

UCHWAŁA NR V/57/07
RADY GMINY DŁUGOLEKA
z dnia 27 marca 2007 r.

w sprawie: uchwalenia zmiany „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Mirków – część A”, dla obszaru obejmującego działkę nr ew. 284/4.

BZ. DOKŁ. I
ZAPISY OGÓLNE

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001r. Nr 142. poz. 1591 ze zm.) oraz art. 20 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. nr 80 poz. 717 z 2003 r. ze zm.) oraz w nawiązaniu do uchwały nr XLIII/729/2006 Rady Gminy Długoleka z dnia 12 lipca 2006r. o przystąpieniu do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Mirków - część A, w gminie Długoleka, po stwierdzeniu zgodności ustaleń projektu zmiany planu z zapisem Uchwały Nr XXXVI/69/97 Rady Gminy Długoleka z dnia 24 listopada 1997r. w sprawie uchwalenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Długoleka, uchwala się, co następuje:

§ 1

Uchwala się zmianę „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Mirków – część A”, uchwalonego uchwałą Nr XXXIII/589/2005 Rady Gminy Długoleka z dnia 28 kwietnia 2005r., opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego Nr 102, poz. 2230 z dnia 09.06.2005r., dla obszaru obejmującego działkę nr ew. 284/4 - zwaną **MPZP MIRKÓW II**.

§ 2

1. Ustalenia zmiany planu wyrażone są w postaci:
 - 1) Rysunku zmiany planu w skali 1:500 stanowiącego załącznik graficzny nr 1 do niniejszej uchwały, obowiązującego w zakresie: granicy obszaru objętego zmianą planu, funkcji terenu, linii rozgraniczających terenu, nieprzekraczalnych linii zabudowy oraz granicy strefy „OW” ochrony zabytków archeologicznych;
 - 2) Zasad zagospodarowania terenów określonych w rozdziale II niniejszej uchwały;
 - 3) Zasad obsługi w zakresie infrastruktury technicznej określonych w rozdziale III niniejszej uchwały;
 - 4) Zasad ochrony środowiska określonych w rozdziale IV niniejszej uchwały.
2. W ustaleniach niniejszej zmiany planu nie występują poniższe zagadnienia, o których mowa w art. 15 ust 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:
 - 1) Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych;
 - 2) Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie ustalonych na podstawie przepisów odrębnych, w tym terenów górniczych, obszarów narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych;
 - 3) Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości;
 - 4) Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji;
 - 5) Szczegółne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu.

§ 3

Ilekcroć w przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) **zmianie planu** – należy przez to rozumieć **MPZP MIRKÓW II**, o którym mowa w § 1 uchwały;
- 2) **rysunku zmiany planu** – należy przez to rozumieć rysunek w skali 1: 500 stanowiący integralną część zmiany planu - załącznik nr 1 do niniejszej uchwały;

- 3) **teren** – należy przez to rozumieć obszar ograniczony na rysunku zmiany planu liniami rozgraniczającymi, oznaczony symbolem funkcji zgodnie z oznaczeniami graficznymi określonymi w legendzie;
- 4) **funkcji terenu** – należy przez to rozumieć przeznaczenie terenu;
- 5) **infrastrukturze towarzyszącej** – należy przez to rozumieć niezbędne urządzenia techniczne, zieleń towarzyszącą i obiekty małej architektury;
- 6) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć linię, której nie może przekroczyć zewnętrzny obrys budynku;
- 7) **powierzchni zabudowy** – należy przez to rozumieć powierzchnię pod budynkami;
- 8) **obiektach pomocniczych** – należy przez to rozumieć garaże, wiaty i budynki gospodarcze niezwiązane z zabudową zagrodową;
- 9) **nieuciążliwej funkcji usługowej** – należy przez to rozumieć inwestycje nie zaliczone do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko wymagających sporządzenia raportu, zgodnie z wymogami stosownych przepisów o ochronie środowiska.

