

UCHWAŁA NR XXX/410/13
RADY GMINY KOBIERZYCE
z dnia 26 kwietnia 2013 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Jaszowice

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 ze zm.) i art. 20 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2012r. poz. 647 ze zm.) w związku z Uchwałą Nr XLIV/540/10 Rady Gminy Kobierzyce z dnia 30 kwietnia 2010r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Jaszowice, po stwierdzeniu jego zgodności z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kobierzyce (zatwierdzonego uchwałą nr XXXVI/418/09 Rady Gminy Kobierzyce z dnia 28 sierpnia 2009r., zmienionym uchwałą Rady Gminy Kobierzyce Nr XIV/304/12 z dnia 23 listopada 2012r.), Rada Gminy Kobierzyce uchwała, co następuje:

Rozdział 1.

Przepisy ogólne

§ 1. Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego wsi Jaszowice, obejmujący obszar, którego granice wskazuje rysunek planu w skali 1:2000.

§ 2. 1. Integralną częścią planu jest rysunek planu w skali 1:2000, stanowiący załącznik nr 1 do uchwały.

2. Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu stanowi załącznik nr 2 do uchwały.

3. Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych stanowi załącznik nr 3 do uchwały.

4. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) granica obszaru objętego planem;
- 2) nieprzekraczalna linia zabudowy;
- 3) linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu;
- 4) granica strefy „B” ochrony konserwatorskiej;
- 5) granica strefy „OW” ochrony konserwatorskiej zabytków archeologicznych.

5. Pozostałe oznaczenia graficzne na rysunku planu są informacyjnymi elementami planu.

6. W planie nie określa się:

- 1) granic obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości;
- 2) granic obszarów rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej;
- 3) granic obszarów wymagających przekształceń lub rekultywacji;
- 4) granic terenów pod budowę obiektów handlowych, o powierzchni sprzedaży ponad 2000 m²;
- 5) granic terenów rekreacyjno-wypoczynkowych oraz terenów służących organizacji imprez masowych;
- 6) granic pomników zagłady oraz ich stref ochronnych, a także ograniczenia dotyczące prowadzenia na ich terenie działalności gospodarczej, określone w ustawie z dnia 7 maja 1999r. o ochronie terenów byłych hitlerowskich obozów zagłady;
- 7) granic terenów zamkniętych i granic stref ochronnych terenów zamkniętych;
- 8) granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych;
- 9) sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

7. Następujące określenia stosowane w uchwale oznaczają:

- 1) teren – obszar o określonym przeznaczeniu, ograniczony liniami rozgraniczającymi, oznaczony symbolem literowym wraz z numerem wyróżniającym go spośród innych terenów;

- 2) przeznaczenie podstawowe terenu – funkcje wraz z urządzeniami i obiektami towarzyszącymi możliwe do realizacji na danym terenie oraz na poszczególnych działkach budowlanych;
- 3) przeznaczenie uzupełniające terenu – rodzaje przeznaczenia inne niż podstawowe, które jedynie uzupełniają lub wzbogacają przeznaczenie podstawowe, lokalizowane na zasadzie braku konfliktu z przeznaczeniem podstawowym wynikającym z ich sąsiedztwa;
- 4) infrastruktura techniczna - ogół podziemnych i nadziemnych budowli i obiektów liniowych służących zaopatrzeniu w wodę, odprowadzeniu ścieków i wód opadowych, zaopatrzeniu w energię elektryczną, gaz i ciepło oraz łączności i telekomunikacji;
- 5) powierzchnia zabudowy – należy przez to rozumieć powierzchnię terenu zajęta przez budynek w stanie wykończonym, wyznaczoną przez rzut pionowy zewnętrznych krawędzi budynku na powierzchnię terenu, przy czym do powierzchni zabudowy nie wlicza się:
 - a) powierzchni obiektów budowlanych ani ich części nie wystających ponad powierzchnię terenu,
 - a) powierzchni elementów drugorzędnych, np. schodów zewnętrznych, ramp zewnętrznych, daszków, markiz,
 - c) występow dachowych, oświetlenia zewnętrznego,
 - c) powierzchni zajmowanej przez wydzielone obiekty pomocnicze (np. szklarnie, altany, wiaty, pergole);
- 6) nieprzekraczalna linia zabudowy – linia ograniczająca lokalizację budynków na terenie, której nie może przekroczyć elewacja budynku z wyłączeniem: schodów, zadaszeń, podestów, ramp, tarasów zlokalizowanych na poziomie terenu; dopuszcza się przekroczenie tej linii maksymalnie na odległość do 1,5 m wyłącznie elementami budynku takimi jak: wykusze, balkony, okapy, dachy oraz związane z budynkiem; nie obowiązuje dla obiektów małej architektury, kontenerowych stacji transformatorowych i stróżówek do 15m² powierzchni zabudowy, zabudowy śmietników, innych obiektów infrastruktury technicznej;
- 7) urządzenia towarzyszące - urządzenia techniczne i obiekty zapewniające możliwość użytkowania obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem, jak przyłącza i urządzenia instalacyjne, drogi wewnętrzne, przejazdy, dojazdy, dojścia, ogrodzenia, place i miejsca postojowe, place pod śmietniki, wiaty, budynki gospodarcze oraz inne obiekty i urządzenia pełniące pomocniczą rolę wobec przeznaczenia podstawowego lub uzupełniającego oraz garaże wolno stojące i obiekty małej architektury;
- 8) obiekt usługowo-handlowy - obiekt o funkcji innej niż: wypoczynek, obsługa firm i klienta, obsługa pojazdów samochodowych, finanse, gastronomia, kultura, usługi zdrowia i opieki społecznej i turystyka, w którym min. jedna niepodzielna część przeznaczona pod funkcję handlową przekracza 100m² powierzchni sprzedażowej lub suma wszystkich części przeznaczonych pod funkcję handlową zajmuje do 200m² powierzchni sprzedażowej, przy czym na jednej kondygnacji budynku nie może znajdować się więcej niż 100m² powierzchni sprzedażowej, rozumianej zgodnie z definicją zawartą w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Rozdział 2.

Ustalenia dla całego obszaru objętego planem

§ 3. Ustala się następujące kategorie przeznaczenia terenów:

1. Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – należy przez to rozumieć tereny lokalizacji budynków mieszkalnych jednorodzinnych, lokalizacji dróg wewnętrznych, urządzeń i sieci infrastruktury technicznej służących bezpośrednio funkcji podstawowej oraz zieleni urządzonej.
2. Tereny zabudowy zagrodowej – należy przez to rozumieć tereny zabudowy zagrodowej, wraz z towarzyszącymi budynkami gospodarczymi i garażami, niezbędnymi urządzeniami budowlanymi, komunikacją wewnętrzną oraz obiektami małej architektury, z wyłączeniem budynków mieszkalnych wielolokalowych (powyżej dwóch lokali) i wielkotowarowych gospodarstw rolnych, z dopuszczeniem ogrodów i sadów.
3. Teren zabudowy usługowej – należy przez to rozumieć tereny zabudowy usługowej wraz z towarzyszącymi budynkami gospodarczymi i garażami, niezbędnymi urządzeniami budowlanymi, komunikacją wewnętrzną oraz obiektami małej architektury, z zakresu:
 - 1) finanse – tereny przeznaczone pod lokalizację obiektów związanych z pośrednictwem finansowym - działalność banków, domów maklerskich, instytucji zajmujących się obsługą finansową np. w formie leasingu czy obsługi sprzedaży ratalnej, a także instytucji związanymi z ubezpieczeniami i funduszami emerytalno-rentowymi;

