

**UCHWAŁA NR XXVII/317/21
RADY GMINY DŁUGOŁĘKA**

z dnia 21 stycznia 2021 r.

**w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu
w obrębie wsi Byków - MPZP BYKÓW V**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713 ze zm.) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020 r. poz. 293 ze zm.) w związku z Uchwałą Nr XXVI/320/17 Rady Gminy Długołęka z dnia 30 marca 2017 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu w obrębie wsi Byków - MPZP BYKÓW V, po stwierdzeniu, że plan nie narusza ustaleń „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Długołęka” uchwalonego uchwałą Nr XXXII/496/14, Rady Gminy Długołęka uchwała, co następuje:

**Rozdział 1.
Przepisy ogólne**

§ 1. 1. Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenu w obrębie wsi Byków - MPZP BYKÓW V, zwanego dalej planem, w granicach określonych na rysunku planu, stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

2. Załącznikami do planu są:

- 1) załącznik nr 1 - rysunek planu miejscowego w skali 1:1000, stanowiący integralną część uchwały;
- 2) załącznik nr 2 - rozstrzygnięcie Rady Gminy Długołęka o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu;
- 3) załącznik nr 3 - rozstrzygnięcie Rady Gminy Długołęka o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania;
- 4) załącznik nr 4 - dane przestrzenne.

§ 2. 1. Określenia stosowane w uchwale oznaczają:

- 1) **działka budowlana** – działka budowlana w rozumieniu ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
- 2) **dojazd wewnętrzny** – nie wydzielony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi pas terenu stanowiący dojazd do działki budowlanej;
- 3) **inwestycje uciążliwe** - inwestycje zaliczane do przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko oraz następujące inwestycje zaliczane do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko: instalacje do zgazowania, odgazowania lub upłynniania węgla lub łupku bitumicznego lub instalacje do wytwarzania smarów z ropy naftowej; instalacje do brykietowania węgla kamiennego lub brunatnego; instalacje do przetwarzania lub przechowywania odpadów promieniotwórczych; instalacje do prażenia i spiekania rud żelaza; instalacje do wtórnego wytopu metali nieżelaznych lub ich stopów, w tym oczyszczania, odlewania lub przetwarzania metali z odzysku; instalacje do produkcji klinkieru cementowego oraz instalacje do produkcji cementu lub wapna; instalacje do produkcji mas bitumicznych; instalacje do wychwytywania dwutlenku węgla w celu podziemnego składowania; instalacje do naziemnego magazynowania ropy naftowej, produktów naftowych, substancji lub mieszanin, niebędących produktami spożywczymi, gazów łatwopalnych oraz kopalnych surowców energetycznych, z wyłączeniem instalacji do magazynowania paliw wykorzystywanych na potrzeby gospodarstw domowych, zbiorników na gaz płynny o łącznej pojemności nie większej niż 10 m³ oraz zbiorników na olej o łącznej pojemności nie większej niż 3 m³, a także niezwiązanych z dystrybucją instalacji do magazynowania stałych surowców energetycznych; instalacje do przetwarzania produktów zawierających azbest; instalacje do oczyszczania ścieków, przewidziane do obsługi liczby mieszkańców nie mniejszej niż 400 równoważnej liczby mieszkańców; instalacje do oczyszczania ścieków przemysłowych z wyłączeniem instalacji, które nie powodują wprowadzania do wód lub urządzeń ścieków zawierających substancje szczególnie szkodliwe dla środowiska wodnego; instalacje związane z przetwarzaniem odpadów z wyłączeniem instalacji do wytwarzania biogazu rolniczego o zainstalowanej mocy elektrycznej nie większej niż 0,5 MW lub wytwarzających ekwiwalentną ilość biogazu rolniczego

wykorzystywanego do innych celów niż produkcja energii elektrycznej, a także miejsca retencji powierzchniowej odpadów oraz rekultywacja składowisk odpadów; obiekty unieszkodliwiania odpadów wydobywczych; unieszkodliwianie lub odzysk materiałów wybuchowych; instalacje do uboju zwierząt; instalacje do produkcji tranu lub mączki rybnej; chów lub hodowla zwierząt, w liczbie nie mniejszej niż 60 DJP i mniejszej niż 210 DJP; chów lub hodowla obcych rodzimej faunie zwierząt, innych niż zwierzęta gospodarskie, w liczbie nie mniejszej niż 4 matki lub 20 sztuk, z wyjątkiem ryb oraz skorupiaków;

- 4) **linia rozgraniczająca** – granica między terenami o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 5) **nieprzekraczalna linia zabudowy** – linia wyznaczona na rysunku planu, ograniczająca teren przeznaczony pod zabudowę, której nie może przekroczyć żaden element budynku. Ustalenia nie obowiązują dla budowy infrastruktury technicznej;
- 6) **przepisy odrębne** – należy przez to rozumieć przepisy obowiązujących ustaw wraz z aktami wykonawczymi;
- 7) **teren** – należy przez to rozumieć obszar wyznaczony na rysunku planu miejscowego liniami rozgraniczającymi oraz oznaczony symbolem literowym oznaczającym przeznaczenie i numerem porządkowym;
- 8) **ustawa** – ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

2. Pojęcia niezdefiniowane należy rozumieć zgodnie z obowiązującymi przepisami i definicjami słownikowymi.

Rozdział 2.

