



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA DOLNOŚLĄSKIEGO

Wrocław, dnia 16 września 2016 r.

Poz. 4251

UCHWAŁA NR XXIV172/16 RADY MIEJSKIEJ W SOBÓTCE

z dnia 7 września 2016 r.

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Sobótka dla terenu położonego w obrębie Będkowice

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r. poz. 446), art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2016 poz. 778, 904, 961, 1250) oraz w związku z uchwałą Rady Miejskiej w Sobótce Nr XIV/109/15 z dnia 27 listopada 2015 r., po stwierdzeniu, że zmiana planu nie narusza ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Sobótka

Rada Miejska w Sobótce uchwała co następuje:

§ 1. 1. Zmienia się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Sobótka, uchwalony uchwałą Nr XLIV/305/06 Rady Miejskiej w Sobótce z dnia 19 maja 2006 r., (tekst jednolity opublikowany w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego z dnia 28 listopada 2014 r., poz. 5099), w zakresie terenu położonego w obrębie Będkowice, w granicach określonych na załączniku do niniejszej uchwały.

2. Rysunek zmiany planu stanowiący integralną część oraz załącznik do niniejszej uchwały zastępuje w granicach na nim określonych odpowiednią część załącznika nr 1 do uchwały Nr XLIV/305/06 Rady Miejskiej w Sobótce z dnia 19 maja 2006 r.

3. Oznaczenia graficzne przedstawione na rysunku zmiany planu odpowiadają legendzie rysunku planu stanowiącej załącznik nr 23 do uchwały Nr XLIV/305/06 Rady Miejskiej w Sobótce z dnia 19 maja 2006 r.

4. W treści uchwały Nr XLIV/305/06 Rady Miejskiej w Sobótce z dnia 19 maja 2006 r. wprowadza się następujące zmiany:

1) dotychczasowa treść § 29 stanowi treść § 29 ust. 1, przy czym po słowach "RM 2" dodaje się słowa „RM 3”;

2) w §29 dodaje się ust. 2 o treści:

„2. Dla terenu RM 3 ustala się :

1) nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości 6 m od granicy terenu z terenem drogi powiatowej P-1985, z zastrzeżeniem, że obiekty budowlane powinny być usytuowane w odległości od zewnętrznej krawędzi jezdni odpowiadającej rodzajowi drogi zgodnie z art. 43 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych;

2) wskaźnik intensywności zabudowy w granicach od 0,1 do 0,6;

- 3) **powierzchnia zabudowy nie może przekroczyć 30% powierzchni działki;**
- 4) **powierzchnia biologicznie czynna powinna zajmować co najmniej 50% powierzchni działki;**
- 5) **teren jest położony w granicach strefy ochrony konserwatorskiej zabytków archeologicznych, w obrębie której dla inwestycji związanych z pracami ziemnymi wymagane jest przeprowadzenie badań archeologicznych, zgodnie z przepisami odrębnymi;**
- 6) **należy zapewnić miejsca parkingowe na terenie własnym wg wskaźnika – co najmniej 1 miejsce parkingowe na 1 mieszkanie, jako terenowe lub wbudowane, w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową w ilości wynikającej z przepisów odrębnych.”.**

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Sobótka.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej w Sobótce:
A. Rakowski

Załącznik do Uchwały Nr XXIV172/16
 Rady Miejskiej w Sobótce
 z dnia 7 września 2016 r.

