

UCHWAŁA NR XLVIII/352/02
Rady Miejskiej w Kątach Wrocławskich
z dnia 25 kwietnia 2002 roku

w sprawie zmiany w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego wsi Krzeptów, gmina Kąty Wrocławskie, dla terenu położonego w granicach określonych na rysunku planu stanowiącym załącznik graficzny do uchwały.

Na podstawie art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Tekst jednolity: Dz. U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139, z późniejszymi zmianami) i art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Tekst jednolity: Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz w związku z uchwałą Nr XXXVI/222/01 Rady Miejskiej w Kątach Wrocławskich z dnia 24 maja 2001 roku

Rada Miejska w Kątach Wrocławskich uchwala, co następuje:

ROZDZIAŁ I
PRZEDMIOT UCHWAŁY

§ 1

Uchwala się zmianę w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego wsi Krzeptów, gmina Kąty Wrocławskie, uchwalonym Uchwałą nr XXIX/233/96 Rady Miejskiej w Kątach Wrocławskich z dnia 30 października 1996 r. ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Wrocławskiego Nr 17 z dnia 30. 12. 1996 r. pod pozycją 164, dla obszaru położonego w granicach określonych na rysunku planu stanowiącym załącznik graficzny do niniejszej uchwały, zwaną dalej zmianą w planie, której ustalenia są wyrażone w postaci:

1. tekstu niniejszej uchwały,
2. rysunku planu stanowiącego załącznik graficzny do uchwały.

§ 2

1. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

- 1) **uchwale** – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Miejskiej;
- 2) **obszarze** – należy przez to rozumieć obszar zawarty w granicach terenu objętego uchwałą;
- 3) **terenie** – należy przez to rozumieć teren obwiedziony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi, oznaczony symbolem funkcji;
- 4) **linii rozgraniczającej** – należy przez to rozumieć linię oddzielającą tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 5) **linii zabudowy obowiązującej** – należy przez to rozumieć obowiązującą linię usytuowania budynku;
- 6) **linii zabudowy nieprzekraczalnej** – należy przez to rozumieć linię ograniczającą przestrzeń działki lub terenu, na której można zlokalizować budynek;
- 7) **kondygnacji budynku** – należy przez to rozumieć jeden nadziemny użytkowy poziom budynku;
- 8) **działalności nieuciążliwej** – należy przez to rozumieć działalność, która nie powoduje uciążliwości dla użytkowników terenów sąsiadujących;
- 9) **funkcji podstawowej** – należy przez to rozumieć przeznaczenie terenu ustalone jako podstawowe;
- 10) **funkcji uzupełniającej** – należy przez to rozumieć przeznaczenie terenu ustalone jako dodatkowe, przy spełnieniu określonych warunków;
- 11) **mieszkaniu funkcyjnym** – należy przez to rozumieć mieszkanie osób prowadzących lub związanych z działalnością prowadzoną na danym terenie.

ROZDZIAŁ II USTALENIA OGÓLNE

§ 3

Rysunek planu obowiązuje w zakresie określającym:

1. granice terenu objętego uchwałą,
2. funkcje terenów,

3. linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania,
4. linie zabudowy.

Pozostałe elementy rysunku planu mają charakter informacyjny bądź postulatyczny.

§4

Szczególne warunki zagospodarowania terenów wynikające z potrzeb ochrony środowiska przyrodniczego i zdrowia ludzi

1. Ścieki sanitarne należy odprowadzać zgodnie z ustaleniami podanymi w § 7 ust. 4,
2. Wody powierzchniowe należy odprowadzać zgodnie z ustaleniami podanymi w § 7 ust.5.
3. Do celów grzewczych należy stosować wyłącznie paliwa ekologiczne oraz urządzenia o wysokiej sprawności i niskim stopniu emisji zanieczyszczeń.
4. Gromadzenie i usuwanie odpadów stałych należy prowadzić według ustaleń podanych w § 7 ust.8.
5. Co najmniej 30% powierzchni działek należy przeznaczyć na zielen.
6. Decyzje o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu powinny uwzględniać przepisy szczególne w zakresie wymagań sanitarno-higienicznych i zdrowotnych.

