

## UCHWAŁA NR XXV/159/2000

### RADY MIEJSKIEJ W KĄTACH WROCŁAWSKICH

z dnia 22 sierpnia 2000 r.

#### **w sprawie zmiany w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Kąty Wrocławskie**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. Nr 16, poz. 95 z późn. zm.) oraz art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (jednolity tekst Dz. U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139), oraz w nawiązaniu do uchwały Rady Miejskiej w Kątach Wrocławskich z dnia 27 kwietnia 1999 r. nr IX/52/99 w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Kąty Wrocławskie, Rada Miejska w Kątach Wrocławskich uchwala, co następuje:

#### § 1

Zmienia się ustalenia w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Kąty Wrocławskie zatwierdzonego uchwałą Rady Miejskiej w Kątach Wrocławskich nr XXXII/ /254/96 z dnia 16.12.1996 r. w odniesieniu do terenu określonego w § 2.

#### § 2

W granicach określonych w rysunku planu, w skali 1:1000 stanowiącym załącznik do niniejszej uchwały, obowiązują ustalenia szczegółowe § 4 i 5.

#### § 3

W granicach terenu określonego w § 1 i w załączniku wymienionym w § 2 tracą moc ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Kąty Wrocławskie zatwierdzonego uchwałą Rady Miejskiej w Kątach Wrocławskich nr XXXII/254/96 z dnia 16.12.1996 r.

#### § 4

1. Dla terenu określonego w § 1 i w załączniku wymienionym w § 2, położonego w Kątach Wrocławskich, wprowadza się zmianę ustaleń w zakresie sposobu użytkowania terenu z dotychczasowego 13 MN, MN – teren mieszkalnictwa zbiorowego i mieszkalnictwa jednorodzinnego na teren usług handlu.
2. Dla terenu określonego w § 1 i w załączniku wymienionym w § 2 uchwały wprowadza się oznaczenia: 13-1 UH oraz KL.
3. Dla terenu oznaczonego symbolem UH ustala się:
  - 3.1) przeznaczenie terenu na usługi handlowe;
  - 3.2) wysokość obiektów budowlanych nie może przekroczyć 12 m z wyłączeniem takich obiektów, jak: maszty, kominy itp.;
  - 3.3) obsługę komunikacyjną terenu należy zapewnić z ulicy Nowowiejskiej (droga powiatowa). Liczba włączy do ul. Nowowiejskiej nie może przekroczyć dwóch zjazdów, przy czym odległość między nimi nie może być mniejsza niż 100 m, a odległość zjazdu od skrzyżowania ul. Popiełuszki i Nowowiejskiej musi wynosić min. 50 m;

- 3.4) parkingi dla klientów realizować na terenie własnym inwestora;
- 3.5) place składowe, manewrowe, stanowiska postojowe i dojazdy winny mieć nawierzchnię ukształtowaną w sposób umożliwiający spływ wód opadowych i ich odprowadzenie na teren własny. Odprowadzenie wód z terenu parkingów i placów postojowych musi odbywać się poprzez seperatory zapewniające nieprzedostawanie się substancji ropopochodnych do wód powierzchniowych;
- 3.6) do terenu należy doprowadzić energię elektryczną dla zasilania obiektów budowlanych i niezbędnego oświetlenia terenu w uzgodnieniu z właścicielem sieci;
- 3.7) zaopatrzenie w wodę do celów socjalnych doprowadzić z wodociągu miejskiego przebiegającego w ulicy Nowowiejskiej w uzgodnieniu z właścicielem sieci;
- 3.8) zaopatrzenie w gaz doprowadzić z gazociągu przebiegającego ulicą Nowowiejską w uzgodnieniu z właścicielem sieci;
- 3.9) ścieki bytowe odprowadzić do kanalizacji sanitarnej przebiegającej w ulicy Nowowiejskiej w uzgodnieniu z właścicielem sieci;
- 3.10) warunki podłączenie do instalacji telefonicznej uzgodnić z właścicielem sieci;
- 3.11) ustala się obowiązek usuwania odpadów stałych we własnym zakresie w uzgodnieniu z Zarządem Miasta;
- 3.12) teren o szerokości min. 3 m od rowów melioracyjnych przebiegających z zachodniej i północnej strony terenu pozostawić nie zabudowany umożliwiając okresową konserwację;
- 3.13) przed przystąpieniem do prac ziemnych sporządzić dokumentację umożliwiającą odbudowę sieci drenarskiej tego terenu;
- 3.14) min. 10% terenu przeznaczyć na zieleń;
- 3.15) teren znajduje się w strefie "K" ochrony krajobrazu oraz częściowo (wschodnia część terenu od strony ul. Popieluszki) w strefie "B" ochrony konserwatorskiej. Wszelkie obiekty budowlane wymagają uzgodnienia z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.

4. Dla terenu oznaczonego KL ustala się przeznaczenie terenu pod poszerzenie drogi (ul. Nowowiejskiej) – pas o szerokości 4,0 m od granicy działki.

#### § 5

Ustala się ochronę potencjalnych zabytków archeologii. Wszelkie prace ziemne prowadzone w obrębie terenu określonego w § 2 i w załączniku do uchwały, a szczególnie zamiar przystąpienia do prac ziemnych, należy zgłosić Wojewódzkiemu Konserwatorowi Zabytków. W przypadku wystąpienia obiektów archeologicznych (nieruchomych lub ruchomych) ustala się wymóg przeprowadzenia ratowniczych badań wykopaliskowych na koszt inwestora.

#### § 6

Dla terenu określonego w § 1 uchwały ustala się stawkę procentową określoną w art. 36 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (jednolity tekst Dz. U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139) w wysokości 30%.

#### § 7

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miasta i Gminy Kąty Wrocławskie.

§ 8

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

PRZEWODNICZĄCY

RADY MIEJSKIEJ

*JAROSŁAW WOJCIECHOWSKI*