

Uchwała Nr XXXII/295/09
Rady Miejskiej W Kątach Wrocławskich
z dnia 28 kwietnia 2009 r.

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
wsi Smolec, dla terenów w rejonie ulicy Chłopskiej.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, Nr 167, poz. 1759, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327) i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717, z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492, z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087, z 2006 r. Nr 45, poz. 319, Nr 225, poz. 1635 z 2007 r. Nr 127, poz. 880, z 2008 r. Nr 199, poz. 1227, Nr 201, poz. 1237, Nr 220, poz. 1413) oraz w związku uchwałą nr XVII/176/08 Rady Miejskiej w Kątach Wrocławskich z dnia 29 lutego 2008 r. po stwierdzeniu zgodności ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kąty Wrocławskie uchwalonym przez Radę Miejską w Kątach Wrocławskich uchwałą Nr LVI/403/06 z dnia 12 października 2006 r. uchwała się co następuje:

Rozdział I
Przepisy ogólne.

- §1.1. Uchwała się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Smolec, przyjętego uchwałą Nr XLVII/343/02 Rady Miejskiej w Kątach Wrocławskich z dnia 28 marca 2002 r., zwaną dalej planem.
2. Przedmiotem zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest obszar położony pomiędzy ul. Chłopska a Jaworową we wsi Smolec, którego granice określono na rysunku planu w skali 1:1000.
3. Załącznikami do niniejszej uchwały są:
- 1) rysunek planu, będący integralną częścią uchwały, stanowiący załącznik nr 1,
 - 2) sposób realizacji, zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, stanowiący załącznik nr 2.
- §2.1. Obowiązującymi ustaleniami planu są następujące oznaczenia graficzne rysunku planu:
- 1) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
 - 2) nieprzekraczalne linie zabudowy,
 - 3) obowiązująca linia zabudowy,
 - 4) symbol określający przeznaczenie terenu, oznaczony symbolem literowym.
2. Pozostałe oznaczenia graficzne posiadają znaczenie informacyjne lub sugerujące określone rozwiązania przestrzenne i regulacyjne.
- §3. Ilekroć w przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:
- 1) terenie – należy przez to rozumieć obszar o określonym przeznaczeniu, ograniczony liniami rozgraniczającymi, oznaczony symbolem literowym, o którym mowa w §2 ust.1 pkt. 3,
 - 2) powierzchni zabudowy – należy przez to rozumieć powierzchnię terenu zajętej przez budynek w stanie wykończonym,
 - 3) przeznaczeniu podstawowym – należy przez to rozumieć określony w treści uchwały rodzaj przeznaczenia funkcjonalnego dla danego terenu wraz z urządzeniami towarzyszącymi,
 - 4) przeznaczeniu dopuszczalnym – należy przez to rozumieć rodzaje przeznaczenia inne niż podstawowe, które jedynie uzupełniają lub wzbogacają przeznaczenie podstawowe,
 - 5) urządzeniach towarzyszących – należy przez to rozumieć obiekty małej architektury, obiekty i urządzenia technicznego wyposażenia i infrastruktury technicznej (stacje transformatorowe, przepompownie ścieków, itp.), drogi wewnętrzne, zaplecze parkingowe i garażowe (trwale

- związane z gruntem) dla funkcji przeznaczenia podstawowego i dopuszczalnego oraz inne urządzenia pełniące służebną rolę wobec funkcji przeznaczenia podstawowego i dopuszczalnego.
- 6) obowiązującej linii zabudowy – należy przez to rozumieć linię, na której musi stanąć ściana (elewacja) frontowa budynku mieszkalnego,
 - 7) powierzchni terenu biologicznie czynnej - należy przez to rozumieć grunt rodzimy oraz wodę powierzchniową na terenie działki budowlanej, a także 50 % sumy powierzchni tarasów i stropodachów o powierzchni nie mniejszej niż 10 m² urządzonych jako stałe trawniki lub kwietniki na podłożu zapewniającym im naturalną wegetację,
 - 8) zjeździe – należy przez to rozumieć zjazd, o którym mowa w §3 pkt 12 rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w *sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie* (Dz. U. z 1999 r. Nr 43 poz. 430).

Rozdział 2 Ustalenia szczegółowe.

- §4. Ustala się, ograniczone liniami rozgraniczającymi, tereny oznaczone symbolami:
- 1) MN.1, MN.2 i MN.3 - zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, dla których ustala się:
 - a) przeznaczenie podstawowe: lokalizacja zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w rozumieniu przepisów odrębnych w formie zabudowy wolnostojącej i bliźniaczej,
 - b) przeznaczenie dopuszczalne:
 - lokalizacja usług o powierzchni nie więcej niż 30% powierzchni użytkowej budynków zlokalizowanych na działce budowlanej, przy czym powierzchnia całkowita usług wbudowanych w budynek mieszkalny nie może przekraczać 30% powierzchni całkowitej budynku mieszkalnego,
 - obiektów małej architektury oraz obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej
 - 2) MU.1 i MU.2 – zabudowy mieszkaniowo-usługowej, dla których ustala się:
 - a) przeznaczenie podstawowe, lokalizacja:
 - zabudowy wielorodzinnej z budynkami o ilości mieszkań nie więcej niż 9 mieszkań w jednym budynku,
 - usług,
 - b) przeznaczenie dopuszczalne lokalizacja:
 - obiektów małej architektury,
 - obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej,
 - 3) ZP – zieleni urządzonej, dla którego ustala się:
 - a) przeznaczenie podstawowe: zieleni parkowa, plac zabaw,
 - b) przeznaczenie dopuszczalne lokalizacja:
 - obiektów małej architektury,
 - obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej,
 - 4) IT – infrastruktury technicznej, dla którego ustala się przeznaczenie podstawowe:
 - a) przeznaczenie podstawowe: teren lokalizacji urządzeń infrastruktury technicznej,
 - b) przeznaczenie dopuszczalne lokalizacja miejsc postojowych,
 - 5) KDZ, KDD.1, KDD.2, KDD.3 i KDD.4 – dróg, dla których ustala się przeznaczenie podstawowe: drogi publiczne.
- §5. Ustala się zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
- 1) ustala się zakaz:
 - a) lokalizacji stacji bazowych telefonii komórkowych,
 - b) realizacji ogrodzeń wykonanych z prefabrykatów betonowych lub żelbetowych, przy czym dopuszcza się wykonanie podmurówki o wysokości nie większej niż 60 cm z elementów prefabrykowanych,
 - c) ustala się zakaz realizacji zabudowy w układzie szeregowym,
 - 2) dla terenów oznaczonych symbolami MN.1 do MN.3 dopuszcza się lokalizację nie więcej niż 2 wolnostojących garaży lub budynków gospodarczych dla jednej działki budowlanej
 - 3) od strony terenów publicznych należy stosować ogrodzenia metalowe lub z materiałów naturalnych (kamień, drewno, cegła)

- 4) od strony dróg publicznych ustala się zakaz realizacji ogrodzeń pełnych,
 - 5) dla terenu MN.1:
 - a) ścianę frontową (elewację) należy sytuować od strony drogi KDD.2,
 - b) na linii obowiązującej musi zostać usytuowane minimum 20% ściany frontowej (elewacji) budynku mieszkalnego lub jego części,
 - c) pozostałe 80% ściany frontowej (elewacji) nie może być cofnięte względem obowiązującej linii zabudowy o więcej niż 3 m.
- §6. Ustala się następujące zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:
- 1) działalność usługowa realizująca ustalenia niniejszego planu nie może powodować uciążliwości na terenach sąsiednich oraz ponadnormatywnego obciążenia środowiska poza granicami działki, do której inwestor posiada tytuł prawny,
 - 2) zakazuje się odprowadzania nieoczyszczonych ścieków do gruntu, wód gruntowych oraz powierzchniowych,
 - 3) dla terenów oznaczonych symbolem MN.1, MN.2, MN.3, MU.1 i MU.2 ustala się zakaz lokalizacji przedsięwzięć dla których zgodnie z przepisami odrębnymi wymagane jest, bądź może być wymagane sporządzenie raportu o oddziaływaniu na środowisko (przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko i przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko),
 - 4) ograniczenia określone w pkt 3 nie dotyczą inwestycji związanych z realizacją dróg publicznych, parkingów oraz sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,
 - 5) wyznacza się wymóg zachowania poziomów hałasu nie większy niż określony w przepisach odrębnych dotyczących ochrony środowiska, na terenach oznaczonych symbolem:
 - a) MN.1, MN.2 i MN.3 jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
 - b) MU.1 i MU.2 jak dla terenów zabudowy mieszkaniowo-usługowej
 - 6) teren objęty planem położony jest w obrębie Głównego Zbiornika Wód Podziemnych GZWP nr 319 „Subzbiornik Prochowice – Środa Śląska”,
 - 7) w przypadku ustanowienia, na podstawie przepisów odrębnych, decyzji administracyjnych ustanawiających nakazy, zakazy, ograniczenia w użytkowaniu bądź inne ustalenia dotyczące zbiornika, o którym mowa w pkt. 6 stają się one wiążące dla niniejszego planu.
- §7. Określa się następujące zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej: dla całego terenu objętego planem wprowadza się strefę „OW” ochrony zabytków archeologicznych, w granicach której ustala się:
- 1) wszelkie zamierzenia inwestycyjne związane z pracami ziemnymi należy uzgodnić ze służbami ochrony zabytków (Dolnośląski Wojewódzki Konserwator Zabytków) co do konieczności ich prowadzenia pod nadzorem archeologicznym i za pozwoleniem wojewódzkiego konserwatora zabytków,
 - 2) nadzór archeologiczny i ratownicze badania archeologiczne muszą być prowadzone przez uprawnionego archeologa,
 - 3) pozwolenie konserwatorskie należy uzyskać przed wydaniem pozwolenia na budowę a dla robót nie wymagających uzyskania pozwolenia na budowę przed terminem rozpoczęcia inwestycji.
- §8. Ustala się wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznej:
- 1) tereny oznaczony symbolem KDZ, KDD.1, KDD.2, KDD.3 i KDD.4 stanowią obszar przestrzeni publicznej, w której dopuszcza się umieszczanie urządzeń technicznych i zieleni, obiektów małej architektury oraz prowadzenie sieci infrastruktury technicznej w formie nie kolidującej z przeznaczeniem podstawowym,
 - 2) dla terenu KDZ, KDD.1, KDD.2, KDD.3 i KDD.4 ustala się zakaz lokalizacji:
 - a) tymczasowych obiektów, za wyjątkiem obiektów zaplecza budowy,
 - b) nośników reklamowych nie związanych z przeznaczeniem podstawowym terenu.
- §9.1. Ustala się następujące, chyba że z rysunku planu wynika inaczej, linie zabudowy od strony dróg publicznych i inne oznaczone na rysunku planu liczone od linii rozgraniczającej terenu, dla terenu:
- 1) MN.1 od strony:
 - a) drogi KDD.1 i KDD.4: 6 m jako linie nieprzekraczalne,

