DZIENNIK URZĘDOWY
WOJEWÓDZTWA DOLNOŚLĄSKIEGO

Wrocław, dnia 24 grudnia 2015 r.

Poz. 6117

Elektronicznie podpisany przez:
Agnieszka Augustynowicz
Data: 2015-12-24 09:48:59

UCHWAŁA NR XIV/102/2015
RADY GMINY MIETKÓW

z dnia 17 grudnia 2015 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla linii 400 kV w obrębach: Domanice, Chwałów i Maniów Wielki w gminie Mietków

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2015 r., poz. 1515), art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2015 r., poz. 199, z późn. zm.[1]), a także w związku z uchwałą nr XLIX/277/2014 Rady Gminy Mietków z dnia 20 sierpnia 2014 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla linii 400 kV w obrębach: Domanice, Chwałów i Maniów Wielki w gminie Mietków, po stwierdzeniu , że plan miejscowy nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Mietków, **Rada Gminy Mietków uchwala**, co następuje:

DZIAŁ I.
PRZEPISY OGÓLNE
Rozdział 1.
Zasady ogólne

§ 1. 1. **Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla linii 400 kV w obrębach: Domanice, Chwałów i Maniów Wielki w gminie Mietków**, zwany dalej **planem miejscowym,** obejmuje obszar składający się z dwóch części, o łącznej powierzchni około 92,5 ha, położony w zasięgu obrębów geodezyjnych: Domanice, Chwałów i Maniów Wielki.

2. Szczegółowy przebieg granicy obszaru objętego planem miejscowym przedstawia rysunek planu miejscowego w skali 1: 2000, będący integralną częścią niniejszej uchwały.

3. Załącznikami niniejszej uchwały są:

1) rysunek planu miejscowego, o którym mowa w poprzednim ustępie, zatytułowany „Gmina Mietków. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla linii 400kV w obrębach: Domanice, Chwałów i Maniów Wielki w gminie Mietków. Rysunek planu miejscowego” – **załącznik nr 1**;

2) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu - **załącznik nr 2**;

3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych –**załącznik nr 3**.

4. Ilekroć w niniejszej uchwale jest mowa o:

1) **linii elektroenergetycznej 220 kV** – należy przez to rozumieć jednotorową napowietrzną linię elektroenergetyczną najwyższych napięć 220 kV, umożliwiającą przesył energii ze stacji elektroenergetycznej 220/110 kV „Świebodzice” do stacji elektroenergetycznej 220/110 kV „Klecina”;

2) **linii elektroenergetycznej 400 kV** – należy przez to rozumieć jednotorową napowietrzną linię elektroenergetyczną najwyższych napięć 400 kV, umożliwiającą przesył energii z rozdzielni 400 kV przy stacji elektroenergetycznej 220/110 kV „Świebodzice” do stacji elektroenergetycznej 400/110 kV „Wrocław”;

3) **napowietrznych liniach elektroenergetycznych najwyższych napięć** – należy przez to rozumieć linie, o których mowa w pkt 1 i 2;

4) **kategorii terenu** – należy przez to rozumieć przeznaczenie i określone zasady zagospodarowania, ustalone dla jedno lub wieloelementowego zbioru terenów oznaczonych na rysunku planu miejscowego tym samym członem literowym;

5) **terenie**, zwanym zamiennie **jednostką terenową** – należy przez to rozumieć część obszaru planu miejscowego wyznaczoną na rysunku planu miejscowego liniami rozgraniczającymi tereny, oznaczoną odpowiednim symbolem cyfrowo-literowym i zaliczoną do odpowiedniej kategorii terenu, z zastrzeżeniem, że termin „teren” został zastosowany także w nieco innym znaczeniu:

   a) w wyrażeniu „rzeźba terenu”, które należy rozumieć, jako ukształtowanie powierzchni ziemi;

   b) w wyrażeniach „zagospodarowania terenu”, „użytkowania terenu”, „terenów rekreacyjno-wypoczynkowych”, „terenów służących organizacji imprez masowych” lub „terenów górniczych” zaczerpniętych z ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;

   c) w nawiązaniu do przepisów o ochronie środowiska, dotyczących dopuszczalnych poziomów hałasu.

