

UCHWAŁA
RADY GMINY MIETKÓW
NR123 / 97..... Z DNIA ...26 CZERWCA 1997...

w sprawie zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Mietków

Na podstawie art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. nr 89 z 1994 r., poz. 415) i art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie terytorialnym (tekst jednolity Dz. U. nr 13 z 1996 r., poz. 74) oraz w nawiązaniu do uchwały Rady Gminy nr 32 / 95 z dnia 7 lutego 1995 r., Rada Gminy Mietków uchwala, co następuje:

§ 1.

Wprowadza się zmianę w miejscowym planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego gminy Mietków, zatwierdzonym uchwałą Rady Gminy nr 20 / 94 z dnia 30 listopada 1994 r., w odniesieniu do terenu położonego we wsi Mietków - obejmującego obszar położony na zapleczu Zakładu Przeróbczego WKSM, w granicach dz. 71/7, 71/8, 71/9, 74/7, 75/3, 76/3, 77 dr, 78/3 w, 79/9, 78/3, 96, 98/5, 100/4, 102/1, 104/1 i 104/2.

§ 2.

Granice terenu objętego niniejszą zmianą planu określone są na rysunku planu w skali 1 : 1 000 stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej uchwały:

§ 3.

1. Dotychczasowe ustalenia miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Mietków, w granicach terenu określonych w § 1 i § 2., opisanych jako :

„ A1. 41 P - teren istniejących wyrobów betonowych i żelbetowych, z rozbudową żwirowni ,
RP - teren upraw polowych ”,

u l e g a j ą z m i a n i e n a :

„ A1. 41 PE (UT) - teren eksploatacji kruszywa naturalnego, z towarzyszącymi urządzeniami
załadunku i obsługi, docelowo rekultywacja o kierunku wodnym, z dopuszczeniem
adaptacji na cele rekreacyjne,

MN - teren istniejącej zabudowy mieszkaniowej, jednorodzinnej,

RO - teren ogrodów i sadów przydomowych.”

2. Dla terenu położonego w granicach terenu niniejszej zmiany, objętego liniami rozgraniczającymi drogi gminnej KD V nr 023 (po śladzie ul. Ogrodowej), obowiązują ustalenia miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Mietków (Tekst planu, Rozdz. II „Podstawowe elementy planu”, pkt 2.10.3.4.3.).

§ 4.

1. W granicach terenu położonego we wsi Mietków, oznaczonego w załączniku nr 1 do niniejszej uchwały symbolem "A1. 41 PE (UT) ", obowiązują następujące ustalenia :
 - 1) podstawowe przeznaczenie terenu - teren eksploatacji złoża kruszywa naturalnego,
 - 2) funkcje towarzyszące - obiekty i urządzenia służące transportowaniu i załadunkowi kruszywa na transport ciężarowy, warsztaty służące obsłudze sprzętu wydobywczego i środków transportu,
 - 3) ustala się strefę bezpośredniej eksploatacji złoża kruszywa (wytrobisko) jak na rysunku planu stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej uchwały,
 - 4) docelowo dopuszcza się adaptację terenu wytrobiska poeksploatacyjnego wraz z terenami przylegającymi, w granicach terenu objętego niniejszą zmianą, na cele rekreacyjne,
 - 5) dopuszcza się zmianę przebiegu istniejącego wału przeciwpowodziowego, polegającą na likwidacji odcinka wskazanego na rysunku zmiany planu (załącznik nr 1) oraz jego odtworzenie na granicy obszaru objętego niniejszą zmianą planu,
 - 6) dopuszcza się zmiany przebiegu istniejących linii elektroenergetycznych, po uzgodnieniach z Rejonem Energetycznym, z zastrzeżeniem realizacji zgodnie obowiązującymi w tym zakresie przepisami szczególnymi i normami, zgodnie z warunkami § 6 niniejszej uchwały.
 - 7) ustala się obowiązek przełożenia odcinka kanalizacji sanitarnej $\varnothing$ 200, przebiegającego przez teren objęty niniejszą zmianą planu, w porozumieniu i na warunkach uzgodnionych z Urzędem Gminy Mietków, zgodnie z warunkami § 6 niniejszej uchwały.
 - 8) ustala się obowiązek zachowania strefy bezpieczeństwa przed wpływami eksploatacji kruszywa w stosunku do przebiegającego w południowej części opracowania wodociągu $\varnothing$ 100 oraz rurociągów $\varnothing$ 500 i 600,
 - 9) ustala się ochronę podziemnego rurociągu $\varnothing$ 1000, stanowiącego fragment kanału przerzutowego wód Strzegomki do Bystrzycy, przed prowadzeniem wykopów i innych robót ziemnych mogących naruszyć jego strukturę i drożność,
 - 10) ochronie podlega grupa drzew oznaczona na rysunku planu (załącznik nr 1), wokół niej należy zapewnić strefę o promieniu 15 m wyłączoną z działań związanych z prowadzoną eksploatacją kruszywa,
 - 11) ustala się obowiązek wprowadzenia pasów zieleni izolacyjnej w strefach określonych na rysunku planu stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej uchwały,
 - 12) ustala się docelowy, wodny kierunek rekultywacji wytrobiska,
 - 13) do czasu funkcjonowania pobliskiego Zakładu Przeróbczego WKSM, w granicach strefy uciążliwości oznaczonej na rysunku zmiany planu (załącznik nr 1) lub po zmianie zasięgu strefy w trybie określonym w przepisach szczególnych, po zakończeniu eksploatacji złoża w granicach terenu objętego niniejszą zmianą, dopuszcza się wyłącznie lokalizację obiektów i urządzeń rekreacyjnym o charakterze tymczasowym, bez możliwości stałego pobytu ludzi (bez możliwości noclegów),
 - 14) ustala się lokalizację wjazdu głównego na teren przeznaczony na cele eksploatacyjne, jak na

rysunku zmiany planu (załącznik nr 1),

15) dotychczasowy wjazd na teren eksploatacyjny, od strony ul. Ogrodowej, należy zachować jako awaryjny, z ograniczeniem wykorzystywania dla celów ciężkiego transportu samochodowego, docelowo może obsługiwać tereny adaptowane na cele rekreacyjne,

2. W granicach terenu położonego we wsi Mietków, oznaczonego w załączniku nr 1 do niniejszej uchwały symbolem " MN ", obowiązują następujące ustalenia :

- 1) podstawowe przeznaczenie terenu - istniejąca zabudowa mieszkaniowa, jednorodzinna.
- 2) dopuszcza się - wprowadzanie usług handlu, gastronomii, rzemiosła usługowego - nieprodukcyjnego lub innych usług nieuciążliwych - zaopiniowanych pozytywnie przez Sanepid na etapie ustalania warunków zabudowy i zagospodarowania terenu.
- 3) ustala się możliwość zabudowy maksymalnie do 35 % powierzchni działki budowlanej,
- 4) zabrania się wprowadzania nieoczyszczonych ścieków do wód powierzchniowych, podziemnych oraz gruntów.

3. W granicach terenu położonego we wsi Mietków, oznaczonego w załączniku nr 1 do niniejszej uchwały symbolem " RO ", obowiązują następujące ustalenia :

- 1) podstawowe przeznaczenie - teren ogrodów i sadów przydomowych,
- 2) do czasu funkcjonowania pobliskiego Zakładu Przeróbczego WKSM, w granicy jego strefy uciążliwości, obowiązuje zakaz wprowadzania uzupełniającej zabudowy mieszkaniowej,

§ 5.

1. Zmiana przebiegu granicy konserwatorskiej strefy ochrony krajobrazowej „B”, w sposób określony na rysunku zmiany planu (załącznik nr 1), stanowi wniosek do uwzględnienia w „Studium uwarunkowań i ochrony środowiska kulturowego gminy Mietków”, które należy opracować do „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Mietków”
2. Teren objęty niniejszą zmianą planu znajduje się w sąsiedztwie zabytkowych stanowisk archeologicznych o metryce pradziejowej i średniowiecznej, w związku z powyższym wszelkie prace ziemne muszą być bezwzględnie prowadzone pod nadzorem archeologiczno - konserwatorskim Inspekcji Archeologicznej PSOZ. Inwestor zobowiązany jest do powiadomienia Inspekcji Zabytków Archeologicznych PSOZ o terminie rozpoczęcia i zakończenia prac ziemnych z 7-dniowym wyprzedzeniem, celem zorganizowania nadzoru archeologiczno-konserwatorskiego. Wszelkie odkryte w trakcie prac ziemnych przedmioty zabytkowe oraz obiekty nieruchome i nawarstwienia kulturowe podlegają ochronie prawnej. Ratownicze badania archeologiczne finansuje Inwestor.

§ 6.

Korekty przebiegu sieci infrastruktury technicznej określone w § 4 pkt 6 i 7 niniejszej uchwały wymagają podjęcia dalszych działań formalno-prawnych, zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi, celem koordynacji prac na odcinkach sieci położonych poza granicami opracowania niniejszej zmiany planu.

§ 7.

W odniesieniu do terenu określonego w § 1 niniejszej uchwały tracą moc obowiązującą dotychczasowe ustalenia miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Mietków, zatwierdzonego uchwałą Rady Gminy Mietków nr 20 / 94 z dnia 30 listopada 1994 r., z zastrzeżeniem § 3 pkt 2 niniejszej uchwały oraz uchwałą Rady Gminy Mietków nr 106 / 97 z dnia 19 lutego 1997 r. w sprawie zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Mietków.

§ 8.

Ustala się stawkę procentową w wysokości 20 %, w stosunku do wzrostu wartości nieruchomości objętej niniejszą zmianą planu gminy, służącą naliczeniu jednorazowej opłaty uiszczanej przez właściciela nieruchomości, w przypadku jej zbycia w ciągu 5 lat od dnia, w którym ustalenia zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Mietków stały się obowiązujące.

§ 9.

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Gminy Mietków

§ 10.

Uchwała wchodzi w życie w 14 dni od jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wrocławskiego.

Przewodniczący Rady Gminy

Przewodniczący Rady Gminy

