

**UCHWAŁA NR XXVII/341/04
RADY GMINY KOBIERZYCE
z dnia 27 maja 2004 roku**

**w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
południowej części obrębu Tyniec Mały.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 ze zmianami) oraz art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. o zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz. U. z 1999r. Nr 15, poz. 139 ze zmianami) w związku z art. 85 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717 ze zmianami) oraz w nawiązaniu do uchwały Rady Gminy Kobierzyce nr IV/52/02 z dnia 12 grudnia 2002r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego południowej części obrębu Tyniec Mały uchwała się, co następuje:

Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego południowej części obrębu Tyniec Mały.

Rozdział I
Przepisy ogólne.

§ 1.

1. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, zwany dalej planem, obejmuje obszar zawarty w granicach określonych na rysunku planu stanowiącym załącznik do niniejszej uchwały.
2. Przedmiotem planu jest:
 - 1) przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania;
 - 2) linie rozgraniczające ulice, place oraz drogi publiczne wraz z urządzeniami pomocniczymi,
 - 3) tereny przeznaczone dla realizacji celów publicznych oraz linie rozgraniczające te tereny,
 - 4) granice i zasady zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie,
 - 5) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej oraz linie rozgraniczające tereny tej infrastruktury,
 - 6) lokalne warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy oraz urządzania terenu, linie zabudowy i gabaryty obiektów,
 - 7) szczególne warunki zagospodarowania terenów, w tym zakaz zabudowy, wynikające z potrzeb ochrony środowiska przyrodniczego, kulturowego i zdrowia ludzi, prawidłowego gospodarowania zasobami przyrody oraz ochrony gruntów rolnych i leśnych,
 - 8) tereny, na których przewiduje się stosowanie systemów indywidualnych lub grupowych oczyszczania ścieków bądź zbiorników bezodpływowych,
 - 9) tymczasowe sposoby zagospodarowania, urządzania oraz użytkowania terenu.
3. Na ustalenia, o których mowa w ust. 2, składają się:
 - 1) Ogólne zasady zagospodarowania terenu, zawarte w rozdziale II.
 - 2) Szczegółowe zasady zagospodarowania terenów w obrębie linii rozgraniczających, zawarte w rozdziale III.

§ 2.

Celem planu jest:

- 1) umożliwienie działalności różnorodnych podmiotów przy jednoczesnej minimalizacji wzajemnych konfliktów i optymalizacji korzyści wynikających ze wspólnych działań,

- 2) stworzenie warunków właściwych prawu lokalnemu w dziedzinie gospodarki przestrzennej, zapewniających możliwość rozwoju przez zapis ustaleń funkcjonalnych oraz regulacyjnych.

§ 3.

1. Następujące określenia stosowane w uchwale oznaczają:
 - 1) plan - ustalenia zawarte w niniejszej uchwale wraz z załącznikiem,
 - 2) przepisy szczególne - aktualne w momencie wykonywania niniejszej uchwały przepisy prawne,
 - 3) przeznaczenie terenu - kategorie form zagospodarowania, działalności lub grupy tych kategorii, które jako jedyne są dopuszczalne w danym terenie,
 - 4) przeznaczenie podstawowe terenu - jest to część przeznaczenia terenu, która powinna dominować na danym terenie lub obszarze w sposób określony ustaleniami planu,
 - 5) przeznaczenie uzupełniające terenu - jest to część przeznaczenia terenu, która uzupełnia lub wzbogaca przeznaczenie podstawowe terenu w sposób określony w ustaleniach planu,
 - 6) teren - obszar wyznaczony w rysunku planu liniami rozgraniczającymi, oznaczony symbolem użytkowania,
 - 7) nieprzekraczalna linia zabudowy – linia ograniczająca obszar, na którym dopuszcza się wznoszenie budynków oraz określonych w ustaleniach planu rodzajów budowli naziemnych, nie będącymi liniami przesyłowymi i sieciami uzbrojenia terenu,
 - 8) intensywność zabudowy - stosunek sumy powierzchni ogólnej zabudowy do powierzchni terenu, na którym znajduje się zabudowa,
 - 9) średnia ważona liczba kondygnacji - stosunek powierzchni ogólnej zabudowy do powierzchni zabudowanej obliczony w granicach terenu, na którym znajduje się zabudowa.
2. Pojęcia niezdefiniowane należy rozumieć zgodnie z przepisami szczególnymi.

§ 4.

1. Integralną częścią planu jest rysunek planu w skali 1:5000 stanowiący załącznik do niniejszej uchwały.
2. Następujące oznaczenia graficzne przedstawione na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:
 - 1) granica opracowania,
 - 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu bądź o różnych zasadach zagospodarowania,
 - 3) nieprzekraczalne linie zabudowy,
 - 4) symbole określające podstawowe przeznaczenie terenu:
 - a) IS - tereny urządzeń specjalnych,
 - b) MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
 - c) MR - tereny zabudowy zagrodowej,
 - d) UC - tereny usług komercyjnych,
 - e) RP - tereny upraw polowych,
 - f) RZ - tereny łąk i pastwisk,
 - g) RL - tereny lasów, zadrzewień i zakrzewień,
 - h) W - tereny wód powierzchniowych,
 - i) KG - droga klasy G (główna),
 - j) KZ - droga klasy Z (zbiorcza),
 - k) KD - ulica dojazdowa,
 - l) KDg - drogi śródpolne transportu rolnego,
 - 5) symbole określające udokumentowane stanowiska archeologiczne,
 - 6) granice ekosystemu wodno-łąkowego.
3. Pozostałe elementy rysunku planu mają charakter informacyjny bądź postulatywny:

- 1) oznaczenia graficzne w dziale - zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej,
- 2) oznaczenia literowe i numery cieków melioracji szczegółowych,
- 3) oznaczenie graficzne przebiegu turystycznej trasy rowerowej.

Rozdział II Ogólne zasady zagospodarowania terenu.

§ 5.

Szczególne warunki zagospodarowania terenów objętych planem, wynikające z potrzeb ochrony środowiska kulturowego.

1. Na terenie udokumentowanego stanowiska archeologicznego (oznaczonego na rysunku planu) i w rejonie jego występowania, wszelkie prace ziemne należy uzgodnić z Wydziałem Zabytków Archeologicznych Służby Ochrony Zabytków we Wrocławiu. Wszelkie roboty ziemne w obrębie stanowiska można prowadzić wyłącznie po uzyskaniu zezwolenia Służby Ochrony Zabytków i zapewnieniu ratowniczych badań archeologicznych metodą wykopaliskową prowadzonych przez uprawnionego archeologa na koszt inwestora, wyprzedzająco przed realizacją inwestycji.
2. Wszelkie prace ziemne prowadzone (poza terenem udokumentowanego stanowiska archeologicznego i rejonu jego występowania) w obrębie obszaru objętego planem wymagają uprzedniego zgłoszenia i prowadzenia pod nadzorem archeologiczno-konserwatorskim Służby Ochrony Zabytków we Wrocławiu. Inwestor zobowiązany jest do powiadomienia Wydziału Zabytków Archeologicznych Służby Ochrony Zabytków we Wrocławiu o terminie rozpoczęcia i zakończenia prac ziemnych z 7-dniowym wyprzedzeniem. W przypadku wystąpienia zabytków i obiektów archeologicznych zostaną podjęte ratownicze badania wykopaliskowe zgodnie z procedurą, o której mowa w ust. 1.

§ 6.

Szczególne warunki zagospodarowania terenów objętych planem, wynikające z potrzeb ochrony środowiska przyrodniczego.

1. Działalność zakładów: przemysłowych, usługowych i rzemieślniczych na terenach objętych planem nie może powodować ponadnormatywnego obciążenia środowiska naturalnego poza granicami działki, do której inwestor posiada tytuł prawny.
2. Wyznacza się granice ekosystemu wodno-łąkowego na terenach położonych wzdłuż cieków wodnych.
3. Granice, o których mowa w ust. 2, określa rysunek planu.
4. W obrębie ekosystemu wodno-łąkowego obowiązują następujące wymogi:
 - 1) obowiązek zachowania obudowy biologicznej cieków,
 - 2) zakaz lokalizacji ogrodzeń w odległości mniejszej niż 3 m od linii rozgraniczającej z terenami cieków wodnych.

§ 7.

Ustala się następujące ogólne zasady uzbrojenia terenów w infrastrukturę techniczną:

- 1) linie rozgraniczające ulice oznaczone na rysunku planu są równocześnie liniami rozgraniczającymi sieci uzbrojenia technicznego,
- 2) w liniach rozgraniczających ulic należy zachować również rezerwę dla realizacji urządzeń telekomunikacyjnych,
- 3) dopuszczalne są, w uzasadnionych przypadkach, odstępstwa od zasady, o której mowa w pkt 1, przy zachowaniu ustaleń zasad zabudowy i zagospodarowania terenów określonych w rozdziale III,
- 4) dopuszcza się możliwość realizacji urządzeń technicznych uzbrojenia jako towarzyszących inwestycjom na terenach własnych inwestorów,

- 5) przebudowę sieci uzbrojenia technicznego kolidujących z planowaną zabudową,
- 6) w celu umożliwienia właściwej eksploatacji oraz zapewnienia warunków bezpieczeństwa, wyznacza się strefę techniczną dla istniejących na terenie objętym planem napowietrznych linii elektroenergetycznych SN, w odległości po 5 m od osi trasy przebiegu ww. linii,
- 7) na terenach objętych strefą techniczną, o której mowa w pkt 6, obowiązuje:
 - a) zakaz lokalizacji obiektów przeznaczonych na stały pobyt ludzi,
 - b) przy zbliżeniach innych obiektów, niezwiązanych ze stałym pobycem ludzi do linii, należy zachować warunki określone w przepisach szczególnych,
- 8) ustalenia, o których mowa w pkt 6 i 7, tracą moc w przypadku skablowania linii SN.

§ 8.

Ustala się następujące zasady w zakresie budowy, przebudowy lub rozbudowy sieci uzbrojenia dla terenów objętych planem:

1. W zakresie zaopatrzenia w wodę ustala się:
 - 1) dostawę wody, do terenów zabudowy, z sieci wodociągowej wsi Tyniec Mały lub z innego źródła zaopatrzenia w wodę, na warunkach określonych przez właściciela sieci,
 - 2) rozbudowę sieci wodociągowej na tereny planowanej zabudowy,
 - 3) utrzymanie trasy przebiegu odcinka przewodu wodociągowego ϕ 160 relacji Tyniec Mały - Żerniki Małe,
 - 4) obowiązek podłączenia do gminnej sieci wodociągowej,
 - 5) zakazuje się budowy własnych ujęć wodociągowych zlokalizowanych na terenach inwestora o głębokości przekraczającej 30 m i poborze wody w ilości powyżej 10m³/dobę.
2. W zakresie odprowadzania ścieków ustala się:
 - 1) odprowadzanie ścieków z terenów zabudowy, do planowanego układu sieci kanalizacyjnej wsi Tyniec Mały lub do innego odbiornika ścieków komunalnych,
 - 2) do czasu realizacji komunalnej kanalizacji sanitarnej dopuszcza się budowę:
 - a) szczelnych zbiorników na nieczystości płynne – obowiązuje systematyczny i obowiązkowy wywóz nieczystości płynnych do punktu zlewnego na oczyszczalni przez zakład będący gminną jednostką organizacyjną lub przedsiębiorcę posiadającego zezwolenie na prowadzenie działalności w zakresie opróżniania zbiorników bezodpływowych i transportu nieczystości ciekłych,
 - b) indywidualnych systemów oczyszczania ścieków sanitarnych pod warunkiem uzyskania zgody stosownych organów,
 - 3) po zrealizowaniu komunalnej sieci kanalizacyjnej, nieruchomości wyposażone w szczelne zbiorniki na nieczystości płynne obowiązuje niezwłoczne włączenie wewnętrznej instalacji kanalizacyjnej budynku do sieci kanalizacyjnej.
3. W zakresie odprowadzania wód opadowych ustala się:
 - 1) wyposażenie w sieć kanalizacji deszczowej wszystkich obszarów zainwestowania,
 - 2) odprowadzenie wód opadowych do istniejących rowów i cieków na warunkach określonych przez ich właściciela,
 - 3) obowiązek zneutralizowania substancji ropopochodnych lub chemicznych, jeśli takie wystąpią, na terenie własnym inwestora,
 - 4) utwardzenie i skanalizowanie terenów, na których może dojść do zanieczyszczenia substancjami, o których mowa w pkt 3,
 - 5) modernizację rowów będących odbiornikami wód opadowych,
 - 6) obowiązek pozostawienia pasa terenu o szerokości min. 3 m wolnego od zabudowy, wzdłuż górnych krawędzi rowów melioracyjnych, umożliwiającego prowadzenie prac konserwacyjnych,
 - 7) przed przystąpieniem do prac w obrębie sieci urządzeń melioracji szczegółowych należy sporządzić dokumentację techniczną, zawierającą sposób jej odbudowy,
 - 8) obowiązek uzgodnienia prac kolidujących z urządzeniami melioracyjnymi z administratorem tych sieci.

4. W zakresie zaopatrzenia w gaz ustala się:
 - 1) dostawę gazu z planowanego w obrębie wsi Tyniec Mały układu sieci gazowej średniego ciśnienia po spełnieniu technicznych i ekonomicznych warunków przyłączenia, na warunkach określonych przez właściciela sieci,
 - 2) budowę rozdzielczej sieci gazowej średniego ciśnienia,
 - 3) wykorzystanie gazu do celów: grzewczych, komunalnych, usługowych zakresie produkcyjnych.
5. W zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną ustala się:
 - 1) zasilanie terenów objętych planem z istniejącej sieci elektroenergetycznej średniego i niskiego napięcia poprzez jej rozbudowę, na warunkach określonych przez właściciela sieci,
 - 2) budowę stacji transformatorowych, w zależności od potrzeb, na terenie własnym inwestora,
 - 3) utrzymanie tras przebiegu napowietrznych linii elektroenergetycznych SN, wraz ze strefami technicznymi o szerokości 10 m licząc po 5 m od osi linii, zgodnie z przepisami branżowymi.
6. W zakresie zaopatrzenia w energię ciepłą ustala się wykorzystanie energii elektrycznej do celów grzewczych, oraz stosowanie urządzeń grzewczych o wysokiej sprawności i niskim stopniu emisji zanieczyszczeń, lub zastosowanie innych niekonwencjonalnych rozwiązań.
7. W zakresie telekomunikacji ustala się:
 - 1) lokalizowanie sieci telekomunikacji we wspólnych kanałach zbiorczych w porozumieniu ze wszystkimi operatorami sieci,
 - 2) dopuszcza się lokalizację telekomunikacyjnych urządzeń przekaźnikowych (konstrukcji wieżowych wraz z kontenerowym urządzeniem stacji bazowej) na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami RP przy spełnieniu następujących wymogów:
 - a) powierzchnia działki nie może przekraczać 100 m²,
 - b) teren działki należy ogrodzić w sposób uniemożliwiający przebywanie osobom postronnym oraz umieścić czytelne szyldy i tablice ostrzegawcze,
 - c) realizacja dróg dojazdowych oraz niezbędnej infrastruktury technicznej staraniem i na koszt inwestora,
 - d) odległość od budynków lub budowli przeznaczonych na stały pobyt ludzi oraz terenów, na których mogą powstać takie budynki lub budowle, nie może być mniejsza niż 800 m.
8. W zakresie gromadzenia i usuwania odpadów obowiązują zasady określone w odrębnych przepisach szczególnych i gminnych.

§ 9.

1. Oznaczenia KG i KZ określają klasyfikację dróg układu podstawowego (główne, zbiorcze), oznaczenie KD określa klasyfikację ulic układu obsługującego (ulica dojazdowa), oznaczenie KDg - określa drogi śródpolne transportu rolnego (służące do obsługi terenów rolnych).
2. Na terenach dróg i ulic w obrębie linii rozgraniczających ustala się:
 - 1) zakaz realizacji obiektów budowlanych, z wyjątkiem urządzeń technicznych dróg związanych z utrzymaniem i obsługą ruchu,
 - 2) dopuszcza się lokalizację elementów małej architektury.
3. Dopuszcza się lokalizację wzdłuż drogi, oznaczonej na rysunku planu symbolem KG, urządzeń reklamowych (wielkogabarytowych tablic reklamowych), przy spełnieniu następujących wymogów:
 - 1) obowiązująca linia zabudowy w odległości 25 m od zewnętrznej krawędzi jezdni,
 - 2) wysokość nie może przekraczać 9 m.
4. Dopuszcza się lokalizację wzdłuż drogi, oznaczonej na rysunku planu symbolem KZ, urządzeń reklamowych (wielkogabarytowych tablic reklamowych), przy spełnieniu następujących wymogów:
 - 1) obowiązująca linia zabudowy w odległości 20 m od zewnętrznej krawędzi jezdni,
 - 2) wysokość nie może przekraczać 9 m.
5. Ustala się zakaz sytuowania ogrodzeń wzdłuż dróg śródpolnych, oznaczonych na rysunku planu symbolem KDg, w odległości mniejszej niż 5 m od osi drogi.

Rozdział III

Szczegółowe zasady zagospodarowania terenów w obrębie linii rozgraniczających.

§ 10.

Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem IS-1 ustala się przeznaczenie na urządzenia specjalne (obiekt wojskowy).

§ 11.

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem MN -1 ustala się przeznaczenie:
 - 1) podstawowe - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,
 - 2) uzupełniające:
 - a) usługi nieuciążliwe w lokalu użytkowym dobudowanym lub wbudowanym w parter budynku mieszkalnego,
 - b) sieci infrastruktury technicznej oraz związane z nimi urządzenia.
2. Na terenie, o którym mowa w ust.1, obowiązują następujące ustalenia:
 - 1) powierzchnia nowo wydzielanych działek nie może być mniejsza niż:
 - a) dla zabudowy wolno stojącej 1000 m²,
 - b) dla zabudowy bliźniaczej 750 m²,
 - 2) dopuszcza się zmniejszenie minimalnej powierzchni o 10%,
 - 3) szerokość frontu działek co najmniej:
 - c) dla zabudowy wolno stojącej 22 m,
 - d) dla zabudowy bliźniaczej 18 m,
 - 4) nieprzekraczalna linia zabudowy w odległości 20 m od zewnętrznej krawędzi jezdni KZ-1,
 - 5) powierzchnia użytkowa obiektów usługowych nie może przekroczyć 50 m² dla każdej z działek,
 - 6) wysokość zabudowy nie może przekraczać 12 m i liczba kondygnacji nie może przekraczać trzech, wymagane dachy strome, symetryczne o nachyleniu połaci od 30° do 45°, kryte dachówką lub materiałem dachówkopodobnym, okna o podziałach symetrycznych,
 - 7) co najmniej 30% powierzchni działki należy urządzić jako powierzchnię terenu biologicznie czynnego.

§ 12.

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem MR-1 ustala się przeznaczenie:
 - 1) podstawowe - zabudowa zagrodowa,
 - 2) uzupełniające - sieci infrastruktury technicznej oraz związane z nimi urządzenia.
2. Na terenie, o którym mowa w ust.1, obowiązują następujące ustalenia:
 - 1) powierzchnia nowo wydzielanych działek nie może być mniejsza niż 2000 m²,
 - 2) dopuszcza się zmniejszenie minimalnej powierzchni o 10%,
 - 3) szerokość frontu działek co najmniej 22 m,
 - 4) możliwość dokonywania wtórnego podziału działek przy zachowaniu minimalnej powierzchni działek i szerokości frontu określonych w pkt 1 i 3,
 - 5) obsługę komunikacyjną terenu należy zapewnić z istniejącego (poza obszarem objętym planem) zjazdu z drogi powiatowej nr 47803,
 - 6) wysokość zabudowy nie może przekraczać 9 m i liczba kondygnacji nie może przekraczać dwóch, wymagane dachy strome, symetryczne o nachyleniu połaci od 30° do 45°, kryte dachówką lub materiałem dachówkopodobnym, okna o podziałach symetrycznych.

§ 13.

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem MR-2 ustala się przeznaczenie:
 - 1) podstawowe - zabudowa zagrodowa,
 - 2) uzupełniające - sieci infrastruktury technicznej oraz związane z nimi urządzenia.
2. Na terenie, o którym mowa w ust.1, obowiązują następujące ustalenia:
 - 1) powierzchnia nowo wydzielanych działek nie może być mniejsza niż 2000 m²,

- 2) dopuszcza się zmniejszenie minimalnej powierzchni o 10%,
- 3) szerokość frontu działek co najmniej 22 m,
- 4) możliwość dokonywania wórnego podziału działek przy zachowaniu minimalnej powierzchni działek i szerokości frontu określonych w pkt 1 i 3,
- 5) obsługę komunikacyjną terenu należy zapewnić z drogi gminnej (dz. nr 48),
- 6) nieprzekraczalne linie zabudowy: w odległości 10 m od linii rozgraniczającej z KDg-2,
- 7) wysokość zabudowy nie może przekraczać 9 m i liczba kondygnacji nie może przekraczać dwóch, wymagane dachy strome, symetryczne o nachyleniu połąci od 30° do 45°, kryte dachówką lub materiałem dachówkopodobnym, okna o podziałach symetrycznych,
- 8) ogrodzenie wzdłuż KDg-2 należy usytuować w odległości 5 m od osi drogi (dz. nr 48).

§ 14.

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem UC-1 ustala się przeznaczenie:
 - 1) podstawowe - usługi komercyjne,
 - 2) uzupełniające:
 - a) urządzenia komunikacyjne (dojazdy, parkingi, place składowe i manewrowe),
 - b) sieci infrastruktury technicznej oraz związane z nimi urządzenia.
2. Na terenie, o którym mowa w ust.1, obowiązują następujące ustalenia:
 - 1) nieprzekraczalne linie zabudowy: w odległości 25 m od zewnętrznej krawędzi jezdni KG-1 oraz w odległości 10 m od linii rozgraniczającej z KD-1,
 - 2) obsługę komunikacyjną terenu należy zapewnić z KD-1,
 - 3) wysokość zabudowy nie może przekraczać 12 m,
 - 4) intensywność zabudowy nie może przekroczyć wartości 0,75 przy średniej ważonej liczbie kondygnacji 2,1 – 3,0,
 - 5) powierzchnia nowo wydzielanych działek nie może być mniejsza niż 4000 m²,
 - 6) szerokość frontu nowo wydzielanych działek nie może być mniejsza niż 40 m,
 - 7) w przypadku lokalizacji obiektów handlowych powierzchnia sprzedaży nie może przekroczyć 1000 m²,
 - 8) należy zapewnić odpowiednie zaplecze parkingowe na terenie własnym (minimalny wskaźnik - 1 miejsce parkingowe na 40 m² p. u. usług),
 - 9) co najmniej 10% powierzchni działki należy urządzić jako powierzchnię terenu biologicznie czynnego.

§ 15.

1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami od RP-1 do RP-11 ustala się przeznaczenie:
 - 1) podstawowe - uprawy polowe,
 - 2) uzupełniające - sieci infrastruktury technicznej oraz związane z nimi urządzenia.
2. Na terenach, o których mowa w ust.1, obowiązuje zakaz lokalizacji zabudowy, w tym również zabudowy związanej z produkcją rolniczą.

§ 16.

1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: RZ-1, RZ-2 ustala się przeznaczenie:
 - 1) podstawowe – łąki i pastwiska,
 - 2) uzupełniające - sieci infrastruktury technicznej oraz związane z nimi urządzenia.
2. Na terenach, o których mowa w ust.1, obowiązuje zakaz lokalizacji zabudowy, w tym również zabudowy związanej z produkcją rolniczą.

§ 17.

1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami od RL-1 do RL-8 ustala się przeznaczenie:
 - 1) podstawowe - lasy, zadrzewienia i zakrzewienia,

- 2) uzupełniające - sieci infrastruktury technicznej oraz związane z nimi urządzenia.
2. Na terenach, o których mowa w ust.1, obowiązuje zakaz lokalizacji zabudowy, w tym również z zabudowy związanej z produkcją leśną.

§ 18.

Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami od W-1 do W-5 ustala się przeznaczenie na ciek melioracji szczegółowych.

§ 19.

Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem W-6 ustala się przeznaczenie na rów.

§ 20.

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem KG-1 ustala się przeznaczenie na drogę kl. G (droga krajowa nr 35).
2. Na terenie, o którym mowa w ust.1, obowiązują następujące ustalenia:
 - 1) szerokość w liniach rozgraniczających 25 m (tj. po 12,5 m od osi istniejącej jezdni),
 - 2) szerokość jezdni 7m.

§ 21.

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem KZ-1 ustala się przeznaczenie na drogę kl. Z (droga powiatowa nr 47896).
2. Na terenie, o którym mowa w ust.1, obowiązują następujące ustalenia:
 - 1) szerokość w liniach rozgraniczających 20 m (tj. po 10 m od osi istniejącej jezdni),
 - 2) szerokość jezdni 6,5m.

§ 22.

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem KD-1 ustala się przeznaczenie na poszerzenie w liniach rozgraniczających ulicy dojazdowej (ul. Kwiatowa) do pasa o szerokości 10 m.
2. Na terenie, o którym mowa w ust.1, dopuszcza się prowadzenie sieci infrastruktury technicznej.

§ 23.

1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami od: KDg-1 do KDg-8 ustala się przeznaczenie na drogi śródpolne transportu rolnego.
2. Na terenach, o których mowa w ust.1, obowiązują następujące ustalenia:
 - 1) szerokość w liniach rozgraniczających zgodna z granicami władania,
 - 2) dopuszcza się prowadzenie sieci infrastruktury technicznej.

Rozdział IV

Przepisy końcowe.

§ 24.

Dla terenów określonych w § 1 ust. 1 i na załączniku wymienionym w § 4 ust.1 ustala się stawkę procentową służącą naliczeniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust.3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (jednolity tekst Dz. U. Nr 15, poz. 139 z 1999 r. z późniejszymi zmianami) w wysokości 30%.

§ 25.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kobierzyce.

§ 26.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.