5. Ze względu na specyfikę obszaru objętego planem miejscowym nie określa się w nim:

1) zasad kształtowania terenów rekreacyjno-wypoczynkowych oraz terenów służących organizacji imprez masowych;

2) terenów wskazanych do ochrony ze względu na dopuszczalne poziomy hałasu;

3) zasad ochrony dóbr kultury współczesnej;

4) wymagań wynikających z potrzeby kształtowania przestrzeni publicznych;

5) zasad kształtowania zabudowy, maksymalnej i minimalnej intensywności zabudowy jako wskaźnika powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, maksymalnej wysokości zabudowy, minimalnej liczby miejsc do parkowania, w tym miejsc przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i sposobu ich realizacji, linii zabudowy w odniesieniu do budynków oraz ich gabarytów;

6) granic i sposobów zagospodarowania terenów górniczych oraz obszarów osuwania się mas ziemnych;

7) sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

§ 2. 1. Na rysunku planu występują następujące oznaczenia, umożliwiające lokalizację obowiązujących ustaleń planu miejscowego:

1) **granica obszaru objętego planem miejscowym pokrywająca się z granicą administracyjną gminy Mietków wraz z towarzyszącą jej linią rozgraniczającą tereny**; szczegółowy przebieg tej granicy określa linia rozgraniczająca tereny, o której dalej mowa w pkt 4, przebiegająca wzdłuż wewnętrznej krawędzi linii oznaczającej granicę obszaru planu miejscowego; granica ta wraz z granicą, o której mowa w pkt 2, określają obszar, na którym obowiązują ustalenia niniejszej uchwały;

2) **granica obszaru objętego planem miejscowym niepokrywająca się z granicą administracyjną gminy Mietków wraz z towarzyszącą jej linią rozgraniczającą tereny**; szczegółowy przebieg tej granicy określa linia rozgraniczająca tereny, o której dalej mowa w pkt 4, przebiegająca wzdłuż wewnętrznej krawędzi linii oznaczającej granicę obszaru planu miejscowego; granica ta wraz z granicą, o której mowa w pkt 1, określają obszar, na którym obowiązują ustalenia niniejszej uchwały;

3) **granica obrębów geodezyjnych, pełniąca funkcję linii rozgraniczających tereny;**

4) **linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania**;

5) **linia elektroenergetyczna 400 kV;**

6) **linia elektroenergetyczna 220 kV**;

7) **napowietrzna linia elektroenergetyczna średniego napięcia 20 kV**;

8) **skablowana linia elektroenergetyczna średniego napięcia 20 kV**;

9) **gazociąg podwyższonego średniego ciśnienia DN 150 PN 1,6 MPa;**

10) **zasięg pasa technologicznego linii elektroenergetycznej 400 kV**;

11) **zasięg pasa technologicznego linii elektroenergetycznej 220 kV**;

12) **zasięg pasa technologicznego linii elektroenergetycznych 20 kV**;

13) **granica obszaru szczególnego zagrożenia powodzią, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi raz na 10 lat;**

14) **granica obszaru szczególnego zagrożenia powodzią, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi raz na 100 lat;**

15) **granica obszaru, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi raz na 500 lat;**

16) **granica Parku Krajobrazowego Doliny Bystrzycy;**

17) **symbole terenów** służące lokalizacji ustaleń niniejszej uchwały na rysunku planu miejscowego.

2. Za szczegółowy przebieg granic zasięgów i linii wyznaczonych na rysunku planu miejscowego należy przyjmować:

1) granice działek geodezyjnych na odcinkach, na których te granice zasięgów i linie pokrywają się z granicami działek geodezyjnych;

2) osie granic zasięgów i linii oznaczonych na rysunku planu miejscowego w innych przypadkach niż wymienione w poprzednim punkcie.

3. W przypadku granic lub linii oznaczonych linią i dodatkowymi graficznymi oznaczeniami w postaci figur geometrycznych, przebieg granicy lub linii określa wymieniona linia, z zastrzeżeniem odrębnych ustaleń dla granicy obszaru objętego planem miejscowym; zasadę określoną w poprzednim ustępie stosuje się odpowiednio.

4. Ustalenia dotyczące obszaru wyznaczonego granicą lub linią, o których mowa w poprzednim ustępie, obowiązują na obszarze położonym po tej stronie granicy lub linii, po której położone są dodatkowe graficzne oznaczenia w postaci figur geometrycznych, z zastrzeżeniem odrębnych ustaleń dla granicy obszaru objętego planem miejscowym.

