

Uchwała Nr XVII/167/08
 Rady Miejskiej w Kątach Wrocławskich
 z dnia 29 lutego 2008

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Kąty Wrocławskie dla obszaru w rejonie ulicy Popiełuszki i autostrady A4

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001r. Nr 142 poz. 1591, z 2002r. Nr 23 poz. 220, Nr 62 poz. 558, Nr 113 poz. 984, Nr 153 poz. 1271, Nr 214 poz. 1806, z 2003r. Nr 80 poz. 717, Nr 162 poz. 1568, z 2004r. Nr 102 poz. 1055, Nr 116 poz. 1203, Nr 167 poz. 1759, z 2005r. Nr 172 poz. 1441, Nr 175 poz. 1457, z 2006r. Nr 17 poz. 128, Nr 181 poz. 1337, z 2007r. Nr 48 poz. 327, Nr 138 poz. 974, Nr 173, poz. 1218), art. 3 ust. 1 i art. 20 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003r. Nr 80 poz. 717, z 2004r. Nr 6 poz. 41, Nr 141 poz. 1492, z 2005r. Nr 113 poz. 954, Nr 130 poz. 1087, z 2006r. Nr 45 poz. 319, Nr 225 poz. 1635, z 2007r. Nr 127 poz. 880), w związku z uchwałą Rady Miejskiej w Kątach Wrocławskich nr VI/69/07 z dn. 30.03.2007 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Kąty Wrocławskie dla obszaru w rejonie ulicy Popiełuszki i autostrady A4 oraz po stwierdzeniu zgodności ze „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kąty Wrocławskie” uchwalonym przez Radę Miejską w Kątach Wrocławskich uchwałą nr LV1/403/2006 z dnia 12 października 2006 r.) uchwala się, co następuje:

§ 1.

1. Uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Kąty Wrocławskie dla obszaru w rejonie ulicy Popiełuszki i autostrady A4, zwaną dalej planem.
2. Integralną częścią planu jest rysunek planu w skali 1: 1000 stanowiący załącznik nr 1 do uchwały.
3. Załącznikami do niniejszej uchwały są ponadto:
 - 1) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania zgodnie z przepisami o finansach publicznych - załącznik nr 2.
 - 2) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego - załącznik nr 3.

Rozdział I

§ 2.

1. Plan obejmuje obszar położony w południowej części miasta Kąty Wrocławskie w rejonie zjazdu z autostrady A4.
2. Granicę obszaru objętego planem określono na rysunku planu w skali 1: 1 000, stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 3. Przedmiot ustaleń planu

1. W planie określa się:
 - 1) przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
 - 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;
 - 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego;
 - 4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej;
 - 5) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy;

- 6) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów;
 - 7) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu;
 - 8) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem;
 - 9) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;
 - 10) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów;
 - 11) granicę terenu przeznaczanego pod budowę obiektów handlowych, o których mowa w art. 10 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 23 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
 - 12) stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późniejszymi zmianami).
2. W planie ze względu na brak występowania przedmiotu ustaleń nie określa się wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznej.
 3. W planie nie określa się:
 - 1) granic obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości;
 - 2) granic obszarów rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej;
 - 3) granic obszarów wymagające przekształceń lub rekultywacji;
 - 4) granic terenów służące organizacji imprez masowych;
 - 5) granic pomników zagłady oraz ich stref ochronnych, określone na podstawie ustawy z dnia 7 maja 1999 r. o ochronie terenów byłych hitlerowskich obozów zagłady.

§ 4. Ustalenia i oznaczenia planu

1. Obowiązującymi ustaleniami planu są następujące oznaczenia graficzne rysunku planu:
 - 1) granica obszaru objętego planem;
 - 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, wraz z oznaczeniami określającymi przeznaczenie terenów;
 - 3) nieprzekraczalne linie zabudowy;
2. Pozostałe oznaczenia graficzne rysunku planu mają znaczenie informacyjne i nie stanowią obowiązujących ustaleń planu.
3. Zmiana nazw własnych oznaczonych w niniejszej uchwale kursywą nie powoduje dezaktualizacji ustaleń planu.

