

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego obręb Borzygniew dz. nr 81 i 22/3

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt.5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zmianami) art. 20 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80 poz. 717 ze zmianami) oraz zgodnie z uchwałą Nr XV/100/2008 z dnia 30 czerwca 2008 r., o przystąpieniu do sporządzania zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu działek nr 81, 22/3 obręb Borzygniew, gm. Mietków Rada Gminy w Mietkowie uchwala co następuje:

Rozdział 1

Zakres regulacji

§ 1. -

1. Uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Borzygniew zatwierdzonego uchwałą Rady Gminy w Mietkowie nr XXVIII/169/2006 z dnia 22 lutego 2006 r.

2. Plan miejscowy obejmuje działki nr 81 oraz nr 22/3 obręb Borzygniew.

3. Integralne części uchwały obejmują:

- 1) załącznik nr 1 - rysunek zmiany planu miejscowego w skali 1: 1000,
- 2) załącznik nr 2 – rozstrzygnięcie w sprawie stwierdzenia zgodności miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Mietków,
- 3) załącznik nr 3 - rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu,
- 4) załącznik nr 4 - rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania zgodnie z przepisami o finansach publicznych,

§ 2. Ilekroć w przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) linii zabudowy nieprzekraczalnej - należy przez to rozumieć linię, którą elementy zabudowy nie mogą przekroczyć. Nie dotyczy obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej i komunikacji zlokalizowanych na warunkach określonych w przepisach szczególnych,
- 2) linii zabudowy obowiązującej - należy przez to rozumieć linię posadowienia najdalej wysuniętej krawędzi ściany elewacji frontowej nowego budynku mieszkalnego, usługowego, którą elementy zabudowy nie mogą przekraczać powyżej odległości dopuszczalnych wynoszących dla okapów i gzymsów nie więcej niż 0,6 m, balkonów, galerii, ganków, werand, tarasów, zjazdów, podjazdów lub schodów zewnętrznych – nie więcej niż 3,0 m,
- 3) urządzeniach infrastruktury technicznej – należy przez to rozumieć: inwestycje z zakresu łączności publicznej, przewody lub urządzenia sieci wodociągowej, kanalizacyjnej, ciepłowniczej, elektrycznej, gazowej, telekomunikacyjnej, a także inne obiekty i urządzenia niezbędne do korzystania z tych przewodów i urządzeń, w tym stacje transformatorowe, przepompownie ścieków, instalacje zbiornikowe na gaz płynny przeznaczone do zasilania instalacji gazowych w budynkach oraz dojścia i dojazdy do obiektów budowlanych, miejsca postojowe, parkingowe, obiekty małej architektury,
- 4) powierzchni zabudowy – należy przez to rozumieć sumę powierzchni zabudowy wszystkich obiektów kubaturowych liczonych po ich zewnętrznym obrysie murów, zlokalizowanych na terenie objętym planem, a po podziale na poszczególnych działkach.

§ 3. 1. Obowiązującymi ustaleniami planu są następujące oznaczenia graficzne rysunku planu:

- 1) przeznaczenie terenu oznaczone symbolem literowym i numerem,
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,

3) nieprzekraczalne linie zabudowy wraz z określonymi odległościami

4) stanowisko archeologiczne.

2. Oznaczone na rysunku planu linie podziału na działki budowlane stanowią ustalenia nieobowiązujące.

Rozdział 2

Ustalenia ogólne

§ 4. Ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ład przestrzennego. W zakresie kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu ustala się:

- 1) zakaz realizacji obiektów tymczasowych z dopuszczeniem obiektów dla potrzeb prowadzenia robót budowlanych,
- 2) zakaz realizacji ogrodzeń wyższych niż 160 cm, przy czym powyżej 60 cm od poziomu terenu muszą być ażurowe w co najmniej w 35 % powierzchni przęsła, obowiązuje zakaz wykonywania ogrodzeń z prefabrykatów betonowych od strony dróg publicznych,
- 3) zakaz niekorzystnego przekształcania naturalnego ukształtowania terenu poprzez wykonywanie trwałych wykopów, nasypów,
- 4) zakaz realizacji więcej niż jednego budynku mieszkalnego jednorodzinnego na działce budowlanej.

§ 5. Ustalenia dotyczące zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego.

