



# RADA GMINY KOBIERZYCE

## UCHWAŁA Nr IX/83/07 RADY GMINY KOBIERZYCE z dnia 30 kwietnia 2007 roku

**w sprawie: zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego przy ulicy MacMilana i autostradzie A4 w północno – zachodniej części obrębu Bielany Wrocławskie.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001r. nr 142 poz. 1591 ze zm.) i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003r. nr 80, poz. 717 ze zm.) oraz w nawiązaniu do uchwały Rady Gminy Kobierzyce NR LI/593/06 z dnia 26 stycznia 2006r. w sprawie sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego przy ul. MacMilana i autostradzie A4 w północno-zachodniej części obrębu Bielany Wrocławskie, po stwierdzeniu zgodności ustaleń projektu zmiany planu z zapisem zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kobierzyce (Uchwała Nr XL/506/05 Rady Gminy Kobierzyce z dnia 24 marca 2005 roku), uchwała się, co następuje:

### ROZDZIAŁ I PRZEPISY OGÓLNE

#### § 1

1. Uchwała się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego przy ul. MacMilana i autostradzie A4 w północno-zachodniej części obrębu Bielany Wrocławskie - zwaną dalej zmianą planu.
2. Zmiana planu obejmuje obszar zawarty w granicach określonych na rysunku zmiany planu stanowiącym załącznik graficzny nr 1 do niniejszej uchwały.

#### § 2

Ustalenia zmiany planu wyrażone są w postaci:

- 1) niniejszej uchwały stanowiącej tekst zmiany planu;
- 2) rysunku zmiany planu w skali 1:2000 stanowiącego załącznik graficzny nr 1 do niniejszej uchwały, obowiązującego w zakresie: granic obszaru objętego zmianą planu, funkcji terenów, linii rozgraniczających tereny o różnych funkcjach, nieprzekraczalnych linii zabudowy, granic strefy uciążliwości emisji hałasów od autostrady, orientacyjnej lokalizacji stanowisk archeologicznych, przebiegu linii energetycznej wysokiego napięcia wraz z obszarem oddziaływania, przebiegu gazociągu wysokiego ciśnienia, strefy od gazociągu wysokiego ciśnienia i stacji redukcyjno-pomiarowej gazu oraz granicy strefy ochronnej cieków wodnych.

#### § 3

Ilekroć w przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) **zmianie planu** – należy przez to rozumieć zmianę planu, o której mowa w § 1 uchwały;
- 2) **rysunku zmiany planu** – należy przez to rozumieć rysunek w skali 1:2000 stanowiący integralną część niniejszej uchwały;

- 3) **teren** – należy przez to rozumieć obszar ograniczony na rysunku zmiany planu liniami rozgraniczającymi, oznaczony symbolem funkcji zgodnie z oznaczeniami graficznymi określonymi w legendzie;
- 4) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć linię, której nie może przekroczyć zewnętrzny obrys budynku;
- 5) **powierzchni zabudowy** – należy przez to rozumieć powierzchnię pod budynkami;
- 6) **infrastrukturze towarzyszącej** – należy przez to rozumieć urządzenia budowlane, towarzyszące budynki gospodarcze, garaże oraz obiekty małej architektury;
- 7) **środki ochrony czynnej** – należy przez to rozumieć urządzenia i obiekty służące ochronie przed emisją ponadnormatywnego poziomu hałasu pochodzącego z terenów komunikacji samochodowej.

## ROZDZIAŁ II ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW

### § 4

#### **Przeznaczenie terenów, zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu.**

1. Wyznacza się teren oznaczony na rysunku zmiany planu symbolem **AG**, dla którego obowiązują następujące ustalenia szczegółowe:
  - 1) Funkcja wiodąca terenu: **tereny aktywności gospodarczej**.
  - 2) Za zgodne z funkcją wiodącą terenu uznaje się: lokalizację zabudowy usługowej, produkcyjnej, składowej i magazynowej wraz z infrastrukturą towarzyszącą.
  - 3) Za zgodne ze zmianą planu uznaje się ponadto:
    - a) lokalizację dróg wewnętrznych,
    - b) lokalizację urządzeń reklamowych,
    - c) lokalizację środków ochrony czynnej,
    - d) lokalizację urządzeń i sieci infrastruktury technicznej,
    - e) lokalizację rowów melioracyjnych oraz urządzeń mających na celu odprowadzania wód opadowych.
  - 4) Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
    - a) dla projektowanych budynków obowiązują określone na rysunku zmiany planu nieprzekraczalne linie zabudowy w odległości 10,0 m od linii rozgraniczających terenu KDL oraz od terenów komunikacji poza obszarem opracowania;
    - b) obowiązuje zapewnienie obsługi komunikacyjnej terenu oznaczonego symbolem ZL 1;
    - c) od autostrady obowiązują linie zabudowy zgodnie z przepisami odrębnymi.
  - 5) Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
    - a) w granicach działki należy zapewnić odpowiednią ilość miejsc postojowych wynikającą z charakteru projektowanej działalności oraz z rzeczywistych potrzeb ustalonych na etapie sporządzenia projektu budowlanego;
    - b) maksymalna powierzchnia zabudowy nie może przekroczyć 85 % powierzchni działki budowlanej;
    - c) wysokość budynków, liczona od naturalnej powierzchni gruntu do kalenicy dachu lub górnej krawędzi stropodachu, nie może przekroczyć: 24,0 m.
2. Wyznacza się teren oznaczony na rysunku zmiany planu symbolem: **G**, dla którego obowiązują następujące ustalenia szczegółowe:
  - 1) Funkcja wiodąca terenu: **tereny infrastruktury technicznej – gazownictwo (stacja redukcyjno – pomiarowa gazu I<sup>o</sup>)**.
  - 2) Za zgodne z funkcją wiodącą terenu uznaje się: lokalizację obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej związanej z zaopatrzeniem w gaz.
  - 3) Za zgodne ze zmianą planu uznaje się ponadto: lokalizację sieci infrastruktury technicznej.

3. Wyznacza się teren oznaczony na rysunku zmiany planu symbolem: **W/K**, dla którego obowiązują następujące ustalenia szczegółowe:
  - 1) Funkcja wiodąca terenu: **tereny infrastruktury technicznej – wodociągi i kanalizacja**.
  - 2) Za zgodne z funkcją wiodącą terenu uznaje się: lokalizację obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej związanej z zaopatrzeniem w wodę oraz odprowadzaniem ścieków.
  - 3) Za zgodne ze zmianą planu uznaje się ponadto: lokalizację sieci infrastruktury technicznej.
4. Wyznacza się tereny oznaczone na rysunku zmiany planu symbolami: **ZL1, ZL2**, dla których obowiązują następujące ustalenia szczegółowe:
  - 1) Funkcja wiodąca terenu: **tereny lasów**.
  - 2) Za zgodne z funkcją wiodącą terenu uznaje się: wykorzystywanie terenu do celów związanych z gospodarką leśną.
  - 3) Za zgodne ze zmianą planu uznaje się ponadto: lokalizację urządzeń melioracyjnych oraz innych urządzeń mających na celu odprowadzenie wód opadowych.
  - 4) Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: obowiązuje zakaz lokalizacji zabudowy związanej z produkcją leśną.
5. Wyznacza się teren oznaczony na rysunku zmiany planu symbolem **WS**, dla którego obowiązują następujące ustalenia szczegółowe:
  - 1) Funkcja wiodąca terenu: **tereny wód powierzchniowych**.
  - 2) Za zgodne z funkcją wiodącą terenu uznaje się: zachowanie istniejącego cieku wodnego.
  - 3) Za zgodne ze zmianą planu uznaje się ponadto:
    - a) przekraczanie cieku sieciami infrastruktury technicznej oraz drogowej,
    - b) lokalizację urządzeń służących regulacji cieku.
6. Wyznacza się teren oznaczony na rysunku zmiany planu symbolem **R**, dla którego obowiązują następujące ustalenia szczegółowe:
  - 1) Funkcja wiodąca terenu: **tereny rolnicze**.
  - 2) Za zgodne z funkcją wiodącą terenu uznaje się: wykorzystywanie terenu do celów związanych z produkcją rolniczą.
  - 3) Za zgodne ze zmianą planu uznaje się ponadto:
    - a) lokalizację urządzeń melioracyjnych oraz innych urządzeń mających na celu odprowadzenie wód opadowych,
    - b) lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,
    - c) lokalizację urządzeń reklamowych.
  - 4) Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: obowiązuje zakaz lokalizacji zabudowy związanej z produkcją rolniczą.

## § 5

### **Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji.**

1. Wyznacza się tereny oznaczone na rysunku zmiany planu symbolami: **KDA1 i KDA2**, dla których obowiązują następujące ustalenia szczegółowe:
  - 1) Funkcja wiodąca terenu: **tereny publicznej komunikacji drogowej**.
  - 2) Za zgodne z funkcją wiodącą uznaje się: lokalizację autostrady A4 w terenie KDA1 oraz autostrady A8 w terenie KDA2.
  - 3) Za zgodne ze zmianą planu uznaje się ponadto: lokalizację, wyłącznie w wyjątkowych przypadkach, urządzeń i sieci infrastruktury technicznej po uzgodnieniu z zarządcą drogi.
2. Wyznacza się teren oznaczony na rysunku zmiany planu symbolem **KDL**, dla którego obowiązują następujące ustalenia szczegółowe:
  - 1) Funkcja wiodąca terenu: **tereny publicznej komunikacji drogowej**.
  - 2) Za zgodne z funkcją wiodącą uznaje się: lokalizację drogi kl. „L”- lokalnej.
  - 3) Za zgodne ze zmianą planu uznaje się ponadto: lokalizację urządzeń i sieci infrastruktury technicznej.

- 4) Zasady i standardy urządzania terenu:
  - a) szerokość ulicy w liniach rozgraniczających – od 15,0 m do 18,0 m – zgodnie z rysunkiem zmiany planu,
  - b) ulica zakończona placem do zawracania w rejonie stacji redukcyjno-pomiarowej gazu – zgodnie z rysunkiem zmiany planu.
3. Wyznacza się teren oznaczony na rysunku zmiany planu symbolem: **KDW**, dla którego obowiązują następujące ustalenia szczegółowe:
  - 1) Funkcja wiodąca terenu: **tereny wewnętrznej komunikacji drogowej**.
  - 2) Za zgodne z funkcją wiodącą uznaje się: lokalizację drogi wewnętrznej.
  - 3) Za zgodne ze zmianą planu uznaje się ponadto: lokalizację urządzeń i sieci infrastruktury technicznej.
  - 4) Zasady i standardy urządzania terenu: szerokość drogi w liniach rozgraniczających – 6,0 m.

## § 6

### Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu.

1. W granicach obszaru objętego zmianą planu wyznacza się obszar oddziaływania linii energetycznej wysokiego napięcia, stanowiący postulowany obszar ograniczonego użytkowania:
  - 1) o szerokości 70,0 m (po 35,0 m od osi linii) - na odcinku istniejącej linii 220 kV przeznaczonym do przebudowy (do czasu przebudowy odcinka linii na linię trzytorową);
  - 2) o szerokości 40,0 m (po 20,0 m od osi linii) - na ww. odcinku istniejącej linii 220 kV, po jego przebudowie na linię trzytorową;
  - 3) o szerokości 70,0 m (po 35,0 m od osi linii) - na odcinku istniejącej linii 220 kV przeznaczonym do likwidacji (do czasu likwidacji odcinka linii);
  - 4) o szerokości 40,0 m (po 20,0 m od osi linii) - na projektowanym odcinku linii trzytorowej 220 kV.
2. W obszarze oddziaływania linii energetycznej wysokiego napięcia obowiązują następujące ustalenia:
  - 1) Wyklucza się lokalizację budynków przeznaczonych na stały pobyt ludzi.
  - 2) Dopuszcza się lokalizację parkingów, placów składowych, magazynów, budynków gospodarczych i garażowych oraz urządzeń i sieci infrastruktury technicznej, po uzgodnieniu i na warunkach określonych przez administratora sieci.
3. Dopuszcza się zmniejszenie obszaru oddziaływania w przypadku zastosowania odpowiednich rozwiązań technicznych.
4. W przypadku zastosowania rozwiązań technicznych umożliwiających zmniejszenie obszaru oddziaływania, obowiązuje szerokość obszaru określona przez administratora sieci.
5. W przypadku zmiany przebiegu linii energetycznej, obszar oddziaływania stosuje się zgodnie ze zmienionym przebiegiem linii.
6. W przypadku skablowania linii energetycznych wysokiego napięcia, wyznaczony obszar oddziaływania przestaje obowiązywać.
7. W terenie oznaczonym symbolem R, w odległości 4,0 m od linii rozgraniczającej terenu oznaczonego symbolem WS (wody powierzchniowe) wyznacza się strefę ochronną cieków wodnych, w obrębie której obowiązują następujące ustalenia:
  - 1) Wyklucza się lokalizację ogrodzeń oraz obiektów niezwiązanych z regulacją cieków.
  - 2) Wyklucza się trwałe składowanie surowców i materiałów masowych.
  - 3) Dopuszcza się zagospodarowanie jedynie zielenią niską.
  - 4) Obowiązuje zapewnienie dostępności dla służb melioracyjnych w celu prowadzenia bieżącej konserwacji oraz prac inwestycyjnych.
8. W terenie AG, w odległości 4,0 m od górnej krawędzi rowu obowiązują następujące ustalenia:
  - 1) Wyklucza się lokalizację ogrodzeń oraz obiektów niezwiązanych z regulacją cieków.
  - 2) Wyklucza się trwałe składowanie surowców i materiałów masowych.
  - 3) Dopuszcza się zagospodarowanie jedynie zielenią niską.

- 4) Obowiązuje zapewnienie dostępności dla służb melioracyjnych w celu prowadzenia bieżącej konserwacji oraz prac inwestycyjnych.
9. Wyznacza się strefę ochronną od gazociągu wysokiego ciśnienia oraz od stacji redukcyjno-pomiarowej gazu w odległości 25,0 m od gazociągu, w obrębie której obowiązują następujące ustalenia:
  - 1) obowiązuje zakaz lokalizacji budynków,
  - 2) obowiązuje wymóg zapewnienia swobodnego dojazdu oraz przemieszczania się wzdłuż gazociągu,
  - 3) w pasie o szerokości 2,0 m od gazociągu obowiązuje zakaz sadzenia drzew i krzewów,
  - 4) zagospodarowanie terenu należy uzgodnić z zarządcą gazociągu,
  - 5) wyklucza się prowadzenie działalności mogącej zagrozić trwałości gazociągu podczas eksploatacji,
  - 6) zagospodarowanie terenu, w tym lokalizacja urządzeń i sieci infrastruktury technicznej, wymaga uzgodnienia z zarządcą gazociągu przed uzyskaniem pozwolenia na budowę.
10. W obrębie strefy, o której mowa w ust 9, operator gazociągu jest uprawniony do zapobiegania działalności mogącej mieć negatywny wpływ na jej trwałość i prawidłową eksploatację.
11. Wyznacza się strefę ochronną od gazociągu wysokiego ciśnienia oraz od stacji redukcyjno-pomiarowej gazu w odległości 35,0 m od gazociągu, w obrębie której wyklucza się lokalizację obiektów użyteczności publicznej.
12. Ustala się wyznaczoną na rysunku zmiany planu granicę strefy uciążliwości emisji hałasu od autostrady w odległości 150 m od linii rozgraniczających autostrady A4.
13. W obrębie strefy, o której mowa w ust. 12, dopuszcza się lokalizowanie obiektów przeznaczonych na pobyt ludzi pod warunkiem realizacji środków ochrony czynnej, na warunkach wynikających z przepisów szczególnych.

## **§ 7**

### **Terminy i sposoby tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów.**

Tereny, dla których zmiana planu ustala inne przeznaczenie niż funkcjonujące przed dniem wejścia w życie niniejszej uchwały, mogą być wykorzystywane w sposób dotychczasowy do czasu ich zagospodarowania zgodnie ze zmianą planu.

## **§ 8**

### **Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania obszarów przestrzeni publicznych.**

W granicach obszaru objętego zmianą planu nie występują obszary przestrzeni publicznej.

## **§ 9**

### **Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości.**

W granicach obszaru objętego zmianą planu nie ustala się szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości w rozumieniu przepisów o gospodarce nieruchomościami.

## **ROZDZIAŁ III**

### **ZASADY OBSŁUGI W ZAKRESIE INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ**

## **§ 10**

### **Zasady uzbrojenia terenów oraz zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej.**

1. Ustala się następujące zasady uzbrojenia terenów:
  - 1) Zaopatrzenie budynków w wodę docelowo winno odbywać się z istniejącej sieci wodociągowej.
  - 2) Wyklucza się budowę własnych ujęć wodociągowych zlokalizowanych na terenach inwestora o głębokości przekraczającej 30,0 m i poborze wody w ilości powyżej 10 m<sup>3</sup>/dobę.

- 3) Ustala się obowiązek docelowego odprowadzenia wszystkich ścieków komunalnych do komunalnej sieci kanalizacyjnej.
  - 4) Ustala się obowiązek odprowadzenia ścieków przemysłowych, w tym ścieków niebezpiecznych, zgodnie z obowiązującymi przepisami.
  - 5) W terenach inwestycyjnych obowiązuje odprowadzanie ścieków opadowych do kanalizacji deszczowej lub do rowu melioracyjnego, na warunkach określonych przez administratora cieku.
  - 6) Tereny, na których może dojść do zanieczyszczenia substancjami ropopochodnymi lub chemicznymi winny być utwardzone i skanalizowane.
  - 7) Ustala się obowiązek zneutralizowania substancji ropopochodnych lub chemicznych na terenie własnym inwestora.
  - 8) Dopuszcza się rozproszanie wód opadowych na działce własnej, w sposób niepowodujący zakłóceń stosunków wodnych na gruntach przyległych.
  - 9) Zaopatrzenie w gaz winno odbywać się z rozdzielczej sieci gazowej, zgodnie z warunkami określonymi przez zarządcę sieci.
  - 10) Zaopatrzenie w energię elektryczną winno odbywać się z sieci energetycznej, zgodnie z warunkami określonymi przez zarządcę sieci.
  - 11) Ogrzewanie budynków paliwem o niskiej zawartości zanieczyszczeń takich jak: olej opałowy, energia elektryczna, gaz i inne uznane za ekologiczne.
  - 12) Unieszkodliwienie odpadów stałych bytowych winno odbywać się poprzez gromadzenie w przystosowanych pojemnikach oraz zorganizowany wywóz na wysypisko odpadów komunalnych.
  - 13) Unieszkodliwienie odpadów poprodukcyjnych, w tym odpadów niebezpiecznych, winno odbywać się zgodnie z obowiązującymi przepisami.
2. Ustala się następujące zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:
- 1) Dopuszcza się przebudowę określonego na rysunku planu odcinka istniejącej linii energetycznej wysokiego napięcia 220 kV na linię trzytorową (1x220 kV i 2x110 kV).
  - 2) Dopuszcza się likwidację odcinka istniejącej linii energetycznej wysokiego napięcia 220 kV.
  - 3) Dopuszcza się budowę projektowanego odcinka trzytorowej linii energetycznej wysokiego napięcia (1x220 kV i 2x110 kV).
  - 4) Dopuszcza się realizację linii energetycznych wysokiego napięcia jako linii kablowych.
  - 5) Istniejące sieci infrastruktury technicznej położone w granicach obszaru objętego zmianą planu mogą być modernizowane przy uwzględnieniu istniejącego zagospodarowania.
  - 6) Nowe sieci infrastruktury technicznej powinny być lokalizowane wzdłuż ciągów komunikacyjnych, w sposób zapewniający racjonalne zagospodarowanie i użytkowanie terenów zgodnie z ich przeznaczeniem określonym w zmianie planu oraz w sposób zapewniający dostęp do sieci w celu ich konserwacji i modernizacji.
  - 7) Urządzenia infrastruktury technicznej, dla których nie przewidziano wydzielonych terenów i które nie będą mogły być realizowane w sąsiednich terenach komunikacji, mogą być realizowane w liniach rozgraniczających terenu zabudowy produkcyjnej oraz terenu rolniczego.

## **ROZDZIAŁ IV ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA**

### **§ 11**

#### **Zasady ochrony środowiska przyrodniczego.**

1. Wyklucza się możliwość wprowadzania do wód powierzchniowych i gruntu nieoczyszczonych ścieków.
2. W przypadku realizacji inwestycji na gruntach zdrenowanych wprowadza się obowiązek przebudowy systemu drenarskiego (po stosownych uzgodnieniach z właściwym organem ds. melioracji).
3. Odprowadzenie wód opadowych do rowów melioracyjnych oraz wszelkie kolizje z urządzeniami wodno-melioracyjnymi, wymagają uzyskania zgody ich właścicieli.
4. Odwodnienie obszarów przyległych do terenu autostrady, należy prowadzić niezależnie od odwodnienia autostrady.

## **§ 12**

### **Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.**

1. Z uwagi na wartości krajobrazowe obszaru objętego zmianą planu, planowana zabudowa powinna posiadać wysokie walory architektoniczne i być starannie wpisana w krajobraz.
2. W granicach obszaru objętego zmianą planu ustala się, wyznaczoną na rysunku planu, strefę ochrony konserwatorskiej stanowiska archeologicznego nr 35/100/81-28 AZP – osada ludności kultury łużyckiej.
3. W obrębie strefy ochrony konserwatorskiej stanowiska archeologicznego oraz w jego najbliższym sąsiedztwie, obowiązuje wymóg przeprowadzenia ratowniczych badań archeologicznych metodą wykopaliskową poprzedzających wszelkie zamierzenia budowlane.
4. Z uwagi na możliwość dokonania odkryć stanowisk archeologicznych w trakcie realizacji inwestycji, na pozostałym obszarze objętym zmianą planu obowiązują następujące ustalenia:
  - 1) Wszelkie zamierzenia inwestycyjne związane z pracami ziemnymi należy uzgadniać z Dolnośląskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków we Wrocławiu w zakresie nadzoru archeologicznego.
  - 2) Przed uzyskaniem pozwolenia na budowę, a dla robót niewymagających pozwolenia na budowę – przed realizacją inwestycji, to jest przed uzyskaniem zaświadczenia potwierdzającego akceptację przyjęcia zgłoszenia wykonywania robót budowlanych, należy uzyskać pozwolenie konserwatorskie.

## **§ 13**

### **Sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych.**

W granicach obszaru objętego zmianą planu nie występują tereny górnicze, obszary narażone na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożone osuwaniem się mas ziemnych.

## **ROZDZIAŁ V PRZEPISY KOŃCOWE**

## **§ 14**

Ustala się stawkę procentową służącą naliczaniu jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości, w wysokości 30 %.

## **§ 15**

Załącznikami do niniejszej uchwały są:

- 1) Załącznik graficzny nr 1 – rysunek zmiany planu w skali 1:2000,
- 2) Załącznik nr 2 – Sposób realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej ustalonych w zmianie planu.
- 3) Załącznik nr 3 – Rozstrzygnięcie dotyczące sposobu rozpatrzenia uwag zgłoszonych do projektu zmiany planu.

## **§ 16**

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kobierzyce.

## **§ 17**

Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

**Załącznik nr 2 do uchwały w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego przy ulicy MacMilana i autostradzie A4 w północno – zachodniej części obrębu Bielany Wrocławskie.**

**SPOSÓB REALIZACJI, ZAPISANYCH W PLANIE INWESTYCJI Z ZAKRESU  
INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, KTÓRE NALEŻĄ DO ZADAŃ WŁASNYCH  
GMINY**

1. Ustala się następujący sposób realizacji inwestycji infrastruktury technicznej:
  - 1) w zakresie realizacji kanalizacji sanitarnej – przewiduje się rozbudowę sieci,
  - 2) w zakresie realizacji wodociągów – przewiduje się rozbudowę sieci,
  - 3) w zakresie realizacji sieci drogowej – przewiduje się modernizację drogi publicznej KDL.
2. Ustala się następujące źródła finansowania realizacji inwestycji w zakresie infrastruktury technicznej:
  - 1) w zakresie realizacji kanalizacji sanitarnej – Gmina Kobierzyce;
  - 2) w zakresie realizacji wodociągów – Gmina Kobierzyce;
  - 3) w zakresie realizacji sieci drogowej – Gmina Kobierzyce.



**Załącznik nr 3 do uchwały w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego przy ulicy MacMilana i autostradzie A4 w północno – zachodniej części obrębu Bielany Wrocławskie.**

**ROZSTRZYGNIĘCIE DOTYCZĄCE SPOSOBU ROZPATRZENIA UWAG  
ZGŁOSZONYCH DO PROJEKTU PLANU**

W trakcie wyłożenia projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego przy ulicy MacMilana i autostradzie A4 w północno – zachodniej części obrębu Bielany Wrocławskie do publicznego wglądu, tzn. w okresie od 19 lutego do 19 marca 2007r., a także w okresie następnym 14 dni nie zgłoszono żadnych uwag do projektu planu.