§ 5. Wyjaśnienie pojęć

Ileokroć w niniejszej uchwale jest mowa o:

- 1) terenie - należy przez to rozumieć obszar wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi, oznaczony symbolem określającym przeznaczenie podstawowe;
- 2) przepisach odrębnych - należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi;
- 3) przeznaczeniu podstawowym lub funkcji podstawowej - należy przez to rozumieć takie przeznaczenie lub funkcję, która przeważa na danym terenie wydzielonym liniami rozgraniczającymi;
- 4) przeznaczeniu dopuszczalnym lub funkcji dopuszczalnej - należy przez to rozumieć rodzaje przeznaczenia lub funkcję inną niż podstawowa, która stanowi uzupełnienie lub wzbogaca funkcję podstawową, jednocześnie nie kolidując z nią lub nie wykluczając możliwości zagospodarowania terenu w sposób określony przeznaczeniem podstawowym;
- 5) liniach rozgraniczających - należy przez to rozumieć linie rozdzielające tereny o różnym przeznaczeniu (funkcji) lub różnych zasadach zagospodarowania.
- 6) nieprzekraczalnych liniach zabudowy- należy przez to rozumieć linie wyznaczające dopuszczalne zbliżenie ściany frontowej budynku do wskazanej linii rozgraniczającej danego terenu, regulacji tej nie podlegają wykusze, zadaszenia wejściowe, rampy i podesty, tarasy bez podpiwniczenia, schody i okapy;

- 7) produkcji - należy przez to rozumieć obiekty i urządzenia związane z czynnościami wytwarzania, składowania i magazynowania, przetwórstwa surowców i materiałów itp.;
- 8) usługach - należy przez to rozumieć funkcje terenów i obiektów: obsługi logistycznej, obsługi komunikacji (w tym stacje paliw), handlu, gastronomii i rzemiosła, kultury i rozrywki, hoteli i moteli, instytucji finansowych, ubezpieczeniowych, społecznych, gospodarczych i politycznych, jednostek projektowych, środków masowej komunikacji i łączności oraz innych, których powyższe grupy nie dotyczą bezpośrednio lub pośrednio, a mają charakter usługi lub obsługi;
- 9) infrastrukturze technicznej – należy przez to rozumieć ogół podziemnych i nadziemnych urządzeń liniowych i kubaturowych służących zaopatrzeniu w wodę, odprowadzeniu ścieków i wód opadowych, zaopatrzeniu w energię elektryczną, gaz i ciepło oraz łączności i telekomunikacji;
- 10) urządzeniach towarzyszących - należy przez to rozumieć obiekty technicznego wyposażenia, dojazdy i dojścia, parkingi i garaże, budynki gospodarcze, wiaty i zadaszenia, małą architekturę oraz inne urządzenia pełniące służebną rolę wobec funkcji określonych w przeznaczeniu podstawowym lub dopuszczalnym.

Rozdział II

Ustalenia ogólne

§ 6. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej
 Ustala się następujące wymogi konserwatorskie w zakresie ochrony archeologicznej - z uwagi na usytuowanie przedmiotowego terenu w obszarze osadnictwa pradziejowego i średniowiecznego wszelkie zamierzenia inwestycyjne związane z pracami ziemnymi należy uzgodnić z właściwym konserwatorem zabytków co do konieczności ich prowadzenia pod nadzorem archeologicznym i za pozwoleniem właściwego konserwatora zabytków. Nadzór archeologiczny i ratownicze badania archeologiczne mogą być wykonywane jedynie przez uprawnionego archeologa.

§ 7. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu

1. Obszar objęty planem położony jest w zasięgu *Głównego Zbiornika Wód Podziemnych GWZP nr 319 „Subzbiornik Prochowice - Środa Śląska”*, gromadzącego wody w trzeciorzędowych utworach porowych.
2. Ustala się zakaz odprowadzania nieoczyszczonych ścieków do wód podziemnych, gruntów oraz wód otwartych (rowów).
3. Dla napowietrznej linii elektroenergetycznej średniego napięcia SN 20 kV ustala się strefę ograniczeń zabudowy i zagospodarowania terenu, o szerokości 10 m (po 5 m od osi linii).
4. W ww. strefie ograniczeń zabudowy i zagospodarowania terenu ustala się:
 - 1) obowiązek uzgodnienia z zarządcą sieci lokalizacji obiektów i urządzeń oraz zagospodarowania terenu.
 - 2) obowiązek zapewnienia zarządcy sieci dojazdu i dostępu do przewodów i słupów nośnych linii.
 - 3) obowiązek uzgodnienia z zarządcą linii wprowadzania nasadzeń zieleni wysokiej (drzew i krzewów).
 - 4) zakaz lokalizacji budowli zawierających materiały niebezpieczne pożarowo, stacji paliw i lokalizacji urządzeń wymagających wyznaczenia stref zagrożonych wybuchem.
5. W przypadku przełożenia lub skablowania napowietrznej linii elektroenergetycznej średniego napięcia SN 20 kV ustalenia zawarte w ust. 4 obowiązują odpowiednio do zaistniałej zmiany.

§ 8. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

Działalność produkcyjna lub usługowa nie może powodować ponadnormatywnych obciążeń środowiska uciążliwościami w zakresie hałasu, wibracji, emisji zanieczyszczeń pyłowych i

gazowych, zanieczyszczenia wód podziemnych i powierzchniowych, promieniowania elektromagnetycznego itp. poza granicami terenu, do którego inwestor posiada tytuł prawny.

§ 9. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej

1. Komunikacja

- 1) Obsługa komunikacyjna terenu drogami wewnętrznymi włączonymi do projektowanej *ul. Przemysłowej* KDD1/2 połączonej z projektowaną obwodnicą Kątów Wrocławskich (KDG2/2). Do czasu realizacji obwodnicy (KDG2/2) dopuszcza się obsługę terenu tymczasowymi włączeniami z pasa terenu wydzielonego pod projektowaną obwodnicę (KDG2/2) na warunkach uzgodnionych z zarządcą drogi wojewódzkiej.
- 2) Ustala się zakaz obsługi terenu od strony drogi (KDA 2/2) (autostrady A4) oraz od strony drogi powiatowej (KDZ 1/2) (*ul. Popiełuszki*).
- 3) Ustala się obowiązek zapewnienia odpowiedniej liczby miejsc postojowych, lecz nie mniej niż 1 stanowisko na 25 m² powierzchni użytkowej usług lub 15 stanowisk na 100 zatrudnionych w zakładach produkcyjnych.
- 4) W zależności od charakteru działalności w projektach zagospodarowania terenu poszczególnych inwestycji należy przewidzieć odpowiednią liczbę miejsc dla pojazdów ciężarowych oraz place manewrowe o parametrach odpowiadających rodzajowi niezbędnego transportu.

2. Infrastruktura techniczna - zasady ogólne

- 1) W drogach wewnętrznych dopuszcza się prowadzenie infrastruktury technicznej na warunkach określonych w przepisach odrębnych.
- 2) Dopuszcza się prowadzenie infrastruktury technicznej przez tereny o innych funkcjach podstawowych, na warunkach uzgodnionych z właścicielem lub zarządcą terenu oraz zgodnie z przepisami odrębnymi.

3. Zaopatrzenie w wodę

- 1) Zaopatrzenie w wodę przyłączami wodociagowymi wpiętymi do sieci wodociagowej miasta Kąty Wrocławskie, zgodnie z przepisami odrębnymi, na warunkach uzgodnionych z zarządcą sieci.
- 2) Szczegółowe warunki wykonania przyłączy wodociagowych należy uzgadniać z zarządcą sieci wodociagowej.

4. Kanalizacja sanitarna

- 1) Odprowadzenie ścieków bytowych do kanalizacji sanitarnej miasta Kąty Wrocławskie, zgodnie z przepisami odrębnymi i na warunkach uzgodnionych z zarządcą sieci.
- 2) Ścieki przemysłowe powstające w wyniku procesów technologicznych należy przed odprowadzeniem do kanalizacji sanitarnej lub innego odbiornika oczyścić we własnych urządzeniach oczyszczających zlokalizowanych na terenie inwestora.
- 3) Szczegółowe warunki wykonania przyłączy kanalizacyjnych należy uzgodnić z zarządcą sieci kanalizacyjnej.

5. Kanalizacja deszczowa

- 1) Odprowadzenie wód opadowych z połąci dachowych i nawierzchni utwardzonych do kanalizacji deszczowej, na warunkach uzgodnionych z zarządcą sieci.
- 2) Dopuszcza się lokalizację zbiorników retencyjnych.
- 3) Tereny, na których może dojść do zanieczyszczenia substancjami ropopochodnymi lub chemicznymi należy utwardzić i skanalizować, zanieczyszczenia winny być zneutralizowane na terenie inwestora przed ich odprowadzeniem do kanalizacji deszczowej.

6. Elektroenergetyka

- 1) Zasilanie odbiorców elektroenergetyczną siecią średniego lub niskiego napięcia.
- 2) Dopuszcza się lokalizację stacji transformatorowych.

- 3) Wzdłuż zachodniej granicy terenu P/U przebiega kabel elektroenergetyczny średniego napięcia 20 kV K-436. W przypadku kolizji istniejącego kabla z projektowanym zagospodarowaniem terenu należy przewidzieć przełożenie kabla na koszt i staraniem zainteresowanego inwestora, w porozumieniu z zarządcą podziemnej sieci elektroenergetycznej.

7. Zaopatrzenie w gaz

- 1) Dostawa gazu z rozdzielczej sieci gazowej, przyłączanie obiektów na zasadach określonych w *Prawie Energetycznym*, po spełnieniu warunków technicznych i ekonomicznych przyłączenia.
- 2) Dopuszcza się stosowanie indywidualnych zbiorników zaopatrzenia w gaz płynny, lokalizacja zbiorników i związanych z nimi instalacji zgodnie z wymogami przepisów odrębnych.

8. Zaopatrzenie w ciepło:

Zaopatrzenie z indywidualnych źródeł zaopatrzenia w ciepło, niepowodujących ponadnormatywnej emisji zanieczyszczeń do atmosfery.

9. Telekomunikacja

Dopuszcza się rozbudowę sieci telekomunikacyjnej liniami kablowymi, z zakazem lokalizacji masztów radiowo-telekomunikacyjnych.

10. Gospodarka odpadami

- 1) Odpady komunalne należy wywozić na zorganizowane wysypisko odpadów komunalnych.
- 2) Odpady inne niż komunalne należy zagospodarować zgodnie z gminnym planem gospodarki odpadami oraz wymaganiami przepisów odrębnych; odbiór, transport oraz zagospodarowanie lub utylizację tych odpadów należy powierzyć wyspecjalizowanej jednostce posiadającej wymagane przepisami prawa uprawnienia.
- 3) Masy ziemne przemieszczane podczas realizacji inwestycji należy zagospodarować w celu ich wykorzystania do zagospodarowania terenu; masy te nie są odpadem w rozumieniu przepisów odrębnych w szczególności *Ustawy o odpadach*.

11. Melioracje

W przypadku stwierdzenia występowania na obszarze objętym planem czynnych podziemnych urządzeń melioracji szczegółowych (drenażu) ustala się obowiązek ich przebudowy, w uzgodnieniu z zarządcą tych urządzeń, w taki sposób aby po realizacji inwestycji nie zostały pogorszone warunki wodne gruntów sąsiadujących.

§ 10. Tymczasowe sposoby zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów

Nie ustala się terminu ani szczególnych warunków tymczasowego zagospodarowania terenu.

Rozdział III Ustalenia szczegółowe

§ 11. P/U — teren zabudowy produkcyjno-usługowej, z urządzeniami towarzyszącymi.

1. Przeznaczenie podstawowe:

- 1) Produkcja.
- 2) Usługi, w tym wielkopowierzchniowe obiekty handlowe o powierzchni sprzedaży wynoszącej od 400 m² do 2000 m².

2. Przeznaczenie dopuszczalne:

- 1) Lokale mieszkalne o charakterze służbowym, wbudowane w obiekty o funkcjach podstawowych lub w wolnostojących budynkach mieszkalnych.
- 2) Sieci i urządzenia infrastruktury technicznej, w tym zbiorniki wód opadowych, stacje transformatorowe itp. realizowane zgodnie z wymaganiami przepisów odrębnych
- 3) Drogi wewnętrzne, parkingi.
- 4) Zielenią urządzona.

3. Ochrona dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

Obowiązują warunki konserwatorskiej ochrony archeologicznej określone w § 6.

4. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- 1) Ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy w odległościach (zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu):
 - a) 15 m. od linii rozgraniczającej terenu P/U od strony północnej i wschodniej.
 - b) 10 m. od linii rozgraniczającej terenu P/U od strony zachodniej.
 - c) 55 m od krawędzi jezdni autostrady A4 przebiegającej wzdłuż południowej granicy terenu P/U (poza obszarem objętym planem).
- 2) Linie zabudowy nie dotyczą lokalizowanych w granicach terenu obiektów dozoru (portierni, wag), bram wjazdowych itp..
- 3) Nie ustala się szczególnych wymagań dotyczących form dachów i rodzajów ich pokrycia.
- 4) Wysokość zabudowy kubaturowej, związanej z funkcją podstawową, nie może przekraczać 15 m licząc od poziomu terenu.
- 5) Dopuszcza się lokalizację nośników reklamowych, kominów oraz urządzeń technologicznych (silosy itp.) o wysokości do 20 m. licząc od poziomu terenu.
- 6) W przypadku lokalizacji wolnostojącego budynku mieszkalnego o charakterze służbowym wysokość obiektu nie może przekroczyć 7 m licząc od poziomu terenu.
- 7) Powierzchnia zabudowy (w tym utwardzone nawierzchnie, dojścia i dojazdy, parkingi itp.) – nie więcej niż 80 % powierzchni działki lub terenu przeznaczonego pod inwestycję.
- 8) Powierzchnia terenów czynnych biologicznie – nie mniej niż 20 % powierzchni działki lub terenu przeznaczonego pod inwestycję.
- 9) Ustala się zakaz realizacji ogrodzeń pełnych (murowanych lub z prefabrykatów betonowych), z wyjątkiem murowanych przegród lokalizowanych na granicy działki lub terenu, stanowiących obiekty ochrony przeciwpożarowej.

5. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

- 1) Dopuszcza się podział terenu na odrębne działki przeznaczone na cele produkcyjne lub usługowe z zachowaniem następujących parametrów:
 - a) powierzchnia działki nie mniejsza niż:
 - 10000 m² w zabudowie produkcyjnej,
 - 5000 m² w zabudowie usługowej,
 - b) szerokość frontu działki nie mniejsza niż:
 - 100 m w zabudowie produkcyjnej,
 - 50 m w zabudowie usługowej.
- 2) Warunki określone w pkt 1 nie obowiązują w przypadku wydzielania działek pod urządzenia infrastruktury technicznej (stacje transformatorowe, przepompownie ścieków itp) lub drogi wewnętrzne.
- 3) Wielkość i parametry działki wydzielanej pod lokalizację stacji transformatorowej należy uzgodnić z zarządcą sieci elektroenergetycznej.
- 4) Do działek wydzielanych w głębi terenu, nieposiadających bezpośredniego dostępu do dróg publicznych, należy zapewnić dojazd wydzieloną geodezyjnie drogą wewnętrzną o szerokości w liniach podziału nie mniejszej niż 12 m. lub przez ustanowienie służebności przejazdu.
- 5) W przypadku wydzielenia drogi wewnętrznej bez możliwości przejazdu okrężnego należy zakończyć ją placem do zawracania o parametrach zgodnych z wymogami przepisów odrębnych.
- 6) Drogi wewnętrzne winny spełniać warunki określone w przepisach odrębnych, w szczególności w przepisach w zakresie bezpieczeństwa przeciwpożarowego.

§ 12. 01, 02 KDA – teren dróg publicznych – autostrada A4.

Przeznaczenie podstawowe:

Sieci i urządzenia infrastruktury technicznej, związanej z funkcjonowaniem autostrady A4.

§ 13. KDD 1/2 (KDG 2/2) – teren dróg publicznych – droga dojazdowa, docelowo droga główna (projektowane obejście drogi wojewódzkiej nr 346).

Do czasu realizacji obejścia *drogi wojewódzkiej nr 346* dopuszcza się realizację drogi o parametrach drogi dojazdowej.

§ 14. KDD 1/2 – teren drogi publicznej, o parametrach drogi dojazdowej, ogólnodostępnej

1. Przeznaczenie podstawowe.

Droga publiczna.

2. Przeznaczenie dopuszczalne.

Sieci i urządzenia infrastruktury technicznej realizowane za zgodą zarządcy drogi i zgodnie w wymaganiami przepisów odrębnych, zieleni urządzona.

3. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych.

1) Ustala się zakaz lokalizacji trwałych i tymczasowych obiektów usługowych (kioski, pawilony itp.).

2) Ustala się zakaz lokalizacji nośników reklamowych.

Rozdział IV Ustalenia końcowe

§ 15. Ustala się stawkę służącą naliczeniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym dla terenów o symbolach:

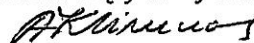
1) P/U w wysokości 10 %,

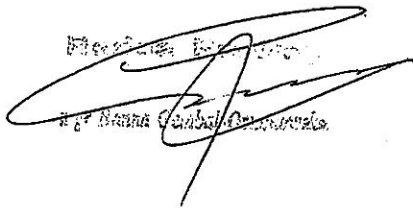
2) 01, 02 KDA, KDD 1/2 (KDG 2/2), KDD ½ w wysokości 1%.

§ 16. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Kąty Wrocławskie .

§ 17. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej


Adam Klimczak


Adam Klimczak

Załącznik nr 2
do uchwały nr *XVII/167/08*
Rady Miejskiej
w Kątach Wrocławskich
z dnia *28 lutego 2008*

ROZSTRZYGNIECIE

o sposobie realizacji, zapisanych w zmianie miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego miasta Kąty Wrocławskie
dla obszaru w rejonie ulicy Popiełuszki i autostrady A4
inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz
zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych

1. Zgodnie z ustaleniami planu zawartymi w treści uchwały ustala się realizację inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy, polegających na budowie sieci wodociągowej i sieci kanalizacyjnej oraz budowie drogi gminnej.
2. Ustala się, że źródłem finansowania inwestycji, o których mowa w pkt. 1 będą:
 - 1) środki własne gminy,
 - 2) środki pozyskane z funduszy Unii Europejskiej,
 - 3) środki pozyskane z *Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej*,
 - 4) kredyt bankowy,
 - 5) emisja obligacji komunalnych.
3. Ustala się możliwość wykorzystania innych źródeł finansowania niewymienionych w pkt. 2, w tym również finansowania inwestycji ze środków prywatnych.

Przewodniczący Rady Miejskiej
Adam Klimczak
Adam Klimczak

Załącznik nr 3
do uchwały nr XVII/167/08
Rady Miejskiej
w Kątach Wrocławskich
z dnia 29 lutego 2008

ROZSTRZYGNIECIE

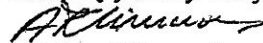
o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu zmiany miejscowego planu
zagospodarowania przestrzennego miasta Kąty Wrocławskie
dla obszaru w rejonie ulicy Popiełuszki i autostrady A4
podczas wyłożenia do publicznego wglądu

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 z 2003 r., poz. 717, ze zmianami) Rada Miejska w Kątach Wrocławskich rozstrzyga o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu podczas wyłożenia do publicznego wglądu w sposób następujący:

Wnoszący uwagę: Wydział Planowania, Rozwoju i Inwestycji Urzędu Miasta i Gminy w Kątach Wrocławskich.

- 1) Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga: dz. 10/1, obręb Kąty Wrocławskie
- 2) Symbol terenu w projekcie planu: KDD1/2(KDG 1/2).
- 3) Treść uwagi:
 - a) teren o symbolu KDG1/2 powinien mieć oznaczenie KDG2/2,
 - b) teren o symbolu KDD1/2(KDG1/2) powinien mieć symbol KDD1/2(KDG2/2).
- 4) Rozstrzygnięcie: Uwaga uwzględniona.
- 5) Uzasadnienie: Uwaga wniesiona do wyłożonego projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Kąty Wrocławskie dla obszaru w rejonie ulicy Popiełuszki i autostrady A4 w dniu 4.12.2007 r. wynika z prowadzonych obecnie uzgodnień z Dolnośląską Służbą Dróg i Kolei (dawny Dolnośląski Zarząd Dróg Wojewódzkich) związanych z przygotowaniem inwestycji polegającej na budowie południowej obwodnicy miasta Kąty Wrocławskie. Uwzględnienie tej uwagi umożliwi realizację inwestycji w zakresie uzgodnionym z inwestorem.

Przewodniczący Rady Miejskiej


Adam Klimczak

Uzasadnienie
do uchwały nr *XVII/167/08*
Rady Miejskiej
w Kątach Wrocławskich
z dnia *19 lutego 2008*

1. Projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Kąty Wrocławskie dla obszaru w rejonie ulicy Popiełuszki i autostrady A4 sporządzony został na podstawie uchwały o przystąpieniu do sporządzenia planu nr VI/69/07 z dn. 30.03.2007 r.
2. Plan obejmuje działki nr 3/4, 3/5, 3/6, 3/7, 3/8, 3/10, 3/11, 4/1, 4/2, 5/1, 5/2, 6/4, 6/5, 7/4, 7/5, 7/6, 8/1, 9/4, 9/5, 10/1 i 10/5, położone w obrębie Kąt Wrocławskie.
3. Celem opracowania planu było przeznaczenie terenu objętego planem pod funkcje przemysłowe i usługowe oraz część węzła autostradowego zgodnie z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kąty Wrocławskie.
4. Projekt planu opracowany został zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz przeszedł procedurę planistyczną określoną w art. 17 ustawy z dnia 27 marca 2003 r o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U z 2003 r. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.).
5. Projekt planu obejmuje obszar, dla którego została uzyskana wcześniej zgoda na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze.
6. W trakcie wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu złożona została 1 uwaga; uwaga ta została uwzględniona.
7. Realizacja planu związana będzie z budową drogi gminnej oraz sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej – są to inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy.
8. Zapisane w planie ustalenia zgodne są ze „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kąty Wrocławskie”.

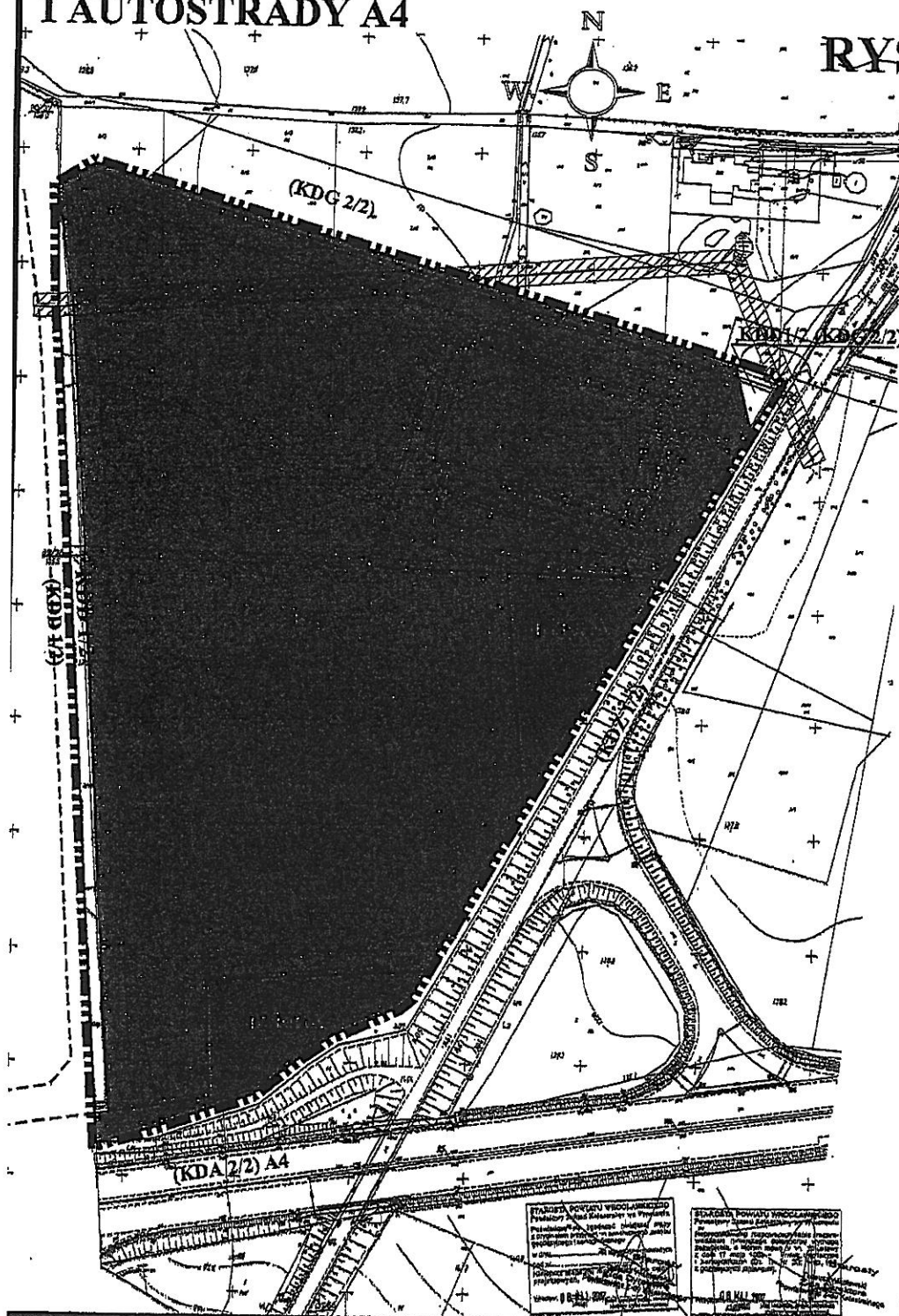
Mając na uwadze powyższe, zgodnie z art. 17 pkt. 14 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Kąty Wrocławskie dla obszaru w rejonie ulicy Popiełuszki i autostrady A4 przedstawiam do uchwalenia.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Miejskiej w Kątach Wr.

A. Klimczak
Adam Klimczak

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA KĄTY WROCŁAWSKIE DLA OBSZARU W REJONIE ULICY POPIELUSZKI I AUTOSTRADY A4

RYSunEK PLANU skala 1:1000



ZALĄCZNIK nr
DO UCHWAŁY nr XVII/167/08
RADY MIEJSKIEJ W KĄTACH WROCŁAWSKICH
z dnia 19 lutego 2009



LEGENDA:

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
- USTALENIA FUNKCYJONALNE
- TEREN ZABUDOWY PRODUKCYJNO-USŁUGOWEJ
- TEREN DRÓG PUBLICZNYCH - AUTOSTRADA A4
- USTALENIA REGULACYJNE
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE
- NIEPRZEKRAČALNE LINIE ZABUDOWY
- INFRASTRUKTURA TECHNICZNA
- ISTNIEJĄCA LINIA ELEKTROENERGETYCZNA SN 20kV WRAZ ZE STREFĄ OGRANICZENIA ZABUDOWY
- KOMUNIKACJA
- TEREN DRÓG PUBLICZNYCH - DRÓGA DOJAZDOWA
- DOBUDOWA DRÓG - PROJEKTOWANE OGRANICZENIE
- KDD 12 TEREN DRÓG PUBLICZNYCH - DRÓGA DOJAZDOWA
- OZNACZENIA INFORMACYJNE
- (KDA 30) AUTOSTRADA A4
- (KDD 12) DRÓGA ZBIORCZA - POWIATOWA
- (KDG 22) PROJEKTOWANA OBYWODNICA KĄTÓW WROCŁAWSKICH
- (KDD 12) PROJEKTOWANA DRÓGA DOJAZDOWA

PRACOWNIA PROJEKTOWO - USŁUGOWA Witkowski & Sławik s.c. ul. Kościelna 5, 51-118 Strzelce, tel. 71 751 71 51	
TEMAT: ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA KĄTÓW WROCŁAWSKICH DLA OBSZARU W REJONIE ULICY POPIELUSZKI I AUTOSTRADY A4	
CZĘŚĆ:	RYSunEK PLANU
ZESPÓŁ AUTORSKI:	mgr Łukasz Witkowski, sr. ZOTU-2-43 mgr inż. Marcin Sławik, sr. ZOTU-2-407
SKALA:	1:1000
DATA:	12.2007

PRZEWODNICZĄCY
Rady Miejskiej w Kątach Wr.

Adam Klimczak
Adam Klimczak