Ustalenia ogólne

§ 3. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) granica obszaru objętego planem;
- 2) linia rozgraniczająca;
- 3) linia wymiarowa wraz z wartością podaną w metrach;
- 4) nieprzekraczalna linia zabudowy;
- 5) przeznaczenie terenu.

§ 4. Ustala się następujące przeznaczenia terenów oraz odpowiadające im symbole użyte w uchwale oraz na rysunku planu:

- 1) **P/U** -teren obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz zabudowy usługowej;
- 2) **KD-Z** - teren drogi publicznej klasy zbiorczej;
- 3) **KD-D** - teren drogi publicznej klasy dojazdowej.

§ 5. W zakresie **ochrony i kształtowania ładu przestrzennego**:

- 1) ustala się lokalizację nowych budynków przy zachowaniu określonych na rysunku planu nieprzekraczalnych linii zabudowy;
- 2) obowiązek uwzględnienia wymagań dla zapewnienia dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami.

§ 6. W zakresie **ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu**:

- 1) na terenie oznaczonym symbolem **1P/U** zakazuje się inwestycji uciążliwych;
- 2) ustala się zakaz odprowadzania ścieków bezpośrednio do gruntu lub wód powierzchniowych, z wyłączeniem wód opadowych lub roztopowych, nie pochodzących z powierzchni zanieczyszczonych;
- 3) ustala się obowiązek podczyszczenia wód opadowych i roztopowych przed odprowadzeniem z terenów w przypadku przekroczenia dopuszczalnych wartości zanieczyszczeń.

§ 7. W zakresie **wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych** ustala się: obowiązek zagospodarowania terenu i kształtowania nawierzchni ulic, chodników i placów w sposób umożliwiający korzystanie osobom niepełnosprawnym, na zasadach ustalonych w przepisach odrębnych.

§ 8. W zakresie **zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji**:

1) w zakresie obsługi **komunikacyjnej** ustala się:

- a) obsługę komunikacyjną obszaru poprzez drogę publiczną klasy zbiorczej oznaczonej symbolem **1KD-Z**, oraz drogę publiczną klasy dojazdowej oznaczonej symbolem **1KD-D**,
- b) dopuszcza się wydzielenie **dojazdów wewnętrznych** o szerokości nie mniejszej niż 8 m,
- c) obowiązek zapewnienia miejsc do parkowania w granicach działki lub działek budowlanych, na których zlokalizowana jest inwestycja w liczbie:
 - dla zabudowy obiektów produkcyjnych, składów i magazynów nie mniejszej niż 1 miejsce postojowe na 4 pracowników,
 - dla zabudowy usługowej nie mniejszej niż 2 miejsce postojowe na 100 m² powierzchni użytkowej,
- d) minimalną liczbę stanowisk postojowych dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową, z zastrzeżeniem lit. e:
 - 1 stanowisko – jeżeli liczba stanowisk wynosi 6–15,
 - 2 stanowiska – jeżeli liczba stanowisk wynosi 16–40,
 - 3 stanowiska – jeżeli liczba stanowisk wynosi 41–100,
 - 4% ogólnej liczby stanowisk jeżeli ogólna liczba stanowisk wynosi więcej niż 100,
- e) dla dróg publicznych, stref zamieszkania oraz stref ruchu liczba stanowisk postojowych zgodnie z przepisami odrębnymi,
- f) miejsca do parkowania należy realizować w formie utwardzonych placów postojowych, garaży lub wiat.

§ 9. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy infrastruktury technicznej:

