



UCHWAŁA Nr XI/90/2003 **Rady Miejskiej w Sobótce z dnia 23 października 2003 r.**

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu górniczego Strzeblowskich Kopalni Surowców Mineralnych Sp. z o. o. w Sobótce „Pagórki Zachodnie”

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późniejszymi zmianami), art. 13 ust. 1 pkt. 1 i art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 1999 roku nr 15, poz. 139 z późniejszymi zmianami) w związku z art. 85 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z 2003r.) art. 53 ust. 1 ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. prawo geologiczne i górnicze (Dz. U. z 1994 r. Nr 27, poz. 96 z późniejszymi zmianami) oraz w nawiązaniu do uchwały Rady Gminy i Miasta w Sobótce z dnia 18 czerwca 1998 r. nr XLVIII/357/98 w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu górniczego Strzeblowskich Kopalni Surowców Mineralnych Sp. z o. o. w Sobótce – „Pagórki Zachodnie” uchwala się co następuje:

Rozdział 1 **Przepisy ogólne**

§ 1

Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu górniczego Strzeblowskich Kopalni Surowców Mineralnych Sp. z o. o. w Sobótce – „Pagórki Zachodnie”, ustanowionego koncesją Nr 49/93 wydaną przez Ministra Ochrony Środowiska, Zasobów Naturalnych i Leśnictwa dnia 14. 04. 1993 r., w części położonej w granicach administracyjnych miasta i gminy Sobótka, w granicach określonych w rysunku planu, stanowiącym załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2

1. Przedmiotem planu jest określenie:

- 1) przeznaczenia terenów oraz linii rozgraniczających tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania,
- 2) granic i zasad zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie,
- 3) zasad obsługi w zakresie infrastruktury technicznej oraz linii rozgraniczających tereny tej infrastruktury,
- 4) szczegółowych warunków zagospodarowania terenów, w tym zakazu zabudowy, wynikających z potrzeb ochrony środowiska przyrodniczego i kulturowego,

prawidłowego gospodarowania zasobami przyrody oraz ochrony gruntów rolnych i leśnych,

- 5) granic obszarów zorganizowanej działalności inwestycyjnej, rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej oraz obszarów zdegradowanych.
2. Integralną częścią planu jest rysunek planu w skali 1 : 2000 stanowiący załącznik do niniejszej uchwały.
3. Następujące oznaczenia graficzne przedstawione na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:
 - 1) granica opracowania,
 - 2) linie rozgraniczające tereny o różnych sposobach zagospodarowania,
 - 3) granica terenu górniczego,
 - 4) granica obszaru górniczego,
 - 5) granica udokumentowanego złoża,
 - 6) teren powierzchniowej eksploatacji surowców mineralnych i składowisk,
 - 7) teren przemysłowo – składowy,
 - 8) droga dojazdowa.

§ 3

Ilekoć w dalszej części uchwały jest mowa o:

- 1) planie - należy przez to rozumieć ustalenia zawarte w niniejszej uchwale wraz z załącznikiem,
- 2) rysunku planu - należy przez to rozumieć rysunek, stanowiący załącznik do niniejszej uchwały,
- 3) przepisach szczególnych - należy przez to rozumieć aktualne w momencie wykonywania niniejszej uchwały przepisy prawne,
- 4) terenie - należy przez to rozumieć obszar o określonej funkcji dominującej, ograniczony liniami rozgraniczającymi, oznaczony symbolem użytkowania,
- 5) funkcji lub sposobie użytkowania terenu - należy przez to rozumieć dominującą funkcję obszaru;
- 6) uciążliwości - należy przez to rozumieć zjawiska lub stany utrudniające życie albo dokuczliwe dla otaczającego środowiska, a zwłaszcza hałas, drgania i wibracje, zanieczyszczenia powietrza, rozrzut odłamków skalnych.

Rozdział 2

Ogólne zasady zagospodarowania terenu

§ 4

1. Linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie użytkowania, oznaczone w rysunku planu oznaczają obowiązujące granice terenów,
2. Określone w planie funkcje terenów wskazują na podstawowy sposób użytkowania terenów; oznacza to możliwość wprowadzania funkcji uzupełniających, nie kolidujących z funkcją podstawową, nie zmieniających generalnego charakteru zagospodarowania oraz warunków środowiska przyrodniczego i kulturowego.

§ 5

Ustala się zakaz lokalizacji obiektów budowlanych z wyjątkiem lokalnych dróg, sieci oraz urządzeń infrastruktury technicznej oraz tymczasowych urządzeń i obiektów bezpośrednio związanych z działalnością eksploatacyjną.

