

Uchwała Nr V/44/07  
Rady Miejskiej w Kątach Wrocławskich  
z dnia 23 lutego 2007r.

w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Smolec

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003r. Nr 80, poz. 717, z 2004r. Nr 6 poz. 41, Nr 141 poz. 1492, z 2005r. Nr 113 poz. 954, Nr 130 poz. 1087, z 2006r. Nr 45, poz. 319, Nr 225, poz. 1635) oraz art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001r. Nr 142 poz. 1591, z 2002r. Nr 23, poz. 220, Nr 62 poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214 poz. 1806, z 2003r. Nr 80 poz. 717 i Nr 162 poz. 1568, z 2004r. Nr 102, poz. 1055 i Nr 116, poz. 1203, Nr 167 poz. 1759, z 2005r. Nr 172 poz. 1441, Nr 175 poz. 1457, z 2006r. Nr 17 poz. 128), w nawiązaniu do Uchwały Nr LII/371/06 Rady Miejskiej w Kątach Wrocławskich z dnia 22 czerwca 2006r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego wsi Smolec oraz po stwierdzeniu zgodności ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kąty Wrocławskie uchwalonym przez Radę Miejską w Kątach Wrocławskich uchwałą Nr LVI/403/06 z dnia 12 października 2006r., Rada Miejska w Kątach Wrocławskich uchwała, co następuje:

§ 1 Przedmiot uchwały

1. Uchwała się zmianę w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego wsi Smolec dla obszaru położonego w granicach określonych w załączniku nr 1 do uchwały, zwaną dalej planem.
2. Plan jest wyrażony w postaci:
  - 1) tekstu planu stanowiącego treść uchwały,
  - 2) rysunku planu stanowiącego załącznik nr 1 do uchwały,
3. Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania zgodnie z przepisami o finansach publicznych stanowi załącznik nr 2 do uchwały.
4. Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego stanowi załącznik nr 3 do uchwały.
5. Przedmiotem planu jest:
  - 1) przeznaczenie terenu oraz linie rozgraniczające teren o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
  - 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego,
  - 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego,
  - 4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej,
  - 5) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych,
  - 6) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy,
  - 7) granice i sposoby zagospodarowania terenu lub obiektów podlegającej ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych,
  - 8) szczególne zasady i warunki scalania nieruchomości i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym,
  - 9) szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy,
  - 10) stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
6. Rysunek planu obowiązuje w zakresie określającym:
  - 1) granice obszaru objętego planem,

- 2) linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania,
- 3) nieprzekraczalne linie zabudowy,
- 4) funkcje terenów przeznaczonych pod:
  - a) zabudowę usługową i mieszkaniową jednorodzinną,
  - b) wewnętrzną drogę dojazdową.

## § 2 Określenie terminologii

Ilekróć w uchwale jest mowa o:

- 1) uchwale – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Miejskiej w Kątach Wrocławskich ,
- 2) planie – należy przez to rozumieć zmianę w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego wsi Smolec, uchwaloną niniejszą uchwałą,
- 3) rysunku planu – należy przez to rozumieć rysunek w skali 1:1000 stanowiący załącznik nr 1 do uchwały,
- 4) obszarze – należy przez to rozumieć cały obszar objęty uchwałą,
- 5) terenie – należy przez to rozumieć teren wyodrębniony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi, oznaczony symbolem funkcji,
- 6) linii rozgraniczającej – należy przez to rozumieć linię rozgraniczającą tereny o różnych funkcjach lub zasadach zagospodarowania rysowaną na rysunku planu kreską ciągłą,
- 7) nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć linię ograniczającą powierzchnie terenu, na której dopuszcza się wznoszenie budynków oraz określonych w ustaleniach planu rodzajów budowli naziemnych nie będących liniami przesyłowymi i sieciami uzbrojenia terenu,
- 8) przepisach odrębnych – należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi .

## § 3 Ustalenia dla obszaru objętego uchwałą

1. Przeznaczenie terenu oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania

- 1) plan ustala przeznaczenie terenu pod:
  - a) zabudowę usługową i mieszkaniową oznaczoną symbolem U, MN,
  - b) drogę wewnętrzną oznaczoną symbolem KDW,
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania są określone na rysunku planu.

2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

Planowanej zabudowie oraz budynkom przebudowywanym należy nadać formę zharmonizowaną z tradycyjną zabudową wsi Smolec charakteryzującą się dachami stromymi o połaciach nachylonych pod kątem 30° - 45°, krytych dachówką, wysokością budynków do trzech kondygnacji – w tym trzecia kondygnacja w dachu.

3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

- 1) we wszystkich działaniach należy stosować się do przepisów odrębnych dotyczących,
  - a) ochrony dóbr kultury,
  - b) ochrony środowiska,
  - c) ochrony przyrody,
- 2) uciążliwość prowadzonej działalności nie może przekroczyć granic działki, na której działalność ta jest prowadzona,

- 3) grunty niezabudowane i nieutwardzone należy przeznaczyć na powierzchnie biologicznie czynne stanowiące 20% powierzchni każdej wydzielonej działki.
- 4) do celów grzewczych należy stosować systemy i paliwa proekologiczne,
- 5) z uwagi na położenie obszaru objętego planem w obrębie otoczenia lotniska nie dopuszcza się lokalizowania obiektów mogących stanowić zagrożenie dla startujących i lądujących statków powietrznych.
- 6) z uwagi na położenie obszaru objętego planem w bezpośrednim sąsiedztwie linii kolejowej należy:
  - a) dla wszystkich obiektów budowlanych zastosować konstrukcje odporne na drgania i wibracje pochodzące od przejeżdżających pociągów,
  - b) w budynkach mieszkalnych i obiektach przeznaczonych na dłuższy pobyt ludzi zastosować stolarkę okienną i drzwiową tłumiącą hałas,
  - c) powierzchni terenu nadać spadek w kierunku uniemożliwiającym spływ wód powierzchniowych na teren kolejowy,
  - d) dopuszcza się wprowadzenia ekranu akustycznego wzdłuż północnej granicy terenu oznaczonego symbolem U, MN,
  - e) wykonanie robót ziemnych w odległości mniejszej niż 20m od osi skrajnego toru każdorazowo uzgadniać z zarządem kolei.

#### 4. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

- 1) Ustala się strefę B ochrony konserwatorskiej, w obrębie której należy:
  - a) formę planowanej zabudowy nawiązać do gabarytów i sposobem kształtowania bryły stosowanych w miejscowej tradycji kształtowania architektury charakteryzującej się dachami stromymi o nachyleniu połaci pod kątem 30°- 45°, krytymi dachówką lub materiałem dachówkopodobnym.
  - b) w przypadku rozbudowy lub przebudowy obiektów istniejących polegających na zwiększeniu ilości kondygnacji obiektom tym nadać formę nawiązującej do miejscowej tradycji kształtowania architektury, którą określono w pkt a),
  - c) obiekty dysharmonizujące w miarę możliwości eliminować.
- 2) Ustala się strefę OW obserwacji archeologicznej, w obrębie której należy zobowiązać inwestora do pisemnego powiadomienia Dolnośląskiego Konserwatora Zabytków o terminie rozpoczęcia i zakończenia prac ziemnych związanych z realizacją inwestycji, z co najmniej 7 dniowym wyprzedzeniem, a w przypadku wystąpienia zabytków i obiektów archeologicznych podjąć ratownicze badania wykopaliskowe realizowane przez uprawnionego archeologa i za pozwoleniem DWKZ.

#### 5. Wymagania wynikające z kształtowania przestrzeni publicznych

Na obszarze objętym planem nie przewiduje się przestrzeni publicznych.

#### 6. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów, w tym linii zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności

- 1) Dla terenu oznaczonego symbolem U, MN ustala się:
  - a) teren przeznacza się pod zabudowę usługową i mieszkaniową jednorodzinną,
  - b) w ramach prowadzonej działalności usługowej dopuszcza się usługi rzemieślnicze, produkcyjne, handel hurtowy i detaliczny, składy i magazyny,
  - c) w obrębie każdej wydzielonej działki dopuszcza się wariantową możliwość lokalizowania:
    - zabudowy usługowej,
    - zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
    - zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z wbudowaną lub dobudowaną usługą,
  - d) dopuszcza się zabudowę o wysokości do 10m licząc od poziomu terenu do najwyższej krawędzi dachu,

