

UCHWAŁA NR XXVI/168/2000
RADY MIEJSKIEJ W KĄTACH WROCŁAWSKICH

z dnia 28 września 2001 r.

**w sprawie zmiany w miejscowym planie zagospodarowania
przestrzennego wsi Pełcznica, gmina Kąty Wrocławskie**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 1996 r. Nr 13, poz. 74 ze zmianami) oraz art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139 ze zm.) oraz w nawiązaniu do uchwały Rady Miejskiej w Kątach Wrocławskich z dnia 10 lutego 1999 r. nr VI/28/99 w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Pełcznica, gmina Kąty Wrocławskie, Rada Miejska w Kątach Wrocławskich uchwala, co następuje:

§ 1

Zmienia się ustalenia w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego wsi Pełcznica, gmina Kąty Wrocławskie, zatwierdzonym uchwałą Rady Miejskiej w Kątach Wrocławskich nr XXIX/236/96 z dnia 30.10.1996 r. w odniesieniu do terenu położonego w obrębie wsi Pełcznica, określonego w uchwale Rady Miejskiej w Kątach Wrocławskich z dnia 10 lutego 1999 r. nr VI/28/99 w sposób określony w § 4 i 5 niniejszej uchwały.

§ 2

1. 1. W granicach określonych w rysunku skali 1:5000 stanowiącym załącznik do niniejszej uchwały obowiązują ustalenia § 4 i 5.
2. 2. Rysunek planu, o którym mowa w ust. 1, obowiązuje w zakresie oznaczeń określonych w legendzie.

§ 3

W granicach terenu określonego w § 1 i w załączniku wymienionym w § 2 tracą moc obowiązującą ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Pełcznica, gmina Kąty Wrocławskie, zatwierdzonego uchwałą Rady Miejskiej w Kątach Wrocławskich nr XXIX/236/96 z dnia 30.10.1996 r.

§ 4

1. 1. Dla terenu określonego w § 1 i w załączniku wymienionym w § 2, położonego we wsi Pełcznica, wprowadza się zmianę ustaleń w zakresie sposobu użytkowania terenu z dotychczasowego terenu udokumentowanych złóż surowców mineralnych i upraw polowych na teren eksploatacji powierzchniowej surowców, teren składów oraz teren upraw rolnych.
2. 2. Dla terenu określonego w § 1 i w załączniku wymienionym w § 2 uchwały wprowadza się oznaczenia: PE, P,S oraz RP.
3. 3. Dla terenu oznaczonego symbolem PE ustala się:
 - 1) 1) przeznaczenie terenu na eksploatację powierzchniową surowców wraz z komunikacją wewnętrzną niezbędną dla

- obsługi terenu oraz towarzyszącymi urządzeniami i sieciami infrastruktury technicznej;
- 2) 2) eksploatację złoża należy prowadzić zgodnie z zatwierdzonym w trybie obowiązujących przepisów projektem zagospodarowania złoża oraz planami ruchu zakładu górniczego;
- 3) 3) obsługę komunikacyjną terenu należy zapewnić z drogi powiatowej 47704 poprzez teren P,S;
- 4) 4) wewnętrzne drogi dojazdowe winny mieć minimalną szerokość 4,5 m;
- 5) 5) należy uwzględnić warunki górnictwo-geologiczne wydobywania kopaliny:
 - a. a. sposób eksploatacji – odkrywkowy;
 - b. b. eksploatację należy prowadzić etapowo – rozpoczęcie eksploatacji kolejnego wyrobiska może nastąpić po zakończeniu eksploatacji i rekultywacji poprzedniego;
 - c. c. powierzchnia poszczególnych wyrobisk nie może przekraczać 25 ha;
 - d. d. dopuszczalny poziom eksploatacji w granicach udokumentowanego złoża;
 - e. e. należy skutecznie zabezpieczać wody podziemne przed przedostawaniem się zanieczyszczeń wynikających z prowadzenia eksploatacji;
 - f. f. dla monitoringu stanu wód podziemnych należy wykonać co najmniej 2 piezometry poza granicami złoża i co najmniej jeden raz w roku pobierać próbki wód podziemnych celem wykonania badań fizykochemicznych;
 - g. g. zrzut wód kopalnianych do cieków powierzchniowych (rowów melioracyjnych) wymaga wykonania operatu wodnoprawnego i uzyskania pozwolenia wodnoprawnego;
 - h. h. należy zachować minimalne odległości granic wyrobisk (górných krawędzi skarp) 6 m od granic ewidencyjnych dróg zewnętrznych;

- i. i. nachylenie skarp końcowych nie może przekroczyć 45°;
 - j. j. nadkład nad złożem zdejmować selektywnie (oddzielnie gleba i skała płonna);
 - k. k. nadkład należy hałdować poza granicami udokumentowanego złoża i po zakończeniu eksploatacji wykorzystać do rekultywacji terenów poeksploatacyjnych;
 - l. l. tymczasowe składy wydobywanego surowca mogą być zlokalizowane poza granicami udokumentowanego złoża;
- 6) 6) po wyczerpaniu złoża lub zaprzestaniu jego eksploatacji teren należy planowo zrekultywować tak, aby odzyskał walory krajobrazowe;
- 7) 7) kierunek rekultywacji: leśny lub leśnowodny.
4. 4. Dla terenu oznaczonego symbolem P,S ustala się:
- 1) 1) przeznaczenie terenu na składowiska urobku wraz z komunikacją wewnętrzną i obiektami budowlanymi związanymi z powierzchniową eksploatacją surowców oraz towarzyszącymi urządzeniami i sieciami infrastruktury technicznej;
 - 2) 2) w przypadku stwierdzenia i udokumentowania złoża teren w części dotyczącej złoża może być przeznaczony na eksploatację powierzchniową surowców, w takim przypadku obowiązują ustalenia jak dla terenu PE;
 - 3) 3) trwałe obiekty kubaturowe związane z funkcją terenu, tj. administracyjne, socjalne oraz techniczne mogą być lokalizowane w odległości co najmniej 50 m od terenów wyrobisk; budynki mogą być wyłącznie parterowe z ewentualnym użytkowym poddaszem;
 - 4) 4) łączna powierzchnia zabudowy nie może przekraczać 2000 m²;
 - 5) 5) nieprzekraczalną linię zabudowy dla obiektów budowlanych w odległości 25 m od zewnętrznej krawędzi jezdni drogi powiatowej nr 47704 oraz 10 m od granic terenów;
 - 6) 6) wszelkie urządzenia obsługi komunikacyjnej związane z terenami eksploatacji, jak drogi dojazdowe, place składowe, manewrowe i postojowe należy lokalizować w granicach terenu;
 - 7) 7) place składowe, manewrowe, stanowiska postojowe i dojazdy winny mieć nawierzchnię ukształtowaną w sposób umożliwiający spływ wód opadowych i ich odprowadzenie na teren własny;
 - 8) 8) do terenu należy doprowadzić energię elektryczną dla zasilania obiektów budowlanych i niezbędnego oświetlenia terenu;
 - 9) 9) zaopatrzenie w wodę do celów socjalnych z własnego ujęcia wody należy poprzedzić badaniami hydrogeologicznymi, określającymi m.in. wydajność źródła i wpływ jego późniejszej eksploatacji na bilans wodny obszaru oraz

- uzgodnić z właściwym urzędem w zakresie ochrony środowiska;
 - 10) 10) na terenie przewiduje się stosowanie szczelnych zbiorników bezodpływowych dla odprowadzenia ścieków sanitarnych;
 - 11) 11) przedsiębiorca ma obowiązek usuwania odpadów stałych we własnym zakresie w uzgodnieniu z Zarządem Miasta i Gminy.
5. 5. Dla terenów oznaczonych symbolem RP wprowadza się następujące ustalenia:
- 1) 1) tereny przeznaczone na uprawy rolne;
 - 2) 2) ustala się zakaz lokalizacji wszelkiej zabudowy.

§ 5

Ustala się ochronę potencjalnych zabytków archeologii. Wszelkie prace ziemne prowadzone w obrębie terenu określonego w § 1 oraz w załączniku do uchwały, a szczególnie zamiar przystąpienia do eksploatacji, należy zgłosić Wojewódzkiemu Konserwatorowi Zabytków. W przypadku wystąpienia obiektów archeologicznych (nieruchomych lub ruchomych) ustala się wymóg przeprowadzenia ratowniczych badań wykopaliskowych.

§ 6

Dla terenu określonego w § 1 uchwały ustala się stawkę procentową określoną w art. 36 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139 ze zm.) w wysokości 30%.

§ 7

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miasta i Gminy Kąty Wrocławskie.

§ 8

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ

JAROSŁAW WOJCIECHOWSKI