- b) drogi KDD.2: 6 m jako linie obowiązującą i nieprzekraczalną,
- c) ulicy Oliwkowej: 8 m jako linie nieprzekraczalną,
- 2) MN.2 i MN.3 od strony dróg publicznych: 6 m jako linie nieprzekraczalną,
- 3) MU.1 i MU.2 od strony drogi:
 - a) KDZ: 10 m jako linie nieprzekraczalną,
 - b) KDD.1: 6 m jako linie nieprzekraczalną.
- 2. Ustala się maksymalną wysokość zabudowy:
 - 1) dla terenu MN.1, MN.2, i MN.3: 9 m (w tym 2 kondygnacje nadziemne: parter + poddasze użytkowe),
 - 2) dla terenu MU.1 i MU.2: 12 m (w tym 3 kondygnacje nadziemne: parter + piętro + poddasze użytkowe),
 - 3) dla wolnostojących budynków gospodarczych i garażowych realizowanych na terenie MN.1, MN.2, MN.3, MU.1 i MU.2 – 5 m.
- 3. Ustala się maksymalną powierzchnię zabudowy dla zabudowy lokalizowanej na terenach:
 - 1) MN.1, MN.2 i MN.3 – 25% powierzchni działki budowlanej,
 - 2) MU.1 i MU.2 – 50% powierzchni działki budowlanej,
- 4. Określa, następujące zasady kształtowania dachów:
 - 1) dla terenów MN.1, MN.2 i MN.3 ustala się obowiązek stosowania:
 - a) dachów spadzistych (dwuspadowych lub naczółkowych) o symetrycznym układzie połączeń dachowych i kątem spadku pomiędzy 35° a 45° z dopuszczeniem świetlików, lukarn oraz okien połaciowych, kryte dachówką lub materiałem dachówko podobnym,
 - b) dachówki w kolorze ceglastym, brązowym lub grafitowym,
 - c) kąty połączeń dachowych nie dotyczą lukarn, zadaszeń wejść do budynków i tarasów oraz budynków gospodarczych i garażowych,
 - 2) dla terenów MU.1 i MU.2 dopuszcza się stosowanie dowolnych form dachów, przy czym kąt spadku połączeń dachowych nie może być większy niż 45°,
 - 3) ustala się możliwość stosowania dachów płaskich dla budynków gospodarczych i garażowych.
- 5. Udział powierzchni biologicznie czynnych nie może być mniejszy niż:
 - 1) 50% powierzchni działki budowlanej dla terenu MN.1, MN.2 i MN.3,
 - 2) 30% dla MU.1 i MU.2,
 - 3) 70% powierzchni terenu dla terenu ZP.

§10. W niniejszym planie nie występują obszary wymagające określenia granic terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych.

- §11.1. W granicach terenu objętego planem nie występują obszary wymagające określenia szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości.
- 2. Dopuszcza się wydzielenie działek budowlanych dla realizacji przeznaczenia podstawowego terenu o powierzchniach nie mniejszych niż:
 - 1) dla terenu MN.1, MN.2 i MN.3, dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w układzie:
 - a) wolnostojącym 700 m²,
 - b) bliźniaczym 450 m²,
 - 2) dla terenu MU.1 i MU.2: 1500m².
 - 3. Linie rozgraniczające terenów określone na rysunku planu stanowią jednocześnie linie podziałów geodezyjnych.
 - 4. Ustala się możliwość:
 - 1) zmniejszenie minimalnych powierzchni określonych w ust. 2 o nie więcej niż 5%,
 - 2) wydzielenie niezbędnych działek dla realizacji, dróg publicznych, dróg wewnętrznych, ciągów pieszych oraz urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej z zachowaniem warunków wynikających z przepisów odrębnych.
 - 5. W przypadku wydzielenia dróg innych niż określone na rysunku planu ich szerokość w liniach rozgraniczających nie może być mniejsza niż:
 - 1) 8 m dla ciągów pieszo-jezdnych,
 - 2) 10 m dla dróg klasy „D” dojazdowych.

- §12. W granicach obszaru objętego planem nie występują tereny wymagające określenia szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu, w tym zakazu zabudowy.
- §13. Określa się szczególne warunki tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów: art. 35 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* stosuje się odpowiednio

Rozdział 3

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej.