ROZDZIAŁ II ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW

§ 4

Przeznaczenie terenów, zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji

- I. Wyznacza się teren oznaczony na rysunku zmiany planu symbolem MN, dla którego obowiązują następujące ustalenia szczegółowe:
 - 1) Funkcja wiodąca terenu: **zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna**;
 - 2) Za zgodne z funkcją wiodącą terenu uznaje się:
 - a) lokalizację zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
 - b) lokalizację towarzyszących obiektów pomocniczych,
 - 3) Za zgodne ze zmianą planu uznaje się ponadto:
 - a) lokalizację urządzeń i sieci infrastruktury technicznej,
 - b) lokalizację nieuciążliwej funkcji usługowej w budynku mieszkalnym;
 - 4) Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna może być realizowana wyłącznie jako wolnostojąca,
 - b) maksymalna powierzchnia użytkowa usług wbudowanych w budynku mieszkalnym nie może przekroczyć 30 % powierzchni użytkowej budynku,
 - c) powierzchnia zabudowy nie powinna przekraczać 70 % powierzchni działki,
 - d) ustala się, określone na rysunku zmiany planu, nieprzekraczalne linie zabudowy w odległości: 4,0 m od południowo-wschodniej linii rozgraniczającej terenu (ul. J. Słowackiego) oraz 3,0 m od zachodniej linii rozgraniczającej terenu (ul. Wolności),
 - e) projektowana zabudowa powinna nawiązywać formą i gabarytami do historycznej zabudowy wsi,
 - f) w projektowanym budynku mieszkalnym dopuszcza się maksymalnie trzy kondygnacje nadziemne (nie licząc piwnic),
 - g) maksymalna wysokość projektowanego budynku mieszkalnego wynosi 10,0 m, a pozostałych budynków – 7,0 m od naturalnej powierzchni terenu do kalenicy dachu;
 - h) dachy w budynkach należy projektować jako dwu- lub czterospadowe o kątach nachylenia głównych połaci mieszczących się w granicach od 27° do 50°, kryte dachówką ceramiczną lub innym materiałem imitującym dachówkę, dopuszcza się mansardy,

- i) w granicach działki należy zapewnić min. 1 miejsce postojowe dla pojazdów samochodowych właściciela posesji, a w przypadku prowadzenia działalności usługowej dodatkowo min. 1 stanowisko postojowe.

§ 5

Terminy i sposoby tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów

Tereny, dla których zmiana planu ustala inne przeznaczenie niż funkcjonujące przed dniem wejścia w życie niniejszej uchwały, mogą być wykorzystywane w sposób dotychczasowy do czasu ich zagospodarowania zgodnie ze zmianą planu.

ROZDZIAŁ III ZASADY OBSŁUGI W ZAKRESIE INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

§ 6

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej

1. Ustala się następujące zasady uzbrojenia terenów:
 - 1) Zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej, na warunkach określonych przez zarządcę sieci;
 - 2) Unieszkodliwienie ścieków –do zbiorczej kanalizacji zakończonej oczyszczalnią ścieków.
 - 3) Odprowadzenie wód opadowych: do studni chłonnej na własnej działce.
 - 4) Zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci energetycznej, na warunkach określonych przez zarządcę sieci;
 - 5) Zaopatrzenie w gaz: z sieci gazowej, na warunkach określonych przez zarządcę sieci;
 - 6) Ogrzewanie budynków: paliwem o niskiej zawartości zanieczyszczeń jak olej opałowy, energia elektryczna, gaz i inne uznane za ekologiczne;
 - 7) Unieszkodliwienie odpadów stałych bytowych winno odbywać się poprzez gromadzenie w przystosowanych pojemnikach oraz zorganizowany wywóz na wysypisko odpadów komunalnych.
2. Ustala się następujące zasady modernizacji, rozbudowy i budowy urządzeń i sieci infrastruktury technicznej:
 - 1) Nowe sieci infrastruktury technicznej należy projektować wzdłuż ciągów komunikacyjnych, w sposób zapewniający możliwość ich konserwacji i modernizacji oraz racjonalne zagospodarowanie i użytkowanie terenów zgodnie z ich przeznaczeniem określonym w zmianie planu;
 - 2) Urządzenia techniczne, dla których nie przewidziano wydzielonych terenów oraz które nie będą mogły być realizowane w liniach rozgraniczających terenów komunikacji, mogą być realizowane w granicach własności prywatnych za zgodą ich właścicieli.

ROZDZIAŁ IV ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA

§ 7

Zasady ochrony środowiska przyrodniczego

1. Wszelkie uciążliwości związane z dopuszczeniem działalności usługowej w budynku mieszkalnym, nie mogą powodować ponadnormatywnego obciążenia środowiska naturalnego poza granicami działki, do której inwestor posiada tytuł prawny.
2. W granicach obszaru objętego zmianą planu wyklucza się możliwość wprowadzania do gruntu nieoczyszczonych ścieków bytowych.

3. Wyklucza się zanieczyszczanie wód podziemnych i gleby substancjami powstającymi w wyniku prowadzonej działalności gospodarczej.
4. Powierzchnie narażone na zanieczyszczenie substancjami ropopochodnymi powinny być utwardzone i skanalizowane, a wody opadowe zanieczyszczone substancjami ropopochodnymi powinny być przed odprowadzeniem oczyszczone.
5. W granicach obszaru objętego zmianą planu wartości progowe poziomów hałasu nie mogą przekraczać wielkości określonych w obowiązujących przepisach prawnych ustalonych dla terenów przeznaczonych na cele zabudowy mieszkaniowej.