- 2) gastronomia – tereny przeznaczone pod działalność restauracji, kawiarni, herbaciarni, pubów, winiarni oraz placówek gastronomiczno-rekreacyjnych jak kluby bilardowe, kręgielnie;
 - 3) handel detaliczny – tereny przeznaczone pod lokalizację obiektów związanych ze sprzedażą detaliczną towarów z wyłączeniem sprzedaży detalicznej paliw do pojazdów mechanicznych, a także naprawą artykułów przeznaczenia osobistego i użytku domowego oraz usługi drobne np. pojedyncze gabinety lekarskie i kosmetyczne, fryzjerstwo, poprawa kondycji fizycznej, pralnie, szewc, wypożyczalnia kaset video;
 - 4) handel hurtowy – tereny przeznaczone pod lokalizację obiektów związanych ze sprzedażą hurtową towarów, w tym obiektów związanych ze sprzedażą płodów rolnych;
 - 5) niepubliczne usługi oświaty – tereny przeznaczone pod działalność związaną z prowadzeniem niepublicznych przedszkoli i szkół podstawowych, a także kształcenia dodatkowego lub uzupełniającego, w tym kursy i szkolenia;
 - 6) obsługa firm i klienta – tereny przeznaczone pod lokalizację biur: związanych z obsługą nieruchomości, wynajęciem specjalistów, badaniami; działalnością związaną z prowadzeniem interesów: działalnością prawniczą, rachunkowością, księgowością, doradztwem, badaniem rynku i opinii publicznej, pośrednictwem, dostarczaniem informacji, sporządzaniem opracowań, reklamą; działalnością firm pocztowych i telekomunikacyjnych; działalnością biur i agencji turystycznych, biur podróży a także usługi przewodnickie, informacja turystyczna, a także gabinety fryzjerskie, kosmetyczne, odnowy biologicznej oraz drobne usługi rzeczowe np. fotografowanie, poligrafia, plakatowanie, urządzenie wystaw, pakowanie;
 - 7) zdrowie i opieka społeczna – tereny przeznaczone pod działalność przychodni, poradni, ambulatoriów, klinik, centrów medycznych, ośrodków zdrowia, gabinetów lekarskich, zakładów rehabilitacji leczniczej, szkół rodzenia;
 - 8) turystyka – należy przez to rozumieć tereny przeznaczone pod działalność obiektów i zespołów turystycznych, hoteli, moteli;
 - 9) usługi publiczne – tereny przeznaczone pod lokalizację budynków użyteczności publicznej, szczególnie z zakresu usług oświaty, nauki, zdrowia, kultury, sportu i rekreacji i administracji publicznej;
 - 10) usługi sportu i rekreacji – tereny przeznaczone pod lokalizację obiektów służących prowadzeniu działalności usługowej z zakresu publicznych usług sportu i rekreacji;
 - 11) transport – należy przez to rozumieć tereny przeznaczone pod lokalizację obiektów związanych z przewozem, skupem, magazynowaniem lub spedycją, materiałów i produktów - z wyłączeniem obiektów logistycznych (magazyny, składy, bazy) o powierzchni zabudowy powyżej 1500 m², a także obiektów obsługi, naprawy i wynajmu pojazdów mechanicznych;
 - 12) obsługa pojazdów samochodowych – tereny przeznaczone pod lokalizację obiektów obsługi, naprawy i wynajmu pojazdów mechanicznych, salonów samochodowych, parkingów, a także obiektów służących: ekspozycji, obsłudze serwisowej, diagnostycznej z wyłączeniem stacji paliw.
4. Teren usług publicznych - należy przez to rozumieć tereny przeznaczone pod lokalizację budynków użyteczności publicznej, szczególnie z zakresu usług oświaty, nauki, zdrowia, kultury, sportu i rekreacji i administracji publicznej, wraz z towarzyszącymi budynkami gospodarczymi i garażami, niezbędnymi urządzeniami budowlanymi, komunikacją wewnętrzną oraz obiektami małej architektury.
5. Tereny usług sportu i rekreacji – należy przez to rozumieć tereny lokalizacji obiektów sportowych i rekreacyjnych, wraz z towarzyszącymi budynkami gospodarczymi i garażami, niezbędnymi urządzeniami budowlanymi, komunikacją wewnętrzną oraz obiektami małej architektury.
6. Tereny produkcji – należy przez to rozumieć tereny zabudowy produkcyjnej, magazynowej, składowej, wraz z towarzyszącymi budynkami gospodarczymi i garażami, niezbędnymi urządzeniami budowlanymi, komunikacją wewnętrzną oraz obiektami małej architektury.
7. Tereny obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych – należy przez to rozumieć tereny lokalizacji obiektów służących bezpośrednio obsłudze produkcji rolnej i leśnej, wraz z towarzyszącymi budynkami gospodarczymi i garażami, niezbędnymi urządzeniami budowlanymi, komunikacją wewnętrzną oraz obiektami małej architektury, z wykluczeniem wielkotowarowych gospodarstw rolnych.

8. Tereny rolnicze - ekosystemy wodno-łukowe i rzeczne – należy przez to rozumieć tereny użytkowane rolniczo o walorach przyrodniczych z zakazem lokalizacji wszelkiej zabudowy kubaturowej, z dopuszczeniem dróg transportu rolnego.
9. Tereny rolnicze z zakazem zabudowy – należy przez to rozumieć tereny produkcji rolnej z zakazem lokalizacji wszelkiej zabudowy kubaturowej, z dopuszczeniem dróg transportu rolnego.
10. Tereny rolnicze – należy przez to rozumieć tereny produkcji rolnej, z wyłączeniem wielkotowarowych gospodarstw rolnych, z dopuszczeniem dróg transportu rolnego.
11. Tereny wód powierzchniowych śródlądowych – należy przez to rozumieć tereny otwartych wód powierzchniowych śródlądowych rzek, jezior, stawów, strumieni, kanałów, rowów, obiektów i urządzeń hydrotechnicznych, obiektów towarzyszących gospodarce wodnej.
12. Tereny zieleni urządzonej – należy przez to rozumieć tereny zieleni urządzonej takie jak: parki, zieleń towarzysząca obiektom budowlanym, zieleńce, arboreta, alpinaria, grodziska, kurhany, zabytkowe fortyfikacje z dopuszczeniem obiektów oświaty i wychowania, małej architektury i urządzeń rekreacji.
13. Tereny infrastruktury technicznej – elektroenergetyka – należy przez to rozumieć tereny obiektów, sieci, urządzeń, związanych z dostarczaniem energii elektrycznej.
14. Tereny infrastruktury technicznej – kanalizacja – należy przez to rozumieć tereny obiektów, sieci, urządzeń przeznaczonych odbioru, oczyszczania ścieków.
15. Tereny infrastruktury technicznej – telekomunikacja – należy przez to rozumieć tereny obiektów, sieci, urządzeń telekomunikacyjnych i teleinformatycznych.
16. Tereny infrastruktury technicznej – należy przez to rozumieć tereny obiektów, sieci, urządzeń infrastruktury technicznej.
17. Tereny dróg publicznych – droga główna przyspieszona – należy przez to rozumieć tereny dróg publicznych klasy głównej ruchu przyspieszonego.
18. Tereny dróg publicznych – droga lokalna – należy przez to rozumieć tereny dróg publicznych klasy lokalnej.
19. Tereny dróg publicznych – droga dojazdowa – należy przez to rozumieć tereny dróg publicznych klasy dojazdowej.
20. Tereny dróg publicznych – ciąg pieszo – jezdny – należy przez to rozumieć tereny ciągów pieszo – jezdnych.

21. Tereny dróg – droga transportu rolnego – należy przez to rozumieć tereny dróg transportu rolnego.
22. Tereny dróg wewnętrznych – należy przez to rozumieć tereny niepublicznych dróg wewnętrznych.

§ 4. Ustalenia dotyczące zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

1. Przed podjęciem działalności inwestycyjnych, ustala się obowiązek zdjęcia warstwy próchnicznej z części przeznaczonej pod obiekty budowlane oraz powierzchnie utwardzone, a następnie odpowiednie jej zagospodarowanie.
2. Masy ziemne mogą być usuwane albo przemieszczane w związku z realizacją inwestycji, na tereny przeznaczone pod rekultywację i poprawę wartości użytkowej gruntów rolnych w sposób, który nie spowoduje przekroczeń wymaganych standardów jakości gleby i ziemi.
3. Wyznacza się wymóg zachowania poziomów hałasu nie większy niż określony w przepisach odrębnych dotyczących ochrony środowiska, na terenach oznaczonych symbolami:
 - 1) R/B, jak dla terenów zabudowy zagrodowej;
 - 2) MN, MN/RM, jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
 - 3) MN/U, jak dla terenów zabudowy mieszkaniowo-usługowej;
 - 4) IUS – jak dla terenów rekreacyjno-wypoczynkowych.

§ 5. Ustalenia dotyczące zasad kształtowania przestrzeni publicznej:

1. Tereny oznaczone symbolami: KDGP, KDL, KDD, KDPj - stanowią obszary przestrzeni publicznej.
2. Ustala się wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:
 - 1) na terenach określonych w ust. 1 dopuszcza się umieszczanie obiektów małej architektury, urządzeń technicznych i zieleni a także prowadzenie sieci infrastruktury technicznej;
 - 2) na terenach: KDGP, KDL, KDD, KDPj - dopuszcza się umieszczanie w formie niekolidującej z przeznaczeniem podstawowym i zgodnie z przepisami odrębnymi urządzeń reklamowych;
 - 3) na terenach określonych w ust. 1 zakazuje się umieszczania tymczasowych obiektów usługowo-handlowych.

§ 6. Ustalenia dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji:

1. Dopuszcza się wydzielenie niezbędnych działek dla realizacji dróg wewnętrznych.
2. Nowo wydzielane drogi wewnętrzne muszą spełniać warunki:
 - 1) szerokość w liniach rozgraniczających nie może być mniejsza niż:
 - a) 7 m dla dróg wewnętrznych i ciągów pieszo-jezdnych, które zapewniają obsługę komunikacyjną do 6 działek budowlanych w zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej,
 - b) 10 m dla dróg wewnętrznych, które zapewniają obsługę komunikacyjną powyżej 6 działek budowlanych w zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej,
 - c) 12 m dla dróg wewnętrznych, których długość jest większa niż 250 m licząc od skrzyżowania z drogą publiczną oraz które zapewniają obsługę komunikacyjną powyżej 6 działek budowlanych w zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej;
 - 2) zapewnienie wymagań ochrony przeciwpożarowej, w szczególności dotyczących placów manewrowych;
 - 3) ciągi pieszo-jezdne zaleca się wyposażać w progi lub inne urządzenia spowalniające ruch pojazdów samochodowych;
 - 4) minimalna szerokość pasa ruchu:
 - a) dla dróg z dwoma pasami ruchu – 2,5 m,
 - b) dla dróg jednokierunkowych z jednym pasem ruchu – 3,5 m;
3. Obowiązują następujące ustalenia dotyczące parkowania pojazdów:
 - 1) (stwierdzona nieważność)¹;
 - 2) dla zabudowy produkcyjnej: 1 miejsce postojowe na 4 miejsca pracy;
 - 3) dla zabudowy usługowej:
 - a) nie mniej niż 2 miejsca postojowe dla usług prowadzonych na powierzchni całkowitej od 6m² do 20m²,
 - b) następne 3 miejsca postojowe dla usług prowadzonych na powierzchni całkowitej powyżej 20m² do 50m²,
 - c) każde następne 2 miejsca postojowe na każde następne rozpoczęte 50 m² usług,
 - d) w przypadku realizacji obiektów usługowo – handlowych o powierzchni sprzedażowej przekraczającej 100m², powierzchnia parkingów powinna być dwukrotnie większa od powierzchni sprzedażowej,
 - e) w przypadku realizacji obiektu o przeznaczeniu określonym jako produkcja i obsługa produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych: 1 miejsce postojowe na 4 miejsca pracy,
 - f) w przypadku jeśli na działce, poza obiektem o przeznaczeniu określonym jako turystyka, zostaną zrealizowane inne obiekty o przeznaczeniu usługowo-handlowym - inwestor zobowiązany jest urządzić dodatkowe miejsca postojowe, w ilości określonej w lit. a-d.
4. Dopuszcza się obsługę komunikacyjną terenów R/B poprzez niepubliczne gospodarcze drogi transportu rolnego o szerokości w liniach rozgraniczających min. 7 m, zaopatrzone w place do zawracania.

§ 7. Ustalenia dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:

1. Dopuszcza się lokalizację infrastruktury technicznej na obszarze objętym planem.
2. Dopuszcza się modernizację, przebudowę, rozbudowę obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej oraz zmianę przebiegu istniejących sieci infrastruktury technicznej.
3. W zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną, ustala się zaopatrzenie budynków:
 - 1) dopuszcza się zaopatrzenie w energię z odnawialnych źródeł energii z wyłączeniem: biogazowi oraz elektrowni wiatrowych o masztach o wysokości powyżej 10m;
 - 2) budowę nowych stacji transformatorowych należy realizować na terenach oznaczonych symbolem E lub na terenach innych z zapewnieniem niezbędnego dostępu do stacji dla celów eksploatacyjnych i serwisowych.
4. W zakresie zaopatrzenia w wodę:

¹ Stwierdzona nieważność: §6 ust.3 pkt1, §7 ust.5 pkt2 lit.b we fragmencie "pod warunkiem uzyskania zgody stosownych organów", § 7 ust.5 pkt3 lit.b we fragmencie "pod warunkiem uzyskania zgody stosownych organów", §8 ust.1 pkt1 lit.c i d, §8 ust.1 pkt2 lit.b, c i d, §9 ust. 2 pkt 2 lit.j, §11, §12, §13, §16 we fragmencie „2 UP”, §16 ust.3 pkt1 lit.b, §16 ust.4 pkt1 we fragmencie „mieszkalnych i”, §16 ust.4 pkt2, §16 ust.5, §19 ust.2, §27, §28 ust.3 i §32 ust.3 oraz załącznika graficznego nr1 w zakresie przeznaczenia terenu: 1MN, 2MN, 3MN, 1MN/RM, 2MN/RM, 3MN/RM, 4MN/RM, 1MN/U, 2MN/U, 3MN/U, 4MN/U, 5MN/U, 6MN/U, 7MN/U, 8MN/U, 9MN/U, 10MN/U, 2UP i 2IT - uchwały Rady Gminy Kobierzyce Nr XXX/410/13 z dnia 26 kwietnia 2013r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Jaszowice - wyrokiem Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego we Wrocławiu z dnia 11 lutego 2014r. – Sygn. akt II SA/Wr 3/14, który uprawomocnił się od dnia 11.04.2014r.

1) ustala się zaopatrzenie budynków w wodę z rozdzielczej sieci wodociągowej z uwzględnieniem warunków dostępności do wody dla celów przeciwpożarowych, z zastrzeżeniem pkt.5;

2) przewody sieci wodociągowej należy w miarę możliwości prowadzić w liniach rozgraniczających dróg;

3) dla terenów oznaczonych symbolami R/B dopuszcza się możliwość zaopatrzenia budynków w wodę z niepublicznej sieci wodociągowej z uwzględnieniem warunków dostępności do wody dla celów przeciwpożarowych;

4) ustala się zakaz budowy własnych ujęć wodociągowych zlokalizowanych na terenach inwestora o głębokości przekraczającej 30 m i poborze wody w ilości powyżej 10 m³/dobę.

5. W zakresie odprowadzenia ścieków:

1) ustala się sposób docelowy sposób odprowadzenia ścieków bytowych grawitacyjno-tłocznym systemem kanalizacji sanitarnej;

2) do czasu realizacji komunalnej kanalizacji sanitarnej dopuszcza się budowę:

a) szczelnych, bezodpływowych zbiorników na nieczystości płynne – obowiązuje systematyczny wywóz nieczystości płynnych do punktu zlewnego oczyszczalni ścieków,

b) indywidualnych systemów oczyszczania ścieków bytowych (stwierdzona nieważność)²;

3) dla terenów oznaczonych symbolami R/B dopuszcza się możliwość odprowadzania ścieków bytowych do:

a) szczelnych, bezodpływowych zbiorników na nieczystości płynne – obowiązuje systematyczny wywóz nieczystości płynnych do punktu zlewnego oczyszczalni ścieków,

b) indywidualnych systemów oczyszczania ścieków bytowych (stwierdzona nieważność)³;

4) po zrealizowaniu komunalnej sieci kanalizacyjnej nieruchomości wyposażone w szczelne zbiorniki na nieczystości płynne obowiązuje niezwłoczne włączenie wewnętrznej instalacji kanalizacyjnej budynku do sieci kanalizacyjnej.

6. W zakresie odprowadzenia wód opadowych i roztopowych: ustala się wyposażenie w sieć kanalizacji deszczowej wszystkich obszarów, alternatywnie dopuszcza się odprowadzenie wód opadowych: do gruntu i/lub do cieków wodnych znajdujących się na terenie planu lub magazynowanie w zbiornikach zgodnie z przepisami odrębnymi.

7. W zakresie gromadzenia i usuwania odpadów:

1) obowiązują zasady określone w odrębnych przepisach;

2) dopuszcza się lokalizowanie pojemników do prowadzenia selektywnej zbiórki odpadów.

8. W zakresie zaopatrzenia w gaz:

1) ustala się indywidualne zaopatrzenie w gaz (butle lub zbiorniki na gaz);

2) dopuszcza się dostawę gazu z istniejącej rozdzielczej sieci gazowej poprzez jej rozbudowę na teren planowanej zabudowy.

§ 8. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

1. W zakresie szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości ustala się:

1) w zakresie minimalnych powierzchni działek:

a) 2000m² dla działki o zabudowie produkcyjno-usługowej,

b) 1500m² dla działki o zabudowie mieszkaniowo-usługowej,

c) (stwierdzona nieważność)⁴,

d) (stwierdzona nieważność)⁵,

e) 2000m² dla działki o zabudowie usługowej,

f) 4 m² dla działki o przeznaczeniu innym niż określone w lit. od a) do e);

2) w zakresie minimalnych frontów działek:

a) 22 m dla działki o zabudowie produkcyjno-usługowej,

b) (stwierdzona nieważność)⁶,

² Stwierdzona nieważność: §6 ust.3 pkt1, §7 ust.5 pkt2 lit.b we fragmencie "pod warunkiem uzyskania zgody stosownych organów", §7 ust.5 pkt3 lit.b we fragmencie "pod warunkiem uzyskania zgody stosownych organów", §8 ust.1 pkt1 lit.c i d, §8 ust.1 pkt2 lit.b, c i d, §9 ust. 2 pkt 2 lit.j, §11, §12, §13, §16 we fragmencie „2 UP”. §16 ust.3 pkt1 lit.b, §16 ust.4 pkt1 we fragmencie „mieszkalnych i”, §16 ust.4 pkt2, §16 ust.5, §19 ust.2, §27, §28 ust.3 i §32 ust.3 oraz załącznika graficznego nr1 w zakresie przeznaczenia terenu: 1MN, 2MN, 3MN, 1MN/RM, 2MN/RM, 3MN/RM, 4MN/RM, 1MN/U, 2MN/U, 3MN/U, 4MN/U, 5MN/U, 6MN/U, 7MN/U, 8MN/U, 9MN/U, 10MN/U, 2UP i 2IT - uchwały Rady Gminy Kobierzyce Nr XXX/410/13 z dnia 26 kwietnia 2013r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Jaszowice - wyrokiem Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego we Wrocławiu z dnia 11 lutego 2014r. – Sygn. akt II SA/Wr 3/14, który uprawomocnił się od dnia 11.04.2014r.

³ tamże.

⁴ tamże.

⁵ tamże.

- c) (stwierdzona nieważność)⁷,
 - d) (stwierdzona nieważność)⁸,
 - e) 22 m dla działki o zabudowie usługowej,
 - f) 2 m dla działki o przeznaczeniu innym niż określone w lit. od a) do e);
- 3) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego powinien zawierać się w przedziale od 80^o do 90^o.

§ 9. Ustalenia dotyczące zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków:

1. Dla chronionego układu ruralistycznego ujętego w gminnej i wojewódzkiej ewidencji zabytków wsi oraz dla terenów przewidzianych pod nową zabudowę, a usytuowanych wzdłuż głównej drogi we wsi, ustala się strefę ochrony konserwatorskiej oznaczoną na rysunku planu jako „B” w której obowiązują następujące ustalenia:

- 1) należy zachować i wyeksponować elementy historycznego układu przestrzennego, rozplanowanie dróg, ulic do 90^o;
- 2) dla obszaru historycznego układu i placów, zachować linie zabudowy, kompozycję wnętrza urbanistycznych oraz kompozycję zieleni;
- 3) nowa zabudowa winna być dostosowana do historycznej kompozycji przestrzennej w zakresie rozplanowania, skali i bryły przy założeniu harmonijnego współistnienia elementów kompozycji historycznej i współczesnej oraz nawiązywać formami współczesnymi do lokalnej tradycji architektonicznej;
- 4) należy przyznać pierwszeństwo wszelkim działaniom odtworzeniowym i rewaloryzacyjnym, zarówno w przypadku przyrodniczych elementów krajobrazu, jak i w stosunku do historycznej struktury technicznej, instalacji wodnych, sieci komunikacyjnych oraz obiektów zabytkowych przewidzianych w planie do zachowania i ochrony, a położonych na obszarze objętym strefą;
- 5) formy inwestowania należy w maksymalnym stopniu ukierunkować na ich harmonijne wpisanie w otaczający krajobraz; z tego powodu należy wykluczyć z możliwości realizacji inwestycje wielkoobszarowe, jak również te, które wymagają znacznych przeobrażeń krajobrazu;
- 6) wyklucza się zabudowę zwartą;
- 7) zakazuje się umieszczania reklam lub innych tablic nie związanych bezpośrednio z danym obiektem; dopuszcza się umieszczanie tablic informacyjnych instytucji lub szyldów sklepów, zakładów usługowych, biur w miejscach na to wyznaczonych;
- 8) zakazuje się budowy ogrodzeń betonowych z elementów prefabrykowanych;
- 9) obowiązuje zachowanie i uzupełnienie zieleni wysokiej, w tym nasadzeń przydrożnych;
- 10) zakaz lokalizowania dominant architektonicznych, urządzeń technicznych o gabarytach kolidujących z krajobrazem kulturowym obszaru;
- 11) wyklucza się możliwość prowadzenia napowietrznych linii teletechnicznych i elektroenergetycznych;
- 12) lokalizacja silosów i zbiorników na materiały masowe możliwa na tyłach posesji pod warunkiem, że wysokość silosów nie będzie większa od istniejącej zabudowy.

2. Obiekty i obszary zabytkowe:

- 1) obiekty ujęte w wojewódzkiej ewidencji zabytków:
 - a) młyn z II połowy XIX w, przy ul. Kłodzkiej 5,
 - b) układ ruralistyczny;
- 2) dla obiektów wymienionych w ewidencji zabytków obowiązują następujące wymogi konserwatorskie:
 - a) zachować bryłę, kształt i geometrię dachu oraz zastosowane tradycyjne materiały budowlane,
 - b) utrzymać, a w przypadku zniszczenia odtworzyć historyczny detal architektoniczny,
 - c) zachować kształt, rozmiar i rozmieszczenie otworów zgodnie z historycznym wizerunkiem budynku, należy utrzymać lub odtworzyć oryginalną stolarkę okien i drzwi,

⁶ Stwierdzona nieważność: §6 ust.3 pkt1, §7 ust.5 pkt2 lit.b we fragmencie "pod warunkiem uzyskania zgody stosownych organów", §7 ust.5 pkt3 lit.b we fragmencie "pod warunkiem uzyskania zgody stosownych organów", §8 ust.1 pkt1 lit.c i d, §8 ust.1 pkt2 lit.b, c i d, §9 ust.2 pkt2 lit.j, §11, §12, §13, §16 we fragmencie „2 UP”. §16 ust.3 pkt1 lit.b, §16 ust.4 pkt1 we fragmencie „mieszkalnych i”, §16 ust.4 pkt2, §16 ust.5, §19 ust.2, §27, §28 ust.3 i §32 ust.3 oraz załącznika graficznego nr1 w zakresie przeznaczenia terenu: 1MN, 2MN, 3MN, 1MN/RM, 2MN/RM, 3MN/RM, 4MN/RM, 1MN/U, 2MN/U, 3MN/U, 4MN/U, 5MN/U, 6MN/U, 7MN/U, 8MN/U, 9MN/U, 10MN/U, 2UP i 2IT - uchwały Rady Gminy Kobierzyce Nr XXX/410/13 z dnia 26 kwietnia 2013r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Jaszowice - wyrokiem Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego we Wrocławiu z dnia 11 lutego 2014r. – Sygn. akt II SA/Wr 3/14, który uprawomocnił się od dnia 11.04.2014r.

⁷ tamże.

⁸ tamże.

- d) w przypadku konieczności przebicia nowych otworów, należy je zharmonizować z zabytkową elewacją budynku,
- e) stosować kolorystykę i materiały nawiązujące do tradycyjnych lokalnych rozwiązań, w tym ceramiczne lub tynkowe pokrycie ścian zewnętrznych,
- f) zakazuje się stosowanie okładzin ściennych typu „siding”,
- g) należy stosować historyczny rodzaj pokrycia dachowego – dachówka ceramiczna, cementowa o płaskim profilu w kolorze ceglonym, matowym,
- h) dachy dwuspadowe o kącie nachylenia pomiędzy 38° a 45°,
- i) elementy elewacyjne instalacji technicznych należy montować z uwzględnieniem wartości zabytkowych obiektów,
- j) (stwierdzona nieważność)⁹.

3. Dla całego terenu objętego planem ustala się strefę „OW” ochrony konserwatorskiej zabytków archeologicznych, w której obowiązują następujące ustalenia: na obszarze strefy "OW", dla inwestycji związanych z pracami ziemnymi wymagane jest przeprowadzenie badań archeologicznych, zgodnie z przepisami odrębnymi.

4. Stanowiska archeologiczne: na obszarze stanowisk archeologicznych obowiązują następujące ustalenia.

1) zamierzenia inwestycyjne związane z pracami ziemnymi wymagają przeprowadzenia badań archeologicznych;

2) obszar stanowisk archeologicznych należy wyłączyć spod zalesienia.

§ 10. 1. Wyznacza się strefę ochronną wolną od zabudowy kubaturowej o szerokości 5 m po obu stronach od osi napowietrznej linii energetycznych średniego napięcia 20kV.

2. W granicach strefy ochronnej od napowietrznej linii średniego napięcia obowiązują ustalenia:

1) zakaz sadzenia drzew;

2) zapewnienie dojazdu i dostępu do linii i słupów.

3. Dopuszcza się zmianę przebiegu linii średniego napięcia.

4. Dopuszcza się realizację linii średniego napięcia, jako linii kablowych.

Rozdział 3.

Ustalenia szczegółowe dla terenów

§ 11. (stwierdzona nieważność)¹⁰

§ 12. (stwierdzona nieważność)¹¹

§ 13. (stwierdzona nieważność)¹²

§ 14. Wyznacza się tereny oznaczone na rysunku planu symbolami: 1R/B, 2 R/B, 3R/B, 4R/B, 5R/B, 6R/B, 7R/B, 8R/B, dla których obowiązują:

1. Przeznaczenie podstawowe: tereny rolnicze.

2. Przeznaczenie uzupełniające:

1) zabudowa zagrodowa;

2) urządzenia towarzyszące.

3. Ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

1) nieprzekraczalne linie zabudowy jeżeli rysunek nie wskazuje inaczej, w odległościach:

a) 25 m od linii rozgraniczających z drogami oznaczonymi na rysunku planu symbolami: KDGP,

b) 8 m od linii rozgraniczających z drogami oznaczonymi na rysunku planu symbolami: KDL,

c) 6 m od linii rozgraniczających z drogami oznaczonymi na rysunku planu symbolami: KDD,

d) 6 m od linii rozgraniczającej z drogami wewnętrznymi oznaczonymi na rysunku planu symbolami: KDW,

e) 4 m od linii rozgraniczającej z drogami wewnętrznymi;

⁹ Stwierdzona nieważność: §6 ust.3 pkt1, §7 ust.5 pkt2 lit.b we fragmencie "pod warunkiem uzyskania zgody stosownych organów", §7 ust.5 pkt3 lit.b we fragmencie "pod warunkiem uzyskania zgody stosownych organów", §8 ust.1 pkt1 lit.c i d, §8 ust.1 pkt2 lit.b, c i d, §9 ust. 2 pkt 2 lit.j, §11, §12, §13, §16 we fragmencie „2 UP”, §16 ust.3 pkt1 lit.b, §16 ust.4 pkt1 we fragmencie „mieszkalnych i”, §16 ust.4 pkt2, §16 ust.5, §19 ust.2, §27, §28 ust.3 i §32 ust.3 oraz załącznika graficznego nr1 w zakresie przeznaczenia terenu: 1MN, 2MN, 3MN, 1MN/RM, 2MN/RM, 3MN/RM, 4MN/RM, 1MN/U, 2MN/U, 3MN/U, 4MN/U, 5MN/U, 6MN/U, 7MN/U, 8MN/U, 9MN/U, 10MN/U, 2UP i 2IT - uchwały Rady Gminy Kobierzyce Nr XXX/410/13 z dnia 26 kwietnia 2013r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Jaszowice - wyrokiem Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego we Wrocławiu z dnia 11 lutego 2014r. – Sygn. akt II SA/Wr 3/14, który uprawomocnił się od dnia 11.04.2014r.

¹⁰ tamże.

¹¹ tamże.

¹² tamże.

2) ustalenia dotyczące ogrodzeń:

a) ustala się zakaz realizacji ogrodzeń wykonanych z prefabrykatów betonowych i żelbetonowych, z wyłączeniem słupków, podmurówki o wysokości nie większej niż 60 cm oraz obudowy śmietników, urządzeń technicznych (szafy przyłączeniowe);

b) ogrodzenia należy lokalizować w odległości minimum 4 m linii rozgraniczającej od strony dróg oznaczonych na rysunku planu symbolami: KDW;

3) dopuszcza się lokalizację nowych rowów melioracyjnych oraz niepublicznych dróg transportu rolnego;

4) warunki zagospodarowania terenu:

a) obowiązuje zapewnienie, we własnym zakresie przez właściciela lub władającego terenem, wymaganych standardów zamieszkiwania na terenach sąsiednich (zachowanie dopuszczalnego poziomu hałasu, wibracji, emisji zanieczyszczeń, uciążliwości transportu itp.) w przypadku, gdy wprowadza on na swoją działkę działalność usługową,

b) ustala się zakaz lokalizowania:

- działalności związanej z peletowaniem słomy,

- działalności związanej z obsługą i naprawami mechanicznymi, blacharskimi, lakierniczymi lub wulkanizacyjnymi mechanicznych pojazdów rolniczych,

- silosów,

- obiektów gospodarskich o łącznej powierzchni użytkowej przekraczającej 150 m²,

- obiektów hodowlanych o obsadzie większej niż 5 Dużych Jednostek Przeliczeniowych (DJP);

5) ustala się zakaz:

a) trwałego składowania surowców i materiałów masowych,

b) przechowywania i magazynowania ścieków i odchodów zwierzęcych, toksycznych środków chemicznych, magazynowania paliw i substancji ropopochodnych, składowania i utylizacji odpadów komunalnych i niebezpiecznych.

4. Ustalenia dotyczące parametrów i wskaźników zagospodarowania terenu:

1) układ zabudowy – wolnostojąca;

2) ustala się następujące parametry budynków:

a) wysokość budynków, (z zastrzeżeniem pkt b), nie może przekraczać 12 m,

b) wysokość budynków gospodarczych nie związanych z produkcją rolną oraz garaży wolnostojących nie może przekraczać 7 m,

c) dopuszcza się realizację kondygnacji podziemnych;

d) na jednej działce dopuszcza się wyłącznie jeden lokal mieszkalny w zabudowie zagrodowej,

e) zasady kształtowania dachów:

- symetryczne o kącie nachylenia połaci dachowych pomiędzy 35° a 45°, dopuszcza się wzbogacenie formy dachu poprzez wprowadzenie świetlików, lukarn,

- dla budynków gospodarczych dopuszcza się dachy wielospadowe, symetryczne o minimalnym kącie nachylenia połaci dachowych 12°,

- dopuszczalne kąty spadku połaci dachowych nie dotyczą lukarn, zadaszeń wejść do budynków i tarasów oraz budynków gospodarczych i garażowych;

3) ustala się następujące parametry działki budowlanej:

a) maksymalna powierzchnia zabudowy nie może przekroczyć 25%,

b) minimalna powierzchnie biologicznie czynna - 60%,

c) ustala się wskaźnik co najmniej 3 000 m² powierzchni działki budowlanej na 1 lokal mieszkalny w zabudowie zagrodowej,

d) wydzielane działki budowlane muszą spełniać parametry zgodnie z przepisami odrębnymi dotyczącymi gruntów rolnych.

4) Ustalenia, o których mowa w ppkt 3), nie dotyczą działek przeznaczonych pod infrastrukturę techniczną i komunikację wewnętrzną.

§ 15. Wyznacza się teren oznaczony na rysunku planu symbolem: 1US, dla którego obowiązują:

1. Przeznaczenie podstawowe – tereny usług sportu i rekreacji.

2. Przeznaczenie uzupełniające:

1) usługi publiczne;

2) urządzenia towarzyszące.

3. Ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) nieprzekraczalne linie zabudowy jeżeli rysunek nie wskazuje inaczej, w odległościach:
 - a) 25 m od linii rozgraniczających z drogami oznaczonymi na rysunku planu symbolami: KDGP,
 - b) 6 m od linii rozgraniczających z drogami oznaczonymi na rysunku planu symbolami: KDD,
 - c) 4 m od linii rozgraniczającej z drogami wewnętrznymi;
- 2) ustalenia dotyczące ogrodzeń: ustala się zakaz realizacji ogrodzeń wykonanych z prefabrykatów betonowych i żelbetowych, z wyłączeniem słupków, podmurówki o wysokości nie większej niż 60 cm oraz obudowy śmietników, urządzeń technicznych (szafy przyłączeniowe);
- 3) warunki zagospodarowania terenu: obowiązuje zapewnienie, we własnym zakresie przez właściciela lub władającego terenem, wymaganych standardów zamieszkiwania na terenach sąsiednich (zachowanie dopuszczalnego poziomu hałasu, wibracji, emisji zanieczyszczeń, uciążliwości transportu itp.) w przypadku, gdy wprowadza on na swoją działkę działalność usługową.
4. Ustalenia dotyczące parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
 - 1) ustala się następujące parametry budynków usługowych:
 - a) liczba kondygnacji nadziemnych usługowych – maksymalnie 3 kondygnacje, w tym trzecia kondygnacja wyłącznie w formie poddasza użytkowego,
 - b) wysokość budynków – maksymalnie 12 m, w tym wysokość do linii okapów dachu nie może przekraczać 8 m,
 - c) rodzaj dachu – spadzisty o symetrycznym układzie połączeń dachowych,
 - d) rodzaj pokrycia dachu – dachówka ceramiczna, dachówka cementowa lub materiał dachówkopodobny, w kolorach czerwieni,
 - e) kąt nachylenia połaci dachowych: pomiędzy 30° a 45°;
 - 2) ustala się następujące parametry budynków gospodarczych i garaży:
 - a) liczba kondygnacji nadziemnych maksymalnie 1 kondygnacja,
 - b) wysokość budynków – maksymalna 6 m;
 - 3) wysokość budowli – maksymalna 15 m;
 - 4) ustala się następujące parametry działki budowlanej:
 - a) maksymalna powierzchnia zabudowy – 40%,
 - b) minimalna powierzchnia biologicznie czynna – 50%,
 - c) minimalna powierzchnia działki nie może być mniejsza niż: 2000 m²,
 - d) dopuszcza się zmniejszenie minimalnej powierzchni, o której mowa w lit. c, o nie więcej niż 10% w granicach działki istniejącej przed wejściem w życie planu, dopuszcza się wydzielenie tylko jednej takiej działki budowlanej.
 - 5) Ustalenia, o których mowa w ppkt 4), nie dotyczą działek przeznaczonych pod infrastrukturę techniczną i komunikację wewnętrzną.

§ 16. Wyznacza się tereny oznaczone na rysunku planu symbolami: 1UP, (stwierdzona nieważność)¹³ dla których obowiązują:

1. Przeznaczenie podstawowe – teren usług publicznych.
2. Przeznaczenie uzupełniające:
 - 1) usługi sportu i rekreacji;
 - 2) urządzenia towarzyszące.
3. Ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - 1) nieprzekraczalne linie zabudowy, jeżeli rysunek nie wskazuje inaczej, w odległościach:
 - a) 6 m od linii rozgraniczających z drogami oznaczonymi na rysunku planu symbolami: KDD,
 - b) (stwierdzona nieważność)¹⁴;
 - 2) ustalenia dotyczące ogrodzeń: ustala się zakaz realizacji ogrodzeń wykonanych z prefabrykatów betonowych i żelbetowych, z wyłączeniem słupków, podmurówki o wysokości nie większej niż 60 cm oraz obudowy śmietników, urządzeń technicznych (szafy przyłączeniowe);

¹³ Stwierdzona nieważność: §6 ust.3 pkt1, §7 ust.5 pkt2 lit.b we fragmencie "pod warunkiem uzyskania zgody stosownych organów", § 7 ust.5 pkt3 lit.b we fragmencie "pod warunkiem uzyskania zgody stosownych organów", §8 ust.1 pkt1 lit.c i d, §8 ust.1 pkt2 lit.b, c i d, §9 ust. 2 pkt 2 lit.j, §11, §12, §13, §16 we fragmencie „2 UP”, §16 ust.3 pkt1 lit.b, §16 ust.4 pkt1 we fragmencie „mieszkalnych i”, §16 ust.4 pkt2, §16 ust.5, §19 ust.2, §27, §28 ust.3 i §32 ust.3 oraz załącznika graficznego nr1 w zakresie przeznaczenia terenu: 1MN, 2MN, 3MN, 1MN/RM, 2MN/RM, 3MN/RM, 4MN/RM, 1MN/U, 2MN/U, 3MN/U, 4MN/U, 5MN/U, 6MN/U, 7MN/U, 8MN/U, 9MN/U, 10MN/U, 2UP i 2IT - uchwały Rady Gminy Kobierzyce Nr XXX/410/13 z dnia 26 kwietnia 2013r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Jaszowice - wyrokiem Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego we Wrocławiu z dnia 11 lutego 2014r. – Sygn. akt II SA/Wr 3/14, który uprawomocnił się od dnia 11.04.2014r.

¹⁴ tamże.

3) warunki zagospodarowania terenu: obowiązuje zapewnienie, we własnym zakresie przez właściciela lub władającego terenem, wymaganych standardów zamieszkiwania na terenach sąsiednich (zachowanie dopuszczalnego poziomu hałasu, wibracji, emisji zanieczyszczeń, uciążliwości transportu itp.) w przypadku, gdy wprowadza on na swoją działkę działalność usługową.

4. Ustalenia dotyczące parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

1) ustala się następujące parametry budynków (stwierdzona nieważność)¹⁵ usługowych:

a) liczba kondygnacji nadziemnych, budynków usługowych – maksymalnie 3 kondygnacje, w tym trzecia kondygnacja wyłącznie w formie poddasza użytkowego,

b) wysokość budynków – maksymalnie 12 m, w tym wysokość do linii okapów dachu nie może przekraczać 8 m,

c) rodzaj dachu – spadzisty o symetrycznym układzie połaci dachowych,

d) rodzaj pokrycia dachu – dachówka ceramiczna, dachówka cementowa lub materiał dachówkopodobny, w kolorach czerwieni,

e) kąt nachylenia połaci dachowych: pomiędzy 30° a 45°;

2) (stwierdzona nieważność)¹⁶;

3) ustala się następujące parametry budynków gospodarczych i garaży:

a) liczba kondygnacji nadziemnych, budynków – maksymalnie 1 kondygnacja,

b) wysokość budynków – maksymalna 6 m,

c) kąt nachylenia połaci dachowych minimum 12°;

4) wysokość budowli - maksymalna 15m;

5) ustala się następujące parametry działek budowlanych;

a) maksymalna powierzchnia zabudowy – 50%,

b) minimalna powierzchnia biologicznie czynna – 30%,

c) minimalna powierzchnia działki nie może być mniejsza niż: 2000 m²,

d) dopuszcza się zmniejszenie minimalnej powierzchni, o której mowa w lit. c, o nie więcej niż 10% w granicach działki istniejącej przed wejściem w życie planu, dopuszcza się wydzielenie tylko jednej takiej działki budowlanej.

6) Ustalenia, o których mowa w ppkt 5), nie dotyczą działek przeznaczonych pod infrastrukturę techniczną i komunikację wewnętrzną.

5. (stwierdzona nieważność)¹⁷.

§ 17. Wyznacza się teren oznaczony na rysunku planu symbolem: 1U, dla którego obowiązują:

1. Przeznaczenie podstawowe:

1) tereny zabudowy usługowej z zakresu:

a) finansów,

b) gastronomii,

c) handlu detalicznego,

d) handlu hurtowego,

e) obsługi firm i klienta,

f) turystyki,

g) transportu,

h) obsługi pojazdów samochodowych.

2. Przeznaczenie uzupełniające:

1) tereny obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych;

2) tereny zabudowy usługowej z zakresu: zdrowia i opieki społecznej;

3) usługi sportu i rekreacji;

4) urządzenia towarzyszące.

3. Ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

¹⁵ Stwierdzona nieważność: §6 ust.3 pkt1, §7 ust.5 pkt2 lit.b we fragmencie "pod warunkiem uzyskania zgody stosownych organów", § 7 ust.5 pkt3 lit.b we fragmencie "pod warunkiem uzyskania zgody stosownych organów", §8 ust.1 pkt1 lit.c i d, §8 ust.1 pkt2 lit.b, c i d, §9 ust. 2 pkt 2 lit.j, §11, §12, §13, §16 we fragmencie „2 UP”, §16 ust.3 pkt1 lit.b, §16 ust.4 pkt1 we fragmencie „mieszkalnych I”, §16 ust.4 pkt2, §16 ust.5, §19 ust.2, §27, §28 ust.3 i §32 ust.3 oraz załącznika graficznego nr1 w zakresie przeznaczenia terenu: 1MN, 2MN, 3MN, 1MN/RM, 2MN/RM, 3MN/RM, 4MN/RM, 1MN/U, 2MN/U, 3MN/U, 4MN/U, 5MN/U, 6MN/U, 7MN/U, 8MN/U, 9MN/U, 10MN/U, 2UP i 2IT - uchwały Rady Gminy Kobierzyce Nr XXX/410/13 z dnia 26 kwietnia 2013r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Jaszowice - wyrokiem Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego we Wrocławiu z dnia 11 lutego 2014r. – Sygn. akt II SA/Wr 3/14, który uprawomocnił się od dnia 11.04.2014r.

¹⁶ tamże.

¹⁷ tamże.

- 1) nieprzekraczalne linie zabudowy, jeżeli rysunek nie wskazuje inaczej, w odległościach:
 - a) 8 m od linii rozgraniczających z drogami oznaczonymi na rysunku planu symbolami: KDL,
 - b) 6 m od linii rozgraniczających z drogami oznaczonymi na rysunku planu symbolami: KDW,
 - c) 4 m od linii rozgraniczającej z drogami wewnętrznymi;
- 2) ustala się zapewnienie, we własnym zakresie przez właściciela lub władającego terenem, wymaganych standardów zamieszkiwania na terenach sąsiednich (zachowanie dopuszczalnego poziomu hałasu, wibracji, emisji zanieczyszczeń, uciążliwości transportu itp.) w przypadku, gdy wprowadza on na swoją działkę działalność usługową;
- 3) ustala się zakaz usług pogrzebowych oraz lokalizacji popielarni ciał.
4. Ustalenia dotyczące parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
 - 1) ustala się następujące parametry budynków:
 - a) liczba kondygnacji nadziemnych maksymalnie 3 kondygnacje,
 - b) wysokość budynków – maksymalnie 14 m,
 - c) nie określa się wymagań w stosunku do form dachów i pokryć dachowych;
 - 2) wysokość budowli, w tym silosów zbożowych - maksymalna 40 m;
 - 3) ustala się następujące parametry działek budowlanych:
 - a) maksymalna powierzchnia zabudowy – 60%,
 - b) minimalna powierzchnia biologicznie czynna – 25%,
 - c) powierzchnia działki nie może być mniejsza niż: 2000 m²,
 - d) dopuszcza się zmniejszenie minimalnej powierzchni, o której mowa w lit. c, o nie więcej niż 10% w granicach działki istniejącej przed wejściem w życie planu, dopuszcza się wydzielenie tylko jednej takiej działki budowlanej.
 - 4) Ustalenia, o których mowa w ppkt 3), nie dotyczą działek przeznaczonych pod infrastrukturę techniczną i komunikację wewnętrzną.

§ 18. Wyznacza się teren oznaczony na rysunku planu symbolem: 1P/U, dla którego obowiązują:

1. Przeznaczenie podstawowe:

- 1) tereny zabudowy produkcyjnej;
- 2) tereny zabudowy usługowej z zakresu:
 - a) finansów,
 - b) gastronomii,
 - c) handlu detalicznego,
 - d) handlu hurtowego,
 - e) obsługi firm i klienta,
 - f) turystyki,
 - g) transportu,
 - h) obsługi pojazdów samochodowych.

2. Przeznaczenie uzupełniające:

- 1) tereny obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych;
- 2) tereny zabudowy usługowej z zakresu: zdrowia i opieki społecznej;
- 3) usługi sportu i rekreacji;
- 4) urządzenia towarzyszące.

3. Ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) nieprzekraczalne linie zabudowy, jeżeli rysunek nie wskazuje inaczej, w odległościach:
 - a) 25 m od linii rozgraniczającej z drogą oznaczoną na rysunku planu symbolem KDGP,
 - b) 2 m od linii rozgraniczających z drogami oznaczonymi na rysunku planu symbolami: KDL,
 - c) 4 m od linii rozgraniczającej z drogami wewnętrznymi;
- 2) ustala się zapewnienie, we własnym zakresie przez właściciela lub władającego terenem, wymaganych standardów zamieszkiwania na terenach sąsiednich (zachowanie dopuszczalnego poziomu hałasu, wibracji, emisji zanieczyszczeń, uciążliwości transportu itp.) w przypadku, gdy wprowadza on na swoją działkę działalność usługową.
4. Ustalenia dotyczące parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
 - 1) ustala się następujące parametry budynków:
 - a) liczba kondygnacji nadziemnych maksymalnie 3 kondygnacje,

- b) wysokość budynków – maksymalnie 14 m;
- 2) ustala się dachy dwuspadowe, symetryczne o kącie nachylenia pomiędzy 5⁰ a 45⁰, kryte papą;
- 3) wysokość budowli, w tym silosów zbożowych - maksymalna 40 m;
- 4) ustala się następujące parametry działek budowlanych:
 - a) maksymalna powierzchnia zabudowy – 60%,
 - b) minimalna powierzchnia biologicznie czynna – 25%,
 - c) powierzchnia działki nie może być mniejsza niż: 2000 m²,
 - d) dopuszcza się zmniejszenie minimalnej powierzchni, o której mowa w lit. c, o nie więcej niż 10% w granicach działki istniejącej przed wejściem w życie planu, dopuszcza się wydzielenie tylko jednej takiej działki budowlanej.
- 5) Ustalenia, o których mowa w ppkt 4), nie dotyczą działek przeznaczonych pod infrastrukturę techniczną i komunikację wewnętrzną.

§ 19. Wyznacza się tereny oznaczone na rysunku planu symbolami: 1RU, 2RU, dla których obowiązują:

1. Przeznaczenie podstawowe: tereny obsługi produkcji w gospodarstwa rolnych, hodowlanych i ogrodnictwa.

2. (stwierdzona nieważność)¹⁸.

3. Ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

1) nieprzekraczalne linie zabudowy, jeżeli rysunek nie wskazuje inaczej, w odległościach:

a) 6 m od linii rozgraniczających z drogami oznaczonymi na rysunku planu symbolami: KDD,

b) 4 m od linii rozgraniczającej z drogami wewnętrznymi;

2) ustalenia dotyczące ogrodzeń: ustala się zakaz realizacji ogrodzeń wykonanych z prefabrykatów betonowych i żelbetowych, z wyłączeniem słupków, podmurówki o wysokości nie większej niż 60 cm oraz obudowy śmietników, urządzeń technicznych (szafy przyłączeniowe);

3) warunki zagospodarowania terenu:

a) dopuszcza się lokalizację obiektów służących bezpośrednio obsłudze produkcji rolnej i leśnej z wykluczeniem wielkotowarowych gospodarstw rolnych lub tereny zabudowy usługowej służącej prowadzeniu działalności usługowej, rzemiosła, lokalizacji budynków zamieszkania zbiorowego, z wyłączeniem obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 400 m² oraz obiektów logistycznych (magazyny, składy, bazy) o powierzchni powyżej 1000 m²,

b) obowiązuje zapewnienie, we własnym zakresie przez właściciela lub władającego terenem, wymaganych standardów zamieszkiwania na terenach sąsiednich (zachowanie dopuszczalnego poziomu hałasu, wibracji, emisji zanieczyszczeń, uciążliwości transportu itp.) w przypadku, gdy wprowadza on na swoją działkę działalność usługową,

c) zakaz lokalizowania w granicach działek obiektów hodowlanych o obsadzie większej niż 50 Dużych Jednostek Przeliczeniowych (DJP).

4. Ustalenia dotyczące parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

1) ustala się następujące parametry budynków:

a) liczba kondygnacji nadziemnych – maksymalnie 3 kondygnacje,

b) wysokość budynków – maksymalnie 12 m;

2) wysokość budowli, w tym silosów zbożowych - maksymalna 25 m;

3) ustala się następujące parametry działki budowlanej:

a) maksymalna powierzchnia zabudowy – 80%,

b) minimalna powierzchnia biologicznie czynna – 20%.

4) Ustalenia, o których mowa w ppkt 3), nie dotyczą działek przeznaczonych pod infrastrukturę techniczną i komunikację wewnętrzną.

§ 20. Wyznacza się tereny oznaczone na rysunku planu symbolami: 1R, 2R, 3R, 4R, dla których obowiązują:

¹⁸ Stwierdzona nieważność: §6 ust.3 pkt1, §7 ust.5 pkt2 lit.b we fragmencie "pod warunkiem uzyskania zgody stosownych organów", § 7 ust.5 pkt3 lit.b we fragmencie "pod warunkiem uzyskania zgody stosownych organów", §8 ust.1 pkt1 lit.c i d, §8 ust.1 pkt2 lit.b, c i d, §9 ust. 2 pkt 2 lit.j, §11, §12, §13, §16 we fragmencie „2 UP”, §16 ust.3 pkt1 lit.b, §16 ust.4 pkt1 we fragmencie „mieszkalnych i”, §16 ust.4 pkt2, §16 ust.5, §19 ust.2, §27, §28 ust.3 i §32 ust.3 oraz załącznika graficznego nr1 w zakresie przeznaczenia terenu: 1MN, 2MN, 3MN, 1MN/RM, 2MN/RM, 3MN/RM, 4MN/RM, 1MN/U, 2MN/U, 3MN/U, 4MN/U, 5MN/U, 6MN/U, 7MN/U, 8MN/U, 9MN/U, 10MN/U, 2UP i 2IT - uchwały Rady Gminy Kobierzyce Nr XXX/410/13 z dnia 26 kwietnia 2013r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Jaszowice - wyrokiem Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego we Wrocławiu z dnia 11 lutego 2014r. – Sygn. akt II SA/Wr 3/14, który uprawomocnił się od dnia 11.04.2014r.

1. Przeznaczenie podstawowe: tereny rolnicze z zakazem zabudowy kubaturowej.
2. Przeznaczenie uzupełniające: urządzenia towarzyszące.

§ 21. Wyznacza się teren oznaczony na rysunku planu symbolem: 1ZP, dla którego obowiązują:

1. Przeznaczenie podstawowe - tereny zieleni urządzonej.
2. Przeznaczenie uzupełniające: sieci infrastruktury technicznej oraz związane z nimi urządzenia.
3. Ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - 1) zalecenie podziemnego prowadzenia sieci infrastruktury techniczne;
 - 2) nie dopuszcza się zabudowy mieszkaniowej oraz innych budynków z pomieszczeniami mieszkalnymi;
 - 3) zakaz stosowania nawierzchni ciągów komunikacyjnych z materiałów wodoszczelnych.