- 1) w zakresie ogólnych zasad uzbrojenia terenów w **infrastrukturę techniczną** w granicach planu dopuszcza się budowę nowych oraz przebudowę i rozbudowę istniejących sieci dystrybucyjnej infrastruktury technicznej oraz obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 2) ustala się prowadzenie sieci i urządzeń technicznych w liniach rozgraniczających dróg publicznych z możliwością odstępstwa od tej zasady w przypadku, gdy warunki terenowe, techniczne lub ekonomiczne determinują inne ich sytuowanie;
- 3) w zakresie **zaopatrzenia w energię elektryczną** ustala się:
 - a) zaopatrzenie z sieci elektroenergetycznej,
 - b) dopuszczenie realizacji urządzeń wytwarzających energię elektryczną z paneli fotowoltaicznych o mocy do 100 kW;
- 4) w zakresie usług **telekomunikacyjnych** ustala się:
 - a) powiązanie sieci z układem zewnętrznym w formie przewodowej i bezprzewodowej,
 - b) prowadzenie linii kablowych w formie podziemnej;
- 5) w zakresie zaopatrzenia w **gaz** ustala się:
 - a) zaopatrzenie z sieci gazowej,
 - b) dopuszczenie zaopatrzenia w gaz z indywidualnych zbiorników na gaz płynny;
- 6) w zakresie zaopatrzenia w **ciepło** dopuszcza się budowę infrastruktury w oparciu o indywidualne lub grupowe źródła ciepła;
- 7) w zakresie zaopatrzenia w **wodę** do celów bytowo-gospodarczych, produkcyjnych i przeciwpożarowych ustala się zaopatrzenie z sieci wodociągowej, z zastrzeżeniem pkt 8;
- 8) do czasu realizacji sieci wodociągowej dopuszcza się zaopatrzenie w wodę do celów bytowo-gospodarczych, produkcyjnych i przeciwpożarowych z indywidualnych ujęć wody;
- 9) w zakresie odprowadzania **ścieków** ustala się:
 - a) odprowadzanie ścieków do oczyszczalni ścieków poprzez sieć kanalizacji sanitarnej,
 - b) ścieki odprowadzane do kanalizacji powinny spełniać warunki określone w przepisach odrębnych,

- c) możliwość stosowania instalacji do indywidualnego oczyszczania i podczyszczania ścieków, oraz ich tymczasowego gromadzenia;

10) w zakresie odprowadzania **wód opadowych i roztopowych** ustala się:

- a) retencjonowanie wód opadowych, odprowadzenie wód opadowych do rowów, oraz zagospodarowanie na działce, w tym w zbiornikach na wody opadowe, z zastrzeżeniem lit. c,
- b) dopuszczenie odprowadzania niezanieczyszczonych wód opadowych i roztopowych do systemu kanalizacji deszczowej;
- c) zakaz odprowadzania wód opadowych na teren kolejowy;

11) w zakresie **gospodarki odpadami** ustala się gospodarowanie odpadami zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 10. W zakresie **szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości objętych planem:**

- 1) nie ustala się granic obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości;
- 2) w przypadku przeprowadzenia procedury scalania i podziału nieruchomości na podstawie przepisów odrębnych, ustala się:
 - a) powierzchnie działki nie mniejszą niż 3000 m²,
 - b) szerokość frontu działki nie mniejszą niż 20 m,
 - c) kąt położenia granic działek, w stosunku do pasa drogowego: 60°-120°.

§ 11. Ustala się stawkę procentową, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy:

- 1) dla terenu oznaczonego symbolem **1P/U** w wysokości 30 %;
- 2) dla terenu oznaczonego symbolem **1KD-Z** i **1KD-D** w wysokości 0,1 %.

Rozdział 3.

Ustalenia szczegółowe, dotyczące poszczególnych terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi

§ 12. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **1P/U** ustala się przeznaczenie: teren obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz zabudowy usługowej.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 dopuszcza się dojazdy wewnętrzne oraz sieci i obiekty infrastruktury technicznej.

3. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1 ustala się następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zasady zagospodarowania terenu:

- 1) powierzchnia zabudowy nie większa niż 60 % powierzchni działki budowlanej;
- 2) powierzchnia terenu biologicznie czynnego nie mniejsza niż 20% powierzchni działki budowlanej;
- 3) wskaźnik intensywności zabudowy - nie mniejszy niż 0,01 i nie większy niż 1,2;
- 4) maksymalna wysokość zabudowy 16 m z zastrzeżeniem pkt 5;
- 5) wysokość budowli i urządzeń technologicznych nie większa niż 25 m;
- 6) geometria dachu: dachy płaskie lub o kącie nachylenia połaci nie większym niż 25°;
- 7) wielkość nowo wydzielonych działek budowlanych nie mniejsza niż: 3000 m².

§ 13. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **1KD-Z** ustala się:

- 1) przeznaczenie - teren drogi publicznej klasy zbiorczej;
- 2) kategoria drogi - droga gminna.

2. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem **1KD-Z** ustala się szerokość w liniach rozgraniczających od 16 m do 21 m, z zastrzeżeniem, że część pasa drogowego zlokalizowana jest poza granicami obszaru objętego planem.

3. Zagospodarowanie terenów, o których mowa w ust. 1, zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 14. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **1KD-D** ustala się:

- 1) przeznaczenie - teren drogi publicznej klasy dojazdowej;
- 2) kategoria drogi - droga gminna.

2. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem **1KD-D** ustala się szerokość w liniach rozgraniczających - 10 m.

3. Zagospodarowanie terenów, o których mowa w ust. 1, zgodnie z przepisami odrębnymi.

Rozdział 4. Ustalenia końcowe

§ 15. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Długoleka.