1. Obszar położony jest w granicach Parku Krajobrazowego „Doliny Bystrzycy”. Obowiązują nakazy, zakazy, dopuszczenia i ograniczenia wynikające z rozporządzenia Wojewody Wrocławskiego Nr 17 z 27.10.1998 r. (Dz. Urz. Woj. Wr. Nr 19 poz. 210), Rozporządzenia Wojewody Dolnośląskiego z dn. 21.11.2006r. (Dz. Urz. Woj. Doln. Nr 252, poz. 3735 z 2006 r. zmiana: z 2008 r. Dz. U. Nr 317 poz. 3921).

2. Obszar położony jest w granicach Obszaru Natura 2000, (OSO) Obszar Specjalnej Ochrony ptaków „Zbiornik Mietkowski”.

3. Wprowadza się następujące dodatkowe zakazy, nakazy i ograniczenia:

- 1) zakaz lokalizacji składowisk odpadów, składów opału, punktów skupu złomu i materiałów wtórnych, punktów skupu produktów rolnych,
- 2) zakaz składowania pojazdów mechanicznych lub ich części,
- 3) obowiązuje zakaz prowadzenia działań powodujących zanieczyszczenia wód podziemnych, oraz wód zbiornika Mietków w szczególności zanieczyszczenia substancjami szczególnie szkodliwymi dla środowiska wodnego,
- 4) ustala się zakaz przekraczania standardów jakości środowiska poza granice terenu objętego opracowaniem.

§ 6. Ustalenia dotyczące zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej. Stanowisko archeologiczne nr 13/22/83-24 AZP – osada pradziejowa, ślad osadnictwa kultura Przeworska, okres wpływów rzymskich. W obrębie chronionego stanowiska archeologicznego prace ziemne mogą być wykonywane jedynie po przeprowadzeniu ratowniczych badań archeologicznych za zezwoleniem konserwatorskim Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków na prace archeologiczne i wykopaliskowe. Powyższe zezwolenie konserwatorskie należy uzyskać przed wydaniem pozwolenia na budowę i dla robót nie wymagających pozwolenia na budowę przed realizacją inwestycji.

§ 7. Ustalenia dotyczące szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości. Obowiązuje stosowanie placu manewrowego o wymiarach min. 12,5x12,5 m na drogach dojazdowych zamkniętych do więcej niż 3 działek budowlanych

§ 8. Ustalenia dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej

1. Zaopatrzenie w wodę - z gminnej sieci wodociągowej, właścicielowi gruntu przysługuje prawo do korzystania z wody podziemnej w ramach zwykłego korzystania z wody,

2. Kanalizacja sanitarna - odprowadzanie ścieków nastąpi do gminnej sieci kanalizacyjnej. Do czasu realizacji sieci kanalizacyjnej dopuszcza się realizację bezodpływowych zbiorników przeznaczonych na nieczystości ciekłe. W przypadku zrealizowania sieci kanalizacyjnej ustala się obowiązek podłączenia do sieci. Ścieki ze szczelnych zbiorników będą wywożone do gminnej oczyszczalni ścieków.

3. Kanalizacja deszczowa – odprowadzenie wód deszczowych z utwardzonych dróg publicznych, wewnętrznych i placów nastąpi do sieci kanalizacji deszczowej lub systemu odwodnienia zgodnego z obowiązującymi przepisami. Dopuszcza się odprowadzenie wód roztopowych lub opadowych z dachów budynków powierzchniowo na teren działki.

4. Elektroenergetyka - poprzez podłączenie do istniejącej sieci elektroenergetycznej, obowiązuje realizacja kablowych linii elektroenergetycznych. W przypadku konieczności realizacji stacji transformatorowej jej lokalizacja nastąpi na terenie objętym planem.

5. Telekomunikacja - obowiązuje prowadzenie sieci telekomunikacyjnej jako linii kablowych w kanalizacji telefonicznej.

6. Gospodarka odpadami – odpady należy gromadzić selektywnie w szczelnych pojemnikach, kontenerach zlokalizowanych przy posesjach,

7. Zaopatrzenie w ciepło - z indywidualnych źródeł ciepła. Zaleca się wykorzystanie ekologicznych źródeł ciepła.

8. W liniach rozgraniczających drogi dopuszcza się realizację urządzeń infrastruktury technicznej zgodnie z obowiązującymi przepisami.