5. Elementy rysunku planu miejscowego nie wymienione w ust. 1 lub występujące poza granicami obszaru planu miejscowego, mają charakter informacyjny i nie określają lokalizacji obowiązujących ustaleń niniejszej uchwały.

6. Symbole terenów składają się z trzech następujących członów:

1) pierwszy człon tworzą litery określające obręb geodezyjny:

a) DO - Domanice,

b) CH - Chwałów,

c) MA - Maniów Wielki;

2) drugi człon tworzy liczba, będąca numerem porządkowym w ramach danej kategorii terenu i danego obrębu geodezyjnego;

3) trzeci człon tworzą litery, określające kategorię terenu.

Rozdział 2.
Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

§ 3. 1. Na obszarach, na których rzeźba terenu i przebieg lub położenie śródlądowych wód powierzchniowych i podobnych do nich sztucznych cieków i zbiorników wodnych wskazują na występowanie zagrożenia lokalnymi podtopieniami lub gwałtownymi spływami powierzchniowymi wód, w przyjmowanych rozwiązaniach dotyczących zagospodarowania nieruchomości nakazuje się uwzględniać możliwość wystąpienia takich zagrożeń.

2. W odniesieniu do śródlądowych wód powierzchniowych i podobnych do nich sztucznych cieków i zbiorników wodnych dopuszcza się:

1) zmianę przebiegu ich linii brzegu;

2) lokalizację na nich, a także w związku z nimi urządzeń wodnych;

3) przekraczanie ich obiektami mostowymi, rurociągami, liniami elektroenergetycznymi, liniami telekomunikacyjnymi oraz innymi urządzeniami;

4) zarurowanie.

3. Przepis ust. 2 stosuje się pod warunkiem, że dopuszczone działania nie spowodują znaczącego pogorszenia stosunków gruntowo-wodnych oraz będą zgodne z przepisami prawa wodnego.

4. Zakazuje się prowadzenia śródlądowych wód powierzchniowych oraz budowy i rozbudowy zbiorników wodnych w odległości mniejszej niż 5 m od fundamentu słupów linii elektroenergetycznych najwyższych napięć.

5. Ze względu na dopuszczalne poziomy pól elektromagnetycznych obszar objęty planem miejscowym do wysokości 3 m od poziomu gruntu zalicza się do miejsc dostępnych dla ludności.

6. Obszary, które w wyniku rozbiórki lub przebudowy linii elektroenergetycznych zostałyby zdegradowane, należy poddać rekultywacji.

7. W zasięgu planu miejscowego obowiązują ograniczenia wynikające z położenia części obszaru planu miejscowego w granicach Parku Krajobrazowego Doliny Bystrzycy, które przedstawiono na rysunku planu miejscowego.

8. Na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią, oznaczonych na rysunku planu miejscowego, zakazuje się robót i czynności zakazanych przepisami art. 88l ust. 1 ustawy Prawo wodne.

Rozdział 3.
Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków

§ 4. 1. Obszar planu miejscowego obejmuje się strefą ochrony konserwatorskiej zabytków archeologicznych.

2. W obrębie strefy, o której mowa w poprzednim ustępie, realizacja inwestycji związanych z pracami ziemnymi wymaga przeprowadzenia badań archeologicznych zgodnie z przepisami odrębnymi.

Rozdział 4.
Wskaźniki zagospodarowania terenu, a także zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

§ 5. 1. Ustala się, że przedstawione na rysunku planu miejscowego linie rozgraniczające tereny oraz linie będące granicami zasięgów pasów technologicznych do czasu ich likwidacji są liniami zabudowy dla obiektów budowlanych nie będących budynkami; dopuszcza się przekraczanie tych linii tylko takimi obiektami, których lokalizacja została dopuszczona po obu stronach tych linii.

2. Ustala się następujące maksymalne wysokości określające gabaryty obiektów budowlanych nie będących budynkami:

1) dla słupów podtrzymujących napowietrzne linie elektroenergetyczne najwyższych napięć – 95 m;

2) dla słupów podtrzymujących napowietrzne linie elektroenergetyczne o napięciu 110 kV i niższych napięć – 20 m;

3) dla nie wymienionych w punktach 1 i 2 budowli i obiektów małej architektury: w pasach technologicznych napowietrznych linii elektroenergetycznych najwyższych napięć – 3 m, poza pasami technologicznymi napowietrznych linii elektroenergetycznych najwyższych napięć:

- dla słupów oświetleniowych i masztów telekomunikacyjnych – 20 m,

- dla nie wymienionych w poprzednim tiret budowli i obiektów małej architektury – 3 m.

