

UCHWAŁA NR VIII/38/2011 RADY GMINY MIETKÓW

z dnia 23 sierpnia 2011 r.

w sprawie

uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Mietków, obejmującego obszar związany z eksploatacją kruszywa naturalnego złoża „Stróża Górna II”

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.) oraz w związku z uchwałą Nr XXX/184/2010 z dnia 23 czerwca 2010 r. o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Mietków, obejmującego obszar związany z eksploatacją złoża kruszywa naturalnego „Stróża Górna II” uchwała się, co następuje:

Rozdział I. PRZEDMIOT UCHWAŁY

§ 1. 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Mietków, obejmujący obszar związany z eksploatacją złoża kruszywa naturalnego „Stróża Górna II”, zwany dalej **planem** .

2. Granice obszaru objętego planem oznaczone są na załączniku nr 1 do uchwały.

3. Załącznikami do uchwały są:

1) rysunek planu w skali 1: 2000 - załącznik nr 1;

2) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu - załącznik nr 2;

3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych - załącznik nr 3.

4. Następujące elementy rysunku planu są ustaleniami planu:

1) granica obszaru objętego planem;

2) linia rozgraniczająca tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania;

3) granica udokumentowanego złoża kruszywa naturalnego „Stróża Górna I”;

4) granica udokumentowanego złoża kruszywa naturalnego „Stróża Górna II”;

5) granica obszaru górniczego i terenu górniczego „Stróża Górna II”;

6) obszar bezpośredniego zagrożenia powodzią;

7) obszar wymagający ochrony przed zalaniem;

8) granica strefy „OW” – obserwacji archeologicznej;

9) oznaczenia poszczególnych terenów zawierające symbole literowe, określające przeznaczenia terenów i numery wyróżniające je spośród innych terenów:

a) **1PE** – teren powierzchniowej eksploatacji kruszywa,

b) **1PG i 2PG** – tereny obsługi eksploatacji kruszywa,

c) **1R, 2R i 3R** – tereny rolnicze,

d) **1KDW, 2KDW i 3KDW** – tereny dróg wewnętrznych.

5. Pozostałe elementy rysunku planu mają charakter informacyjny bądź postulatyczny.

§ 2. W planie nie określa się:

1) zasad ochrony dóbr kultury współczesnej, ze względu na ich brak;

- 2) wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych, ponieważ nie zostały one wskazane w „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Mietków”;
- 3) sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów, ze względu na brak takiej potrzeby;
- 4) szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości, ze względu na brak takiej potrzeby, bowiem nie przewiduje się na obszarze planu przeprowadzenia procedury scalania i podziału nieruchomości z uwagi na specyfikę przeznaczenia terenu – eksploatacja kruszywa, grunty rolne.

§ 3. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

- 1) **planie** - należy przez to rozumieć miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, o którym mowa w §1 niniejszej uchwały;
- 2) **rysunku planu** - należy przez to rozumieć graficzny zapis planu przedstawiony na mapie w skali 1: 2000, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały;
- 3) **obszarze** – należy przez to rozumieć cały obszar opracowania objęty niniejszą uchwałą;
- 4) **terenie** - należy przez to rozumieć obszar wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi, oznaczony symbolem funkcji i numerem;
- 5) **przeznaczeniu podstawowym terenu** - należy przez to rozumieć przeznaczenie, które powinno przeważać na danym terenie;
- 6) **przeznaczeniu dopuszczalnym terenu** – należy przez to rozumieć przeznaczenia inne niż podstawowe, które nie powinno przeważać na danym terenie;
- 7) **gospodarstwie rolno – rybackim** – należy przez to rozumieć pojedynczą zagrodę rolniczą wraz z budynkami służącymi obsłudze działalności rolniczej i rybackiej, a także agroturystyce;
- 8) **pasie ochronnym** - należy przez to rozumieć pas terenu, w granicach którego ze względu na ochronę oznaczonych obszarów lub budowli, wydobywanie kopalin nie może być prowadzone albo może być dozwolone tylko w sposób zapewniający ochronę tych obszarów lub budowli;
- 9) **przepisach odrębnych** - należy przez to rozumieć aktualne przepisy ustaw, z wyjątkiem ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 – z późn. zm.) wraz z aktami wykonawczymi, a także ratyfikowane umowy międzynarodowe, prawodawstwo organizacji i organów międzynarodowych, których Rzeczpospolita Polska jest członkiem oraz prawo Unii Europejskiej obowiązujące w regulowanej dziedzinie;
- 10) **paliwach proekologicznych** – należy przez to rozumieć paliwa płynne, energię elektryczną, paliwa gazowe i stałe (biomasa, drewno itp.) oraz odnawialne źródła energii;
- 11) **odnawialnym źródle energii** – należy przez to rozumieć źródło wykorzystujące w procesie przetwarzania energię wiatru, promieniowania słonecznego, geotermalną, pozyskiwaną z biomasy oraz energię odpadową.

