

**UCHWAŁA NR XLVII/376/01
RADY GMINY KOBIERZYCE
z dnia 30 czerwca 2001 roku**

w sprawie uchwalenia zmiany w miejscowym planie szczegółowego zagospodarowania przestrzennego wsi Kobierzyce /teren ograniczony od zachodu linią kolejową Wrocław-Dzierżoniów; od południa i wschodu drogą krajową Nr 8; od północy – drogą Magnice-Chrzanów/.

Na podstawie art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku o zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 1999 roku Nr 15, poz. 139 ze zmianami), art. 18 ust. 2 pkt 5 i 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 1996 roku Nr 13, poz. 74 ze zmianami) oraz w związku z Uchwałą Nr XLVII/242/98 Rady Gminy Kobierzyce z dnia 2 kwietnia 1998 roku w sprawie przystąpienia do opracowania zmiany w miejscowym planie szczegółowego zagospodarowania przestrzennego wsi Kobierzyce, Rada Gminy Kobierzyce uchwala, co następuje:

§ 1

Uchwala się zmiany w miejscowym planie szczegółowego zagospodarowania przestrzennego wsi Kobierzyce w granicach przedstawionych na rysunku planu, których ustalenia wyrażone są w postaci:

- 1) rysunku planu w skali 1:2000 stanowiącego załącznik do niniejszej uchwały
- 2) niniejszej uchwały

DZIAŁ I
PRZEPISY OGÓLNE

§ 2

1. Zmiana w miejscowym planie obejmuje obszar, którego granice stanowią:
 - teren ograniczony od zachodu linią kolejową Wrocław-Dzierżoniów; od południa i wschodu drogą krajową Nr 8; od północy - drogą Magnice-Chrzanów.
2. W zmianie planu ustalono:
 - 1) przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach,
 - 2) linie rozgraniczające dróg publicznych,
 - 3) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej,
 - 4) zasady i standardy kształtowania zabudowy oraz urządzenia terenu, linie zabudowy i gabaryty obiektów,
 - 5) szczególne warunki wynikające z potrzeb ochrony środowiska przyrodniczego i kulturowego,

§ 3

- 1 Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o :
 - 1) **uchwale** - należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę,
 - 2) **planie** - należy przez to rozumieć ustalenia zmiany w miejscowym planie, o którym mowa w § 1 uchwały,
 - 3) **przepisach szczególnych i odrębnych** - należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi oraz ograniczenia w dysponowaniu terenem, wynikające z prawomocnych decyzji administracyjnych,
 - 4) **rysunku planu** - należy przez to rozumieć graficzny zapis planu przedstawiony na mapie sytuacyjno-wysokościowej w skali 1:2000 stanowiący załącznik do niniejszej uchwały,
 - 5) **terenie** - należy przez to rozumieć obszar, wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi, oznaczony numerem i symbolem funkcji
 - 6) **przeznaczeniu podstawowym terenu** - należy przez to rozumieć działalność dopuszczoną do lokalizacji w danym terenie bez żadnych warunków dodatkowych,
 - 7) **przeznaczeniu uzupełniającym terenu** - należy przez to rozumieć działalność inną niż podstawowa, uzupełniającą lub wzbogacającą przeznaczenie, dopuszczoną do lokalizacji w danym obszarze przy spełnieniu dodatkowych warunków,
 - 8) **1/2 lub 2/2-** należy przez to rozumieć informację o przekroju drogi, pierwsza cyfra oznacza ilość jezdni, druga cyfra oznacza ilość pasów ruchu na jezdni.
- 2 Niezdefiniowane pojęcia należy rozumieć zgodnie z przepisami ustaw wraz z aktami wykonawczymi.

§ 4

Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o przeznaczeniu terenu określonym jako:

- 1) **produkcja i budownictwo** – należy przez to rozumieć działalność przedsiębiorstw i zakładów produkcyjnych, produkcyjno - usługowych, składów oraz firm i baz budowlanych,
- 2) **obsługa firm** - należy przez to rozumieć lokalizacje powierzchni biurowych między innymi służących działalności związanej z obsługą nieruchomości, wynajem i wypożyczanie, wynajęcie specjalistów, badania, wdrożenia, działalność związana z prowadzeniem interesów : działalność prawnicza, rachunkowość, księgowość, doradztwo, badanie rynku i opinii publicznej, pośrednictwo, dostarczanie informacji, sporządzanie opracowań, reklama, działalność firm pocztowych i telekomunikacyjnych działalności biur i agencji turystycznych, biur podróży, a także usługi rzeczowe np. fotografowanie, poligrafia, plakatowanie, urządzenie wystaw, pakowanie itp.,
- 3) **transport** - należy przez to rozumieć działalność związaną z przewozami, magazynowaniem, importem i eksportem różnorodnych materiałów i produktów, a także obsługę i naprawę pojazdów mechanicznych, w tym stacje paliw,
- 4) **handel hurtowy** – należy przez to rozumieć działalność związaną ze sprzedażą hurtową towarów,

- 5) **handel detaliczny** - należy przez to rozumieć działalność związaną ze sprzedażą detaliczną towarów z wyłączeniem sprzedaży detalicznej paliw do pojazdów mechanicznych, w domach towarowych, halach targowych i handlowych, sklepach punktach handlowych, a także naprawy artykułów przeznaczenia osobistego i użytku domowego oraz usługi drobne np. pojedyncze gabinety lekarskie i kosmetyczne, fryzjerstwo, poprawa kondycji fizycznej, pralnie, szewc wypożyczalnie kaset video itp.,
- 6) **finanse** - należy przez to rozumieć działalność związaną z pośrednictwem finansowym - działalność banków, domów maklerskich, instytucji zajmujących się obsługą finansową np. w formie leasingu czy obsługi sprzedaży ratalnej, a także ubezpieczenia i fundusze emerytalno-rentowe,
- 7) **turystyka** - należy przez to rozumieć działalność obiektów i zespołów o walorach turystycznych, hoteli, moteli, domów wycieczkowych, schronisk młodzieżowych, campingów,
- 8) **gastronomia** - należy przez to rozumieć działalność restauracji, kawiarni, herbaciarni, pubów, winiarni, drink barów, barów szybkiej obsługi, cukierni, lodziarni, cocktail barów, barów śniadaniowych, klubów nocnych, placówek gastronomiczno-rekreacyjnych jak kluby bilardowe, kręgielnie itp.,
- 9) **wypoczynek** - należy przez to rozumieć działalność obiektów i ośrodków sportowo-rekreacyjnych, ośrodków kulturalnych i rozrywkowych, a także tereny sportowe, tereny zieleni przeznaczone na cele wypoczynkowe, zdrowotne i estetyczne, lasy, kompleksy parkowo-leśne, parki rozrywki, trasy rowerowe i piesze, szlaki turystyczne,
- 10) **kultura** - należy przez to rozumieć działalność teatrów, kin, muzeów, galerii sztuki, klubów profesjonalnych, kabaretów, bibliotek,
- 11) **administracja** - należy przez to rozumieć działalność administracji publicznej, policji i wojska.

§ 5

1. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:
 - 1) granica zmiany miejscowego planu,
 - 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu,
 - 3) symbole określające przeznaczenie podstawowe terenu,
 - 4) obowiązujące linie zabudowy,
 - 5) nieprzekraczalne linie zabudowy,
 - 6) granice stref ochronnych.
2. Pozostałe elementy rysunku mają charakter informacyjny bądź postulatyczny.

USTALENIA OGÓLNE

Rozdział 1

Szczególne warunki wynikające z potrzeb ochrony środowiska

§ 6

1. Ustala się strefy ochronne ujęć wody podziemnej zgodnie z decyzją Wojewody Wrocławskiego z dnia 01.09.1994r. Nr OS.I-62100/11/94 oznaczone na rysunku planu.

2. W strefach, o których mowa w ust. 1 ustala się zakaz lokalizacji wszelkiej zabudowy oraz następujące zasady zagospodarowania:
 - 1) obowiązek oznakowania, ogrodzenia i trwałego zamknięcia, należytego utrzymywania ogrodzenia,
 - 2) zagospodarowanie zielenią niską, regularne koszenie trawy.

§ 7

1. Przed podjęciem działalności inwestycyjnej na terenach wyznaczonych w planie ustala się obowiązek zdjęcia warstwy próchnicznej z części terenów przeznaczonych pod obiekty budowlane oraz powierzchnie utwardzone, a następnie odpowiednie jej zagospodarowanie.
2. Istniejący drzewostan należy przewidzieć w miarę możliwości do zachowania, poza drzewami owocowymi. Drzewostan przewidziany do zachowania należy zabezpieczyć przed uszkodzeniami w trakcie robót budowlanych.
3. Ustala się obowiązek zachowania 3 m pasa eksploatacyjnego wzdłuż otwartych rowów melioracyjnych.

Rozdział 2

Szczególne warunki wynikające z potrzeb ochrony środowiska kulturowego

§ 8

1. Prace inwestycyjno-budowlane w obszarze istniejących stanowisk archeologicznych na rysunku planu musi wyprzedzać proces badań archeologicznych prowadzonych metodą wykopaliskową. Badania mogą być podjęte po uzyskaniu zezwolenia Wojewódzkiego Oddziału Służby Ochrony Zabytków. Dodatkowo warunkuje się stały nadzór archeologiczny w trakcie odhumusowania terenu między stanowiskami archeologicznymi. Ratownicze badania archeologiczne i stały nadzór konserwatorski finansuje inwestor. Wszystkie odkryte w trakcie prac ziemnych przedmioty zabytkowe oraz obiekty nieruchome, nawarstwienia kulturowe podlegają ochronie prawnej w myśl przepisów ustawy z dnia 15 lutego 1962 o ochronie dóbr kultury (Dz. U. Nr 98 poz. 1150). Projekt inwestycji zlokalizowanej w obrębie stanowiska archeologicznego należy uzgodnić z Wojewódzkim Oddziałem Służby Ochrony Zabytków w zakresie ochrony zabytków archeologicznych.
2. Wyznacza się strefę "OW" obserwacji archeologicznej, zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu. W obrębie tej strefy ustala się obowiązek uzgodnienia inwestycji przed uzyskaniem pozwolenia na budowę z Wojewódzkim Oddziałem Ochrony Zabytków w zakresie ochrony zabytków archeologicznych.
3. Ustala się strefę ochrony konserwatorskiej krajobrazu kulturowego, zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu. Wszelkie inwestycje w obrębie tej strefy należy uzgodnić przed uzyskaniem pozwolenia na budowę z Wojewódzkim Oddziałem Służby Ochrony Zabytków.
4. Ustala się strefę ochrony obiektu zieleni o charakterze zabytkowym - terenu parku podworskiego, w granicach zaznaczonych na rysunku planu.
5. Działania inwestycyjne podlegające ograniczeniom z tytułu ochrony konserwatorskiej na terenie, o którym mowa w ust. 4 dotyczą:

- 1) obiektów zabytkowych wpisanych do rejestru zabytków – pałacu i założenia parkowego,
 - 2) kompozycji wnętrz urbanistycznych i kompozycji zieleni,
6. Na terenie strefy, o której mowa w ust. 4 ustala się następujące zasady zabudowy i zagospodarowania:
- 1) zamierzenia inwestycyjne w zakresie zabudowy i zagospodarowania terenu należy uzgodnić z Wojewódzkim Oddziałem Służby Ochrony Zabytków,
 - 2) zaleca się rekonstrukcję historycznych założeń i zachowanie historycznego układu przestrzennego,
 - 3) należy dążyć do usunięcia dysharmonizujących obiektów architektonicznych i nieodpowiedniej zieleni,
 - 4) obowiązuje zachowanie właściwej skali gabarytów odtwarzanej oraz uzupełniającej zabudowy.

Rozdział 3 **Ogólne zasady zabudowy i zagospodarowania terenów**

§9

1. Dla ustalonych obowiązujących linii zabudowy ustala się obowiązek lokalizacji zewnętrznej ściany nowo wznoszonych budynków w miejscach wskazanych przez te linie z zachowaniem obowiązujących przepisów szczególnych i odrębnych.
2. Dopuszcza się przerwanie obowiązującej linii zabudowy przez tereny komunikacji wewnętrznej.
3. Ustala się strefę ochronną obszaru kolejowego zgodnie z rysunkiem planu.
4. Zagospodarowanie strefy, o której mowa w ust. 3, zgodnie z przepisami szczególnymi oraz w uzgodnieniu z zarządcą kolei.
5. Zastosowanie elementów ochrony akustycznej w zależności od potrzeb, z uwzględnieniem z przepisów szczególnych.

§10

Dopuszcza się możliwość realizacji urządzeń technicznych uzbrojenia jako towarzyszących inwestycjom na terenach własnych inwestorów na warunkach określonych przez zarządców sieci.

DZIAŁ II **PRZEPISY SZCZEGÓŁOWE**

Rozdział 1 **Przeznaczenie obszarów i zasady kształtowania zabudowy** **oraz zagospodarowania terenu**

§ 11

1. Wyznacza się tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczone na rysunku planu symbolem **1MN**, **1MN/n**.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1 jako przeznaczenie podstawowe ustala się budynki jednorodzinne w układzie wolnostojącym, bliźniaczym, szeregowym oraz budynki mieszkalne zawierające nie więcej niż 4 mieszkania i ich zespoły.
3. Na terenach oznaczonych 1MN/n nie dopuszcza się zabudowy szeregowej oraz budynków mieszkalnych zawierających nie więcej niż 4 mieszkania i ich zespołów.
4. Na terenach zabudowy mieszkaniowej 1MN i 1MN/n ustala się następujące przeznaczenie uzupełniające rozumiane zgodnie z ustaleniami § 4, w formie wbudowanej lub dobudowanej do obiektów mieszkaniowych:
 - 1) obsługa firm,
 - 2) handel detaliczny – z wyłączeniem domów towarowych, hal targowych i handlowych,
 - 3) gastronomia,
 - 4) kultura.
5. Dopuszcza się jako przeznaczenie uzupełniające przeznaczenie inne niż wymienione w ust.3 istniejące w dniu uchwalenia planu w istniejącej formie i powierzchni.
6. Obowiązuje zapewnienie wymaganego standardu zamieszkania na działkach sąsiednich przez właściciela lub władającego we własnym zakresie, gdy prowadzi lub wprowadza on na swoją działkę działalność usługową.
7. Na terenach zabudowy, o której mowa w ust. 1 ustala się następujące zasady zabudowy i zagospodarowania:
 - 1) wysokość budynków do 3 kondygnacji, trzecia kondygnacja wyłącznie w formie poddasza użytkowego,
 - 2) obowiązek przekrycia dachem stromym, krytym dachówką lub materiałami dachówkopodobnymi,
 - 3) nieprzekraczalne i obowiązujące linie zabudowy określone na rysunku planu,
 - 4) co najmniej 2 miejsca parkingowe dla samochodów osobowych, wliczając w to garaż, na każdej działce zabudowy jednorodzinnej.

§12

1. Wyznacza się tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej oznaczone na rysunku planu symbolem **2MN/U**
2. Na terenach, o których mowa w ust. 1 jako przeznaczenie podstawowe ustala się budynki jednorodzinne w układzie wolnostojącym, bliźniaczym, szeregowym oraz budynki mieszkalne zawierające nie więcej niż 4 mieszkania i ich zespoły z możliwością lokalizacji usług wbudowanych oraz obiekty usługowe.
3. Usługi, o których mowa w ust. 2 to rozumiane zgodnie z określeniami zawartymi w § 4, następujące przeznaczenia:
 - 1) obsługa firm,
 - 2) handel detaliczny - z wyłączeniem hal targowych i handlowych,
 - 3) finanse,
 - 4) gastronomia,
 - 5) turystyka,
 - 6) wypoczynek,
 - 7) kultura,
 - 8) administracja,
 - 9) nieuciążliwe obiekty produkcyjne lub produkcyjno-usługowe.

4. Dopuszcza się jako przeznaczenie uzupełniające przeznaczenie inne niż wymienione w ust.3 w formie i powierzchni istniejącej w dniu uchwalenia planu.
5. Na terenach, o których mowa w ust. 1 ustala się następujące zasady zabudowy i zagospodarowania :
 - 1) wysokość budynków do 3 kondygnacji, trzecia kondygnacja wyłącznie w formie poddasza użytkowego,
 - 2) obowiązek przekrycia budynków mieszkalnych dachem stromym, krytym dachówką lub materiałami dachówkopodobnymi,
 - 3) nieprzekraczalne i obowiązujące linie zabudowy określone na rysunku planu,
 - 4) co najmniej 2 miejsca parkingowe dla samochodów osobowych, wliczając w to garaż, na każdej działce zabudowy jednorodzinnej oraz zapewnienie wystarczającej ilości miejsc parkingowych dla obiektów usługowych.
 - 5) na obszarach, o których mowa w ust. 1 obowiązuje zapewnienie wymaganego standardu zamieszkania na działkach sąsiednich przez właściciela lub władającego we własnym zakresie, gdy wprowadza on na swoją działkę działalność usługową.

§13

1. Wyznacza się tereny zabudowy mieszkaniowej oznaczone na rysunku planu symbolem **3M**.
2. Na terenach o których mowa w ustępie 1. ustala się następujące przeznaczenie podstawowe:
 - 1) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,
 - 2) zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna,
3. Na terenach zabudowy mieszkaniowej **3M** ustala się następujące przeznaczenie uzupełniające rozumiane zgodnie z ustaleniami § 4, w formie wbudowanej lub dobudowanej do obiektów mieszkaniowych:
 - 1) obsługa firm,
 - 2) handel detaliczny – z wyłączeniem domów towarowych, hal targowych i handlowych.
 - 3) gastronomia,
 - 4) kultura,
 - 5) finanse,
 - 6) administracja,
 - 7) wypoczynek,
 - 8) turystyka
 - 9) nieuciążliwe obiekty produkcyjne lub produkcyjno-usługowe.
4. Obowiązuje zapewnienie wymaganego standardu zamieszkania na działkach sąsiednich przez właściciela lub władającego we własnym zakresie, gdy wprowadza on na swoją działkę działalność usługową.
5. Na terenach **3M** ustala się następujące zasady zabudowy i zagospodarowania:
 - 1) obowiązujące i nieprzekraczalne linie zabudowy w miejscach wyznaczonych na rysunku planu,
 - 2) maksymalną wysokość zabudowy na 4 kondygnacje, czwarta kondygnacja wyłącznie w formie poddasza użytkowego,
 - 3) obowiązek przekrycia dachem stromym, pokrytym dachówką lub materiałami dachówkopodobnymi,
 - 4) obowiązek zapewnienia wystarczającej liczby miejsc postojowych w granicach terenów własnych inwestorów.

§14

1. Wyznacza się tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej oznaczone na rysunku planu symbolem **4M/U**.
2. Na terenach, o których mowa w ust. 1 ustala się jako przeznaczenie podstawowe: zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, zabudowę mieszkaniową wielorodzinną z możliwością lokalizacji usług wbudowanych oraz obiekty usługowe.
3. Usługi, o których mowa w ust. 2 to rozumiane zgodnie z określeniami zawartymi w §4, następujące przeznaczenia:
 - 1) obsługa firm,
 - 2) handel detaliczny – z wyłączeniem hal targowych i handlowych,
 - 3) finanse,
 - 4) gastronomia,
 - 5) turystyka,
 - 6) kultura,
 - 7) administracja,
 - 8) służba zdrowia,
 - 9) nieuciążliwe obiekty produkcyjne lub produkcyjno-usługowe.
4. Na terenach, o których mowa w ust. 1 ustala się następujące zasady zabudowy i zagospodarowania:
 - 1) obowiązujące i nieprzekraczalne linie zabudowy w miejscach wyznaczonych na rysunku planu,
 - 2) maksymalną wysokość zabudowy na 4 kondygnacje, czwarta kondygnacja wyłącznie w formie poddasza użytkowego,
 - 3) obowiązek przekrycia budynków mieszkalnych dachem stromym, pokrytym dachówką lub materiałami dachówkopodobnymi,
 - 4) obowiązek zapewnienia wystarczającej liczby miejsc postojowych w granicach terenów własnych inwestorów.

§15

1. Wyznacza się tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej oznaczone na rysunku planu symbolem **5MW/U**.
2. Na terenach, o których mowa w ust.1 ustala się jako przeznaczenie podstawowe zabudowę mieszkaniową wielorodzinną z możliwością lokalizacji usług wbudowanych oraz obiekty usługowe:
3. Usługi, o których mowa w ust. 2 to rozumiane zgodnie z określeniami zawartymi w §4, następujące przeznaczenia:
 - 1) obsługa firm,
 - 2) handel detaliczny - z wyłączeniem hal targowych i handlowych,
 - 3) finanse,
 - 4) gastronomia,
 - 5) turystyka,
 - 6) kultura,
 - 7) administracja,
 - 6) służba zdrowia,
 - 7) nieuciążliwe obiekty produkcyjne lub produkcyjno-usługowe.
4. Na terenach, o których mowa w ust. 1 ustala się następujące zasady zabudowy i zagospodarowania :

- 1) maksymalną wysokość budynków do 4 kondygnacji, czwarta kondygnacja wyłącznie w formie poddasza użytkowego,
- 2) obowiązek przekrycia budynków mieszkalnych dachem stromym, krytym dachówką lub materiałami dachówkopodobnymi,
- 3) nieprzekraczalne i obowiązujące linie zabudowy określone na rysunku planu,
- 4) obowiązek zapewnienia wystarczającej liczby miejsc postojowych w granicach terenów własnych inwestorów,
- 5) na obszarach, o których mowa w ust. 1 obowiązuje zapewnienie wymaganego standardu zamieszkania na działkach sąsiednich przez właściciela lub władającego we własnym zakresie, gdy wprowadza on na swoją działkę działalność usługową.

§16

1. Wyznacza się tereny usług oznaczone na rysunku planu symbolem **6U**.
2. Na terenach, o których mowa w ust. 1 ustala się następujące przeznaczenie podstawowe rozumiane zgodnie z określeniami zawartymi w § 4:
 - 1) obsługa firm,
 - 2) transport,
 - 3) handel detaliczny,
 - 4) finanse,
 - 5) gastronomia,
 - 6) kultura,
 - 7) turystyka,
 - 8) administracja publiczna,
 - 9) handel hurtowy,
 - 10)nieuciążliwe obiekty produkcyjne lub produkcyjno-usługowe.
3. Na terenach, o których mowa w ust. 1 ustala się następujące zasady zabudowy i zagospodarowania:
 - 1) nieprzekraczalne linie zabudowy określone na rysunku planu,
 - 2) maksymalna wysokość budynków do 4 kondygnacji, czwarta kondygnacja wyłącznie w formie poddasza użytkowego,
 - 3) zaleca się przekrycie dachem stromym, pokrytym dachówką,
 - 4) ewentualne uciążliwości spowodowane działalnościami wymienionymi w ust.2 nie mogą wykraczać poza granice terenów.

§17

1. Wyznacza się tereny usługowo-produkcyjne oznaczone na rysunku planu symbolem **7UP**
2. Na terenach, o których mowa w ust. 1 ustala się następujące przeznaczenie podstawowe rozumiane zgodnie z określeniami zawartymi w § 4 :
 - 1) produkcja i budownictwo,
 - 2) obsługa firm,
 - 3) finanse,
 - 4) transport,
 - 5) handel hurtowy,
 - 6) handel detaliczny,
 - 7) gastronomia,
 - 8) administracja.

3. Na terenach, o których mowa w ust. 1 ustala się następujące zasady zabudowy i zagospodarowania:
 - 1) nieprzekraczalne linie zabudowy określone na rysunku planu,
 - 2) maksymalną wysokość budynków do 4 kondygnacji, czwarta kondygnacja wyłącznie w formie poddasza użytkowego,
 - 3) zaleca się przekrycie dachem stromym, pokrytym dachówką lub materiałami dachówkopodobnymi,
 - 4) ewentualne uciążliwości spowodowane działalnościami wymienionymi w ust.2 nie mogą wykraczać poza granice terenów.
 - 5) obowiązek zapewnienia wystarczającej liczby miejsc postojowych w granicach terenów własnych inwestorów.

§18

Wyznacza się teren usług sakralnych wraz z niezbędnymi funkcjami uzupełniającymi oznaczony na rysunku planu symbolem **8UKs**.

§19

1. Wyznacza się tereny usług ochrony zdrowia i opieki społecznej oznaczone na rysunku planu symbolem **9UZ**.
2. Na terenach, o których mowa w ustępie ustala się następujące przeznaczenie:
 - 1) obiekty związane z działalnością służącą opiece zdrowotnej,
 - 2) obiekty związane z działalnością służącą opiece społecznej,
3. Dopuszcza się jako przeznaczenie uzupełniające lokalizację innej działalności usługowej związanej z przeznaczeniem podstawowym.
4. Na terenach **9UZ** ustala się następujące zasady zabudowy i zagospodarowania:
 - 1) maksymalną wysokość budynków na 4 kondygnacje, czwarta kondygnacja wyłącznie w formie poddasza użytkowego.
 - 2) obowiązek pokrycia dachem stromym, krytym dachówką lub materiałami dachówkopodobnymi.

§20

1. Wyznacza się tereny usług oświatowych oznaczone na rysunku planu symbolem **10UO**.
2. Na terenach, o których mowa w ust. 1. ustala się jako przeznaczenie podstawowe usługi oświaty wraz z niezbędnymi funkcjami towarzyszącymi.
3. Na terenie **10UO** ustala się następujące zasady zabudowy i zagospodarowania:
 - 1) maksymalną wysokość zabudowy na 4 kondygnacje, czwarta kondygnacja wyłącznie w formie poddasza użytkowego,
 - 2) obowiązek przekrycia dachem stromym, pokrytym dachówką lub materiałami dachówkopodobnymi.

§21

1. Wyznacza się teren **usług sportu** oznaczony na rysunku planu symbolem **11US**.
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 ustala się jako przeznaczenie podstawowe urządzenia i obiekty sportowe i rekreacyjne, różnorodne formy zieleni przeznaczone na cele rekreacyjne i wypoczynkowe z usługami związanymi z funkcją podstawową.

§22

1. Ustala się tereny upraw polowych: doświadczalnych, krzyżówkowych, rozmnożeniowych itp., dotyczących hodowli kukurydzy, oznaczone na rysunku planu symbolem **12R/US**.
2. W przypadku zaprzestania wykorzystania terenów do celów wymienionych w ust. 1, ustala się jako przeznaczenie terenów **12R/US** - urządzenia sportowe i rekreacyjne, różnorodne formy zieleni przeznaczone na cele rekreacyjne.

§23

1. Ustala się tereny upraw polowych: doświadczalnych, krzyżówkowych, rozmnożeniowych itp., dotyczących hodowli kukurydzy oznaczone na rysunku planu symbolem **13R/UTZ**.
2. W przypadku zaprzestania wykorzystania terenów do celów wymienionych w ust. 1, ustala się jako przeznaczenie terenów **13R/UTZ** - urządzenia sportowe i rekreacyjne, miejsca piknikowe i łąki rekreacyjne, różnorodne formy zieleni przeznaczone na cele rekreacyjne a także tereny gier sportowych wraz z niezbędnymi funkcjami towarzyszącymi i obiektami obsługi.

§24

1. Wyznacza się teren usług turystycznych i sportowych oznaczony na rysunku planu symbolem **14UTZ/US**.
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 ustala się następujące przeznaczenie podstawowe:
 - 1) turystyka,
 - 2) gastronomia,
 - 3) wypoczynek,
 - 4) zieleń.
3. Dopuszcza się jako przeznaczenie uzupełniające zabudowę mieszkaniową jednorodzinną i wielorodzinną z usługami towarzyszącymi pod warunkiem, spełnienia ustalenia zawartego w ust. 4.
4. Ustala się maksymalną powierzchnię terenów zainwestowanych brutto na 25% powierzchni terenu.
5. Na terenie, o którym mowa w ust.1 ustala się następujące zasady zabudowy i zagospodarowania:
 - 1) dla zabudowy mieszkaniowej ustala się maksymalną wysokość na 4 kondygnacje, czwarta kondygnacja wyłącznie w formie poddasza użytkowego.
 - 2) obowiązek przekrycia budynków mieszkalnych dachem stromym, krytym dachówką lub materiałami dachówkopodobnymi,
 - 3) obowiązek zapewnienia wystarczającej ilości miejsc parkingowych na terenach własnych inwestorów.

§25

1. Ustala się teren upraw polowych: doświadczalnych, krzyżówkowych, rozmnożeniowych itp., dotyczących hodowli kukurydzy oznaczony na rysunku planu symbolem **15R/UTZ/US**.

2. W przypadku zaprzestania wykorzystania terenu do celów wymienionych w ust. 1, ustala się następujące przeznaczenie terenu, oznaczonego symbolem **15R/UTZ/US**:
 - 1) turystyka,
 - 2) gastronomia,
 - 3) wypoczynek,
 - 4) różnorodne formy zieleni,
 - 5) parking terenowy, nasycony intensywnie zielenią o powierzchni od 0,6 do 1,0 ha.

§26

1. Ustala się teren upraw polowych: doświadczalnych, krzyżówkowych, rozmnożeniowych itp., dotyczących hodowli kukurydzy oznaczony na rysunku planu symbolem **16R/UTZ/US**.
2. W przypadku zaprzestania wykorzystania terenu do celów wymienionych w ust. 1, ustala się następujące przeznaczenie terenu, oznaczonego symbolem **16R/UTZ/US**:
 - 1) turystyka,
 - 2) gastronomia,
 - 3) wypoczynek,
 - 4) różnorodne formy zieleni.

§27

1. Wyznacza się teren zieleni parkowej oznaczony na rysunku planu symbolem **17ZP**.
1. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 ustala się:
 - 1) zadrzewienie i zakrzewienie,
 - 2) urządzenie ciągów spacerowych z małą architekturą,
 - 3) zakaz zabudowy.

§28

1. Wyznacza się tereny lasów i parków leśnych oznaczone na rysunku planu symbolem **19LZ**.
2. Na terenach, o którym mowa w ust. 1 ustala się:
 - 1) zachowanie istniejącego drzewostanu,
 - 2) zakaz zabudowy.

§29

1. Wyznacza się tereny zieleni niskiej oznaczone na rysunku planu symbolem **20ZN**.
2. Na terenach, o których mowa w ustępie 1. ustala się zakaz zabudowy.
3. Dopuszcza się na terenach 20ZN prowadzenie sieci infrastruktury technicznej.

§30

1. Wyznacza się teren ogródków działkowych oznaczony na rysunku planu symbolem **21ZD**.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1. ustala się jako przeznaczenie podstawowe ogrody działkowe wraz z niezbędnymi funkcjami towarzyszącymi niezbędnymi do ich funkcjonowania.

§31

1. Wyznacza się tereny upraw polowych i ogrodniczych oznaczone na rysunku planu symbolem **22R**.
2. W pasie wzdłuż drogi oznaczonej na rysunku planu 35 KD dopuszcza się lokalizację zabudowy zagrodowej z wyjątkiem terenów wyznaczonych pod rezerwę komunikacyjną zgodnie z rysunkiem planu.
3. Ustala się minimalną wielkość działki dla zabudowy zagrodowej na 2500m².

§32

1. Wyznacza się teren urządzeń produkcji i gospodarki zwierzęcej oznaczone na rysunku planu symbolem **23RPZ**.
2. Na terenie, o których mowa ustala się jako przeznaczenie uzupełniające handel detaliczny, gastronomię, wypoczynek ściśle związane z przeznaczeniem podstawowym, jako adaptację istniejących obiektów.

§33

1. Wyznacza się tereny urządzeń elektroenergetycznych oznaczone na rysunku planu symbolem **24EE**.
2. Na terenach, o których mowa w ust. 1. ustala się lokalizację stacji transformatorowych.

§34

1. Wyznacza się tereny zaopatrzenia w wodę, oznaczone na rysunku planu symbolem **25EW**.
2. Ustala się strefy ochronne ujęć wody podziemnej zgodnie z decyzją Wojewody Wrocławskiego z dnia 01.09.1994r. Nr OŚI.62100/11/94 określone na rysunku planu.
3. W strefach, o których mowa w ust. 1 ustala się zakaz lokalizacji wszelkiej zabudowy oraz następujące zasady zagospodarowania:
 - 1) obowiązek oznakowania, ogrodzenia i trwałego zamknięcia, należytego utrzymywania ogrodzenia,
 - 2) zagospodarowanie zielenią niską, regularne koszenie trawy.

§35

1. Wyznacza się teren kolei i zaplecza kolei oznaczony na rysunku planu symbolem **26KK**.
2. Na terenie, o którym mowa w ust.1 ustala się następujące przeznaczenie:
 - 1) komunikacja kolejowa,
 - 2) produkcja i budownictwo,
 - 3) obsługa firm,
 - 4) transport,

- 5) handel hurtowy i detaliczny,
- 6) finanse,
- 7) gastronomia.

Rozdział 2 Komunikacja

§36

1. Wyznacza się tereny ulic, placów, parkingów i kolei oznaczonych na rysunku planu symbolami KGP, KZ, KL, KD, KS, KP, KPP, KK.
2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 wyznacza się linie rozgraniczające oraz odpowiednie uwarunkowania :
 - 1) 1KGP 1/2(2/2) – droga krajowa nr 8 klasy GP docelowo dwujezdniowa po dwa pasy ruchu w każdym kierunku, szerokość w liniach rozgraniczających 40-45m, dostęp od drogi wyłącznie na wyznaczonych skrzyżowaniach z ulicami 1KZ 1/2, 2KZ 1/2, 3KZ 1/2, 6KL i 11KL;
 - 2) 1KZ 1/2 - istniejący ciąg ulic Witosa i Spółdzielczej o funkcji ulicy zbiorczej klasy Z 1/2 , szerokość w liniach rozgraniczających 20m, obustronne chodniki oraz jednostronna ścieżka rowerowa;
 - 3) 2KZ 1/2 - projektowana droga zbiorcza klasy Z 1/2, szerokość w liniach rozgraniczających 20m, obustronne chodniki oddzielone od jezdni pasem zieleni, jednostronna dwukierunkowa ścieżka rowerowa;
 - 4) 3KZ 1/2 - droga o funkcji zbiorczej klasy Z 1/2, szerokość w liniach rozgraniczających 20m, z jednej strony chodnik oddzielony od jezdni pasem zieleni, z drugiej strony jezdni ścieżka pieszo-rowerowa;
 - 5) 5KL – ulica o funkcji lokalnej, szerokość w liniach rozgraniczających 15m, obustronne chodniki;
 - 6) 6KL – ulica o funkcji lokalnej, szerokość w liniach rozgraniczających 30m, wzdłuż zachodniej linii rozgraniczającej droga pieszo-jezdna oddzielona od jezdni głównej pasem zieleni;
 - 7) 7KL, 8KL – ulice o funkcji lokalnej, szerokość w liniach rozgraniczających 12-15m w zależności od uwarunkowań lokalnych, obustronne chodniki;
 - 8) 9KL – ulica o funkcji lokalnej, szerokość w liniach rozgraniczających zmienna 12-25m, obustronne chodniki;
 - 9) 10KL – ulica o funkcji lokalnej, szerokość w liniach rozgraniczających 12m, obustronne chodniki;
 - 10) 11KL – ulica o funkcji lokalnej, szerokość w liniach rozgraniczających zmienna 12-20m, lokalnie 6m, na odcinku od drogi 1KGP 1/2 do ulicy 10KL obustronne chodniki w miarę możliwości terenowych oddzielenie od jezdni zielenią;
 - 11) 19KD – ulica o funkcji dojazdowej zakończona placem parkingowym, szerokość w liniach rozgraniczających 20m, jednostronny chodnik po stronie zachodniej jezdni, po stronie wschodniej pas zieleni wysokiej i niskiej pełniący funkcję izolacji od drogi 1KGP 1/2;
 - 12) 20KD – ulica o funkcji dojazdowej zakończona placem do zawracania o wymiarach 15x15m, szerokość w liniach rozgraniczających 15m, chodniki w zależności od sposobu zagospodarowania przyległego terenu;
 - 13) 21KD – ulica o funkcji dojazdowej, szerokość w liniach rozgraniczających 18-30m, obustronne chodniki oddzielone od jezdni pasem zieleni;

