



# DZIENNIK URZĘDOWY

## WOJEWÓDZTWA DOLNOŚLĄSKIEGO

---

Wrocław, dnia 4 września 2018 r.

Poz. 4189

### UCHWAŁA NR XLIV/567/18 RADY MIEJSKIEJ W KĄTACH WROCŁAWSKICH

z dnia 23 sierpnia 2018 r.

**w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Bogdaszowice, gmina Kąty Wrocławskie zatwierdzonego uchwałą Rady Miejskiej w Kątach Wrocławskich nr XLIX/509/14 z dnia 30 października 2014r.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. 2018. 994 z późn. zm.), art. 20 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz. U. 2017. 1073 z późn. zm.) w związku z uchwałą nr XXVI/346/16 Rady Miejskiej w Kątach Wrocławskich z dnia 29 grudnia 20016 r., w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Bogdaszowice, gmina Kąty Wrocławskie, zatwierdzonego uchwałą Rady Miejskiej w Kątach Wrocławskich nr XLIX/509/14 z dnia 30 października 2014 r., po stwierdzeniu, że plan nie narusza ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kąty Wrocławskie zatwierdzonego uchwałą nr XXXIX/513/18 Rady Miejskiej w Kątach Wrocławskich z dnia 22 lutego 2018r., Rada Miejska w Kątach Wrocławskich uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Zmienia się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego wsi Bogdaszowice, gmina Kąty Wrocławskie, zwany dalej planem, uchwalony uchwałą nr XLIX/509/14 Rady Miejskiej w Kątach Wrocławskich z dnia 30 października 2014 r., opublikowany w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego z dnia 10 listopada 2014 r., poz. 4763, w treści uchwały oraz rysunku planu w zakresie wskazanym w załączniku graficznym nr 1 do niniejszej uchwały.

2. Integralną częścią niniejszej uchwały jest rysunek planu w skali 1:2000 stanowiący załącznik graficzny nr 1.

3. Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag, stanowi załącznik nr 2.

4. Bez zmian pozostaje rozstrzygnięcie o sposobie realizacji inwestycji, zapisanych w planie, z zakresu infrastruktury technicznej, stanowiące załącznik nr 2 do uchwały, o której mowa w ust. 1.

§ 2. 1. W treści uchwały nr XLIX/509/14 Rady Miejskiej w Kątach Wrocławskich z dnia 30 października 2014r. dokonuje się następujących zmian:

- 1) w § 2 ust. 1 pkt 1 skreśla się „a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi”;
- 2) § 12 pkt 4 lit. e tir. trzeci otrzymuje następujące brzmienie: „ustala się zakaz stosowania przydomowych oczyszczalni ścieków, z wyjątkiem terenów oznaczonych symbolem M”;
- 3) § 14 ust. 3 pkt 4 lit. a otrzymuje następujące brzmienie: „w przypadku lokalizacji funkcji mieszkalnej na terenie 6M/U, na jeden lokal mieszkalny musi przypadać część działki budowlanej, na której będzie lokalizowany, o powierzchni nie mniejszej niż 700 m<sup>2</sup>”;

- 4) w § 14 ust. 3 pkt 4 wprowadza się lit. h o następującym brzmieniu: „w terenie 6M/U dopuszcza się przebieg istniejącej napowietrznej linii średniego napięcia wraz z pasem technologicznym o szerokości 2,5 m od osi linii w każdą stronę, w którym nie dopuszcza się sadzenia zieleni o wysokości powyżej 3m”;
- 5) § 14 ust. 3 pkt 5 lit. a otrzymuje następujące brzmienie: „nowe budynki mieszkalne jednorodzinne należy realizować w układzie wolno stojącym”;
- 6) w § 14 ust. 3 wprowadza się pkt 6 o następującym brzmieniu: „teren 5M/U znajduje się częściowo w:
  - a) obszarze szczególnego zagrożenia powodzią, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest:
    - wysokie i wynosi raz na 10 lat (Q10%),
    - średnie i wynosi raz na 100 lat (Q1%),
  - b) obszarze, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi raz na 500 lat (Q0,2%)”;
- 7) w § 14 ust. 3 wprowadza się pkt 7 o następującym brzmieniu: „na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią, o którym mowa w pkt 6, obowiązuje zakaz lokalizacji nowej zabudowy kubaturowej”;
- 8) w § 14 ust. 4 pkt 4 skreśla się lit. a i lit. b;
- 9) w § 14 ust. 4 pkt 4 wprowadza się lit. f o następującym brzmieniu: „w terenach 4M, 9M, 10M dopuszcza się przebieg istniejącej napowietrznej linii średniego napięcia wraz z pasem technologicznym o szerokości 2,5 m od osi linii w każdą stronę, w którym nie dopuszcza się sadzenia zieleni o wysokości powyżej 3 m”;
- 10) w § 14 ust. 4 wprowadza się pkt 6 o następującym brzmieniu: „teren 12M znajduje się częściowo w:
  - a) obszarze szczególnego zagrożenia powodzią, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest:
    - wysokie i wynosi raz na 10 lat (Q10%),
    - średnie i wynosi raz na 100 lat (Q1%),
  - b) obszarze, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi raz na 500 lat (Q0,2%)”;
- 11) w § 14 ust. 4 wprowadza się pkt 7 o następującym brzmieniu: „na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią, o którym mowa w pkt 6, obowiązuje zakaz lokalizacji nowej zabudowy kubaturowej”.

