

Uchwała Nr XXIX/217/04
Rady Miejskiej w Kątach Wrocławskich
z dnia 24 sierpnia 2004r.

w sprawie zmiany w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego wsi Sośnica – Różaniec

Na podstawie art. 15 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 ze zmianą: Dz. U. z 2004r. Nr 6, poz. 41) oraz art. 18 ust.2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz.1591 ze zmianami: Dz. U z 2002r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2004r Nr 102 poz. 1055 i Nr 116 poz.1203), w nawiązaniu do Uchwały Nr XV/128/03 Rady Miejskiej w Kątach Wrocławskich z dnia 30 września 2003r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego wsi Sośnica - Różaniec

Rada Miejska w Kątach Wrocławskich uchwala co następuje:

§ 1

Przedmiot uchwały

1. Uchwala się zmianę w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego wsi Sośnica – Różaniec dla obszaru położonego w granicach określonych w załączniku nr 1 do uchwały, zwaną dalej planem.
2. Niniejsza uchwała wyrażona jest w postaci:
 - 1) tekstu planu stanowiącego treść uchwały,
 - 2) rysunku planu stanowiącego załącznik nr 1 do uchwały,
 - 3) rozpatrzenia sposobu realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasad ich finansowania stanowiącego załącznik nr 2 do uchwały..
3. Przedmiotem planu jest ustalenie:
 - 1) przeznaczenia terenów na cele:
 - a) zabudowy usługowej – oznaczonej symbolem **U**,
 - b) zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych - oznaczonej symbolem **RM**,
 - c) rowu melioracyjnego – oznaczonego symbolem **W**,
 - d) drogi publicznej klasy dojazdowej - oznaczonej symbolem **1 KD**,
 - e) drogi publicznej pieszo – jezdnej – oznaczonej symbolem **2 KD**,
 - 2) zasad i warunków zagospodarowania w/w terenów.
5. Rysunek planu obowiązuje w zakresie określającym:
 - 1) granice obszaru objętego planem,
 - 2) linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania,
 - 3) funkcje terenów oznaczone symbolami,
 - 4) nieprzekraczalną linię zabudowy,
 - 5) strefę ochronną dla rowu melioracyjnego,
 - 6) rezerwa na poszerzenie drogi 1KD.

§ 2 Określenie terminologii

Ilekroć w uchwale jest mowa o:

- 1) **uchwale** – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Miejskiej w Kątach Wrocławskich ,
- 2) **planie** – należy przez to rozumieć zmianę w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego wsi Sośnica – Różaniec, uchwaloną niniejszą uchwałą,
- 3) **rysunku planu** – należy przez to rozumieć rysunek w skali 1:1000 stanowiący załącznik graficzny do uchwały,
- 4) **obszarze** – należy przez to rozumieć cały obszar objęty uchwałą,
- 5) **terenie** – należy przez to rozumieć teren wyodrębniony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi, oznaczony symbolem funkcji,
- 6) **linii rozgraniczającej** – należy przez to rozumieć linię rozgraniczającą tereny o różnych funkcjach lub zasadach zagospodarowania rysowaną na rysunku planu kreską ciągłą,
- 7) **zabudowie zagrodowej** – należy przez to rozumieć zabudowę, w skład której wchodzi: budynek mieszkalny i budynki gospodarcze obsługujące gospodarstwo rolne, hodowlane i ogrodnicze,
- 8) **mieszkaniamu funkcyjnym** – należy przez to rozumieć mieszkanie lub budynek mieszkalny jednorodzinny dla osób prowadzących działalność, lub związanych z działalnością prowadzoną na terenie o funkcji innej niż mieszkaniowa, pod warunkiem uzyskania zgody właściwego inspektora sanitarnego,
- 9) **dachach stromych** – należy przez to rozumieć dachy o połaciach nachylonych pod kątem 35° - 45°,
- 10) **wskaźniku intensywności zabudowy** – należy przez to rozumieć wartość stosunku sumy powierzchni całkowitej wszystkich kondygnacji nadziemnych budynku zlokalizowanego na danym terenie do powierzchni tego terenu,
- 11) **przepisach szczególnych** – należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi ,
- 12) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć linię ograniczającą powierzchnię terenu, na którym można lokalizować budynek.