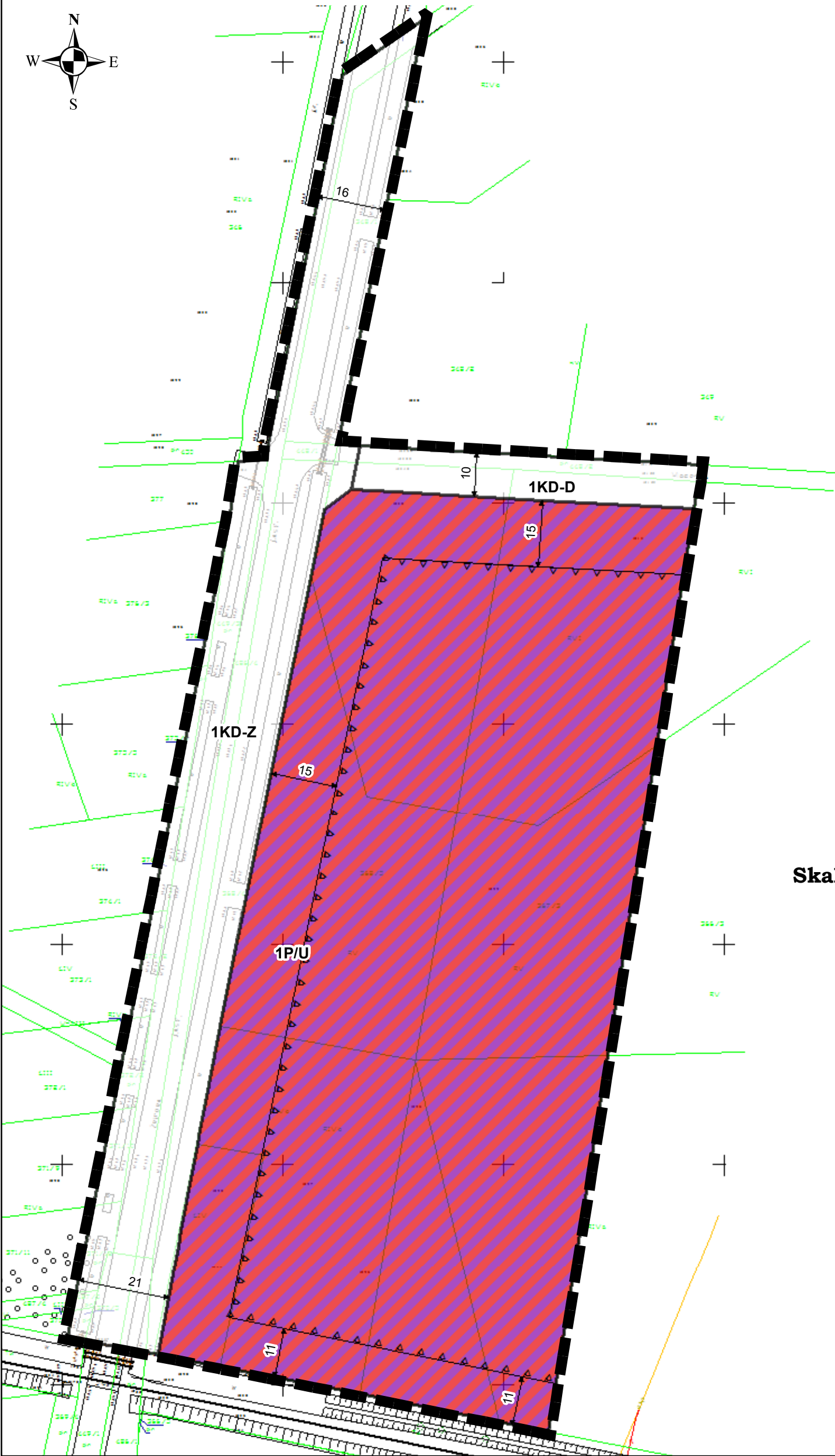
§ 16. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodnicząca Rady Gminy

Maria Szymerowska

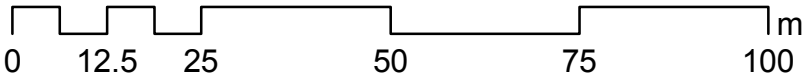
Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenu w obrębie wsi Byków - MPZP BYKÓW V

Załącznik Nr 1 do uchwały Nr XXVII/317/21 Rady Gminy Długoleka z dnia 21 stycznia 2021 r.