§ 22. Wyznacza się teren oznaczony na rysunku planu symbolem: 1RE, dla którego obowiązują:

1. Przeznaczenie podstawowe: tereny rolnicze – ekosystemy wodno - łąkowe i rzeczne z zakazem zabudowy kubaturowej.
2. Warunki zagospodarowania terenu:
 - 1) zakaz lokalizacji wszelkich obiektów hodowlanych oraz trwałego składowania surowców i materiałów masowych, w tym nawozów;
 - 2) zakaz realizacji ogrodzeń lub innych budowli uniemożliwiających lub utrudniających migracje zwierząt;
 - 3) zakaz zmiany rzędnej terenu;
 - 4) zaleca się wprowadzanie obudowy biologicznej cieków wodnych zielenią wysoką z zapewnieniem dostępności dla służb melioracyjnych w celu prowadzenia bieżącej konserwacji i prac inwestycyjnych;
 - 5) zaleca się użytkowanie gruntów rolnych jako łąki.

§ 23. Wyznacza się tereny oznaczone na rysunku planu symbolami: 1WS, 2WS, 3WS dla których obowiązują:

1. Przeznaczenie podstawowe: teren wód śródlądowych.
2. Ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - 1) ustala się zakaz lokalizacji wszelkiej zabudowy kubaturowej;
 - 2) dopuszcza się przejazdy mostowe;
 - 3) dopuszcza się przebudowę lub zarurowanie rowów melioracyjnych.

§ 24. Wyznacza się tereny oznaczone na rysunku planu symbolami: 1E, 2E, 3E dla których obowiązują:

1. Przeznaczenie podstawowe: teren infrastruktury technicznej – elektroenergetyka.
2. Ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - 1) liczba kondygnacji nadziemnych budynków nie może przekraczać jednej;
 - 2) wysokość budynków mierzona od poziomu terenu do najwyższego punktu dachu, nie może przekraczać 5 m.

§ 25. Wyznacza się teren oznaczony na rysunku planu symbolem: 1IT dla którego obowiązują:

1. Przeznaczenie podstawowe: teren infrastruktury technicznej.
2. Ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - 1) liczba kondygnacji nadziemnych budynków nie może przekraczać jednej;
 - 2) wysokość budynków mierzona od poziomu terenu do najwyższego punktu dachu, nie może przekraczać 5m.

§ 26. Wyznacza się teren oznaczony na rysunku planu symbolem: 1K, dla którego obowiązują:

1. Przeznaczenie podstawowe: teren infrastruktury technicznej – kanalizacja.
2. Ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - 1) liczba kondygnacji nadziemnych budynków nie może przekraczać jednej;
 - 2) wysokość budynków mierzona od poziomu terenu do najwyższego punktu dachu, nie może przekraczać 5 m.

§ 27. (stwierdzona nieważność)¹⁹.

¹⁹ Stwierdzona nieważność: §6 ust.3 pkt1, §7 ust.5 pkt2 lit.b we fragmencie "pod warunkiem uzyskania zgody stosownych organów", § 7 ust.5 pkt3 lit.b we fragmencie "pod warunkiem uzyskania zgody stosownych organów", §8 ust.1 pkt1 lit.c i d, §8 ust.1 pkt2 lit.b, c i d, §9 ust. 2 pkt 2 lit.j, §11, §12, §13, §16 we fragmencie „2 UP”, §16 ust.3 pkt1 lit.b, §16 ust.4 pkt1 we fragmencie „mieszkalnych i”, §16 ust.4 pkt2, §16 ust.5, §19 ust.2, §27, §28 ust.3 i §32 ust.3 oraz załącznika graficznego nr1 w zakresie przeznaczenia terenu: 1MN, 2MN, 3MN, 1MN/RM, 2MN/RM, 3MN/RM, 4MN/RM, 1MN/U, 2MN/U, 3MN/U, 4MN/U, 5MN/U, 6MN/U, 7MN/U, 8MN/U, 9MN/U, 10MN/U, 2UP i 2IT - uchwały Rady Gminy Kobierzyce Nr XXX/410/13 z dnia 26 kwietnia 2013r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Jaszowice - wyrokiem Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego we Wrocławiu z dnia 11 lutego 2014r. – Sygn. akt II SA/Wr 3/14, który uprawomocnił się od dnia 11.04.2014r.

§ 28. Wyznacza się teren oznaczony na rysunku planu symbolem: 1KDGP, dla którego obowiązują:

1. Przeznaczenie podstawowe: teren drogi publicznej - droga główna ruchu przyspieszonego.
2. Ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - 1) ustala się szerokość drogi od 20 do 35 m w liniach rozgraniczających;
 - 2) droga o przekroju dwujezdniowym - dwie jezdnie każda przeznaczona dla jednego kierunku ruchu o szerokości 7 m.
3. (stwierdzona nieważność)²⁰;
4. Zasady kształtowania przestrzeni publicznych: lokalizacja reklam o powierzchni ekspozycyjnej do 4m².

§ 29. Wyznacza się tereny oznaczone na rysunku planu symbolami: 1KDL, 2KDL, 3KDL, dla których obowiązują:

1. Przeznaczenie podstawowe: teren drogi publicznej - droga lokalna.
2. Ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - 1) ustala się szerokość drogi od 8 m do 20 m w liniach rozgraniczających;
 - 2) dopuszcza się wydzielenie miejsc postojowych.

§ 30. Wyznacza się tereny oznaczone na rysunku planu symbolami: 1KDD, 2KDD, 3KDD dla których obowiązują:

1. Przeznaczenie podstawowe: teren drogi publicznej - droga dojazdowa.
2. Ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: ustala się minimalną szerokość drogi od 8 m do 15 m w liniach rozgraniczających.

§ 31. Wyznacza się teren oznaczony na rysunku planu symbolem: 1KDPj, dla których obowiązują:

1. Przeznaczenie podstawowe: tereny ciągów pieszo-jezdnym.
2. Ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: ustala się minimalną szerokość drogi 8 m w liniach rozgraniczających.

§ 32. Wyznacza się tereny oznaczone na rysunku planu symbolami: 1KDW, 2KDW, 3KDW, 4KDW, 5KDW, 6KDW, 7KDW, 8KDW, 9KDW, 10KDW, 11KDW, dla których obowiązują:

1. Przeznaczenie podstawowe: tereny dróg wewnętrznych.
2. Ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - 1) ustala się szerokość drogi 10 m w liniach rozgraniczających, zgodnie z rysunkiem planu;
 - 2) dopuszcza się jezdnie jednokierunkowe o szerokości minimum 4m;
 - 3) dopuszcza się wydzielenie miejsc postojowych.
3. (stwierdzona nieważność)²¹.

§ 33. Wyznacza się tereny oznaczone na rysunku planu symbolami: 1KDg, 2KDg dla których obowiązują:

1. Przeznaczenie podstawowe: teren drogi transportu rolnego.
2. Ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - 1) ustala się minimalną szerokość drogi 4m w liniach rozgraniczających, zgodnie z rysunkiem planu;
 - 2) dopuszcza się wydzielenie miejsc postojowych.

Rozdział 4.

Ustalenia końcowe

- § 34.** 1. Ustala się stawkę służącą naliczaniu jednorazowej opłaty planistycznej w wysokości 30 %.
2. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kobierzyce.
 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

²⁰ Stwierdzona nieważność: §6 ust.3 pkt1, §7 ust.5 pkt2 lit.b we fragmencie "pod warunkiem uzyskania zgody stosownych organów", § 7 ust.5 pkt3 lit.b we fragmencie "pod warunkiem uzyskania zgody stosownych organów", §8 ust.1 pkt1 lit.c i d, §8 ust.1 pkt2 lit.b, c i d, §9 ust. 2 pkt 2 lit.j, §11, §12, §13, §16 we fragmencie „2 UP”, §16 ust.3 pkt1 lit.b, §16 ust.4 pkt1 we fragmencie „mieszkalnych i”, §16 ust.4 pkt2, §16 ust.5, §19 ust.2, §27, §28 ust.3 i §32 ust.3 oraz załącznika graficznego nr1 w zakresie przeznaczenia terenu: 1MN, 2MN, 3MN, 1MN/RM, 2MN/RM, 3MN/RM, 4MN/RM, 1MN/U, 2MN/U, 3MN/U, 4MN/U, 5MN/U, 6MN/U, 7MN/U, 8MN/U, 9MN/U, 10MN/U, 2UP i 2IT - uchwały Rady Gminy Kobierzyce Nr XXX/410/13 z dnia 26 kwietnia 2013r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Jaszowice - wyrokiem Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego we Wrocławiu z dnia 11 lutego 2014r. – Sygn. akt II SA/Wr 3/14, który uprawomocnił się od dnia 11.04.2014r.

²¹ tamże.