§ 3 Ustalenia ogólne dla całego obszaru objętego uchwałą

1. Zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego

Z uwagi na bezpośrednie sąsiedztwo Parku Krajobrazowego „Dolina Bystrzycy” należy:

- 1) zabudowę kształtować w nawiązaniu do istniejącej zabudowy charakteryzującej się wysokimi walorami architektonicznymi,
- 2) wszelkie inwestycje prowadzić ze szczególnym uwzględnieniem ochrony środowiska przyrodniczego.

2. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

- 1) we wszystkich działaniach należy stosować się do przepisów szczególnych dotyczących ochrony środowiska,

- 2) uciążliwość prowadzonej działalności nie może przekroczyć granic działki , na której działalność ta jest prowadzona,
- 3) wszelkie grunty niezabudowane i nieutwardzone należy zagospodarować jako tereny zielone, w obrębie których zaleca się urządzenie zieleni izolacyjnej zimozielonej wielopiętrowej, lokalizowanej wzdłuż północno-wschodniej linii rozgraniczającej terenów oznaczonych symbolem U i RM,
- 4) do celów grzewczych należy stosować wyłącznie systemy i paliwa proekologiczne,
- 5) nawierzchnię dróg dojazdowych do budynków, placów manewrowych i miejsc postojowych należy uszczelnić, a wody z tych nawierzchni odprowadzać do kanalizacji deszczowej lub rowów melioracyjnych za pośrednictwem separatorów olejów i benzyn,
- 6) dopuszcza się wycinkę drzew tylko w przypadku konieczności poprawy widoczności na skrzyżowaniu drogi wojewódzkiej nr 347 z planowaną drogą dojazdową oznaczoną symbolem 1 KD, po uprzednim uzyskaniu zgody właściwego organu administracyjnego.

3. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

- 1) nową zabudowę należy dostosować do historycznej kompozycji przestrzennej w zakresie skali, bryły, proporcji architektonicznych oraz użytych materiałów a projekty budowlane należy uzgodnić z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków
- 2) z uwagi na możliwość występowania zabytków archeologicznych o wszelkich zamierzeniach inwestycyjnych Inwestor zobowiązany jest do pisemnego powiadomienia Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków o terminie rozpoczęcia i zakończenia prac ziemnych z co najmniej 7 – dniowym wyprzedzeniem,
- 3) w przypadku wystąpienia zabytków archeologicznych wymagane jest podjęcie ratowniczych badań wykopaliskowych, za zezwoleniem Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

4. Wymagania wynikające z kształtowania przestrzeni publicznych

- 1) wymagane parametry planowanej drogi publicznej klasy dojazdowej oznaczonej symbolem 1KD należy uzyskać poprzez poszerzenie drogi gminnej (nr dz. 119) do szerokości 10m, kosztem działki nr 120/1,
- 2) zakazuje się wprowadzania reklam wielkopłanszowych wzdłuż pasma drogi wojewódzkiej nr 347,
- 3) dopuszcza się stosowanie reklam na terenie oznaczonym symbolem U.

5. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości

- 1) nie przewiduje się scalania nieruchomości,
- 2) nie przewiduje się podziału na działki budowlane terenów oznaczonych symbolami RM i U.

6. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy

- 1) szczególne warunki zagospodarowania terenów z uwagi na bezpośrednie sąsiedztwo strefy A ochrony konserwatorskiej, podano w ust. 3 pkt 1,
- 2) szczególne warunki zagospodarowania terenów z uwagi na bezpośrednie sąsiedztwo Parku Krajobrazowego „Dolina Bystrzycy”, podano w ust. 1 pkt 1,
- 3) wyznacza się strefę ochrony i dostępu do rowów melioracyjnych o szerokości min. 4m umożliwiającą prowadzenie prac konserwacyjnych, w obrębie której zakazuje się, zgodnie z przepisami szczególnymi dotyczącymi rowów melioracyjnych, lokalizowania obiektów budowlanych, zadrzewiania i zakrzewiania.