3. Powierzchnia biologicznie czynna nie może zajmować mniej niż 1% powierzchni działki budowlanej, o ile w Dziale II nie ustalono innego procentu tej powierzchni.

4. Na obszarze planu miejscowego zakazuje się lokalizacji nośników reklamowych.

5. Dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury na terenach dróg pod warunkiem, że nie będą kolidowały z funkcją komunikacyjną i sieciami infrastruktury technicznej oraz z zastrzeżeniem przepisów odrębnych.

6. Na obszarze planu miejscowego dopuszcza się realizację urządzeń budowlanych – w rozumieniu zgodnym z definicją zawartą w przepisach prawa budowlanego – właściwych dla obiektów budowlanych dopuszczonych ustaleniami niniejszej uchwały.

Rozdział 5.
Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości położonych na terenach o przeznaczeniu innym niż rolne lub leśne

§ 6. 1. Linie rozgraniczające tereny mogą stanowić równocześnie granice nieruchomości przewidzianych do wydzielenia w wyniku scalania i podziału nieruchomości.

2. Dla terenów innych niż „RR” i „ZLL” oraz dla urządzeń infrastruktury technicznej, w tym słupów elektroenergetycznych najwyższych napięć, określa się następujące parametry działek uzyskiwanych w wyniku scalania i podziału nieruchomości:

1) minimalna powierzchnia działki – 1 m²;

2) minimalna szerokość frontu działki – 1 m;

3) kąt położenia granicy działki w stosunku do pasa drogowego – minimum 10°.

Rozdział 6.
Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu nie określone w innych paragrafach

§ 7. Na obszarze planu miejscowego zakazuje się lokalizacji budynków.

Rozdział 7.
Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej, a także wiążące się z nimi szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu

§ 8. 1. Powiązania układu komunikacyjnego z układem zewnętrznym ustala się w oparciu o istniejące drogi publiczne „DO.1KDL”, „CH.1KDL oraz „MA.1KDG”, które mają swoją kontynuację poza obszarem planu miejscowego, pod warunkiem utrzymania odpowiednich parametrów technicznych dla ruchu samochodowego.

2. Dopuszcza się realizowanie dostępu do nieruchomości z dróg: „DO.1KDL”, „CH.1KDL oraz „MA.1KDG”, zgodnie z przepisami o drogach.

3. W zakresie lokalizacji urządzeń infrastruktury technicznej i zapewniających ich funkcjonowanie urządzeń, obowiązują następujące ustalenia:

1) dopuszcza się lokalizowanie urządzeń infrastruktury technicznej na terenach wyznaczonych w planie miejscowym, o ile nie zostaną zakłócone ich podstawowe funkcje, nie zostanie zajęte więcej niż 10% powierzchni jednostki terenowej oraz nie zostaną naruszone przepisy odrębne, w tym o ochronie gruntów rolnych i leśnych;

2) w pasach technologicznych napowietrznych linii elektroenergetycznych najwyższych napięć dopuszcza się inne urządzenia infrastruktury technicznej, pod warunkiem, że ich lokalizacja nie będzie utrudniać funkcjonowania tych linii;

3) przy projektowaniu nowych obiektów lub nowego zagospodarowania należy – w miarę możliwości – unikać kolizji z istniejącymi urządzeniami infrastruktury technicznej; jeżeli nie dotyczy to napowietrznych linii elektroenergetycznych najwyższych napięć, w przypadku nieuniknionej kolizji projektowanego zagospodarowania z tymi istniejącymi urządzeniami infrastruktury technicznej należy je przenieść lub odpowiednio zmodyfikować;

4) należy zapewnić dostęp do urządzeń infrastruktury technicznej niezbędny dla prowadzenia ich właściwej eksploatacji;

5) dopuszcza się dalsze wykorzystywanie, przebudowę i modernizację istniejących urządzeń infrastruktury technicznej, a w przypadku napowietrznych sieci ich skablowanie, a także rozbiórkę tych urządzeń i sieci.

