



# DZIENNIK URZĘDOWY

## WOJEWÓDZTWA DOLNOŚLĄSKIEGO

Wrocław, dnia 16 grudnia 2024 r.

Poz. 6397

### UCHWAŁA NR VIII/45/2024 RADY GMINY JORDANÓW ŚLĄSKI

z dnia 28 listopada 2024 r.

#### **w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu górniczego „Jordanów 1”**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130), w związku z art. 67 ust. 3 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688), art. 104 ustawy z dnia 9 czerwca 2011 r. Prawo geologiczne i górnicze (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1290) oraz art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 609 ze zmianami) oraz w związku z uchwałą nr XLIII/240/2023 Rady Gminy Jordanów Śląski z dnia 16 lutego 2023 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu górniczego „Jordanów 1”□, po stwierdzeniu, że plan miejscowy nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Jordanów Śląski, którego ujednolicona forma została przyjęta uchwałą nr V/26/2024 Rady Gminy Jordanów Śląski z dnia 12 września 2024 r.

#### **Rozdział 1. Przepisy ogólne**

§ 1. 1. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenu górniczego „Jordanów 1”, zwany dalej planem miejscowym, obejmuje obszar o powierzchni około 42 ha położony na granicy obrębów Jordanów Śląski i Glinica w granicach wyznaczonych na rysunku planu miejscowego stanowiącego część graficzną planu miejscowego.

2. Załącznikami do niniejszej uchwały są:

- 1) rysunek planu miejscowego w skali 1:2000, o którym mowa w ust. 1 - załącznik nr 1;
- 2) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag - załącznik nr 2;
- 3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych – załącznik nr 3;
- 4) dane przestrzenne – załącznik nr 4.

3. Z uwagi na występujące uwarunkowania oraz brak przedmiotu ustaleń w planie miejscowym nie określa się:

- 1) wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych;
- 2) zasad ochrony dóbr kultury współczesnej;

- 3) granic i sposobów zagospodarowania obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych;
- 4) granic i sposobów zagospodarowania krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa;
- 5) sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

§ 2. 1. Oznaczenia graficzne na rysunku planu miejscowego umożliwiające lokalizację obowiązujących ustaleń niniejszej uchwały:

- 1) granica obszaru objętego planem miejscowym;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) nieprzekraczalna linia zabudowy;
- 4) stanowisko archeologiczne ujęte w ewidencji zabytków;
- 5) symbole określające klasy przeznaczenie podstawowego terenu.

2. Pozostałe, nie wymienione w ust. 1, elementy rysunku planu miejscowego mają charakter informacyjny i nie stanowią ustaleń planu miejscowego.

3. Ilekroć w niniejszej uchwale jest mowa o:

- 1) **terenie** – należy przez to rozumieć obszar o określonym przeznaczeniu, wyznaczony liniami rozgraniczającymi i oznaczony symbolem;
- 2) **terenie górnictwa i wydobywania** - należy przez to rozumieć teren powierzchniowej eksploatacji surowców mineralnych oraz budowle, instalacje oraz urządzenia budowlane służące do wydobywania kopalin oraz związane z działalnością zakładu górniczego;
- 3) **przeznaczeniu podstawowym** – należy przez to rozumieć przeznaczenie lub zagospodarowanie ustalone w rozdziale 2, które powinno przeważać na powierzchni działki;
- 4) **przeznaczeniu uzupełniającym** – należy przez to rozumieć dopuszczone na danym terenie – niekolidujące z przeznaczeniem podstawowym – inne rodzaje przeznaczenia lub zagospodarowania;
- 5) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć linię ograniczającą tę część terenu, na którym dopuszcza się lokalizowanie budynków i wiat; linia ta nie dotyczy części budynków znajdujących się w całości pod poziomem terenu, gzymsów, okapów, zadaszeń nad wejściami do budynków, elementów odwodnienia, elementów wystroju elewacji, schodów prowadzących do budynków, pochylni i innych podobnych elementów budynków;
- 6) **usługach chronionych** - należy przez to rozumieć obiekty, dla których w przepisach ochrony środowiska ustalono standardy jakości środowiska, takie jak dla zabudowy mieszkaniowej lub wyższe, w tym w szczególności dla szpitali, domów opieki społecznej oraz budynków związane ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży.