- 14)22KD – ulica o funkcji dojazdowej, szerokość w liniach rozgraniczających 12m, obustronne chodniki;
 - 15)23 KD – ulica o funkcji dojazdowej zakończona na końcach placzkami do nawracania, szerokość w liniach rozgraniczających 10m, obustronne chodniki;
 - 16)24KD – ulica o funkcji dojazdowej, szerokość w liniach rozgraniczających 8-10m w zależności od lokalnych uwarunkowań, obustronne chodniki;
 - 17)25KD, 26KD – ulice o funkcji dojazdowej, szerokość w liniach rozgraniczających 10m, obustronne chodniki;
 - 18)27KD – ulica o funkcji dojazdowej zakończona placem do nawracania o wym. 20x16m z możliwością wjazdu na drogę pieszo-jezdną 28KD, szerokość w liniach rozgraniczających 10m, jednostronny chodnik;
 - 19)28KD – ulica dojazdowa o charakterze pieszo-jezdnym zakończona placem do nawracania, szerokość w liniach rozgraniczających 10m, lokalnie 6m, jezdnia jednopasmowa szer. 3,5m z mijankami;
 - 20)29KD – ulica o funkcji dojazdowej zakończona wjazdem na teren 7UP, szerokość w liniach rozgraniczających 12m, jednostronny chodnik wzdłuż zachodniej linii rozgraniczającej;
 - 21)30KD – ulica o funkcji dojazdowej, szerokości w liniach rozgraniczających 10m, obustronne chodniki;
 - 22)31KD, 32KD – ulice dojazdowe jednokierunkowe o charakterze pieszo-jezdnym, szerokość w liniach rozgraniczających 6m;
 - 23)33KD – ulica o funkcji dojazdowej, szerokość w liniach rozgraniczających zmienna 8-10m, lokalnie 6m, ulica jednokierunkowa o charakterze pieszo-jezdnym;
 - 24)34KD – ulica o funkcji dojazdowej pieszo-jezdna, szerokość w liniach rozgraniczających zmienna 6-14m;
 - 25)35KD, 48KD – drogi o funkcji dojazdowej i charakterze pieszo-jezdnym, szerokość zmienna w liniach rozgraniczających;
 - 26)36KD – ulica o funkcji dojazdowej, szerokość w liniach rozgraniczających zmienna 8-15m, jednostronny chodnik;
 - 27)37KD – ulica o funkcji dojazdowej, pieszo-jezdna zakończona placem do nawracania o wymiarach 15x15m, szerokość w liniach rozgraniczających 12m;
 - 28)50KS – teren przeznaczony na parking samochodów osobowych i autokarów dopuszcza się lokalizację obiektów usług komunikacyjnych, nawierzchnia parkingu umożliwiającą wegetację traw, na terenie parkingu ustala się nakaz wprowadzenia zieleni wysokiej;
 - 29)51KPP, 52KPP – place o wysokim standardzie nawierzchni, dopuszcza się parkowanie samochodów osobowych na obrzeżu placu;
 - 30)53KP, 54KP – wydzielone drogi piesze, szerokość w liniach rozgraniczających 4-5m;
 - 31)55KP – droga pieszo-rowerowa, szerokość w liniach rozgraniczających 4-8m.
3. Ulice, o których mowa w ust. 2 od poz. 6 do poz. 27 należy projektować i modernizować stosując zasadę ruchu uspokojonego.

Rozdział 3 Uzbrojenie terenu

§ 37

Ustala się następujące ogólne zasady uzbrojenia terenów w infrastrukturę techniczną:

- 1) Linie rozgraniczające dróg i ulic oznaczone na rysunku planu są równocześnie liniami rozgraniczającymi sieci uzbrojenia technicznego. Projektowane sieci, jak również istniejące, w miarę ich modernizacji, należy prowadzić w obrębie linii rozgraniczających dróg i ulic.
- 2) Dopuszczalne są, w uzasadnionych przypadkach, odstępstwa od zasady, o której mowa w pkt. 1, przy zachowaniu ustaleń zasad zabudowy i zagospodarowania terenów.
- 3) Dopuszcza się możliwość realizacji urządzeń technicznych uzbrojenia jako towarzyszących inwestycjom na terenach własnych inwestorów.
- 4) Realizacja układu komunikacyjnego powinna obejmować kompleksową realizację uzbrojenia technicznego.
- 5) Wszelkie inwestycje oraz zmiany w zakresie zaopatrzenia w ciepło, wodę, gaz, energię elektryczną, odprowadzania ścieków oraz lokalizacji innych urządzeń technicznych na terenach określonych w § 1 niniejszej uchwały wymagają uzyskania warunków technicznych od właściwych dysponentów sieci.
- 6) Dopuszcza się możliwość prowadzenia sieci uzbrojenia podziemnego na terenach własnych inwestorów w przypadku niemożności zlokalizowania ich w liniach rozgraniczających ulic.

§ 38

Zaopatrzenie w wodę

W zakresie zaopatrzenia w wodę ustala się:

- 1) zaopatrzenie w wodę z wodociągu grupowego ASUW Cieszyce oraz ASUW Kobierzyce, na warunkach określonych przez użytkownika sieci,
- 2) rozbudowę ujęć wód podziemnych oraz modernizację Automatycznej Stacji Uzdatniania Wody w Cieszycach (poza obszarem planu) oraz w Kobierzycach,
- 3) rozbudowę urządzeń i sieci wodociągowej, znajdujących się poza obszarem planu w przypadku braku możliwości pokrycia zapotrzebowania wody z wodociągu grupowego, o którym mowa w pkt. 1 i 2,
- 4) rozbudowę istniejącej sieci wodociągowej, na tereny objęte planem, poprzez realizację sieci rozdzielczej ułożonej zgodnie z zapisem w § 37 pkt. 1 – 6,
- 5) rozbudowę istniejącej sieci w układzie pierścieniowym, zapewniającym ciągłość dostawy wody do odbiorców,
- 6) wymianę odcinków sieci wodociągowej, które ze względu na zbyt małe przekroje lub zły stan techniczny nie pozwalają na dostawę wody (w odpowiedniej ilości i odpowiednim ciśnieniu) do terenów objętych planem,
- 7) przełożenie istniejącej sieci wodociągowej kolidującej z planowanym zainwestowaniem,

§ 39

Odprowadzanie ścieków sanitarnych

W zakresie unieszkodliwiania ścieków sanitarnych ustala się:

- 1) odprowadzenie ścieków, systemem grawitacyjno – tłocznym, do istniejącej oczyszczalni ścieków zlokalizowanej w obrębie wsi Kobierzyce, poza obszarem objętym planem, na warunkach określonych przez użytkownika oczyszczalni,
- 2) rozbudowę istniejącej oczyszczalni , o której mowa w pkt.1), do wielkości gwarantującej przyjęcie ścieków zarówno z terenu wsi Kobierzyce jak i z miejscowości: Wierzbice, Pełczyce, Kuklice, Królikowice i Cieszyce,
- 3) wyposażenie w sieć kanalizacji sanitarnej wszystkich obszarów zainwestowania,
- 4) budowę kanalizacji sanitarnej ułożonej zgodnie z zapisem w § 37 pkt. 1 – 6,
- 5) budowę pompowni ścieków sanitarnych, stosownie do potrzeb, w liniach rozgraniczających istniejących i planowanych ulic lub na terenach własnych Inwestora,
- 6) wyznacza się orientacyjne miejsce lokalizacji przepompowni ścieków, o której mowa w pkt.5) z dopuszczeniem zmiany jej usytuowania wg lokalnych uwarunkowań,
- 7) do czasu realizacji komunalnej kanalizacji sanitarnej dopuszcza się budowę szczelnych zbiorników na nieczystości płynne i ich wywóz do punktu zlewnego na oczyszczalni ścieków,
- 8) wstępne oczyszczanie ścieków przemysłowych o przekroczonych dopuszczalnych wartościach zanieczyszczeń przed ich wprowadzeniem do kanalizacji sanitarnej w oczyszczalniach zakładowych, zlokalizowanych na terenach własnych inwestora.

§ 40

Odprowadzanie ścieków deszczowych

W zakresie odprowadzania wód deszczowych ustala się.

- 1) wyposażenie w sieć kanalizacji deszczowej wszystkich obszarów zainwestowania,
- 2) budowę kanalizacji deszczowej ułożonej zgodnie z zapisem w § 37 pkt. 1 – 6,
- 3) obowiązek zneutralizowania substancji ropopochodnych lub chemicznych, jeśli takie wystąpią, na terenie własnym inwestora,
- 4) utwardzenie i skanalizowanie terenów, na których może dojść do zanieczyszczenia substancjami, o których mowa w pkt. 3,
- 5) odprowadzenie wód deszczowych do rowów melioracyjnych znajdujących się w obrębie obszaru objętego planem, na warunkach określonych przez administratora rowów,
- 6) zarurowanie rowów otwartych kolidujących z planowanym zainwestowaniem na warunkach określonych przez właściciela rowu,

§ 41

Zaopatrzenie w energię elektryczną

W zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną ustala się:

- 1) zasilanie terenów objętych planem z kierunku GPZ – Bielany Wrocławskie i GPZ Żórawina
- 2) wyprowadzenie linii napowietrzno - kablowej z GPZ – Bielany Wrocławskie i powiązanie jej z istniejącymi liniami średniego napięcia we wsi Kobierzyce,
- 3) rozbudowę i budowę nowych linii energetycznych kablowych średniego i niskiego napięcia oraz budowę stacji transformatorowych wewnętrznych oznaczonych na rysunku planu symbolem 24 EE, na warunkach określonych przez właściciela sieci,
- 4) lokalizację stacji transformatorowych jako obiektów wolnostojących lub wbudowanych na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolem 7 UP, 9 UZ i 17ZP,
- 5) budowę dodatkowych stacji transformatorowych, nie wymienionych w pkt.4, stosownie do potrzeb, przy znacznym zwiększeniu mocy zapotrzebowanej, na terenie własnym inwestora,
- 6) realizację stacji transformatorowych na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolem 13R/UTZ, 15R/UTZ/US, 14RUTZ/US stosownie do potrzeb,
- 7) lokalizację stacji transformatorowych wolnostojących na wydzielonych działkach,
- 8) zapewnienie dogodnego dojazdu do stacji transformatorowych, o których mowa w pkt.4, 5 i 6,
- 9) likwidację istniejącej stacji transformatorowej słupowej R-3048, zlokalizowanej na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 7 UP i budowę nowej stacji transformatorowej wewnętrznej na wyżej wymienionym terenie,
- 10) likwidację istniejącej stacji transformatorowej słupowej R-3354, zlokalizowanej na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 2 MN/U i 11 KL oraz budowę nowej stacji transformatorowej wewnętrznej na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 17 ZP,
- 11) skablowanie linii napowietrznych średniego napięcia, kolidujących z planowanym zainwestowaniem,
- 12) wykonanie sieci niskiego napięcia według zaleceń właściciela sieci, z uwzględnieniem istniejących stacji transformatorowych i sieci niskiego napięcia.

§ 42

Zaopatrzenie w gaz

W zakresie zaopatrzenia w gaz ustala się:

- 1) dostawę gazu z projektowanej stacji redukcyjno – pomiarowej I stopnia zlokalizowanej poza obszarem objętym planem, w obrębie wsi Kobierzyce, na warunkach określonych przez właściciela sieci,
- 2) budowę rozdzielczej sieci gazowej średniego ciśnienia ułożonej zgodnie z zapisem w § 37 pkt. 1 – 6,
- 3) wykorzystanie gazu również do celów grzewczych,

§ 43

Zaopatrzenie w energię cieplną

W zakresie zaopatrzenia w energię cieplną ustala się:

- 1) modernizację istniejących kotłowni na paliwo stałe, o wysokim stopniu emisji zanieczyszczeń, poprzez zmianę czynnika grzewczego na paliwa płynne, gazowe lub elektryczne,

- 2) realizację lokalnych źródeł ciepła na paliwo gazowe lub płynne oraz wykorzystanie energii elektrycznej do celów grzewczych,
- 3) stosowanie urządzeń grzewczych o wysokiej sprawności i niskim stopniu emisji zanieczyszczeń.

§ 44

Gromadzenie i usuwanie odpadów

W zakresie gromadzenia i usuwania odpadów obowiązują zasady określone w odrębnych przepisach szczególnych i gminnych.

DZIAŁ III PRZEPISY KOŃCOWE

§ 45

Tracą moc ustalenia miejscowych planów:

- miejscowego planu szczegółowego zagospodarowania przestrzennego wsi Kobierzyce, zatwierdzonego Uchwałą Rady Gminy Kobierzyce Nr XIX 100/92 z dnia 30 kwietnia 1992 roku (Dziennik Urzędowy Województwa Wrocławskiego Nr 7 z dnia 17 czerwca 1992r. poz. 55) oraz
- ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Kobierzyce, zatwierdzonego Uchwałą Nr XIX/97/92 Rady Gminy Kobierzyce z dnia 30 kwietnia 1992r. (Dziennik Urzędowy Województwa Wrocławskiego Nr 7 z dnia 17 czerwca 1992r. poz. 52)

w części dotyczącej obszaru objętego niniejszą uchwałą.

§ 46

Zgodnie z art. 10 ust. 3 i art. 3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym określa się stawkę procentową, służącą naliczaniu jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości, w wysokości:

- w przypadku zbycia terenu na cele budownictwa mieszkaniowego – 8%,
- w przypadku zbycia terenu na cele budownictwa usługowo - produkcyjnego – 10%,
- w przypadku zbycia terenu na cele usług sportu i rekreacji i innych usług zielonych – 10%,
- w przypadku zbycia terenu na cele usług zdrowia oraz urządzeń technicznych związanych z infrastrukturą – 5%,
- w przypadku zbycia terenu na cele komunikacyjne – 10%.

§ 47

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Gminy Kobierzyce.

§ 48

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.