



RADA GMINY DŁUGOLEKA

Długoleka - ul. Wrocławska 18 - 55-095 Mirków - woj. Dolnośląskie - Polska
Tel. (071) 315-21-86 - Fax (071) 315-25-78 – E-mail: gmina@gmina.dlugoleka.pl

UCHWAŁA NR XXXI/367/09 RADY GMINY DŁUGOLEKA z dnia 6 listopada 2009 r.

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów wsi Kielczówek w Gminie Długoleka, w części dotyczącej fragmentu działki nr 115/1.

Na podstawie: art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z późn. zm.), art. 20 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717, z późn. zm.), a także w związku z Uchwałą Nr XXI/238/08 Rady Gminy Długoleka z dnia 30 października 2008 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów wsi Kielczówek w Gminie Długoleka, w części dotyczącej fragmentu działki nr 115/1 po stwierdzeniu zgodności projektu planu z ustaleniami Zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Długoleka, uchwalonego Uchwałą Nr XXIV/280/09 Rady Gminy Długoleka z dnia 20 lutego 2009 r. w sprawie uchwalenia zmiany w uchwale Nr XXXVI/69/97 z dnia 24 listopada 1997 r. Rady Gminy Długoleka w sprawie Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Długoleka, Rada Gminy Długoleka uchwala, co następuje:

Rozdział 1 Przepisy ogólne i szczegółowe

§ 1

1. Uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów wsi Kielczówek, zatwierdzonego Uchwałą Nr XXX/531/2005 Rady Gminy Długoleka z dnia 27 stycznia 2005 r., opublikowanego w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego Nr 38 z dnia 3 marca 2005, poz. 880, w części dotyczącej fragmentu działki nr 115/1, zwaną dalej zmianą planu.

2. W zmianie planu nie określa się:

- 1) zasad ochrony dóbr kultury współczesnej – ze względu na brak takich dóbr kultury;
- 2) wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych – ze względu na brak takich przestrzeni;
- 3) parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy, w tym linii zabudowy, gabarytów obiektów i wskaźników intensywności zabudowy – ze względu na zakaz lokalizacji zabudowy;
- 4) granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych – ze względu na brak takich terenów i obiektów;
- 5) granic obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości – ze względu na brak ustalenia w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy takich obszarów;

- 6) granic obszarów rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej – ze względu na brak takich obszarów;
- 7) granic obszarów wymagających przekształceń lub rekultywacji – ze względu na brak takich obszarów;
- 8) granic terenów pod budowę obiektów handlowych, o których mowa w art. 10 ust. 2 pkt 8 – ze względu na brak możliwości lokalizacji zabudowy;
- 9) granic terenów służących organizacji imprez masowych – ze względu na brak takich terenów;
- 10) granic pomników zagłady oraz ich stref ochronnych, a także ograniczeń dotyczących prowadzenia na ich terenie działalności gospodarczej, określonych w ustawie z dnia 7 maja 1999 r. o ochronie terenów byłych hitlerowskich obozów zagłady – ze względu na brak takich pomników i ich stref ochronnych.

3. Szczegółowy przebieg granic obszaru zmiany planu przedstawia rysunek zmiany planu w skali 1:1000, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały i będący jej integralną częścią.

4. Załącznikami niniejszej uchwały są:

- 1) rysunek zmiany planu, o którym mowa w ust. 3 – załączniki nr 1;
- 2) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu zmiany planu - załącznik nr 2;
- 3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w zmianie planu, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych - załącznik nr 3.

§ 2

1. Na rysunku zmiany planu występują następujące oznaczenia, umożliwiające lokalizację ustaleń zmiany planu:

- 1) granica obszaru objętego zmianą planu; szczegółowy przebieg tej granicy określają linie rozgraniczające, o których dalej mowa w pkt 2, przebiegające wzdłuż wewnętrznej krawędzi linii oznaczającej granicę obszaru zmiany planu; granica ta określa obszar, na którym obowiązują ustalenia niniejszej uchwały;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu i zasadach zagospodarowania;
- 3) archeologiczna strefa ochrony konserwatorskiej.

2. Za szczegółowy przebieg granicy zmiany planu należy przyjmować osie linii rozgraniczających oznaczonych na rysunku zmiany planu.

§ 3

1. Na obszarze zmiany planu określa się zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz krajobrazu kulturowego wymienione w następujących ustępach.

