



# DZIENNIK URZĘDOWY

## WOJEWÓDZTWA DOLNOŚLĄSKIEGO

---

Wrocław, dnia 14 lutego 2023 r.

Poz. 1093

### UCHWAŁA NR XLI/513/23 RADY MIEJSKIEJ W SOBÓTCE

z dnia 31 stycznia 2023 r.

#### **w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Sobótka dla terenu położonego w rejonie ulicy Bolesława Chrobrego**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40), art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 poz. 503 ze zm.), w związku z uchwałą Rady Miejskiej w Sobótce nr XLIV/414/22 z dnia 29 marca 2022 r., po stwierdzeniu, że zmiana planu nie narusza ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Sobótka

#### **Rada Miejska w Sobótce uchwała co następuje:**

**§ 1. 1.** Zmienia się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Sobótka, uchwalony uchwałą nr XII/109/11 Rady Miejskiej w Sobótce z dnia 30 września 2011 r. w zakresie terenu położonego w rejonie ulicy Bolesława Chrobrego, w granicach określonych na załączniku nr 1 do niniejszej uchwały.

2. Rysunek zmiany planu stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały zastępuje w granicach na nim określonych odpowiednią część załącznika nr 1 do uchwały nr XII/109/11 Rady Miejskiej w Sobótce z dnia 30 września 2011 r.

3. W uchwale nr XII/109/11 Rady Miejskiej w Sobótce z dnia 30 września 2011 r. wprowadza się następujące zmiany:

- 1) treść § 50 stanowi treść § 50 ust. 1;
- 2) w § 50 dodaje się ust. 2 o treści:

**„2. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1 ustala się:**

- 1) **wskaźnik intensywności zabudowy w granicach 0 – 0,6;**
- 2) **wysokość budowli nie może przekraczać 10 m;**
- 3) **powierzchnia zabudowy nie może przekroczyć 60% powierzchni działki;**
- 4) **powierzchnia biologicznie czynna powinna zajmować co najmniej 30% powierzchni działki;**
- 5) **należy zapewnić co najmniej 1 miejsce parkingowe jako terenowe.”.**

**§ 2.** Załącznikami do niniejszej uchwały są:

- 1) rysunek zmiany planu - załącznik nr 1;

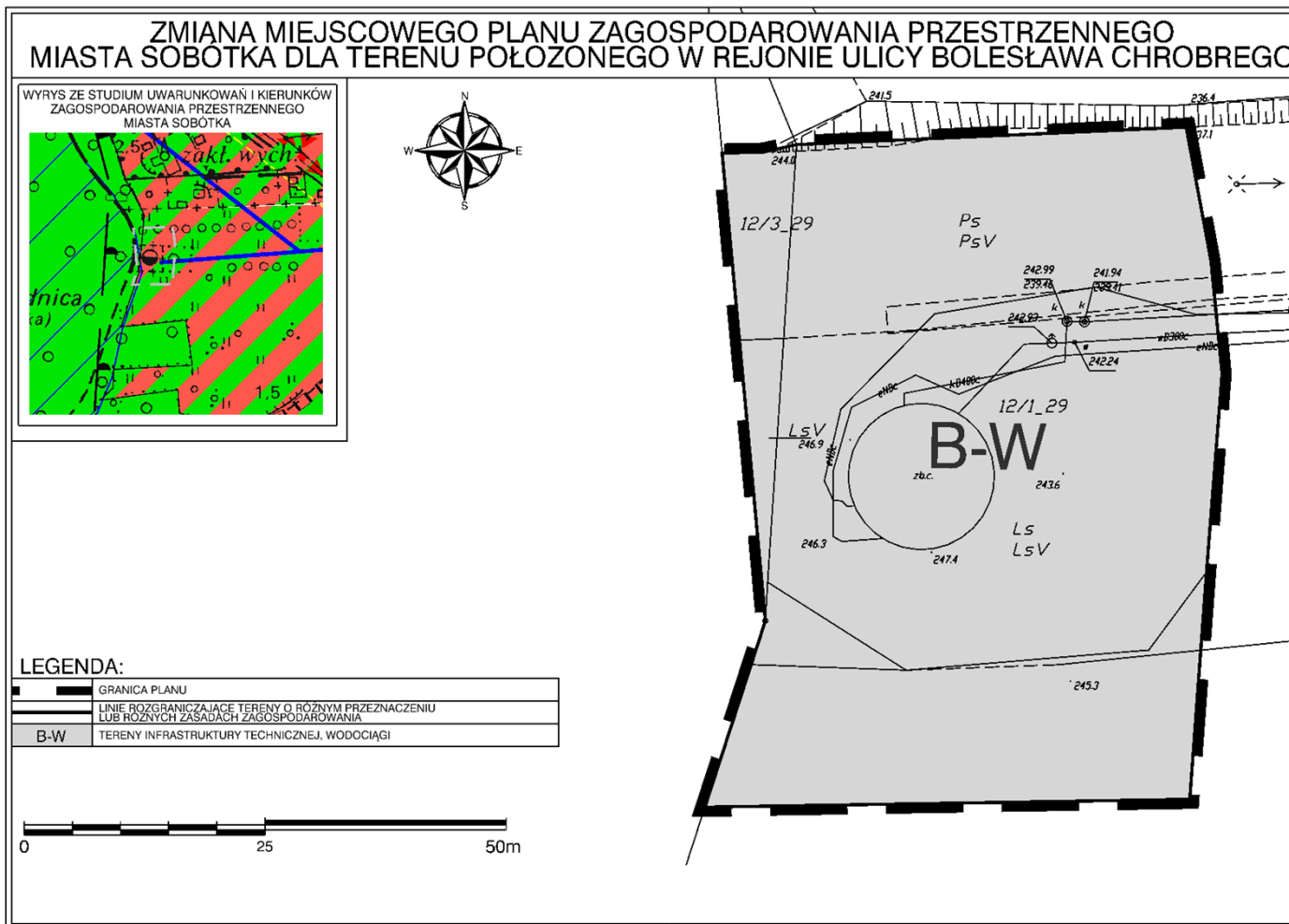
- 2) rozstrzygnięcie w sprawie sposobu realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania - załącznik nr 2;
- 3) dane przestrzenne GML - załącznik nr 3.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Sobótka.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej w Sobótce:  
**Hanna Piwowarska**

Załącznik nr 1 do uchwały nr XLI/513/23  
 Rady Miejskiej w Sobótce  
 z dnia 31 stycznia 2023 r.



Załącznik nr 2 do uchwały nr XLI/513/23  
Rady Miejskiej w Sobótce  
z dnia 31 stycznia 2023 r.

**Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, zapisanych w projekcie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Sobótka dla terenu położonego w rejonie ulicy Bolesława Chrobrego, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r. poz. 503) Rada Miejska w Sobótce rozstrzyga co następuje:

Na obszarze objętym zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Sobótka dla terenu położonego w rejonie ulicy Bolesława Chrobrego, wystąpi inwestycja z zakresu infrastruktury technicznej stanowiąca zadanie własne gminy, wymagająca uwzględnienia w budżecie Gminy, polegająca na budowie drugiego zbiornika wyrównawczego wody.

Przewiduje się finansowanie tego zadania ze środków Gminy zgodnie z przyjętym Wieloletnim Planem Inwestycyjnym oraz Planem Rozwoju Lokalnego Gminy lub ze środków zewnętrznych, w tym środków pozyskanych z funduszy unijnych.

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr XLI/513/23  
Rady Miejskiej w Sobótce  
z dnia 31 stycznia 2023 r.  
Zalacznik3.xml

**Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę**