

**UCHWAŁA NR XXI/264/16
RADY GMINY DŁUGOŁĘKA**

z dnia 27 października 2016 r.

**w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
dla terenu w obrębie wsi Długołęka.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2016r., poz. 446 ze zm.), art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2016 r., poz. 778 ze zm.) oraz w związku z Uchwałą Nr XXXV/519/14 Rady Gminy Długołęka z dnia 26 września 2014r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu w obrębie wsi Długołęka, Rada Gminy po stwierdzeniu, że plan stanowiący przedmiot niniejszej uchwały nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Długołęka przyjętego uchwałą Nr XXXII/496/14 Rady Gminy Długołęka z dnia 22 maja 2014 r. w sprawie uchwalenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Długołęka, uchwała co następuje:

**Rozdział 1.
Przepisy ogólne**

§ 1. 1. Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenu w obrębie wsi Długołęka, zwany dalej planem.

2. Obszar objęty planem położony jest w rejonie zawartym pomiędzy ul. Wrocławską a terenem zamkniętym, przez który przebiegają linie kolejowe, zgodnie z granicą obszaru objętego planem wyznaczoną na rysunku planu, o którym mowa w § 2 pkt 1.

§ 2. Integralnymi częściami planu jest niniejsza uchwała oraz:

- 1) rysunek planu w skali 1:1000 stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały;
- 2) rozstrzygnięcie dotyczące sposobu rozpatrzenia uwag zgłoszonych do projektu planu stanowiące załącznik nr 2 do niniejszej uchwały;
- 3) rozstrzygnięcie dotyczące sposobu realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania stanowiące załącznik nr 3 do niniejszej uchwały.

§ 3. 1. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) granica obszaru objętego planem, tożsama ze strefą ochrony konserwatorskiej zabytków archeologicznych;
- 2) linie rozgraniczające;
- 3) nieprzekraczalne linie zabudowy;
- 4) oznaczenia i symbole terenów jednostek.

2. Obowiązująca granica terenów zamkniętych oraz granica strefy ochronnej terenów zamkniętych, wynika z przepisów odrębnych.

3. Pozostałe oznaczenia graficzne na rysunku planu, posiadają znaczenie informacyjne.

§ 4. Ilekroć w niniejszej uchwale jest mowa o:

- 1) **liniach rozgraniczających** - należy przez to rozumieć linie rozdzielające tereny jednostek o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 2) **powierzchni zabudowy** - należy przez to rozumieć powierzchnię zajętą przez budynek, obliczany po skrajnym, zewnętrznym obrysie ścian zewnętrznych bez: tarasów, balkonów, podjazdów, schodów zewnętrznych, itp. elementów drugorzędnych, a także bez części położonych poniżej poziomu terenu;
- 3) **powierzchni całkowitej zabudowy** - należy przez to rozumieć sumę powierzchni całkowitych wszystkich kondygnacji nadziemnych budynków, obliczonych w zewnętrznym obrysie ścian zewnętrznych; do

powierzchni całkowitej zabudowy nie wlicza się elementów drugorzędnych takich jak: balkony, loggie, tarasy, schody, rampy itp.;

