

**UCHWAŁA NR XXX/153/2000  
RADY GMINY KOBIERZYCE  
z dnia 31 sierpnia 2000 roku**

**w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania  
przestrzennego części obrębu Bielany Wrocławskie, gmina Kobierzyce**

Na podstawie art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku o zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 1999 roku Nr 15, poz. 139 ze zmianami), art. 18 ust. 2 pkt 5 i 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 1996 roku Nr 13, poz. 74 ze zmianami) oraz w związku z Uchwałą Nr XVIII/84/99 Rady Gminy Kobierzyce z dnia 30 grudnia 1999 roku w sprawie przystąpienia do opracowania zmiany miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego części obrębu Bielany Wrocławskie, gmina Kobierzyce, Rada Gminy Kobierzyce uchwała, co następuje:

§ 1

Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części obrębu Bielany Wrocławskie, gmina Kobierzyce w granicach przedstawionych na rysunku planu, którego ustalenia wyrażone są w postaci:

- 1) rysunku planu w skali 1:2000 stanowiącego załącznik do niniejszej uchwały
- 2) niniejszej uchwały

DZIAŁ I  
PRZEPISY OGÓLNE

§ 2

1. Plan obejmuje obszar, którego granice stanowią :
  - od północnego-wschodu i północnego-zachodu – granica miasta Wrocławia – obręb Klecina; od południowego wschodu – trasa drogi krajowej Nr 5 i Nr 8; od południowego-zachodu trasa autostrady A-4.
2. W planie ustalono:
  - 1) przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach,
  - 2) linie rozgraniczające dróg publicznych,
  - 3) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej,
  - 4) zasady i standardy kształtowania zabudowy oraz urządzenia terenu, linie zabudowy,
  - 5) szczególne warunki wynikające z potrzeb ochrony środowiska przyrodniczego i kulturowego,

### § 3

Ilekczoć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o :

- 1) **uchwale** - należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę,
- 2) **planie** - należy przez to rozumieć ustalenia planu, o którym mowa w § 1 uchwały,
- 3) **przepisach szczególnych i odrębnych** - należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi oraz ograniczenia w dysponowaniu terenem, wynikające z prawomocnych decyzji administracyjnych,
- 4) **rysunku planu** - należy przez to rozumieć graficzny zapis planu przedstawiony na mapie sytuacyjno-wysokościowej w skali 1:2000 stanowiący załącznik do niniejszej uchwały,
- 5) **terenie** - należy przez to rozumieć obszar, wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi, oznaczony numerem i symbolem funkcji
- 6) **przeznaczeniu podstawowym terenu** - należy przez to rozumieć działalność dopuszczoną do lokalizacji w danym terenie bez żadnych warunków dodatkowych,
- 7) **przeznaczeniu uzupełniającym terenu** - należy przez to rozumieć działalność inną niż podstawowa, uzupełniająca lub wzbogacającą przeznaczenie, dopuszczoną do lokalizacji w danym obszarze,
- 8) **nieprzekraczalnej linii zabudowy**- należy przez to rozumieć linie ograniczającą obszar, na którym może być usytuowany budynek,

### § 4

ilekczoć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o przeznaczeniu terenu określonym jako :

- 1) **produkcja**– należy przez to rozumieć tereny przedsiębiorstw i zakładów produkcyjnych,
- 2) **budownictwo**- należy przez to rozumieć tereny firm budowlanych, składy, magazyny budowlane,
- 3) **obsługa firm** - należy przez to rozumieć tereny przeznaczone do lokalizacji powierzchni biurowych : związanych z obsługą nieruchomości, wynajęciem specjalistów, badaniami; działalnością związaną z prowadzeniem interesów : działalnością prawniczą, rachunkowością, księgowością, doradztwem, badaniem rynku i opinii publicznej, pośrednictwem, dostarczaniem informacji, sporządzaniem opracowań, reklamą; działalnością firm pocztowych i telekomunikacyjnych; działalność biur i agencji turystycznych, biur podróży a także usługi przewodnickie, informacja turystyczna oraz drobne usługi rzeczowe np. fotografowanie, poligrafia, plakatowanie, urządzenie wystaw, pakowanie itp.,
- 4) **transport** - należy przez to rozumieć tereny przeznaczone pod lokalizację obiektów związanych z przewozem i magazynowaniem i spedycją, materiałów i produktów, obiekty obsługi, naprawy i wynajmu pojazdów mechanicznych oraz stacji paliw,
- 5) **handel hurtowy** – należy przez to rozumieć tereny przeznaczone pod lokalizację obiektów związanych ze sprzedażą hurtową towarów,
- 6) **handel detaliczny** - należy przez to rozumieć tereny przeznaczone pod lokalizację obiektów związanych ze sprzedażą detaliczną towarów z wyłączeniem sprzedaży detalicznej paliw do pojazdów mechanicznych, w domach towarowych, halach targowych i handlowych, wielkoskalowych - wielofunkcyjnych centrach handlowo-usługowych, sklepach, punktach handlowych, a także naprawy

artykułów przeznaczenia osobistego i użytku domowego oraz usługi drobne np. pojedyncze gabinety lekarskie i kosmetyczne, fryzjerstwo, poprawa kondycji fizycznej, pralnie, szewc, wypożyczalnie kaset video itp. oraz funkcje towarzyszące handlowi w wielofunkcyjnych centrach handlowo-usługowych z zakresu sportu i rekreacji, gastronomii, kultury, rozrywki i innych,

- 7) **finanse** - należy przez to rozumieć tereny przeznaczone pod lokalizację obiektów związanych z pośrednictwem finansowym - działalność banków, domów maklerskich, instytucji zajmujących się obsługą finansową np. w formie leasingu czy obsługi sprzedaży ratalnej, a także instytucji związanymi z ubezpieczeniami i funduszami emerytalno-rentowymi,
- 8) **turystyka** - należy przez to rozumieć tereny przeznaczone pod działalność obiektów i zespołów turystycznych, hoteli, moteli, domów wycieczkowych, schronisk młodzieżowych, campingów,
- 9) **gastronomia** - należy przez to rozumieć tereny przeznaczone pod działalność restauracji, kawiarni, herbaciarni, pubów, winiarni itp. oraz placówek gastronomiczno-rekreacyjnych jak kluby bilardowe, kręgielnie itp.,
- 10) **wypoczynek** - należy przez to rozumieć tereny przeznaczone pod działalność obiektów i ośrodków sportowo-rekreacyjnych, rekreacyjnych i rozrywkowych, a także tereny sportowe, parki rozrywki,
- 11) **kultura** - należy przez to rozumieć działalność teatrów, kin, muzeów, galerii sztuki, klubów, kabaretów, bibliotek, ośrodków kultury,
- 12) **administracja** - należy przez to rozumieć tereny przeznaczone pod działalność administracji publicznej, policji i wojska.

## § 5

1. Integralną częścią planu jest rysunek planu.
2. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:
  - 1) granica opracowania planu,
  - 2) linie rozgraniczające obszary o różnym przeznaczeniu,
  - 3) symbole określające przeznaczenie podstawowe obszaru,
  - 4) nieprzekraczalne linie zabudowy,
  - 5) granice stref ochronnych.
3. Pozostałe elementy rysunku mają charakter informacyjny bądź postulatywny.

## USTALENIA OGÓLNE

### Rozdział 1

### **Szczególne warunki wynikające z potrzeb ochrony środowiska**

## § 6

1. Przed podjęciem działalności na terenach wyznaczonych w planie ustala się obowiązek zdjęcia warstwy próchnicznej z części terenów przeznaczonych pod obiekty budowlane oraz powierzchnie utwardzone, a następnie odpowiednie jej zagospodarowanie.
2. Ustala się wymóg pokrycia wszystkich terenów niezabudowanych i nieutwardzonych zielenią.

## Rozdział 2

### **Szczególne warunki wynikające z potrzeb ochrony środowiska kulturowego**

#### § 7

Prace inwestycyjno-budowlane w obszarze istniejących stanowisk archeologicznych na rysunku planu musi wyprzedzać proces badań archeologicznych prowadzonych metodą wykopaliskową. Badania mogą być podjęte po uzyskaniu zezwolenia Wojewódzkiego Oddziału Służby Ochrony Zabytków. Dodatkowo warunkuje się stały nadzór archeologiczny w trakcie odhumusowania terenu między stanowiskami archeologicznymi. Ratownicze badania archeologiczne i stały nadzór konserwatorski finansuje inwestor. Wszystkie odkryte w trakcie prac ziemnych przedmioty zabytkowe oraz obiekty nieruchome, nawarstwienia kulturowe podlegają ochronie prawnej w myśl przepisów ustawy z dnia 15 lutego 1962 o ochronie dóbr kultury (Dz. U. Nr 98 poz. 1150). Projekt inwestycji zlokalizowanej w obrębie stanowiska archeologicznego należy uzgodnić z Wojewódzkim Oddziałem Służby Ochrony Zabytków w zakresie ochrony zabytków archeologicznych.

## Rozdział 3

### **Ogólne zasady zagospodarowania**

#### §8

1. Ustala się strefę ochronną od dwutorowej linii napowietrznej wysokiego napięcia 110 kV S171/S172 w zależności od funkcji obiektu i zastosowanych zabezpieczeń, zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi :
  - 1) zakaz lokalizacji obiektów przeznaczonych na stały pobyt ludzi, w strefie ochronnej od ww. linii o szerokości wynoszącej 40,0 m,
  - 2) dostosowanie ww. linii do obostrzeń 3<sup>o</sup> w przypadku lokalizacji pod nią parkingów,
2. Ustala się strefy ochronne od gazociągów wysokiego ciśnienia o szerokościach 15 m po obu stronach gazociągów
3. Obszar o którym mowa w ust. 2 stanowi strefę kontrolowaną, w której operator gazociągów jest uprawniony do zapobiegania działalności mogącej mieć negatywny wpływ na trwałość i prawidłową eksploatację gazociągu.
4. Ustala się obowiązek uzgodnienia z zarządcą gazociągu, lokalizacji obiektów na obszarach wzdłuż strefy kontrolowanej, przed wydaniem pozwolenia na budowę.
5. Dla stref, o których mowa w ust. 2 ustala się następujące zasady zagospodarowania:
  - 1) zakaz lokalizacji zabudowy,
  - 2) obowiązek zapewnienia swobodnego dojazdu do sieci infrastruktury technicznej oraz swobodnego przemieszczania się wzdłuż i w obrębie strefy kontrolowanej,
  - 3) dopuszcza się lokalizację sieci podziemnego uzbrojenia technicznego po uzgodnieniu i na warunkach określonych przez zarządcę gazociągu,
  - 4) w rejonie skrzyżowań z układem komunikacyjnym jeżeli odległość pionowa mierzona od zewnętrznej powierzchni gazociągu do powierzchni jezdni jest mniejsza niż 1,2 m ustala się obowiązek zastosowania zabezpieczenia

- w postaci płyt żelbetowych o odpowiedniej wytrzymałości, która przeniesie dodatkowe obciążenia naziemu taborem samochodowym,
- 5) zakaz sadzenia drzew i krzewów, zagospodarowanie zielenią niską,
  - 6) zakaz prowadzenia działalności mogącej zagrozić trwałości gazociągów podczas eksploatacji,
6. Dopuszcza się możliwość realizacji urządzeń technicznych uzbrojenia jako towarzyszących inwestycjom na terenach własnych inwestorów na warunkach określonych przez zarządców sieci.
    - 1) w przypadku lokalizacji stacji transformatorowych wolnostojących ustala się obowiązek wydzielenia działki o wielkości 5x 6 m, z możliwością dojazdu.
  7. Dopuszcza się możliwość zmiany trasy przebiegu gazociągów wysokiego ciśnienia i trasy przebiegu dwutorowej linii napowietrznej 110 kV w uzgodnieniu z właścicielami sieci, w oparciu o koncepcję zagospodarowania terenów.
  8. W przypadku zmiany przebiegu gazociągów i linii wysokiego napięcia przebieg strefy ochronnej linii wysokiego napięcia i stref kontrolowanych wokół gazociągów wysokiego ciśnienia , o których mowa w ust.1 i 2 zmienia się analogicznie do trasy przebiegu sieci infrastruktury technicznej, szerokość stref i sposób ich zagospodarowania podlega uzgodnieniu z właścicielami sieci.
  9. Ustala się strefy oddziaływania autostrady A4 o następujących szerokościach
    - 1) strefa zagrożeń o szerokości 50m od projektowanej krawędzi jezdni, w której występuje zanieczyszczenie gleb oraz przekroczenie dopuszczalnej emisji hałasu, zgodnie z rysunkiem planu,
    - 2) strefa uciążliwości, w której występuje przekroczenie dopuszczalnej emisji hałasu, zgodnie z rysunkiem planu,
  10. W strefach, o których mowa ustala się zakaz lokalizowania obiektów przeznaczonych do stałego pobytu ludzi

## DZIAŁ II PRZEPISY SZCZEGÓŁOWE

### Rozdział I **Przeznaczenie terenów i zasady kształtowania zabudowy oraz urządzenia terenu**

#### § 9

- 1 Wyznacza się **tereny aktywności gospodarczej** oznaczone na rysunku planu symbolem **AG1 i AG2**.
- 2 Na terenach AG ustala się następujące przeznaczenie podstawowe rozumiane zgodnie z określeniami zawartymi w § 4:
  - 1) obsługa firm,
  - 2) finanse,
  - 3) turystyka,
  - 4) gastronomia,
  - 5) handel detaliczny, w tym obiekty handlowe o powierzchni sprzedażowej powyżej 1000m<sup>2</sup>,
  - 6) kultura,
  - 7) wypoczynek,
  - 8) administracja,

- 9) transport.
- 3 Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem **AG2**, dopuszcza się również działalność związaną z handlem hurtowym, produkcją i budownictwem pod warunkiem kontynuacji zagospodarowania sąsiadujących terenów, znajdujących się poza obszarem opracowania,
  - 4 Warunkuje się wznoszenie obiektów budowlanych na terenie AG1 oddaniem do użytku ulicy 1KZ2/2.
  - 5 Na terenach, o których mowa w ust. 1 ustala się następujące zasady zagospodarowania:
    - 1) nieprzekraczalne linie zabudowy w miejscach wyznaczonych na rysunku planu,
    - 2) obowiązek takiego ukształtowania zabudowy, który umożliwi ekspozycję, strony reprezentacyjnej w obszarze obserwacji z trasy przejazdu drogą główną (ul. Karkonoska) oraz autostradą A4,
    - 3) ewentualne uciążliwości spowodowane działalnościami wymienionymi w ust. 2 nie mogą wykraczać poza granice terenów,
    - 4) zapewnienie wystarczającej ilości miejsc parkingowych na terenach własnych inwestorów.

## Rozdział 2 Komunikacja

### §10

Wyznacza się teren ulicy oznaczony na rysunku planu symbolem 1KZ2/2, szerokość w liniach rozgraniczających 35m, przekrój uliczny, obustronne chodniki oddzielone od jezdni pasem zieleni, dopuszcza się lokalizację skrzyżowania z wewnętrznym układem drogowym obsługującym przyległe tereny.

## Rozdział 3 Uzbrojenie terenu

### § 11

Ustala się następujące ogólne zasady uzbrojenia terenów w infrastrukturę techniczną:

1. Linie rozgraniczające dróg i ulic oznaczone na rysunku planu są równocześnie liniami rozgraniczającymi sieci uzbrojenia technicznego. Projektowane sieci należy prowadzić w obrębie linii rozgraniczających dróg i ulic
2. Dopuszczalne są, w uzasadnionych przypadkach, odstępstwa od zasady, o której mowa w ust. 1, przy zachowaniu ustaleń zasad zabudowy i zagospodarowania terenów.
3. Dopuszcza się możliwość realizacji urządzeń technicznych uzbrojenia jako towarzyszących inwestycjom na terenach własnych inwestorów.
4. Realizacja układu komunikacyjnego powinna obejmować kompleksową realizację uzbrojenia technicznego.
5. Wszelkie inwestycje oraz zmiany w zakresie zaopatrzenia w ciepło, wodę, gaz, energię elektryczną, odprowadzania ścieków oraz lokalizacji innych urządzeń

technicznych na terenach określonych w § 1 uchwały wymagają uzyskania warunków technicznych od właściwych dysponentów sieci.

6. Dopuszcza się możliwość prowadzenia sieci uzbrojenia podziemnego na terenach własnych inwestorów w przypadku niemożności zlokalizowania ich w liniach rozgraniczających ulic.

## § 12

### Zaopatrzenie w wodę

1. W zakresie zaopatrzenia w wodę ustala się:
  - 1) zaopatrzenie w wodę z wrocławskiego układu wodociągowego, na warunkach określonych przez użytkownika sieci,
  - 2) budowę sieci rozdzielczej ułożonej zgodnie z zapisem w §11 ust. 1 - 6,
  - 3) budowę odcinka projektowanej, południowej magistrali wodociągowej, ułożonej wzdłuż planowanej ulicy oznaczonej na rysunku planu symbolem 1KZ <sup>2</sup>/<sub>2</sub>.
  - 4) Możliwości zaopatrzenia w wodę uzależnione są od spełnienia n/w warunków określonych przez użytkownika sieci :
    - budowę przewodu wodociągowego ułożonego wzdłuż ul. Czekoladowej, na odcinku od wodociągu Ø 300 w ul. Połabian u zbiegu z ul. Czekoladową na terenie miasta Wrocławia, do obszaru objętego planem,
    - wymianę istniejącego wodociągu Ø 150 na Ø 300 w ul. Zabrodzkiej, na odcinku od ul. Wałbrzyskiej do ul. Balladyny na terenie miasta Wrocławia.

## § 13

### Odprowadzanie ścieków sanitarnych

1. W zakresie unieszkodliwiania ścieków sanitarnych ustala się:
  - 1) odprowadzenie ścieków sanitarnych do kolektora ułożonego w ul. Czekoladowej, w ilościach mieszczących się w całkowitym bilansie ścieków odprowadzanych z terenu Bielán Wrocławskich do kanalizacji miejskiej miasta Wrocławia, zgodnie z umową podpisaną pomiędzy MPWiK Wrocław a Urzędem Gminy Kobierzyce i na warunkach określonych przez właściciela sieci,
  - 2) budowę kanalizacji sanitarnej ułożonej zgodnie z zapisem w §11 ust. 1–6,
  - 3) budowę pompowni kanałowych ścieków sanitarnych, stosownie do potrzeb, na terenach własnych Inwestora.

## § 14

### Odprowadzanie ścieków deszczowych

1. W zakresie odprowadzania wód deszczowych ustala się:
  - 1) wyposażenie w sieć kanalizacji deszczowej wszystkich obszarów zainwestowania,
  - 2) budowę kanalizacji deszczowej ułożonej zgodnie z zapisem w §11 ust. 1–6,
  - 3) obowiązek zneutralizowania substancji ropopochodnych lub chemicznych, jeśli takie wystąpią, na terenie własnym inwestora,
  - 4) utwardzenie i skanalizowanie terenów, na których może dojść do zanieczyszczenia substancjami, o których mowa w pkt. 3),
  - 5) odprowadzenie wód deszczowych do rzeki Kasiny lub rzeki Ślęzy, na warunkach określonych przez administratora rzek,

- 6) konieczność opracowania operatu hydrologicznego i hydraulicznego przepustowości odbiornika, o którym mowa w pkt. 5) określającego możliwości odbioru wód deszczowych przez wybrany ciek.

#### §15

### Zaopatrzenie w energię elektryczną

1. W zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną ustala się:
  - 1) zasilanie terenów objętych planem z GPZ – Bielany Wrocławskie poprzez budowę linii kablowej średniego napięcia, wyprowadzonej z wyżej wymienionej stacji,
  - 2) budowę linii energetycznych kablowych średniego i niskiego napięcia oraz budowę stacji transformatorowych wewnątrzowych, stosownie do potrzeb, na warunkach określonych przez Zakład Energetyczny Wrocław SA,
  - 3) lokalizację stacji transformatorowych, o których mowa w pkt. 2), jako obiektów wolnostojących lub wbudowanych, na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolem AG1 i AG2
  - 4) zapewnienie dogodnego dojazdu do stacji transformatorowych, o których mowa w pkt 3),
  - 5) powiązanie projektowanej sieci średniego napięcia, o której mowa w pkt. 2) z planowanym, na obszarze objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego północnej części wsi Bielany Wrocławskie, układem elektroenergetycznym średnich napięć,
  - 6) wymóg zachowania stref ochronnych od dwutorowej linii napowietrznej wysokiego napięcia 110kV S171/S172 w zależności od funkcji obiektu i zastosowanych zabezpieczeń, zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi, według ustaleń zawartych w § 8,
  - 7) możliwość przełożenia dwutorowej linii wysokiego napięcia 110kV, o której mowa w pkt 6), na warunkach określonych przez Zakład Energetyczny Wrocław SA,

#### §16

### Zaopatrzenie w gaz

1. W zakresie zaopatrzenia w gaz ustala się:
  - 1) dostawę gazu z gazociągu wysokiego ciśnienia z Dn 200 relacji Rawicz-Ołtaszyn poprzez budowę stacji redukcyjno-pomiarowej I°, na warunkach określonych przez użytkownika sieci – wariant I,
  - 2) dostawę gazu z istniejącego przewodu gazowego średniego ciśnienia Dn 200 relacji stacja redukcyjno-pomiarowa I° Ołtaszyn - stacja redukcyjno-pomiarowa II° ul. Dożynkowa we Wrocławiu, na warunkach określonych przez użytkownika sieci – wariant II,
  - 3) lokalizację stacji, o której mowa w pkt. 1) na terenie własnym inwestora, zgodnie z opracowaną koncepcją zagospodarowania terenu objętego planem,
  - 4) budowę rozdzielczej sieci gazowej średniego ciśnienia, ułożonej zgodnie z zapisem w §11 ust. 1–6,
  - 5) wykorzystanie gazu również do celów grzewczych,
  - 6) wymóg zachowania stref bezpieczeństwa od istniejących gazociągów wysokiego ciśnienia zgodnie z ustaleniami zawartymi w § 8,



- 7) usunięcie nieczynnego gazociągu wysokiego ciśnienia przebiegającego w południowej części obszaru opracowania, w uzgodnieniu i pod nadzorem zarządcy sieci,
- 8) możliwość przełożenia istniejących gazociągów wysokiego ciśnienia, na warunkach określonych przez właściciela sieci.

#### § 17

#### Zaopatrzenie w energię ciepłą

1. W zakresie zaopatrzenia w energię ciepłą ustala się:
  - 1) realizację lokalnych źródeł ciepła na paliwo gazowe lub płynne oraz wykorzystanie energii elektrycznej do celów grzewczych,
  - 2) stosowanie urządzeń grzewczych o wysokiej sprawności i niskim stopniu emisji zanieczyszczeń.

#### § 18

#### Gromadzenie i usuwanie odpadów

W zakresie gromadzenia i usuwania odpadów obowiązują zasady określone w odrębnych przepisach szczególnych i gminnych.

### DZIAŁ III PRZEPISY KOŃCOWE

#### § 19

Tracą moc ustalenia miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego Gminy Kobierzyce, zatwierdzonego Uchwałą Nr XIX/97/92 Rady Gminy Kobierzyce z dnia 30 kwietnia 1992r., opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Wrocławskiego Nr7, poz. 52 z dnia 17 czerwca 1992r.,  
Miejscowego planu szczegółowego zagospodarowania przestrzennego wsi Bielany Wrocławskie, zatwierdzonego Uchwałą Nr XIX/98/92 Rady Gminy Kobierzyce z dnia 30 kwietnia 1992r., opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Wrocławskiego Nr 7, poz. 53 z dnia 17 czerwca 1992r.,  
Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Bielany Wrocławskie-część półn.-wsch., zatwierdzonego Uchwałą Nr VI/27/94 Rady Gminy Kobierzyce z dnia 6 grudnia 1994r., opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Wrocławskiego Nr 13, poz. 118 z dnia 15 grudnia 1994r. w obszarze objętym niniejszą uchwałą.

#### § 20

Zgodnie z art. 10 ust. 3 i art. 36 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 o zagospodarowaniu przestrzennym określa się stawkę procentową, służącą naliczaniu jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości, w wysokości:  
- w przypadku zbycia terenu na cele aktywności gospodarczej - na 12%;  
- w przypadku zbycia terenu na inne cele - na 5%

#### § 21

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Gminy Kobierzyce.

## § 22

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.