- Legenda**
- Granica obszaru objętego planem
 - Kierunki zmian w przeznaczeniu terenów**
 - AG2 tereny funkcji aktywności gospodarczej z dopuszczeniem inwestycji uciążliwych
 - TZK tereny zamknięte - kolejowe
 - LS tereny lasów
 - obszary wymagające zmiany przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne
 - Układ komunikacyjny**
 - drogi gminne klasy technicznej Z
 - Infrastruktura techniczna**
 - gazociągi wysokiego ciśnienia DN 500
 - Ochrona środowiska przyrodniczego**
 - lasów ochronne

Skala 1: 1000



- Legenda**
- Obowiązujące ustalenia planu**
- Granica obszaru objętego planem
 - Linia rozgraniczająca
 - Linia wymiarowa wraz z wartością podaną w metrach
 - Nieprzekraczalna linia zabudowy
- Przeznaczenie terenu**
- 1P/U - teren obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz zabudowy usługowej
 - 1KD-Z - teren drogi publicznej klasy zbiorczej
 - 1KD-D - teren drogi publicznej klasy dojazdowej

o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu w obrębie wsi Byków - MPZP BYKÓW V

§1

§ 2

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. (Dz. U. z 2020 r., poz. 293 ze zm.), rozstrzyga się co następuje:

§ 1. W zakresie uwag złożonych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu w obrębie wsi Byków - MPZP BYKÓW V wyłożonego do publicznego wglądu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko w dniach od 16 lipca 2018 r. do 7 sierpnia 2018 r., **nie uwzględnia się:**

- 1) uwagi wniesionej pismem z dnia 22.08.2018 r. w części dotyczącej regulacji zapisów z zakresu infrastruktury technicznej i uwag dotyczących błędów w Prognozie Oddziaływania na Środowisko.

Uzasadnienie:

W kontekście kolektorów ściekowych ustawa o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w art. 15 ust.2 pkt 10 nakłada obowiązek określania w planie wyłącznie "zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej", bez konieczności rozmieszczania przebiegu kolektorów ściekowych.

Odnosnie uwag dotyczących ustaleń §9 projektu planu, w sytuacji niewystarczającej szerokości do prowadzenia sieci technicznej wzdłuż drogi 1KD-D plan dopuszcza możliwość ich prowadzenia na terenie 1P/U. Z kolei na etapie konkretnych inwestycji będzie można wskazać przebieg jak i określone parametry dla sieci elektroenergetycznych. Plan dopuszcza możliwość ich budowy jak i rozbudowy, zatem nie stanowi ograniczeń inwestycyjnych także w szerszym obszarze. W sąsiedztwie obszaru opracowania przebiega także linia gazociągu wysokiego ciśnienia, dla którego strefa techniczna wynosi 8 m (4 m w obie strony od osi). Natomiast odległość sieci gazociągu od granic planu wynosi ok. 17 m.

W punkcie, w którym uwaga dotyczy określenia mocy kotłowni, stwierdza się, że plan nie może określać minimalnych i maksymalnych mocy urządzeń grzewczych co wynika wprost z ustawy Prawo ochrony środowiska. Organem kompetentnym w tym zakresie jest Sejmik Województwa, który może przyjąć na mocy uchwały antysmogowej konkretne regulacje w tym zakresie.

Zapis zawarty w Prognozie Oddziaływania na Środowisko dotyczący pasów zieleni izolacyjnej w ramach ochrony klimatu akustycznego ma charakter wyłącznie zalecenia w sytuacji uzasadnionej konieczności ich lokalizacji. Obszar opracowania znajduje się w znacznej odległości od terenów zabudowy mieszkaniowej zatem brak konieczności stosowania takich rozwiązań. Natomiast Prognoza Oddziaływania na Środowisko w sposób prawidłowy określa odległości obszaru objętego planem od Obszarów Natura 2000. Ponadto projekt planu uzyskał pozytywną opinię Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska.

W punkcie uwagi dotyczącym cieków wodnych "Topór" wskazuje się, że obszar opracowania oddalony jest od wskazanego cieku o ok. 1,38 km. Poza tym oddzielony jest zabudowaniami mieszkaniowymi. Zatem Prognoza Oddziaływania na Środowisko w sposób prawidłowy bada oddziaływanie na przedmiotowy ciek jak i korytarz ekologiczny, nie wskazując wpływu środowiskowego.

W kontekście wskazania szerszego oddziaływania dla terenów AG2, określonych w ramach Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Długoleka zaznacza się, że takie oddziaływanie zostało przedstawione w ramach Prognozy Oddziaływania na Środowisko przygotowanej na potrzeby ww. dokumentu i poddane zostało procedurze opiniowania i uzgadniania.

Uwagę w części dotyczącej ograniczeń przedmiotowych rodzajów przedsięwzięć na obszarze planu, zmniejszeniu wysokości budowli i urządzeń technologicznych oraz zwiększeniu minimalnej powierzchni biologicznej czynnej, uwzględniono.

- 2) uwagi wniesionej pismem z dnia 22.08.2018 r. w części dotyczącej regulacji zapisów z zakresu infrastruktury technicznej i uwag dotyczących błędów w Prognozie Oddziaływania na Środowisko.

Uzasadnienie:

W kontekście kolektorów ściekowych ustawa o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w art. 15 ust.2 pkt 10 nakłada obowiązek określania w planie wyłącznie "zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej" , bez konieczności rozmieszczania przebiegu kolektorów ściekowych.

Odnosnie uwag dotyczących ustaleń §9 projektu planu, w sytuacji niewystarczającej szerokości do prowadzenia sieci technicznej wzdłuż drogi 1KD-D plan dopuszcza możliwość ich prowadzenia na terenie 1P/U. Z kolei na etapie konkretnych inwestycji będzie można wskazać przebieg jak i określone parametry dla sieci elektroenergetycznych. Plan dopuszcza możliwość ich budowy jak i rozbudowy, zatem nie stanowi ograniczeń inwestycyjnych także w szerszym obszarze. W sąsiedztwie obszaru opracowania przebiega także linia gazociągu wysokiego ciśnienia, dla którego strefa techniczna wynosi 8 m (4 m w obie strony od osi). Natomiast odległość sieci gazociągu od granic planu wynosi ok. 17 m.

W punkcie, w którym uwaga dotyczy określenia mocy kotłowni, stwierdza się, że plan nie może określać minimalnych i maksymalnych mocy urządzeń grzewczych co wynika wprost z ustawy Prawo ochrony środowiska. Organem kompetentnym w tym zakresie jest Sejmik Województwa, który może przyjąć na mocy uchwały antysmogowej konkretne regulacje w tym zakresie.

Zapis zawarty w Prognozie Oddziaływania na Środowisko dotyczący pasów zieleni izolacyjnej w ramach ochrony klimatu akustycznego ma charakter wyłącznie zalecenia w sytuacji uzasadnionej konieczności ich lokalizacji. Obszar opracowania znajduje się w znacznej odległości od terenów zabudowy mieszkaniowej zatem brak konieczności stosowania takich rozwiązań. Natomiast Prognoza Oddziaływania na Środowisko w sposób prawidłowy określa odległości obszaru objętego planem od Obszarów Natura 2000. Ponadto projekt planu uzyskał pozytywną opinię Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska.

W punkcie uwagi dotyczącym cieków wodnych "Topór" wskazuje się, że obszar opracowania oddalony jest od wskazanego cieku o ok. 1,38 km. Poza tym oddzielony jest zabudowaniami mieszkaniowymi. Zatem Prognoza Oddziaływania na Środowisko w sposób prawidłowy bada oddziaływanie na przedmiotowy ciek jak i korytarz ekologiczny, nie wskazując wpływu środowiskowego.

W kontekście wskazania szerszego oddziaływania dla terenów AG2, określonych w ramach Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Długołęka zaznacza się, że takie oddziaływanie zostało przedstawione w ramach Prognozy Oddziaływania na Środowisko przygotowanej na potrzeby ww. dokumentu i poddane zostało procedurze opiniowania i uzgadniania.

Uwagę w części dotyczącej ograniczeń przedmiotowych rodzajów przedsięwzięć na obszarze planu, zmniejszeniu wysokości budowli i urządzeń technologicznych oraz zwiększeniu minimalnej powierzchni biologicznej czynnej, uwzględniono.

- 3) uwagi wniesionej pismem z dnia 22.08.2018 r. w części dotyczącej regulacji zapisów z zakresu infrastruktury technicznej i uwag dotyczących błędów w Prognozie Oddziaływania na Środowisko.

Uzasadnienie:

W kontekście kolektorów ściekowych ustawa o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w art. 15 ust.2 pkt 10 nakłada obowiązek określania w planie wyłącznie "zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej" , bez konieczności rozmieszczania przebiegu kolektorów ściekowych.

Odnosnie uwag dotyczących ustaleń §9 projektu planu, w sytuacji niewystarczającej szerokości do prowadzenia sieci technicznej wzdłuż drogi 1KD-D plan dopuszcza możliwość ich prowadzenia na terenie 1P/U. Z kolei na etapie konkretnych inwestycji będzie można wskazać przebieg jak i określone parametry dla sieci elektroenergetycznych. Plan dopuszcza możliwość ich budowy jak i rozbudowy,

zatem nie stanowi ograniczeń inwestycyjnych także w szerszym obszarze. W sąsiedztwie obszaru opracowania przebiega także linia gazociągu wysokiego ciśnienia, dla którego strefa techniczna wynosi 8 m (4 m w obie strony od osi). Natomiast odległość sieci gazociągu od granic planu wynosi ok. 17 m.

W punkcie, w którym uwaga dotyczy określenia mocy kotłowni, stwierdza się, że plan nie może określać minimalnych i maksymalnych mocy urządzeń grzewczych co wynika wprost z ustawy Prawo ochrony środowiska. Organem kompetentnym w tym zakresie jest Sejmik Województwa, który może przyjąć na mocy uchwały antysmogowej konkretne regulacje w tym zakresie.

Zapis zawarty w Prognozie Oddziaływania na Środowisko dotyczący pasów zieleni izolacyjnej w ramach ochrony klimatu akustycznego ma charakter wyłącznie zalecenia w sytuacji uzasadnionej konieczności ich lokalizacji. Obszar opracowania znajduje się w znacznej odległości od terenów zabudowy mieszkaniowej zatem brak konieczności stosowania takich rozwiązań. Natomiast Prognoza Oddziaływania na Środowisko w sposób prawidłowy określa odległości obszaru objętego planem od Obszarów Natura 2000. Ponadto projekt planu uzyskał pozytywną opinię Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska.

W punkcie uwagi dotyczącym cieków wodnych "Topór" wskazuje się, że obszar opracowania oddalony jest od wskazanego cieku o ok. 1,38 km. Poza tym oddzielony jest zabudowaniami mieszkaniowymi. Zatem Prognoza Oddziaływania na Środowisko w sposób prawidłowy bada oddziaływanie na przedmiotowy ciek jak i korytarz ekologiczny, nie wskazując wpływu środowiskowego.

W kontekście wskazania szerszego oddziaływania dla terenów AG2, określonych w ramach Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Długoleka zaznacza się, że takie oddziaływanie zostało przedstawione w ramach Prognozy Oddziaływania na Środowisko przygotowanej na potrzeby ww. dokumentu i poddane zostało procedurze opiniowania i uzgadniania.

Uwagę w części dotyczącej ograniczeń przedmiotowych rodzajów przedsięwzięć na obszarze planu, zmniejszeniu wysokości budowli i urządzeń technologicznych oraz zwiększeniu minimalnej powierzchni biologicznej czynnej, uwzględniono.

- 4) uwagi wniesionej pismem z dnia 22.08.2018 r. w części dotyczącej regulacji zapisów z zakresu infrastruktury technicznej i uwag dotyczących błędów w Prognozie Oddziaływania na Środowisko.

Uzasadnienie:

W kontekście kolektorów ściekowych ustawa o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w art. 15 ust. 2 pkt 10 nakłada obowiązek określania w planie wyłącznie "zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej", bez konieczności rozmieszczania przebiegu kolektorów ściekowych.

Odnośnie uwag dotyczących ustaleń §9 projektu planu, w sytuacji niewystarczającej szerokości do prowadzenia sieci technicznej wzdłuż drogi 1KD-D plan dopuszcza możliwość ich prowadzenia na terenie 1P/U. Z kolei na etapie konkretnych inwestycji będzie można wskazać przebieg jak i określone parametry dla sieci elektroenergetycznych. Plan dopuszcza możliwość ich budowy jak i rozbudowy, zatem nie stanowi ograniczeń inwestycyjnych także w szerszym obszarze. W sąsiedztwie obszaru opracowania przebiega także linia gazociągu wysokiego ciśnienia, dla którego strefa techniczna wynosi 8 m (4 m w obie strony od osi). Natomiast odległość sieci gazociągu od granic planu wynosi ok. 17 m.

W punkcie, w którym uwaga dotyczy określenia mocy kotłowni, stwierdza się, że plan nie może określać minimalnych i maksymalnych mocy urządzeń grzewczych co wynika wprost z ustawy Prawo ochrony środowiska. Organem kompetentnym w tym zakresie jest Sejmik Województwa, który może przyjąć na mocy uchwały antysmogowej konkretne regulacje w tym zakresie.

Zapis zawarty w Prognozie Oddziaływania na Środowisko dotyczący pasów zieleni izolacyjnej w ramach ochrony klimatu akustycznego ma charakter wyłącznie zalecenia w sytuacji uzasadnionej konieczności ich lokalizacji. Obszar opracowania znajduje się w znacznej odległości od terenów zabudowy mieszkaniowej zatem brak konieczności stosowania takich rozwiązań. Natomiast Prognoza Oddziaływania na Środowisko w sposób prawidłowy określa odległości obszaru objętego planem od Obszarów Natura 2000. Ponadto projekt planu uzyskał pozytywną opinię Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska.

W punkcie uwagi dotyczącym cieków wodnych "Topór" wskazuje się, że obszar opracowania oddalony jest od wskazanego cieku o ok. 1,38 km. Poza tym oddzielony jest zabudowaniami mieszkaniowymi. Zatem Prognoza Oddziaływania na Środowisko w sposób prawidłowy bada oddziaływanie na przedmiotowy ciek jak i korytarz ekologiczny, nie wskazując wpływu środowiskowego.

W kontekście wskazania szerszego oddziaływania dla terenów AG2, określonych w ramach Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Długoleś zaznacza się, że takie oddziaływanie zostało przedstawione w ramach Prognozy Oddziaływania na Środowisko przygotowanej na potrzeby ww. dokumentu i poddane zostało procedurze opiniowania i uzgadniania.

Uwagę w części dotyczącej ograniczeń przedmiotowych rodzajów przedsięwzięć na obszarze planu, zmniejszeniu wysokości budowli i urządzeń technologicznych oraz zwiększeniu minimalnej powierzchni biologicznej czynnej, uwzględniono.

- 5) uwagi wniesionej pismem z dnia 22.08.2018 r. w części dotyczącej regulacji zapisów z zakresu infrastruktury technicznej i uwag dotyczących błędów w Prognozie Oddziaływania na Środowisko.

Uzasadnienie:

W kontekście kolektorów ściekowych ustawa o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w art. 15 ust.2 pkt 10 nakłada obowiązek określania w planie wyłącznie "zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej", bez konieczności rozmieszczania przebiegu kolektorów ściekowych.

Odnosnie uwag dotyczących ustaleń §9 projektu planu, w sytuacji niewystarczającej szerokości do prowadzenia sieci technicznej wzdłuż drogi 1KD-D plan dopuszcza możliwość ich prowadzenia na terenie 1P/U. Z kolei na etapie konkretnych inwestycji będzie można wskazać przebieg jak i określone parametry dla sieci elektroenergetycznych. Plan dopuszcza możliwość ich budowy jak i rozbudowy, zatem nie stanowi ograniczeń inwestycyjnych także w szerszym obszarze. W sąsiedztwie obszaru opracowania przebiega także linia gazociągu wysokiego ciśnienia, dla którego strefa techniczna wynosi 8 m (4 m w obie strony od osi). Natomiast odległość sieci gazociągu od granic planu wynosi ok. 17 m.

W punkcie, w którym uwaga dotyczy określenia mocy kotłowni, stwierdza się, że plan nie może określać minimalnych i maksymalnych mocy urządzeń grzewczych co wynika wprost z ustawy Prawo ochrony środowiska. Organem kompetentnym w tym zakresie jest Sejmik Województwa, który może przyjąć na mocy uchwały antysmogowej konkretne regulacje w tym zakresie.

Zapis zawarty w Prognozie Oddziaływania na Środowisko dotyczący pasów zieleni izolacyjnej w ramach ochrony klimatu akustycznego ma charakter wyłącznie zalecenia w sytuacji uzasadnionej konieczności ich lokalizacji. Obszar opracowania znajduje się w znacznej odległości od terenów zabudowy mieszkaniowej zatem brak konieczności stosowania takich rozwiązań. Natomiast Prognoza Oddziaływania na Środowisko w sposób prawidłowy określa odległości obszaru objętego planem od Obszarów Natura 2000. Ponadto projekt planu uzyskał pozytywną opinię Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska.

W punkcie uwagi dotyczącym cieków wodnych "Topór" wskazuje się, że obszar opracowania oddalony jest od wskazanego cieku o ok. 1,38 km. Poza tym oddzielony jest zabudowaniami mieszkaniowymi. Zatem Prognoza Oddziaływania na Środowisko w sposób prawidłowy bada oddziaływanie na przedmiotowy ciek jak i korytarz ekologiczny, nie wskazując wpływu środowiskowego.

W kontekście wskazania szerszego oddziaływania dla terenów AG2, określonych w ramach Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Długoleś zaznacza się, że takie oddziaływanie zostało przedstawione w ramach Prognozy Oddziaływania na Środowisko przygotowanej na potrzeby ww. dokumentu i poddane zostało procedurze opiniowania i uzgadniania.

Uwagę w części dotyczącej ograniczeń przedmiotowych rodzajów przedsięwzięć na obszarze planu, zmniejszeniu wysokości budowli i urządzeń technologicznych oraz zwiększeniu minimalnej powierzchni biologicznej czynnej, uwzględniono.

§ 2. Do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu w obrębie wsi Byków - MPZP BYKÓW V ponownie wyłożonego do publicznego wglądu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko w dniach od 30 stycznia 2020 r. do 2 marca 2020 r. nie wpłynęła żadna uwaga.

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr XXVII/317/21

Rady Gminy Długołęka

z dnia 21 stycznia 2021 r.

o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych, dotyczące terenu objętego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu w obrębie wsi Byków - MPZP BYKÓW V

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020 r. poz. 293 ze zm.), rozstrzyga się co następuje:

1. Na obszarze objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla terenu w obrębie wsi Byków - MPZP BYKÓW V przewiduje się inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej i komunikacyjnej.
2. Powyższe inwestycje mogą być finansowane z środków własnych gminy lub przy wykorzystaniu dotacji, mających na celu finansowe wsparcie realizacji inwestycji.

Załącznik Nr 4 do uchwały Nr XXVII/317/21

Rady Gminy Długołęka

z dnia 21 stycznia 2021 r.

Zalacznik4.gml



Dane przestrzenne