9. Przewiduje się realizację sieci infrastruktury technicznej o parametrach:

- 1) sieć wodociągowa o średnicy Ø50mm- Ø100mm,
- 2) sieć kanalizacji sanitarnej i deszczowej o średnicy Ø70mm – Ø200mm,
- 3) sieć elektroenergetyczna NN-0,4kV,
- 4) dopuszcza się zastosowanie sieci o innych parametrach.

§ 9. Ustalenia dotyczące sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów Tereny dla których plan ustala inne przeznaczenie, mogą być wykorzystywane w sposób dotychczasowy do czasu ich zagospodarowania zgodnie z przeznaczeniem.

Rozdział 3

Ustalenia szczegółowe

§ 10. Ustalenia dotyczące przeznaczenia terenów oraz parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu

1. Teren zabudowy usługowej o symbolu - U/MN

1	Przeznaczenie terenu	a) zabudowa usług handlu detalicznego (obiekty handlowe o powierzchni sprzedażowej do 200 m²), usług gastronomii, b) zabudowa usług hotelarskich rozumiana jako hotel lub pensjonat z dopuszczeniem lokalu mieszkalnego dla właściciela, c) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna rozumiana jako budynek mieszkalny jednorodzinny wolnostojący lub w zabudowie bliźniaczej, szeregowej wraz z przeznaczonymi dla potrzeb mieszkających w nich osób budynkami garażowymi i gospodarczymi, d) urządzenia infrastruktury technicznej, e) parkingi,
2	Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu	a) linia zabudowy nieprzekraczalna – zgodnie z rysunkiem planu, b) w przypadku wydzielenia drogi wewnętrznej ustala się obowiązek usytuowania budynku mieszkalnego, usługowego linii zabudowy obowiązującej w odległości 8,0m od granicy działki przylegającej do drogi wewnętrznej, c) wysokość zabudowy – do dwóch kondygnacji naziemnych w tym poddasze użytkowe, maksymalnie 9,0 m, d) powierzchnia zabudowy – maksymalnie 35%, e) powierzchnia biologicznie czynna – minimum 50% f) dla budynków mieszkalnych, usługowych dopuszcza się dach płaski (maksymalnie 15°) lub spadzisty, dla dachu spadzistego obowiązuje dach dwu lub wielospadowy, symetryczny, o kącie nachylenia głównych połaci dachowych 40° z tolerancją 5°, g) dla budynków gospodarczych, garażowych dopuszcza się dach płaski (maksymalnie 15°) lub spadzisty o kącie nachylenia połaci dachowych minimum 30° maksymalnie 45°, h) dla obiektów infrastruktury technicznej, ganków, zadaszeń, werand, obiektów małej architektury dopuszcza się dach płaski (maksymalnie 15°) lub spadzisty (minimum 20° maksymalnie 45°), i) obowiązuje pokrycie dachu spadzistego dachówką lub materiałem o fakturze dachówkopodobnej w kolorze ceglastym, brązowym, szarym, czarnym,

	j) obowiązuje tynkowe pokrycie ścian zewnętrznych z dopuszczeniem elementów drewnianych, ceramicznych, kamiennych. Ustala się zakaz wykonywania obiektów z płyt warstwowych, elewacji z sidingu, blachy oraz lokalizacji obiektów kontenerowych. Zakaz nie dotyczy obiektów infrastruktury technicznej.
3 Zasady podziału nieruchomości	a) minimalna szerokość drogi wewnętrznej 8,0 m, b) minimalna powierzchnia działki budowlanej: ☐ 800 m ² dla budynków usługowych, mieszkalnych wolnostojących, ☐ 550 m ² dla jednego segmentu zabudowy bliźniaczej, ☐ 300 m ² dla jednego segmentu zabudowy szeregowej.
4 Zasady ochrony środowiska i przyrody	obowiązują dopuszczalne poziomy hałasu określone w przepisach szczególnych jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
5 Ustalenia komunikacyjne	a) obsługa komunikacyjna poprzez planowane zjazdy z drogi dz.nr 177 obręb Borzygniew, b) ustala się obowiązek zapewnienia w granicach działki objętej inwestycją miejsc parkingowych w ilości 1 stanowisko na 1 lokal mieszkalny, minimum 1 stanowisko na 35 m ² powierzchni użytkowej lokali usługowych, minimum 1 stanowisko na 2 zatrudnionych.

