

UCHWAŁA NR XXXIV/315/09
 Rady Miejskiej w Kątach Wrocławskich
 z dnia 23 czerwca 2009 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obrębu Nowa
 Wieś Kącka, Kozłów, Pełcznica

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, Nr 167, poz. 1759, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138 poz. 974, Nr 173, poz. 1218 z 2008r., Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458, z 2009r. Nr 52, poz. 420), i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717, z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492, z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087, z 2006 r. Nr 45, poz. 319, Nr 225, poz. 1635 z 2007 r. Nr 127, poz. 880, z 2008 r. Nr 199, poz. 1227, Nr 201, poz. 1237, Nr 220, poz. 1413) oraz w związku uchwałą nr XXXVIII/280/05 Rady Miejskiej w Kątach Wrocławskich z dnia 28 kwietnia 2005r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obrębu Nowa Wieś Kącka, Kozłów, Pełcznica gmina Kąty Wrocławskie po stwierdzeniu zgodności ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kąty Wrocławskie uchwalonym przez Radę Miejską w Kątach Wrocławskich uchwałą Nr LVI/403/06 z dnia 12 października 2006 r. uchwała się co następuje:

§ 1. Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenu w obrębie Nowa Wieś Kącka, Kozłów, Pełcznica.

§ 2. Integralną częścią uchwały jest:

- 1) rysunek planu stanowiący załącznik nr 1,
- 2) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag, stanowi załącznik nr 2,
- 3) rozstrzygnięcie w sprawie inwestycji należących do zadań własnych gminy, stanowi zał. nr 3.

§ 3. 1. Następujące oznaczenia graficzne przedstawione na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) granica opracowania planu,
 - 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub zasadach zagospodarowania,
 - 3) nieprzekraczalne linie zabudowy,
 - 4) przeznaczenie terenu oznaczone symbolem,
 - 5) strefa „OW” obserwacji archeologicznej,
 - 6) strefa ochrony sanitarnej.
2. Pozostałe oznaczenia graficzne posiadają znaczenie informacyjne, sugerujące określone rozwiązania przestrzenne i regulacyjne.

§ 4. Ilekroć w przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) planie – należy przez to rozumieć ustalenia dotyczące obszaru określonego w § 1 niniejszej uchwały,
- 2) rysunku planu – należy przez to rozumieć rysunek planu na mapie w skali 1: 2000 stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały,
- 3) przeznaczenie docelowe – należy rozumieć przeznaczenie które może być osiągnię-

te poprzez opracowanie planu miejscowego dla tego terenu wraz z terenem znajdującym się poza obszarem obecnego planu.

- 4) przepisach odrębnych – należy przez to rozumieć aktualne w momencie realizacji niniejszej uchwały przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi, normy branżowe oraz ograniczenia w dysponowaniu terenem wynikające z prawomocnych decyzji administracyjnych a także akty prawa miejscowego,
- 5) terenie – należy przez to rozumieć obszar o określonym przeznaczeniu podstawowym, ograniczony liniami rozgraniczającymi, oznaczony symbolem literowym, o którym mowa w §3 ust.1 pkt 4.

Rozdział 1. Ustalenia szczegółowe.

§ 5. Dla terenów ograniczonych liniami rozgraniczającymi ustala się:

- 1) oznaczonych na rysunku planu symbolem MN 1, MN 2, MN 3 przeznaczenie podstawowe zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,
- 2) oznaczonych na rysunku planu symbolem U 1, U 2 przeznaczenie podstawowe; usługi z zakresu obsługi komunikacji (motel, pensjonat, handel detaliczny, usługi gastronomiczne, stacja paliw)
- 3) oznaczonych na rysunku planu symbolem AG 1 i AG 2, przeznaczenie podstawowe: aktywność gospodarcza
- 4) oznaczonych na rysunku planu symbolem WS 1, WS 2 przeznaczenie podstawowe; wody otwarte,
- 5) oznaczonych na rysunku planu symbolami R 1 do R 12, przeznaczenie podstawowe: użytki rolne, łąki i pastwiska,
- 6) oznaczonych na rysunku planu symbolami ZC, przeznaczenie podstawowe: cmentarz,
- 7) oznaczonych na rysunku planu symbolami KDG 1 do KDG 5 przeznaczenie podstawowe: droga główna.
- 8) oznaczonych na rysunku planu symbolami KDZ 1, przeznaczenie podstawowe: droga zbiorcza,
- 9) oznaczonych na rysunku planu symbolami KDG 6, przeznaczenie podstawowe: droga główna, po realizacji układu docelowego dróg KDG1, KDG2, KDG3 droga zbiorcza,
- 10) oznaczonych na rysunku planu symbolami KDL 1, KDL 2, KDL 3 przeznaczenie podstawowe: droga lokalna,
- 11) oznaczonych na rysunku planu symbolem KDD przeznaczenie podstawowe droga dojazdowa,
- 12) oznaczonych na rysunku planu symbolem KDW przeznaczenie podstawowe droga wewnętrzna.