§ 3. Na obszarze planu miejscowego wyznacza się tereny o przeznaczeniu oznaczonym następującymi symbolami klasy przeznaczenie, zgodnym z ustaleniami szczegółowymi rozdziału 2 niniejszej uchwały:

- 1) **G** – teren górnictwa i wydobywania;
- 2) **U-PP-G** – teren usług lub produkcji przemysłowej lub górnictwa i wydobywania;
- 3) **U-PP** – teren usług lub produkcji przemysłowej;
- 4) **RN** – teren rolnictwa z zakazem zabudowy;
- 5) **KR** - teren komunikacji drogowej wewnętrznej.

§ 4. 1. Na obszarze planu miejscowego ustala się - nie określone w innych paragrafach - następujące zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, zasady kształtowania zabudowy i krajobrazu oraz wskaźniki zagospodarowania terenu.

2. W granicach terenów o ustalonych przeznaczeniach podstawowych i uzupełniających dopuszcza się elementy niezbędne dla poprawnego funkcjonowania planowanego zagospodarowania, w szczególności: urządzenia budowlane towarzyszące temu przeznaczeniu, miejsca do parkowania, zieleni, w tym o charakterze izolacyjnym, dojścia i dojazdy, infrastrukturę techniczną oraz inne urządzenia i budowle bezpośrednio związane z przeznaczeniem terenu.

3. Lokalizacja budynków jest możliwa wyłącznie wewnątrz obszarów określonych na rysunku planu miejscowego nieprzekraczalnymi liniami zabudowy.

4. Sposób lokalizacji budynków powinien uwzględniać utrzymanie określonej na rysunku planu miejscowego nieprzekraczalnej linii zabudowy.

5. Wysokość anten i innych urządzeń ustawianych na budynkach nie może przekraczać 30% wysokości tych budynków.

6. Wysokość wolnostojących budowli nie może przekraczać 25 m, z uwzględnieniem przepisów odrębnych.

7. Przy projektowaniu poszczególnych elementów zainwestowania należy uwzględnić zasady wynikające z uniwersalnego projektowania, w szczególności służące zapewnieniu dostępności architektonicznej osobom ze szczególnymi potrzebami.

8. Dopuszcza się przebudowę oraz remonty zabudowy istniejącej w dniu uchwalenia planu miejscowego należącej do innej kategorii przeznaczenia terenu niż określona w ustaleniach rozdziału 2 dla poszczególnych terenów, pod warunkiem zachowania wskaźników kształtowania zabudowy i zagospodarowania określonymi w rozdziale 2.

9. Na obszarze planu miejscowego – z zastrzeżeniem ustaleń dotyczących linii zabudowy oraz wymogów wynikających z odrębnych przepisów – dopuszcza się lokalizowanie budynków w zbliżeniu lub bezpośrednio przy granicy działki budowlanej.

**§ 5. 1.** Na obszarze planu miejscowego ustala się - nie określone w innych paragrafach – następujące zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu.

2. Dopuszcza się lokalizowanie obiektów, instalacji i urządzeń związanych z monitorowaniem i ochroną środowiska oraz bezpieczeństwem ludzi i mienia, w sposób niekolidujący z przepisami odrębnymi.

**§ 6. 1.** Na obszarze planu miejscowego ustala się - nie określone w innych paragrafach - następujące zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych.

2. Obejmuje się ochroną ujęte w ewidencji zabytków stanowisko archeologiczne nr 17/85/85-27 AZP (pradziejowy ślad osadnictwa) oznaczone na rysunku planu miejscowego.

3. Roboty budowlane i roboty ziemne prowadzone w zasięgu stanowiska archeologicznego i mogą podlegać ograniczeniom wynikającym z przepisów o ochronie zabytków, związanym z koniecznością przeprowadzenia badań archeologicznych.

4. Roboty budowlane i roboty ziemne prowadzone na obszarze objętym planem miejscowym nie mogą doprowadzić do zniszczenia potencjalnie występujących zabytków archeologicznych.