4. Ze względu na przebiegi poniższych sieci infrastruktury technicznej występują ograniczenia w zagospodarowaniu terenów położonych w pasach technologicznych tych sieci:

1) dla linii elektroenergetycznej 400 kV – o szerokości po 35 m od osi linii;

2) dla linii elektroenergetycznej 220 kV – o szerokości po 25 m od osi linii;

3) dla napowietrznych oraz kablowych linii elektroenergetycznych średniego napięcia 20 kV – o szerokości po 3 m od osi linii;

4) dla gazociągu podwyższonego średniego ciśnienia DN 150 PN 1,6 MPa – o szerokości określonej w przepisach odrębnych.

5. Ograniczenia w zagospodarowaniu i użytkowaniu terenów, o których mowa w poprzednim ustępie, dotyczą w szczególności lokalizowania obiektów i sadzenia roślinności wysokiej, których lokalizacja lub nasadzenie mogło by utrudniać funkcjonowanie linii elektronenergetycznych.

6. Ograniczenia wiążące się z pasami technologicznymi linii elektroenergetycznych, o których mowa w ust. 4, przestają obowiązywać po likwidacji tych linii.

7. Zakazuje się sadzenia drzew i krzewów oraz formowania hałd i nasypów w sposób, który zagrażałby właściwemu funkcjonowaniu urządzeń infrastruktury technicznej.

8. Określa się następujące minimalne parametry dla następujących sieci infrastruktury technicznej:

1) wodociągowej – DN 63;

2) kanalizacji sanitarnej – DN 200;

3) elektroenergetycznej – 230 V;

4) gazowej – DN 25;

5) ciepłowniczej – DN 20;

6) kable elektroenergetyczne i inne – co najmniej jednożyłowe;

7) rurociągi technologiczne – DN 20, z zastrzeżeniem, że te rurociągi nie mogą przekraczać DN 2000.

9. Podłączenie sieci infrastruktury technicznej, dopuszczonej na obszarze planu miejscowego, do zewnętrznych systemów infrastruktury technicznej może nastąpić pod warunkiem, że nie będzie to powodowało zagrożenia dla właściwego funkcjonowania tych systemów.

10. Użytkowanie nieruchomości w pasach technologicznych napowietrznych linii elektroenergetycznych najwyższych napięć nie może prowadzić do uszkodzenia tych linii; w szczególności obejmuje to zakaz podejmowania działań mogących doprowadzić do uszkodzenia podtrzymujących linie słupów oraz zawieszonych na nich przewodów.

Rozdział 8.
Nie wymienione w innych paragrafach granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie przepisów odrębnych

§ 9. 1. Na obszarze planu miejscowego, w zasięgu linii rozgraniczających tereny kategorii „RR”, podlegają ochronie grunty rolne, przy uwzględnieniu innych ustaleń niniejszej uchwały.

2. Na obszarze planu miejscowego, w zasięgu linii rozgraniczających tereny kategorii „ZLL”, podlegają ochronie grunty leśne, przy uwzględnieniu innych ustaleń niniejszej uchwały.

3. Część obszaru planu miejscowego znajduje się w zasięgu Parku Krajobrazowego Doliny Bystrzycy, którego granice przedstawiono na rysunku planu miejscowego.

Rozdział 9.
Stawka procentowa, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym

§ 10. Na obszarze planu miejscowego obowiązuje 20% stawka procentowa stanowiąca podstawę do określania opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

DZIAŁ II.
PRZEPISY SZCZEGÓŁOWE

§ 11. 1. Tereny kategorii „**RR**” przeznacza się **dla użytkowania rolniczego**.

2. Na terenach kategorii „RR” dopuszcza się lokalizowanie oraz przebudowę i modernizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej na zasadach określonych w § 8 niniejszej uchwały.

3. Na terenach kategorii „RR”, poza pasami technologicznymi napowietrznych linii elektroenergetycznych, dopuszcza się wprowadzanie nowych zadrzewień i zakrzewień śródpolnych w formie kęp lub enklaw, a także pasów, rzędów lub szpalerów, w tym o funkcji wiatrochronnej.

§ 12. 1. Tereny kategorii „**ZLL**” przeznacza się **dla prowadzenia gospodarki leśnej**.

2. Na terenach kategorii „ZLL” dopuszcza się zagospodarowanie związane z gospodarką leśną, określone w art. 3 pkt 2 ustawy o lasach z dnia 28 września 1991 r. (Dz. U. z 2014 r. poz. 1153, z późn. zm.[2]), przy uwzględnieniu innych regulacji niniejszej uchwały.

§ 13. 1. Tereny kategorii „**WS**” przeznacza się **dla śródlądowych wód powierzchniowych**.

2. Na terenach kategorii „WS” dopuszcza się lokalizację:

1) budowli hydrotechnicznych;

2) obiektów małej architektury oraz budowli sportowych i rekreacyjnych, w tym ścieżek rowerowych.

3. Na terenach kategorii „WS” powierzchnia terenu biologicznie czynna nie może zajmować mniej niż 80% powierzchni działki budowlanej.

§ 14. 1. Teren kategorii „**KDG**”, oznaczony jako „MA.1KDG”, przeznacza się **dla drogi publicznej klasy głównej**.

2. W odniesieniu do terenu „MA.1KDG” ustala się następujące parametry:

1) minimalna liczba pasów ruchu w jezdni – 2;

2) minimalna liczba chodników – 0;

3) minimalna wysokość skrajni drogi – 4,7 m.

3. Szerokość drogi „MA.1KDG”, wynikającą z obecnych wydzieleń geodezyjnych, określa rysunek planu miejscowego.

§ 15. 1. Tereny kategorii „**KDL**”, przeznacza się **dla dróg publicznych klasy lokalnej**.

2. W odniesieniu do terenów kategorii „KDL” ustala się następujące parametry:

1) minimalna liczba pasów ruchu w jezdni – 2;

2) minimalna liczba chodników – 0;

3) minimalna wysokość skrajni drogi – 4,7 m.

3. Szerokość dróg „DO.1KDL” oraz „CH.1KDL”, wynikającą z obecnych wydzieleń geodezyjnych, określa rysunek planu miejscowego.

DZIAŁ III.
USTALENIA KOŃCOWE

§ 16. Na obszarze objętym niniejszym planem tracą moc ustalenia:

1) miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Chwałów przyjętego uchwałą nr XXVIII/170/2006 Rady Gminy w Mietkowie z dnia 22 lutego 2006 r.;

2) miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Domanice przyjętego uchwałą nr XXVIII/171/2006 Rady Gminy w Mietkowie z dnia 22 lutego 2006 r.;

3) miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Maniów Wielki przyjętego uchwałą XXVIII/174/2006 Rady Gminy w Mietkowie z dnia 22 lutego 2006 r.

§ 17. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Mietków.

§ 18. Uchwała obowiązuje po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodnicząca Rady Gminy:
H. Artymowicz

- [1] Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2015 r. poz. 443, 774, 1265, 1434, 1713 i 1777.

- [2] Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2013 poz. 1247, 2015 r. poz. 349, 671, 1322.

GMINA MIETKÓW

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA LINII 400 kV W OBRĘBACH: DOMANICE, CHWAŁÓW I MANKÓW WIELKI W GMINIE MIETKÓW

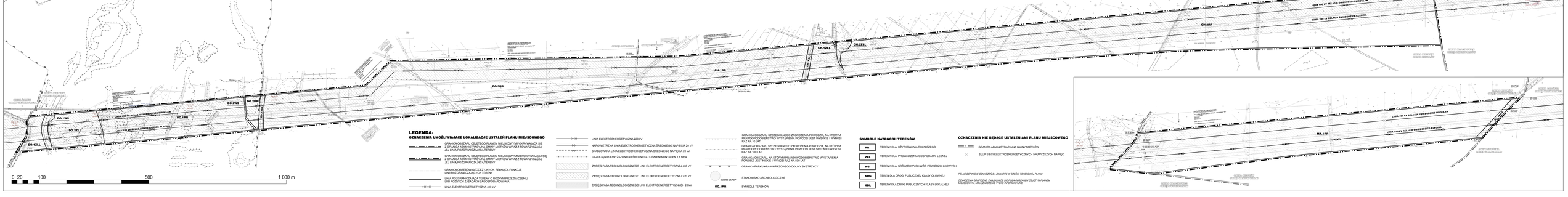
RYSUNEK PLANU MIEJSCOWEGO

SKALA 1:2 000

N

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY MIETKÓW

ZAŁĄCZNIK NR 1
DO UCHWAŁY NR XIV/103/2015
RADY GMINY MIETKÓW
Z DNIA 17 GRUDNIA 2015 R.