§ 6. W granicach terenu objętego planem nie występują obszary wymagające określenia zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego.

§ 7. Określa się następujące zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego: dla terenów oznaczonych symbolami R ustala się obowiązek zachowania istniejącego drzewostanu jako zadrzewień śródpolnych,

§ 8. Określa się następujące zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

- 1) w granicach terenu objętego planem oraz w jego bezpośrednim sąsiedztwie zlokalizowane są stanowiska archeologiczne, oznaczone na rysunku planu, o numerach: 5/48/81 25, 6/49/81 25, 7/50/81 25
- 2) ustala się strefę „OW” obserwacji archeologicznej. Przed uzyskaniem pozwolenia na budowę na wszelkie zamierzenia inwestycyjne na tym obszarze uzyskać wytyczne właściwych służb ochrony zabytków co do konieczności prac ziemnych i uzyskać zezwolenie, w zakresie określonym w tych wytycznych na prace archeologiczne i wykopaliskowe;
- 2) prowadzenie wszelkich prac inwestycyjnych na terenie i w bezpośrednim sąsiedztwie stanowisk archeologicznych możliwe jest po przeprowadzeniu ratowniczych badań archeologicznych i wykopaliskowych, na które należy uzyskać zezwolenie Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.
- 3) prowadzenie wszelkich prac inwestycyjnych poza zasięgiem stanowisk archeologicznych możliwe jest po powiadomieniu służb ochrony zabytków o terminie rozpoczęcia i zakończenia prac ziemnych, z co najmniej 7 dniowym wyprzedzeniem. W przypadku wystąpienia zabytków i obiektów archeologicznych wymagane jest podjęcie ratowniczych badań wykopaliskowych za zezwoleniem Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

- § 9. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem KDG, KDZ, KDL, KDD stanowiących obszar przestrzeni publicznej, określa się następujące wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznej zakazuje się umieszczania obiektów małej architektury, nośników reklamowych oraz tymczasowych obiektów usługowo-handlowych.
- §10. W zakresie obszarów wymagających określenia granic terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalone na podstawie odrębnych przepisów, w tym bezpośredniego zagrożenia powodzią lub terenów górniczych oraz zagrożone osuwaniem się mas ziemnych.
1. Na terenie opracowania wyznaczono zasięg obszarów bezpośredniego zagrożenia powodzią, na obszarze których zakazuje się inwestowania zgodnie z przepisami odrębnymi.
 2. Na terenie nie występują tereny górnicze oraz tereny zagrożone osuwaniem się mas zieleni.
- §11. W granicach obszaru objętego planem nie występują obszary wymagające określenia szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości.
- §12. Określa się dla terenów, o których mowa w § 5 pkt 5 szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:
- 1) zakaz lokalizacji zabudowy, w tym również zabudowy związanej z produkcją rolniczą,
 - 2) możliwość lokalizacji, z zastrzeżeniem pkt 1 i zgodnie z przepisami odrębnymi, nie kolidujących z przeznaczeniem podstawowym, napowietrznych i podziemnych sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,
 - 3) zakaz lokalizacji zabudowy na obszarach bezpośredniego zagrożenia powodzią.
- §13.1. W granicach obszaru objętego planem nie występują tereny, dla których wymagane jest określenie sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

2. Art. 35 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym stosuje się odpowiednio.

§14. W zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu ustala się:

- 1) dla terenów zabudowy mieszkaniowej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczonych na rysunku planu symbolami MN:
 - a) powierzchnia zabudowy w stosunku do powierzchni działki nie może przekroczyć - 20%,
 - b) powierzchnia terenu biologicznie czynna powinna zajmować co najmniej 65% powierzchni działki,
 - c) liczba kondygnacji budynków mieszkalnych nie może przekraczać dwóch, w tym użytkowe poddasze,
 - d) dla terenów MN 1 i MN 2 nieprzekraczalna linia zabudowy w odległości nie mniejszej niż 8 m od linii rozgraniczającej teren drogi KDG 6
 - e) wysokość budynków mieszkalnych mierzona od poziomu terenu do najwyższego gzymsu nie może przekraczać 5 m, a mierzona od poziomu terenu do najwyższego punktu dachu nie może przekraczać 9 m,
 - f) dachy dwuspadowe, o nachyleniu połaci 38° - 45°, kryte dachówką ceramiczną lub cementową, oraz charakterystyczne dla lokalnej historycznej zabudowy,
 - g) dla terenu oznaczonego symbolem MN 1 i MN 2 ustala się dojazd poprzez drogę wewnętrzną wyznaczona na terenie MN,
 - h) w przypadku wprowadzenia usług nieuciążliwych jako uzupełniającego przeznaczenia terenu powierzchnia terenu zajęta pod funkcję uzupełniającą nie może przekroczyć 30% powierzchni działki,
 - i) należy zapewnić stanowiska postojowe na każdej działce, zgodnie ze wskaźnikami: 1 stanowisko na jedno mieszkanie oraz 1 stanowisko na 40 m² usług,
- 2) dla terenu zabudowy usługowej oznaczonego na rysunku planu symbolem U:
 - a) powierzchnia zabudowy w stosunku do powierzchni działki nie może przekroczyć 50%, a co najmniej 15% powierzchni działki należy urządzić jako powierzchnię terenu biologicznie czynnego,
 - b) wysokość budynków mierzona od poziomu terenu do najwyższego gzymsu nie może przekraczać 5 m, a mierzona od poziomu terenu do najwyższego punktu dachu nie może przekraczać 9 m,
 - c) dla terenu U 1, U 2 nieprzekraczalna linia zabudowy w odległości nie mniejszej niż 10 m od linii rozgraniczającej teren drogi KDG 4,
 - d) dla budynków dachy dwuspadowe, o nachyleniu połaci 38° - 45°, kryte dachówką ceramiczną lub cementową,
 - e) należy zapewnić odpowiednie zaplecze parkingowe na terenie własnym zgodnie ze wskaźnikiem - 1 stanowisko na 20 m² p. u.
- 3) dla terenu aktywności gospodarczej oznaczonej na rysunku planu symbolem AG:
 - a) powierzchnia zabudowy w stosunku do powierzchni działki nie może przekroczyć 80%, a co najmniej 10% powierzchni działki należy urządzić jako powierzchnię terenu biologicznie czynnego,
 - b) wysokość budynków mierzona od poziomu terenu do najwyższego punktu dachu nie może przekraczać 30m.
 - c) zakaz zjazdów bezpośrednich z drogi oznaczonej symbolem KDG 1.

§ 15. W zakresie szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości ustala się:

- 1) dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczonych na rysunku planu symbolami MN powierzchnia nowo wydzielanych działek pod tą funkcję nie może być mniejsza niż 1000 m²,
- 2) dla terenów zabudowy usługowej oznaczonych na rysunku planu symbolem U powierzchnia nowo wydzielanych działek przeznaczonych pod tą funkcję nie może być mniejsza niż 3000 m²
 - a) kąt położenia granic nowo wydzielanych działek w stosunku do pasa drogowego powinien zawierać się w przedziale od 60° do 90°,
 - b) dopuszcza się wydzielanie dróg wewnętrznych.

Rozdział 2.

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej.

§ 16. 1. W zakresie melioracji ustala:

- 1) wzdłuż rowów melioracyjnych należy pozostawić pas terenu o szerokości min. 4 m wolny od nasadzeń zieleni wysokiej,
- 2) uzgodnić prace kolidujące z urządzeniami melioracyjnymi z administratorem tych urządzeń,
- 3) w przypadku uszkodzenia sieci drenarskiej, inwestor zobowiązany jest do jej naprawy, pod nadzorem osoby posiadającej niezbędne uprawnienia.
- 4) dopuszcza się likwidację lub zarzucenie rowów melioracyjnych,
2. W zakresie zaopatrzenia w wodę ustala się:
 - 1) zaopatrzenie w wodę z istniejącej sieci wodociągowej, na warunkach określonych przez użytkownika sieci,
 - 2) rozbudowę istniejącej sieci wodociągowej, na tereny objęte planem, poprzez realizację sieci rozdzielczej przez administratora sieci zgodnie z warunkami technicznymi,
3. W zakresie unieszkodliwiania ścieków sanitarnych ustala się:
 - 1) odprowadzenie ścieków do oczyszczalni ścieków zlokalizowanej poza obszarem objętym planem, na warunkach określonych przez użytkownika oczyszczalni,
 - 2) wyposażenie w sieć kanalizacji sanitarnej wszystkich obszarów zainwestowania, budowę kanalizacji sanitarnej realizowanej przez administratora sieci zgodnie z warunkami technicznymi.
 - 3) do czasu realizacji kanalizacji sanitarnej dopuszcza się budowę:
 - 4) szczelnych zbiorników na nieczystości płynne – obowiązuje systematyczny i obowiązkowy wywóz nieczystości płynnych do punktu zlewnego posiadającego zezwolenie na prowadzenie działalności w zakresie opróżniania zbiorników bezodpływowych i transportu odpadów płynnych,
 - 5) indywidualnych systemów oczyszczania ścieków sanitarnych pod warunkiem uzyskania zgody stosownych organów.
4. W zakresie odprowadzania wód opadowych ustala się.
 - 1) obowiązek zneutralizowania substancji ropopochodnych lub chemicznych, jeśli takie występują, przed ich wprowadzeniem do kanalizacji deszczowej, na terenie własnym inwestora,
 - 2) utwardzenie i skanalizowanie terenów, na których może dojść do zanieczyszczenia substancjami,
5. W zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną ustala się:
 - 1) dostawę energii elektroenergetycznej, do terenów objętych planem z istniejących linii napowietrznych i kablowych,