- e) zabudowę należy sytuować z zachowaniem nieprzekraczalnej linii zabudowy wynoszącej:
  - 3 m od linii rozgraniczającej wewnętrznej drogi dojazdowej oznaczonej symbolem KDW,
  - 6m od linii rozgraniczającej ulicy Polnej,
- f) należy zachować min. 20% powierzchni biologicznie czynnej przeznaczonej na zieleń ozdobną ,
- g) z uwagi na położenie terenu:
  - w obrębie strefy B ochrony konserwatorskiej zastosowanie ustalenia zawarte w ust. 4 pkt 1,
  - w obrębie strefy OW obserwacji archeologicznej zastosowanie mają ustalenia zawarte w ust. 4 pkt 2.
  - w bezpośrednim sąsiedztwie linii kolejowej zastosowanie mają ustalenia zawarte w ust. 3 pkt 6,
  - z uwagi na położenie obszaru w otoczeniu lotniska zastosowanie mają ustalenia zawarte w ust. 3 pkt 5.
- h) w/w ustalenia mają zastosowanie również w przypadku modernizacji, przebudowy lub remontu istniejących obiektów budowlanych.

2) Dla terenu oznaczonego symbolem KDW ustala się:

- a) teren przeznacza się pod wewnętrzną drogę dojazdową, której należy nadać szerokość w liniach rozgraniczających min. 6m,
- b) dopuszcza się urządzenie chodnika oraz lokalizowanie sieci infrastruktury technicznej,
- c) z uwagi na położenie terenu w strefie OW obserwacji archeologicznej zastosowanie mają ustalenia zawarte w ust. 4 pkt 2,
- d) dopuszcza się zrezygnowanie z planowanej wewnętrznej drogi dojazdowej w przypadku udostępnienia przez zarządcę terenów kolejowych na cele publiczne drogi dojazdowej zlokalizowanej na terenie kolejowym przylegającym do obszaru opracowania.

7. Granice i sposoby zagospodarowania terenów i obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie przepisów odrębnych, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych

- 1) obszar objęty planem nie leży na terenach górniczych oraz zagrożonych powodzią i osuwaniem się mas ziemnych,
- 2) ustalenia wynikające z przepisów odrębnych określono w ust. 3 i 4.

8. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości

Nie dopuszcza się wtórnego podziału działek istniejących położonych na terenie oznaczonym symbolem U, MN.

9. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej

1) zasady rozbudowy systemu komunikacyjnego

- a) zewnętrzną obsługę komunikacyjną obszaru objętego planem ustala się z ulicy Polnej,
- b) obsługę komunikacyjną terenu oznaczonego symbolem U, MN ustala się z planowanej wewnętrznej drogi dojazdowej oznaczonej symbolem KDW oraz z ulicy Polnej, z zastrzeżeniem pkt e),
- c) miejsca parkingowe należy zapewnić na terenie własnym,
- d) niezbędną ilość miejsc parkingowych należy określić na etapie sporządzania projektu zagospodarowania działki,
- e) w przypadku udostępnienia na cele publiczne drogi dojazdowej zlokalizowanej na terenie kolejowym przylegającym do obszaru opracowania, dopuszcza się zewnętrzną obsługę komunikacyjną z tej drogi i zrezygnowanie z planowanej wewnętrznej drogi dojazdowej oznaczonej symbolem KDW,

2) zasady rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:

