DZIENNIK URZĘDOWY
WOJEWÓDZTWA DOLNOŚLĄSKIEGO

Wrocław, dnia 8 lipca 2015 r.

Poz. 3006

Elektronicznie podpisany przez:
Milena Pigdanowicz-Fidera; DUW we Wrocławiu
Data: 2015-07-08 13:07:51

UCHWAŁA NR IX/63/15
RADY MIEJSKIEJ W SOBÓTCE

z dnia 29 czerwca 2015 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Sobótka dla terenu położonego w obrębach: Garncarsko, Wojnarowice, Rogów Sobócki, Mirosławice, Kryształowice i Olbrachtowice

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r., poz. 594, z późn. zm.[1)]), art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2015 r. poz. 199, z późn. zm.[2)]), a także w związku z Uchwałą Nr XXXIV/378/13 Rady Miejskiej w Sobótce z dnia 27 czerwca 2013 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Sobótka dla terenu położonego w obrębach: Garncarsko, Wojnarowice, Rogów Sobócki, Mirosławice, Kryształowice i Olbrachtowice, po stwierdzeniu, że plan miejscowy nie narusza ustaleń Zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Sobótka przyjętej Uchwałą Nr VII/49/15 Rady Miejskiej w Sobótce z dnia 24 kwietnia 2015 r., **Rada Miejska w Sobótce uchwala**, co następuje:

DZIAŁ I.
PRZEPISY OGÓLNE
Rozdział 1.
Zasady ogólne

§ 1. 1. **Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego** gminy Sobótka dla terenu położonego w obrębach: Garncarsko, Wojnarowice, Rogów Sobócki, Mirosławice, Kryształowice i Olbrachtowice, zwany dalej **planem miejscowym,** obejmuje obszar, o łącznej powierzchni około 172 ha, położony w zasięgu obrębów geodezyjnych: Garncarsko, Wojnarowice, Rogów Sobócki, Mirosławice, Kryształowice i Olbrachtowice.

2. Szczegółowy przebieg granicy obszaru objętego planem miejscowym przedstawia rysunek planu miejscowego w skali 1: 2000, będący integralną częścią niniejszej uchwały.

3. Załącznikami niniejszej uchwały są:

1) rysunek planu miejscowego, o którym mowa w poprzednim ustępie, zatytułowany „Gmina Sobótka. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Sobótka dla terenu położonego w obrębach: Garncarsko, Wojnarowice, Rogów Sobócki, Mirosławice, Kryształowice i Olbrachtowice. Rysunek planu miejscowego” – **załącznik nr 1**;

2) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu - **załącznik nr 2;**

[1)] Zmiany tekstu wymienionej ustawy zostały ogłoszone w: Dz. U. z 2013 r. poz. 645, poz. 1318, z 2014 r. poz. 379, poz. 1072

[2)] Zmiany tekstu wymienionej ustawy zostały ogłoszone w: Dz. U. z 2015 r. poz. 443

3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie miejscowym, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych **–załącznik nr 3**.

4. Ilekroć w niniejszej uchwale jest mowa o:

1) **linii elektroenergetycznej 220 kV** – należy przez to rozumieć jednotorową napowietrzną linię elektroenergetyczną najwyższych napięć 220 kV, umożliwiającą przesył energii ze stacji elektroenergetycznej 220/110 kV „Świebodzice” do stacji elektroenergetycznej 220/110 kV „Klecina”;

2) **linii elektroenergetycznej 400 kV** – należy przez to rozumieć jednotorową napowietrzną linię elektroenergetyczną najwyższych napięć 400 kV, umożliwiającą przesył energii z rozdzielni 400 kV przy stacji elektroenergetycznej 220/110 kV „Świebodzice” do stacji elektroenergetycznej 400/110 kV „Wrocław”;

3) **linii elektroenergetycznej 400+110 kV** – należy przez to rozumieć dwutorową, dwunapięciową napowietrzną linię elektroenergetyczną najwyższych napięć 400 kV+110 kV, umożliwiającą przesył energii z rozdzielni 400 kV przy istniejącej stacji elektroenergetycznej 220/110 kV „Świebodzice” do stacji elektroenergetycznej 400/110 kV „Wrocław”;

4) **napowietrznych liniach elektroenergetycznych najwyższych napięć** – należy przez to rozumieć linie, o których mowa w pkt 1, 2 i 3;

5) **kategorii terenu** – należy przez to rozumieć przeznaczenie i określone zasady zagospodarowania, ustalone dla jedno lub wieloelementowego zbioru terenów oznaczonych na rysunku planu miejscowego tym samym członem literowym;

6) **terenie**, zwanym zamiennie **jednostką terenową** – należy przez to rozumieć część obszaru planu miejscowego wyznaczoną na rysunku planu miejscowego liniami rozgraniczającymi tereny, oznaczoną odpowiednim symbolem cyfrowo-literowym i zaliczoną do odpowiedniej kategorii terenu, z zastrzeżeniem, że termin „teren” został zastosowany także w nieco innym znaczeniu:

a) w wyrażeniu „rzeźba terenu”, które należy rozumieć, jako ukształtowanie powierzchni ziemi;

b) w wyrażeniach „zagospodarowania terenu”, „użytkowania terenu”, „urządzenia terenu”, „terenów rekreacyjno-wypoczynkowych”, „terenów służących organizacji imprez masowych” lub „terenów górniczych” zaczerpniętych z ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

5. Ze względu na specyfikę obszaru objętego planem miejscowym nie określa się w nim:

1) zasad kształtowania zabudowy, maksymalnej i minimalnej intensywności zabudowy jako wskaźnika powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, maksymalnej wysokości zabudowy oraz linii zabudowy w odniesieniu do budynków;

2) zasad kształtowania terenów rekreacyjno-wypoczynkowych oraz terenów służących organizacji imprez masowych;

3) terenów wskazanych do ochrony ze względu na dopuszczalne poziomy hałasu;

4) zasad ochrony dóbr kultury współczesnej;

5) wymagań wynikających z potrzeby kształtowania przestrzeni publicznych;

6) granic i sposobów zagospodarowania terenów górniczych i obszarów osuwania się mas ziemnych;

7) sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

§ 2. 1. Na rysunku planu występują następujące oznaczenia, umożliwiające lokalizację obowiązujących ustaleń planu miejscowego:

1) **granica obszaru objętego planem miejscowym pokrywająca się z granicą administracyjną gminy Sobótka wraz z towarzyszącą jej linią rozgraniczającą tereny**; szczegółowy przebieg tej granicy określa linia rozgraniczająca tereny, o której dalej mowa w pkt 3, przebiegająca wzdłuż wewnętrznej krawędzi linii oznaczającej granicę obszaru planu miejscowego; granica ta wraz z granicą, o której mowa w pkt 2, określają obszar, na którym obowiązują ustalenia niniejszej uchwały;

2) **granica obszaru objętego planem miejscowym niepokrywająca się z granicą administracyjną gminy Sobótka wraz z towarzyszącą jej linią rozgraniczającą tereny**; szczegółowy przebieg tej granicy określa linia rozgraniczająca tereny, o której dalej mowa w pkt 4, przebiegająca wzdłuż wewnętrznej krawędzi linii oznaczającej granicę obszaru planu miejscowego; granica ta wraz z granicą, o której mowa w pkt 1, określają obszar, na którym obowiązują ustalenia niniejszej uchwały;

3) **granice obrębów geodezyjnych, pełniące funkcję linii rozgraniczających tereny** poza terenem „RS.1KDZ”;

4) **linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania**;

5) **istniejąca linia elektroenergetyczna 400+110 kV**;

6) **istniejąca linia elektroenergetyczna 400 kV;**

7) **istniejąca linia elektroenergetyczna 220 kV**;

8) **istniejąca linia elektroenergetyczna 110 kV**;

9) **istniejąca napowietrzna linia elektroenergetyczna średniego napięcia 20 kV**;

10) **istniejąca skablowana linia elektroenergetyczna średniego napięcia 20 kV;**

11) **zasięg pasa technologicznego linii elektroenergetycznych 400+110 kV i 400 kV**;

12) **zasięg pasa technologicznego linii elektroenergetycznej 220 kV**;

13) **zasięg pasa technologicznego linii elektroenergetycznych 110 kV oraz 20 kV;**

14) **obszar wpisany do rejestru zabytków**;

15) **stanowisko archeologiczne o powierzchni powyżej 0,5 ha**;

16) **stanowisko archeologiczne o powierzchni do 0,5 ha**;

17) **strefa „K” ochrony krajobrazu kulturowego**;

18) **granica 150 m strefy sanitarnej od czynnego cmentarza**;

19) **granica 500 m strefy sanitarnej od czynnego cmentarza**;

20) **obszar szczególnego zagrożenia powodzią**;

21) **symbole terenów** służące lokalizacji ustaleń niniejszej uchwały na rysunku planu miejscowego.