- §14. W zakresie infrastruktury technicznej ustala się, co następuje:
- 1) Dopuszcza się zgodnie z przepisami odrębnymi przebudowę sieci infrastruktury technicznej, w tym kolidującej z zagospodarowaniem realizującym ustalenia planu.
 - 2) Dopuszcza się lokalizacje sieci infrastruktury technicznej w liniach rozgraniczających terenu na warunkach zgodnie z przepisami odrębnymi.
 - 3) Zaopatrzenie w wodę z lokalnej sieci wodociągowej.
 - 4) Ścieki:
 - a) odprowadzenia ścieków bytowych, komunalnych do sieci kanalizacyjnej istniejącej i projektowanej
 - b) ścieki opadowe:
 - odprowadzenie wód opadowych z terenu dróg do kanalizacji deszczowej lub innych odbiorników wód opadowych,
 - z terenów MN.1, MN.2, MN.3, MU.1 i MU.2 należy zagospodarować w granicach własnych działki
 - każdy teren, na którym może dojść do zanieczyszczenia powierzchni substancjami ropopochodnymi lub innymi substancjami chemicznymi, należy utwardzić i skanalizować, a zanieczyszczenia winny być zneutralizowane zgodnie z przepisami odrębnymi przed ich odprowadzeniem do kanalizacji.
 - 5) Zaopatrzenie w gaz – po wybudowaniu sieci gazowej zgodnie z zasadami zarządcy oraz obowiązującymi przepisami odrębnymi.
 - 6) Elektroenergetyka:
 - a) zasilanie kablową siecią elektroenergetyczną,
 - b) w przypadku konieczności należy wybudować stacje transformatorowe, do których należy zapewnić dostęp w celach eksploatacyjnych i serwisowych,
 - c) istniejącą sieć napowietrzną, oznaczona na rysunku planu, należy docelowo skablować,
 - d) wprowadza się zakaz lokalizacji stacji transformatorowych słupowych.
 - 7) Zaopatrzenie w ciepło – należy stosować kotłownie pracujące w technologii spalania o niskiej emisji zanieczyszczeń do atmosfery.
 - 8) Gospodarka odpadami:
 - a) zgodnie z przepisami odrębnymi i gminnym programem gospodarki odpadami,
 - b) na terenie własnym inwestora należy przewidzieć miejsca na lokalizację pojemników do zbierania i segregacji odpadów.
- §15.1. Ustala się następującą klasyfikację funkcjonalną dróg oraz ich szerokość w liniach rozgraniczających:
- 1) KDZ droga klasy „Z” zbiorcza – rezerwa na poszerzenie ul. Chłopskiej ,
 - 2) KDD.1 - droga klasy „D” dojazdowa: 12 m,
 - 3) KDD.2, KDD.3 i KDD.4 - drogi klasy „D” dojazdowe: 10 m.
2. Ustala się zakaz realizacji bezpośrednich zjazdów do drogi KDZ.
3. Ustala się obowiązek zapewnienia miejsc postojowych dla samochodów użytkowników stałych i przebywających okresowo w ilościach co najmniej:
- 1) 2 miejsca postojowe na jeden lokal mieszkalny,
 - 2) 1 miejsce postojowe na każde rozpoczęte 25 m² powierzchni użytkowej funkcji usługowej,

4. W linach rozgraniczających dróg możliwe jest wprowadzenie lokalizacji zieleni, sieci uzbrojenia technicznego oraz ścieżek rowerowych.
5. Zaleca się realizację garaży (miejsc postojowych) w formie podziemnej.

Rozdział 4
Ustalenia końcowe.

- §16. Ustala się stawki procentowe, na podstawie, których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* w wysokości 10 %.
- §17. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Kąty Wrocławskie.
- §18. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej



Adam Klimczak

Załącznik nr 2
do uchwały nr XXXI/296/09 Rady Miejskiej w Kątach Wrocławskich z dnia 28 kwietnia 2009 r.
w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
wsi Smolec, dla terenów w rejonie ulicy Chłopskiej.

ROZSTRZYGNĘCIE

o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717, z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492, z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087, z 2006 r. Nr 45, poz. 319, Nr 225, poz. 1635 z 2007 r. Nr 127, poz. 880, z 2008 r. Nr 199, poz. 1227, Nr 201, poz. 1237, Nr 220, poz. 1413), art. 7 ust. 1 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, Nr 167, poz. 1759, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458), art. 111 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 30 czerwca 2005 roku o finansach publicznych (Dz. U. z 2005 r. Nr 249, poz. 2104, Nr 169, poz. 1420, z 2006 r. Nr 45, poz. 319, Nr 104, poz. 708, Nr 170, poz. 1217 i 1218, Nr 187, poz. 1381, Nr 249, poz. 1832, z 2007 r. Nr 82, poz. 560, Nr 88, poz. 587, Nr 115, poz. 791, Nr 140, poz. 984, z 2008 r. Nr 180, poz. 1112, Nr 209, poz. 1317, Nr 216, poz. 1370, Nr 227, poz. 1505, z 2009 r. Nr 19, poz. 100.), art. 3 i 4 ustawy z dnia 13 listopada 2003 r. o dochodach jednostek samorządu terytorialnego (t.j. Dz. U. z 2008 r. Nr 88 poz. 539, Nr 220, poz. 1419 i 1429, z 2009 r., Nr 1, poz. 2) Rada Miejska w Kątach Wrocławskich rozstrzyga, co następuje:

§ 1.

Zgodnie z ustaleniami planu zawartymi w treści uchwały, przedmiotem rozstrzygnięcia jest inwestycja z zakresu infrastruktury technicznej, która należy do zadań własnych gminy, polegająca na budowie dróg publicznych.

§ 2.

1. Zgodnie z „Prognozą skutków finansowych uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Smolec, dla terenów w rejonie ulicy Chłopskiej.” inwestycja polegać będzie na:
 - 1) wybudowaniu dróg publicznych klasy „D” dojazdowe (KDD.1, KDD.2 i KDD.3) wraz z uzbrojeniem o łącznej długości ok. 880 m,
 - 2) docelowemu poszerzeniu drogi KDD.4 na odcinku ok. 180 m, do minimalnych parametrów drogi dojazdowej z istniejących 4 m w liniach rozgraniczających do 10 m w liniach rozgraniczających.
2. Z uwagi na jej przebieg pomiędzy istniejącymi budynkami, w tym 1 budynkiem mieszkalnym, droga będzie wyposażona w minimum 2 progi spowalniające ruch.

§ 3.

1. Realizacja inwestycji zostanie sfinansowana z dochodów własnych gminy bądź innych źródeł finansowania zgodnie z przepisami o finansach publicznych.
2. Inwestycja wykonana zostanie w terminie 5 lat od dnia wejścia w życie przedmiotowego planu, przy czym dopuszcza się zmianę tego terminu wynikającą z możliwości budżetowych gminy.

PRZEWODNICĄCY
Rady Miejskiej w Kątach v/r


Adam Klimczak

Uzasadnienie
do uchwały nr XXVII/295/09 Rady Miejskiej w Kątach Wrocławskich
z dnia 28 kwietnia 2008 r.

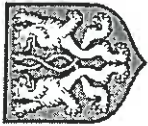
1. Projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Smolec, dla terenów w rejonie ulicy Chłopskiej sporządzony został na podstawie uchwały o przystąpieniu do sporządzenia planu nr XVII/176/08 Rady Miejskiej w Kątach Wrocławskich z dnia 29 lutego 2008 r.
2. Głównym celem opracowania planu było przeznaczenie terenów położonych przy ul. Chłopskiej, pomiędzy obszarami zabudowy mieszkaniowej na funkcje mieszkaniowe zgodnie z ustaleniami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kąty Wrocławskie”.
3. Projekt planu opracowany został zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz przeszedł procedurę planistyczną określoną w art. 17 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U z 2003 r. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.) a w szczególności uzyskał stosowne opinie i uzgodnienia.
4. W wyniku ogłoszenia, zgodnie z art. 17 pkt 1) ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, o przystąpieniu do sporządzenia planu nie wpłynął żaden wniosek.
5. W trakcie wyłożenia projektu planu do publicznego wpłynęły 2 uwagi do ustaleń planu, które Rozstrzygnięciem Burmistrza Miasta i Gminy Kąty Wrocławskie zostały uwzględnione w całości.
6. W związku z brakiem nieuwzględnionych uwag zgłoszonych do projektu planu w trakcie jego wyłożenia do publicznego wglądu uchwała w sprawie uchwaleniu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Smolec, dla terenów w rejonie ulicy Chłopskiej nie zawiera rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu.
7. Zapisane w planie ustalenia zgodne są ze „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kąty Wrocławskie”.

Mając na uwadze powyższe, zgodnie z art. 17 pkt 14) ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Smolec, dla terenów w rejonie ulicy Chłopskiej wraz z załącznikami przedstawiam Radzie Miejskiej w Kątach Wrocławskich do uchwalenia.

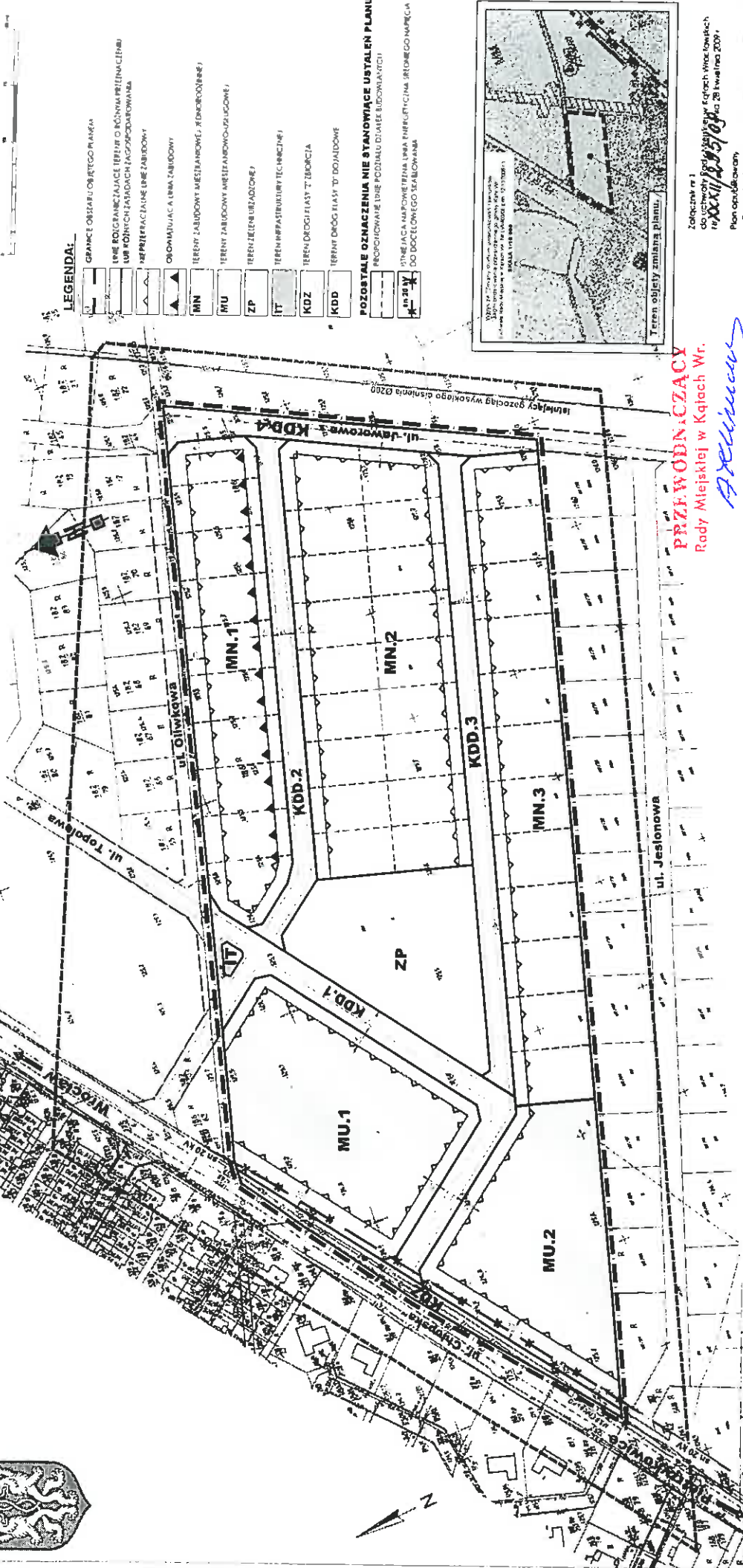
BURMISTRZ

mgr inż. Marcin Kłopot

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WSI SMOLEC, DLA TERENÓW W REJONIE ULICY CHŁOPSKIEJ

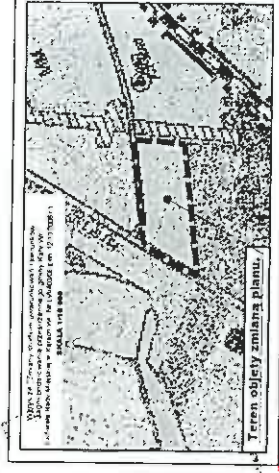


SKALA PLANU 1:1000



LEGENDA:

- GRANICE OBSZARU OBRĘBEGO PRAWA
- LINE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZELICZENIU WSPÓLNICH SĄSIADACH ZAGOSPODAROWAŃ
- REPERZYCYJNE LINIE ZABUDOWY
- OBROTIJAJĄCA LINIA ZABUDOWY
- TERENY ZABUDOWY MIEJSCOWOŚCI (DOMKOWYCH)
- TERENY ZABUDOWY WIEŻYKOWO-SZKOLNEJ
- TERENY ZELENI (URZĄDOWE)
- TERENY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ
- TERENY DROG I ŁĄSZY T. DOJAZDOWE
- TERENY DROG I ŁĄSZY T. DOJAZDOWE
- TERENY DROG I ŁĄSZY T. DOJAZDOWE
- POZOSTAŁE OZNACZENIA NIE STANOWIĄCE USTALEŃ PLANU
- PROJEKTOWANE LINIE PODZIAŁU DZIAŁEK BUDOWLANYCH
- LINE JAKI MA POWIERZLINA I LINA ENERGETYCZNA I RÓDNEGO NAPIĘCIA DO DOSTĘPNEGO STABLOWANIA



PRZEWODNICZĄCY
Rady Miejskiej w Kąkuch Wt.

Adam Klimczak
Adam Klimczak

Wykonano: **szkic**
 plan: **projekt**
 autor: **Adam Klimczak**
 data: **2009**
 nr: **KL11104-422.1010.004**

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH
 SKALA 1:1000
 wydano przez:
PZK w Wrzeszowie
 na podstawie mapy zasadniczej oraz wstępnie zgłoszonego projektu planu zagospodarowania przestrzennego w PZK w Wrzeszowie pod nr UL 4203/002

PKZ w Wrzeszowie, ul. Dąb, 40-007
 Sprzedaż: 10 25 25 10 10

WZK w Kąkuchach, ul. 1000, 40-007
 KASIO JAKUBOWSKI
 M. 177 77 77 77 77 77
 K. 177 77 77 77 77 77
 W. 177 77 77 77 77 77

WZK w Kąkuchach
 ul. 1000, 40-007
 KASIO JAKUBOWSKI
 M. 177 77 77 77 77 77
 K. 177 77 77 77 77 77
 W. 177 77 77 77 77 77

Załącznik nr 1
 do uchwały Rady Miejskiej w Kąkuchach, Wrzeszów
 z dnia 2009-11-23, nr 101/1010.004

Plan opracowany:
 w Dzielnicy Urzędowej Województwa Wielkopolskiego
 Nr ... pod ... dnia 2009-11-23

WZK w Kąkuchach
 ul. 1000, 40-007
 KASIO JAKUBOWSKI
 M. 177 77 77 77 77 77
 K. 177 77 77 77 77 77
 W. 177 77 77 77 77 77