5. Postępowanie z przedmiotami lub obiektami o cechach zabytkowych odkrytymi w trakcie prowadzenia robót budowlanych lub prac ziemnych należy prowadzić z uwzględnieniem obowiązujących przepisów odrębnych.

**§ 7. 1.** Na obszarze planu miejscowego ustala się - nie określone w innych paragrafach - następujące zasady zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie wymienione w niniejszym paragrafie.

2. Na obszarze planu miejscowego podlega ochronie - na mocy przepisów prawa geologicznego i górniczego - udokumentowane złoża:

1) złoża serpentynitu KD 15245 „Jordanów 1”;

2) złoża serpentynitu i nefrytu KD 1065 „Jordanów”.

3. Ochrona złóż, o których mowa w ust. 2 polega na zakazie lokalizacji kubaturowej zabudowy niezwiązanej z powierzchnią eksploatacją kruszyw, do czasu zakończenia działalności górniczej.

4. Część obszaru planu miejscowego położona jest w granicach obszaru górniczego „Jordanów 1”, wyznaczonego dla złoża „Jordanów 1”.

5. Obszar planu miejscowego położony jest w granicach terenu górniczego „Jordanów 1”, wyznaczonego dla złoża „Jordanów 1”.

6. W rozwiązaniach przyjmowanych w planowanych inwestycjach w zasięgu terenu górniczego, o którym mowa w ust. 5, należy uwzględnić występowanie wpływów eksploatacji górniczej.

7. Dopuszcza się realizację inwestycji, w tym prac melioracyjnych, mających na celu ograniczenie negatywnych skutków oddziaływań górniczych oraz służących odpowiedniej profilaktyce przeciwdziałającej wystąpieniu tych negatywnych skutków.

8. W zakresie obszarów wymagających rekultywacji, w granicach obszaru górniczego „Jordanów 1” wskazuje się obszary, na których po zakończeniu działalności górniczej obowiązuje rekultywacja obszaru poeksploatacyjnego w sposób określony w stosownej decyzji właściwego organu.

9. Zgodnie z przepisami o ochronie gruntów rolnych i leśnych rekultywację gruntów, o której mowa w ust. 8, należy prowadzić w miarę jak grunty te stają się zbędne całkowicie, częściowo lub na określony czas prowadzenia działalności wydobywczej.

10. W granicach obszaru górniczego „Jordanów 1” dopuszcza się zagospodarowanie mas ziemnych i mas skalnych powstających podczas prowadzenia eksploatacji złóż kruszyw naturalnych w sposób nie stwarzający zagrożenia dla zdrowia i życia ludzi oraz środowiska, zgodnie z obowiązującymi przepisami ochrony środowiska:

- 1) do utwardzania powierzchni terenów, do których przedsiębiorca górniczy prowadzący działalność na obszarze planu miejscowego lub zależne od tego przedsiębiorcy podmioty posiadają tytuł prawny;
- 2) do tworzenia barier ziemnych;
- 3) do budowania wałów i nasypów drogowych;
- 4) do podbudowy dróg;
- 5) przy rekultywacji istniejących składowisk;
- 6) przy rekultywacji wyrobisk poeksploatacyjnych, nieeksploatowanych części wyrobisk.

**§ 8. 1.** Na obszarze planu miejscowego ustala się - nie określone w innych paragrafach - następujące szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości.

2. Określa się następujące parametry działek uzyskiwanych w wyniku scalania i podziału nieruchomości:

- 1) minimalna powierzchnia działki – 400 m<sup>2</sup>;
- 2) minimalna szerokość frontu działki – 10 m;
- 3) kąt położenia granicy działki w stosunku do pasa drogowego – 90° z tolerancją 20°;
- 4) dla dróg, w tym niewyznaczonych na rysunku planu miejscowego, minimalna szerokość 5 m.

**§ 9. 1.** Na obszarze planu miejscowego ustala się - nie określone w innych paragrafach - następujące szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu.

2. Dopuszcza się lokalizację urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy nie większej niż jak dla mikroinstalacji innych niż wykorzystujące energię wiatru.

3. Zakazuje się lokalizacji zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej.

**§ 10. 1.** Na obszarze planu miejscowego ustala się - nie określone w innych paragrafach - następujące zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji.

2. Powiązanie układu komunikacyjnego z układem zewnętrznym stanowiącym drogę powiatową nr 2075D ustala się w oparciu o drogi wewnętrzne oznaczone symbolami klasy przeznaczenia „KR”, mające swoją kontynuację poza obszarem objętym planem miejscowym.

3. Dopuszcza się realizowanie dostępu do działek za pomocą dróg wewnętrznych oznaczonych symbolem klasy przeznaczenia „KR”, jak i nie wydzielonych na rysunku planu miejscowego dróg wewnętrznych o szerokości nie mniejszej niż 5 m, pod warunkiem zapewnienia bezpieczeństwa użytkowników i zgodności z innymi ustaleniami niniejszej uchwały oraz przepisami odrębnymi.

4. Dopuszcza się lokalizację miejsc parkingowych dla pojazdów samochodowych:

- 1) na terenach oznaczonych symbolami klasy przeznaczenia: „U-PP”, „U-PP-G” – w formie parkingów terenowych, garaży wolnostojących oraz garaży wbudowanych w bryłę budynku;
- 2) na pozostałych terenach - w formie parkingów terenowych.

5. W granicach działek budowlanych ustala się następujący minimalny wskaźnik miejsc do parkowania dla pojazdów samochodowych:

- 1) 1 miejsce parkingowe na trzy stanowiska pracy w zakładzie produkcyjnym;
- 2) 1 miejsce parkingowe na każde rozpoczęte 50 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej obiektu usługowego;
- 3) nie mniej niż 1 miejsce parkingowe dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową na każde 15 miejsc parkingowych.

**§ 11. 1.** Na obszarze planu miejscowego ustala się - nie określone w innych paragrafach - następujące zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej.

2. Dopuszcza się budowę, rozbudowę oraz przebudowę dystrybucyjnych sieci uzbrojenia terenu oraz lokalizację obiektów zapewniających właściwe ich funkcjonowanie, o ile nie zostanie zakłócone przeznaczenie podstawowe terenu i nie zostaną naruszone przepisy odrębne.

3. Zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej lub własnych ujęć na zasadach określonych przez przepisy odrębne.

4. Odprowadzanie ścieków do sieci kanalizacji sanitarnej prowadzącej ścieki do oczyszczalni lub w razie braku warunków przyłączenia do sieci kanalizacji sanitarnej należy postępować z nimi w sposób określony przez przepisy odrębne.

5. Wody opadowe i roztopowe należy zagospodarowywać zgodnie z przepisami odrębnymi.

6. Zaopatrzenie w energię elektryczną w oparciu o sieć dystrybucyjną – średniego i/lub niskiego napięcia oraz stacje transformatorowe – odpowiednio do potrzeb.

7. Dopuszcza się lokalizację sieci i urządzeń z zakresu łączności publicznej zgodnie z przepisami odrębnymi.

8. Zaopatrzenie w gaz poprzez podłączenie do sieci gazowej dystrybucyjnej lub w oparciu o zbiorniki gazu.

9. Zaopatrzenie w energię ciepłą może być realizowane w oparciu o sieci ciepłownicze, a także o instalacje, które nie naruszają przepisów odrębnych.

10. Gospodarkę odpadami należy prowadzić w oparciu o przepisy odrębne oraz prawo miejscowe.

**§ 12.** Na obszarze planu miejscowego ustala się stawkę procentową służącą naliczeniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w wysokości 30%.

## **Rozdział 2.** **Przepisy szczegółowe**

**§ 13. 1.** Dla terenu oznaczonego symbolem klasy przeznaczenia „G” ustala się przeznaczenie podstawowe – teren górnictwa i wydobywania.

2. Ustala się zakaz lokalizacji budynków.

**§ 14. 1.** Dla terenu oznaczonego symbolem klasy przeznaczenia „U-PP-G” ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe - teren usług lub produkcji przemysłowej lub górnictwa i wydobywania;
- 2) przeznaczenie uzupełniające - magazyny i składy;

3) przeznaczenie wykluczane - usługi handlu wielkopowierzchniowego, usługi chronione.

2. Ustala się następujące zasady, parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, z uwzględnieniem innych regulacji niniejszej uchwały:

- 1) wysokość zabudowy - maksimum 18 m;
- 2) dachy budynków oraz zadaszonych obiektów budowlanych niebędących budynkami do 45°;
- 3) pokrycia dachowe matowe w tonacji naturalnego koloru ceramiki, czarne, szare lub pokryte zielenią;
- 4) powierzchnia zabudowy maksimum 60% powierzchni działki budowlanej;
- 5) nadziemna intensywności zabudowy w przedziale 0,01-1,6;
- 6) udział powierzchni biologicznie czynnej minimum 20% powierzchni działki budowlanej.

§ 15. 1. Dla terenu oznaczonego symbolem klasy przeznaczenia „U-PP” ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe – teren usług lub produkcji przemysłowej;
- 2) przeznaczenie uzupełniające - magazyny i składy;
- 3) przeznaczenie wykluczane - usługi handlu wielkopowierzchniowego, usługi chronione.

2. Ustala się następujące zasady, parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, z uwzględnieniem innych regulacji niniejszej uchwały:

- 1) wysokość zabudowy maksimum 18 m;
- 2) dachy budynków oraz zadaszonych obiektów budowlanych niebędących budynkami do 45°;
- 3) pokrycia dachowe matowe w tonacji naturalnego koloru ceramiki, czarne, szare lub pokryte zielenią;
- 4) powierzchnia zabudowy maksimum 60% powierzchni działki budowlanej;
- 5) nadziemna intensywności zabudowy w przedziale 0,01-1,6;
- 6) udział powierzchni biologicznie czynnej minimum 20% powierzchni działki budowlanej.

§ 16. 1. Dla terenów o symbolu klasy przeznaczenia „RN” ustala się przeznaczenie podstawowe – teren rolnictwa z zakazem zabudowy.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1 dopuszcza się wprowadzanie nowych zadrzewień i zakrzewień śródpolnych w formie kęp lub enklaw oraz pasów, rzędów lub szpalerów, w tym o funkcji wiatrochronnej.

3. W obrębie wyznaczonych stanowisk archeologicznych obowiązuje zakaz dla realizacji nasadzeń drzew i krzewów.

§ 17. 1. Dla terenów o symbolu klasy przeznaczenia „KR” ustala się przeznaczenie podstawowe – teren komunikacji drogowej wewnętrznej.

2. Ustala się następujące zasady zagospodarowania oraz wskaźniki zagospodarowania terenu, z uwzględnieniem innych regulacji niniejszej uchwały:

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu miejscowego lecz nie mniej niż 4 m;
- 2) dopuszcza się wprowadzenie zieleni oraz miejsc parkingowych w sposób nie kolidujący z funkcją komunikacyjną tego terenu.

### **Rozdział 3. Przepisy końcowe**

§ 18. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Wójtowi Gminy Jordanów Śląski.

§ 19. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

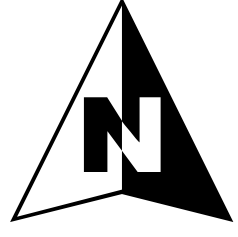
Przewodnicząca Rady Gminy Jordanów Śląski:  
**Agnieszka Capaja - Smolis**