§ 5

Szczególne warunki zagospodarowania terenów wynikające z potrzeb ochrony środowiska kulturowego

1. W związku z tym, iż w czasie robót ziemnych może dojść do odkrycia zabytkowych obiektów archeologicznych, prace ziemne należy prowadzić pod nadzorem archeologiczno-konserwatorskim Inspekcji Zabytków Archeologicznych SOZ, a w przypadku wystąpienia takich obiektów zostaną podjęte ratownicze badania wykopaliskowe. Wszelkie odkryte w trakcie prac ziemnych zabytkowe przedmioty, obiekty i nawarstwienia kulturowe podlegają ochronie prawnej w myśl przepisów ustawy o ochronie dóbr kultury. O terminie rozpoczęcia i zakończenia prac ziemnych inwestor zobowiązany jest do powiadomienia SOZ-Inspekcji

Zabytków Archeologicznych z 7-dniowym wyprzedzeniem, w celu zorganizowania nadzoru archeologiczno-konserwatorskiego.

2. Z uwagi na ochronę wiejskiego krajobrazu kulturowego projektowanej zabudowie należy nadać gabaryt jednej kondygnacji z poddaszem użytkowym, dachy strome o symetrycznym nachyleniu połaci, pokrycie dachówką lub materiałem dachówkopodobnym oraz stolarkę o podziałach symetrycznych, lub bezpodziałową. Zalecany detal architektoniczny.

§ 6

Zasady obsługi terenów w zakresie komunikacji

1. Dla obsługi komunikacyjnej terenu objętego uchwałą wyznacza się:

- a) tereny ulic publicznych klasy lokalnej, oznaczone na rysunku planu „KL 1x2”,
- b) tereny ulic wewnętrznych klasy dojazdowej, oznaczone na rysunku planu „KD 1x2” wraz z terenem parkingu oznaczonym symbolem „KS”,
- c) teren wewnętrznego ciągu pieszojezdnego, oznaczony na rysunku planu „KDX”,
- d) tereny wewnętrznych ciągów pieszych, oznaczone na rysunku planu „KX”.

2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 ustala się:

- a) dla ulic **KL 1x2**: szerokość w liniach rozgraniczających min. 12,0 m, szerokość jezdni 6,0 m, dwa pasy ruchu po 3,0 m, obustronnie chodniki, w narożach skrzyżowań i włączeń ulic wymagane ścięcia linii rozgraniczających o bokach min. 5,0 x 5,0 m w celu zapewnienia trójkątów widoczności, zalecana ścieżka rowerowa i zieleń przyuliczna, istniejący nieczynny gazociąg wysokiego ciśnienia należy zlikwidować przed budową nawierzchni ulicy, warunki likwidacji gazociągu należy uzgodnić z zarządcą sieci gazowej w/c.
- b) dla ulic **KD 1x2**: realizacja w ramach inwestycji własnych inwestora, szerokość w liniach rozgraniczających min. 10,0 m, szerokość jezdni 5,0-6,0 m, obustronnie chodniki, w narożach skrzyżowań i włączeń ulic wymagane ścięcia linii rozgraniczających o bokach min. 5,0 x 5,0 m w celu zapewnienia trójkątów widoczności, zalecana zieleń przyuliczna, istniejący nieczynny gazociąg wysokiego ciśnienia należy zlikwidować przed budową nawierzchni ulicy, warunki likwidacji gazociągu należy uzgodnić z zarządcą sieci gazowej w/c..