- a) sieci uzbrojenia technicznego obsługujące obszar objęty planem, należy prowadzić w obrębie linii rozgraniczającej teren wewnętrznej drogi dojazdowej,
- b) dopuszcza się, w uzasadnionych przypadkach, możliwość realizacji sieci i urządzeń uzbrojenia technicznego towarzyszących inwestycjom, na terenie własnym inwestora, pod warunkiem, że realizacja sieci i urządzeń nie będzie kolidować z pozostałymi ustaleniami planu, a dostęp do tych sieci i urządzeń zostanie zapewniony dla służb technicznych,
- c) wszelkie inwestycje oraz zmiany w zakresie infrastruktury technicznej oraz lokalizacje urządzeń związanych z tą infrastrukturą wymagają uzyskania warunków technicznych od właściwych dysponentów,
- d) w zakresie zaopatrzenie w wodę ustala się: z istniejącej sieci wodociągowej, na warunkach określonych przez zarządcę sieci,
- e) w zakresie odprowadzenia ścieków bytowych i wynikających z prowadzenia działalności ustala się:
- do czasu realizacji gminnej kanalizacji sanitarnej dopuszcza się lokalizowanie przez inwestorów, na terenach własnych, bezodpływowych zbiorników na nieczystości ciekłe z wywozem ścieków do oczyszczalni wskazanej w miejscowym - gminnym systemie gospodarki ściekami,
  - w przypadku przekroczenia dopuszczalnych wartości zanieczyszczeń w ściekach wymagane jest wstępne podczyszczenie tych ścieków na terenie własnym przed ich wprowadzeniem do gminnego systemu gospodarki ściekami,
  - bezodpływowe zbiorniki na nieczystości ciekłe należy wykonać w technologii szczelnej,
- f) w zakresie odprowadzania wód opadowych ustala się:
- do czasu zrealizowania gminnego systemu kanalizacji deszczowej dopuszcza się powierzchniowe – naturalne odprowadzanie wód opadowych, z zastrzeżeniem wymienionym w ust. 3 pkt 6 lit. d),
- g) w zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną ustala się:
- zasilanie obiektów lokalizowanych na terenach objętych planem z istniejących sieci niskiego napięcia, na warunkach określonych przez dysponenta sieci,
  - w przypadku braku mocy zapotrzebowanej w istniejącej sieci nN dopuszcza się lokalizację stacji transformatorowej na terenie własnym inwestora na warunkach określonych przez zarządcę sieci,
  - nową sieć elektroenergetyczną należy wykonać jako kablową i zrealizować na warunkach określonych przez zarządcę sieci,
- h) w zakresie zaopatrzenie w gaz ustala się:
- poprzez budowę rozdzielczej sieci gazowej prowadzonej zgodnie z ustaleniem określonym w pkt a), b) i c),
- i) w zakresie zaopatrzenie w energię cieplną ustala się:
- poprzez wprowadzenie indywidualnych urządzeń grzewczych o wysokiej sprawności i niskim stopniu zanieczyszczeń oraz zastosowanie paliw proekologicznych,
- j) w zakresie sieci telekomunikacyjnych ustala się:
- realizację połączeń telekomunikacyjnych z sieci istniejącej lub z sieci innego dysponenta,
- k) w zakresie usuwania odpadów ustala się:
- odpady bytowe gromadzone czasowo należy segregować, a miejsce ich gromadzenia obudować,
  - miejsce gromadzenia i segregacji odpadów bytowych należy zlokalizować na terenie własnym inwestora,
  - odpady bytowe należy usuwać w sposób zgodny z gminnym systemem gospodarki odpadami,
  - odpady powstałe w wyniku prowadzenia działalności usługowej należy usuwać w sposób zgodny z przepisami odrębnymi.

10. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenu  
Nie przewiduje się tymczasowego sposobu zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenu.

#### § 4 Ustalenia końcowe

1. Ustala się, zgodnie z art. 15 ust. 2 pkt 12 i art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, jednorazową opłatę określoną w stosunku procentowym do wzrostu wartości nieruchomości, w wysokości 10%.
2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy w Kątach Wrocławskich.
3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodniczący Rady Miejskie

Adam Klimczak

Załącznik Nr 2  
do Uchwały Nr V/44/07  
Rady Miejskiej w Kątach Wrocławskich  
z dnia 23 lutego 2007r.

dotyczy sposobu rozpatrzenia uwag do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Smolec

W nawiązaniu do art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U z 2003r. Nr 80 poz. 717 z późniejszymi zmianami), Rada Miejska w Kątach Wrocławskich stwierdza, co następuje:

Nie rozstrzyga się o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Smolec obejmującej obszar działek nr 240/2, 240/3, 240/6, 240/7, 240/8 – AM 3 obręb Smolec w związku z nie złożeniem przez zainteresowanych uwag do wyłożonego do wglądu publicznego projektu zmiany planu.

