

Uchwała Nr XVII/169/08
Rady Miejskiej w Kątach Wrocławskich
z dnia 29 lutego 2008r.

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi
Baranowice-Bliż, gmina Kąty Wrocławskie, dla działek nr 117, 120/9, 120/7
i części działki nr 118

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001r. Nr 142 poz. 1591, z 2002r. Nr 23 poz. 220, Nr 62 poz. 558, Nr 113 poz. 984, Nr 153 poz. 1271, Nr 214 poz. 1806, z 2003r. Nr 80 poz. 717, Nr 162 poz. 1568, z 2004r. Nr 102 poz. 1055, Nr 116 poz. 1203, Nr 167 poz. 1759, z 2005r. Nr 172 poz. 1441, Nr 175 poz. 1457, z 2006r. Nr 17 poz. 128, Nr 181 poz. 1337, z 2007r. Nr 48 poz. 327, Nr 138 poz. 974, Nr 173, poz. 1218), art. 3 ust. 1 i art. 20 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003r. Nr 80 poz. 717, z 2004r. Nr 6 poz. 41, Nr 141 poz. 1492, z 2005r. Nr 113 poz. 954, Nr 130 poz. 1087, z 2006r. Nr 45 poz. 319, Nr 225 poz. 1635, z 2007r. Nr 127 poz. 880), w związku z uchwałą nr X/103/07 Rady Miejskiej w Kątach Wrocławskich z dnia 28 sierpnia 2007 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Baranowice-Bliż, gmina Kąty Wrocławskie, dla działek nr 117, 120/9, 120/7 i części działki nr 118 oraz po stwierdzeniu zgodności ze „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kąty Wrocławskie” uchwalonym uchwałą nr LV1/403/2006 Rady Miejskiej w Kątach Wrocławskich z dnia 12 października 2006 r. uchwała się, co następuje:

§ 1.

1. Uchwała się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Baranowice-Bliż, gmina Kąty Wrocławskie, dla działek nr 117, 120/9, 120/7 i części działki nr 118, zwaną dalej planem.

2. Integralną częścią planu jest rysunek planu w skali 1: 2000 stanowiący załącznik nr 1 do uchwały.

3. Załącznikami do niniejszej uchwały są ponadto:

- 1) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania zgodnie z przepisami o finansach publicznych - załącznik nr 2.
- 2) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego - załącznik nr 3.

Rozdział I

§ 2.

1. Plan obejmuje obszar położony w obrębie geodezyjnym wsi Baranowice-Bliż w granicach działek nr 117, 120/9, 120/7 i części działki nr 118.

2. Granicę obszaru objętego planem określono na rysunku planu w skali 1: 2000, stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 3.

Przedmiot ustaleń planu

1. W planie określa się:

- 1) przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;

- 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;
- 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego;
- 4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej;
- 5) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznej;
- 6) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy;
- 7) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów;
- 8) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu;
- 9) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem;
- 10) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;
- 11) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów;
- 12) stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późniejszymi zmianami).

2. W planie nie określa się:

- 1) granic obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości;
- 2) granic obszarów rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej;
- 3) granic obszarów wymagające przekształceń lub rekultywacji;
- 4) granic terenów przeznaczone pod budowę obiektów handlowych, o których mowa w art. 10 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 23 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
- 5) granic terenów służące organizacji imprez masowych;
- 6) granic pomników ząglady oraz ich stref ochronnych, określone na podstawie ustawy z dnia 7 maja 1999 r. o ochronie terenów byłych hitlerowskich obozów ząglady.

§ 4. Ustalenia i oznaczenia planu

1. Obowiązującymi ustaleniami planu są następujące oznaczenia graficzne rysunku planu:

- 1) granica obszaru objętego planem;
 - 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, wraz z oznaczeniami określającymi przeznaczenie terenów;
 - 3) nieprzekraczalne linie zabudowy;
2. Pozostałe oznaczenia graficzne rysunku planu mają znaczenie informacyjne i nie stanowią obowiązujących ustaleń planu.
3. Zmiana nazw własnych oznaczonych w niniejszej uchwale kursywą nie powoduje dezaktualizacji ustaleń planu.

§ 5. Wyjaśnienie pojęć

Ilekoć w niniejszej uchwale jest mowa o:

1. terenie - należy przez to rozumieć obszar wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi, oznaczony symbolem określającym przeznaczenie podstawowe;
2. przepisach odrębnych - należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi;
3. przeznaczeniu podstawowym lub funkcji podstawowej - należy przez to rozumieć takie przeznaczenie lub funkcję, która przeważa na danym terenie wydzielonym liniami rozgraniczającymi;
4. przeznaczeniu dopuszczalnym lub funkcji dopuszczalnej - należy przez to rozumieć rodzaje przeznaczenia lub funkcję inną niż podstawowa, która stanowi uzupełnienie lub wzbogaca

- funkcję podstawową, jednocześnie nie kolidując z nią lub nie wykluczając możliwości zagospodarowania terenu w sposób określony przeznaczeniem podstawowym;
5. liniach rozgraniczających - należy przez to rozumieć linie rozdzielające tereny o różnym przeznaczeniu (funkcji) lub różnych zasadach zagospodarowania o ściśle określonych granicach;
 6. nieprzekraczalnych liniach zabudowy- należy przez to rozumieć linie wyznaczające dopuszczalne zbliżenie ściany frontowej budynku do wskazanej linii rozgraniczającej danego terenu, regulacji tej nie podlegają wykusze, zadaszenia wejściowe, rampy i podesty, tarasy bez podpiwniczenia, schody i okapy;
 7. produkcji - należy przez to rozumieć obiekty i urządzenia związane z czynnościami wytwarzania, składowania i magazynowania, przetwórstwa surowców i materiałów itp.;
 8. usługach - należy przez to rozumieć funkcje terenów i obiektów: handlu (detalicznego i hurtowego), gastronomii i rzemiosła, kultury i rozrywki, hoteli i moteli, instytucji finansowych, ubezpieczeniowych, społecznych, gospodarczych i politycznych, jednostek projektowych, środków masowej komunikacji i łączności oraz innych, których powyższe grupy nie dotyczą bezpośrednio lub pośrednio, a mają charakter usługi lub obsługi;
 9. infrastrukturze technicznej – należy przez to rozumieć ogół podziemnych i nadziemnych urządzeń liniowych i kubaturowych służących zaopatrzeniu w wodę, odprowadzeniu ścieków i wód opadowych, zaopatrzeniu w energię elektryczną, gaz i ciepło oraz łączności i telekomunikacji;
 10. urządzeniach towarzyszących - należy przez to rozumieć obiekty technicznego wyposażenia, dojazdy i dojścia, parkingi i garaże, budynki gospodarcze, wiaty i zadaszenia, małą architekturę oraz inne urządzenia pełniące służebną rolę wobec funkcji określonych w przeznaczeniu podstawowym lub dopuszczalnym.

Rozdział II Ustalenia ogólne

§ 6. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

Ustala się ochronę zabytków archeologicznych występujących w obszarze intensywnego osadnictwa pradziejowego i średniowiecznego, w której obowiązują następujące wymogi konserwatorskie:

1. zamierzenia inwestycyjne związane z pracami ziemnymi należy uzgodnić z właściwym konserwatorem zabytków co do konieczności prowadzenia ich pod nadzorem archeologicznym i za pozwoleniem właściwego konserwatora zabytków,
2. pozwolenie na prowadzenie ratowniczych badań archeologicznych należy uzyskać przed uzyskaniem pozwolenia na budowę a dla robót nie wymagających pozwolenia na budowę przed zgłoszeniem wykonywania robót budowlanych.

§ 7. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu

1. Dla napowietrznych linii elektroenergetycznych średniego napięcia SN 20 kV ustala się strefę ograniczeń zabudowy i zagospodarowania terenu o szerokości 10_m (po 5 m od osi linii).
2. W ww strefie ograniczeń zabudowy i zagospodarowania terenu ustala się:
 - a) zakaz lokalizacji budynków z pomieszczeniami przeznaczonymi na stały pobyt ludzi.
 - b) obowiązek uzgodnienia z zarządcą sieci lokalizacji innych obiektów i urządzeń oraz zagospodarowania terenów w zasięgu strefy.
 - c) obowiązek zapewnienia operatorowi sieci dojazdu i dostępu do przewodów i słupów nośnych linii.
 - d) zakaz wprowadzania nasadzeń zieleni wysokiej (drzew i krzewów) bez uzgodnienia z zarządcą linii.

- e) zakaz lokalizacji budowli zawierających materiały niebezpieczne pożarowo, stacji paliw i lokalizacji urządzeń wymagających wyznaczenia stref zagrożonych wybuchem.
- 3. Ustala się obowiązek uzgodnienia z zarządcą linii lokalizacji konstrukcji wysokich (wież antenowych telekomunikacji, nośników reklamowych itp.) w odległościach mniejszych niż wynosi projektowana wysokość tych obiektów (licząc od skrajnego przewodu linii elektroenergetycznej).
- 4. W przypadku zastosowania rozwiązań technicznych powodujących zmniejszenie obszaru oddziaływania linii elektroenergetycznych lub ich skablowania obowiązuje zasięg obszaru oddziaływania określony przez operatora sieci.

§ 8. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

- 1. Obszar objęty planem położony jest w zasięgu *Głównego Zbiornika Wód Podziemnych GWZP nr 319 „Subzbiornik Prochowice - Środa Śląska”*, gromadzącego wody w trzeciorzędowych utworach porowych.
- 2. Działalność produkcyjna lub usługowa nie może powodować ponadnormatywnych obciążeń środowiska uciążliwościami w zakresie hałasu, wibracji, emisji zanieczyszczeń pyłowych i gazowych, zanieczyszczenia wód podziemnych i powierzchniowych, promieniowania elektromagnetycznego itp. poza granicami terenu, do którego inwestor posiada tytuł prawny.
- 3. Ustala się zakaz odprowadzania nieoczyszczonych ścieków do wód podziemnych, gruntów oraz wód otwartych (rowów).

§ 9. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej

- 1. Infrastruktura techniczna - zasady ogólne
 - 1)W drogach publicznych i wewnętrznych dopuszcza się prowadzenie infrastruktury technicznej na warunkach określonych w przepisach odrębnych.
 - 2)Dopuszcza się prowadzenie infrastruktury technicznej przez tereny o innych funkcjach podstawowych, na warunkach uzgodnionych z właścicielem lub zarządcą terenu oraz zgodnie z przepisami odrębnymi.
- 2.Zaopatrzenie w wodę
 - 1) Zaopatrzenie w wodę przyłączami wodociągowymi wpiętymi do sieci wodociągowej zgodnie z przepisami odrębnymi, na warunkach uzgodnionych z zarządcą sieci.
 - 2) Szczegółowe warunki wykonania przyłączy wodociągowych należy uzgadniać z zarządcą sieci wodociągowej.
- 3. Kanalizacja sanitarna
 - 1) Docelowo odprowadzenie ścieków bytowych systemem grawitacyjno-tłocznym do kanalizacji sanitarnej, zgodnie z przepisami odrębnymi i na warunkach uzgodnionych z zarządcą sieci.
 - 2) Ścieki przemysłowe powstające w wyniku procesów technologicznych należy przed odprowadzeniem do kanalizacji sanitarnej oczyścić we własnych urządzeniach oczyszczających zlokalizowanych na terenie inwestora.
 - 3) Szczegółowe warunki wykonania przyłączy kanalizacyjnych należy uzgodnić z zarządcą sieci kanalizacyjnej.
 - 4) Do czasu realizacji kanalizacji sanitarnej dopuszcza się stosowanie indywidualnych rozwiązań w zakresie oczyszczania ścieków pod warunkiem spełnienia wymagań przepisów odrębnych.
- 4. Kanalizacja deszczowa
 - 1)Odprowadzenie wód opadowych z połąci dachowych i nawierzchni utwardzonych do rowu melioracyjnego oznaczonego na rysunku planu symbolem WS za zgodą zarządcy rowu,

powierzchniowo, z zastosowaniem studni chłonnych lub zbiorników retencyjno-odparowujących zlokalizowanych na terenie własnym inwestora.

2) Tereny, na których może dojść do zanieczyszczenia substancjami ropopochodnymi lub chemicznymi należy utwardzić i skanalizować, zanieczyszczenia winny być zneutralizowane na terenie inwestora przed ich odprowadzeniem do odbiornika wód opadowych.

6. Elektroenergetyka

- 1) Przez obszar objęty planem przebiega napowietrzna linia elektroenergetyczna średniego napięcia SN 20 kV nr L-2753.
- 2) Zasilanie odbiorców elektroenergetyczną siecią średniego lub niskiego napięcia.
- 3) Ustala się lokalizację stacji transformatorowej na terenie oznaczonym symbolem E.
- 4) Dopuszcza się budowę stacji transformatorowych sytuowanych na terenach inwestorów.

7. Zaopatrzenie w gaz

1) Dostawa gazu z rozdzielczej sieci gazowej, przyłączanie obiektów na zasadach określonych w *Prawie Energetycznym*, po spełnieniu warunków technicznych i ekonomicznych przyłączenia.

2) Dopuszcza się stosowanie indywidualnych zbiorników zaopatrzenia w gaz płynny, lokalizacja zbiorników i związanych z nimi instalacji zgodnie z wymogami przepisów odrębnych.

8. Zaopatrzenie w ciepło

Zaopatrzenie z indywidualnych źródeł zaopatrzenia w ciepło, niepowodujących ponadnormatywnej emisji zanieczyszczeń do atmosfery.

9. Telekomunikacja

Rozwój infrastruktury telekomunikacyjnej kablową lub radiową siecią telekomunikacyjną, podłączenia nowych abonentów z lokalnej sieci rozdzielczej.

10. Gospodarka odpadami

1) Odpady komunalne należy wywozić na zorganizowane wysypisko odpadów komunalnych.

2) Odpady inne niż komunalne należy zagospodarować zgodnie z gminnym planem gospodarki odpadami oraz wymaganiami przepisów odrębnych; odbiór, transport oraz zagospodarowanie lub utylizację tych odpadów należy powierzyć wyspecjalizowanej jednostce posiadającej wymagane przepisami prawa uprawnienia.

3) Masy ziemne przemieszczane podczas realizacji inwestycji należy zagospodarować w celu ich wykorzystania do zagospodarowania terenu; masy te nie są odpadem w rozumieniu przepisów odrębnych w szczególności *Ustawy o odpadach*.

11. Melioracje

1) W przypadku stwierdzenia występowania na obszarze objętym planem czynnych podziemnych urządzeń melioracji szczegółowych (drenażu) ustala się obowiązek ich przebudowy, w uzgodnieniu z zarządcą tych urządzeń, w taki sposób aby po realizacji inwestycji nie zostały pogorszone warunki wodne gruntów sąsiadujących.

2) Dopuszcza się realizację nowych rowów melioracyjnych oraz poszerzanie, zmianę przebiegu lub zarurowanie istniejących rowów na warunkach uzgodnionych z ich zarządcą.

§ 10. Tymczasowe sposoby zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów

Nie ustala się terminu ani szczególnych warunków tymczasowego zagospodarowania terenu.

Ustalenia szczegółowe

§ 11. 1 P/U, 2 P/U — tereny zabudowy produkcyjno-usługowej, z urządzeniami towarzyszącymi.

1. Przeznaczenie podstawowe.

- 1) Produkcja.
- 2) Bazy obsługi transportu i logistyki, w tym składy, magazyny i stacje paliw.
- 3) Usługi.

2. Przeznaczenie dopuszczalne.

- 1) Sieci i urządzenia infrastruktury technicznej, w tym zbiorniki wód opadowych, rowy melioracyjne, stacje transformatorowe, pompownie itp., realizowane zgodnie w wymaganiami przepisów odrębnych
- 2) Drogi wewnętrzne.

3. Ochrona dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.

Obowiązują warunki konserwatorskiej ochrony archeologicznej określone w § 5.

4. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu.

1) Ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy w odległościach:

a) 15 m. od linii rozgraniczającej drogi KDD 1/2.

b) 10 m. od linii rozgraniczającej terenu od strony drogi gospodarczej transportu rolnego (KDg).

2) Linie zabudowy nie dotyczą lokalizowanych w granicach terenu obiektów dozoru (portierni, wag), bram wjazdowych itp..

3) Ustala się obowiązek pozostawienia niezabudowanego i nieogrodzonego pasa terenu o szerokości 4 m licząc od górnej krawędzi rowu melioracyjnego Ws przeznaczonego do prowadzenia prac konserwacyjnych rowu.

4) Na terenach, na których nie oznaczono linii zabudowy odległości od granic działek należy ustalać w oparciu o przepisy odrębne.

5) Nie ustala się szczególnych wymagań dotyczących form dachów i rodzajów ich pokrycia.

6) Wysokość zabudowy kubaturowej nie może przekraczać 12 m licząc od poziomu terenu,

7) Powierzchnia zabudowy (w tym utwardzone nawierzchnie, dojścia i dojazdy, parkingi itp.) – nie więcej niż 80 % powierzchni działki lub terenu przeznaczonego pod inwestycję.

8) Powierzchnia terenów czynnych biologicznie – nie mniej niż 20 % powierzchni działki lub terenu przeznaczonego pod inwestycję.

9) Zaleca się wprowadzenie wzdłuż rowu melioracyjnego Ws zieleni o charakterze biologicznej obudowy cieków, z zachowaniem dostępu do cieków w celu prowadzenia jego konserwacji.

10) Ustala się zakaz realizacji ogrodzeń pełnych, z wyjątkiem murowanych przegród lokalizowanych na granicy działki lub terenu, stanowiących obiekty ochrony przeciwpożarowej.

11) Dopuszcza się lokalizację wielkogabarytowych nośników reklamowych o wysokościach nie większych niż 20 m.

12) Dopuszcza się lokalizację telekomunikacyjnych obiektów budowlanych, w tym wież antenowych o wysokości nie większej niż 60 m.

13) Ustala się obowiązek zapewnienia odpowiedniej liczby miejsc postojowych, lecz nie mniej niż 1 stanowisko na 25 m² powierzchni użytkowej usług lub 15 stanowisk na 100 zatrudnionych w zakładach produkcyjnych.

14) W zależności od charakteru działalności w projektach zagospodarowania terenu poszczególnych inwestycji należy przewidzieć odpowiednią liczbę miejsc dla pojazdów ciężarowych oraz place manewrowe o parametrach odpowiadających rodzajowi niezbędnego transportu.

5. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości.

- 1) Dopuszcza się scalanie oraz podziały istniejących działek na odrębne tereny przeznaczone na cele produkcyjne lub usługowe z zachowaniem minimalnej powierzchni wydzielanych działek:
 - a) w zabudowie produkcyjnej - 10000 m²;
 - b) w zabudowie usługowej - 5000 m².
- 2) Warunki określone w pkt 1 nie obowiązują w przypadku wydzielania działek pod urządzenia infrastruktury technicznej (stacje transformatorowe, przepompownie ścieków itp) lub drogi wewnętrzne.
- 3) Wielkość i parametry działki wydzielanej pod lokalizację stacji transformatorowej należy uzgodnić z zarządcą sieci elektroenergetycznej.
- 4) Do działek wydzielanych w głębi terenu, nieposiadających bezpośredniego dostępu do dróg publicznych, należy zapewnić dojazd wydzieloną geodezyjnie drogą wewnętrzną o szerokości w orientacyjnych liniach rozgraniczających nie mniejszej niż 12 m. lub przez ustanowienie służebności przejazdu.
- 5) W przypadku wydzielenia drogi wewnętrznej zakończonej bez możliwości przejazdu okrężnego należy zakończyć ją placem do zawracania o parametrach zgodnych z wymogami przepisów odrębnych.
- 6) Drogi wewnętrzne winny spełniać warunki określone w przepisach odrębnych, w szczególności w przepisach w zakresie bezpieczeństwa przeciwpożarowego.

§ 12. Ws - przeznaczenie podstawowe – wody powierzchniowe.

Dopuszcza się przesunięcie, przebudowę lub zarurowanie rowów melioracyjnych w uzgodnieniu z ich właścicielami; w przypadku likwidacji lub przesunięcia rowu teren należy włączyć do sąsiadującego terenu P/U.

§ 13. KDD 1/2 - droga dojazdowa, z urządzeniami towarzyszącymi.

1.Przeznaczenie podstawowe.

Droga publiczna.

2.Przeznaczenie dopuszczalne.

Sieci i urządzenia infrastruktury technicznej i obsługi komunalnej.

3.Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

Ustala się zakaz lokalizacji trwałych i tymczasowych obiektów usługowych (kioski, pawilony itp.).

4. Parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu.

1) Szerokość w liniach rozgraniczających 10 - 12 m (zgodnie z rysunkiem planu).

2) Szerokość jezdni minimum 4,5 m.

3) Przekrój ulicy: 1 jezdni, 2 pasy ruchu, co najmniej chodnik jednostronny.

§ 14. E - przeznaczenie podstawowe – teren infrastruktury elektroenergetycznej (stacja transformatorowa).

1.Przeznaczenie dopuszczalne.

Sieci i urządzenia infrastruktury technicznej realizowanie zgodnie w wymaganiami przepisów odrębnych.

2.Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu.

Ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości 5 m. od linii rozgraniczającej drogi KDD 1/2.

Ustalenia końcowe.

§ 15.

Ustala się stawkę służącą naliczeniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym - w wysokości 10 %.

§ 16.

Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Kąty Wrocławskie .

§ 17.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej

Adam Klimczak

Załącznik nr 2
do uchwały nr
Rady Miejskiej
w Kątach Wrocławskich
z dnia

ROZSTRZYGNIECIE

o sposobie realizacji, zapisanych w zmianie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Baranowice-Bliż, gmina Kąty Wrocławskie, dla działek nr 117, 120/9, 120/7 i części działki nr 118 inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych

1. Zgodnie z ustaleniami planu zawartymi w treści uchwały ustala się realizację inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy, polegających na budowie sieci wodociągowej i sieci kanalizacyjnej oraz budowie drogi gminnej.
2. Ustala się, że źródłem finansowania inwestycji, o których mowa w pkt. 1 będą:
 - 1) środki własne gminy,
 - 2) środki pozyskane z funduszy Unii Europejskiej i innych funduszy,
 - 3) kredyt bankowy,
 - 4) emisja obligacji komunalnych.
3. Ustala się możliwość wykorzystania innych źródeł finansowania niewymienionych w pkt. 2, w tym również finansowania inwestycji ze środków prywatnych.

Przewodniczący Rady Miejskiej

Adam Klimczak

Załącznik nr 3
do uchwały nr
Rady Miejskiej
w Kątach Wrocławskich
z dnia

ROZSTRZYGNIECIE

o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Baranowice-Bliż, gmina Kąty Wrocławskie, dla działek nr 117, 120/9, 120/7 i części działki nr 118 podczas wyłożenia do publicznego wglądu

Ze względu na brak uwag wniesionych do projektu planu podczas wyłożenia do publicznego wglądu Rada Miejska w Kątach Wrocławskich nie dokonuje rozstrzygnięć wynikających z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 z 2003 r., poz. 717, z późniejszymi zmianami).

Przewodniczący Rady Miejskiej

Adam Klimczak

Uzasadnienie
do uchwały nr
Rady Miejskiej
w Kątach Wrocławskich
z dnia

1. Projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Baranowice-Bliż, gmina Kąty Wrocławskie, dla działek nr 117, 120/9, 120/7 i części działki nr 118 sporządzony został na podstawie uchwały o przystąpieniu do sporządzenia planu nr X/103/07 Rady Miejskiej w Kątach Wrocławskich z dnia 28 sierpnia 2007 r.
2. Plan obejmuje działki nr 117, 120/9, 120/7 i część działki nr 118, położone w obrębie Baranowice-Bliż.
3. Celem opracowania planu było przeznaczenie terenu objętego planem pod funkcje przemysłowe i usługowe wraz z niezbędną obsługą komunikacyjną i infrastrukturą techniczną zgodnie z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kąty Wrocławskie.
4. Projekt planu opracowany został zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz przeszedł procedurę planistyczną określoną w art. 17 ustawy z dnia 27 marca 2003 r o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U z 2003 r. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.).
5. Projekt planu obejmuje obszar, dla którego została uzyskana wcześniej zgoda na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze.
6. W trakcie wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu nie złożono żadnych uwag na piśmie.
7. Realizacja planu związana będzie z budową drogi gminnej oraz sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej – są to inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy.
8. Zapisane w planie ustalenia zgodne są ze „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kąty Wrocławskie”.

Mając na uwadze powyższe, zgodnie z art. 17 pkt. 14 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Baranowice-Bliż, gmina Kąty Wrocławskie, dla działek nr 117, 120/9, 120/7 i części działki nr 118 przedstawiam do uchwalenia.