- 2) modernizację, rozbudowę i budowę nowych linii energetycznych kablowych średniego i niskiego napięcia wraz z budową stacji transformatorowych stosownie do potrzeb, na warunkach określonych przez właściciela sieci,
- 3) modernizacja, rozbudowa oraz przełożenie istniejących napowietrznych linii elektroenergetycznych wyłącznie jako linie kablowe, z wyjątkiem linii wysokiego napięcia,
- 4) wykonanie sieci niskiego napięcia według zaleceń właściciela sieci, z uwzględnieniem istniejących stacji transformatorowych i sieci niskiego napięcia,
- 5) przez teren objęty planem projektuje się napowietrzną linię elektroenergetyczną 110 KV wraz z korytarzem wolnym od zabudowy o szerokości 20m. po obu stronach od osi.
6. W zakresie zaopatrzenia w gaz ustala się:
 - 1) dopuszcza się realizację sieci gazowych przesyłowych lub rozdzielczych na warunkach określonych w przepisach odrębnych oraz lokalizację stacji redukcyjnopomiarowych, na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolem R, RZ,
 - 2) wykorzystanie gazu do celów grzewczych.
7. W zakresie telekomunikacji ustala się lokalizowanie sieci telekomunikacji we wspólnych kanałach zbiorczych w porozumieniu ze wszystkimi operatorami sieci.
8. W zakresie gromadzenia i usuwania odpadów obowiązują zasady określone w odrębnych przepisach szczególnych i gminnych.
9. Dopuszcza się zmianę przebiegu istniejących sieci infrastruktury technicznej.
10. Lokalizacja sieci infrastruktury technicznej w liniach rozgraniczających dróg oznaczonych symbolem KDG za zgodą zarządcy drogi.

§ 17. Określa się następujący układ komunikacyjny:

- 1) teren KDG 1, KDG 2, – droga klasy „G” główna, o szerokości min 35 m w liniach rozgraniczających, zgodnie z rysunkiem planu,
- 2) teren KDG 3, droga klasy „G” główna, o szerokości min 25 m w liniach rozgraniczających,
- 3) teren KDG 4, teren skrzyżowania w liniach rozgraniczających, zgodnie z rysunkiem planu,
- 4) teren KDG 5, droga klasy „G” główna, o szerokości min 35 m w liniach rozgraniczających, wraz z niezbędnym poszerzeniem w rejonie skrzyżowania z drogą powiatową nr 1606, zgodnie z rysunkiem planu,
- 5) teren KDG 6, droga klasy „G” główna, o szerokości min 25 m w liniach rozgraniczających, (docelowo zbiorcza),
- 6) teren KDZ 1, droga klasy „Z” zbiorcza, o szerokości min 15 m w liniach rozgraniczających,
- 7) teren KDL 1, KDL 2 KDL 3 droga klasy „L” lokalnej, o szerokości min 15 m w liniach rozgraniczających,
- 8) teren KDD droga klasy „D”, o szerokości min 10 m w liniach rozgraniczających,
- 9) teren KDW – droga wewnętrzna o szerokości min 8 m.

Rozdział 3.
Ustalenia końcowe.

- § 18. Dla terenów w granicach planu ustala się stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4, w wysokości 1% dla terenów KDG, KDZ, KDL, KDD, KDW, WS, R oraz 20% dla terenów MN, U, AG.

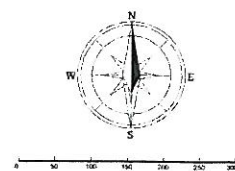
- § 19. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Kąty Wrocławskie.
- § 20. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej



Adam Klimczak

SKALA 1: 2000



UCHWAŁA RADY MIEJSKIEJ W KĄTACH WROCŁAWSKICH
NR LVI/403/2006 Z DNIA 12 PAŹDZIERNIKA 2006R.

[illegible]

Arkusz
dam Klimczak

ZAŁĄCZNIK NR 1
DO UCHWAŁY NR *xxxiv/315/08* DZ U.WOJ.DOLN NR
z dnia *23 czerwca* 2008 r. dnia

Journal probabilities

avg ind. prob. among Universities	0.000000
avg ind. probability Harvard	0.000000
avg ind. prob. in Economics	0.000000
avg ind. A. Katzman's Journal	0.000000
avg ind. Agnew's Journal	0.000000
avg ind. ind. ind.	0.000000

Wissenschaften im
Bau
Urbanistik)
20/21 (Vorlesung, Skript, etc.)
des 1. und 2. Semesters
des 1. Semesters 20/21


**WROCLAWSKIE
BIURO
URBANISTYKI**

Załącznik nr 2
do uchwały Nr XXXIV/315/09
Rady Miejskiej w Kątach Wrocławskich
z dnia 23 czerwca 2009

**Rozstrzygnięcie w sprawie uwag wniesionych do projektu
zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obrębu Nowa Wieś Kącka,
Kozłów, Pełcznicy**

Nie uwzględnia się uwag wniesionych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obrębu Nowa Wieś Kącka, Kozłów, Pełcznica przez:

1. Piotra Wójcika, Bożenę Wójcik, Monikę Wójcik dotyczącą zaprojektowania zjazdów, zapewnienia dojazdów do działek w czasie realizacji obwodnicy oraz wprowadzenie alternatywnego zagospodarowania dla działek rolnych 702/4, 669, 667, 666, 655,
2. Magdalenę i Mariusza Stach dotyczącą zaprojektowania zjazdów, zapewnienia dojazdów do działek w czasie realizacji obwodnicy oraz wprowadzenie alternatywnego zagospodarowania dla działek rolnych 670 i 702/2,
3. Alicję Pietrus występującą w imieniu mieszkańców wsi Kozłów dotyczącą zmiany przebiegu obwodnicy.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Miejskiej w Kątach Wr.
Adam Klimczak
Adam Klimczak

Załącznik nr 3
do uchwały Nr XXXIV/815/09
Rady Miejskiej w Kątach Wrocławskich
z dnia 23 czerwca 2009

Rozstrzygnięcie
o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które
należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania zgodnie z przepisami o
finansach publicznych

1. Zgodnie z ustaleniami planu zawartymi w treści uchwały ustala się realizację inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy, polegających na budowie sieci: wodociągowej, kanalizacji sanitarnej, kanalizacji deszczowej wraz z niezbędnymi urządzeniami, oraz budowy dróg publicznych.
2. Ustala się, że źródłem finansowania inwestycji, o których mowa w pkt. 1 będą środki własne gminy, środki pozyskane z funduszy Unii Europejskiej oraz innych funduszy, kredyty bankowe, emisja obligacji komunalnych.
3. Ustala się możliwość wykorzystania innych źródeł finansowania nie wymienionych w pkt.2, w tym również finansowania inwestycji ze źródeł prywatnych.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Miejskiej w Kątach Wr.

Adam Klimczak

Uzasadnienie
do Uchwały Nr XXXIV/315/09
Rady Miejskiej w Kątach Wrocławskich
z dnia 23 czerwca 2009

W dniu 28 kwietnia 2005r. Rada Miejska w Kątach Wrocławskich podjęła uchwałę XXXVIII/280/05 w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obrębu Nowa Wieś Kącka, Kozłów, Pełcnicy.

Procedura sporządzenia ww. planu przebiegła zgodnie z zapisami art. 17 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Na etapie sporządzania planu otrzymano zgodę na przeznaczenie terenu na cele nierolnicze Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi nr GZ.tr.057-602-28/09.

W wyniku wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu wpłynęły uwagi i zostały rozpatrzone.

Przyjęte rozwiązania w ww. planie są zgodne z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kąty Wrocławskie, uchwalonym przez Radę Miejską w Kątach Wrocławskich uchwałą nr LVI/403/2006 z dnia 12 października 2006 r.

Wobec powyższego zaistniały przesłanki do uchwalenia niniejszego planu przez Radę Miejską w Kątach Wrocławskich.

BURMISTRZ

mgr inż. Antoni Kopać