

SOBÓTKA



UCHWAŁA Nr V/27/2003 Rady Miejskiej w Sobótce z dnia 3 lutego 2003

w sprawie zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego terenu gminy Sobótka w odniesieniu do terenu położonego we wsi Sulistrowice.

Na podstawie art. 18 ust 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. Nr. 142 poz. 1591 z 2001 r.), oraz art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 1999 r. Nr 15 poz. 139 ze zmianami), oraz w nawiązaniu do uchwały Rady Miejskiej w Sobótce Nr XX X/236/2001 z dnia 07 marca 2001 r.

**Rada Miejska w Sobótce
uchwala, co następuje:**

§ 1

Uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu Gminy Sobótka, zatwierdzonego uchwałą Nr XIV/89/91 z dnia 2 października 1991 r. Rady Gminy i Miasta w Sobótce, zwanego w dalszej części uchwały „planem”, dotyczące ustaleń dla terenu gminy Sobótka położonego we wsi Sulistrowice – część działki nr 400.

§ 2

Zakres zmian planu zawarty jest w treści uchwały i na rysunku planu w skali 1:500, stanowiącego załącznik graficzny do uchwały.

§ 3

Zmienia się ustalenia dla części terenu RP (działka nr 400) położonego we wsi Sulistrowice jak następuje:

Wprowadza się nowe przeznaczenie wymienionego terenu i nadaje mu nowy symbol, ustalenia przestrzenne załącznik graficzny do uchwały.

Symbol terenu - 18 ZT (zabudowa rekreacyjno – turystyczna i letniskowa)

Powierzchnia - całość terenu 1,3 ha. w tym:

18a ZT- 0,65 ha – zabudowa rekreacyjno – turystyczna i letniskowa - 6 działek

18b ZT - 0,36 ha – zabudowa rekreacyjno – turystyczna i letniskowa - 3 działki

18c ZT - 0,50 ha – zabudowa rekreacyjno – turystyczna i letniskowa - 5 działek

18c KD - 0,22 ha – drogi wewnętrzne o szerokości w liniach rozgraniczających 10 m

Przedstawiono podziały wymienionych zespołów na działki letniskowe o powierzchniach w granicach 1000 – 1300 m². Podziały są orientacyjne. W ramach podziału terenu działki można zwiększać lub zmniejszać przyjmując założenie że minimalny obszar działki nie powinien być mniejszy niż 1000 m², przy czym zewnętrzne wymiary kompleksów ustalono jako ściśle określone.

Dla całości wymienionego terenu wprowadza się w tekście planu następujące ustalenia:

Teren przeznaczony pod zabudowę letniskową i rekreacyjno - turystyczną dopuszcza się nieuciążliwe usługi.

Linia zabudowy nieprzekraczalna 8 m od drogi. Budynki letniskowe parterowe /ewentualnie dwie kondygnacje naziemne/, dachy strome (40- 45°) z możliwością wykorzystania poddasza na cele mieszkaniowe. Pokrycie dachówką lub materiałami dachówko podobnymi.

Stolarka okienna i drzwiowa drewniana z regularnymi podziałami. Architektura powinna nawiązywać do lokalnych tradycji budowlanych. Dopuszcza się realizację budynków gospodarczych – bliźniaczych przy granicach działek lub wolnostojących zlokalizowanych zgodnie z warunkami technicznymi. Budynki gospodarcze parterowe z dachami dwuspadowymi krytymi dachówką lub materiałami dachówko podobnymi.

Z uwagi na to, że teren jest zlokalizowany na obszarze podlegającym ochronie konserwatorskiej każda przewidywana na tym obszarze realizacja musi być uzgadniana ze Służbą Ochrony Zabytków we Wrocławiu na etapie decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu i decyzji o pozwoleniu na budowę.

Istniejącą zieleni zachować w możliwie niezmienionym układzie. Usunięcie drzewa lub zespołu krzewów musi być każdorazowo uzgadniane ze służbą ochrony przyrody. Na usunięcie okazów drzew należy uzyskać odpowiednią decyzję.

Uzbrojenie terenu

Na obszarze wsi występuje sieć – energetyczna, wodna i kanalizacja deszczowa. Kanalizacja ściekowa tymczasowo do zbiorników wybieralnych docelowo do sieci kanalizacji wiejskiej. Włączenie do sieci po uzyskaniu warunków od właścicieli lub zarządców sieci.

Drogi na projektowanym obszarze o szerokościach 10 m w liniach rozgraniczających, jezdnie 6,0 m i dwustronne chodniki po 1,5 m.

Należy zapewnić zorganizowane usuwanie odpadów socjalnych a w perspektywie ich segregację w celu wtórnego wykorzystania.

§ 4

Wszelkie prace ziemne, prowadzone w obrębie terenu wymienionego w &1 wymagają uprzedniego zgłoszenia i prowadzenia pod nadzorem archeologiczno – konserwatorskim Wojewódzkiego Oddziału Służby Ochrony Zabytków. W przypadku wystąpienia obiektów archeologicznych (nieruchomych lub ruchomych) ustala się wymóg przeprowadzenia ratowniczych badań wykopaliskowych.

§ 5

Zgodnie z art. 36 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym ustala się stawkę procentową, służącą naliczaniu jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości dla terenów objętych uchwałą w wysokości 15 %.

§ 6

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy w Sobótce.

§ 7

Tracą moc dotychczasowe ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu gminy Sobótka, zatwierdzonego uchwałą Nr XIV/89/91 z dnia 2 października 1991 r. Rady Gminy i Miasta w Sobótce w części uregulowanej niniejszą uchwałą.

§ 8

Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego i wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia.

Przewodnicząca Rady Miejskiej

Anna Kwaśniewska

Anna Kwaśniewska