Załącznik Nr 3  
do Uchwały Nr V/44/07  
Rady Miejskiej w Kątach Wrocławskich  
z dnia 23 lutego 2007r.

dotyczy sposobu realizacji zapisanych w zmianie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Smolec inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasad ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

W nawiązaniu do art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym ( Dz. U. z 2003r. Nr 80 poz. 717 z późniejszymi zmianami), Rada Miejska w Kątach Wrocławskich stwierdza , co następuje:

Z uwagi na to iż ustalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Smolec obejmującej obszar działek nr 240/2, 240/3, 240/6, 240/7, 240/8 – AM 3 obręb Smolec nie określają inwestycji należących do zadań własnych gminy z zakresu infrastruktury technicznej, nie rozstrzyga się sposobu ich realizacji oraz zasad finansowania.



## UZASADNIENIE

do Uchwały Nr V/44/07

Rady Miejskiej w Kątach Wrocławskich

z dnia 23 lutego 2007r.

Uchwała Rady Miejskiej w Kątach Wrocławskich Nr V/44/07 z dnia 23 lutego 2007r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania wsi Smolec została podjęta w związku z uchwałą Rady Miejskiej w Kątach Wrocławskich Nr LII/371/06 z dnia 22 czerwca 2006r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego wsi Smolec, której podjęcie poprzedzono przeprowadzeniem analiz dotyczących zasadności przystąpienia do zmiany w planie, zgodnie z art. 14 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2003r. Nr 80 poz. 717 ze zmianami).

1. Przed sporządzeniem projektu zmiany w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego wsi Smolec obejmującego obszar działek nr 240/2, 240/3, 240/6, 240/7, 240/8 – AM 3 obręb Smolec wykonano:

- 1) opracowanie ekofizjograficzne,
- 2) inwentaryzację urbanistyczną obszaru objętego planem,
- 3) analizę konieczności sporządzenia wniosku rolnego o zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nie rolne.

2. Po sporządzeniu projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Smolec wykonano:

- 1) prognozę skutków oddziaływania na środowisko,
- 2) prognozę skutków finansowych.

3. W wyniku w/w analiz, opracowań i prognoz stwierdzono, że:

1) dla sporządzanej zmiany planu nie była wymagana zgoda na przeznaczenie gruntów rolnych na cele nie rolne i nieleśne, ponieważ obszar objęty niniejszą uchwałą posiada zgodę na zmianę przeznaczenia gruntów rolny i leśnych na cele nie rolne i nie leśne, którą uzyskano w trakcie wcześniej sporządzanych planów miejscowych,

2) realizacja ustaleń planu nie wpłynie na pogorszenie stanu środowiska, co wykazano w prognozie, o której mowa w pkt 2 ppkt 1,

3) z uwagi na ustalenia zawarte w obowiązującym planie skutki finansowe wynikające z realizacji zadań własnych gminy, nie wystąpią.

4. Projekt zmiany planu uzyskał pozytywne opinie i uzgodnienia, o których mowa w art. 17 pkt 6 i 7 w/w ustawy.

5. Do wyłożonego do wglądu publicznego projektu zmiany plany wraz z prognozą oddziaływania na środowisko oraz w trakcie przeprowadzonej dyskusji publicznej nad przyjętymi w projekcie rozwiązaniami, uwag nie wniesiono.

6. Ustalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Smolec są zgodne z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kąty Wrocławskie uchwalonym uchwałą Nr LVI/403/06 Rady Miejskiej w Kątach Wrocławskich z dnia 12 października 2006r., w których obszar objęty uchwałą przeznaczono pod zabudowę usługową i mieszkaniową oznaczoną na rysunku studium symbolem MM.

7. Przyjęte w uchwale ustalenia dotyczące przeznaczenia terenu dopuszczające lokalizowanie zabudowy usługowej i mieszkaniowej dadzą prawną podstawę do uporządkowania funkcji przedmiotowego terenu, który obecnie użytkowany jest na cele mieszkaniowe.

Biorąc powyższe pod uwagę Rada Miejska w Kątach Wrocławskich stwierdziła, że zaistniały wystarczające przesłanki do podjęcia uchwały w sprawie zmiany w miejscowym planie zagospodarowania wsi Smolec obejmującej obszar działek nr 240/2, 240/3, 240/6, 240/7, 240/8 – AM 3 obręb Smolec.