Rozdział II. PRZEPISY OGÓLNE

§ 4. Ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ład przestrzennego

1. Zabrania się umieszczania reklam:

- 1) w pasach drogowych;
- 2) w odległości mniejszej niż 10 m od granicy obszaru kolejowego;
- 3) w miejscach i w sposób utrudniający czytelność informacji drogowych.

2. Oświetlenie obiektów nie może powodować pogorszenia warunków użytkowania dróg położonych w sąsiedztwie i linii kolejowej.

3. Dopuszcza się lokalizację wolno stojących obiektów reklamowych o powierzchni nie większej niż 4 m².

4. Zakazuje się stosowania pełnych ogrodzeń w rejonie skrzyżowań dróg oraz przejazdów kolejowych.

§ 5. Warunki zagospodarowania terenów wynikające z zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

1. Ścisłej ochronie podlegają dwa stanowiska roślin:

- 1) centuria pospolita na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 1R;
- 2) śnieżyczka przebiśnieg na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 1PE.

Dopuszcza się, w ramach ochrony, przeniesienie śnieżyczki przebiśnieg na nowe stanowiska o podobnych warunkach siedliskowych, na zasadach określonych w przepisach odrębnych.

2. Ścieki komunalne należy odprowadzić do gminnej sieci kanalizacji sanitarnej, a do czasu jej realizacji i uruchomienia, dopuszcza się stosowanie indywidualnych oczyszczalni lub zbiorników bezodpływowych.

3. Do celów grzewczych należy stosować paliwa proekologiczne.

4. Wierzchnią warstwę gleby należy złożyć w przyzmy i wykorzystać na terenach wymagających rekultywacji.

5. Należy zabezpieczyć wyrobisko przed niekontrolowanym użytkowaniem – składowaniem odpadów, wylewaniem nieczystości.

6. Ochronę krajobrazu kulturowego należy zapewnić poprzez zrehabilitowanie terenu po zakończeniu eksploatacji zgodnie z ustaleniami § 10.

§ 6. Warunki zagospodarowania terenów wynikające z zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków

1. Dla całego obszaru planu ustala się strefę „OW” ochrony zabytków archeologicznych.

2. W strefie, o której mowa w ust. 1, w przypadku wystąpienia zabytków archeologicznych obowiązują przepisy odrębne.

§ 7. Ustalenia dotyczące parametrów, wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu

1. Ustala się wysokość zabudowy na maksimum:

- 1) 6,50 m od poziomu terenu do okapu dachu lub gzymsu na terenie 1PE;
- 2) 4,50 m od poziomu terenu do okapu dachu lub gzymsu na terenach 1PG i 2PG.

2. W gospodarstwie rolno-rybackim, o którym mowa w §14 ust. 2 pkt 2 lit. a dopuszcza się zabudowę budynkami maksimum 10% powierzchni terenu, a minimum 80% powierzchni terenu winna stanowić powierzchnia biologicznie czynna.

§ 8. Sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi i zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych

1. Na obszarze bezpośredniego zagrożenia powodzią rzeki Strzegomki obowiązują przepisy szczególne z zakresu Prawa Wodnego.