7. Granice i sposoby zagospodarowania terenów i obiektów podlegających ochronie , ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych

- 1) wprowadza się strefę ochrony rowu melioracyjnego szerokości 4m, dla której sposoby zagospodarowania podano w ust. 6 pkt 3,
- 2) obszar objęty planem nie leży na terenach górniczych oraz zagrożonych powodzią i osuwaniem się mas ziemnych.

8. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej

- 1) zasady rozbudowy systemu komunikacyjnego
 - a) zewnętrzną obsługę komunikacyjną obszaru objętego planem ustala się z drogi wojewódzkiej nr 347 poprzez drogę oznaczoną symbolem 1KD i 2 KD,
 - b) w miejscu włączenia drogi klasy dojazdowej oznaczonej symbolem 1KD do drogi wojewódzkiej nr 347 należy zastosować trójkąty widoczności zgodnie z ustaleniami określonymi w § 4 ust. 4 pkt 2e niniejszej uchwały,
 - c) obsługę komunikacyjną terenów położonych w obrębie planu ustala się z gminnej drogi klasy dojazdowej oznaczonej na rysunku planu symbolami 1KD i 2KD,
 - d) parametry drogi, o której mowa w § 4 ust 4, należy uzyskać poprzez poszerzenie istniejącej gminnej drogi (dz. nr 119) kosztem dz. nr 120/1 AM1,
 - e) miejsca parkingowe dla samochodów, w ilości wynikającej z potrzeb prowadzonej działalności, należy zapewnić na terenach własnych,
 - f) niezbędną ilość miejsc parkingowych należy określić na etapie sporządzania projektu zagospodarowania działki,
 - g) nawierzchnie dróg, placów manewrowych i miejsc postojowych należy uszczelnić, a wody z tych nawierzchni odprowadzać do kanalizacji deszczowej lub rowów melioracyjnych za pośrednictwem separatorów olejów i benzyn,
 - h) zakazuje się lokalizowania nowych zjazdów z terenów przyległych do drogi wojewódzkiej nr 347.
- 2) Zasady rozbudowy i budowy systemów infrastruktury
 - a) sieci uzbrojenia technicznego należy prowadzić w obrębie linii rozgraniczających dróg oznaczonych symbolami 1KD i 2KD,
 - b) dopuszczalne są, w uzasadnionych przypadkach, odstępstwa od tej zasady przy niezmiennych warunkach zabudowy i zagospodarowania terenów, określonych w § 4 ust. 1 i 2
 - c) dopuszcza się możliwość realizacji urządzeń technicznych uzbrojenia towarzyszących inwestycjom na terenach własnych inwestorów,
 - d) wszelkie inwestycje oraz zmiany w zakresie zaopatrzenia w wodę, energię elektryczną , telefonię, odprowadzenia ścieków oraz lokalizacje urządzeń związanych z tymi sieciami wymagają uzyskania warunków technicznych od właściwych dysponentów sieci,
 - e) zaopatrzenie w wodę ustala się z istniejącej sieci wodociągowej, na warunkach określonych przez zarządcę sieci,
 - f) w zakresie odprowadzania ścieków bytowych i przemysłowych ustala się:
 - do czasu realizacji kanalizacji sanitarnej dopuszcza się lokalizowanie przez inwestorów na terenach własnych, bezodpływowych zbiorników na nieczystości ciekłe z wywozem ścieków do oczyszczalni wskazanej w miejscowym - gminnym systemie gospodarki ściekami,