- c) dla ciągu pieszojezdnego KDX: realizacja w ramach inwestycji własnych inwestora, szerokość w liniach rozgraniczających min. 5,0 m,
- d) dla ciągów pieszych KX: realizacja w ramach inwestycji własnych inwestora, szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu.
-

§ 7

Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej

1. Sieci i urządzenia infrastruktury technicznej na terenach przeznaczonych pod zainwestowanie zostaną wykonane w ramach inwestycji własnych inwestora.
2. **Zaopatrzenie w wodę:** z istniejącej wiejskiej sieci wodociągowej lub z sieci wodociągowej miasta Wrocławia, na warunkach uzgodnionych z dysponentem sieci.
3. **Wodę do celów przeciwpożarowych** należy doprowadzić zgodnie z Polskimi Normami oraz przepisami szczególnymi.
4. **Odprowadzenie ścieków sanitarnych:**
 - a) docelowo odprowadzenie ścieków systemem grawitacyjno – tłocznym do kolektora „Śleza”, na warunkach określonych przez zarządzającego siecią, lub do lokalnej sieci kanalizacyjnej z oczyszczalnią ścieków realizowanej w ramach inwestycji własnych inwestora,
 - b) do czasu podłączenia do kolektora lub realizacji lokalnej kanalizacji i oczyszczalni dopuszcza się odprowadzanie ścieków do indywidualnych bezodpływowych odbiorników ścieków o pojemności do 10 m³, zlokalizowanych na terenie własnym, z wywozem nieczystości do gminnej oczyszczalni ścieków w Kątach Wrocławskich, na warunkach uzgodnionych z użytkownikiem oczyszczalni,
 - c) po skanalizowaniu terenu bezodpływowe zbiorniki ścieków należy zlikwidować.
5. **Odprowadzenie wód powierzchniowych:**
 - a) odprowadzanie wód powierzchniowych wymaga pozwolenia wodnoprawnego,

- b) tereny, na których może dojść do zanieczyszczenia substancjami ropopochodnymi lub innymi szkodliwymi należy utwardzić i skanalizować, substancje szkodliwe zneutralizować na terenie własnym,
- c) w przypadku uszkodzenia istniejącej sieci drenarskiej inwestor zobowiązany jest do jej naprawy na koszt własny, pod nadzorem właściwej terenowo spółki wodnej.

6. **Zaopatrzenie w energię elektryczną:** z istniejącej sieci elektroenergetycznej i stacji transformatorowej 20/04 kV oraz z projektowanej stacji transformatorowej 20/0,4 kV przewidzianej do budowy na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem TE, warunkach uzgodnionych z dysponentem sieci. Wszelkie inwestycje związane ze wzrostem zaopatrzenia w energię elektryczną będą realizowane na podstawie indywidualnych umów zawieranych na wniosek zainteresowanych inwestorów. Przyłącza kablowe należy wykonać zgodnie z technicznymi warunkami podanymi przez dysponenta sieci.

7. **Ogrzewanie budynków:** z własnych kotłowni na paliwa proekologiczne, z zastosowaniem urządzeń technicznych o wysokiej sprawności i niskim stopniu zanieczyszczeń środowiska.

8. **Gromadzenie i usuwanie odpadów:**

- a) gromadzenie i usuwanie odpadów należy prowadzić zgodnie z zasadami obowiązującymi w gminie,
- b) system usuwania odpadów stałych i płynnych winien gwarantować zabezpieczenie środowiska przed zanieczyszczeniem,
- c) należy wprowadzić segregację odpadów stałych.

9. **Telekomunikacja:**

- a) przewody sieci telekomunikacyjnej należy układać w pasie drogowym ulic, na warunkach uzgodnionych z Telekomunikacją,
- b) dopuszcza się budowę sieci na terenie leżącym poza pasem drogowym, pod warunkiem zgody właściciela terenu, lub ustanowienia służebności gruntowej.

§ 8

Tymczasowe sposoby zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenu

Do czasu realizacji ustaleń niniejszej uchwały tereny mogą być użytkowane zgodnie z dotychczasowym przeznaczeniem.

ROZDZIAŁ III

USTALENIA SZCZEGÓŁOWE

§ 9

Ustalenia szczegółowe dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem MJw:

- 1) funkcja podstawowa: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna w układzie wolno stojącym,
- 2) funkcja uzupełniająca: usługi nieuciążliwe,
- 3) linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach lub zasadach zagospodarowania określone na rysunku planu, są obowiązujące,
- 4) linie podziału wewnętrznego terenów o tych samych funkcjach i zasadach zagospodarowania określone na rysunku planu, są postulatywne,
- 5) szerokość działki budowlanej przeznaczonej pod budowę domu jednorodzinnego wolno stojącego nie może być mniejsza niż 22,0 m,
- 6) linie zabudowy:
 - a) odległość budynku mieszkalnego, usługowego lub mieszkalno-usługowego od linii rozgraniczającej ulicy nie może być mniejsza niż 5,0 m,
 - b) odległość budynku gospodarczego lub garażowego od linii rozgraniczającej ulicy nie może być mniejsza niż 1,5 m,
 - c) linie zabudowy oznaczone na rysunku planu jako obowiązujące oznaczają nakaz sytuowania wszystkich budynków w jednakowej, ustalonej w decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu linii zabudowy,
 - d) linie zabudowy oznaczone na rysunku planu jako nieprzekraczalne oznaczają zakaz sytuowania budynków mieszkalnych, usługowych lub mieszkalno-usługowych w odległości mniejszej niż 5,0 m od linii rozgraniczającej ulicy,

oraz dowolność sytuowania takich budynków w głębi działki, z zachowaniem odległości wynikających z przepisów szczególnych,

- 7) powierzchnia zabudowy nie może przekraczać 30% powierzchni działki,
- 8) budynkom należy nadać gabaryt jednej kondygnacji z dopuszczeniem drugiej kondygnacji w poddaszu, dachy strome o symetrycznym nachyleniu połaci, pokrycie dachówką lub materiałem dachówkopodobnym oraz stolarkę okienną o podziałach symetrycznych, lub bezpodziałową,
- 9) w dachach budynków zaleca się wykonanie połaci mansardowych, naczółków i wystawek okiennych oraz dopuszcza stosowanie okien połaciowych,
- 10) frontowe części posesji zaleca się zagospodarować w formie ogrodu ozdobnego,
- 11) formę ogrodzeń frontowych posesji należy zharmonizować z architekturą budynku, a ich wysokość nie może przekraczać 1,5 m.,
- 12) osłony śmietnikowe należy wkomponować w ogrodzenia frontowe posesji;
- 13) miejsca postojowe dla pojazdów, w ilości wynikającej z potrzeb, należy zapewnić na terenie własnym,
- 14) jako rodzaj nawierzchni wewnętrznych dojazdów i dojeżdż na posesji należy wykluczyć asfalt,
- 15) na istniejących nieczynnych gazociągach wysokiego ciśnienia, do czasu ich likwidacji, zabrania się lokalizacji obiektów budowlanych,
- 16) likwidacja nieczynnych gazociągów w/c może nastąpić po uzgodnieniu i na warunkach określonych przez zarządcę gazociągów w/c.

§ 10

Ustalenia szczegółowe dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem UN:

- 1) funkcja podstawowa: usługi nieuciążliwe,
- 2) funkcje uzupełniające: zielen parkowa, komunikacja piesza, mieszkania funkcyjne,
- 3) formy zagospodarowania:
 - a) zabudowa: usługowa z dopuszczeniem mieszkań funkcyjnych, gabaryt do

- dwóch kondygnacji z dopuszczeniem trzeciej kondygnacji w poddaszu,
- b) komunikacja: dojazd do zabudowy od strony ulic KD 1x2 przez ciąg pieszo-jezdny KDX oraz przez parking KS; dojścia piesze od strony planowanej promenady - deptaka, dla której zaleca się zastosowanie nawierzchni mozaikowej, komponowanej z materiałów kamiennych lub betonowych (asfalt wykluczony),
- c) zielen: ozdobna, wielopiętrowa (drzewa, krzewy, rabaty kwiatowe),
- c) mała architektura: ławki, pergole, trejaże, rzeźby plenerowe, fontanny itp.,
- d) istniejący rów melioracyjny: alternatywnie: do zachowania, z przerzuceniem nad nim ozdobnych mostków dla ruchu pieszego, lub do zarurowania, na warunkach uzgodnionych z zarządcą rowu.
- 4) ogrodzenia: nie wymagane, w przypadku budowy wysokość ogrodzenia do 1,5 m, zalecane żywopłoty,
- 5) na istniejących nieczynnych gazociągach wysokiego ciśnienia zabrania się, do czasu ich likwidacji, lokalizowania obiektów budowlanych,
- 6) likwidacja nieczynnych gazociągów wysokiego ciśnienia może nastąpić po uzgodnieniu i na warunkach określonych przez zarządcę sieci gazowej w/c.

§ 11

Ustalenia szczegółowe dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem ZI

- 1) funkcja podstawowa: zielen izolacyjna,
- 2) funkcja uzupełniająca: nie przewiduje się,
- 3) zalecane formy zagospodarowania: zielen wielopiętrowa, z przewagą zieleni zimozielonej,
- 4) przed przystąpieniem do zagospodarowania terenu istniejący nieczynny gazociąg wysokiego ciśnienia należy zlikwidować,
- 5) likwidacja w/w gazociągu może nastąpić po uzgodnieniu i na warunkach określonych przez zarządcę sieci gazowej w/c.

§ 12

Ustalenia szczegółowe dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem TE

- 1) funkcja podstawowa: urządzenie związane z zaopatrzeniem w energię elektryczną – stacja transformatorowa,
- 2) funkcja uzupełniająca: nie przewiduje się,
- 3) formy zagospodarowania: w przypadku budowy stacji typu kubaturowego budynkowi zaleca się nadać dach stromy kryty dachówką lub materiałem dachówkopodobnym, detal elewacyjny oraz formę nawiązującą do architektury tego typu obiektów zachowanych na Dolnym Śląsku z okresu przed drugiej wojny światowej,
- 4) ogrodzenie terenu: zgodnie z przepisami szczególnymi, zalecane żywopłoty.

§ 13

Ustalenia szczegółowe dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem TS

- 1) funkcja podstawowa: urządzenie związane z odprowadzeniem ścieków – przepompownia,
- 2) funkcja uzupełniająca: nie przewiduje się,
- 3) formy zagospodarowania: zalecana budowa obiektu jako podziemnego,
- 4) ogrodzenie: zgodnie z przepisami szczególnymi, zalecane żywopłoty.

§ 14

Ustalenia szczegółowe dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem KL 1x2

- 1) funkcja podstawowa: komunikacja – teren ulic publicznych klasy lokalnej,
- 2) funkcja uzupełniająca: teren lokalizacji sieci uzbrojenia technicznego oraz zieleni przyulicznej,
- 3) pozostałe ustalenia: patrz § 6 ust. 2 pkt a.

§ 15

Ustalenia szczegółowe dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem KD 1x2

- 1) funkcja podstawowa: komunikacja – tereny ulic wewnętrznych klasy dojazdowej,
- 2) funkcja uzupełniająca: tereny lokalizacji sieci uzbrojenia technicznego,
- 3) pozostałe ustalenia: patrz B 6 ust. 2 pkt b.

§ 16

Ustalenia szczegółowe dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem KS

- 1) funkcja podstawowa: parking samochodów,
- 2) funkcja uzupełniająca: teren dojazdu do terenu zabudowy usługowej UN,
- 3) formy zagospodarowania: nawierzchnia utwardzona oraz drzewa ozdobne, z wykonaniem wokół pni drzew nawierzchni ażurowej dla dostępu wilgoci,
- 4) ogrodzenia: nie wymagane, zalecane żywopłoty,
- 5) przed zagospodarowaniem terenu istniejący nieczynny gazociąg wysokiego ciśnienia należy zlikwidować,
- 6) likwidacja w/w gazociągu może nastąpić po uzgodnieniu i na warunkach określonych przez zarządcę sieci gazowej w/c.

ROZDZIAŁ IV PRZEPISY KOŃCOWE

§ 17

W razie zbycia terenu przez właściciela zostanie naliczona jednorazowa opłata, o której mowa w art. 36 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym, w wysokości %.

§ 18

Tracą moc, w odniesieniu do obszaru objętego niniejszą uchwałą, ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Krzeptów uchwalonego

Uchwałą Nr XXIX/233/96 Rady Miejskiej w Kątach Wrocławskich z dnia 30 października 1996 roku ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Wrocławskiego Nr 17 z dnia 30.12.1996 r., poz. 164.

§ 19

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miasta i Gminy w Kątach Wrocławskich.

§ 20

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej

Jarosław Wojciechowski

Rada Prawny

mgr Hanna Gembal-Osuchowska

**ZMIANA
W MIEJSCOWYM PLANIE
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO**

**RYSUNEK PLANU
SKALA --- 1:1000**

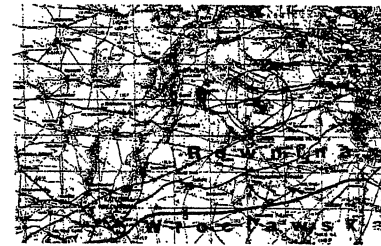
Pn



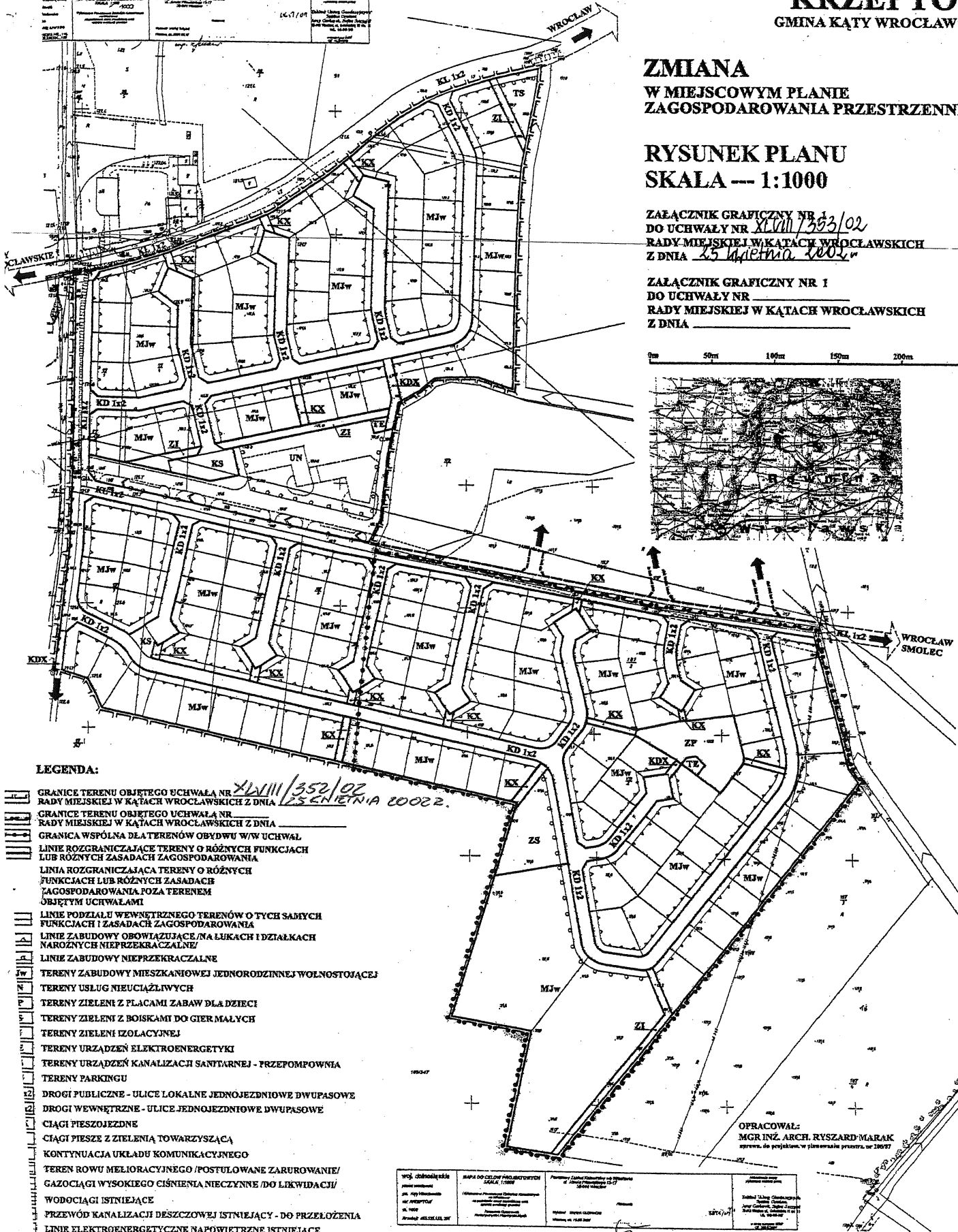
ZALĄCZNIK GRAFICZNY NR
DO UCHWAŁY NR XLVIII/352/02
RADY MIEJSKIEJ W KĄTACH WROCŁAWSKICH
Z DNIA 25 września 2002 r.

