



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA DOLNOŚLĄSKIEGO

Wrocław, dnia 9 marca 2016 r.

Poz. 1240

UCHWAŁA NR XVII/141/16 RADY MIEJSKIEJ W SOBÓTCE

z dnia 26 lutego 2016 r.

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Sobótka w zakresie terenu położonego w obrębie wsi Księginice Małe

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2015 r. poz. 1515 z późn. zm.), art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2015 r. poz. 199 ze zm.) oraz w związku z uchwałą Rady Miejskiej w Sobótce Nr XXVII/283/12 z dnia 30 listopada 2012 r., po stwierdzeniu, że zmiana planu nie narusza ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Sobótka

Rada Miejska w Sobótce uchwała co następuje:

§ 1. 1. Zmienia się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Sobótka, uchwalony uchwałą Nr XLIV/305/06 Rady Miejskiej w Sobótce z dnia 19 maja 2006 r., (tekst jednolity - Dziennik Urzędowy Województwa Dolnośląskiego z dnia 28 listopada 2014 r., poz. 5099), w zakresie obszaru położonego w obrębie wsi Księginice Małe, w granicach określonych na załączniku do niniejszej uchwały.

2. Rysunek zmiany planu stanowiący integralną część oraz załącznik do niniejszej uchwały zastępuje w granicach na nim określonych odpowiednią część załącznika nr 4 do uchwały Nr XLIV/305/06 Rady Miejskiej w Sobótce z dnia 19 maja 2006 r.

3. Oznaczenia graficzne przedstawione na rysunku zmiany planu odpowiadają legendzie rysunku planu stanowiącej załącznik nr 23 do uchwały Nr XLIV/305/06 Rady Miejskiej w Sobótce z dnia 19 maja 2006 r.

4. W treści uchwały Nr XLIV/305/06 Rady Miejskiej w Sobótce z dnia 19 maja 2006 r. wprowadza się następujące zmiany:

- 1) dotychczasowa treść § 82 stanowi treść § 82 ust. 1, przy czym po słowach „MN/U 2” dodaje się słowa „MN/U 3”;
- 2) w § 82 dodaje się ust. 2 o treści: **„2. Dla terenu MN/U 3 ustala się:**
 - 1) **nieprzekraczalne linie zabudowy w odległości 6 m od granic terenu z terenami dróg, do których teren przylega, zgodnie z rysunkiem planu;**
 - 2) **wskaznik intensywności zabudowy w granicach 0,1 – 0,8;**
 - 3) **powierzchnia zabudowy nie może przekroczyć**
 - a) **50% powierzchni działki usługowej,**
 - b) **30% powierzchni działki mieszkaniowo – usługowej,**

- c) **20% powierzchni działki mieszkaniowej;**
 - 4) **powierzchnia biologicznie czynna powinna zajmować co najmniej 40% powierzchni działki;**
 - 5) **wysokość zabudowy nie może przekraczać 12 m;**
 - 6) **w granicach strefy ochrony konserwatorskiej zabytków archeologicznych dla inwestycji związanych z pracami ziemnymi wymagane jest przeprowadzenie badań archeologicznych, zgodnie z przepisami odrębnymi;**
 - 7) **zaopatrzenie w wodę z własnych ujęć;**
 - 8) **odprowadzenie ścieków do zbiorników bezodpływowych;**
 - 9) **należy zapewnić miejsca parkingowe na terenie własnym wg wskaźnika – co najmniej 1 miejsce parkingowe na 1 mieszkanie oraz 1 miejsce parkingowe na 40 m² powierzchni użytkowej usług lub na 3 pokoje gościnne, jako terenowe lub wbudowane, w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową w ilości wynikającej z przepisów odrębnych.”**
- § 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Sobótka.
- § 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej w Sobótce:
A. Rakowski

Załącznik do Uchwały Nr XVII/141/16
Rady Miejskiej w Sobótce
z dnia 26 lutego 2016 r.