2. Za szczegółowy przebieg granic zasięgów i linii wyznaczonych na rysunku planu miejscowego należy przyjmować:

1) granice działek geodezyjnych na odcinkach, na których te granice zasięgów i linie pokrywają się z granicami działek geodezyjnych;

2) osie granic zasięgów i linii oznaczonych na rysunku planu miejscowego w innych przypadkach niż wymienione w poprzednim punkcie.

3. W przypadku granic lub linii oznaczonych linią i dodatkowymi graficznymi oznaczeniami w postaci figur geometrycznych, przebieg granicy lub linii określa wymieniona linia, z zastrzeżeniem odrębnych ustaleń dla granicy obszaru objętego planem miejscowym; zasadę określoną w poprzednim ustępie stosuje się odpowiednio.

4. Ustalenia dotyczące obszaru wyznaczonego granicą lub linią, o których mowa w poprzednim ustępie, obowiązują na obszarze położonym po tej stronie granicy lub linii, po której położone są dodatkowe graficzne oznaczenia w postaci figur geometrycznych, z zastrzeżeniem odrębnych ustaleń dla granicy obszaru objętego planem miejscowym.

5. Elementy rysunku planu miejscowego nie wymienione w ust. 1 lub występujące poza granicami obszaru planu miejscowego, mają charakter informacyjny i nie określają lokalizacji obowiązujących ustaleń niniejszej uchwały.

6. Symbole terenów składają się z trzech następujących członów:

1) pierwszy człon tworzą litery określające obręb geodezyjny:

- GA - Garncarsko,
- WO - Wojnarowice,
- RS - Rogów Sobócki,
- MI - Mirosławice,
- KR - Kryształowice,
- OL - Olbrachtowice;

2) drugi człon tworzy liczba, będąca numerem porządkowym w ramach danej kategorii terenu i danego obrębu geodezyjnego;

3) trzeci człon tworzą litery, określające kategorię terenu.

Rozdział 2.
Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

§ 3. 1. Na obszarach, na których rzeźba terenu i przebieg lub położenie śródlądowych wód powierzchniowych i podobnych do nich sztucznych cieków i zbiorników wodnych wskazują na występowanie zagrożenia lokalnymi podtopieniami lub gwałtownymi spływami powierzchniowymi wód, w przyjmowanych rozwiązaniach dotyczących zagospodarowania nieruchomości nakazuje się uwzględniać możliwość wystąpienia takich zagrożeń.

2. W odniesieniu do śródlądowych wód powierzchniowych i podobnych do nich sztucznych cieków i zbiorników wodnych dopuszcza się:

1) zmianę przebiegu ich linii brzegu;

2) lokalizację na nich, a także w związku z nimi urządzeń wodnych;

3) przekraczanie ich obiektami mostowymi, rurociągami, liniami elektroenergetycznymi, liniami telekomunikacyjnymi oraz innymi urządzeniami;

4) zarurowanie.

3. Przepis ust. 2 stosuje się pod warunkiem, że dopuszczone działania nie spowodują znaczącego pogorszenia stosunków gruntowo-wodnych oraz będą zgodne z przepisami prawa wodnego.

4. Zakazuje się prowadzenia śródlądowych wód powierzchniowych oraz budowy i rozbudowy zbiorników wodnych w odległości mniejszej niż 5 m od fundamentu słupów napowietrznych linii elektroenergetycznych najwyższych napięć oraz średnich napięć.

5. Obszary, które w wyniku rozbiórki lub przebudowy linii elektroenergetycznych zostałyby zdegradowane, należy poddać rekultywacji.

6. Ze względu na dopuszczalne poziomy pól elektromagnetycznych obszar objęty planem miejscowym do wysokości 2 m od poziomu gruntu zalicza się do miejsc dostępnych dla ludności.

7. W związku z funkcjonowaniem czynnego cmentarza na terenie „RS.1ZC" obowiązuje:

1) strefa sanitarna przebiegająca w odległości 150 m od niego, w której w szczególności obowiązuje zakaz sytuowania nowych studni oraz ujęć wody ze źródeł i strumieni, służących do czerpania wody do picia i potrzeb gospodarczych;

2) strefa sanitarna przebiegająca w odległości 500 m od niego, w której zakazuje się zakładania nowych ujęć wody o charakterze zbiorników wodnych, służących jako źródło zaopatrzenia sieci wodociągowej w wodę do picia i potrzeb gospodarczych.

8. Na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią, oznaczonym na rysunku planu miejscowego, zakazuje się lokalizacji obiektów budowlanych z wyjątkiem:

1) obiektów służących ochronie przeciwpowodziowej;

2) nie wymienionych w pkt. 1 urządzeń hydrotechnicznych;

3) urządzeń infrastruktury technicznej i dróg;

4) służących ochronie zabytków na obszarze parku wpisanego do rejestru zabytków.

Rozdział 3.
Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków

§ 4. 1. Na mocy ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2014 poz. 1446, z późn. zm.[3]) ochronie podlega obiekt wpisany do rejestru zabytków, oznaczony na rysunku planu, tj. zabytkowy park pałacowy; nr rej. A/3945/375/W z dnia 24.07.1976 r.

2. Dla ochrony obiektu, o którym mowa w poprzednim ustępie ustala się strefę „K" ochrony krajobrazu kulturowego wyznaczoną na rysunku planu, dla której obowiązują następujące wymogi konserwatorskie:

1) należy zachować i wyeksponować elementy historycznego układu przestrzennego;

2) należy prowadzić działania odtworzeniowe i rewaloryzacyjne, zarówno w przypadku przyrodniczych elementów krajobrazu, jak i w stosunku do historycznych cieków wodnych i urządzeń hydrotechnicznych, sieci komunikacyjnych oraz obiektów zabytkowych;

3) wyklucza się możliwość stosowania ogrodzeń betonowych i prefabrykowanych.

3. Obejmuje się ochroną stanowiska archeologiczne oznaczone na rysunku planu miejscowego numerami: 5/2/83-26 AZP , 9/24/83-26 AZP, 8/23/83-26 AZP oraz 4/19/83-23 AZP.

4. Obszar planu miejscowego obejmuje się strefą ochrony konserwatorskiej zabytków archeologicznych.

5. W obrębie strefy, o której mowa w poprzednim ustępie, w tym w zasięgu stanowisk archeologicznych wymienionych w ust. 3, realizacja inwestycji związanych z pracami ziemnymi wymaga przeprowadzenia badań archeologicznych zgodnie z przepisami odrębnymi.

Rozdział 4.
Wskaźniki zagospodarowania terenu, a także zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego i ochrony krajobrazu kulturowego

§ 5. 1. Ustala się, że przedstawione na rysunku planu miejscowego linie rozgraniczające tereny oraz linie będące granicami zasięgów pasów technologicznych do czasu ich likwidacji są liniami zabudowy dla obiektów budowlanych nie będących budynkami, z zastrzeżeniem odrębnych przepisów; dopuszcza się przekraczanie tych linii tylko takimi obiektami, których lokalizacja została dopuszczona po obu stronach tych linii.

2. Ustala się następujące maksymalne wysokości określające gabaryty obiektów budowlanych nie będących budynkami:

1) dla słupów podtrzymujących napowietrzne linie elektroenergetyczne najwyższych napięć – 95 m;

2) dla słupów podtrzymujących sieci elektroenergetyczne o napięciu 110 kV i niższych napięć – 20 m;

3) dla nie wymienionych w punktach 1 i 2 budowli i obiektów małej architektury:

a) w pasach technologicznych napowietrznych linii elektroenergetycznych najwyższych napięć – 3 m,

b) poza pasami technologicznymi napowietrznych linii elektroenergetycznych najwyższych napięć:

- dla słupów oświetleniowych i masztów telekomunikacyjnych – 20 m,

- dla nie wymienionych w poprzednim tiret budowli i obiektów małej architektury – 3 m.

3. Powierzchnia biologicznie czynna nie może zajmować mniej niż 1% powierzchni działki budowlanej, o ile dla danej kategorii terenu w Dziale II nie określono innego wskaźnika.

4. Na obszarze planu miejscowego zakazuje się lokalizacji nośników reklamowych.

5. Na terenach dróg – z zastrzeżeniem przepisów odrębnych - dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury, pod warunkiem, że nie będą kolidowały z funkcją komunikacyjną i sieciami infrastruktury technicznej.

---

[3] Zmiany tekstu wymienionej ustawy zostały ogłoszone w: Dz. U. z 2015 r. poz. 397

6. Na obszarze planu miejscowego dopuszcza się realizację urządzeń budowlanych – w rozumieniu zgodnym z definicją zawartą w przepisach Prawa budowlanego – właściwych dla obiektów budowlanych dopuszczonych ustaleniami niniejszej uchwały.

Rozdział 5.
Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości położonych na terenach o przeznaczeniu innym niż rolne lub leśne

§ 6. 1. Linie rozgraniczające tereny mogą stanowić równocześnie granice nieruchomości przewidzianych do wydzielenia w wyniku scalania i podziału nieruchomości.

2. Dla terenów innych niż „RR” i „ZLL” oraz dla urządzeń infrastruktury technicznej, w tym słupów podtrzymujących napowietrzne linie elektroenergetyczne najwyższych napięć, określa się następujące parametry działek uzyskiwanych w wyniku scalania i podziału nieruchomości:

1) minimalna powierzchnia działki – 1 m²;

2) minimalna szerokość frontu działki – 1 m;

3) kąt położenia granicy działki w stosunku do pasa drogowego – minimum 10°.

Rozdział 6.
Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu nie określone w innych paragrafach

§ 7. Na obszarze planu miejscowego zakazuje się lokalizacji budynków.

Rozdział 7.
Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej, a także wiążące się z nimi szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu

§ 8. 1. Powiązania układu komunikacyjnego z układem zewnętrznym ustala się w oparciu o istniejące drogi publiczne „RS.1KDL”, „RS.1KDZ”, „MI.1KDL”, „KR.1KDL” oraz drogę „OL.1KDW”, które mają swoją kontynuację poza obszarem planu miejscowego, pod warunkiem utrzymania odpowiednich parametrów technicznych tych dróg.

2. Dopuszcza się realizowanie dostępu do nieruchomości z dróg publicznych zgodnie z przepisami o drogach.

3. W zakresie lokalizacji urządzeń infrastruktury technicznej obowiązują następujące ustalenia:

1) dopuszcza się lokalizowanie urządzeń infrastruktury technicznej na poszczególnych terenach wyznaczonych w planie miejscowym, o ile nie zostaną zakłócone ich podstawowe funkcje, nie zostanie zajęte więcej niż 10% powierzchni jednostki terenowej oraz nie zostaną naruszone przepisy odrębne, w tym o ochronie gruntów rolnych i leśnych;

2) w pasach technologicznych napowietrznych linii elektroenergetycznych najwyższych napięć dopuszcza się inne urządzenia infrastruktury technicznej, pod warunkiem, że ich lokalizacja nie będzie utrudniać funkcjonowania tych linii;

3) przy projektowaniu nowych obiektów lub nowego zagospodarowania należy – w miarę możliwości – unikać kolizji z istniejącymi urządzeniami infrastruktury technicznej; jeżeli nie dotyczy to napowietrznych linii elektroenergetycznych najwyższych napięć, w przypadku nieuniknionej kolizji projektowanego zagospodarowania z tymi istniejącymi urządzeniami infrastruktury technicznej należy je przenieść lub odpowiednio zmodyfikować;

4) sposób zagospodarowania terenu winien zapewniać możliwość dostępu do urządzeń infrastruktury technicznej;

5) dopuszcza się dalsze wykorzystywanie, przebudowę i modernizację istniejących urządzeń infrastruktury technicznej, a w przypadku napowietrznych sieci ich skablowanie, a także rozbiórkę tych urządzeń i sieci.

4. Ze względu na przebiegi poniższych sieci infrastruktury technicznej występują ograniczenia w zabudowie i zagospodarowaniu terenów położonych w pasach technologicznych tych sieci:

1) dla linii elektroenergetycznej 400+110 kV – o szerokości po 35 m od osi linii;

2) dla linii elektroenergetycznej 400 kV – o szerokości po 35 m od osi linii;

3) dla linii elektroenergetycznej 220 kV – o szerokości po 35 m od osi linii;

4) dla linii elektroenergetycznej 110 kV – o szerokości po 20 m od osi linii;

5) dla napowietrznych oraz kablowych linii elektroenergetycznych średniego napięcia 20 kV – o szerokości po 3 m od osi linii.

5. Ograniczenia w zagospodarowaniu i użytkowaniu terenów, o których mowa w poprzednim ustępie, dotyczą w szczególności lokalizowania obiektów i sadzenia roślinności wysokiej powyżej 3 m pod linią i w odległości po 16 m od osi linii w obu kierunkach, których lokalizacja lub nasadzenie mogło by utrudniać funkcjonowanie tych linii.

6. Ograniczenia wiążące się z pasami technologicznymi linii elektroenergetycznych, o których mowa w ust. 4, przestają obowiązywać po likwidacji tych linii.

7. Zakazuje się sadzenia drzew i krzewów oraz formowania hałd i nasypów w sposób, który zagrażałby właściwemu funkcjonowaniu urządzeń infrastruktury technicznej.

8. Określa się następujące minimalne parametry dla następujących sieci infrastruktury technicznej:

1) wodociągowej – DN 63;

2) kanalizacji sanitarnej – DN 150;

3) elektroenergetycznej – 230 V;

4) gazowej – DN 25;

5) ciepłowniczej – DN 20;

6) kable elektroenergetyczne i inne – co najmniej jednożyłowe;

7) rurociągi technologiczne – DN 20, z zastrzeżeniem, że te rurociągi nie mogą przekraczać DN 2000.

9. Podłączenie sieci infrastruktury technicznej, dopuszczonej na obszarze planu miejscowego, do zewnętrznych systemów infrastruktury technicznej może nastąpić pod warunkiem, że nie będzie to powodowało zagrożenia dla właściwego funkcjonowania tych systemów.

10. Użytkowanie nieruchomości w pasach technologicznych napowietrznych linii elektroenergetycznych najwyższych napięć nie może prowadzić do uszkodzenia tych linii; w szczególności obejmuje to zakaz podejmowania działań mogących doprowadzić do uszkodzenia podtrzymujących linie słupów oraz zawieszonych na nich przewodów.

Rozdział 8.
Nie wymienione w innych paragrafach granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie przepisów odrębnych

§ 9. 1. Na obszarze planu miejscowego, w zasięgu linii rozgraniczających tereny kategorii „RR”, podlegają ochronie grunty rolne, przy uwzględnieniu innych ustaleń niniejszej uchwały.

2. Na obszarze planu miejscowego, w zasięgu linii rozgraniczających tereny kategorii „ZLL”, podlegają ochronie grunty leśne, przy uwzględnieniu innych ustaleń niniejszej uchwały.

Rozdział 9.
Stawka procentowa, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym

§ 10. Na obszarze planu miejscowego obowiązuje 15% stawka procentowa stanowiąca podstawę do określania opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

DZIAŁ II.
PRZEPISY SZCZEGÓŁOWE

§ 11. 1. Teren kategorii „**RM/U**”, oznaczony jako „KR.1RM/U”, przeznacza się **dla obszaru związanego z zabudową zagrodową i usługami towarzyszącymi**.

2. Dla terenu „KR.1RM/U” ustala się jedno miejsce parkingowe dla pojazdów samochodowych, w tym miejsca parkingowe dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową, zgodnie z przepisami odrębnymi, na jednego zatrudnionego.

3. Miejsca parkingowe, o których mowa w poprzednim ustępie, mogą być realizowane w formie parkingów terenowych.

4. Na terenie „KR.1RM/U” powierzchnia terenu biologicznie czynna nie może zajmować mniej niż 35% powierzchni działki.

§ 12. 1. Teren kategorii „**P**”, oznaczony jako „RS.1P”, przeznacza się **dla obszaru związanego z obiektami produkcyjnymi, składami i magazynami**.

2. Dla terenu „RS.1P” ustala się jedno miejsce parkingowe dla pojazdów samochodowych, w tym miejsca parkingowe dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową, zgodnie z przepisami odrębnymi, na trzech zatrudnionych.

3. Miejsca parkingowe, o których mowa w poprzednim ustępie, mogą być realizowane w formie parkingów terenowych.

4. Na terenie „RS.1P” powierzchnia terenu biologicznie czynna nie może zajmować mniej niż 10% powierzchni działki.

§ 13. 1. Tereny kategorii „**RR**” przeznacza się **dla użytkowania rolniczego**.

2. Na terenach kategorii „RR” dopuszcza się wprowadzanie nowych zadrzewień i zakrzewień śródpolnych w formie kęp lub enklaw, a także pasów, rzędów lub szpalerów, w tym o funkcji wiatrochronnej, poza pasami technologicznymi napowietrznych linii elektroenergetycznych.

§ 14. 1. Tereny kategorii „**ZLL**” przeznacza się **dla prowadzenia gospodarki leśnej**.