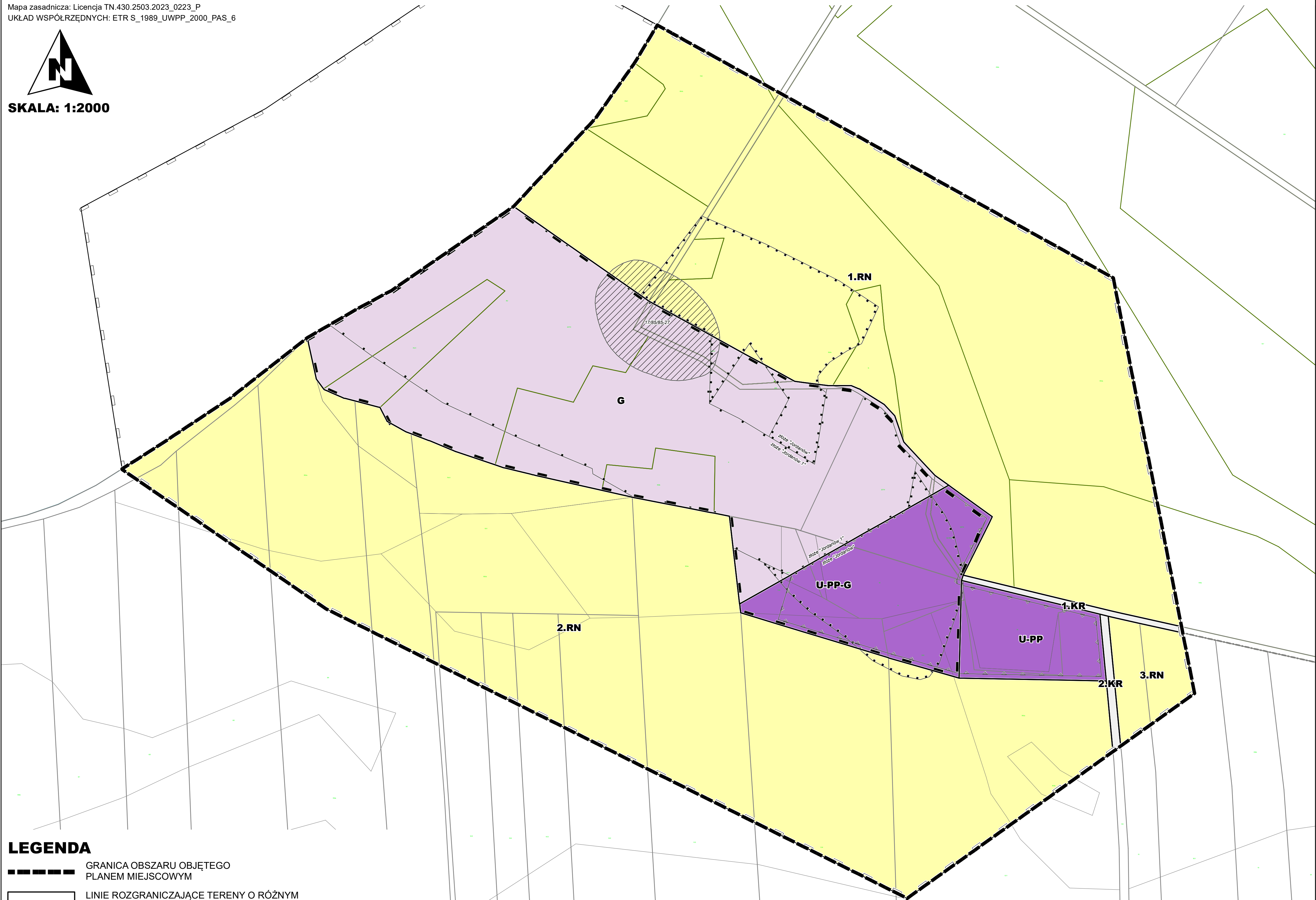
# MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA TERENU GÓRNICZEGO „JORDANÓW 1”



Mapa zasadnicza: Licencja TN.430.2503.2023\_0223\_P  
UKŁAD WSPÓLRZĘDNYCH: ETR S\_1989\_UWPP\_2000\_PAS\_6



SKALA: 1:2000



## LEGENDA

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM MIEJSCOWYM
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
- STANOWISKO ARCHEOLOGICZNE UJĘTE W EWIDENCJI ZABYTKÓW

## SYMBOLE OKREŚLAJĄCE KLASY PRZEZNACZENIE PODSTAWOWEGO TERENU

- TEREN GÓRNICWA I WYDOBYCIA
- TEREN USŁUG LUB PRODUKCJI PRZEMYSŁOWEJ LUB GÓRNICWA I WYDOBYCIA
- TEREN USŁUG LUB PRODUKCJI PRZEMYSŁOWEJ
- TEREN ROLNICTWA Z ZAKAZEM ZABUDOWY
- TEREN KOMUNIKACJI DROGOWEJ WEWNĘTRZNEJ

