



UCHWAŁA Nr V/26/2003 Rady Miejskiej w Sobótce z dnia 3 lutego 2003

w sprawie zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego terenu gminy Sobótka w odniesieniu do terenu położonego we wsi Sulistrowice

Na podstawie art. 18 ust 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. Nr. 142 poz. 1591 z 2001 r.), oraz art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 1999 r Nr 15 poz. 139 ze zmianami), oraz w nawiązaniu do uchwały Rady Miejskiej w Sobótce nr. XXIX/236/2001 z dnia 7 marca 2001 r.

**Rada Miejska w Sobótce
uchwala się co następuje:**

§ 1

Uchwała się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu Gminy Sobótka, zatwierdzonego uchwałą Nr XIV/89/91 z dnia 2 października 1991 r. Rady Gminy i Miasta w Sobótce, zwanego w dalszej części uchwały „planem”, dotyczące ustaleń dla terenu gminy Sobótka położonego we wsi Sulistrowice – działki nr 428/12, 428/13, 428/14, 428/15, 428/16, 428/17, 428/18, 428/19, 428/20, 428/21.

§ 2

Zakres zmian planu zawarty jest w treści uchwały i na rysunku planu w skali 1:500, stanowiącego załącznik graficzny do uchwały.

§ 3

Dla terenu działek nr: 428/12, 428/13, 428/14, 428/15, 428/16, 428/17, 428/18, 428/19, 428/20, 428/21 położonych we wsi Sulistrowice wprowadza się zmianę ustalenia przeznaczenia z dotychczasowego RP na teren o dominującej funkcji rekreacyjnej i letniskowej (dopuszcza się lokalizację obiektów usługowych związanych z obsługą ruchu turystycznego np. mieszkalnictwo zbiorowe, gastronomia) oraz ulic dojazdowych.

Wprowadza się nowe przeznaczenie wymienionego terenu i nadaje mu nowy symbol, ustalenia przestrzenne załącznik graficzny do uchwały.

Symbole terenu: 20 ZT (podział wewnętrzny terenu do zachowania), 20a KD.

§ 4

Dla terenów oznaczonych symbolem 20 ZT ustala się:

- 1) teren przeznaczony pod zabudowę rekreacyjną i letniskową;
- 2) dopuszczalne przeznaczenie terenu na nieuciążliwe usługi, związane głównie z obsługą ruchu turystycznego, sportem i rekreacją (mieszkalnictwo zbiorowe, gastronomia, zaplecze socjalne urządzeń sportowych);
- 3) dla terenu oznaczonego symbolem 20 ZT podziały wewnętrzne terenu pozostają bez zmian;
- 4) nieprzekraczalne linie zabudowy w odległości 8 m od granic terenów wzdłuż ulic dojazdowych KD;

- 5) powierzchnia zabudowy każdej z działek nie może przekroczyć 10 % powierzchni terenu działki;
- 6) budynki parterowe z użytkowym poddaszem w dachu stromym. W projektowanych obiektach należy zastosować dwuspadowe, wielospadowe dachy o symetrycznych połaciach (nachylenie połaci dachu 40 – 45°), kryte dachówką lub pokryciem dachówkopodobnym; otwory okienne i drzwiowe należy rozmieścić symetrycznie, zastosować regularne podziały stolarki okiennej; architektura winna nawiązywać do lokalnych tradycji budowlanych charakterystycznych dla terenu Ślązkiego Parku Krajobrazowego;
- 7) projekty architektoniczno - budowlane na etapie wydawania decyzji o warunkach zabudowy jak i pozwolenia na budowę należy uzgadniać z Wojewódzkim Oddziałem Służby Ochrony Zabytków;
- 8) ogrzewanie budynków należy rozwiązać przy wykorzystaniu ekologicznych czynników grzewczych, takich jak olej opałowy, energia elektryczna lub gaz, z wykluczeniem opału stałego;
- 9) zaopatrzenie w wodę z wodociągu wiejskiego;
- 10) odprowadzenie ścieków tymczasowo do zbiorników wybieralnych, docelowo do sieci kanalizacji wiejskiej;
- 11) wymóg skablowania istniejących napowietrznych linii energetycznych oraz zakaz budowy napowietrznych linii energetycznych.
- 12) należy zapewnić zorganizowane usuwanie odpadów socjalnych a w perspektywie ich segregację w celu wtórnego wykorzystania.
- 13) włączenie do sieci po uzyskaniu warunków od właścicieli lub zarządców sieci.
- 14) istniejącą zieleń zachować w możliwie niezmienionym układzie. Usunięcie drzewa lub zespołu krzewów musi być każdorazowo uzgadniane ze służbą ochrony przyrody. Na usunięcie okazów drzew należy uzyskać odpowiednią decyzję.
- 15) na terenie przebiega rów melioracyjny wzdłuż którego należy zachować strefę ochronną minimum 3 m. Jakiegokolwiek przejścia lub przejazdu przez istniejący rów melioracyjny należy uzgadniać z odpowiednimi służbami melioracyjnymi.

§ 5

Dla terenów oznaczonych symbolem 20a KD ustala się:

- 1) przeznaczenie terenu na niepubliczne ulice dojazdowe;
- 2) szerokość ulic w liniach rozgraniczających 6 m;

§ 6

Wszelkie prace ziemne, prowadzone w obrębie terenu wymienionego w &1 wymagają uprzedniego zgłoszenia i prowadzenia pod nadzorem archeologiczno – konserwatorskim Wojewódzkiego Oddziału Służby Ochrony Zabytków. W przypadku wystąpienia obiektów archeologicznych (nieruchomości lub ruchomych) ustala się wymóg przeprowadzenia ratowniczych badań wykopaliskowych.

§ 7

Zgodnie z art. 36 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym ustala się stawkę procentową, służącą naliczaniu jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości dla terenów objętych uchwałą w wysokości 15 %.

§ 8

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Sobótka.

§ 9

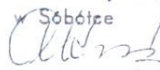
Tracą moc dotychczasowe ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu gminy Sobótka, zatwierdzonego uchwałą Nr XIV/89/91 z dnia 2 października 1991 r. Rady Gminy i Miasta w Sobótce w części uregulowanej niniejszą uchwałą.

§ 10

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodnicząca Rady Miejskiej

^{w Sobótce}



Anna Kwaśniewska