2. Obejmuje się archeologiczną strefą ochrony konserwatorskiej cały obszar zmiany planu.

3. W obszarze strefy, o której mowa w ust. 2:

- 1) obowiązuje wymóg uzgadniania z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków wszelkich zamierzeń inwestycyjnych w zakresie prac ziemnych, co do konieczności ich prowadzenia pod nadzorem archeologicznym i za pozwoleniem tego organu;
- 2) nadzór archeologiczny i ratownicze badania archeologiczne powinny być prowadzone przez uprawnionego archeologa.

4. Uzgodnienie, o którym mowa w ust. 3 należy uzyskać przed wydaniem pozwolenia na budowę, a dla robót nie wymagających pozwolenia na budowę – przed realizacją inwestycji, tj. przed

uzyskaniem zaświadczenia potwierdzającego akceptację przyjęcia zgłoszenia wykonywania robót budowlanych.

5. W zasięgu chronionych stanowisk archeologicznych oraz w ich bezpośrednim sąsiedztwie, wszelkie zamierzenia inwestycyjne wymagają przeprowadzenia ratowniczych badań archeologicznych. Przed uzyskaniem pozwolenia na budowę (a dla robót nie wymagających pozwolenia na budowę - przed realizacją inwestycji, tj. przed uzyskaniem zaświadczenia potwierdzającego akceptację przyjęcia zgłoszenia wykonywania robót budowlanych) należy uzyskać pozwolenie Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków na przeprowadzenie ziemnych robót budowlanych na terenie zabytkowym w trybie prac konserwatorskich, które polegają na przeprowadzeniu wyprzedzających ratowniczych badań archeologicznych metodą wykopaliskową, przez uprawnionego archeologa.

6. W przyjmowanych rozwiązaniach należy uwzględnić możliwość odkrycia nowych zabytków archeologicznych.

7. W obszarze zmiany planu obowiązuje wymóg powiadamiania Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków o terminie rozpoczęcia i zakończenia prac ziemnych z co najmniej 7-dniowym wyprzedzeniem, celem zorganizowania nadzoru archeologiczno-konserwatorskiego.

§ 4

1. Na obszarze zmiany planu określa się zasady scalania i podziału nieruchomości wymienione w następujących ustępach.

2. Dopuszcza się podziały oraz scalenie i podział nieruchomości, z zastrzeżeniem ust 3.

3. Powierzchnia działki budowlanej nie może być mniejsza niż 2 m².

§ 5

1. Na obszarze zmiany planu określa się zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej wymienione w następujących ustępach.

2. Dopuszcza się dalsze wykorzystywanie i modernizację istniejących sieci infrastruktury technicznej, które nie kolidują z planowaną instalacją rurociągu paliwowego, a także ich rozbiórkę.

3. Dopuszcza się lokalizację nowych obiektów infrastruktury technicznej, na zasadach określonych w przepisach odrębnych.

§ 6

1. Na obszarze zmiany planu określa się sposoby tymczasowego zagospodarowania, użytkowania i urządzenia terenu wymienione w następujących ustępach.

2. Tymczasowym sposobem zagospodarowania obejmuje się cały obszar zmiany planu, na którym dopuszcza się lokalizowanie mas ziemnych, gromadzonych w związku z budową instalacji rurociągu paliwowego poza granicą obszaru zmiany planu, z zastrzeżeniem ust. 3.

3. Oddanie do użytku instalacji rurociągu paliwowego kończy okres dopuszczalnego tymczasowego sposobu zagospodarowania, użytkowania i urządzenia terenu.

§ 7

1. Teren oznaczony na rysunku planu symbolem „ZP/US” przeznacza się na zadrzewienia, z dopuszczeniem użytkowania rekreacyjnego, np. w formie ścieżek dydaktycznych, pieszych i rowerowych.

2. Docelowo dopuszcza się włączenie w pas drogi kategorii wojewódzkiej terenu, o którym mowa w ust. 1.

3. Na obszarze, o którym mowa w ust. 1 obowiązuje zakaz lokalizacji budynków.

4. Należy uwzględnić ograniczenia w zagospodarowaniu wynikające z sąsiedztwa rurociągu paliwowego i jego strefy ochronnej.

§ 8

Na obszarze zmiany planu obowiązuje 30% stawka procentowa stanowiąca podstawę do określania opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Rozdział 2 Ustalenia końcowe

§ 9

Na obszarze objętym niniejszą zmianą planu tracą moc ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów we wsi Kielczówek, zatwierdzonego Uchwałą Nr XXX/531/2005 Rady Gminy Długołęka z dnia 27 stycznia 2005 r. (Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego Nr 38, poz. 880).

§ 10

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Długołęka.

§ 11

Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.