## OZNACZENIA NIEBĄDĄCE USTALENIAMI PLANU

- GRANICA UDOKUMENTOWANEGO ZŁOŻA SERPENTYNITU KD 15245 „JORDANÓW 1”
- GRANICA UDOKUMENTOWANEGO ZŁOŻA SERPENTYNITU I NEFRYTU KD 1062 „JORDANÓW”
- GRANICA OBSZARU GÓRNICZEGO „JORDANÓW 1”
- GRANICA TERENU GÓRNICZEGO „JORDANÓW 1”
- GRANICA OBREBU GEODEZYJNEGO

**LEGENDA**

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM MIEJSCOWYM
- GRANICA OBSZARU GEODEZYJNEGO
- TERENY PRZEMYSŁU, PRODUKCJI I SKŁADÓW**
- TERENY AKTYWNOŚCI GOSPODARZEJ (TERENY PRZEMYSŁOWE, PRODUKCJI, USŁUGOWE ORAZ OBSŁUGI ROLNICZEJ)
- TERENY POWIERZCHNIOWEJ EKSPLOATACJI SUROWCÓW MINERALNYCH, OBIEKTÓW URZĄDZEŃ ZWIĄZANYCH Z CZYNALNOŚCIĄ ZAKŁADU GÓRNICZEGO ORAZ AKTYWNOŚCI GOSPODARZEJ (TERENY PRZEMYSŁOWE, PRODUKCJI, USŁUGOWE ORAZ OBSŁUGI ROLNICZEJ)
- TERENY POWIERZCHNIOWEJ EKSPLOATACJI SUROWCÓW MINERALNYCH ORAZ OBIEKTÓW NIEBĄDĄCYCH BUDYNKAMI URZĄDZEŃ ZWIĄZANYCH Z CZYNALNOŚCIĄ ZAKŁADU GÓRNICZEGO
- TERENY UŻYTKOWANE ROLNICZO**
- TERENY ROLNICZE ORAZ TERENY ŁĄK, PASTWISK, SIADÓW, OGRODÓW PRZEDMIOWYCH
- ELEMENTY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO**
- GRANICA UDOKUMENTOWANEGO ZŁOŻA SUROWCÓW NATURALNYCH „JORDANÓW 1”
- GRANICA UDOKUMENTOWANEGO ZŁOŻA SUROWCÓW NATURALNYCH „JORDANÓW”
- GRANICA OBSZARU GÓRNICZEGO „JORDANÓW 1”
- GRANICA TERENU GÓRNICZEGO „JORDANÓW 1”
- ELEMENTY ŚRODOWISKA KULTUROWEGO**
- STANOWISKO ARCHEOLOGICZNE NIE WPISANE DO REJESTRU
- OBZARY JEDNOSTEK SYSTEMU**
- ZIELONE INFRASTRUKTURY (D) JEDNOSTKI ZI O UDZIALE TERENÓW ZURBANIZOWANYCH WYZNACZONYCH W SKALCE OD 20% DO 50%
- STREFA 3 (PZB\_3)
- JEDNOSTKI ZI O UDZIALE TERENÓW ZURBANIZOWANYCH WYZNACZONYCH W SKALCE POWIĘKSZEJ 20%
- STREFA 3 (PZC\_3)

**WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKÓW I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY JORDANÓW ŚLĄSKI**

UCHWAŁA NR V/26/2024  
RADY GMINY JORDANÓW ŚLĄSKI  
z dnia 12 września 2024 r.

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr VIII/45/2024  
Rady Gminy Jordanów Śląski  
z dnia 28 listopada 2024 r.

### **Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag**

Do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu górniczego „Jordanów 1” nie wniesiono uwag.



Załącznik Nr 3 do uchwały Nr VIII/45/2024  
Rady Gminy Jordanów Śląski  
z dnia 28 listopada 2024 r.

**Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych**

Przyjęcie uchwały nie będzie skutkowało wydatkami z budżetu gminy w zakresie realizacji przedsięwzięć należących do zadań własnych gminy.

Załącznik Nr 4 do uchwały Nr VIII/45/2024

Rady Gminy Jordanów Śląski

z dnia 28 listopada 2024 r.

Zalacznik4.gml

**Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę**