

UCHWAŁA NR XXV/156/2000
RADY MIEJSKIEJ W KĄTACH WROCŁAWSKICH

z dnia 22 sierpnia 2000 r.

**w sprawie zmiany w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego wsi Samotwór -
gmina Kąty Wrocławskie, dla terenu stanowiącego część działki nr ewidencyjny 17/3 AM-1**

(Wrocław, dnia 19 października 2000 r.)

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 1996 r. Nr 13, poz. 74 z późn. zm.) oraz art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139 z późn. zm.), w związku z uchwałą nr XI/71/99 Rady Miejskiej w Kątach Wrocławskich z dnia 30 czerwca 1999 r., Rada Miejska w Kątach Wrocławskich uchwała, co następuje:

§ 1. Przedmiot uchwały i zakres ustaleń

1. Uchwała się zmianę w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego wsi Samotwór - gmina Kąty Wrocławskie, uchwalonym uchwałą nr XXIII/188/96 Rady Miejskiej w Kątach Wrocławskich z dnia 29 marca 1996 r. ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Wrocławskiego Nr 6 pod poz. 72, dla terenów obejmujących część działki nr ewidenc. 17/3 AM-1, w granicach oznaczonych na rysunku w skali 1:1000 stanowiącym załącznik nr 1 do uchwały, zwaną dalej zmianą w planie.

2. Celem zmiany w planie jest:

- a) nadanie terenom objętym niniejszą uchwałą funkcji dostosowanych do aktualnych potrzeb i odpowiadających celom polityki przestrzennej gminy,
- b) określenie zasad zagospodarowania terenów.

3. Zakres ustaleń zmiany w planie obejmuje:

- a) przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania,
- b) zasady zagospodarowania terenów wynikające z potrzeb ochrony środowiska przyrodniczego i zdrowia ludzi,
- c) zasady zagospodarowania terenów wynikające z potrzeb ochrony środowiska kulturowego,
- d) zasady i standardy kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania i urządzenia terenu,
- e) zasady obsługi terenu w zakresie infrastruktury technicznej,
- f) zasady tymczasowego sposobu zagospodarowania i urządzenia terenu.

4. Zmiana w planie jest wyrażona w formie tekstu stanowiącego treść niniejszej uchwały oraz rysunku w skali 1:1000 stanowiącego załącznik nr 1 do uchwały. Tekst i rysunek są integralnymi składnikami uchwały.

5. Zmiana w planie zawiera ustalenia ogólne i szczegółowe, z których ogólne dotyczą całego terenu objętego niniejszą uchwałą, a szczegółowe poszczególnych terenów wydzielonych na rysunku planu liniami rozgraniczającymi oznaczonych numerem terenu i symbolem funkcji.

6. Ustalenia tekstowe są obowiązujące w pełnym zakresie, z wyjątkiem fragmentów tekstu pisanych kursywą, zawierających informacje o stanie istniejącym.

7. Ustalenia rysunkowe są obowiązujące w zakresie określającym:

- a) granice terenu objętego uchwałą,
- b) linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie użytkowania,
- c) funkcje terenu oznaczone symbolem literowym,
- d) linie zabudowy,
- e) strefy ochronne gazociągów wysokiego ciśnienia,
- f) rodzaje i parametry przewodów i urządzeń infrastruktury technicznej.

8. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

- a) uchwale - należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Miejskiej w Kątach Wrocławskich,
- b) rysunku planu - należy przez to rozumieć rysunek w skali 1:1000, stanowiący załącznik nr 1 do uchwały,
- c) terenie - należy przez to rozumieć teren wydzielony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi, oznaczony numerem ustaleń szczegółowych i symbolem funkcji,
- d) linii zabudowy - należy przez to rozumieć linię usytuowania podstawowej bryły budynku w stosunku do linii rozgraniczającej ulicy lub drogi (nie dotyczy wysuniętych przedsiónek, wykuszy i zadaszeń),
- e) kondygnacji - należy przez to rozumieć jeden użytkowy nadziemny poziom budynku, tj. parter lub piętro (nie dotyczy poddasza),
- f) poddaszu - należy przez to rozumieć użytkową część budynku umieszczoną pod połaciami dachu stromego,
- g) dachu stromym - należy przez to rozumieć dach o połaciach spadzistych, nachylonych pod kątem min. 30°,
- h) stanie istniejącym - należy przez to rozumieć stan w dniu poprzedzającym dzień wejścia w życie niniejszej uchwały,
- i) przepisach szczególnych - należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi oraz przepisy wynikające z prawomocnych decyzji administracyjnych.

§ 2. Ustalenia ogólne

1. Przeznaczenie terenów:

- 1) tereny oznaczone na załączniku nr 1 symbolami 1MN i 2MN przeznacza się na cele zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
- 2) teren oznaczony na załączniku nr 1 symbolem 3ZI przeznacza się na cele zieleni izolacyjnej, z dopuszczeniem zainwestowania na cele usługowe, z wyjątkiem zabudowy mieszkaniowej,
- 3) teren oznaczony na załączniku nr 1 symbolem 4ZI przeznacza się na cele zieleni izolacyjnej,
- 4) teren oznaczony na załączniku nr 1 symbolem 5NO przeznacza się na cele budowy urządzeń gospodarki ściekowej,
- 5) teren oznaczony na załączniku nr 1 symbolem 6KL1/2 przeznacza się na drogę lokalną,
- 6) teren oznaczony na załączniku nr 1 symbolem 7KD1/2 przeznacza się na drogę dojazdową,
- 7) teren oznaczony na załączniku nr 1 symbolem 8DG przeznacza się na drogę gospodarczą z placem manewrowym dla obsługi urządzeń gospodarki ściekowej.

2. Zasady zagospodarowania terenów wynikające z potrzeb ochrony środowiska przyrodniczego i zdrowia ludzi:

- 1) zagospodarowanie i użytkowanie terenu nie może kolidować z przepisami ustawy z dnia 31 stycznia 1980 r. o ochronie i kształtowaniu środowiska (tekst jednolity Dz. U. z 1994 r. Nr 49, poz. 196 z późn. zm.) oraz wymogami rozporządzenia nr 17 Wojewody Wrocławskiego z dnia 27 października 1998 r. w sprawie utworzenia i ochrony Parku Krajobrazowego "Dolina Bystrzycy",

- 2) do celów grzewczych należy stosować paliwa ekologiczne,
- 3) ścieki sanitarne należy gromadzić w zbiornikach bezodpływowych i wywozić do gminnej oczyszczalni ścieków,
- 4) wody powierzchniowe z jezdni, parkingów i miejsc, na których może dojść do zanieczyszczenia substancjami ropopochodnymi należy odprowadzać do kanalizacji deszczowej z zastosowaniem separatorów olejów i benzyn,
- 5) z uwagi, iż teren znajduje się w obrębie projektowanej ochrony GZWP nr 321 Subzbiornika Kąty Wrocławskie - Oława - Brzeg - Oleśnica i leży w obszarze wody 1% (podczas powodzi w lipcu 1997 r. teren nie był zalany), zagospodarowanie terenu i konstrukcje budynków powinny uwzględniać stosowne zabezpieczenia,
- 6) w pasie terenu szerokości 25 m z każdej strony istniejących gazociągów wysokiego ciśnienia zabrania się wznoszenia budynków mieszkalnych i obiektów przeznaczonych na stały pobyt ludzi,
- 7) w pasie terenu szerokości 5,0 m z każdej strony istniejącej linii energetycznej 20 kV, L-273 zabrania się wznoszenia budynków mieszkalnych i obiektów przeznaczonych na stały pobyt ludzi,
- 8) odcinek ww. linii energetycznej, którego przebieg koliduje z projektowaną zabudową, zaleca się przełożyć wg propozycji przedstawionej na załączniku nr 1, po uprzednim uzgodnieniu z Zakładem Energetycznym Wrocław S.A.

3. Zasady zagospodarowania terenów wynikające z potrzeb ochrony środowiska kulturowego:

- 1) zagospodarowanie i użytkowanie terenu nie może kolidować z przepisami ustawy z dnia 15 lutego 1962 r. o ochronie dóbr kultury (tekst jednolity Dz. U. z 1999 r. Nr 98, poz. 1150),
- 2) z uwagi na położenie w rejonie występowania stanowisk archeologicznych prace ziemne należy prowadzić pod nadzorem archeologiczno-konserwatorskim Inspekcji Zabytków Archeologicznych W.O.SOZ we Wrocławiu, a o terminie rozpoczęcia i zakończenia prac ziemnych ww. Inspekcję powiadomić z 7-dniowym wyprzedzeniem,
- 3) ze względu na ochronę środowiska kulturowego gminy, a w szczególności z uwagi na położenie w obrębie strefy "K" - wielkoobszarowej strefy ochrony krajobrazu "Doliny Bystrzycy", zabudowie nowej należy nadać formę architektoniczną nawiązującą do tradycyjnej formy zabudowy wsi Samotwór, gabaryt nie przekraczający dwóch kondygnacji, dachy o spadzistych symetrycznych połaciach, kryte dachówką lub materiałem dachówkopodobnym, oraz okna w formie pionowego prostokąta, bezpodziałowe lub z podziałem symetrycznym.

4. Zasady podziału terenu na działki budowlane:

- 1) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczone na załączniku nr 1 symbolami 1MN i 2MN mogą być podzielone na działki budowlane pod domy jednorodzinne wolno stojące, bliźniacze, lub szeregowe,
- 2) w przypadku podziału terenów pod domy wolno stojące szerokość działki powinna wynosić co najmniej 23,0 m,
- 3) w przypadku podziału terenów pod domy bliźniacze szerokość działki dla jednego segmentu powinna wynosić co najmniej 16,0 m,
- 4) w przypadku podziału terenów pod zabudowę szeregową szerokość działki powinna mieścić się w granicach 6,0 do 9,0 m,
- 5) przy dokonywaniu podziału terenu należy uwzględniać przepisy ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2000 r. Nr 46, poz. 543, Dział III, Rozdziały 1 i 2).

5. Zasady i standardy kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania i urządzenia terenu:

- 1) planowana zabudowa musi mieć charakter zabudowy niskogabarytowej o niskiej intensywności,
- 2) dopuszcza się zabudowę typu wolno stojącego, bliźniaczego lub szeregowego, pod warunkiem zastosowania tylko jednego z tych typów zabudowy,
- 3) zasady podziału terenu na działki budowlane, w zależności od przyjętego typu zabudowy, podaje się w ust. 4 pkt 2, 3, 4,
- 4) usytuowanie budynków powinno być zgodne z przepisami rozporządzenia MGPIB z dnia 14 grudnia 1994 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (tekst jednolity Dz. U. z 1999 r. Nr 15, poz. 140 z późn. zm.) oraz mieścić się w nieprzekraczalnych liniach zabudowy określonych na załączniku nr 1 do niniejszej uchwały,
- 5) dojazd do działek budowlanych przewiduje się wyłącznie od drogi lokalnej i drogi dojazdowej,
- 6) zabrania się dojazdu do działek budowlanych bezpośrednio z drogi wojewódzkiej nr 807,
- 7) linie rozgraniczające tereny, oznaczone na załączniku nr 1 jako ciągłe, są obowiązujące,
- 8) linie wewnętrznego podziału terenu, oznaczone na załączniku nr 1 jako przerywane, są orientacyjne,
- 9) linie zabudowy oznaczone na załączniku nr 1 są nieprzekraczalne w kierunku dróg,
- 10) co najmniej 50% powierzchni działek należy przeznaczyć na zieleni,
- 11) zieleni przydomowa od strony frontowej budynków powinna mieć charakter ozdobny,
- 12) ogrodzenia frontowe działek powinny mieć charakter ozdobny i zharmonizowany z architekturą budynków oraz wysokość nie przekraczającą 1,5 m,
- 13) osłony śmietnikowe powinny być wkomponowane w ogrodzenia frontowe działek i osłonięte zielenią,
- 14) jako rodzaj nawierzchni dojeżdż i dojazdów wewnętrznych na działkach należy wykluczyć asfalt, preferując wyroby z kamienia lub betonu kamieniopodobnego,
- 15) miejsca parkingowe wynikające z funkcji posesji należy zapewnić na własnym terenie,
- 16) w strefie ochronnej gazociągów wysokiego ciśnienia zabrania się wznoszenia zabudowy, ogrodzeń utrudniających dostęp do gazociągu, składowania i magazynowania materiałów, poruszania się ciężkim sprzętem oraz wszelkich działań, które mogą negatywnie oddziaływać na gazociąg,
- 17) przy skrzyżowaniu gazociągów wysokiego ciśnienia z drogami odległość pionowa mierzona od powierzchni jezdni do ścianki gazociągu powinna wynosić co najmniej 1,2 m,
- 18) projekt zagospodarowania terenu i projekt budowlany dróg w pasie ochrony gazociągu wysokiego ciśnienia należy uzgodnić z PGNiG S.A. Warszawa, Regionalny Oddział Przesyłu we Wrocławiu, ul. Gazowa 3.

6. Zasady obsługi terenu w zakresie infrastruktury technicznej:

- 1) linie rozgraniczające dróg oznaczone na załączniku nr 1 są równocześnie liniami rozgraniczającymi sieci uzbrojenia technicznego,
- 2) dopuszczalne są, w uzasadnionych przypadkach, odstępstwa od tej zasady, przy niezmiennych warunkach zabudowy i zagospodarowania terenów określonych w § 2 ust. 5,
- 3) dopuszcza się możliwość realizacji urządzeń technicznych uzbrojenia jako towarzyszących inwestycjom na terenach własnych inwestorów,
- 4) realizacja dróg powinna obejmować równoczesną realizację uzbrojenia technicznego,

- 5) wszelkie inwestycje oraz zmiany w zakresie sieci i urządzeń uzbrojenia technicznego wymagają uzyskania warunków technicznych od właściwych dysponentów sieci,
- 6) zaopatrzenie w wodę:
 - a) z istniejącej sieci wodociągowej wsi Samotwór, na warunkach uzgodnionych z dysponentem sieci - ZGKiM Kąty Wrocławskie, ul. 1 Maja 26,
 - b) alternatywnie z własnych studni, po uzyskaniu świadectwa san.-epid.,
- 7) odprowadzanie ścieków:
 - a) ścieki sanitarne docelowo zostaną odprowadzone do kanalizacji wiejskiej,
 - b) tymczasowo ścieki sanitarne mogą być gromadzone w zbiorniku bezodpływowym przewidzianym na terenie oznaczonym na załączniku nr 1 symbolem -5NO, lub we własnych zbiornikach bezodpływowych na działkach budowlanych, z wywożeniem do gminnej oczyszczalni ścieków, na warunkach uzgodnionych ze służbą komunalną - ZGKiM Kąty Wrocławskie,
 - c) ścieki powierzchniowe z jedni, parkingów i innych terenów, na których może dojść do zanieczyszczenia substancjami ropopochodnymi, mogą być odprowadzane do kanalizacji deszczowej po uprzednim przepuszczeniu przez separatory olejów i benzyn,
- 8) zaopatrzenie w energię elektryczną: z istniejącej linii 20 kV L-273, poprzez budowę stacji transformatorowej 20/04 kV zlokalizowanej we wschodniej części terenu, na warunkach uzgodnionych z Zakładem Energetycznym Wrocław S.A.
Ewentualna przebudowa linii napowietrznej 20 kV L-273 na odcinku określonym w załączniku nr 1 do uchwały może być zrealizowana na wniosek i koszt Inwestora w uzgodnieniu z ZE Wrocław S.A. W stosunku do istniejących i planowanych obiektów elektroenergetycznych należy zachować wymagane przepisami strefy ochronne,
- 9) zaopatrzenie w gaz:
 - a) na terenie objętym niniejszą uchwałą nie ma sieci gazowej niskiego i średniego ciśnienia, natomiast przez teren ten przebiegają gazociągi wysokiego ciśnienia DN 300, którymi dysponuje PGNiG S.A. Warszawa, Regionalny Oddział Przesyłu Wrocław, ul. Gazowa 3,
 - b) warunki zainwestowania terenu w pasie ochrony gazociągów wysokiego ciśnienia podaje się w § 2 ust. 5 pkt 16, 17 oraz w ustaleniach szczegółowych - § 3,
 - c) ewentualna budowa sieci gazowej może być realizowana zgodnie z prawem energetycznym - ustawą z dnia 10.04.1997 r. (Dz. U. Nr 54, poz. 348 z późn. zm.) oraz rozporządzeniami wykonawczymi do tej ustawy, a w szczególności w oparciu o:
 - wnioski podmiotów ubiegających się o przyłączenie do sieci gazowej posiadających tytuł prawny do korzystania z przyłączonego obiektu,
 - sporządzony przez przedsiębiorstwo energetyczne plan rozwoju sieci gazowej uwzględniający miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, ograniczony do zadań, dla których istnieją warunki techniczne i ekonomiczne dostarczenia paliwa gazowego,
- 10) zaopatrzenie w energię ciepłą: z własnych kotłowni centralnego ogrzewania, z zastosowaniem paliw ekologicznych.
- 11) ochrona przeciwpożarowa: ochronę przeciwpożarową należy przewidzieć zgodnie z:
 - a) rozporządzeniem MGPiB z dnia 14 grudnia 1994 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (tekst jednolity Dz. U. z 1999 r. Nr 15, poz. 140 z późn. zm.),
 - b) rozporządzeniem MSWiA z dnia 15 stycznia 1999 r. w sprawie określenia szczegółowych wymagań w zakresie przeciwpożarowego zaopatrzenia wodnego, ratownictwa

- technicznego, chemicznego, ekologicznego lub medycznego oraz warunków, jakim powinny odpowiadać drogi pożarowe (Dz. U. Nr 7, poz. 64),
- c) Polskimi Normami dotyczącymi zaopatrzenia w wodę do celów zewnętrznego gaszenia pożaru, tj. PN-B-02864 i PN-B-02863 z 1997 r.

7. Zasady tymczasowego sposobu zagospodarowania, urządzenia oraz użytkowania terenu:

- 1) szczególnego tymczasowego sposobu zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenu nie określa się,
- 2) do czasu realizacji ustaleń zawartych w niniejszej uchwale teren może być użytkowany na zasadach dotychczasowych.

§ 3. Ustalenia szczegółowe

1. Teren oznaczony na rysunku planu symbolem 1 MN - dotychczas użytkowany jako pole uprawne, z przebiegającym podziemnym gazociągiem wysokiego ciśnienia oraz napowietrzną linią energetyczną 20 kV L-273.

Ustala się:

- 1) teren przeznaczony na cele zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
- 2) sposób zagospodarowania terenu w pasie ochrony istniejącego gazociągu wysokiego ciśnienia należy uzgodnić z Regionalnym Oddziałem Przesyłu we Wrocławiu, ul. Gazowa 3,
- 3) sposób zagospodarowania terenu w pasie ochrony istniejącej linii energetycznej należy uzgodnić z Zakładem Energetycznym Wrocław S.A.,
- 4) pozostałe ustalenia: patrz § 2 ust. 5 pkt 2 do 14.

2. Teren oznaczony na rysunku planu symbolem 2MN - dotychczas użytkowany jako pole uprawne, częściowo stanowiący nieużytek.

Ustala się:

- 1) teren przeznaczony na cele zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
- 2) pozostałe ustalenia: patrz § 2 ust. 5 pkt 2 do 14.

3. Teren oznaczony na rysunku planu symbolem 3ZI - dotychczas użytkowany jako pole uprawne, z przebiegającym podziemnym gazociągiem wysokiego ciśnienia.

Ustala się:

- 1) teren przeznaczony na cele zieleni izolacyjnej, z dopuszczeniem zainwestowania na cele usługowe, z wyjątkiem zabudowy mieszkaniowej,
- 2) w przypadku zainwestowania terenu na cele usługowe, zabudowę należy realizować zgodnie z ustaleniami określonymi w § 2 ust. 3 pkt 3, a ewentualny budynek o funkcji usługowej usytuować w odległości nie mniejszej niż 35 m od gazociągu,
- 3) zieleni izolacyjna powinna mieć charakter zwarty oraz być zielenią wielopiętrową, zimozieloną,
- 4) sposób zagospodarowania terenu w pasie ochrony gazociągu należy uzgodnić z Regionalnym Oddziałem Przesyłu we Wrocławiu, ul. Gazowa 3.

4. Teren oznaczony na rysunku planu symbolem 4ZI - dotychczas użytkowany jako pole uprawne, z przebiegającym podziemnym gazociągiem wysokiego ciśnienia.

Ustala się:

- 1) teren przeznaczony na cele zieleni izolacyjnej,
- 2) zastosować należy zieleni wielopiętrową, zimozieloną, o charakterze zwartym,
- 3) sposób zagospodarowania terenu w pasie ochrony gazociągu należy uzgodnić z Regionalnym Oddziałem Przesyłu we Wrocławiu, ul. Gazowa 3.

5. Teren oznaczony symbolem 5NO - dotychczas użytkowany jako pole uprawne.

Ustala się:

- 1) teren przeznaczony na cele budowy tymczasowego bezodpływowego zbiornika ścieków, przewidzianego jako obiekt podziemny,
- 2) w przypadku podłączenia zabudowy do sieci kanalizacji wiejskiej teren należy zagospodarować na cele zieleni izolacyjnej zwartej, wielopiętrowej, zimozielonej.

6. Teren oznaczony symbolem 6KL1/2 - dotychczas użytkowany w części jako droga polna, w części jako pole uprawne.

Ustala się:

- 1) teren przeznaczony na drogę lokalną jednojezdniową dwupasową,
- 2) szerokość drogi w liniach rozgraniczających powinna wynosić co najmniej 12,0 m,
- 3) przy połączeniu z drogą główną (nr 807) należy zastosować narożne ścięcia linii rozgraniczających nie mniejsze niż 5 m × 5 m.

7. Teren oznaczony symbolem 7KD1/2 - dotychczas użytkowany jako pole uprawne.

Ustala się:

- 1) teren przeznaczony na drogę dojazdową jednojezdniową dwupasową,
- 2) szerokość drogi w liniach rozgraniczających powinna wynosić co najmniej 10,0 m,
- 3) przy połączeniu z drogą główną (nr 807) oraz od wewnętrznej strony załamania drogi pod kątem ostrym należy zastosować narożne ścięcia linii rozgraniczających nie mniejsze niż 5 m × 5 m,
- 4) istniejący gazociąg wysokiego ciśnienia w pasie drogowym należy przykryć warstwą (ziemia + materiał budowlany drogi) grubości co najmniej 1,2 m.

8. Teren oznaczony symbolem 8 DG - dotychczas użytkowany w części jako dojazd do położonych w sąsiedztwie bezodpływowych zbiorników ścieków, w części jako łąka.

Ustala się:

- 1) teren przeznaczony na dojazd gospodarczy i plac manewrowy dla obsługi bezodpływowego zbiornika ścieków, o którym mowa w § 3 ust. 5,
- 2) istniejący gazociąg wysokiego ciśnienia w pasie dojazdu gospodarczego należy przykryć warstwą (ziemia + materiał budowlany drogi) co najmniej 1,2 m,
- 3) w przypadku podłączenia zabudowy do sieci kanalizacji wiejskiej teren należy zagospodarować na cele zieleni izolacyjnej zwartej, wielopiętrowej, zimozielonej.

§ 4. Ustala się, zgodnie z art. 10 ust. 3 i art. 36 ust. 3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym, jednorazową opłatę od wzrostu wartości nieruchomości, w wysokości 5%.

§ 5. Tracą moc, w odniesieniu do obszaru stanowiącego przedmiot niniejszej uchwały, dotychczasowe ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Samotwór w gminie Kąty Wrocławskie uchwalonego uchwałą nr XXIII/188/96 Rady Miejskiej w Kątach Wrocławskich z dnia 29.03.1996 r. ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Wrocławskiego Nr 6 pod poz. 72.

§ 6. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miasta i Gminy Kąty Wrocławskie.

§ 7. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

ZALĄCZNIK Nr 1

**ZMIANA W MIEJSCOWYM PLANIE ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
WSI SAMOTWÓR GMINA KĄTY WROCŁAWSKIE DLA OBSZARU POŁOŻONEGO
PRZY UL. GŁÓWNEJ, OBEJMUJĄCEJ CZĘŚĆ DZIAŁKI NR EWID. 17/3 AM-1
(grafika pominięta)**