- 4) **przeznaczeniu** - należy przez to rozumieć przeznaczenie, które wskutek realizacji planu winno stać się przeważającą formą wykorzystania terenu lub obiektów; ustalone w planie przeznaczenie określa możliwe formy wykorzystania terenu, które jako jedyne są dopuszczone na danym terenie, o ile w planie nie dopuszczono obiektów towarzyszących bądź uzupełniających;
- 5) **nieprzekraczalnych liniach zabudowy**- należy przez to rozumieć linie określające maksymalny zasięg usytuowania na terenie jednostki wszelkich dopuszczonych w planie nadziemnych części budynków oraz budowli w rozumieniu przepisów prawa budowlanego chyba, że ustalenia szczegółowe planu stanowią inaczej; nieprzekraczalne linie zabudowy nie dotyczą: okapów, gzymsów, balkonów, tarasów, schodów zewnętrznych, pochylni dla niepełnosprawnych, werand, wykuszy, zadaszeń nad wejściami do budynków, elementów odwodnienia, zdobień elewacji i innych podobnych, drugorzędnych elementów budynków oraz nie ograniczają lokalizacji takich obiektów jak: ogrodzenia, drogi, chodniki, dojścia, dojazdy, parkingi terenowe oraz liniowe obiekty sieci technicznych i uzbrojenia terenu wraz z niezbędnymi urządzeniami towarzyszącymi;
- 6) **rysunku planu**- należy rozumieć rysunek planu w skali 1:1000 stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały;
- 7) **strefie** - należy przez to rozumieć wydzieloną przestrzeń o cechach względnie jednorodnych w zakresie sposobu jej użytkowania, zasad zagospodarowania i zabudowy lub stopnia jej ochrony;
- 8) **terenie jednostki** - należy przez to rozumieć obszar o określonym przeznaczeniu i zasadach zagospodarowania, ograniczony liniami rozgraniczającymi i oznaczony na rysunku planu symbolem;

§ 5. 1. Na rysunku planu wyznaczono linie rozgraniczające oznaczone następującymi symbolami i opisami:

- 1) **U** – tereny zabudowy usługowej;
- 2) **K** - tereny infrastruktury technicznej –kanalizacja;
- 3) **KS/ZP** - tereny urządzeń komunikacyjnych i zieleni towarzyszącej.

2. Na każdym terenie jednostki dopuszcza się zieleń i urządzenia budowlane towarzyszące kategoriom przeznaczenia dopuszczonym na tym terenie jednostki, o ile ustalenia dla poszczególnych terenów jednostek zawarte w rozdziale 3, nie stanowią inaczej.

3. W granicach całego obszaru objętego planem dopuszcza się, o ile ustalenia dla poszczególnych terenów jednostek zawarte w rozdziale 3 nie stanowią inaczej, lokalizowanie obiektów infrastruktury technicznej, które są niezbędne dla obsługi poszczególnych terenów jednostek objętych planem.

§ 6. W planie nie określa się:

- 1) zasad ochrony przyrody i krajobrazu kulturowego ze względu na brak obiektów i terenów wymagających takiego ustalenia;
- 2) zasad ochrony dóbr kultury współczesnej ze względu na brak obiektów i terenów wymagających takiego ustalenia;
- 3) wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych ze względu na brak terenów wymagających takiego ustalenia;
- 4) granic i sposobów zagospodarowania terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszarów osuwania się mas ziemnych ze względu na brak terenów wymagających takiego ustalenia;
- 5) sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów ze względu na brak terenów wymagających takiego ustalenia.

Rozdział 2.

Wspólne przepisy szczegółowe dla obszaru objętego planem

§ 7. Ustala się następujące **zasady ochrony środowiska** :

- 1) ustala się konieczność należytego zabezpieczenia środowiska gruntowo-wodnego przed zanieczyszczeniem zgodnie z ustaleniami, o których mowa w §17;

- 2) zabudowa z pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi wymaga zastosowania zabezpieczeń – środków technicznych, zmniejszających uciążliwość wywołane ruchem drogowym i kolejowym do poziomów normatywnych.

§ 8. W zakresie ochrony zabytków archeologicznych, ustala się następujące zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków:

- 1) na całym obszarze objętym planem ustanawia się strefę ochrony konserwatorskiej zabytków archeologicznych;
- 2) przedmiotem ochrony w strefie zewidencjonowanych stanowisk archeologicznych są znajdujące się w niej zabytki archeologiczne;
- 3) na całym obszarze opracowania planu - tożsamym ze strefą ochrony konserwatorskiej zabytków archeologicznych, dla inwestycji związanych z pracami ziemnymi wymagane jest przeprowadzanie badań archeologicznych zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 9. Ustala się następujące zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości :

- 1) minimalną powierzchnię działek ustala się na:
 - a) 1500 m²,
 - b) 12 m² w przypadku działek wydzielanych wyłącznie pod obiekty infrastruktury technicznej lub służące komunikacji;
- 2) minimalna szerokość frontu działek zostaje ustalona na:
 - a) 12 m,
 - b) 3m w przypadku działek wydzielanych wyłącznie pod obiekty infrastruktury technicznej;
- 3) określa się kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego od 80° do 100°.

