



# DZIENNIK URZĘDOWY

## WOJEWÓDZTWA DOLNOŚLĄSKIEGO

Wrocław, dnia 18 kwietnia 2014 r.

Poz. 2039

Elektronicznie podpisany przez:  
Milena Pigdanowicz-Fidera; DUW we Wrocławiu  
Data: 2014-04-18 15:04:34



### UCHWAŁA NR XLIII/449/14 RADY MIEJSKIEJ W SOBÓTCE

z dnia 28 marca 2014 r.

#### **w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Sobótka w zakresie terenu położonego w rejonie Placu Wolności oraz ulic Wrocławskiej i Chopina**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz. 594 z późn. zm.), art. 20 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r. poz. 647 ze zmianami) oraz w związku z uchwałą Nr XXX/335/13 Rady Miejskiej w Sobótce z dnia 28 lutego 2013 r., po stwierdzeniu, że zmiana planu nie narusza ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Sobótka

#### **Rada Miejska w Sobótce uchwała, co następuje:**

**§ 1. 1.** Zmienia się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Sobótka, uchwalony uchwałą Nr XII/109/11 Rady Miejskiej w Sobótce z dnia 30 września 2011 r., opublikowany w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego z dnia 12.01.2012 r., poz. 12, w zakresie terenu położonego w rejonie Placu Wolności oraz ulic Wrocławskiej i Chopina, w granicach określonych na załączniku Nr 1 do niniejszej uchwały.

2. Rysunek zmiany planu stanowiący integralną część oraz załącznik do niniejszej uchwały zastępuje w granicach na nim określonych odpowiednią część załącznika nr 1 do uchwały Nr XII/109/11 Rady Miejskiej w Sobótce z dnia 30 września 2011 r.

3. Oznaczenia graficzne przedstawione na rysunku zmiany planu odpowiadają legendzie rysunku planu stanowiącego załącznik nr 1 do uchwały Nr XII/109/11 Rady Miejskiej w Sobótce z dnia 30 września 2011 r.

4. W uchwale Nr XII/109/11 Rady Miejskiej w Sobótce z dnia 30 września 2011 r. wprowadza się następujące zmiany:

- 1) po §73 dodaje się §73a o treści: „**§73a. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem D-MW/U 1 ustala się: 1) podstawowe przeznaczenie na zabudowę mieszkaniowo – usługową;**
- 2) **dopuszczalne przeznaczenie na dojazdy wewnętrzne, parkingi oraz zieleń. 2. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1 ustala się: 1) dopuszcza się lokalizacje budynków w liniach rozgraniczających teren z terenami dróg H-KDZ 3, H-KDZ 4 i H-KDZ 5, z zastrzeżeniem pkt. 2; 2) nieprzekraczalna linia zabudowy w południowej części terenu w linii stanowiącej przedłużenie linii rozgraniczającej z terenem drogi H-KDZ 4, zgodnie z rysunkiem planu; 3) liczba miejsc do parkowania na parkingach terenowych i wbudowanych nie może być mniejsza niż 1 stanowisko na jedno mieszkanie oraz w przypadku usług lokalizowanych na wydzielonych działkach - 1 stanowisko na każde rozpoczęte 40 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej usług; 4) ze względu na położenie w granicach strefy OW**

**obserwacji archeologicznej, równoznacznej ze strefą ochrony konserwatorskiej zabytków archeologicznych, dla inwestycji związanych z pracami ziemnymi wymagane jest przeprowadzenie badań archeologicznych, zgodnie z przepisami odrębnymi.”**

- 2) po §75 dodaje się §75a o treści: „**§75a.1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem D-KS 1 ustala się przeznaczenie na parking. 2. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1 ze względu na położenie w granicach strefy OW obserwacji archeologicznej, równoznacznej ze strefą ochrony konserwatorskiej zabytków archeologicznych, dla inwestycji związanych z pracami ziemnymi wymagane jest przeprowadzenie badań archeologicznych, zgodnie z przepisami odrębnymi.”**

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Sobótka.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej w Sobótce:  
*W. Nazimek*