2. Teren zabudowy pensjonatowej o symbolu - UP/MN

1 Przeznaczenie terenu	a) zabudowa usług hotelarskich rozumiana jako pensjonat z dopuszczeniem lokalu mieszkalnego dla właściciela, b) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna rozumiana jako budynek mieszkalny jednorodzinny wolnostojący lub w zabudowie bliźniaczej, szeregowej wraz z przeznaczonymi dla potrzeb mieszkających w nich osób budynkami garażowymi i gospodarczymi, c) urządzenia infrastruktury technicznej,
2 Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu	a) linia zabudowy - zgodnie z rysunkiem planu, b) w przypadku wydzielenia drogi wewnętrznej ustala się obowiązek usytuowania budynku mieszkalnego, pensjonatu w linii zabudowy obowiązującej w odległości 8,0m od granicy działki przylegającej do drogi wewnętrznej, c) wysokość zabudowy – do dwóch kondygnacji naziemnych w tym poddasze użytkowe, maksymalnie 9,0 m, d) powierzchnia zabudowy – maksymalnie 35%, e) powierzchnia biologicznie czynna – minimum 50%, f) dla budynków mieszkalnych, usługowych dopuszcza się dach płaski (maksymalnie 15°) lub spadzisty, dla dachu spadzistego obowiązuje dach dwu lub wielospadowy, symetryczny, o kącie nachylenia głównych połaci dachowych 40° z tolerancją 5°, g) dla budynków gospodarczych, garażowych dopuszcza się dach płaski (maksymalnie 15°) lub spadzisty o kącie nachylenia połaci dachowych minimum 30° maksymalnie 45°, h) dla obiektów infrastruktury technicznej, ganków, zadaszeń, werand, obiektów małej architektury dopuszcza się dach płaski (maksymalnie 15°) lub spadzisty (minimum 20° maksymalnie 45°), i) obowiązuje pokrycie dachu spadzistego dachówką lub materiałem o fakturze dachówki podobnej w kolorze ceglastym, brązowym, szarym, czarnym, j) obowiązuje tynkowe pokrycie ścian zewnętrznych z dopuszczeniem elementów drewnianych, ceramicznych, kamiennych. Ustala się zakaz wykonywania obiektów z płyt warstwowych, elewacji z sidingu, blachy oraz lokalizacji obiektów kontenerowych. Zakaz nie dotyczy obiektów infrastruktury technicznej.
3 Zasady podziału nieruchomości	a) minimalna szerokość drogi wewnętrznej 8,0 m b) minimalna powierzchnia działki budowlanej: 800 m ² dla budynków usługowych, mieszkalnych wolnostojących, 550 m ² dla jednego segmentu zabudowy bliźniaczej, 300 m ² dla jednego segmentu zabudowy szeregowej.
4 Zasady ochrony środowiska i przyrody	obowiązują dopuszczalne poziomy hałasu określone w przepisach szczególnych jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,

5	Ustalania komunikacyjne	a)obsługa komunikacyjna poprzez planowane zjazdy z drogi dz. nr 177, 134/8 obręb Borzygniew, b)ustala się obowiązek zapewnienia w granicach działki objętej inwestycją miejsc parkingowych w ilości 1 stanowisko na 1 lokal mieszkalny, minimum 1 stanowisko na 35 m2 powierzchni użytkowej pensjonatu, minimum 1 stanowisko na 2 zatrudnionych.
---	-------------------------	---

3. Teren drogi publicznej oznaczony symbolem - KDD

1	Przeznaczenie terenu	droga publiczna (gminna) klasy dojazdowej
2	Zasady zagospodarowania terenu	poszerzenie drogi, szerokość w liniach rozgraniczających - 2,0m

Rozdział 4

Przepisy końcowe

§ 11. -

1. Określa się stawkę procentową, służącą naliczaniu jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości w wysokości - 30%.
2. Dla terenu objętego niniejszą uchwałą tracą moc ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonego uchwałą Rady Gminy w Mietkowie nr XXVIII/169/2006 z dnia 22 lutego 2006 r.
3. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Wójtowi Gminy Mietków.
4. Niniejsza uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodniczący Rady Gminy

