustala się nieprzekraczalne oraz obowiązujące linie zabudowy zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu;
- 7) minimalna powierzchnia nowo wydzielanych działek budowlanych: 1500 m².

3. Ustala się następujące szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

- 1) minimalna szerokość frontu działki wynosi 20 m;
- 2) minimalna powierzchnia działki wynosi 1500 m²;
- 3) ustala się kąt położenia granic nowo wydzielanych działek w stosunku do pasa drogowego pomiędzy 80° a 120°.

4. Ustala się następujące zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

- 1) minimalna ilość miejsc postojowych: 1 na 50 m² powierzchni użytkowej usług oraz 2 stanowiska na 1 lokal mieszkalny;
- 2) w ramach wyznaczonych miejsc postojowych należy zapewnić miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową w liczbie nie mniejszej niż: 1 stanowisko – jeżeli liczba stanowisk wynosi więcej niż 5;
- 3) dojazd do terenu odbywać się będzie z drogi publicznej lub poprzez ciąg pieszo-jezdny.

5. Wyposażenie w infrastrukturę techniczną odbywać się będzie na warunkach określonych w § 12.

6. Ustala się stawkę procentową, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w wysokości 0,1%.

§ 16. 1. Ustala się teren infrastruktury technicznej – zbiornik przeciwpożarowy, oznaczony na rysunku planu symbolem IIT, dla którego obowiązuje przeznaczenie:

- 1) podstawowe: teren infrastruktury technicznej – zbiornik przeciwpożarowy;
- 2) uzupełniające:
 - a) urządzenia i obiekty towarzyszące,
 - b) zieleń.

2. Ustala się zakaz lokalizacji budynków.

3. Ustala się następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- 1) maksymalna wysokość zabudowy: 3 m;
- 2) minimalna powierzchnia biologicznie czynna wynosi: 85%;
- 3) minimalna powierzchnia nowo wydzielanej działki 800 m².

4. Ustala się następujące szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

- 1) minimalna szerokość frontu działki wynosi 20 m;
- 2) minimalna powierzchnia działki wynosi 3000 m²;
- 3) ustala się kąt położenia granic nowo wydzielanych działek w stosunku do pasa drogowego pomiędzy 80° a 120°.

5. Ustala się następujące zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej: dojazd do terenu odbywać się będzie poprzez ciąg pieszo-jezdny.

6. Wyposażenie w infrastrukturę techniczną odbywać się będzie na warunkach określonych w § 12.

7. Ustala się stawkę procentową, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w wysokości 0,1%.

§ 17. 1. Ustala się teren ciągu pieszo-jezdnego, oznaczonego na rysunku planu symbolem 1KPJ, dla którego obowiązuje:

- 1) przeznaczenie podstawowe – ciąg pieszo-jezdny;
- 2) przeznaczenie uzupełniające:

- a) obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej,
- b) zieleni.

2. Ustala się następujące zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

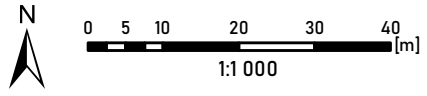
- 1) minimalna szerokość w liniach rozgraniczających wynosi: 4,5 m;
- 2) dopuszcza się lokalizację sieci infrastruktury technicznej, zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 18. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Burmistrzowi Siechnic.

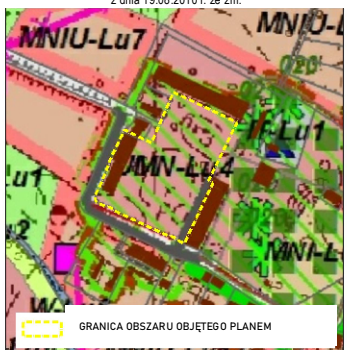
§ 19. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodniczący Rady:
Roman Kasprowicz

MIEJSKOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA CZĘŚCI OBRĘBU ŁUKASZOWICE, GMINA SIECHNICE



Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Siechnice uchwała nr XXXIX/291/10 Rady Miejskiej w Siechnicach z dnia 19.08.2010 r. ze zm.



Załącznik nr 1 do uchwały nr LXXIV/652/23 Rady Miejskiej w Siechnicach z dnia 28 września 2023 r.

- Legenda:**
- Granice obszaru objętego planem miejscowym stanowiące jednocześnie granice strefy ochrony archeologicznej oraz granice obszaru położonego w zasięgu JCWPd PLGW6000109
 - Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
 - Obowiązująca linia zabudowy
 - Nieprzekraczalna linia zabudowy
 - Granice strefy ochrony konserwatorskiej - równoznaczne z obszarem ujętym w ewidencji zabytków
 - Teren usług publicznych
 - Teren zabudowy usługowej z dopuszczeniem funkcji mieszkaniowej i tereny zieleni zabytkowej
 - Teren infrastruktury technicznej - zbiornik przeciwpożarowy
 - Teren ciągu pieszo-jezdnego
 - Wymiarowanie odległości w metrach

PodMap: Mapa zasadnicza i ewidencji gruntów pozyskane ze Starostwa Powiatowego Wrocławskiego, 15.10.2021 r. Licencja nr TN.430.3398.2021 UTM współrzędnych: PL-2000, strefa 6

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr LXXIV/652/23
Rady Miejskiej w Siechnicach
z dnia 28 września 2023 r.

**Rozstrzygnięcie
o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu**

Zgodnie z art. 17 pkt 10 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977 z późn. zm.) projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obrębu Łukaszowice został dwukrotnie wyłożony do publicznego wglądu. Uwagi, które wpłynęły zostały uwzględnione i nie podlegają niniejszemu rozstrzygnięciu.

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr LXXIV/652/23
Rady Miejskiej w Siechnicach
z dnia 28 września 2023 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977 z późn. zm.), art. 7 ust. 1 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.), art. 3 i 4 ustawy z dnia 13 listopada 2003 r. o dochodach jednostek samorządu terytorialnego (Dz. U. z 2022 r. poz. 1634 z późn. zm.) Rada Miejska w Siechnicach określa następujący sposób realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy oraz zasady ich finansowania.

Finansowanie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, zaliczonych do zadań własnych gminy, zapisanych w niniejszym planie miejscowym, podlega przepisom ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2023 r. poz. 1270 z późn. zm.), przy czym:

- 1) limity wydatków budżetowych na wieloletnie programy inwestycyjne są ujęte każdorazowo w budżecie gminy na każdy rok,
- 2) istnieją możliwości ubiegania się o dofinansowanie z funduszy strukturalnych UE (w zakresie budowy dróg oraz uzbrojenia pozostającego w gestii gminy) i/lub współfinansowania tych inwestycji z zainteresowanym inwestorem.

Załącznik Nr 4 do uchwały Nr LXXIV/652/23

Rady Miejskiej w Siechnicach

z dnia 28 września 2023 r.

Zalacznik4.gml

Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę.