

Uchwała Nr XVII/164/08

Rady Miejskiej w Kątach Wrocławskich

z dnia 29 lutego ..... 2008 roku

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu  
w obrębie Strzeganiowice

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001r. Nr 142 poz. 1591, z 2002r. Nr 23 poz. 220, Nr 62 poz. 558, Nr 113 poz. 984, Nr 153 poz. 1271, Nr 214 poz. 1806, z 2003r. Nr 80 poz. 717, Nr 162 poz. 1568, z 2004r. Nr 102 poz. 1055, Nr 116 poz. 1203, Nr 167 poz. 1759, z 2005r. Nr 172 poz. 1441, Nr 175 poz. 1457, z 2006r. Nr 17 poz. 128, Nr 181 poz. 1337, z 2007r. Nr 48 poz. 327, Nr 138 poz. 974, Nr 173, poz. 1218), art. 3 ust. 1, art. 20, art. 28 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003r. Nr 80 poz. 717, z 2004r. Nr 6 poz. 41, Nr 141 poz. 1492, z 2005r. Nr 113 poz. 954, Nr 130 poz. 1087, z 2006r. Nr 45 poz. 319, Nr 225 poz. 1635, z 2007r. Nr 127 poz. 880), oraz w związku z uchwałą Nr XLIII/305/05 Rady Miejskiej w Kątach Wrocławskich z dnia 27 września 2005 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego obrębu Strzeganiowice, gmina Kąty Wrocławskie, po stwierdzeniu zgodności ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kąty Wrocławskie uchwalonym przez Radę Miejską w Kątach Wrocławskich uchwałą Nr LVI/403/06 z dnia 12 października 2006r. uchwała się co następuje:

§ 1. Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu w obrębie Strzeganiowice

§ 2. Integralną częścią uchwały jest rysunek planu w skali 1:2000, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 3. 1. Następujące oznaczenia graficzne przedstawione na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) granica opracowania planu,
  - 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub zasadach zagospodarowania,
  - 3) przeznaczenie terenu oznaczone symbolem,
2. Pozostałe oznaczenia graficzne posiadają znaczenie informacyjne, sugerujące określone rozwiązania przestrzenne i regulacyjne.

§ 4. Ilekroć w przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) planie – należy przez to rozumieć ustalenia dotyczące obszaru określonego w § 1 niniejszej uchwały, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej,
- 2) rysunku planu – należy przez to rozumieć rysunek planu na mapie w skali 1: 2000 stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały,
- 3) przepisach odrębnych – należy przez to rozumieć aktualne w momencie realizacji niniejszej uchwały przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi, normy branżowe oraz ograniczenia w dysponowaniu terenem wynikające z prawomocnych decyzji administracyjnych a także akty prawa miejscowego,
- 4) terenie – należy przez to rozumieć obszar o określonym przeznaczeniu podstawo-

wym, ograniczony liniami rozgraniczającymi, oznaczony symbolem literowym, o którym mowa w §3 ust.1 pkt 3.

- § 5. Dla terenów ograniczonych liniami rozgraniczającymi ustala się:
- 1) oznaczonych na rysunku planu symbolami R 1 i R 2, przeznaczenie podstawowe: użytki rolne,
  - 2) oznaczonych na rysunku planu symbolami KDG przeznaczenie podstawowe: droga główna.
- § 6. W granicach terenu objętego planem nie występują obszary wymagające określenia zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego.
- § 7. Określa się następujące zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego: dla terenów oznaczonych symbolem R ustala się obowiązek zachowania istniejącego drzewostanu jako zadrzewień śródpolnych.
- § 8. W zakresie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej ustala się obowiązek powiadomienia Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków o zamiarze prowadzenia wszelkich prac ziemnych, a w przypadku wystąpienia zabytków archeologicznych wymaga się przeprowadzenia przez uprawnionego archeologa ratowniczych badań archeologicznych, za zezwoleniem właściwych służb ochrony zabytków, uzyskanym przed wydaniem pozwolenia na budowę.
- § 9. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem KDG, stanowiących obszar przestrzeni publicznej, określa się następujące wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznej zakazuje się umieszczania obiektów małej architektury, nośników reklamowych oraz tymczasowych obiektów usługowo-handlowych.
- § 10. W granicach terenu objętego planem nie występują tereny wymagające określenia parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu.
- § 11. W niniejszym planie nie występują obszary wymagające określenia granic terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych.
- § 12. W granicach obszaru objętego planem nie występują obszary wymagające określenia szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości.
- § 13. Określa się dla terenów, o których mowa w § 5 pkt 1 szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:
- 1) zakaz lokalizacji zabudowy, w tym również zabudowy związanej z produkcją rolniczą,
  - 2) możliwość lokalizacji, z zastrzeżeniem pkt 1 i zgodnie z przepisami odrębnymi, nie kolidujących z przeznaczeniem podstawowym, napowietrznych i podziemnych sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.
- § 14.1. W granicach obszaru objętego planem nie występują tereny, dla których wymagane jest określenie sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.



2. Art. 35 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym stosuje się odpowiednio.

§ 15. Infrastruktura techniczna:

1) W zakresie melioracji należy:

a) wzdłuż rowów melioracyjnych należy pozostawić pas terenu o szerokości min. 4 m wolny od nasadzeń zieleni wysokiej,

b) uzgodnić prace kolidujące z urządzeniami melioracyjnymi z administratorem tych urządzeń,

c) w przypadku uszkodzenia sieci drenarskiej, inwestor zobowiązany jest do jej naprawy, pod nadzorem osoby posiadającej niezbędne uprawnienia,

2) Dopuszcza się zmianę przebiegu istniejących sieci infrastruktury technicznej.

3) Sposób odwodnienia drogi zgodny z przepisami szczególnymi.

§ 16. Określa się następujący układ komunikacyjny:

Ustalenia:

a) teren KDG – droga wojewódzka, klasy „G” główna, o szerokości min 40 m. w liniach rozgraniczających, zgodnie z rysunkiem planu,

b) w obrębie skrzyżowania drogi powiatowej nr 1950 z drogą główną KDG ustala się linie rozgraniczające terenu zgodne z rysunkiem planu.

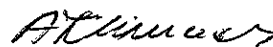
c) w liniach rozgraniczających dróg dopuszcza się lokalizację infrastruktury technicznej nie związanej z drogą za zgodą zarządcy drogi,

§ 17. Dla terenów w granicach planu ustala się stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust.4, w wysokości 1 %.

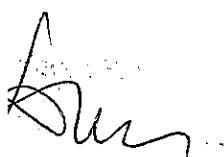
§ 18. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Kąty Wrocławskie.

§ 19. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej



Adam Klimczak



UZASADNIENIE  
do Uchwały Nr *XVII/164/08*  
Rady Miejskiej  
w Kątach Wrocławskich  
z dnia *29 lutego* ..... 2008 roku

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego  
dla terenu w obrębie Strzeganowice.

W dniu 27.09.2005 r. Rada Miejska w Kątach Wrocławskich podjęła uchwałę nr XLIII/305/05 w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu w obrębie Strzeganowice.

Na terenie objętym sporządzeniem niniejszego planu miejscowego przewiduje się zmianę przeznaczenie terenów w zakresie przeznaczenia terenu pod realizację odcinka drogi o kategorii klasy głównej.

Do projektu planu sporządzono prognozę oddziaływania na środowisko przyrodnicze oraz prognozę skutków finansowych uchwalenia planu.

Nie dokonano rozstrzygnięcia w sprawie sposobu realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, ponieważ nie wystąpiły ww. zadania.

Projekt planu po uzyskaniu opinii Gminnej Komisji Urbanistyczno – Architektonicznej oraz wymaganych uzgodnień został wyłożony do publicznego wglądu w dniach od 23.02.2006 r. do 23.03.2006 r.

W dniu 09.03.2006 r. była zorganizowana dyskusja publiczna nad rozwiązaniami przyjętymi w projekcie planu, w trakcie której nie zgłoszono uwag lub wniosków.

W wyniku wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu nie wpłynęły uwagi. Nie wystąpiła konieczność ich rozpatrzenia.

Przyjęte rozwiązania w planie miejscowy zagospodarowania przestrzennego terenu w obrębie Strzeganowice są zgodne ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kąty Wrocławskie.

Niniejszy plan miejscowy został uchwalony uchwałą nr II/5/06 Rady Miejskiej w Kątach Wrocławskich z dnia 6 grudnia 2006r. i opublikowana została w dniu 15 lutego 2007r. w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego Nr 41, poz. 400.

W dniu 14 lutego 2007r. Wojewoda Dolnośląski działając w trybie art. 93 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2001r. nr 142 poz. 1591 z późn. zm.) zaskarżył w całości uchwałę Rady Miejskiej w Kątach Wrocławskich z dnia 6 grudnia 2006r. Nr II/5/06.

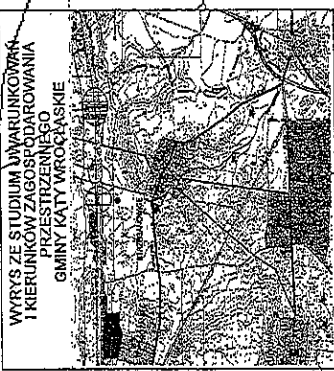
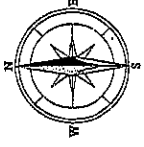
Wojewódzki Sąd Administracyjny we Wrocławiu wyrokiem z dnia 4 października 2007 roku (Sygn.akt II SA/Wr 149/07) stwierdził nieważność zaskarżonej Uchwały nr II/5/06 z dnia 6 grudnia 2006r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu w obrębie Strzeganowice i orzekł, że zaskarżona uchwała nie może być wykonana.

Z tego względu zgodnie z art. 28 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym ponawia się w zakresie niezbędnym do doprowadzenia do zgodności projektu planu z przepisami prawnymi, tj. w tym przypadku ponowne uchwalenie planu miejscowego.

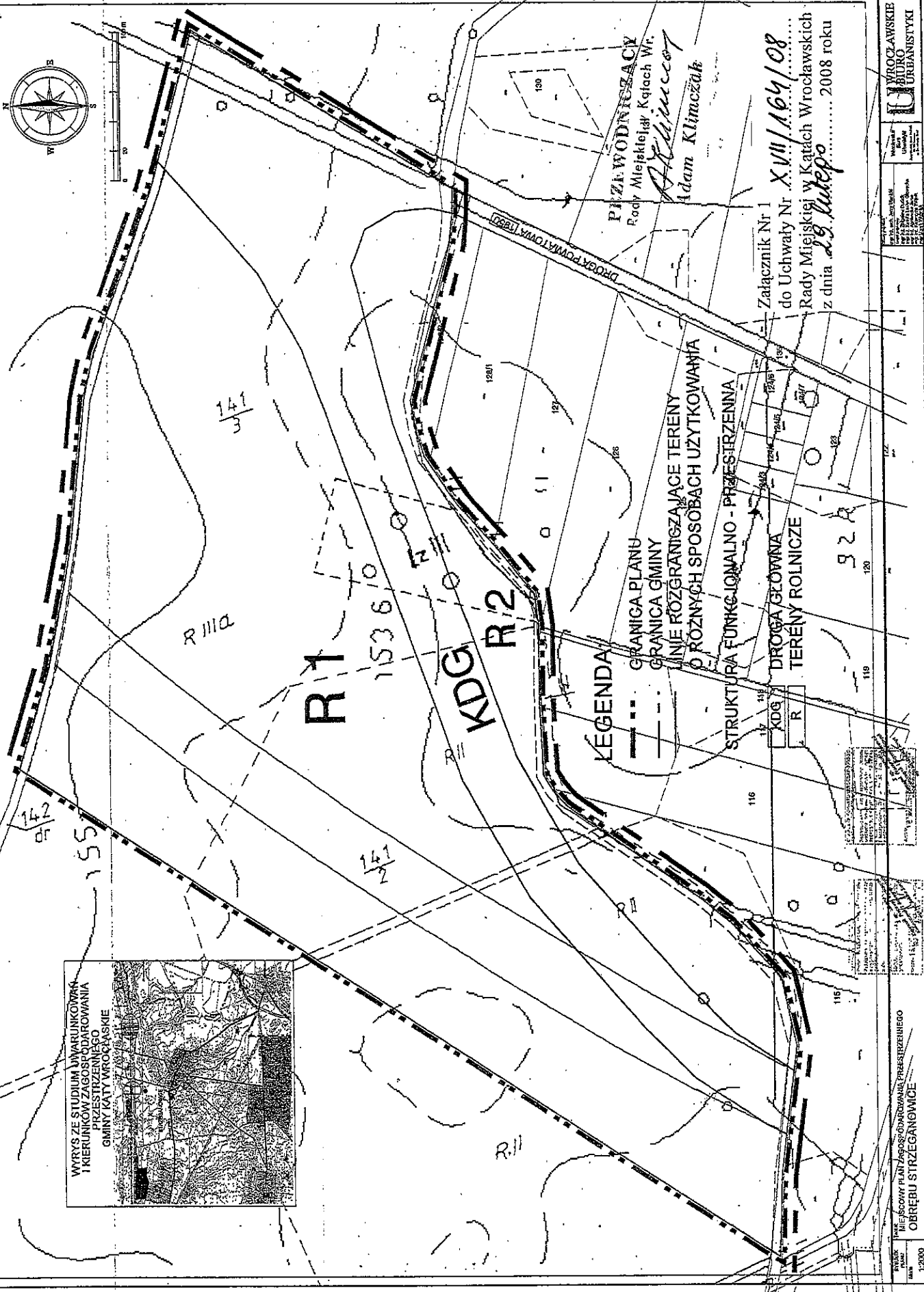
Wobec powyższego zaistniały przesłanki do uchwalenia niniejszego planu przez Radę Miejską w Kątach Wrocławskich.

PRZEWODNICZĄCY  
Rody Miejskiej w Kątach Wr.  
*A. Klimczak*  
Adam Klimczak

**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBRĘBU STRZEGANOWICE**



WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY KĄTY WROCŁAWSKIE



- GRANICA PLANU
- GRANICA GMINY
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYCH SPOSOBACH UŻYTKOWANIA
- STRUKTURA FUNKCYJNALNO-PRZESTRZENNA
- KDG DROGA GŁÓWNA
- R TERENY ROLNICZE

**PRZEŁOŻYŃCZĄCY**  
Rady Miejskiej w Kątach Wr.  
*Adam Klimczak*

Załącznik Nr 1  
do Uchwały Nr **XVIII/164/08**  
Rady Miejskiej w Kątach Wrocławskich  
z dnia **29. lutego** ..... 2008 roku

WROCŁAWSKIE BIURO URBANISTYKI

WYKONANIE PRZEZ  
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
OBRĘBU STRZEGANOWICE

SKALA: 1:2000

DATA: 15.05.08

PROJEKTOWAŁ: [Signature]

WYKONAŁ: [Signature]

WROCŁAWSKIE BIURO URBANISTYKI