LEGENDA:

OZNACZENIA UMOŻLIWIAJĄCE LOKALIZACJĘ USTALEŃ PLANU MIEJSCOWEGO

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM MIEJSCOWYM POKRYWAJĄCA SIĘ Z GRANICĄ ADMINISTRACYJNĄ GMINY MIETKÓW WRAZ Z TOWARZYSZĄCĄ JEJ LINIĄ ROZGRANICZAJĄCĄ TERENY
- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM MIEJSCOWYM NIEPOKRYWAJĄCA SIĘ Z GRANICĄ ADMINISTRACYJNĄ GMINY MIETKÓW WRAZ Z TOWARZYSZĄCĄ JEJ LINIĄ ROZGRANICZAJĄCĄ TERENY
- GRANICA OBRĘBÓW GEODEZYJNYCH, PEŁNIĄCA FUNKCJĘ LINII ROZGRANICZAJĄCYCH TERENY
- LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- LINIA ELEKTROENERGETYCZNA 400 kV
- LINIA ELEKTROENERGETYCZNA 220 kV
- NAPOWIETRZNA LINIA ELEKTROENERGETYCZNA ŚREDNIEGO NAPIĘCIA 20 kV
- SKABLOWANA LINIA ELEKTROENERGETYCZNA ŚREDNIEGO NAPIĘCIA 20 kV
- GAZOCIĄG PODWYŻSZONEGO BREDNIEGO CIŚNIENIA DN150 PN 1,6 MPa
- ZASIĘG PASA TECHNOLOGICZNEGO LINII ELEKTROENERGETYCZNEJ 400 kV
- ZASIĘG PASA TECHNOLOGICZNEGO LINII ELEKTROENERGETYCZNEJ 220 kV
- ZASIĘG PASA TECHNOLOGICZNEGO LINII ELEKTROENERGETYCZNYCH 20 kV
- GRANICA OBSZARU SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ, NA KTÓRYM PRAWDOPODOBIEŃSTWO WYSTĄPIENIA POWODZI JEST WYSOKIE I WYNOSI RAZ NA 50 LAT
- GRANICA OBSZARU SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ, NA KTÓRYM PRAWDOPODOBIEŃSTWO WYSTĄPIENIA POWODZI JEST ŚREDNIE I WYNOSI RAZ NA 100 LAT
- GRANICA OBSZARU, NA KTÓRYM PRAWDOPODOBIEŃSTWO WYSTĄPIENIA POWODZI JEST NISKIE I WYNOSI RAZ NA 500 LAT
- GRANICA PARKU KRAJOBRAZOWEGO DOLINY BYSTRZYCY
- 305B6-05AZP — STANOWISKO ARCHEOLOGICZNE
- **DO.1RR** — SYMBOLE TERENÓW

SYMBOLE KATEGORII TERENÓW

RR	TERENY DLA UŻYTKOWANIA ROLNICZEGO
ZLL	TERENY DLA PROWADZENIA GOSPODARKI LEŚNEJ
WS	TERENY DLA ŚRÓDLĄDOWYCH WÓD POWIERZCHNIOWYCH
KDG	TERENY DLA DROGI PUBLICZNEJ KLASY GŁÓWNEJ
KDL	TERENY DLA DRÓG PUBLICZNYCH KLASY LOKALNEJ

OZNACZENIA NIE BĘDĄCE USTALENIAMI PLANU MIEJSCOWEGO

- GRANICA ADMINISTRACYJNA GMINY MIETKÓW
- SŁUP SIECI ELEKTROENERGETYCZNYCH NAJWYŻSZYCH NAPIĘĆ

PELNE DEFINICJE OZNACZEŃ 04.ZAWARTE W CZĘŚCI TEKSTOWEJ PLANU

OZNACZENIA GRAFICZNE, ZNAJDUJĄCE SIĘ POZA OBSZAREM OBJĘTYM PLANEM MIEJSCOWYM, MAJĄ ZNACZENIE TYLKO INFORMACYJNE

Załącznik Nr 2
do Uchwały Nr XIV/102/2015
Rady Gminy Mietków
z dnia 17 grudnia 2015 r.

