



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA DOLNOŚLĄSKIEGO

Wrocław, dnia 9 marca 2016 r.

Poz. 1239

UCHWAŁA NR XVII/140/16 RADY MIEJSKIEJ W SOBÓTCE

z dnia 26 lutego 2016 r.

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Sobótka dla terenu położonego w obrębie wsi Sulistrowice

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2015 r. poz. 1515 z późn. zm.), art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2015 r. poz. 199 ze zm.) oraz w związku z uchwałą Rady Miejskiej w Sobótce Nr VII/48/15 z dnia 24 kwietnia 2015 r., po stwierdzeniu, że zmiana planu nie narusza ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Sobótka

Rada Miejska w Sobótce uchwała co następuje:

§ 1. 1. Zmienia się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Sobótka, uchwalony uchwałą Nr XLIV/305/06 Rady Miejskiej w Sobótce z dnia 19 maja 2006 r., (tekst jednolity opublikowany w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego z dnia 28 listopada 2014 r., poz. 5099), w zakresie terenu położonego w obrębie wsi Sulistrowice obejmującego części działek nr 275/5 i 275/6, w granicach określonych na załączniku do niniejszej uchwały.

2. Rysunek zmiany planu stanowiący integralną część oraz załącznik nr 1 do niniejszej uchwały zastępuje w granicach na nim określonych odpowiednią część załącznika nr 18 do uchwały Nr XLIV/305/06 Rady Miejskiej w Sobótce z dnia 19 maja 2006 r.

3. Oznaczenia graficzne przedstawione na rysunku zmiany planu odpowiadają legendzie rysunku planu stanowiącej załącznik nr 23 do uchwały Nr XLIV/305/06 Rady Miejskiej w Sobótce z dnia 19 maja 2006 r.

4. W treści uchwały Nr XLIV/305/06 Rady Miejskiej w Sobótce z dnia 19 maja 2006 r. wprowadza się następujące zmiany:

- 1) w §373 ust. 1 po słowach „MNL 24” dodaje się słowa „MNL 24a”;
- 2) w §373 ust. 2 dodaje się pkt. 12 o treści: „**12) Dla terenu MNL 24a ustala się:**
 - a) **wskaźnik intensywności zabudowy w granicach 0,1 – 1,2,**
 - b) **powierzchnia biologicznie czynna powinna zajmować co najmniej 40% powierzchni działki,**
 - c) **obowiązek zapewnienia miejsc parkingowych zgodnie ze wskaźnikiem co najmniej 1 stanowisko postojowe na 1 budynek letniskowy w garażach wbudowanych lub jako terenowe, w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową w ilości wynikającej z przepisów odrębnych.”.**

§ 2. Rozstrzygnięcie w sprawie uwag wniesionych do projektu zmiany planu stanowi załącznik nr 2 do niniejszej uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Sobótka.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej w Sobótce:
A. Rakowski

Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr XVII/140/16
Rady Miejskiej w Sobótce
z dnia 26 lutego 2016 r.

**ROZSTRZYGNIĘCIE W SPRAWIE UWAG WNIESIONYCH DO PROJEKTU ZMIANY
MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SOBÓTKA DLA
TERENU POŁOŻONEGO W OBRĘBIE WSI SULISTROWICE**

Nie uwzględnia się uwagi wniesionej do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Sobótka w zakresie terenu położonego w obrębie wsi Sulistrowice obejmującego części działek nr 275/5 i 275/6 przez Dolnośląski Zespół Parków Krajobrazowych.

Uzasadnienie

Uwaga jest bezprzedmiotowa, ponieważ stosowne zapisy znajdują się w treści miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Sobótka, uchwalonego uchwałą Nr XLIV/305/06 Rady Miejskiej w Sobótce z dnia 19 maja 2006 r. (tekst jednolity opublikowany w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego z dnia 28 listopada 2014 r., poz. 5099). Tym samym treść uwagi nie odnosi się do wyłożonego do publicznego wglądu projektu aktu zmieniającego, lecz do aktu zmienianego.