



# DZIENNIK URZĘDOWY

## WOJEWÓDZTWA DOLNOŚLĄSKIEGO

---

Wrocław, dnia 9 marca 2016 r.

Poz. 1256

### UCHWAŁA NR XVI/211/16 RADY MIEJSKIEJ W KĄTACH WROCŁAWSKICH

z dnia 25 lutego 2016 r.

#### **w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wschodniej części obrębu Krobiełowice**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2015 r. poz. 1515), art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2015 poz. 199 z późn. zm.) w związku uchwałą Rady Miejskiej w Kątach Wrocławskich nr XLIX/518/14 z dnia 30 października 2014 r., po stwierdzeniu, że plan nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kąty Wrocławskie wprowadzonego uchwałą nr VII/57/15 z dnia 30 kwietnia 2015 r., Rada Miejska w Kątach Wrocławskich uchwała co następuje:

#### **Rozdział 1. Przepisy ogólne.**

**§ 1. 1.** Uchwała się miejscowy planu zagospodarowania przestrzennego wschodniej części obrębu Krobiełowice, zwany dalej planem.

2. Przedmiotem planu jest obszar położony we wschodniej części obrębu Krobiełowice w sąsiedztwie ulicy Lipowej we wsi Wojtkowice, którego granice oznaczono na rysunku planu w skali 1:1000 zgodnie z uchwałą Rady Miejskiej w Kątach Wrocławskich nr XLIX/18/14 z dnia 30 października 2014 r.

3. Załącznikami do niniejszej uchwały są:

- 1) rysunek planu, stanowiący załącznik nr 1;
- 2) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu, stanowiące załącznik nr 2;
- 3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych, stanowiące załącznik nr 3.

**§ 2. 1.** Obowiązującymi ustaleniami planu są następujące oznaczenia graficzne rysunku planu:

- 1) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 2) symbole określające przeznaczenie terenów, oznaczone symbolem literowym lub literowym wraz z numerem wyróżniającym go spośród innych terenów;
- 3) obowiązująca linia zabudowy;
- 4) nieprzekraczalne linie zabudowy;
- 5) strefa ochrony konserwatorskiej zabytków archeologicznych;

- 6) strefa ochronna od cmentarza – 150 m;
- 7) stref ochronna od cmentarza – 50 m.

2. Pozostałe oznaczenia graficzne posiadają znaczenie informacyjne.

**§ 3.** Ilekroć w przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) terenie – należy przez to rozumieć obszar o określonym przeznaczeniu, ograniczony liniami rozgraniczającymi i oznaczony symbolem literowym, o których mowa w §2 ust. 1 pkt 1 i 2;
- 2) powierzchni zabudowy – należy przez to rozumieć teren przeznaczony pod zabudowę budynkami i budowlami przekrytymi dachem w zewnętrznym obrysie ścian w rzucie przy gruncie;
- 3) przeznaczeniu terenu – należy przez to rozumieć rodzaj użytkowania terenu wraz z urządzeniami i obiektami towarzyszącymi, możliwy do realizacji w ramach danego terenu wydzielonego liniami rozgraniczającymi;
- 4) obowiązującej linii zabudowy – należy przez to rozumieć linię, na której musi stanąć minimum 60 % szerokości ściany (elewacji) frontowej budynku mieszkalnego;
- 5) urządzeniach i obiektach towarzyszących – należy przez to rozumieć obiekty i urządzenia technicznego wyposażenia i infrastruktury technicznej (stacje transformatorowe, przepompownie ścieków), zaplecze parkingowe i garażowe (w tym trwale związane z gruntem), dojazdy, zieleń oraz budynki gospodarcze;
- 6) powierzchni całkowitej zabudowy - należy przez to rozumieć sumę powierzchni całkowitych wszystkich kondygnacji budynków zlokalizowanych na danej działce budowlanej;
- 7) ustawie - należy przez to rozumieć ustawę z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz. U. z 2015 poz. 199 z późn. zm.).

## **Rozdział 2.** **Przepisy szczegółowe.**

**§ 4.** Ustala się następujące tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania:

- 1) zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczony symbolem MN, dla którego ustala się przeznaczenie terenu: zabudowa jednorodzinna w rozumieniu przepisów odrębnych;
- 2) zabudowy zagrodowej, oznaczony symbolem RM, dla którego ustala się przeznaczenie terenu: zabudowa zagrodowa w gospodarstwa rolnych, hodowlanych i ogrodniczych w rozumieniu przepisów odrębnych;
- 3) drogi publicznej, oznaczony symbolem KDL, dla którego ustala się przeznaczenie terenu: droga publiczna.

**§ 5.** Ustala się zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) zakaz realizacji:
  - a) od strony dróg publicznych ogrodzeń wykonanych z prefabrykatów betonowych lub żelbetowych, przy czym dopuszcza się wykonanie podmurówki o wysokości nie większej niż 60 cm z elementów prefabrykowanych,
  - b) ogrodzeń pełnych od strony dróg publicznych,
  - c) dachów spadzistych o mijających się kalenicach;
- 2) od strony terenów dróg publicznych należy stosować ogrodzenia metalowe lub z materiałów naturalnych (kamień, drewno, cegła);
- 3) dla urządzeń i obiektów towarzyszących, z wykluczeniem garaży, budynków gospodarczych oraz zbiorników naziemnych na gaz, nie obowiązują linie zabudowy oraz wskaźniki intensywności zabudowy;
- 4) w zakresie lokalizacji nośników reklamowych:
  - a) maksymalna powierzchnia jednej reklamy lub urządzenia reklamowego na terenie KDL nie może przekraczać 0,5 m<sup>2</sup>,
  - b) maksymalna powierzchnia jednej reklamy lub urządzenia reklamowego na pozostałych terenach nie może przekraczać 1,5 m<sup>2</sup>;

- 5) każda działka, na której będzie lokalizowany budynek musi mieć zapewniony bezpośredni dostęp, o szerokości minimum 10 m, do drogi.

**§ 6.** Ustala się następujące zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

- 1) działalność realizująca ustalenia niniejszego planu nie może powodować uciążliwości na działkach sąsiednich oraz ponadnormatywnego obciążenia środowiska poza granicami działki budowlanej;
- 2) poszczególne tereny zgodnie z przepisami dotyczącymi ochrony środowiska, w zakresie ochrony przed hałasem, zalicza się:
  - a) MN do terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
  - b) RM do terenów zabudowy zagrodowej;
- 3) w granicach obszaru objętego planem ustala się, z zastrzeżeniem pkt 4, zakaz lokalizacji:
  - a) przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko,
  - b) przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko,
  - c) obiektów hodowlanych;
- 4) ograniczenie, o którym mowa w pkt 3 nie dotyczy inwestycji związanych z realizacją dróg publicznych oraz sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, w tym inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej, w rozumieniu ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2014 r. poz. 518 z późn. zm.);
- 5) obszar planu położony jest w granicach jednostki planistycznej gospodarowania wodami -jednolitej części wód powierzchniowych (JCWP): Czarna Woda od Potoku Sulistrowickiego do Bystrzycy o kodzie PLRW60001913469, która stanowi część scalonej części wód Czarna Woda (SO0809).

**§ 7.** Ustala się następujące zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

- 1) dla obszaru planu wprowadza się, oznaczoną na rysunku planu, strefę ochrony konserwatorskiej zabytków archeologicznych;
- 2) w granicach planu znajduje się zinwentaryzowane stanowiska archeologiczne nr AZP82-26;
- 3) dla inwestycji związanych z pracami ziemnymi obowiązuje przeprowadzenie badań archeologicznych, zgodnie z przepisami odrębnymi.

**§ 8.** W granicach planu nie występują obszary przestrzeni publicznej.

**§ 9.** Określa się zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:

- 1) intensywność zabudowy działki budowlanej:
  - a) maksymalną: dla terenu MN - 0,4 oraz dla terenu RM - 0,6,
  - b) minimalną: 0,01;
- 2) powierzchnia zabudowy nie może przekroczyć:
  - a) 25 % powierzchni działki dla terenu MN,
  - b) 50 % powierzchni działki dla terenu RM;
- 3) co najmniej 50% powierzchni działki budowlanej należy urządzić jako powierzchnię biologicznie czynną;
- 4) ustala się wskaźnik co najmniej 700 m<sup>2</sup> powierzchni działki budowlanej na 1 lokal mieszkalny;
- 5) wysokość zabudowy nie może przekraczać:
  - a) dla budynków mieszkalnych na terenie MN i RM - 9 m (2 kondygnacje, w tym poddasze użytkowe),
  - b) dla wolno stojących budynków gospodarczych i garaży nie związanych produkcją rolniczą - 6 m,
  - c) dla pozostałych budynków i budowli na terenie RM - 15 m,

- d) wysokość budynków należy mierzyć zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 6) ustalenia dotyczące miejsc do parkowania:
- a) nie mniej niż 2 miejsca postojowe na jeden lokal mieszkalny,
  - b) w przypadku jeżeli liczba stanowisk wynosi więcej niż 5 to 4% ogólnej liczby stanowisk przy czym nie mniej niż jedno należy przeznaczyć do parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową, lecz nie mniej niż to wynika z przepisów odrębnych,
  - c) miejsca parkingowe należy realizować w dowolnej formie z uwzględnieniem przepisów odrębnych;
- 7) ustalenia w zakresie linii zabudowy:
- a) wyznacza się dla terenu RM nieprzekraczalne linie zabudowy od strony dróg publicznych w odległości 6 m;
  - b) wyznacza się dla terenu MN:
    - nieprzekraczalną linię zabudowy od strony ulicy Lipowej w odległości 6 m,
    - obowiązującą linię zabudowy od strony terenu KDL w odległości 6 m;
- 8) w zakresie dachów:
- a) ustala się obowiązek stosowania dachów spadzistych o symetrycznym układzie połączeń dachowych i kątem spadku pomiędzy 25° a 45°,
  - b) określone w lit. a) dopuszczalne kąty spadku połączeń dachowych nie dotyczą lukarn, zadaszeń wejść do budynków i tarasów oraz budynków gospodarczych i garażowych.

**§ 10.** W obszarze objętym planem nie występują obszary wymagające określenia granic terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszarów osuwania się mas ziemnych.

**§ 11. 1.** Określa się minimalne powierzchnie dla nowo wydzielanych działek budowlanych:

- 1) 700 m<sup>2</sup> dla terenu MN;
- 2) dopuszcza się wydzielanie działek mniejszych, niż określone w pkt 1 niezbędnych dla realizacji sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, w tym także związanych z komunikacją.

2. Określa się szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

- 1) minimalne powierzchnie nowo wydzielanych działek nie mogą być mniejsze niż 700 m<sup>2</sup>;
- 2) minimalna szerokość frontu działki nie może wynosić mniej niż 20 m;
- 3) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego ustala się na 90° z dopuszczalną tolerancją 30°;
- 4) dla działek przeznaczonych pod infrastrukturę techniczną i komunikację nie obowiązują parametry określone w pkt 1 i 2.

**§ 12.** Ustala się szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu w tym zakaz zabudowy:

- 1) zabudowę mieszkaniową należy realizować w formie zabudowy wolno stojącej;
- 2) w oznaczonej na rysunku planu strefie ochronnej od cmentarza – 50 m ustala się zakaz lokalizacji wszelkiej zabudowy;
- 3) w oznaczonej na rysunku planu strefie ochronnej od cmentarza – 150 m ustala się zakaz realizacji ujęć wody;
- 4) dla linii energetycznych średniego napięcia określa się strefę o szerokości 5 m po obu stronach od osi linii energetycznych, w której ustala się:
  - a) zakaz lokalizowania budynków przeznaczonych na stały pobyt ludzi,
  - b) zakaz sadzenia drzew,

- c) zapewnienie dojazdu i dostępu do linii i słupów;
- 5) nie ustala się terenów wyłączonych z zabudowy.

**§ 13.** Ze względu na brak występowania na obszarze planu problematyki nie określa się sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

**§ 14.** W zakresie infrastruktury technicznej ustala się:

- 1) dopuszcza się lokalizowanie sieci infrastruktury technicznej w liniach rozgraniczających dróg, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 2) w przypadku realizacji sieci, obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej poza terenami dróg, należy zapewnić możliwość dostępu w celach eksploatacyjnych i serwisowych;
- 3) zaopatrzenie w wodę: z sieci wodociągowej, przy czym dopuszcza się realizację indywidualnych ujęć wody do celów gospodarczych z zastrzeżeniem §12 pkt 3 uchwały;
- 4) ścieki:
  - a) odprowadzanie ścieków bytowych i komunalnych do sieci kanalizacyjnej, przy czym dopuszcza się odprowadzenie ścieków:
    - do szczelnych, bezodpływowych zbiorników na nieczystości płynne,
    - na działkach o powierzchni minimum 1500 m<sup>2</sup> do przydomowych oczyszczalni ścieków,
  - b) wody opadowe i roztopowe:
    - wody opadowe i roztopowe należy zagospodarować w granicach własnych działki albo odprowadzić do kanalizacji deszczowej lub innych odbiorników wód opadowych,
    - każdy teren, na którym może dojść do zanieczyszczenia powierzchni substancjami ropopochodnymi lub innymi substancjami chemicznymi, należy utwardzić i skanalizować, a zanieczyszczenia winny być zneutralizowane zgodnie z przepisami odrębnymi przed ich odprowadzeniem do kanalizacji;
- 5) w przypadku naruszenia istniejącej sieci melioracyjnej i drenarskiej ustala się obowiązek przywrócenia ciągłości systemów, dopuszcza się przebudowę lub zarurowanie niezbędnych odcinków rowów melioracyjnych;
- 6) zaopatrzenie w gaz: z sieci gazowej, przy czym dopuszcza się indywidualne zbiorniki na gaz;
- 7) elektroenergetyka:
  - a) przez obszar planu przebiegają istniejące linie energetyczne średniego napięcia,
  - b) zasilanie z sieci elektroenergetycznych lub z odnawialnych źródeł energii z wyłączeniem urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy powyżej 100 kW oraz wolno stojących turbin wiatrowych,
  - c) w przypadku konieczności, należy wybudować stacje transformatorowe, przy czym dopuszcza się stosowanie stacji transformatorowych wbudowanych w obiekt lub kontenerowych,
  - d) sieci energetyczne niskiego napięcia należy prowadzić jako sieci kablowe (podziemne);
- 8) zaopatrzenie w ciepło – należy stosować źródła ciepła o małej emisji zanieczyszczeń do atmosfery, w tym także pozyskujące energię z odnawialnych źródeł energii z wyłączeniem urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy powyżej 100 kW oraz wolno stojących turbin wiatrowych;
- 9) gospodarka odpadami:
  - a) zgodnie z przepisami odrębnymi,
  - b) na terenie własnym inwestora należy przewidzieć miejsca na lokalizację pojemników do zbierania i segregacji odpadów; miejsca takie należy obudować.

**§ 15.** W zakresie systemów komunikacji ustala się:

- 1) KDL droga publiczna klasy „L” lokalna;

- 2) szerokość w liniach rozgraniczających 13,8 m do 14,6 m zgodnie z rysunkiem planu;
- 3) w graniach terenu KDL dopuszcza się lokalizację chodników oraz ścieżek rowerowych;
- 4) w granicach terenu KDL znajdują się istniejące drzewa, dla których ustala się obowiązek ich zachowania z zastrzeżeniem pkt 5;
- 5) dopuszcza się wycinkę drzew jeżeli wynika to z przepisów odrębnych.

**§ 16.** Ustala się stawkę procentową, na podstawie, których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy w wysokości 5%.

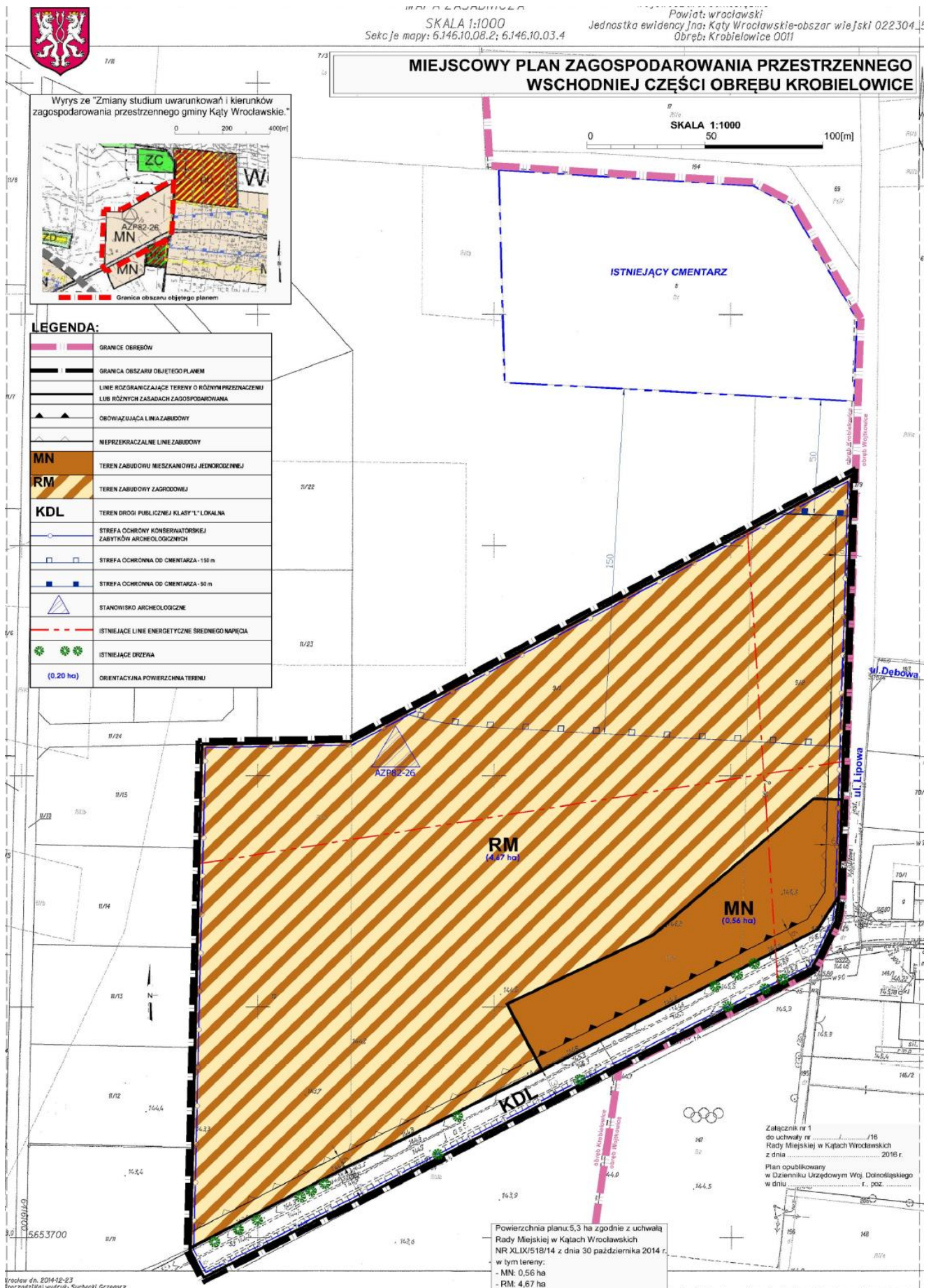
### **Rozdział 3. Przepisy końcowe.**

**§ 17.** Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Kąty Wrocławskie.

**§ 18.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej:  
*J. Wojciechowski*

Załącznik nr 1 do uchwały nr XVI/211/16 Rady  
Miejskiej w Kątach Wrocławskich z dnia 25 lutego 2016 r.





Załącznik nr 2 do uchwały nr XVI/211/16 Rady  
Miejskiej W Kątach Wrocławskich z dnia 25 lutego 2016 r.

### **Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wschodniej części obrębu Krobielowice**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz. U. z 2015 poz. 199 z późn. zm.) Rada Miejska w Kątach Wrocławskich rozstrzyga, co następuje:

§ 1. 1. Zgodnie z art. 17 pkt 9 ustawy projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wschodniej części obrębu Krobielowice wyłożony został do publicznego wglądu w dniach od 18 września 2015 r. do 16 października 2015 r. oraz w dniach od 7 grudnia 2015 r. do 28 grudnia 2015 r.

2. Zgodnie z terminem określonym na podstawie art. 17 pkt 11 ustawy termin składania uwag upłynął odpowiednio w dniu 30 października 2015 r. oraz 11 stycznia 2016 r.

3. Do ustaleń przyjętych w projekcie planu miejscowego w terminie 30 października 2015 r. wpłynęły dwie uwagi, w tym jedna nieuwzględniona w części i jedna nieuwzględniona w całości.

4. Do ustaleń przyjętych w projekcie planu miejscowego w terminie 11 stycznia 2016 r. nie wpłynęły żadne uwagi.

§ 2. 1. Uwaga pierwsza wpłynęła w dniu 19 października 2015 r. i w części nieuwzględnionej przez Burmistrza Miasta Kąty Wrocławskie dotyczy wniosku o sprecyzowanie w §7, o treści: czy inwestor jest zobligowany do wystąpienia o decyzję - pozwolenie na prowadzenie badań archeologicznych za pośrednictwem zatrudnionego przez siebie archeologa przed uzyskaniem pozwolenia na budowę, czy obowiązek uwzględnienia ochrony konserwatorskiej sprowadza się do zapisu w dokumentacji: 7 dni przed rozpoczęciem pracy ziemnych należy zawiadomić Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków. Jeżeli nie będzie jasnego zapisu tej sprawy w planie, inwestor za każdym razem, na każdej działce obszaru planu musi:

- 1) po 1. - wystąpić z zapytaniem do Konserwatora o stanowisko w tej sprawie (czy zatrudniać archeologa, czy tylko wpisać do dokumentacji obowiązek powiadomienia),
- 2) po 2. - czekać 1 m-c na odpowiedź,
- 3) po 3. - jeżeli Konserwator potwierdzi obowiązek uzyskania decyzji - pozwolenia: zatrudnić prywatnie archeologa i wystąpić o decyzję: 1 - 1,5 miesiąca,
- 4) reasumując - tylko ta sprawa zajmie 2,5 miesiąca czasu.

#### 2. Rozstrzygnięcie:

- 1) zgodnie z kompetencjami przyznanymi organowi sporządzającemu projekt planu wprowadzono, na wniosek Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków strefę ochrony konserwatorskiej – zabytków archeologicznych dla obszaru objętego przedmiotowym planem miejscowy oraz oznaczono na rysunku planu stanowisko archeologiczne nr AZP82-26, natomiast kwestie postępowania w zakresie prowadzenia badań archeologicznych unormowane są w przepisach ustawy o *ochronie zabytków i opiece nad zabytkami* w związku z czym nie ma możliwości ich doprecyzowania w ustaleniach przepisu niższej rangi jakim jest plan miejscowy,
- 2) biorąc pod uwagę powyższe Rada Miejska w Kątach Wrocławskich przychyliła się do rozstrzygnięcia Burmistrza i rozstrzyga o **nieuwzględnieniu uwagi** w zakresie doprecyzowania w przedmiotowym planie miejscowym zasad postępowania dotyczących prowadzenia badań archeologicznych.

#### § 3. 1. Uwaga druga wpłynęła w dniu 19 października 2015 r. i dotyczy wniosku o treści:

- 1) w planie proponujemy dopuścić możliwość budowy napowietrznych linii elektroenergetycznych oraz stacji transformatorowych słupowych;
- 2) do urządzeń el-en zlokalizowanych na obszarze objętym planem należy zapewnić swobodny dostęp dla obsługi oraz środków transportu oraz wprowadzić ograniczenia umożliwiające prawidłową i bezpieczną



eksploatację. Szerokość strefy ograniczonego użytkowania dla linii napowietrznej niskiego napięcia należy określić w oparciu o obowiązujące przepisy i normy;

- 3) przebudowa sieci elektroenergetycznych będzie możliwa wyłącznie na wniosek zainteresowanych inwestorów w porozumieniu z TAURON Dystrybucja SA. Oddział we Wrocławiu. Szczegóły techniczne przebudowy zostaną określone w warunkach usunięcia kolizji.

## 2. Rozstrzygnięcie:

- 1) ograniczenie sposobu prowadzenia linii energetycznych niskiego napięcia do linii kablowych (podziemnych) oraz ograniczenie formy stacji transformatorowych wprowadzone zostało z uwagi ochronę ładunku przestrzennego. Obszar przedmiotowego planu położony jest w bezpośrednim sąsiedztwie istniejącej zabudowy wsi;
- 2) warunki techniczne realizacji urządzeń i sieci infrastruktury technicznej w zakresie parametrów, dostępności oraz wymagań proceduralnych określają przepisy odrębne i podane zostaną na wniosek zainteresowanego (tak jak to wskazano w uwadze), ponadto w §14 pkt 2 tekstu planu wskazano, że w przypadku realizacji sieci, obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej poza terenami dróg, należy zapewnić możliwość dostępu w celach eksploatacyjnych i serwisowych;
- 3) mając na uwadze powyższe Rada Miejska w Kątach Wrocławskich przychyliła się do rozstrzygnięcia Burmistrza i rozstrzyga **o nieuwzględnieniu uwagi** w całości.

Załącznik nr 3 do uchwały nr XVI/211/16 Rady  
Miejskiej w Kątach Wrocławskich z dnia 25 lutego 2016 r.

### **Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz. U. z 2015 poz. 199 z późn. zm.) Rada Miejska w Kątach Wrocławskich rozstrzyga, co następuje:

1. Zgodnie z Prognozą skutków finansowych uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wschodniej części obrębu Krobielowice, w projekcie planu nie zapisano inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, wymagających określenia sposobu ich realizacji oraz określenia zasad ich finansowania.

2. Biorąc pod uwagę powyższe, Rada Miejska w Kątach Wrocławskich stwierdza brak przedmiotu do dokonania rozstrzygnięcia, o którym mowa w art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.