ROZSTRZYGNIĘCIE O SPOSOBIE ROZPATRZENIA UWAG DO PROJEKTU PLANU

W związku z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2015 r. poz. 199, 443, 774, 1265, 1434, 1713 i 1777) **Rada Gminy Mietków** rozstrzyga, co następuje:

odstępuje się od rozpatrzenia uwag,

ponieważ do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla linii 400 kV w obrębach: Domanice, Chwałów i Maniów Wielki w gminie Mietków **nie wpłynęła żadna uwaga**.

Załącznik Nr 3
do Uchwały Nr XIV/102/2015
Rady Gminy Mietków
z dnia 17 grudnia 2015 r.

ROZSTRZYGNIĘCIE O SPOSOBIE REALIZACJI, ZAPISANYCH W PLANIE, INWESTYCJI Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, KTÓRE NALEŻĄ DO ZADAŃ WŁASNYCH GMINY, ORAZ ZASADACH ICH FINANSOWANIA, ZGODNIE Z PRZEPISAMI O FINANSACH PUBLICZNYCH

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2015 r., poz. 1515) art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2015 r. poz. 199, 443, 774, 1265, 1434, 1713 i 1777) i art. 216 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2013 poz. 885, 938, 1646, z 2014 poz. 379, 911, 1146, 1626, 1877, z 2015 poz. 238, 532, 1117, 1130, 1190, 1358, 1513 i 1854) **Rada Gminy Mietków rozstrzyga co następuje**:

§ 1.

1. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej służące zaspokajaniu zbiorowych potrzeb mieszkańców stanowią, zgodnie z art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2015 r., poz. 1515) zadania własne gminy.
2. Realizacja inwestycji będzie przebiegać zgodnie z obowiązującymi przepisami, w tym m.in. z prawem budowlanym, o zamówieniach publicznych, o samorządzie gminnym, gospodarce komunalnej i o ochronie środowiska
3. Rzeczywisty koszt inwestycji zostanie określony w wyniku zamówień realizowanych w trybie ustawy Prawo o zamówieniach publicznych.

§ 2.

Realizacja i finansowanie inwestycji w zakresie infrastruktury technicznej - poza linią 400+110 kV relacji Świebodzice-Wrocław, zrealizowaną w trybie ustawy z dnia 7 września 2007 r. o przygotowaniu finałowego turnieju Mistrzostw Europy w Piłce Nożnej UEFA EURO 2012 (Dz. U. z 2010 Nr 26, poz. 133, Nr 127 poz. 857, z 2012 r. poz. 441, 951) na rzecz spółki Polskie Sieci Elektroenergetyczne SA - nie wyszczególnionych w § 1 będzie przedmiotem umowy zainteresowanych stron.

§ 3.

Finansowanie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, ujętych w niniejszym planie podlega przepisom ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2013 poz. 885, 938, 1646, z 2014 poz. 379, 911, 1146, 1626, 1877, z 2015 poz. 238, 532, 1117, 1130, 1190, 1358, 1513 i 1854), przy czym wydatki majątkowe, w tym inwestycyjne finansowane z budżetu gminy ustala się w uchwale budżetowej.

§ 4.

1. Zadania w zakresie budowy sieci wodociągowej i kanalizacji, należących do inwestycji, o których mowa w § 1, będą finansowane na podstawie art. 15 ust. 1 ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzeniu ścieków (Dz. U. z 2015 poz. 139), ze środków budżetu gminy lub na podstawie porozumień z innymi podmiotami.

2. Zadania w zakresie budowy sieci energetycznych, w tym m.in. gazowych będą finansowane na podstawie art. 7 ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. Prawo energetyczne (Dz. U. z 2012 r. poz. 1059, z 2013 r. poz. 984, 1238, z 2014 poz. 457, 490, 900, 942, 1101, 1662, z 2015 poz. 151, 478, 942, 1618, 1893, 1960).

§ 5.

Prognozowane źródła finansowania przez gminę:

1) dochody własne,
2) dotacje,
3) pożyczki preferencyjne,
4) fundusze Unii Europejskiej,
5) udział podmiotów gospodarczych/wpływy od innych podmiotów.

§ 6.

Przewiduje się, że niezbędne zadania z zakresu określonego w § 1 ust. 1, do których realizacji zobowiązana jest gmina zostaną wykonane w ciągu 30 lat od wejścia w życie planu.

§ 7.

Nie stwierdza się potrzeby realizacji nowych inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej niezbędnych obecnie dla obsługi obszaru objętego planem miejscowym.