

**wersja ujednolicona z ustaleniami
UCHWAŁY NR XLII/320/01
RADY GMINY KOBIERZYCE
z dnia 22 marca 2001 roku**

**UCHWAŁA NR XXXII / 175 /2000
RADY GMINY KOBIERZYCE
z dnia 19 października 2000 roku**

**w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego zachodniej części wsi Bielany Wrocławskie.**

Na podstawie art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku o zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 1999 roku Nr 15, poz. 139 ze zmianami), art. 18 ust. 2 pkt 5 i 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 1996 roku Nr 13, poz. 74 ze zmianami) oraz w związku z Uchwałą Nr XXI/97/95 Rady Gminy Kobierzyce z dnia 29 grudnia 1995 roku w sprawie przystąpienia do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zachodniej części wsi Bielany Wrocławskie, Rada Gminy Kobierzyce uchwala, co następuje:

§ 1

Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego zachodniej części wsi Bielany Wrocławskie w granicach przedstawionych na rysunku planu, którego ustalenia wyrażone są w postaci:

- 1) rysunku planu w skali 1:2000 stanowiącego załącznik do niniejszej uchwały,
- 2) niniejszej uchwały.

DZIAŁ I
PRZEPISY OGÓLNE

§ 2

1. Plan obejmuje obszar, którego granice stanowią:
 - od zachodu i północy drogą krajową Nr 5, od wschodu przedłużeniem ulicy Czekoladowej w kierunku południowym do obwodnicy drogi Nr 8, od południa - granicą biegnącą 100m na południe od drogi polnej, stanowiącej przedłużenie ul. Słonecznej.
2. W planie ustalono:
 - 1) przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach,
 - 2) linie rozgraniczające dróg publicznych,
 - 3) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej,
 - 4) zasady i standardy kształtowania zabudowy oraz urządzenia terenu, linie zabudowy i gabaryty obiektów,
 - 5) szczególne warunki wynikające z potrzeb ochrony środowiska przyrodniczego i kulturowego.

§ 3

Ilekoć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) **uchwale** - należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę,
- 2) **planie** - należy przez to rozumieć ustalenia planu, o którym mowa w § 1 uchwały,
- 3) **przepisach szczególnych i odrębnych** - należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi oraz ograniczenia w dysponowaniu terenem, wynikające z prawomocnych decyzji administracyjnych,
- 4) **rysunku planu** - należy przez to rozumieć graficzny zapis planu przedstawiony na mapie sytuacyjno-wysokościowej w skali 1:2000 stanowiący załącznik do niniejszej uchwały,
- 5) **terenie** - należy przez to rozumieć obszar, wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi, oznaczony numerem i symbolem funkcji,
- 6) **przeznaczeniu podstawowym terenu** - należy przez to rozumieć działalność dopuszczoną do lokalizacji w danym terenie bez żadnych warunków dodatkowych,
- 7) **przekrój uliczny** – należy przez to rozumieć przekrój poprzeczny drogi, w liniach rozgraniczających, na terenie zabudowy,
- 8) **1/2 lub 2/2** – należy przez to rozumieć informację o przekroju drogi, pierwsza cyfra oznacza ilość jezdni, druga cyfra oznacza ilość pasów ruchu na jezdni.

§ 4

Ilekoć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o przeznaczeniu terenu określonym jako:

- 1) **produkcja**– należy przez to rozumieć tereny przedsiębiorstw i zakładów produkcyjnych,
- 2) **budownictwo**- należy przez to rozumieć tereny firm budowlanych, składy, magazyny budowlane,
- 3) **obsługa firm** - należy przez to rozumieć tereny przeznaczone do lokalizacji powierzchni biurowych: związanych z obsługą nieruchomości, wynajęciem specjalistów, badaniami; działalnością związaną z prowadzeniem interesów: działalnością prawniczą, rachunkowością, księgowością, doradztwem, badaniem rynku i opinii publicznej, pośrednictwem, dostarczaniem informacji, sporządzaniem opracowań, reklamą; działalnością firm pocztowych i telekomunikacyjnych; działalność biur i agencji turystycznych, biur podróży a także usługi przewodnickie, informacja turystyczna oraz drobne usługi rzeczowe np. fotografowanie, poligrafia, plakatowanie, urządzenie wystaw, pakowanie itp.,
- 4) **transport** - należy przez to rozumieć tereny przeznaczone pod lokalizację obiektów związanych z przewozem i magazynowaniem i spedycją, materiałów i produktów a także obiektów obsługi, naprawy i wynajmu pojazdów mechanicznych oraz stacji paliw,
- 5) **handel hurtowy** – należy przez to rozumieć tereny przeznaczone pod lokalizację obiektów związanych ze sprzedażą hurtową towarów,
- 6) **handel detaliczny** - należy przez to rozumieć tereny przeznaczone pod lokalizację obiektów związanych ze sprzedażą detaliczną towarów z wyłączeniem sprzedaży detalicznej paliw do pojazdów mechanicznych, w domach towarowych, halach targowych i handlowych, sklepach, punktach handlowych, a także naprawą artykułów przeznaczenia osobistego i użytku domowego oraz usługi drobne np. pojedyncze gabinety lekarskie i kosmetyczne, fryzjerstwo, poprawa kondycji fizycznej, pralnie, szewc, wypożyczalnie kaset video itp.,

- 7) **finanse** - należy przez to rozumieć tereny przeznaczone pod lokalizację obiektów związanych z pośrednictwem finansowym - działalność banków, domów maklerskich, instytucji zajmujących się obsługą finansową np. w formie leasingu czy obsługi sprzedaży ratalnej, a także instytucji związanymi z ubezpieczeniami i funduszami emerytalno-rentowymi,
- 8) **turystyka** - należy przez to rozumieć tereny przeznaczone pod działalność obiektów i zespołów turystycznych, hoteli, moteli, domów wycieczkowych, schronisk młodzieżowych, campingów,
- 9) **gastronomia** - należy przez to rozumieć tereny przeznaczone pod działalność restauracji, kawiarni, herbaciarni, pubów, winiarni itp. oraz placówek gastronomiczno-rekreacyjnych jak kluby bilardowe, kręgielnie itp.,
- 10) **wypoczynek** - należy przez to rozumieć tereny przeznaczone pod działalność obiektów i ośrodków sportowo-rekreacyjnych i rozrywkowych, a także tereny sportowe, parki rozrywki,
- 11) **kultura** - należy przez to rozumieć działalność teatrów, kin, muzeów, galerii sztuki, klubów profesjonalnych, kabaretów, bibliotek publicznych, ośrodków kultury,
- 12) **administracja publiczna** - należy przez to rozumieć tereny przeznaczone pod działalność administracji publicznej, policji i wojska.

§ 5

1. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:
 - 1) granica miejscowego planu,
 - 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu,
 - 3) symbole określające przeznaczenie podstawowe terenu,
 - 4) granice stref ochronnych,
 - 5) nieprzekraczalne linie zabudowy,
 - 6) ścisła lokalizacja wjazdu-wyjazdu.
2. Pozostałe elementy rysunku mają charakter informacyjny bądź postulatywny.

USTALENIA OGÓLNE

Rozdział 1

Szczególne warunki wynikające z potrzeb ochrony środowiska

§ 6

1. Przed podjęciem działalności na terenach wyznaczonych w planie ustala się obowiązek zdjęcia warstwy próchnicznej z części terenów przeznaczonych pod obiekty budowlane oraz powierzchnie utwardzone, a następnie odpowiednie jej zagospodarowanie.
2. Ustala się wymóg pokrycia wszystkich terenów niezabudowanych i nieutwardzonych zielenią.

Rozdział 2

Szczególne warunki wynikające z potrzeb ochrony środowiska kulturowego

§ 7

Prace inwestycyjno-budowlane w obszarze istniejących stanowisk archeologicznych na rysunku planu musi wyprzedzać proces badań archeologicznych prowadzonych metodą wykopaliskową. Badania mogą być podjęte po uzyskaniu zezwolenia Wojewódzkiego Oddziału Służby Ochrony Zabytków w myśl Rozporządzenia Ministra Kultury i Sztuki z 11 stycznia 1994 r. Dz. U. Nr 16 poz. 55. Dodatkowo warunkuje się stały nadzór archeologiczny w trakcie odhumusowania terenu między stanowiskami archeologicznymi. Ratownicze badania archeologiczne i stały nadzór konserwatorski finansuje inwestor. Wszystkie odkryte w trakcie prac ziemnych przedmioty zabytkowe oraz obiekty nieruchome, nawarstwienia kulturowe podlegają ochronie prawnej w myśl przepisów ustawy z dnia 15 lutego 1962 o ochronie dóbr kultury (Dz. U. Nr 98 poz. 1150). Projekt inwestycji zlokalizowanej w obrębie stanowiska archeologicznego należy uzgodnić z Wojewódzkim Oddziałem Służby Ochrony Zabytków w zakresie ochrony zabytków archeologicznych.

Rozdział 3

Ogólne zasady zagospodarowania

§ 8

1. Ustala się szerokość strefy ochronnej od linii napowietrznej wysokiego napięcia 110 kV S173 o szerokości 38,0m, w której obowiązuje zakaz lokalizacji obiektów przeznaczonych na stały pobyt ludzi.
2. Przy zbliżeniach innych obiektów, niezwiązanych ze stałym pobytom ludzi do w/w linii należy zachować warunki określone w przepisach szczególnych i odrębnych.
3. Dopuszcza się możliwość realizacji urządzeń technicznych uzbrojenia jako towarzyszących inwestycjom na terenach własnych inwestorów na warunkach określonych przez zarządców sieci.

DZIAŁ II

PRZEPISY SZCZEGÓŁOWE

Rozdział 1

Przeznaczenie obszarów i zasady kształtowania zabudowy oraz urządzenia terenu

§ 9

1. Wyznacza się tereny aktywności gospodarczej oznaczone na rysunku planu symbolem **1AG**.
2. Na terenach, o których mowa w ust. 1 ustala się następujące przeznaczenie podstawowe rozumiane zgodnie z określeniami zawartymi w § 4 :
 - 1) produkcja i budownictwo,
 - 2) obsługa firm,
 - 3) finanse,

- 4) transport,
 - 5) handel hurtowy i detaliczny, w tym obiekty handlowe o powierzchni sprzedażowej powyżej 1000 m²,
 - 6) handel detaliczny,
 - 7) wypoczynek,
 - 8) turystyka,
 - 9) gastronomia,
 - 10) kultura,
 - 11) administracja publiczna.
3. Na terenach, o których mowa w ust. 1 ustala się następujące zasady zagospodarowania:
- 1) szerokość strefy ochronnej linii wysokiego napięcia S 173 zgodnie z ustaleniami zawartymi w §8,
 - 2) wysoki standard rozwiązań architektonicznych z zastosowaniem wysokiej jakości materiałów wykończeniowych dla obiektów eksponowanych od strony dróg oznaczonych na rysunku planu symbolami 1KG2/2, 2KG2/2 ,
 - 3) obowiązek takiego ukształtowania zabudowy, który umożliwi ekspozycję, strony reprezentacyjnej w obszarze obserwacji z trasy przejazdu drogami 1KG2/2 oraz 2KG2/2,
 - 4) ewentualne uciążliwości spowodowane działalnościami wymienionymi w ust. 2 nie mogą wykraczać poza granice terenów,
 - 5) zapewnienie wystarczającej ilości miejsc parkingowych na terenach własnych inwestorów.

§ 10

1. Wyznacza się tereny aktywności gospodarczej oznaczone na rysunku planu symbolem **2AG**.
2. Na terenach, o których mowa w ust. 1 ustala się następujące przeznaczenie podstawowe rozumiane zgodnie z określeniami zawartymi w § 4:
 - 1) produkcja i budownictwo,
 - 2) obsługa firm,
 - 3) finanse,
 - 4) transport,
 - 5) handel hurtowy i detaliczny, w tym obiekty handlowe o powierzchni sprzedażowej powyżej 1000 m²,
 - 6) wypoczynek,
 - 7) turystyka,
 - 8) gastronomia,
 - 9) kultura.
3. Na terenach **2AG** dopuszcza się lokalizację oczyszczalni ścieków w zależności od potrzeb gminy.
4. Na terenach, o których mowa w ust. 1 ustala się następujące zasady zagospodarowania:
 - 1) wysoki standard rozwiązań architektonicznych z zastosowaniem wysokiej jakości materiałów wykończeniowych dla obiektów eksponowanych od strony dróg oznaczonych na rysunku planu symbolami 1KG2/2,
 - 2) obowiązek takiego ukształtowania zabudowy, który umożliwi ekspozycję, strony reprezentacyjnej w obszarze obserwacji z trasy przejazdu drogą 1KG2/2,

- 3) ewentualne uciążliwości spowodowane działalnościami wymienionymi w ust. 2 nie mogą wykraczać poza granice terenów,
- 4) zapewnienie wystarczającej ilości miejsc parkingowych na terenach własnych inwestorów.

§ 11

Wyznacza się tereny upraw polowych i ogrodniczych oznaczone na rysunku planu symbolem **3R**.

§ 12

1. Wyznacza się teren urządzeń elektroenergetycznych oznaczony na rysunku planu symbolem **4EE**.
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1. ustala się lokalizację głównego punktu zasilania GPZ Bielany Wrocławskie 110/20kV.

Rozdział 2 Komunikacja

§ 13

1. Wyznacza się tereny ulic oznaczonych na rysunku planu symbolami KGP, KG, KZ KL.
2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 wyznacza się linie rozgraniczające oraz odpowiednie uwarunkowania:
 - 1) 1KGP $1/2(2/2)$ – droga krajowa nr 8 o funkcji drogi głównej ruchu przyspieszonego docelowo klasy GP $2/2$, szerokość w liniach rozgraniczających 60-110m, dostęp od drogi wyłącznie na wyznaczonych skrzyżowaniach, skrzyżowanie dróg 1KGP z drogą 7KL w formie dwupoziomowego przejazdu drogowego, w liniach rozgraniczających dopuszcza się lokalizację dróg dojazdowych obsługujących przyległe tereny;
 - 2) 2KG $2/2$ – droga krajowa Nr 5 o funkcji drogi głównej klasy G $2/2$, szerokości w istniejących liniach rozgraniczających, przekrój uliczny, obustronne ścieżki pieszo-rowerowe oddzielone od jezdni pasem zieleni min 3,5m, dostęp do drogi na wyznaczonych skrzyżowaniach;
 - 3) 3KZ $2/2$ – droga o funkcji zbiorczej klasy Z $2/2$, szerokość w liniach rozgraniczających 40m, przekrój uliczny, po obu stronach jezdni do skrzyżowania z drogą 5KL chodniki oddzielone od jezdni pasem zieleni, dostępność do drogi na wskazanych skrzyżowaniach, dopuszcza się włączenie wewnętrznego układu drogowego do drogi w formie wjazdu i wyjazdu na prawe skrzyżowanie;
 - 4) 4KZ $2/2$ – droga o funkcji zbiorczej klasy Z $2/2$, szerokości w liniach rozgraniczających 35m, przekrój uliczny, obustronne chodniki oddzielone od jezdni pasem zieleni, dostęp do drogi na wyznaczonych skrzyżowaniach, dopuszcza się włączenia wewnętrznego układu drogowego do drogi w formie wjazdu i wyjazdu na prawe skrzyżowanie;
 - 5) 5KL – droga o funkcji lokalnej, w liniach rozgraniczających 25m, dopuszcza się poszerzenie jezdni do 4 pasów ruchu, przekrój uliczny, obustronne

chodniki, oprócz skrzyżowań z drogami 3KZ ²/₂ i 4KZ ²/₂ dopuszcza się lokalizację dwóch pełnych skrzyżowań oraz możliwości zjazdu i wjazdu na prawe skręty;

- 6) 6KL – droga o funkcji lokalnej, szerokość w liniach rozgraniczających 25m, przekrój uliczny, obustronne chodniki, dostęp poprzez skrzyżowania i zjazdy-wjazdy lokalizowane w zależności od sposobu zagospodarowania przyległych terenów;
 - 7) 7KL – droga o funkcji lokalnej, szerokość w liniach rozgraniczających 25m, przekrój uliczny, po stronie południowej ścieżka pieszo-rowerowa, po stronie północnej chodnik w rejonach uzasadnionych sposobem zagospodarowania przyległego terenu, dostępność drogi poprzez wyznaczone skrzyżowania, dopuszcza się lokalizację dodatkowych skrzyżowań i zjazdów-wjazdów wynikających ze sposobu zagospodarowania przyległych terenów.
3. Ustala się orientacyjne linie rozgraniczające drogi wewnętrznej łączącej drogi 6KL i 7KL, zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu. Ustala się, że konieczność istnienia tej drogi i jej przebieg uwarunkowane są koncepcją zagospodarowania terenu 1AG.

Rozdział 3 Uzbrojenie terenu

§ 14

Ustala się następujące ogólne zasady uzbrojenia terenów w infrastrukturę techniczną:

- 1) Linie rozgraniczające dróg i ulic oznaczone na rysunku planu są równocześnie liniami rozgraniczającymi sieci uzbrojenia technicznego. Projektowane sieci, jak również istniejące, w miarę ich modernizacji, należy prowadzić w obrębie linii rozgraniczających dróg i ulic.
- 2) Dopuszczalne są, w uzasadnionych przypadkach, odstępstwa od zasady, o której mowa w ust. 1, przy zachowaniu ustaleń zasad zabudowy i zagospodarowania terenów.
- 3) Dopuszcza się możliwość realizacji urządzeń technicznych uzbrojenia jako towarzyszących inwestycjom na terenach własnych inwestorów.
- 4) Realizacja układu komunikacyjnego powinna obejmować kompleksową realizację uzbrojenia technicznego.
- 5) Wszelkie inwestycje oraz zmiany w zakresie zaopatrzenia w ciepło, wodę, gaz, energię elektryczną, odprowadzania ścieków oraz lokalizacji innych urządzeń technicznych na terenach określonych w § 1 uchwały wymagają uzyskania warunków technicznych od właściwych dysponentów sieci.
- 6) Dopuszcza się możliwość prowadzenia sieci uzbrojenia podziemnego na terenach własnych inwestorów w przypadku niemożności zlokalizowania ich w liniach rozgraniczających ulic.

§ 15

Zaopatrzenie w wodę

W zakresie zaopatrzenia w wodę ustala się:

- 1) zaopatrzenie w wodę z wrocławskiego systemu wodociągowego - po jego rozbudowie, na warunkach określonych przez użytkownika sieci,

- 2) realizację, w zależności od potrzeb drugostronnego zasilania w wodę rejonu Węzła Bielańskiego, w tym obszarze objętego planem, z projektowanej dla miasta Wrocławia, południowej magistrali wodociągowej,
- 3) budowę wodociągu przesyłowego łączącego układ wodociągowy, o którym mowa w pkt. 1) z planowaną siecią wodociągową na obszarze objętym planem,
- 4) budowę rozdzielczej sieci wodociągowej, ułożonej zgodnie z zapisem w § 14 ust.1-6,
- 5) przełożenie istniejącej sieci wodociągowej, kolidującej z planowanym zainwestowaniem,
- 6) do czasu realizacji systemu wodociągowego, o którym mowa w pkt. 1) i 3) zaopatrzenie w wodę z istniejącego w obrębie Bielán Wrocławskich, układu wodociągowego, na warunkach określonych przez użytkownika sieci.

§ 16

Odprowadzanie ścieków sanitarnych

W zakresie unieszkodliwiania ścieków sanitarnych ustala się:

- 1) odprowadzenie ścieków do wrocławskiego systemu kanalizacyjnego - po jego rozbudowie, opracowaną w 2000r., na warunkach określonych przez użytkownika sieci,
- 2) do czasu realizacji systemu kanalizacyjnego, o którym mowa w pkt. 1) odprowadzenie ścieków sanitarnych do kolektora KSK 1 w ilościach, mieszczących się w całkowitym bilansie ścieków odprowadzanych z terenu Bielán Wrocławskich do kanalizacji komunalnej miasta Wrocławia, zgodnie z umową podpisaną pomiędzy MPWiK Wrocław a Urzędem Gminy Kobierzyce, na warunkach określonych przez użytkownika sieci,
- 3) wyposażenie w sieć kanalizacji sanitarnej wszystkich obszarów zainwestowania,
- 4) budowę kanalizacji sanitarnej ułożonej zgodnie z zapisem w § 14 ust. 1 – 6,
- 5) budowę pompowni kanałowych ścieków sanitarnych, stosownie do potrzeb, w liniach rozgraniczających planowanych ulic lub na terenach własnych Inwestora,
- 6) wstępne podczyszczenie ścieków przemysłowych, o przekroczonych dopuszczalnych wartościach zanieczyszczeń, przed ich wprowadzeniem do kanalizacji, w oczyszczalniach zakładowych, zlokalizowanych na terenie własnym Inwestora,
- 7) rezerwę terenu pod lokalizację oczyszczalni ścieków, usytuowanej na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 2AG i realizowanej w przypadku budowy własnego (gminnego) systemu odprowadzania i oczyszczania ścieków.

§ 17

Odprowadzanie ścieków deszczowych

W zakresie odprowadzania wód deszczowych ustala się.

- 1) wyposażenie w sieć kanalizacji deszczowej wszystkich obszarów zainwestowania,
- 2) budowę kanalizacji deszczowej ułożonej zgodnie z zapisem w § 14 ust. 1 – 6,
- 3) obowiązek zneutralizowania substancji ropopochodnych lub chemicznych, jeśli takie wystąpią, na terenie własnym inwestora,
- 4) utwardzenie i skanalizowanie terenów, na których może dojść do zanieczyszczenia substancjami, o których mowa w pkt. 3,
- 5) odprowadzenie wód deszczowych do rowu melioracyjnego, będącego dopływem rzeki Ślęzy, na warunkach określonych przez administratora rowu.

§ 18

Zaopatrzenie w energię elektryczną

W zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną ustala się:

- 1) zasilanie terenów objętych planem z GPZ – Bielany Wrocławskie,
- 2) budowę linii energetycznych kablowych średniego i niskiego napięcia oraz budowę stacji transformatorowych wewnątrzowych, stosownie do potrzeb, na warunkach określonych przez Zakład Energetyczny Wrocław SA,
- 3) lokalizację stacji transformatorowych, o których mowa w pkt 2), jako obiektów wolnostojących lub wbudowanych, na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolem 1AG,
- 4) zapewnienie dogodnego dojazdu do stacji transformatorowych, o których mowa w pkt. 3),
- 5) wyprowadzenie linii kablowych średniego napięcia z GPZ, o którym mowa w pkt 1) i ich powiązanie z istniejącym układem elektroenergetycznym średniego napięcia w obrębie wsi Bielany Wrocławskie,
- 6) wyprowadzenie linii kablowych średniego napięcia z GPZ, o którym mowa w pkt 1) w kierunku wsi Domasław, Kobierzyce, w kierunku wsi Tyniec Mały oraz w kierunku stacji transformatorowej R-3070,
- 7) realizację wydanych przez Zakład Energetyczny S.A. warunków ogólnych i technicznych przyłączenia urządzeń elektrycznych do wspólnych sieci dla istniejących obiektów,
- 8) likwidację linii napowietrznej średniego napięcia L-3428 i wprowadzenie linii kablowej K-3428 do GPZ, o którym mowa w pkt 1),
- 9) likwidację linii napowietrznej średniego napięcia odgałęźnej od linii L-304 oraz likwidację stacji transformatorowej R-3193,
- 10) wymóg zachowania stref ochronnych od linii napowietrznej wysokiego napięcia 110 kV S 173, według ustaleń zawartych w § 8.

§ 19
Zaopatrzenie w gaz

W zakresie zaopatrzenia w gaz ustala się:

- 1) dostawę gazu z istniejącego gazociągu średniego ciśnienia Dn 400, ułożonego od istniejącej stacji redukcyjno – pomiarowej I° Bielany do przejścia drogi krajowej Nr 5, na warunkach określonych przez użytkownika sieci,
- 2) budowę rozdzielczej sieci gazowej średniego ciśnienia, ułożonej zgodnie z zapisem w § 14 ust. 1 - 6,
- 3) wykorzystanie gazu również do celów grzewczych.

§ 20
Zaopatrzenie w energię ciepłą

W zakresie zaopatrzenia w energię ciepłą ustala się:

- 1) realizację lokalnych źródeł ciepła na paliwo gazowe lub płynne oraz wykorzystanie energii elektrycznej do celów grzewczych,
- 2) stosowanie urządzeń grzewczych o wysokiej sprawności i niskim stopniu emisji zanieczyszczeń.

§ 21
Gromadzenie i usuwanie odpadów

W zakresie gromadzenia i usuwania odpadów obowiązują zasady określone w odrębnych przepisach szczególnych i gminnych.

DZIAŁ III
PRZEPISY KOŃCOWE

§ 22

Tracą moc ustalenia: miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Kobierzyce, zatwierdzonego Uchwałą Nr XIX/97/92 Rady Gminy Kobierzyce z dnia 30 kwietnia 1992 roku, opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Wrocławskiego Nr 7 z dnia 17 czerwca 1992r. poz. 52, miejscowego planu szczegółowego zagospodarowania przestrzennego wsi Bielany Wrocławskie, zatwierdzonego Uchwałą Nr XIX/98/92 Rady Gminy Kobierzyce z dnia 30 kwietnia 1992 roku, opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Wrocławskiego Nr 7 z dnia 17 czerwca 1992r. poz. 53, miejscowego planu szczegółowego zagospodarowania przestrzennego wsi Bielany Wrocławskie – część płn-wsch., zatwierdzonego Uchwałą Nr VI/27/94 Rady Gminy Kobierzyce z dnia 6 grudnia 1994 roku, opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Wrocławskiego Nr 13 z dnia 15 grudnia 1994r. poz. 118, miejscowego planu szczegółowego zagospodarowania przestrzennego wsi Bielany Wrocławskie – część płn-zach., zatwierdzonego Uchwałą Nr VI/26/94 Rady Gminy Kobierzyce z dnia 6 grudnia 1994 roku, opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Wrocławskiego Nr 13 z dnia 15 grudnia 1994r. poz. 117, w obszarze objętym niniejszą uchwałą.

§ 23

Zgodnie z art. 10 ust. 3 i art. 36 ust.3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 o zagospodarowaniu przestrzennym określa się stawkę procentową, służącą naliczaniu jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości, w wysokości:

- w przypadku zbycia terenu na cele aktywności gospodarczej - na 18 %;
- w przypadku zbycia terenu na inne cele - na 5 %.

§ 24

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Gminy Kobierzyce.

§ 25

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.