- w przypadku przekroczenia dopuszczalnych wartości zanieczyszczeń w ściekach przemysłowych wymagane jest wstępne oczyszczenie tych ścieków przed ich wprowadzeniem do gminnego systemu gospodarki ściekami,
 - bezodpływowe zbiorniki na nieczystości ciekłe należy wykonać w technologii szczelnej i z elementów posiadających atest,
 - dopuszcza się budowę indywidualnej oczyszczalni ścieków jednak tylko w przypadku występowania odpowiednich warunków gruntowo-wodnych.
- 9 g) w zakresie odprowadzania wód opadowych ustala się:
- kanalizację deszczową należy ułożyć zgodnie z ustaleniami podanymi w pkt a) –d),
 - do czasu realizacji kanalizacji deszczowej dopuszcza się odprowadzenie wód deszczowych do rowów melioracyjnych znajdujących się w obrębie obszaru objętego planem, na warunkach określonych przez administratora rowów,
- h) w zakresie urządzeń melioracyjnych ustala się:
- wprowadza się strefę ochronną rowu melioracyjnego, dla której ustalenia podano w § 3 ust. 6 pkt 3,
 - w przypadku występowania sieci drenarskich na terenach przeznaczonych pod zainwestowanie, wszelkie działania inwestycyjne należy poprzedzić kompleksową przebudową systemu odwadniającego tereny, uzgodnioną z zarządcą urządzeń melioracyjno - drenarskich,
- i) w zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną ustala się:
- zasilanie obiektów lokalizowanych na terenach objętych planem - z istniejących sieci niskiego napięcia, na warunkach określonych przez dysponenta sieci,
 - w przypadku braku mocy zapotrzebowanej należy zbudować nową linię elektroenergetyczną średniego i niskiego napięcia oraz nową stację transformatorową, na terenie własnym inwestora i na warunkach określonych przez dysponenta sieci,
- 10 j) zaopatrzenie w gaz ustala się poprzez budowę rozdzielczej sieci
11 gazowej, ułożonej zgodnie z zapisem pkt a) – d), na warunkach
12 określonych przez operatora sieci; sposób zaopatrzenia w paliwo gazowe
13 planowanych obiektów lokalizowanych na obszarze objętym planem, zostanie
14 określone na etapie sporządzania projektów przyłączy do sieci gazowej oraz na
15 warunkach określonych przez operatora sieci,
- k) zaopatrzenie w energię cieplną ustala się poprzez wprowadzenie urządzeń grzewczych o wysokiej sprawności i niskim stopniu zanieczyszczeń oraz zastosowanie paliw proekologicznych,
- l) w zakresie sieci telekomunikacyjnych ustala się realizację połączeń telekomunikacyjnych z sieci istniejącej lub z sieci innego dysponenta,
- m) w zakresie usuwania odpadów ustala się:
- odpady bytowe gromadzone czasowo należy segregować, a miejsce ich gromadzenia obudować,
 - miejsce gromadzenia i segregacji odpadów bytowych należy zlokalizować na terenie własnym inwestora,
 - odpady bytowe należy usuwać w sposób zgodny z gminnym systemem gospodarki odpadami,

- odpady powstałe w wyniku prowadzenia działalności usługowej i produkcji rolnej należy usuwać w sposób zgodny z przepisami szczególnymi.

9. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania , urządzania i użytkowania terenów

- 1) nie przewiduje się tymczasowego sposobu zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów,
- 2) do czasu realizacji planu dopuszcza się dotychczasowe użytkowanie terenów.

10. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy podano w § 4.

§ 4

Ustalenia dla poszczególnych terenów wydzielonych na rysunku planu liniami rozgraniczającymi