[Podpis]
Józef Zygała

U Z A S A D N I E N I E

UZASADNIENIE Do opracowania zmiany planu miejscowego terenu obejmującego działki nr 81 i 22/3 obręb Borzygniew przystąpiono na podstawie uchwały Rady Gminy w Mietkowie Nr XV/100/2008 z dnia 30 czerwca 2008 r. Przyjęcie uchwały służy zaspokojeniu potrzeb mieszkaniowych mieszkańców w gminie. Przewidywane rozwiązania pozwalają na stworzenie harmonijnej całości z istniejącą zabudową wsi Borzygniew oraz uwzględniają w uporządkowanych relacjach wszelkie uwarunkowania i wymagania funkcjonalne, społeczno-gospodarcze, środowiskowe, kulturowe i kompozycyjno estetyczne. Przy sporządzeniu planu dopełnione zostały wymogi formalno – prawne wynikające z obowiązujących przepisów. Na podstawie art. 42 pkt. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U z 2008 nr 199 poz. 1227) w postępowaniu z udziałem społeczeństwa podano do publicznej wiadomości informację o przystąpieniu do opracowywania zmiany planu miejscowego wraz z prognozą oddziaływania na środowisko skutków realizacji planu, możliwościach zapoznania się z niezbędną dokumentacją sprawy oraz o miejscu, w którym była ona wyłożona do wglądu, możliwościach składania uwag i wniosków, sposobie i miejscu składania uwag i wniosków, wskazując jednocześnie co najmniej 21-dniowy termin ich składania, organie właściwym do rozpatrzenia uwag i wniosków. W związku z udziałem społeczeństwa przy opracowywaniu planu miejscowego nie wpłynęły wnioski i uwagi do planu oraz prognozy oddziaływania na środowisko. Na podstawie art. 55 pkt. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U z 2008 nr 199 poz. 1227) uzasadnieniem wyboru przyjętego dokumentu jest: ☐ brak rozwiązań alternatywnych w odniesieniu do regulacji przyjętych w zmianie planu miejscowego, ☐ uwzględniono ustalenia zawarte w prognozie oddziaływania na środowisko, ☐ projekt planu został zaopiniowany i uzgodniony przez Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska z uwagą dotyczącą zmiany Rozporządzenia Wojewody Dolnośląskiego z dn. 21.11.2006r. (Dz. Urz. Woj. Doln. Nr 252, poz. 3735 z 2006 r. Zmiana w/w rozporządzenia z 2008 r. Dz. U. Nr 317 poz. 3921 została uwzględniona, ☐ nie przeprowadzono postępowania dotyczącego transgranicznego oddziaływania na środowisko, ☐ brak wniosków i uwag do zmiany planu oraz prognozy oddziaływania na środowisko, ☐ monitoring skutków realizacji ustaleń planu miejscowego wynika z konieczności jego aktualizacji do obowiązujących przepisów oraz dokonywania przez Wójta Gminy Mietków analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym oraz wniosków w sprawie sporządzenia zmiany planu. Zalecaną metodą analizy skutków realizacji ustaleń zmiany mpzp jest kompleksowa analiza porównawcza przeprowadzana w oparciu o dane uzyskane w toku regularnego monitoringu środowiska przyrodniczego i antropogenicznego. Za najbardziej istotne, uznano monitorowanie następujących zjawisk i procesów: - zmian w strukturze użytkowania gruntów (m.in. powierzchnia gruntów otwartych, terenów zieleni i terenów zainwestowanych oraz ich wzajemne proporcje); - procesu tworzenia spójnego systemu terenów biologicznie czynnych oraz terenów zieleni urządzonej; - procesu rozwoju infrastruktury służącej ochronie środowiska i minimalizowaniu negatywnych skutków postępującej urbanizacji; - zmian jakości poszczególnych komponentów środowiska (m.in. powietrze, wody podziemne, gleby, klimat akustyczny na obszarach zamieszkałych); - zmian w gospodarce wodno - kanalizacyjnej (m.in. długość sieci wodociągowej i kanalizacyjnej); Analiza powinna być poparta wizją w terenie. Instrumentem badania jakości środowiska jest monitoring przeprowadzany na podstawie obowiązujących aktów prawnych. Zakres i częstotliwość pomiarów wynika z charakteru inwestycji realizowanych na podstawie ustaleń planu. Analiza powinna stanowić dopełnienie obowiązujących procedur prawnych związanych z procesem inwestycyjnym. Co najmniej raz w roku okresowej kontroli podlegają urządzenia i instalacje służące ochronie środowiska.

466

Załącznik nr 1

do uchwały Nr XXXI/195/2010

Rady Gminy Mietków

z dnia 20 września 2010 r.

Zalacznik1.jpg

**Rysunek zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Mietków, obejmującego obręb Borzygniew dla działek
81 i 22/3**

Rysunek zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Mietków,

RADA GMINY MIETKÓW obejmującego obręb Borzygniew dla działek nr 81 i 22/3

skala 1:1000

0 20 40 60 80 100m

ZAŁĄCZNIK Nr 1 R
do Uchwały Nr XXXI/195/2010
RADY GMINY W MIETKOWIE
z dnia 20 września 2010 r.

PUBLIKACJA:
Dz. U. Województwa Dolnośląskiego
Nrpoz.

OZNACZENIA

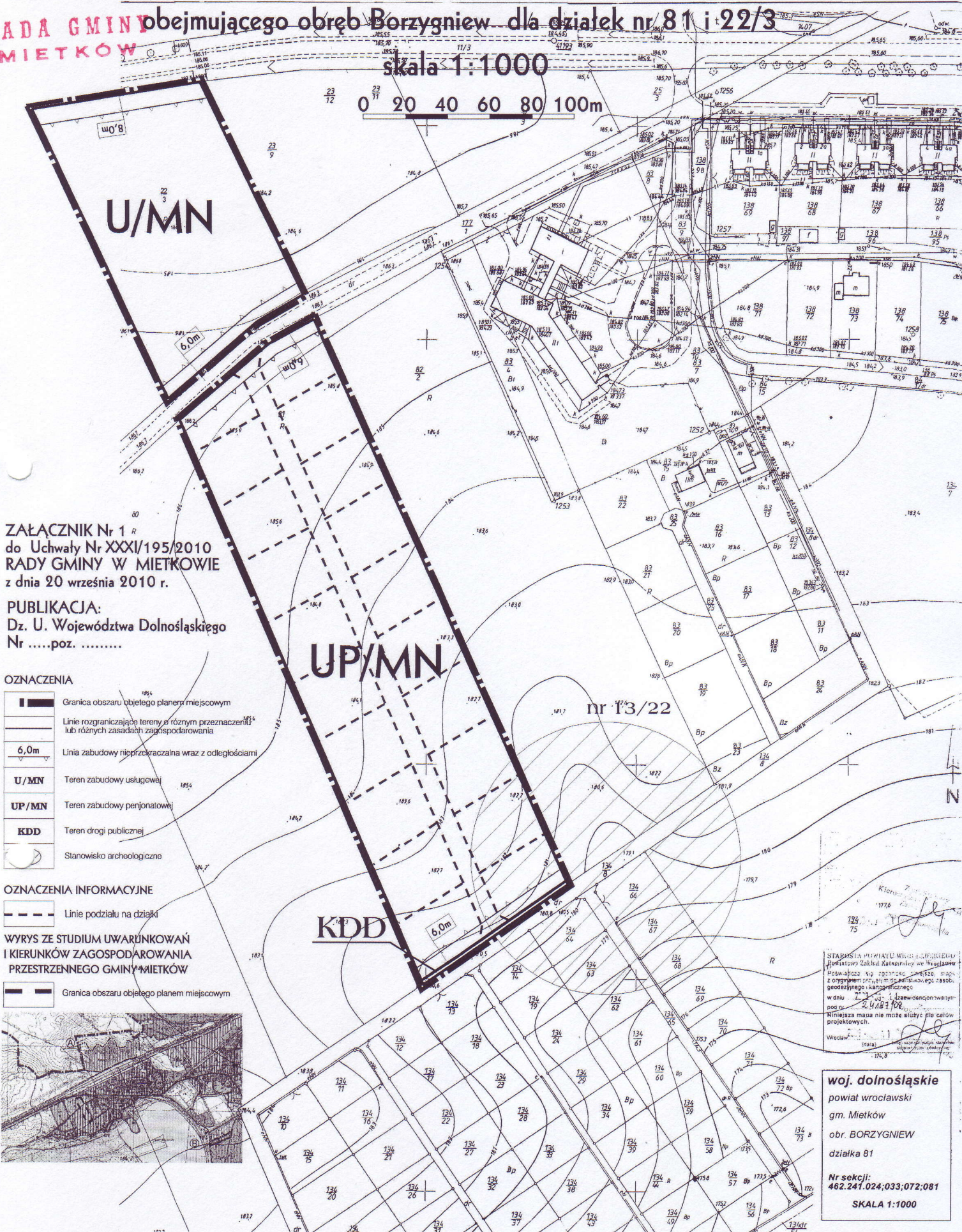
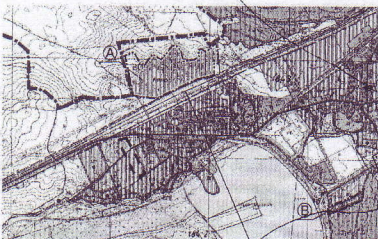
	Granica obszaru objętego planem miejscowym
	Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
	6,0m Linia zabudowy nieprzekraczalna wraz z odległościami
	Teren zabudowy usługowej
	Teren zabudowy penjonatowej
	Teren drogi publicznej
	Stanowisko archeologiczne

OZNACZENIA INFORMACYJNE

	Linie podziału na działki
--	---------------------------

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ
I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO GMINY MIETKÓW

	Granica obszaru objętego planem miejscowym
--	--



STAROSTA POWIATU WROCŁAWSKIEGO
Projektowy Zakład Architektury w Wrocławiu
Poznałszy na tymczasowe zamieszkanie, z
z wyprzedzeniem 15 dni przed dniem
geodezyjnego i kartograficznego
w dniu 2.4.2011 r. zawiadomienia
Ministerstwa mała nie może służyć do celów
projektowych.
Wrocław, 2.4.2011 r.

woj. dolnośląskie
powiat wrocławski
gm. Mietków
obr. BORZYGNIEW
działka 81
Nr sekcji:
462.241.024/033/072/081
SKALA 1:1000

Przewodniczący Rady Gminy

Józef Zygałto

Załącznik nr 2

do uchwały Nr XXXI/195/2010

Rady Gminy Mietków

z dnia 20 września 2010 r.

Zalacznik2.pdf

Rozstrzygnięcie

Rozstrzygnięcie

w sprawie stwierdzenia zgodności zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Mietków

Na podstawie art. 20 ust.1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80 poz. 717 z późn. zm.1)

Rada Gminy Mietków stwierdza zgodność

zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującej obręb Borzygniew dla działek nr 81 i 22/3 z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Mietków (uchwała Rady Gminy w Mietkowie Nr XVIII/95/2000 z dnia 29 listopada 2000 r. wraz ze zmianą uchwała nr XXVII/162/2005 z dnia 28 grudnia 2005 roku).

Uzasadnienie

Projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Marcinkowo” w Wągrowcu obejmuje teren wyznaczony w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy na cele zabudowy usługowej, zabudowy pensjonatowej (z dopuszczeniem mieszkaniowej). Na terenach usług dopuszcza się zabudowę mieszkaniową.

Ustalenia projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego są zgodne z polityką przestrzenną określoną w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Mietków w zakresie kształtowania ładu

1 Zmiany wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2004r. Nr 6 poz.41 i Nr 141 poz.1492; Dz. U. z 2005r. Nr 113 poz. 954 i Nr 130 poz.1087; Dz. U. z 2006r. Nr 45 poz. 319 i Nr 225 poz.1635; Dz. U. z 2007r. Nr 127 poz. 880; Dz. U. z 2008 r. Nr 199, poz. 1227, Nr 201, poz. 1237; Dz. U. z 2009r. Nr 220, poz. 1413; Dz. U. z 2010r. Nr 24, poz. 124.

gmo

Załącznik nr 3

do uchwały Nr XXXI/195/2010

Rady Gminy Mietków

z dnia 20 września 2010 r.

Zalacznik3.pdf

Rozstrzygnięcie

**RADA GMINY
MIETKÓW**

**Załącznik nr 3
do Uchwały NR XXXI/195/2010
RADY GMINY MIETKÓW
z dnia 20 września 2010 r.**

Rozstrzygnięcie

o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Mietków obejmującej obręb Borzygniew dla działek nr 81 i 22/3

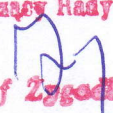
Na podstawie art. 20 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz.717 z późn. zm.¹)

Rada Gminy Mietków rozstrzyga co następuje:

brak uwag wniesionych do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego powoduje brak rozstrzygnięcia o sposobie ich rozpatrzenia.

¹ Zmiany wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2004r. Nr 6 poz.41 i Nr 141 poz.1492; Dz. U. z 2005r. Nr 113 poz. 954 i Nr 130 poz.1087; Dz. U. z 2006r. Nr 45 poz. 319 i Nr 225 poz.1635; Dz. U. z 2007r. Nr 127 poz. 880; Dz. U. z 2008 r. Nr 199, poz. 1227, Nr 201, poz. 1237; Dz. U. z 2009r. Nr 220, poz. 1413; Dz. U. z 2010r. Nr 24, poz. 124.

Przewodniczący Rady Gminy


Józef Zygadlo

Załącznik nr 4

do uchwały Nr XXXI/195/2010

Rady Gminy Mietków

z dnia 20 września 2010 r.

Zalacznik4.pdf

Rozstrzygnięcie

Rozstrzygnięcie

w sprawie sposobu, realizacji zapisanych w zmianie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Mietków obejmującej obręb Borzygniew dla działek nr 81 i 22/3 inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania

Na podstawie art. 20 ust.1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80 poz. 717 z późn. zm.¹)

§ 1. 1. Zadania własne gminy z zakresu infrastruktury technicznej zapisane w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego obejmują:

- 1) sieć wodociągową,
- 2) sieć kanalizacji sanitarnej,
- 3) sieć kanalizacji deszczowej,
- 4) drogi publiczne.

2. Zadania wymienione w ust. 1 będą realizowane etapowo, z wyodrębnieniem w I etapie sieci wodociągowej i sieci kanalizacji sanitarnej.

§ 2. Zadania inwestycyjne, o których mowa w rozstrzygnięciu, finansowane będą zgodnie z zasadami i zapisami określonymi w wieloletnich planach inwestycyjnych i finansowych gminy Mietków, wieloletnich planach rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych oraz strategią gminy Mietków.

Przewodniczący Rady

¹ Zmiany wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2004r. Nr 6 poz.41 i Nr 141 poz.1492; Dz. U. z 2005r. Nr 113 poz. 954 i Nr 130 poz.1087; Dz. U. z 2006r. Nr 45 poz. 319 i Nr 225 poz.1635; Dz. U. z 2007r. Nr 127 poz. 880; Dz. U. z 2008 r. Nr 199, poz. 1227, Nr 201, poz. 1237; Dz. U. z 2009r. Nr 220, poz. 1413; Dz. U. z 2010r. Nr 24, poz. 124.

Przewodniczący Rady Gminy

Józef Zygadło

474

REDAKCJA DZIENNIKA URZĘDOWEGO WOJEWÓDZTWA DOLNOŚLĄSKIEGO, niniejszym przekazuje informację o ogłoszeniu aktu normatywnego / innego aktu prawnego w wojewódzkim dzienniku urzędowym:

Dane ogłoszonego aktu normatywnego / innego aktu prawnego:

- rodzaj aktu: Uchwała
- numer aktu: XXXI/195/2010
- organ wydający: Rada Gminy Mietków
- data aktu: 2010-09-20
- tytuł aktu: w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego obręb Borzygniew dz. nr 81 i 22/3

Miejsce ogłoszenia:

- Nazwa dziennika urzędowego: Dziennik Urzędowy Województwa Dolnośląskiego
- Numer dziennika urzędowego: 224
- Pozycja: 3667
- Data ogłoszenia: 1 grudnia 2010
- jednolity identyfikator aktu: http://edzienniki.duw.pl/duw/WDU_D/2010/224/3667

Informacje dodatkowe i uzupełniające:

Przekazany adres jest adresem publikacyjnym aktu prawnego na stronie internetowej wojewódzkiego dziennika urzędowego –jego użycie pozwala na bardzo łatwy i szybki dostęp do jego treści bezpośrednio ze strony dziennika, w którym został ogłoszony.

Informacja niniejsza została wygenerowana automatycznie przez system informatyczny Redakcji Dziennika.
Czas wygenerowania informacji: 2010-12-01 09:25:05
Identyfikator informacji: 6440