§ 10. 1. W zakresie ustaleń dotyczących komunikacji, miejsca do parkowania przewidziane dla obsługi dopuszczonych w planie obiektów należy:

- 1) realizować w formie wydzielonych miejsc postojowych, o których mowa w przepisach odrębnych;
- 2) lokalizować w granicach działek lub nieruchomości gruntowych, na których znajdują się te obiekty;
- 3) zapewnić miejsca do parkowania, co najmniej w liczbie ustalonej zgodnie z następującymi wskaźnikami:
 - a) odpowiednio w stosunku 25 miejsc parkingowych na 100 osób zatrudnionych w obiektach obsługi spedycji, przeładunku, sortowania towarów, działalności kurierskiej, składów, magazynów oraz handlu hurtowego, lecz nie mniej niż 4 miejsca parkingowe;
 - b) 1 miejsce parkingowe na każde rozpoczęte 50 m² powierzchni użytkowej obiektów usługowych o pozostałych dopuszczonych planem funkcjach.

2. W ramach określonej w ust. 1 pkt. 3 minimalnej liczby miejsc do parkowania, należy zapewnić miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową, w liczbie nie mniejszej niż określonej w przepisach odrębnych dla dróg publicznych, stref zamieszkania oraz stref ruchu.

§ 11. 1. W zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu, obowiązuje strefa ochronna terenów zamkniętych, oznaczona na rysunku planu granicą strefy ochronnej terenów zamkniętych.

2. W strefie ochronnej, o której mowa w ust. 1, obowiązują przepisy odrębne w szczególności dotyczące wymagań w zakresie odległości i warunków dopuszczających usytuowanie obiektów budowlanych oraz drzew i krzewów, a także wykonywania robót ziemnych w sąsiedztwie linii kolejowych.

3. Lokalizacja zbiorników z paliwem oraz gazociągów, a także miejsca składowania substancji łatwopalnych, wybuchowych, żrących i pyłących musi uwzględniać sąsiedztwo zelektryfikowanej linii kolejowej, w szczególności zbiorniki z paliwem muszą być zlokalizowane w odległości nie obejmującej w trakcie awaryjnego wybuchu zasięgiem torów zelektryfikowanej linii kolejowej i być zabezpieczone przed występującymi prądami błędzającymi.

§ 12. Stawkę procentową służącą naliczeniu opłaty, o której mowa w art. 36, ust.4 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, ustala się w wysokości 30 %.

Rozdział 3.

Przeznaczenie oraz uzupełniające przepisy szczegółowe dla poszczególnych terenów jednostek

§ 13. 1. Teren jednostki oznaczony na rysunku planu symbolem: **U** i opisany jako *tereny zabudowy usługowej* przeznacza się pod:

- 1) usługi związane z obsługą komunikacji samochodowej takie jak: stacje benzynowe, parkingi terenowe, oraz towarzyszące im obiekty o przeznaczeniu uzupełniającym takim jak: handlowo-gastronomicznym, higieniczno-sanitarnym;
- 2) usługi związane z obsługą, pielęgnacją i naprawą pojazdów samochodowych;
- 3) usługi związane z wynajmem środków transportu oraz maszyn i urządzeń;
- 4) obsługę spedycji, przeładunek i sortowanie towarów oraz działalność kurierską;
- 5) składy, magazyny i handel hurtowy;
- 6) handel detaliczny o powierzchni sprzedaży do 2000 m²;
- 7) usługi o charakterze biurowym, związane z obsługą klientów;
- 8) gastronomię.