§ 7

Ustala się następujące ogólne zasady ochrony i kształtowania środowiska:

1. zakaz lokalizowania obiektów trwale naruszających walory krajobrazu terenu;
2. zakaz wprowadzania zmian stosunków wodnych mogących negatywnie wpłynąć na środowisko przyrodnicze;
3. eksploatacja surowca powinna umożliwić późniejszą adaptację wyrobisk w środowisku przyrodniczym z uwzględnieniem odtworzenia i wprowadzenia łąk, zadrzewień i zakrzaceń, cieków i zbiorników wodnych wraz z ich biologicznym obrzeżem.

§ 8

1. Ustala się ze względu na uciążliwości udarowej fali powietrznej, szkodliwości drgań sejsmicznych i rozrzutu odłamków skalnych strefę zagrożenia w odległości 300 m od granic udokumentowanego złoża.
2. Przeciwdziałanie zagrożeniom należy prowadzić zgodnie z przepisami szczególnymi.

§ 9

Ustala się ochronę potencjalnych zabytków archeologii; wszelkie prace ziemne prowadzone w obrębie terenu określonego w § 1 oraz w załączniku do uchwały należy zgłosić Wojewódzkiemu Konserwatorowi Zabytków; w przypadku wystąpienia obiektów archeologicznych (nieruchomych lub ruchomych) ustala się wymóg przeprowadzenia ratowniczych badań wykopaliskowych.

Rozdział 3

Szczegółowe zasady zagospodarowania terenów w obrębie linii rozgraniczających

§ 10

1. Dla terenu oznaczonego symbolem PE/S ustala się:
 - 1) Przeznaczenie terenu na eksploatację powierzchniową granitu, składowiska nadkładu i urobku wraz z komunikacją wewnętrzną niezbędną dla obsługi terenu oraz towarzyszącymi urządzeniami i sieciami infrastruktury technicznej;
 - 2) Eksploatację złoża należy prowadzić zgodnie z zatwierdzonym w trybie obowiązujących przepisów projektem zagospodarowania złoża oraz planami ruchu zakładu górniczego;
 - 3) Sposób eksploatacji - odkrywkowy, urabianie złoża robotami strzałowymi;
 - 4) Dopuszcza się lokalizację zabudowy oraz urządzeń bezpośrednio związanych z działalnością eksploatacyjną;
 - 5) Wysokość zabudowy, o której mowa w pkt. 4 nie może przekraczać 12 m, łączna powierzchnia zabudowy nowych budynków nie może przekraczać 800 m²;
 - 6) Filary ochronne dróg dojazdowych i wewnętrznych w odległości 10 m odpowiednio od linii rozgraniczających określonych w rysunku planu lub faktycznych granic;
 - 7) Tymczasowe składy wydobywanego surowca mogą być zlokalizowane poza granicami udokumentowanego złoża;
 - 8) Nadkład i skałę płonną należy tymczasowo hałdować poza granicami udokumentowanego złoża zgodnie z projektem zwałowiska zewnętrznego nadkładu

może być przeznaczony na eksploatację powierzchniową surowców zgodnie obowiązującymi przepisami;

- 10) Po wyczerpaniu złoża lub zaprzestaniu jego eksploatacji teren należy planowo rekultywować tak, aby odzyskał walory krajobrazowe;
 - 11) Kierunek rekultywacji leśno - wodny z przeznaczeniem na tereny rekreacyjno - turystyczne.
2. Dla terenu oznaczonego symbolem P/S ustala się:
- 1) przeznaczenie na tereny przemysłowo - składowe, związane z eksploatacją surowców mineralnych;
 - 2) w granicach terenu możliwa jest lokalizacja zabudowy i urządzeń związanych z przeróbką i składowaniem wydobywanego surowca wraz z obiektami administracyjnymi i socjalnymi;
 - 3) wysokość zabudowy, o której mowa w pkt. 2 nie może przekraczać 12 m, łączna powierzchnia zabudowy nowych budynków nie może przekraczać 100 m²;
 - 4) nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości 6 m od drogi dojazdowej KD.
3. Dla terenu oznaczonego symbolem KD ustala się przeznaczenie na drogę dojazdową o szerokości w liniach rozgraniczających 12 m.

Przypisy końcowe

§ 11

Dla terenu określonego w § 1 uchwały ustala się stawkę procentową określoną w art. 36 ust. 3. ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 1999 r., Nr 15, poz. 139 z późn. zmianami) w wysokości 15%.

§ 12

W granicach terenu określonego w § 1 i w załączniku wymienionym w § 2 ust. 2 tracą moc obowiązującą ustalenia miejscowego planu szczegółowego zagospodarowania przestrzennego miasta Sobótki zatwierdzonego uchwałą Rady Gminy i Miasta w Sobótce w dniu 30 marca 1993 roku Nr XXX/196/93.

§ 13

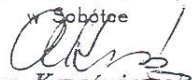
Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy w Sobótce.

§ 14

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodnicząca Rady Miejskiej

w Sobótce


Anna Kwaśniewska