2. Pozostałe ustalenia treści uchwały, o której mowa w ust. 1 zachowują moc.

3. W treści rysunku planu będącego integralną częścią uchwały nr XLIX/509/14 Rady Miejskiej w Kątach Wrocławskich z dnia 30 października 2014r. dokonuje się zmian w zakresie wskazanym w załączniku graficznym nr 1 do niniejszej uchwały.

4. Pozostała treści rysunku planu, o którym mowa w ust. 3 zachowuje moc.

**§ 3.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Kąty Wrocławskie.

**§ 4.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej w Kątach Wr.:  
*J. Wojciechowski*



**ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
WSI BOGDASZOWICE, GMINA KĄTY WROCŁAWSKIE  
ZATWIERDZONEGO UCHWAŁĄ NR XLIX/509/14 RADY MIEJSKIEJ  
W KĄTACH WROCŁAWSKICH Z DNIA 30 PAŹDZIERNIKA 2014 r.**

RYSUNEK ZMIANY PLANU

SKALA 1 : 2000

0 100m

**LEGENDA:****OZNACZENIA STANOWIĄCE USTALENIA ZMIANY PLANU**

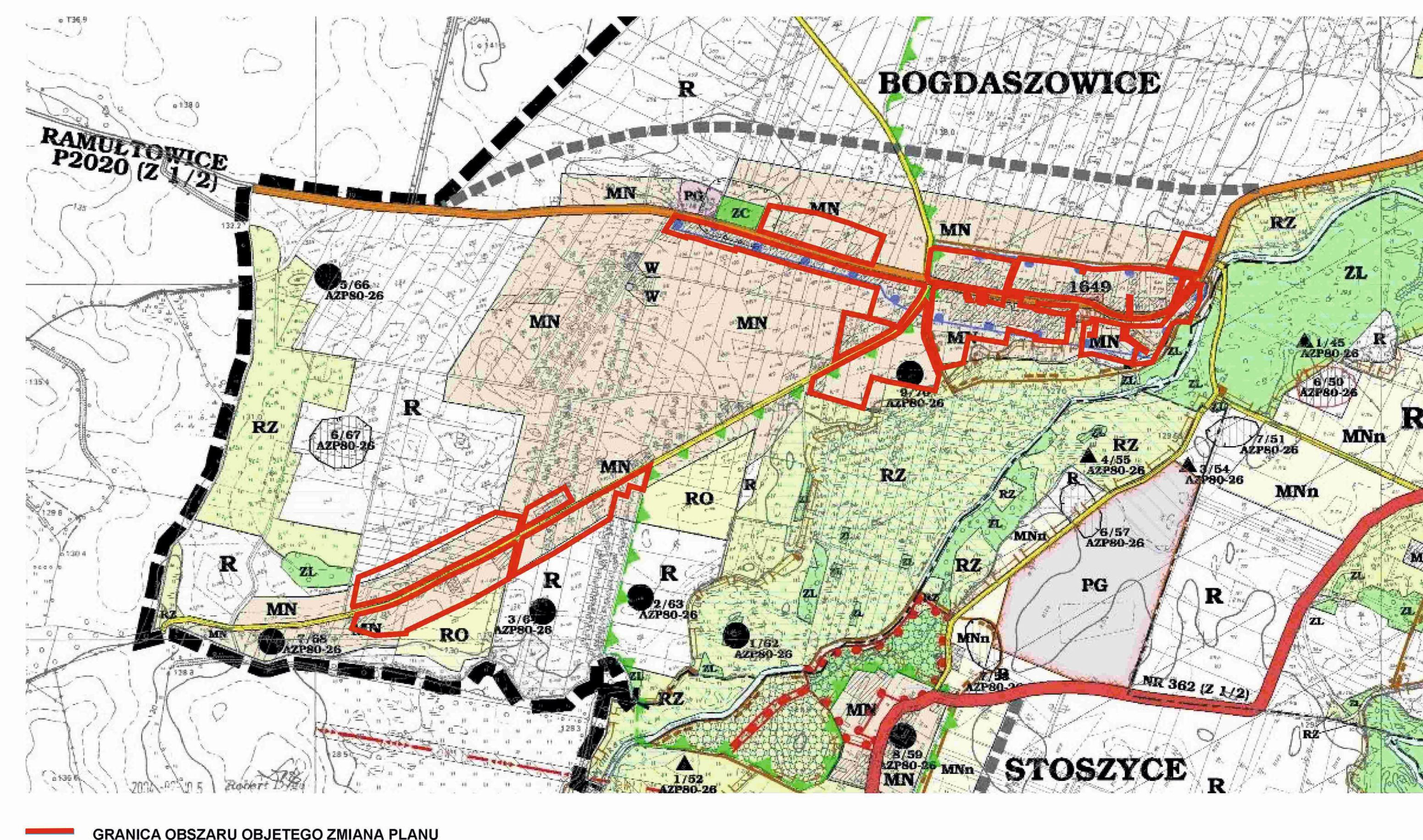
- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANU
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY
- STANOWISKA ARCHEOLOGICZNE
- GRANICA STREFY "OW" OCHRONY KONSERWATORSKIEJ - OBSERWACJI ARCHEOLOGICZNEJ
- GRANICA STREFY "B" OCHRONY KONSERWATORSKIEJ
- M TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ, USŁUGOWEJ, ZAGRODOWEJ Z DOPUSZCZENIEM PRODUKCJI NIEUCIAŹLIWEJ
- MIU TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWO - USŁUGOWEJ

**OZNACZENIA NIE STANOWIĄCE USTALEŃ ZMIANY PLANU**

- NAWIETRZNA LINIA ŚREDNIEGO NAPIĘCIA WRAZ Z PASEM TECHNOLOGICZNYM OGRANICZONEGO ZAGOSPODAROWANIA
- GRANICA PARKU KRAJOBRAZOWEGO "DOLINA BYSTRZYCY"
- GRANICA PROJEKTOWANEGO SPECJALNEGO OBSZARU OCHRONY SIEDLISK NATURA 2000 "ŁĘGI NAD BYSTRZYCĄ" - PRZEBIEG ORIENTACYJNY
- GRANICA OBSZARU, NA KTÓRYM PRAWDOPODOBIEŃSTWO WYSTĄPIENIA POWODZI JEST ŚREDNIE I WYNOŚI RAZ NA 100 LAT (Q1%)
- GRANICA OBSZARU, NA KTÓRYM PRAWDOPODOBIEŃSTWO WYSTĄPIENIA POWODZI JEST WYSOKIE I WYNOŚI RAZ NA 10 LAT (Q10%)
- OBSZAR SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ
- GRANICA OBSZARU, NA KTÓRYM PRAWDOPODOBIEŃSTWO WYSTĄPIENIA POWODZI JEST NISKIE I WYNOŚI RAZ NA 500 LAT (Q0,2%)
- GRANICA STREFY OCHRONY SANITARNEJ OD CMENTARZA W ODLEGŁOŚCI 50m
- GRANICA STREFY OCHRONY SANITARNEJ OD CMENTARZA W ODLEGŁOŚCI 150m

**WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
GMINY KĄTY WROCŁAWSKIE**

skala 1:10 000





Załącznik Nr 2 do uchwały Nr XLIV/567/18  
Rady Miejskiej w Kątach Wrocławskich  
z dnia 23 sierpnia 2018 r.

**Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.**

Projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Bogdaszowice, gmina Kąty Wrocławskie zatwierdzonego uchwałą Rady Miejskiej w Kątach Wrocławskich nr XLIX/509/14 z dnia 30 października 2014 r. był wyłożony do publicznego wglądu dwukrotnie. Pierwsze wyłożenie odbyło się w dniach od 08.01.2018r. do 29.01.2018r., z terminem składania uwag do dnia 12.02.2018r. Drugie wyłożenie odbyło się w dniach od 01.06.2018r. do 21.06.2018r., z terminem składania uwag do dnia 05.07.2018r.

W wyniku pierwszego wyłożenia do projektu planu złożono jedną uwagę, którą Burmistrz Miasta i Gminy rozpatrzył pozytywnie.

W wyniku drugiego wyłożenia nie złożono uwag.

Ze względu na brak uwag nieuwzględnionych przez Burmistrza Miasta i Gminy Kąty Wrocławskie Rada Miejska w Kątach Wrocławskich nie dokonuje rozstrzygnięcia.