2. Na terenach kategorii „ZLL” dopuszcza się zagospodarowanie związane z gospodarką leśną, określone w art. 3 pkt 2 ustawy z dnia 28 września 1991 r. o lasach (Dz. U. z 2014 r. poz. 1153, z późn. zm.[4)]), przy uwzględnieniu innych regulacji niniejszej uchwały.

§ 15. 1. Teren kategorii „**ZPP**”, oznaczony jako „MI.1ZPP”, przeznacza się **dla parków i innej zieleni urządzonej**.

2. Na terenie „MI.1ZPP” dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury, pod warunkiem, że nie będą kolidowały z sieciami infrastruktury technicznej.

§ 16. 1. Teren kategorii „**ZC**”, oznaczony jako „RS.1ZC”, przeznacza się **dla cmentarza**.

2. Dla terenu „RS.1ZC” ustala się minimalne wskaźniki miejsc parkingowych, w tym miejsca parkingowe dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową, zgodnie z przepisami odrębnymi:

1) 1 miejsce na każde trzy osoby zatrudnione;

2) 1 miejsce na każde 700 m^2 powierzchni cmentarza.

3. Miejsca parkingowe, o których mowa w poprzednim ustępie mogą być realizowane w formie parkingów terenowych.

4. Miejsca parkingowe, o których mowa w ust. 2 mogą być umieszczone na terenie „RS.1ZC” lub na terenie „RS.1KDL”.

§ 17. 1. Teren kategorii „**WS**”, oznaczony jako „MI.1WS”, przeznacza się **dla wód powierzchniowych**.

2. Na terenie „MI.1WS” dopuszcza się lokalizację:

[4)] Zmiany tekstu wymienionej ustawy zostały ogłoszone w: Dz. U. z 2015 r. poz. 349, poz. 671

1) budowli hydrotechnicznych;

2) obiektów małej architektury oraz budowli sportowych i rekreacyjnych, w tym ścieżek rowerowych.

3. Na terenie „MI.1WS” powierzchnia terenu biologicznie czynna nie może zajmować mniej niż 80% powierzchni działki.

§ 18. 1. Teren kategorii „**KDZ**”, oznaczony jako „RS.1KDZ”, przeznacza się **dla drogi publicznej klasy zbiorczej**.

2. W odniesieniu do terenu „RS.1KDZ” ustala się następujące parametry:

1) minimalna liczba pasów ruchu w jezdni – 2;

2) minimalna liczba chodników – 0;

3) minimalna wysokość skrajni drogi – 4,7 m.

3. Szerokość drogi „RS.1KDZ”, wynikającą z obecnych wydzieleń geodezyjnych, określa rysunek planu miejscowego.

§ 19. 1. Tereny kategorii „**KDL**”, przeznacza się **dla dróg publicznych klasy lokalnej**.

2. W odniesieniu do terenów kategorii „KDL” ustala się następujące parametry:

1) minimalna liczba pasów ruchu w jezdni – 2;

2) minimalna liczba chodników – 0;

3) minimalna wysokość skrajni drogi – 4,7 m.

3. Szerokość dróg „RS.1KDL”, „MI.1KDL” oraz „KR.1KDL”, wynikającą z obecnych wydzieleń geodezyjnych, określa rysunek planu miejscowego.

§ 20. 1. Teren kategorii „**KDW**”, oznaczony jako „OL.1KDW”, przeznacza się **dla drogi wewnętrznej**.

2. Szerokość drogi „OL.1KDW”, wynikającą z obecnych wydzieleń geodezyjnych, określa rysunek planu miejscowego.

DZIAŁ III.
USTALENIA KOŃCOWE

§ 21. Na obszarze objętym niniejszym planem tracą moc ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonego Uchwałą Nr XLIV/305/06 Rady Miejskiej w Sobótce z dnia 19 maja 2006 r. (Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego z 2014 r. poz. 5099).

§ 22. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Sobótka.

§ 23. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej w Sobótce:
A. Rakowski

GMINA SOBÓTKA

WYKONANIE DO PROJEKTU BUDOWLANEGO PRZESTRZENNEGO GMINY SOBÓTKA DLA TERENU POŁOŻONEGO W OPRAWIE: ZAMKOWEJ, PARKOWEJ, SPACEROWEJ, SŁONECZNEJ, MARSZAŁKOWSKIEJ, ARTYSTYCZNEJ I ŚLĘDZIEŃSKIEJ

RYSUNEK PLANU WIELKOPOWIERZCHNIOWEGO

SKALA 1:2000

N
KD-PP
KD-PP
KD-PP

Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr IX/63/15
Rady Miejskiej w Sobótce
z dnia 29 czerwca 2015 r.

