

UCHWAŁA NR XIX/122/2000

RADY MIEJSKIEJ W KĄTACH WROCŁAWSKICH

z dnia 24 lutego 2000 r.

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Kilianów-Szymanów gmina Kąty Wrocławskie

Na podstawie art. 7 ust. 1 pkt 1, art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 1996 r. Nr 13, poz. 74 i Nr 58, poz. 261, Nr 106, poz. 496, Nr 132, poz. 622, Dz. U. z 1997 r. Nr 9, poz. 43, Nr 106, poz. 679, Nr 107, poz. 686, Nr 113, poz. 734, Nr 123, poz. 775, Dz. U. z 1998 r. Nr 155, poz. 1014, Nr 162, poz. 1126) oraz art. 10 ust. 1–3 i art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 1999 roku Nr 15, poz. 139, Nr 41, poz. 412 i Nr 111, poz. 1279) Rada Miejska w Kątach Wrocławskich uchwała, co następuje:

R o z d z i a ł I

Ustalenia ogólne

§ 1

1. Zmianą planu objęto działki nr 177–183 oraz część działki nr 165 w obrębie wsi Kilianów-Szymanów, gmina Kąty Wrocławskie.
2. Przebieg granicy zmiany planu, o której mowa ust. 1, określono na rysunku zmiany planu w skali 1:3000, stanowiącym graficzny załącznik do niniejszej uchwały i będącym jej integralną częścią.
3. Na wymienionym w ust. 1 obszarze, niniejsza uchwała stanowi zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Kilianów-Szymanów gmina Kąty Wrocławskie (uchwalonego uchwałą Nr XXIX/234/96 Rady Miejskiej w Kątach Wrocławskich z dnia 30 października 1996 roku, ogłoszonego w Dzienniku Urzędowym Województwa Wrocławskiego Nr 17, poz. 165 z dnia 30 grudnia 1996 roku).

§ 2

1. Na rysunku zmiany planu, o którym mowa w § 1 ust. 2, obowiązującymi ustaleniami są:
 - 1) **Granica obszaru objętego zmianą planu;** szczegółowy przebieg tej granicy określają linie rozgraniczające (o których dalej mowa w pkt 2) przebiegające wzdłuż wewnętrznej krawędzi linii oznaczającej granice obszaru zmiany planu.
 - 2) **Linie rozgraniczające jednostki terenowe** o różnych funkcjach i/lub zasadach zagospodarowania; *szczegółowe ustalenia dla jednostek terenowych określono w rozdz. II.*
 - 3) **Symbole jednostek terenowych** służące lokalizacji ustaleń niniejszej uchwały na rysunku planu.

§ 3

Dopuszcza się dokonanie wydzielenia geodezyjnego wzdłuż linii rozgraniczającej jednostkę terenową PE od jednostki terenowej R, o których dalej mowa w rozdz. II.

R o z d z i a ł II

Ustalania szczegółowe

§ 4

1. Wyznacza się jednostkę terenową przeznaczoną w części lub w całości na odkrywkową eksploatację kruszywa, oznaczoną na rysunku zmiany planu symbolem **PE**, obejmującą działki geodezyjne nr: 177–180 oraz części działek nr: 165 i 181–183.

2. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1, zasady zagospodarowania określa się następująco:

1) Eksploatacja sukcesywnie postępująca (począwszy od już eksploatowanych wyrobisk) przy pełnym wybieraniu surowca z przewidzianej do eksploatacji warstwy kruszywa (warstwy eksploatacyjnej – zgodnie z uzyskaną koncesją).

2) Wywóz kruszywa z terenu eksploatacji w stanie naturalnym, bez obróbki surowca na miejscu.

3) Przed usunięciem nadkładu należy zdjąć, odpowiednio zabezpieczyć, a następnie zagospodarować warstwę humusową.

4) Skarpy wyrobiska eksploatacyjnego formowane w sposób zapewniający ich stabilność.

5) Wyrobisko winno być zabezpieczone odpowiednim ogrodzeniem, uniemożliwiającym wchodzenie nieupoważnionym osobom.

6) Koncesja poszukiwawcza na udokumentowanie złoża kruszywa winna być uzgodniona z Wojewodą (zgodnie z *Rozporządzeniem nr 17 Wojewody Wrocławskiego z dnia 27 października 1998 roku w sprawie utworzenia i ochrony Parku Krajobrazowego "Dolina Bystrzycy"*).

7) W przypadku natrafienia podczas wierceń rozpoznawczych oraz prac eksploatacyjnych na obiekty ruchome lub nieruchome zabytków archeologicznych, a także nawarstwień kulturowych należy niezwłocznie powiadomić odpowiedni organ Państwowej Służby Ochrony Zabytków w celu podjęcia ratowniczych badań archeologicznych (na koszt inwestora).

8) Po zakończeniu eksploatacji wszelkie obiekty i urządzenia związane z pracami eksploatacyjnymi (w tym urządzenia infrastruktury technicznej) mają być usunięte, a wyrobisko zrehabilitowane w kierunku ukształtowania nowej morfologii terenu o cechach zbliżonych do naturalnych (z wykorzystaniem materiału ze zdjętego nadkładu i ewentualnie humusu); rekultywacja może następować sukcesywnie, w sposób nie kolidujący a eksploatacją surowca. Dopuszczalne kierunki rekultywacji: leśny, leśno-wodny lub polno-leśny.

3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, dopuszcza się:

1) Składowanie materiału ze zdejmowanego nadkładu oraz przyzwanie humusu.

2) Stawianie wyłącznie nietrwałych obiektów kubaturowych związanych z prowadzeniem prac eksploatacyjnych (obiekty techniczno-gospodarcze i zaplecza socjalnego); lokalizacja tych obiektów ma charakter tymczasowy, dopuszczona jedynie do czasu zakończenia eksploatacji.

3) Organizowanie tymczasowych wewnętrznych dróg oraz placów manewrowych i postojowych.

4) Wprowadzanie zadrzewień i zakrzaceń, w szczególności o charakterze zieleni izolacyjnej i osłonowej.

4. Zasady obsługi terenu PE w zakresie transportu oraz infrastruktury technicznej określa się następująco:

- 1) Dojazd drogą polną biegnącą wzdłuż południowej granicy jednostki terenowej na działce geodezyjnej nr 352 dr.
- 2) Zaopatrzenie w energię elektryczną (oświetlenie terenu, ogrzewanie obiektów tymczasowych, praca urządzeń) z agregatów prądotwórczych usytuowanych na obszarze tej jednostki. Dopuszcza się podłączenie do istniejącej sieci energetycznej na zasadach uzgodnionych z jej dysponentem.
- 3) Ogrzewanie tymczasowych obiektów przy wykorzystaniu energii elektrycznej; dopuszczalne też ogrzewanie olejowe lub gazowe, w tym z butli.
- 4) Zaopatrzenie w wodę przez dowóz z zewnątrz.
- 5) Odprowadzenie ścieków bytowych do tymczasowego bezodpływowego zbiornika/zbiorników; wywóz na naj-bliższą oczyszczalnię ścieków; nie wskazuje się szczegółowej lokalizacji takiego zbiornika, ani nie wyznacza się wyodrębnionego terenu.
- 6) Odpady gromadzone w odpowiednich pojemnikach; ich wywóz na zorganizowane składowisko odpadów lub w sposób wynikający z przyjętego zorganizowanego systemu gospodarki odpadowej w gminie.
- 7) Dopuszcza się podłączenie do odpowiednich systemów infrastruktury technicznej w odniesieniu do mediów, o których mowa w pkt 3–5, na zasadach uzgodnionych z odpowiednimi dysponentami tych systemów.

§ 5

1. Wyznacza się jednostkę terenową do użytkowania rolniczego, bez prawa zabudowy, oznaczoną na rysunku planu symbolem **R**, obejmującą części działek nr: 165 i 181–183.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, dopuszcza się:

- 1) Wprowadzenie zadrzewień i zakrzaceń, a także częściowe lub całkowite zalesienie.
- 2) Przeprowadzanie liniowych elementów infrastruktury technicznej (tymczasowych i trwałych), pod warunkiem, że nie będzie to wymagało uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów na cele nierolnicze.
- 3) Dla wzbogacenia walorów produkcyjnych gruntu dopuszcza się możliwość wykorzystania humusu zdjętego z terenów eksploatacji kruszywa (PE), o którym mowa w § 4 ust. 2 pkt 3.

R o z d z i a ł III

Przepisy końcowe

§ 6

Ustala się wartość stawki procentowej, o jakiej mowa w art. 10 ust. 3 i art. 36 ust. 3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym, w wysokości 0%.

§ 7

Dokonuje się zmiany przeznaczenia dotychczasowych gruntów rolnych, w rozumieniu ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych, dla których w niniejszej uchwale ustalono inne przeznaczenie (teren PE).

§ 8

Niniejsze zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego są przepisem gminnym i stanowią podstawę ustalania warunków zabudowy i zagospodarowania terenu objętego niniejszą uchwałą.

§ 9

Z dniem wejścia w życie uchwały moc traci miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego wsi Kilianów-Szymanów gmina Kąty Wrocławskie (uchwalony uchwałą Nr XXIX/234/96 Rady Miejskiej w Kątach Wrocławskich z dnia 30 października 1996 roku, ogłoszony w Dzienniku Urzędowym Województwa Wrocławskiego Nr 17, poz. 165 z dnia 30 grudnia 1996 roku) na obszarze objętym niniejszą uchwałą.

§ 10

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miejskiemu w Kątach Wrocławskich.

§ 11

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

PRZEWODNICZĄCY

RADY MIEJSKIEJ

JAROSŁAW WOJCIECHOWSKI