1. Dla terenu oznaczonego symbolem U ustala się:

- 1) teren przeznacza się na cele zabudowy usługowej w tym między innymi: obsługi komunikacji samochodowej, handlu, rzemiosła, gastronomii itp.,
- 2) ewentualna uciążliwość usługi nie może przekroczyć granic działki, na której usługa ta się znajduje,
- 3) dopuszcza się lokalizowanie:
 - a) mieszkania funkcyjnego, pod warunkiem uzyskania zgody właściwej inspekcji
- 16
 - sanitarnej,
 - b) obiektów gospodarczych,
 - c) obiektów infrastruktury technicznej,
- 4) dopuszcza się zabudowę o wysokości do 12m licząc od poziomu terenu do najwyższej krawędzi dachu, dachach stromych o symetrycznym nachyleniu połaci pod kątem 35° – 45°, krytych dachówką ceramiczną lub materiałami dachówkopodobnymi,
- 5) planowanej zabudowie należy nadać charakter zharmonizowany z historycznie ukształtowanym krajobrazem kulturowym,
- 6) w celu zmniejszenia uciążliwości drogi wojewódzkiej nr 347 zaleca się wprowadzenie następujących zabezpieczeń:
 - a) dla wszystkich obiektów budowlanych - specjalnych konstrukcji odpornych na drgania i wibracje,
 - b) w budynkach z mieszkaniem funkcyjnym - stolarkę okienną i drzwiową tłumiącą hałas,
- 7) zabudowę należy sytuować z zachowaniem nieprzekraczalnej linii zabudowy wynoszącej:
 - a) 16m od linii rozgraniczającej drogi wojewódzkiej nr 347,
 - b) 6m od linii rozgraniczającej drogi publicznej klasy dojazdowej oznaczonej symbolem IKD,
- 8) dopuszcza się lokalizowanie podziemnych obiektów infrastruktury technicznej i parkingów pomiędzy linią rozgraniczającą terenu a linią zabudowy, pod warunkiem dostosowania się do przepisów szczególnych dotyczących lokalizacji tych obiektów budowlanych przy drogach publicznych,

- 9) należy zachować min. 30% powierzchni biologicznie czynnej, w obrębie której należy urządzić zieleń izolacyjną zimozieloną wielopiętrową, lokalizowaną wzdłuż granic terenu, z wyjątkiem granicy przyległej do drogi wojewódzkiej nr 347,
- 10) wskaźnik intensywności zabudowy nie może przekroczyć wartości 1,0,
- 11) zakazuje się lokalizowania zjazdów z terenu na drogę wojewódzką nr 347,
- 12) miejsca parkingowe dla samochodów, w ilości wynikającej z prowadzonej usługi, należy zapewnić wyłącznie na terenie własnym,
- 13) niezbędny plac manewrowy o wymiarach minimum 20mx20m należy urządzić na terenie własnym,
- 14) dostęp do terenu ustala się od drogi klasy dojazdowej oznaczonej symbolem 1KD,
- 15) wyznacza się rezerwę terenową na poszerzenie drogi 2KD,
- 16) rezerwę o której mowa w pkt 15 należy wykorzystać w przypadku koniecznym do prawidłowej obsługi komunikacyjnej planowanych usług,
- 17) rozwiązania w zakresie infrastruktury technicznej określono w ustaleniach ogólnych w § 3 ust. 8 pkt 2,
- 18) część terenu objęta jest strefą ochrony rowu melioracyjnego, dla której ustalenia podano w § 3 ust. 6 pkt 3.

2. Dla terenu oznaczonego symbolem RM ustala się:

- 1) teren przeznaczony na cele zabudowy zagrodowej w gospodarstwie rolnym, hodowlanym i ogrodniczym,
- 2) dopuszcza się zabudowę o wysokości do 12m licząc od poziomu terenu do najwyższej krawędzi dachu, dachach stromych o symetrycznym nachyleniu połaci pod kątem 35° – 45°, krytych dachówką,
- 3) planowanej zabudowie należy nadać charakter zharmonizowany z historycznie ukształtowanym krajobrazem kulturowym,
- 4) z uwagi na sąsiedztwo autostrady, w budynku mieszkalnym zaleca się stosowanie stolarki okiennej o podwyższonych parametrach ochrony akustycznej,
- 5) zabudowę należy sytuować z zachowaniem nieprzekraczalnej linii zabudowy wynoszącej 10m od linii rozgraniczającej drogi publicznej pieszo – jezdnej oznaczonej symbolem 2KD,
- 6) dopuszcza się :
 - a) prowadzenie upraw sadowniczych,
 - b) zalesienie terenu,
 - c) lokalizowanie obiektów szklarniowych,
 - d) stawy hodowlane,
 - e) lokalizowanie obiektów infrastruktury technicznej,
- 7) wskaźnik intensywności zabudowy nie może przekroczyć wartości 0,5,
- 8) wskaźnik, o którym mowa w pkt 7 nie dotyczy obiektów szklarniowych,
- 9) dostęp do terenu ustala się z drogi pieszo – jezdnej oznaczonej symbolem 2KD,
- 10) miejsca parkingowe dla samochodów należy zapewnić wyłącznie na terenie własnym,
- 11) rozwiązania w zakresie infrastruktury technicznej określono w ustaleniach ogólnych w § 3 ust. 8 pkt 2,
- 12) część terenu objęta jest strefą ochrony rowu melioracyjnego, dla której ustalenia podano w § 3 ust. 6 pkt 3.

3. Dla terenu oznaczonego symbolem W ustala się:

- 1) teren przeznaczony na cele rowu melioracyjnego,
- 2) wyznacza się strefę ochronną rowu melioracyjnego, dla której ustalenia podano w § 3 ust. 6 pkt 3,
- 3) wszelkie działania w obrębie rowu uzgadniać każdorazowo z zarządcą rowu.

4. Dla terenu oznaczonego symbolem 1KD ustala się:

- 1) teren przeznaczony na cele publicznej drogi klasy dojazdowej,
- 2) parametry techniczne:
 - a) szerokość drogi w liniach rozgraniczających min. 10m,
 - 17 b) jedna jezdnia szerokości 6m, dwa pasy ruchu,
 - c) jednostronnie chodnik szerokości min. 1,5m,
 - d) pas zieleni ze szpalerem drzew, o szerokości min. 1,5m,
 - e) na skrzyżowaniu z drogą wojewódzką nr 347 wprowadzić narożne ścięcia linii rozgraniczających, o wymiarach:
 - 18 - dla narożnika zachodniego, z uwagi na istniejące zagospodarowanie -
 - 19 5mx5m,
 - 20 - dla narożnika wschodniego – 10mx10m ,
- 3) wymagane parametry drogi należy uzyskać poprzez poszerzenie drogi gminnej (nr dz. 119) kosztem działki nr 120/1,
- 4) dopuszcza się lokalizowanie podziemnych urządzeń infrastruktury technicznej.

5. Dla terenu oznaczonego symbolem 2KD ustala się:

- 1) teren przeznaczony na cele publicznej drogi pieszo - jezdnej,
- 2) parametry techniczne: szerokość drogi w liniach rozgraniczających 6m,
- 3) wyznacza się rezerwę terenową o szerokości 4m na poszerzenie drogi, na cel, o którym mowa w ust. 1 pkt 15,
- 4) parametry rezerwy, o której mowa w pkt 3) należy uzyskać kosztem działek nr 120/1 i 120/2, jak pokazano na rysunku planu,
- 5) w przypadku poszerzenia określonego na rysunku planu odcinka drogi, należy nadać jej szerokość w liniach rozgraniczających wynoszącą 10m,
- 6) dopuszcza się lokalizowanie podziemnych urządzeń infrastruktury technicznej.

§5

Ustalenia końcowe

1. Ustala się, zgodnie z art. 15 ust. 2 pkt 12 i art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, jednorazową opłatę określoną w stosunku procentowym do wzrostu wartości nieruchomości, wynoszącą 20%.
2. Tracą moc w odniesieniu do obszaru objętego niniejszą uchwałą dotychczasowe ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Sośnica – Różaniec uchwalonego Uchwałą Nr XXIX/242/96 Rady Miejskiej w Kątach Wrocławskich z dnia 30 października 1996 r. ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Wrocławskiego Nr 17, poz. 171 z dnia 30.12.1996r.
3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy w Kątach Wrocławskich.
4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej

Adam Klimczak