ZALĄCZNIK GRAFICZNY NR 1
DO UCHWAŁY NR
RADY MIEJSKIEJ W KĄTACH WROCŁAWSKICH
Z DNIA

0m 50m 100m 150m 200m 250m



Woj. Śląskie	Mapa do celów projektowych	Skala 1:1000	Przebieg linii komunikacyjnych w planie
1:1000	1:1000	1:1000	1:1000



LEGENDA:

- GRANICE TERENU OBJĘTEGO UCHWAŁĄ NR XLVIII/352/02
RADY MIEJSKIEJ W KĄTACH WROCŁAWSKICH Z DNIA 25 września 2002 r.
- GRANICE TERENU OBJĘTEGO UCHWAŁĄ NR
RADY MIEJSKIEJ W KĄTACH WROCŁAWSKICH Z DNIA
- GRANICA WSPÓLNA DLA TERENÓW OBYDWU W/W UCHWAŁ
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYCH FUNKCJACH
LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY O RÓŻNYCH
FUNKCJACH LUB RÓŻNYCH ZASADACH
ZAGOSPODAROWANIA POZA TERENEM
OBJĘTYM UCHWAŁAMI
- LINIE PODZIAŁU WEWNĘTRZNEGO TERENÓW O TYCH SAMYCH
FUNKCJACH I ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- LINIE ZABUDOWY OBOWIĄZUJĄCE NA LUKACH I DZIAŁKACH
NAROZNYCH NIEPRZEKRAČALNE
- LINIE ZABUDOWY NIEPRZEKRAČALNE
- TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ WOLNOSTOJĄCEJ
- TERENY USŁUG NIEMIAŁYCH
- TERENY ZIELENI Z PLACAMI ZABAW DLA DZIECI
- TERENY ZIELENI Z BOISKAMI DO GIER MAŁYCH
- TERENY ZIELENI IZOLACYJNEJ
- TERENY URZĄDZEŃ ELEKTROENERGETYKI
- TERENY URZĄDZEŃ KANALIZACJI SANITARNEJ - PRZEPOMPOWNI
- TERENY PARKINGU
- DROGI PUBLICZNE - ULICE LOKALNE JEDNOJEZDNIOWE DWUPASOWE
- DROGI WEWNĘTRZNE - ULICE JEDNOJEZDNIOWE DWUPASOWE
- CIĄGI PIESZOJEZDNE
- CIĄGI PIESZE Z ZIELENIĄ TOWARZYSZĄCĄ
- KONTYNUACJA UKŁADU KOMUNIKACYJNEGO
- TEREN ROWU MELIORACYJNEGO / POSTULOWANE ZARUROWANIE/
- GAZOCIĄGI WYSOKIEGO CIŚNIENIA NIECZYNNE / DO LIKWIDACJI/
- WODOCIĄGI ISTNIEJĄCE
- PRZEWÓD KANALIZACJI DESZCZOWEJ ISTNIEJĄCY - DO PRZEŁOŻENIA
- LINIE ELEKTROENERGETYCZNE NAPONIETRZNE ISTNIEJĄCE

OPRACOWAŁ:
MGR INŻ. ARCH. RYSZARD MARAK
oprac. do projektu w planowaniu przestrz. nr 120/97

Woj. Śląskie	Mapa do celów projektowych	Skala 1:1000	Przebieg linii komunikacyjnych w planie
1:1000	1:1000	1:1000	1:1000