2. Na terenie o którym mowa w ust. 1, ustala się, następujące zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego w tym zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:

- 1) obowiązują nieprzekraczalne linie zabudowy określone zgodnie z rysunkiem planu – wyznaczone odpowiednio w odległości 6, 14 metrów od linii rozgraniczających terenu jednostki oraz 20 metrów od osi skrajnego toru;
- 2) minimalna intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej wynosi 0,02;
- 3) maksymalna intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej wynosi 0,8;
- 4) maksymalna powierzchnia zabudowy w stosunku do powierzchni terenu nieruchomości objętego inwestycją wynosi 0,6;
- 5) powierzchnia biologicznie czynna musi wynosić minimum 15% powierzchni działki budowlanej;
- 6) maksymalna wysokość zabudowy mierzona od poziomu terenu do najwyższego punktu dachu w przypadku budynków i najwyższego punktu pozostałych obiektów budowlanych, wynosi 10 metrów;
- 7) dachy budynków należy kształtować, jako płaskie bądź o nachyleniu połaci do 15°;
- 8) powierzchnie niezabudowane i nieutwardzone przeznacza się na urządzenie zieleni;
- 9) minimalną liczbę oraz sposób realizacji miejsc do parkowania w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową określono w §10.

§ 14. Teren jednostki oznaczony na rysunku planu symbolem **K** i opisany jako *tereny infrastruktury technicznej - kanalizacja* przeznacza się pod urządzenia służące sieci kanalizacyjnej.

§ 15. 1. Teren jednostki oznaczony na rysunku planu symbolem **KS/ZP** i opisany jako *tereny urządzeń komunikacyjnych i zieleni towarzyszącej* przeznacza się pod terenowe obiekty i urządzenia komunikacyjne wraz z zielenią towarzyszącą.

2. Na terenie o którym mowa w ust. 1 obowiązuje, z zastrzeżeniem ust. 3 zakaz zabudowy.

3. Na terenie o którym mowa w ust. 1 dopuszcza się wyłącznie realizację, zgodnie z przepisami odrębnymi:

- 1) urządzeń komunikacyjnych, takich jak: dojścia, chodniki, przejazdy, wjazdy, ścieżki rowerowe, miejsca parkingowe;
- 2) zieleni;
- 3) małej architektury,
- 4) obiektów liniowych dystrybucyjnej sieci infrastruktury technicznej, zgodnie z zasadami, o których mowa w rozdziale 4.

Rozdział 4.

Zasady dotyczące modernizacji, rozbudowy i budowy infrastruktury technicznej.

§ 16. 1. Zaopatrzenie w wodę do celów spożywczych realizować poprzez istniejącą lub rozbudowywaną rozdzielczą sieć wodociągową.

2. Dopuszcza się zaopatrzenie w wodę do innych celów niż określonych w ust. 1, poprzez rozwiązania wynikające z przepisów odrębnych.

§ 17. 1. Odprowadzenie ścieków należy dokonywać wyłącznie poprzez istniejący komunalny, system kanalizacji.

2. Dopuszcza się rozbudowę istniejącej sieci kanalizacyjnej - docelowo należy zapewnić rozdzielczy system kanalizacji sanitarnej i deszczowej.

3. Dopuszcza się podczyszczenie ścieków przemysłowych w oczyszczalniach lokalnych należących do inwestorów.

4. Zaleca się, z zastrzeżeniem **ust. 6**, rozprowadzanie wód opadowych i roztopowych na terenach posesji poprzez zachowanie maksymalnie dużych powierzchni nieutwardzonych lub stosowanie nawierzchni przepuszczalnych, a także rozwiązania zapewniających retencję wód opadowych i roztopowych.

5. Powierzchnie, na których może dojść do zanieczyszczenia substancjami ropopochodnymi lub chemicznymi takie jak: place manewrowe, miejsca parkingowe, powinny zostać utwardzone, a zanieczyszczenia ujęte w systemy kanalizacyjne i oczyszczone w stopniu spełniającym wymogi przepisów odrębnych, umożliwiającym ich odprowadzenie.

6. Zakazuje się odprowadzania wód opadowych na tereny kolejowe.

§ 18. W zakresie sieci elektroenergetycznej obowiązują następujące ustalenia:

- 1) zaopatrzenie w energię elektryczną realizować poprzez istniejącą lub rozbudowywaną rozdzielczą sieć elektroenergetyczną;
- 2) na obszarze opracowania planu dopuszcza się realizację stacji transformatorowych wraz z liniami zasilającymi SN i nN;
- 3) zabrania się realizacji nowych napowietrznych linii elektroenergetycznych na obszarach zabudowanych - trasy nowych napowietrznych linii energetycznych, należy lokalizować poza terenami przeznaczonymi pod zabudowę.

§ 19. Ustala się z zastrzeżeniem, o którym mowa w **§11ust. 3**, następujące sposoby zaopatrzenia w gaz:

- 1) ze zbiorników stałych;
- 2) poprzez budowę rozdzielczej sieci gazowej.

§ 20. Zaopatrzenie w energię ciepłą, należy zapewnić poprzez urządzenia zaopatrzenia w ciepło o wysokiej sprawności grzewczej i niskim stopniu emisji zanieczyszczenia.

§ 21. Dopuszcza się budowę i rozbudowę sieci telekomunikacyjnych.

§ 22. W zakresie magazynowania i zagospodarowania odpadów w tym odpadów, które mogą powstać w wyniku prowadzonych działalności gospodarczych, obowiązują zasady określone w przepisach odrębnych w tym aktach prawa miejscowego dotyczących odpadów oraz utrzymania czystości i porządku na terenie gminy.

Rozdział 5.

Przepisy końcowe

§ 23. Na obszarze objętym planem traci moc uchwała Nr XXXII /581/2005 Rady Gminy Długołęka z dnia 31 marca 2005r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obrębu wsi Długołęka (Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego z 06.05.2005r. Nr 80, poz. 1763).

§ 24. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Wójtowi Gminy Długołęka.

§ 25. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodniczący Rady Gminy

Stanisław Azarewicz

tereny funkcji aktywności gospodarczej
z dopuszczeniem inwestycji uciążliwych

AG2

	GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM, TOŻSAMĄ ZE STREFY OCHRONY KONSERWATORSKIEJ ZABYTKÓW ARCHEOLOGICZNYCH
	LINIE ROZGRANICZAJĄCE
	NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY
	GRANICA TERENÓW ZAMKNIĘTYCH (obszaru kolejowego)
	GRANICA STREFY OCHRONNEJ TERENÓW ZAMKNIĘTYCH (od obszaru kolejowego)
	TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ
	TERENY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ - KANALIZACJA
	TERENY URZĄDZEŃ KOMUNIKACYJNYCH I ZIELENI TOWARZYSZĄCEJ

SKALA 1:1000

**Licencja mapy zasadniczej w postaci wektorowej
Powiatowego Zakładu Katastralnego we Wrocławiu Nr TN.41.120.2015_0223_P**

Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr XXI/264/16
Rady Gminy Długoleka
z dnia 27 października 2016 r.

**Rozstrzygnięcie dotyczące sposobu rozpatrzenia uwag zgłoszonych do projektu miejscowego planu
zagospodarowania przestrzennego dla terenu w obrębie wsi Długoleka
Rada Gminy Długoleka,**

Zgodnie z art. 18 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2016 r., poz. 778 ze zm.) oraz w związku z art. 54 ust. 3, ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, każdy, kto kwestionuje ustalenia przyjęte w projekcie planu miejscowego, może wnieść uwagi.

W trakcie pierwszego wyłożenia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu w obrębie wsi Długoleka, wraz z prognozą oddziaływania na środowisko do publicznego wglądu, oraz w okresach 14 dni od dat zakończenia okresu wyłożenia, tzn. do 29.01.2016r. zgłoszona została w dniu 28.01.2016r. do przedmiotowego projektu planu jedna uwaga, która dotyczy rozszerzenia przeznaczenia terenu w formie dopuszczenia wszelkich aktywności gospodarczych z uwzględnieniem stacji paliw.

Podczas drugiego wyłożenia w terminie od 08.08.2016r. do 06.09.2016r. oraz w okresie 14 dni od daty zakończenia okresu ponownego wyłożenia przedmiotowego projektu planu wraz z prognozą w wyznaczonym terminie w ogłoszeniu tj. do dnia 21 września 2016r. nie wpłynęło więcej uwag.

W wyniku rozpatrzenia uwag, na podstawie art. 17 pkt 14 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym przedstawia się nieuwzględnioną przez Wójta Gminy Długoleka uwagę celem rozstrzygnięcia.

Rada Gminy Długoleka,

po uprzednim rozpatrzeniu, na podstawie art. 20 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2016r., poz. 778 z późn. zm.)
rozstrzyga co następuje:

Nie uwzględnia się uwagi wniesionej przez Przedsiębiorstwo Produkcyjno-Handlowe DEXPOL S.A., pismem z dnia 27.01.2016r., (data nadania pocztą 28.01.2016r. oraz data wpływu do tutejszego urzędu 01.02.2016r.) dotyczącej rozszerzenia przeznaczenia terenu w formie dopuszczenia wszelkich aktywności gospodarczych.

UZASADNIENIE

Przeznaczenie terenu określone przez radę gminy, w planie miejscowym, musi być jednoznaczne i precyzyjne, nie może bowiem budzić wątpliwości, sposób jego zagospodarowania. Jednocześnie przeznaczenie terenu nie może mieć charakteru dowolnego i nie może nasuwać żadnych wątpliwości co do funkcji danego terenu.

Przeznaczenie terenu pod „aktywność gospodarczą” jest bardzo szerokim pojęciem i może spowodować, że w ramach tego samego terenu, znajdą się funkcje wzajemnie kolidujące, co stanowi istotne naruszenie zasad sporządzania planu miejscowego.

Przewodniczący Rady Gminy

Stanisław Azarewicz

Rozstrzygnięcie dotyczące sposobu realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania.

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2016 r. poz. 778 ze zm.), art. 7, ust. 1, pkt 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2016r., poz. 446 ze zm.),

Rada Gminy Długoleka, rozstrzyga co następuje:

§ 1. 1. Ustala się następujący sposób realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy:

- 1) W zakresie modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacyjnych, projekt planu zakłada dostęp obszaru opracowania do dróg publicznych przyległych do granic opracowania planu.
- 2) W zakresie zasad uzbrojenia terenu oraz modernizacji i budowy systemów infrastruktury technicznej, projekt planu zakłada:
 - a) rozbudowę istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej i deszczowej,
 - b) rozbudowę rozdzielczej sieci wodociągowej
2. Realizację zadań, o których mowa w ust.1 prowadzić będą właściwe jednostki gminne.
3. Inwestycje będą realizowane etapowo, w zależności od wielkości przeznaczonych środków.
4. Określenie terminów przystąpienia i zakończenia realizacji poszczególnych zadań, ustalone będzie według kryteriów i zasad przyjętych przy konstruowaniu Wieloletniego Programu Inwestycyjnego gminy Długoleka.

§ 2. Finansowanie inwestycji, o których mowa w §1 odbywać się będzie poprzez:

- 1) wydatki z budżetu gminy, zgodnie z uchwałą budżetową;
- 2) współfinansowanie środkami zewnętrznymi, poprzez budżet gminy – w ramach m.in.:
 - a) dotacji unijnych,
 - b) dotacji samorządu województwa,
 - c) dotacji pożyczek z funduszy celowych,
 - d) kredytów i pożyczek bankowych,
 - e) z obligacji komunalnych,
 - f) z Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska,
 - g) z innych środków zewnętrznych.
- 3) udział inwestorów w finansowaniu w ramach porozumień o charakterze cywilno – prawnym lub w formie partnerstwa publiczno – prywatnego, a także właścicieli nieruchomości.

Przewodniczący Rady Gminy

Stanisław Azarewicz