

**Uchwała Nr XX/117/2008
Rady Gminy Jordanów Śląski
z dnia 29.12.2008 roku**

**w sprawie: uchwalenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania
przestrzennego gminy Jordanów Śląski.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz.U. Nr 142 poz. 1591 z 2001r. z późn. zm.), art. 12 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80 poz. 717 z 2003 r. z późn. zm.) oraz w związku z uchwałą nr XXIX/138/2006 Rady Gminy Jordanów Śląski z dnia 31 stycznia 2006 r. w sprawie przystąpienia do opracowania zmiany „Zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Jordanów Śląski”, Rada Gminy Jordanów Śląski uchwała, co następuje:

§1

Uchwała się zmianę studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Jordanów Śląski.

§2

Integralną częścią uchwały są następujące załączniki:

- 1) Nr 1 – tekst zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Jordanów Śląski,
- 2) Nr 3 – rysunek studium określający uwarunkowania zagospodarowania przestrzennego gminy Jordanów Śląski w skali 1:10000,
- 3) Nr 2 – rysunek zmiany studium określający kierunki zagospodarowania przestrzennego gminy Jordanów Śląski w skali 1:10000
- 4) Nr 4 – rozstrzygnięcie w sprawie rozpatrzenia uwag do zmiany studium.

§3

Traci moc uchwała Rady Gminy Jordanów Śląski nr XIX/105/2004 z dnia 29 grudnia 2004r. w sprawie: studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Jordanów Śląski.

§4

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Jordanów Śląski.

§5

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Przewodniczący Rady Gminy
/-/ Mirosław Cholewa**

Uzasadnienie
do Uchwały Nr XX/117/2008
Rady Gminy Jordanów Śląski
z dnia 29.12.2009 roku

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy jest dokumentem planistycznym, określającym politykę zagospodarowania przestrzennego gminy, sporządzonym dla całego obszaru gminy.

W odróżnieniu od miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego studium nie stanowi prawa miejscowego. Jest zobowiązaniem władz gminy do działań zgodnie z wyznaczonymi kierunkami.

W dokumencie tym formułuje się zasady polityki przestrzennej, integruje dokumenty programowe i wizje związane z rozwojem gospodarczym i społecznym. Studium stanowi zbiór zapisów ustalonych i uzgodnionych jako nienaruszalne uwarunkowania i kierunki zagospodarowania przyjęte za podstawę do opracowania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

Podstawę do opracowania zmiany studium stanowiła uchwała XXIX/138/2006 Rady Gminy Jordanów Śląski z dnia 31 stycznia 2006 r. w sprawie przystąpienia do opracowania zmiany „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Jordanów Śląski”

Bezpośrednim powodem podjęcia powyższej uchwały była potrzeba zmiany zapisów w studium w nowej zmieniającej się sytuacji społeczno-gospodarczej oraz potrzeba przygotowania szerszej oferty inwestycyjnej na terenie gminy.

Przy sporządzaniu projektu zmiany studium wzięto pod uwagę wnioski i uwagi złożone przez instytucje i mieszkańców.

Projekt zmiany studium poddany został procedurze formalno-prawnej związanej z jego uzgodnieniem i konsultacją społeczną, określoną w art. 11 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Uwagi, które wniesiono do wyłożonego do publicznego wglądu projektu zmiany studium w znacznym zakresie zostały uwzględnione przez Wójta.

Zgodnie z art. 11 pkt 12 nieuwzględnione uwagi Wójt Gminy kieruje pod obrady Rady Gminy w celu rozstrzygnięcia.

Zmiana studium stanowi korektę obowiązującego studium i jest kontynuacją polityki przestrzennej i kierunków rozwoju przyjętych w studium z 2005 roku.

W związku z powyższym zasadne jest podjęcie przez Radę Gminy przedmiotowej uchwały.