2. Na obszarze wymagającym ochrony przed zalaniem powodzią ustala się:

- 1) budynki, z wyjątkiem obiektów tymczasowych i obiektów obsługi eksploatacji kruszywa, należy zabezpieczyć przed zalaniem wodami rzecznyymi w czasie wezbrań;
- 2) na terenie 1PE dopuszcza się realizację wału przeciwpowodziowego po zakończeniu eksploatacji złoża lub jego części.

3. Na obszarze planu znajduje się teren górniczy i obszar górniczy „Stróża Górna II” i występują udokumentowane złoża kruszywa „Stróża Górna I” i „Stróża Górna II”, których eksploatację należy prowadzić zgodnie z uzyskaną koncesją.

4. Dopuszcza się deponowanie niezanieczyszczonej gleby, odpadów wydobywczych innych niż niebezpieczne oraz obojętnych na obszarze planu.

5. Należy zabezpieczyć wykopy przed osuwaniem się mas ziemnych.

§ 9. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu

1. Obowiązuje zakaz lokalizacji zabudowy przeznaczonej na stały pobyt ludzi i nasadzenia drzew w odległości mniejszej niż 15 m od poziomego rzutu skrajnego przewodu projektowanej napowietrznej linii elektroenergetycznej wysokiego o napięciu znamionowym 110 kV.

2. Zabrania się lokalizowania zabudowy i nasadzania drzew w odległości mniejszej niż 5 m od poziomego rzutu skrajnego przewodu napowietrznej linii energetycznych średniego napięcia o napięciu znamionowym powyżej 1kV, ale nie przekraczającym 15 kV oraz w odległości 10 m od poziomego rzutu skrajnego przewodu napowietrznej linii energetycznych średniego napięcia o napięciu znamionowym powyżej 15 kV, ale nie przekraczającym 30 kV.

3. Obowiązują następujące ograniczenia dla terenów położonych w sąsiedztwie obszaru kolejowego:

- 1) budowle nie mogą być lokalizowane w odległości mniejszej niż 10 m od granicy obszaru kolejowego, przy czym odległość ta nie może być mniejsza niż 20 m od osi skrajnego toru;
- 2) w obiektach kubaturowych, z wyjątkiem budynków tymczasowych, położonych w strefie 50 m od linii kolejowej należy stosować konstrukcje odporne na drgania i wibracje;
- 3) w obiektach przeznaczonych na stały pobyt ludzi, położonych w strefie 70 m od linii kolejowej należy stosować stolarkę okienną i drzwiową tłumiącą hałas;
- 4) nasadzenia drzew dopuszcza się w odległości większej niż 15 m od osi skrajnego toru kolejowego;
- 5) wszelkie dojazdy manewrowe dla samochodów oraz parkingi muszą mieć spadek zapewniający spływ wody w kierunku przeciwnym do torów kolejowych;
- 6) odległość słupów, masztów i obiektów wieżowych od granicy obszaru kolejowego nie może być mniejsza niż ich wysokość.

4. Na terenach rolniczych 1R, 2R i 3R oraz terenach położonych na obszarze, o którym mowa w § 8 ust. 1, obowiązuje zakaz zabudowy.

§ 10. Granice obszarów wymagających rekultywacji

1. Określa się następujące kierunki rekultywacji po zakończeniu działalności związanej z powierzchnią eksploatacją kruszywa na terenie eksploatacji lub jego części:

- 1) rolno – rybacki, tj. zbiornik wodny dla hodowli ryb oraz grunty rolne wraz z obiektami gospodarstwa rolno - rybackiego;
- 2) wodny – tj. zbiornik wodny, pod warunkiem że będzie realizowany w takiej odległości od zabudowy mieszkaniowej, znajdującej się w sąsiedztwie obszaru planu, aby nie pogorszyć warunków jej użytkowania;
- 3) leśny.

2. Dopuszcza się - na potrzeby rekultywacji - zarówno w trakcie eksploatacji kruszywa jak i po jej zakończeniu, częściowe wypełnianie wyrobiska poeksploatacyjnego opadami wydobywczymi i odpadami przeróbczymi, powstałymi w wyniku działalności wydobywczej i przeróbczej na obszarze planu.

