



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA DOLNOŚLĄSKIEGO

Wrocław, dnia 11 października 2019 r.

Poz. 5882

UCHWAŁA NR XII/178/19 RADY MIEJSKIEJ W KĄTACH WROCŁAWSKICH

z dnia 26 września 2019 r.

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Kąty Wrocławskie, dla terenów w rejonie ulicy Fabrycznej, zatwierdzonego uchwałą nr XXI/279/16 Rady Miejskiej w Kątach Wrocławskich

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2018 r. poz. 994), art. 3 ust. 1 i art. 20 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity: Dz. U. z 2018 r. poz. 1945 ze zm.), w związku z uchwałą nr XLV/573/18 Rady Miejskiej w Kątach Wrocławskich z dnia 25 września 2018 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Kąty Wrocławskie, dla terenów w rejonie Fabrycznej, zatwierdzonego uchwałą nr XXI/279/16 Rady Miejskiej w Kątach Wrocławskich oraz po stwierdzeniu, że nie narusza ona ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kąty Wrocławskie, przyjętego uchwałą nr XXXIX/513/18 Rady Miejskiej w Kątach Wrocławskich z dnia 22 lutego 2018 r., uchwała się, co następuje:

§ 1. 1. Zmienia się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Kąty Wrocławskie, dla terenów w rejonie Fabrycznej, zatwierdzony uchwałą nr XXI/279/16 Rady Miejskiej w Kątach Wrocławskich, zwaną dalej zmianą planu w zakresie wskazanym w § 2 niniejszej uchwały

2. Bez zmian pozostaje:

- 1) rysunek planu, stanowiący załącznik nr 1 do uchwały, o której mowa w ust. 1;
- 2) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w zmianie planu inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, stanowiące załącznik nr 2 do uchwały, o której mowa w ust. 1.

3. Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu zmiany planu stanowi załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 2. W uchwale nr XXI/279/16 Rady Miejskiej w Kątach Wrocławskich w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Kąty Wrocławskie, dla terenów w rejonie Fabrycznej wprowadza się następujące zmiany:

- 1) w Rozdziale 1 § 5 uchwały skreśla się pkt 1, 2, 3;
- 2) w Rozdziale 1 § 8 ust. 1 uchwały otrzymuje brzmienie: „W zakresie wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych wyznacza się przestrzenie publiczne w liniach rozgraniczających terenów oznaczonych symbolami 1KDL, 2KDL, 3KDL, 1KDD, 2KDD, 1ZP, 1KS, 3KS, w granicach tych terenów dopuszcza się lokalizację tymczasowych obiektów budowlanych i zieleni.”;
- 3) w Rozdziale 2 § 10 ust. 2 skreśla się pkt 3;

- 4) w Rozdziale 2 § 11 ust. 2 skreśla się pkt 3;
- 5) w Rozdziale 2 § 12 ust. 2 skreśla się pkt 3;
- 6) w Rozdziale 2 § 13 ust. 4 skreśla się pkt 3;
- 7) w Rozdziale 2 § 14 ust. 4 skreśla się pkt 2;
- 8) w Rozdziale 2 § 16 ust. 2 skreśla się pkt 3;
- 9) w Rozdziale 2 § 17 ust. 2 skreśla się pkt 3;
- 10) w Rozdziale 2 § 18 ust. 2 skreśla się pkt 3;
- 11) w Rozdziale 2 § 18 ust. 4 pkt 1 lit a uchwały otrzymuje brzmienie: „ustala się maksymalną wysokość zabudowy na 12 m”;
- 12) w Rozdziale 2 § 18 ust. 4 pkt 2 lit a uchwały otrzymuje brzmienie: „ustala się maksymalną wysokość zabudowy na 12 m”.

§ 3. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Kąty Wrocławskie.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej:
G. Pacyna

Załącznik nr 1 do uchwały nr XII/178/19
Rady Miejskiej w Kątach Wrocławskich
z dnia 26 września 2019 r.

Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w sprawie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag wniesionych do wykładanego do publicznego wglądu projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Kąty Wrocławskie, dla terenów w rejonie Fabrycznej, zatwierdzonego uchwałą nr XXI/279/16 Rady Miejskiej w Kątach Wrocławskich

Ze względu na to, że do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Kąty Wrocławskie, dla terenów w rejonie Fabrycznej, zatwierdzonego uchwałą nr XXI/279/16 Rady Miejskiej w Kątach Wrocławskich, wyłożonego do publicznego wglądu w dniach od 27 maja 2019 r. do 26 czerwca 2019 r., w ustalonym przez Burmistrza Miasta i Gminy Kąty Wrocławskie na dzień 16 lipca 2019 r. terminie nie wpłynęły uwagi, nie dokonuje się rozstrzygnięć wynikających z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity: Dz. U. z 2018 r. poz. 1945 ze zm.).