ROZSTRZYGNIĘCIE O SPOSOBIE ROZPATRZENIA UWAG DO PROJEKTU PLANU

W związku z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2015 r. poz. 199, z późn. zm.) **Rada Miejska w Sobótce** rozstrzyga, co następuje:

odstępuje się od rozpatrzenia uwag,

ponieważ do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Sobótka dla terenu położonego w obrębach: Garncarsko, Wojnarowice, Rogów Sobócki, Mirosławice, Kryształowice i Olbrachtowice nie wpłynęła żadna uwaga.

Załącznik Nr 3 do Uchwały Nr IX/63/15

Rady Miejskiej w Sobótce

z dnia 29 czerwca 2015 r.

ROZSTRZYGNIĘCIE O SPOSOBIE REALIZACJI, ZAPISANYCH W PLANIE, INWESTYCJI Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, KTÓRE NALEŻĄ DO ZADAŃ WŁASNYCH GMINY, ORAZ ZASADACH ICH FINANSOWANIA, ZGODNIE Z PRZEPISAMI O FINANSACH PUBLICZNYCH

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz. 594, zm. poz. 645, 1318, z 2014 r. poz. 379, 1072) art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2015 r. poz. 199, zm. poz. 443) i art. 216 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2013 poz. 885, zm. poz. 938, 1646, z 2014 poz. 379, 911, 1146, 1626, 1877, z 2015 poz. 532) **Rada Miejska w Sobótce rozstrzyga co następuje** :

§ 1. 1. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej służące zaspokajaniu zbiorowych potrzeb mieszkańców stanowią, zgodnie z art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz. 594, zm. poz. 645, 1318, z 2014 r. poz. 379, 1072) zadania własne gminy.

2. Realizacja inwestycji będzie przebiegać zgodnie z obowiązującymi przepisami, w tym m.in. z prawem budowlanym, o zamówieniach publicznych, o samorządzie gminnym, gospodarce komunalnej i o ochronie środowiska

3. Rzeczywisty koszt inwestycji zostanie określony w wyniku zamówień realizowanych w trybie ustawy Prawo o zamówieniach publicznych.

§ 2. Realizacja i finansowanie inwestycji w zakresie infrastruktury technicznej - poza linią 400+110 kV relacji Świebodzice-Wrocław, zrealizowaną w trybie ustawy z dnia 7 września 2007 r. o przygotowaniu finałowego turnieju Mistrzostw Europy w Piłce Nożnej UEFA EURO 2012 (Dz. U. z 2010 r. Nr 26, poz. 133, zm. Nr 127, poz. 857, z 2012 r. poz. 441, 951) na rzecz spółki Polskie Sieci Elektroenergetyczne SA - nie wyszczególnionych w § 1 będzie przedmiotem umowy zainteresowanych stron.

§ 3. Finansowanie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, ujętych w niniejszym planie podlega przepisom ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2013 poz. 885, zm. poz. 938, 1646, z 2014 poz. 379, 911, 1146, 1626, 1877, z 2015 poz. 532), przy czym wydatki majątkowe, w tym inwestycyjne finansowane z budżetu gminy ustala się w uchwale budżetowej.

§ 4. 1. Zadania w zakresie budowy sieci wodociągowej i kanalizacji, należących do inwestycji,

o których mowa w § 1, będą finansowane na podstawie art. 15 ust. 1 ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzeniu ścieków (Dz. U. z 2015 poz. 139), ze środków budżetu gminy lub na podstawie porozumień z innymi podmiotami.

2. Zadania w zakresie budowy sieci energetycznych, w tym m.in. gazowych będą finansowane na podstawie art. 7 ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. Prawo energetyczne (Dz. U. z 2012 r. poz. 1059, zm. z 2013 r. poz. 984, 1238, z 2014 poz. 457, 490, 900, 942, z 2014 poz. 1101, 1662, z 2015 poz. 151, 478).

§ 5. Prognozowane źródła finansowania przez gminę:

1) dochody własne,

2) dotacje,

3) pożyczki preferencyjne,

4) fundusze Unii Europejskiej,

5) udział podmiotów gospodarczych/wpływy od innych podmiotów.

§ 6. Przewiduje się, że niezbędne zadania z zakresu określonego w § 1 ust. 1, do których realizacji zobowiązana jest gmina zostaną wykonane w ciągu 30 lat od wejścia w życie planu.