§ 11. Warunki i zasady obsługi w zakresie komunikacji

1. Powiązanie obszaru z zewnętrznym układem komunikacyjnym stanowić będzie publiczna droga powiatowa, położona poza granicą planu, z której dojazd do obszaru planu będzie odbywał się drogami wewnętrznymi poprzez istniejące zjazdy.

2. Obsługa komunikacyjna na obszarze planu będzie odbywać się poprzez drogi wewnętrzne oraz drogi dojazdowe, niewydzielone na rysunku planu – istniejące i projektowane.

3. Dopuszcza się likwidację istniejących dróg dojazdowych do pól, pod warunkiem zapewnienia terenom innego dostępu do drogi publicznej, w rozumieniu przepisów odrębnych.

4. Dopuszcza się wywóz urobku z kopalni od strony terenu kolejowego, położonego poza obszarem planu.

5. Miejsca postojowe należy zapewnić w ilości odpowiedniej do potrzeb - minimum 8 miejsc postojowych w przypadku realizacji obiektów socjalno-biurowych obsługi eksploatacji.

6. Ustala się następujące sposoby wywozu wydobytego kruszywa:

- 1) transportem drogowym w sposób określony w ust.1;
- 2) transportem kolejowym.

§ 12. Warunki i zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej

1. Zaopatrzenie w wodę:

- 1) ustala się zaopatrzenie w wodę z gminnej sieci wodociągowej;
- 2) do czasu realizacji gminnej sieci wodociągowej oraz dla potrzeb eksploatacji i przeróbki kruszywa dopuszcza się indywidualne ujęcie wody.

2. Odprowadzenie ścieków komunalnych:

- 1) ustala się odprowadzanie ścieków do gminnej sieci kanalizacyjnej;
- 2) do czasu realizacji gminnej sieci kanalizacyjnej oraz dla potrzeb obiektów obsługi eksploatacji i przeróbki kruszywa dopuszcza się stosowanie indywidualnych rozwiązań w zakresie gospodarki ściekowej.

3. Zaopatrzenie w energię elektryczną:

- 1) zasilanie w energię elektryczną obszaru objętego planem należy planować z istniejącej sieci NN i SN, po jej rozbudowie, zgodnie z warunkami technicznymi określonymi przez dysponenta sieci;
- 2) dopuszcza się lokalizowanie stacji transformatorowych na terenach przeznaczonych na eksploatację kruszywa oraz na terenach przeznaczonych na obsługę eksploatacji powierzchniowej kruszywa, pod warunkiem zapewnienia do nich dojazdu.

4. Zaopatrzenie w energię ciepłą:

Ustala się indywidualne źródła ciepła, z zastosowaniem paliw proekologicznych; dopuszcza się wykorzystanie odnawialnych źródeł energii, z wyłączeniem elektrowni wiatrowych.

5. Gromadzenie i usuwanie odpadów:

- 1) w zakresie gospodarki odpadami komunalnymi ustala się ich wywóz na składowisko odpadów na podstawie umów cywilno – prawnych zawieranych przez właścicieli posesji, zgodnie z zasadami ustalonymi przez władze gminy; sposób gromadzenia i usuwania odpadów winien zabezpieczyć środowisko przed zanieczyszczeniem;
- 2) zezwala się na gromadzenie odpadów wydobywczych i odpadów przerobczych, związanych z eksploatacją i przeróbką kruszywa, celem wykorzystania ich przy rekultywacji terenu.

6. Telekomunikacja:

- 1) dopuszcza się budowę sieci telekomunikacyjnej;
- 2) sieć teletechniczną w miejscach kolizji z projektowanym układem komunikacyjnym oraz infrastrukturą techniczną należy przebudować zgodnie z obowiązującymi przepisami.

7. Ochrona przeciwpożarowa:

Ochronę przeciwpożarową należy przewidzieć zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 13. Ustala się wysokość stawki procentowej, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym na 30 %.

Rozdział III. PRZEPISY SZCZEGÓŁOWE

Przeznaczenie terenów i zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego z uwzględnieniem elementów ochrony środowiska i dziedzictwa kulturowego

§ 14. 1. Wyznacza się teren powierzchniowej eksploatacji złoża kruszywa, oznaczony symbolem **1PE** .

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 ustala się następujące podstawowe przeznaczenie terenu:

- 1) przemysł wydobywczy – odkrywkowe wydobywanie i przeróbka kruszywa;
- 2) po zakończeniu eksploatacji kruszywa na terenie złoża lub na jego części:
 - a) gospodarstwo rolno – rybackie,
 - b) uprawy rolne,
 - c) zbiornik wodny,
 - d) lasy.

3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 ustala się następujące dopuszczalne przeznaczenie terenu:

- 1) urządzenia i obiekty obsługi eksploatacji kruszywa;
- 2) składowanie urobku, niezanieczyszczonej gleby oraz odpadów wydobywczych i odpadów przerobczych;
- 3) sieci, urządzenia i obiekty infrastruktury technicznej;
- 4) dojazdy i parkingi;
- 5) rowy melioracyjne;
- 6) wał przeciwpowodziowy – po zakończeniu eksploatacji złoża lub jego części;
- 7) zieleń urządzona;
- 8) zieleń nieurzadzona.

4. Dla terenu 1PE obowiązują następujące ustalenia dotyczące kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) należy wyznaczyć pasy ochronne dla:
 - a) terenów leśnych, położonych poza obszarem planu,
 - b) drogi dojazdowej oznaczonej na rysunku planu symbolem 3KDW,
 - c) napowietrznej linii elektroenergetycznej średniego napięcia,
 - d) słupów projektowanej napowietrznej linii elektroenergetycznej 110 kV, w przypadku ich lokalizacji na terenie 1PE - na warunkach określonych przez dysponenta sieci, z uwzględnieniem pkt 2,
 - e) rzeki Strzegomki;
- 2) należy zapewnić możliwość dojazdu do terenu lokalizacji słupów, o których mowa w pkt 1 lit. d;
- 3) ustala się następujące minimalne odległości dla planowanej zabudowy, z zastrzeżeniem, że nie dotyczy to obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej oraz komunikacji:
 - a) od granicy lasu znajdującego się poza obszarem planu w odległości:
 - 25 m dla budynków,
 - 15 m dla zbiorników wodnych oraz wyrobiska,
 - b) od granicy obszaru kolejowego - 10 m,
 - c) od linii rozgraniczających dróg - 6 m;
- 4) dopuszcza się likwidację rowów melioracyjnych;
- 5) obiekty zakładu przerobczego należy zlikwidować po zakończeniu eksploatacji;
- 6) w gospodarstwie rolno-rybackim, o którym mowa w ust. 2 pkt 2 lit. a, dopuszcza się realizację:
 - a) zabudowy zagrodowej,
 - b) obiektów usług agroturystyki,
 - c) budynku magazynowego do przechowywania ryb,
 - d) budynku socjalno-biurowego,
 - e) pomostów i altan;
- 7) dachy zabudowy w gospodarstwie rolno – rybackim należy realizować jako symetryczne, o kącie nachylenia maksimum 50 stopni;
- 8) dojazd - z drogi 3KDW oraz z terenu kolejowego.

§ 15. 1. Wyznacza się tereny obsługi eksploatacji kruszywa, oznaczone symbolami **1PG** i **2PG** .

2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 ustala się jako podstawowe przeznaczenie:

- 1) obiekty i urządzenia związane z obsługą eksploatacji kruszywa;

2) powierzchniową eksploatację kruszywa, w przypadku udokumentowania złoża na terenie;

3) po zakończeniu eksploatacji:

- a) gospodarstwo rolno – rybackie,
- b) zbiorniki wodne przeznaczone do chowu i hodowli ryb,
- c) uprawy rolne,
- d) lasy.

3. Na terenach, o których mowa w ust. 1 ustala się następujące dopuszczalne przeznaczenie terenu:

1) składowanie urobku, niezanieczyszczonej gleby oraz odpadów wydobywczych i odpadów przerobczych;

2) sieci, urządzenia i obiekty infrastruktury technicznej;

3) dojazdy i parkingi;

4) rowy melioracyjne;

5) zieleń urządzona;

6) zieleń nieurządzona.

4. Dopuszcza się przebudowę i likwidację cieków po uzyskaniu pozwolenia wodno-prawnego.

5. Dla terenów **1PG** i **2PG** obowiązują następujące ustalenia dotyczące kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

1) eksploatacja złoża, której mowa w ust. 2 pkt 2 warunkowana jest wyznaczeniem pasów ochronnych dla:

a) obszaru kolejowego,

b) terenów zabudowy mieszkaniowej wsi Stróża,

c) dróg dojazdowych,

d) napowietrznej linii elektroenergetycznej średniego napięcia,

e) słupów projektowanej napowietrznej linii elektroenergetycznej 110 kV, w przypadku ich lokalizacji na terenach PG, na warunkach określonych przez dysponenta sieci, z uwzględnieniem pkt 2;

2) należy zapewnić możliwość dojazdu do terenu lokalizacji słupów, o których mowa w pkt 1 lit. e;

3) maksymalna wysokość budynków - 4,50 m od poziomu terenu do okapu dachu lub gzymsu;

4) ustala się następujące nieprzekraczalne linie zabudowy:

a) w odległości 10 m od granicy obszaru kolejowego,

b) w odległości 6 m od linii rozgraniczających dróg;

5) dachy zabudowy w gospodarstwie rolno – rybackim należy realizować jako symetryczne, o kącie nachylenia maksimum 50 stopni;

6) dojazd do terenu 1PG – z dróg 2KDW i 3 KDW oraz z terenu kolejowego;

7) dojazd do terenu 2PG – poprzez teren 1PE;

8) dopuszcza się likwidację istniejących dróg dojazdowych do pól.

§ 16. 1. Wyznacza się tereny rolnicze, oznaczone symbolami **1R**, **2R** i **3R**.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1 ustala się jako podstawowe przeznaczenie terenu - uprawy rolne.

3. Jako przeznaczenie dopuszczalne na terenach, o których mowa w ust. 1 ustala się:

1) dojścia i dojazdy;

2) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej.

4. Dla terenów **1R**, **2R** i **3R** obowiązują następujące ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu:

1) obowiązuje zakaz zabudowy;

- 2) teren 2R stanowi rezerwę terenu dla realizacji drogi publicznej;
- 3) dojazd do terenu 1R i 2R – z drogi 1KDW;
- 4) dojazd do terenu 3R - z drogi 2KDW.

§ 17. 1. Wyznacza się tereny komunikacji, oznaczone na rysunku planu symbolami: **1KDW, 2KDW i 3KDW**.

2. Dla terenów komunikacji, o których mowa w ust. 1 obowiązują następujące ustalenia:

- 1) wewnętrzna droga dojazdowa o symbolu **1KDW** :
 - a) szerokość w liniach rozgraniczających – 10 m,
 - b) jezdnia o szerokości minimum 5,50 m,
 - c) dopuszcza się chodniki jednostronne, z warunkiem zachowania ich ciągłości,
 - d) dopuszcza się lokalizację sieci uzbrojenia technicznego, w sposób nie kolidujący z funkcją komunikacyjną;
- 2) wewnętrzne drogi dojazdowe o symbolach **2KDW i 3KDW** :
 - a) szerokość w liniach rozgraniczających 8 m,
 - b) jezdnia o szerokości minimum 5 m,
 - c) placyk manewrowy na nieprzelotowej drodze 2KDW o wymiarach minimum 12,50 m x 12,50 m,
 - d) dopuszcza się lokalizację sieci uzbrojenia technicznego, w sposób nie kolidujący z funkcją komunikacyjną.

Rozdział IV. PRZEPISY KOŃCOWE

§ 18. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Wójtowi Gminy Mietków.

§ 19. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodniczący Rady Gminy
Mietków

Załącznik nr 2
do uchwały nr VIII/38/2011
Rady Gminy Mietków
z dnia 23 sierpnia 2011 r.

ROZSTRZYGNIECIE

o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, na podstawie art. 20 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717 z późn. zm.)

Nie uwzględnia się uwagi wniesionej w dniu 14.07.2011 r. przez „Ruch Społeczny na rzecz walki z uciążliwościami wynikającymi z nadmiernego ruchu pojazdów ciężarowych we wsi Milin”, reprezentowany przez Panią Magdalenę Skurniak, dotyczącej generowania nadmiernego hałasu, drgań oraz dewastacji drogi powiatowej nr 2000 D, którą odbywa się transport kruszywa z kopalni oraz zasad ochrony przed powodzią.

Uzasadnienie

W ustaleniach planu miejscowego nie mogą znajdować się ustalenia dotyczące dróg dojazdowych, położonych poza obszarem planu. Zagadnienia ochrony przeciwpowodziowej zostały uwzględnione w projekcie planu poprzez określenie obszaru bezpośrednio zagrożonego powodzią oraz obszaru wymagającego ochrony przed powodzią. Na obszarze bezpośrednio zagrożenia powodzią obowiązują przepisy odrębne z zakresu Prawa Wodnego. Projekt planu został pozytywnie uzgodniony przez Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej we Wrocławiu postanowieniem z dnia 7 czerwca 2011 r.

Przewodniczący Rady Gminy
Mietków

Załącznik nr 3
do uchwały nr VIII/38/2011
Rady Gminy Mietków
z dnia 23 sierpnia 2011r.

ROZSTRZYGNIECIE

o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy Milicz oraz zasadach ich finansowania na obszarze miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Mietków, obejmującego obszar związany z eksploatacją kruszywa naturalnego złoża „Stróża Górna II”, zgodnie z przepisami o finansach publicznych

Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, finansowane będą z budżetu gminy, jak również ze środków pozyskiwanych z funduszy unijnych, a także ze środków zewnętrznych.

Przewodniczący Rady Gminy
Mietków

UZASADNIENIE

do uchwały w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Mietków, obejmującego obszar związany z eksploatacją kruszywa naturalnego złoża „Stróża Górna II”

Do opracowywania projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru związanego z eksploatacją złoża kruszywa naturalnego „Stróża Górna II” przystąpiono na podstawie uchwały Rady Gminy Mietków nr XXX/184/2010 z dnia 23 czerwca 2010 r. o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Mietków, obejmującego obszar związany z eksploatacją złoża kruszywa naturalnego „Stróża Górna II”.

Obszar planu położony jest w granicach obrębów geodezyjnych Stróża i Wawrzeńczyce w gminie Mietków i ma powierzchnię ok. **66,5 ha**. Dla większej części obszaru obowiązują ustalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Mietków, obejmującej obszar związany z eksploatacją kruszywa naturalnego złoża „Stróża Górna”, zatwierdzonej uchwałą Rady Gminy Mietków nr XIV/84/2008 z dnia 25 kwietnia 2008 r., opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego nr 176 z dnia 24 czerwca 2008 r., poz. 1983. Na obszarze objętym planem znajduje się udokumentowane złożo kruszywa naturalnego „Stróża Górna II”, którego eksploatacja jest już prowadzona, w oparciu o obowiązujący plan miejscowy, oraz udokumentowane złożo kruszywa naturalnego „Stróża Górna I”.

Projekt planu sporządzono zgodnie z wymaganiami określonymi w art. 15 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717, z późn. zm.) oraz zgodnie z wymaganą procedurą formalno-prawną, zawartą w art. 17 tej ustawy, a także zgodnie z przepisami odrębnymi.

Ustalenia projektu planu pozostają w zgodności z obowiązującym „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Mietków”, zatwierdzonym uchwałą Rady Gminy Mietków nr XXXI/193/2010 z dnia 20 września 2010 r. Z tekstu Studium wynika, że: „Na obszarach złóż perspektywicznych oraz na gruntach klasy IV i niższej dopuszcza się poszukiwanie złóż surowców mineralnych oraz podjęcie eksploatacji po ich udokumentowaniu, z wyłączeniem obszaru Parku Krajobrazowego Doliny Bystrzycy, na warunkach określonych w sporządzonych planach miejscowych zagospodarowania przestrzennego oraz zgodnie z wymogami ochrony środowiska przyrodniczego i kulturowego.”

Rysunek kierunków rozwoju Studium gminy Mietków nie zawiera oznaczenia złóż perspektywicznych. Jednakże złożo kruszywa na analizowanym terenie zostało wyszczególnione w tekście Studium w tabeli złóż perspektywicznych (złożo Stróża – Wawrzeńczyce). W związku z powyższym, spełnione są wymagania studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Mietków, które dopuszczają eksploatację surowców mineralnych na obszarach złóż perspektywicznych, po ich udokumentowaniu, z wyłączeniem obszaru Parku Krajobrazowego Doliny Bystrzycy.

Zgodnie z wymaganiami ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. Nr 199, poz. 1227 z późn.zm.) została przeprowadzona strategiczna ocena oddziaływania projektu planu na środowisko:

- uzgodniono zakres i stopień szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska we Wrocławiu oraz z Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym we Wrocławiu,
- projekt planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko został przedłożony ww. organom do zaopiniowania,
- projekt planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko został wyłożony do publicznego wglądu i umożliwiono składanie zainteresowanym uwag do projektu planu.

Projekt planu został wyłożony do publicznego wglądu w dniach od 13 czerwca 2011r. do 12 lipca 2011r. W trakcie wyłożenia dnia 17 czerwca 2011 roku odbyła się dyskusja publiczna nad przyjętymi w projekcie planu rozwiązaniami. Z dyskusji publicznej sporządzono protokół dostępny do wglądu. Do wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Mietków, obejmującego obszar związany z eksploatacją kruszywa naturalnego złoża „Stróża Górna II”,

w terminie wyznaczonym na wnoszenie uwag, tj. do dnia 27.07.2011 r., wniesiona została w dniu 14.07.2011 r. jedna uwaga przez „Ruch Społeczny na rzecz walki z uciążliwościami wynikającymi z nadmiernego ruchu pojazdów ciężarowych we wsi Milin”, reprezentowany przez Panią Magdalenę Skurniak. W uwadze podniesiono, iż ruch pojazdów wyjeżdżających z terenu kopalni generuje nadmierny hałas, drgania oraz przyczynia się do dewastacji drogi powiatowej nr 2000 D. Zakwestionowano również, określone w projekcie planu, zasady ochrony przed powodzią. Uwaga nie została uwzględniona przez Wójta Gminy Mietków w przedłożonym do uchwalenia przez Radę Gminy Mietków projekcie planu z uwagi na to, że drogi, których dotyczy uwaga znajdują się poza obszarem planu, w związku z czym, niniejszy plan nie może zawierać ustaleń dla tych dróg. Należy wskazać również, że kwestie organizacji ruchu leżą w kompetencji zarządców dróg. Odnosząc się natomiast do zagadnień przeciwpowodziowych, należy podkreślić, że kwestie te zostały uwzględnione w projekcie planu poprzez określenie obszaru bezpośrednio zagrożonego powodzią oraz obszaru wymagającego ochrony przed powodzią. Na obszarze bezpośredniego zagrożenia powodzią obowiązują przepisy odrębne z zakresu Prawa Wodnego. Projekt planu został pozytywnie uzgodniony przez Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej we Wrocławiu postanowieniem z dnia 7 czerwca 2011 r. Rada Gminy Mietków podzieliła stanowisko Wójta Gminy i nie uwzględniła w/w uwagi. Biorąc powyższe pod uwagę, skierowano projekt planu do uchwalenia wraz z listą nieuwzględnionych uwag. Uchwalony plan miejscowy stanowić będzie podstawę do racjonalnego gospodarowania złożami kruszywa naturalnego oraz do zapewnienia bezpieczeństwa powszechnego i ochrony środowiska. Plan umożliwi zrehabilitowanie wyrobiska w kierunku rolno – rybackim, wodnym i leśnym.