§ 8

Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

1. W zakresie ochrony krajobrazu kulturowego ustala się obowiązek dostosowania architektury projektowanych obiektów do sąsiedniej zabudowy.
2. W granicach obszaru objętego zmianą planu ustala się, wyznaczoną na rysunku zmiany planu, Strefę „OW” ochrony zabytków archeologicznych;
3. W obrębie strefy „OW” ochrony zabytków archeologicznych obowiązują następujące ustalenia:
 - 1) wszelkie zamierzenia inwestycyjne związane z pracami ziemnymi należy uzgadniać z Dolnośląskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków we Wrocławiu, co do konieczności ich prowadzenia pod nadzorem archeologicznym i za pozwoleniem Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.
 - 2) powyższe pozwolenie konserwatorskie należy uzyskać przed wydaniem pozwolenia na budowę, a dla robót niewymagających pozwolenia na budowę – przed realizacją inwestycji, to jest przed uzyskaniem zaświadczenia potwierdzającego akceptację przyjęcia zgłoszenia wykonywania robót budowlanych; w razie konieczności ustala się wymóg przeprowadzenia wyprzedzających badań archeologicznych;
 - 3) nadzór archeologiczny i ewentualne ratownicze badania archeologiczne prowadzone są przez uprawnionego archeologa

ROZDZIAŁ V PRZEPISY KOŃCOWE

§ 9

W razie sprzedaży terenu przez właściciela lub użytkownika wieczystego przewiduje się naliczanie opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w wysokości 30 %.

§ 10

Załącznikami do niniejszej uchwały są:

- 1) Załącznik graficzny nr 1 – Rysunek zmiany planu w skali 1:500,
- 2) Załącznik nr 2 – Sposób realizacji, zapisanych w zmianie planu inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy;
- 3) Załącznik nr 3 – Rozstrzygnięcie dotyczące sposobu rozpatrzenia uwag zgłoszonych do projektu zmiany planu.

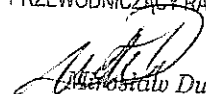
§ 11

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Długoleka.

§ 12

Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

PRZEWODNICZĄCY RADY GMINY



Mariusz Duda

załącznik nr 2 do uchwały nr Rady Gminy Długoleka z dnia

SPOSÓB REALIZACJI, ZAPISANYCH W ZMIANIE PLANU INWESTYCJI, Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, KTÓRE NALEŻĄ DO ZADAŃ WŁASNYCH GMINY

W granicach obszaru objętego zmianą planu nie przewiduje się realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy.

załącznik nr 3 do uchwały nrRady Gminy Długoleka z dnia

ROZSTRZYGNIĘCIE DOTYCZĄCE SPOSOBU ROZPATRZENIA UWAG ZGŁOSZONYCH DO PROJEKTU ZMIANY PLANU

W trakcie wyłożenia do publicznego wglądu projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego MPZP MIRKÓW II, w dniach od 27 grudnia 2006 do 26 stycznia 2007 a także w okresie składania uwag do 16 lutego 2007 nie zgłoszono żadnych uwag do projektu zmiany planu.

PRZEWODNICZĄCY RADY GMINY


Witostaw Duda

**UCHWAŁA NR V/57/07
RADY GMINY DŁUGOLEKA
z dnia 27 marca 2007 r.**

w sprawie: uchwalenia zmiany „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Mirków – część A”, dla obszaru obejmującego działkę nr ew. 284/4.

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001r. Nr 142. poz. 1591 ze zm.) oraz art. 20 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. nr 80 poz. 717 z 2003 r. ze zm.) oraz w nawiązaniu do uchwały nr XLIII/729/2006 Rady Gminy Długoleka z dnia 12 lipca 2006r. o przystąpieniu do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Mirków - część A, w gminie Długoleka, po stwierdzeniu zgodności ustaleń projektu zmiany planu z zapisem Uchwały Nr XXXVI/69/97 Rady Gminy Długoleka z dnia 24 listopada 1997r. w sprawie uchwalenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Długoleka. uchwała się, co następuje:

§ 1

Uchwała się zmianę „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Mirków – część A”. uchwalonego uchwałą Nr XXXIII/589/2005 Rady Gminy Długoleka z dnia 28 kwietnia 2005r., opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego Nr 102, poz. 2230 z dnia 09.06.2005r., dla obszaru obejmującego działkę nr ew. 284/4 - zwaną **MPZP MIRKÓW II**.

§ 2

1. Ustalenia zmiany planu wyrażone są w postaci:
 - 1) Rysunku zmiany planu w skali 1:500 stanowiącego załącznik graficzny nr 1 do niniejszej uchwały, obowiązującego w zakresie: granicy obszaru objętego zmianą planu, funkcji terenu, linii rozgraniczających terenu, nieprzekraczalnych linii zabudowy oraz granicy strefy „OW” ochrony zabytków archeologicznych;
 - 2) Zasad zagospodarowania terenów określonych w rozdziale II niniejszej uchwały;
 - 3) Zasad obsługi w zakresie infrastruktury technicznej określonych w rozdziale III niniejszej uchwały;
 - 4) Zasad ochrony środowiska określonych w rozdziale IV niniejszej uchwały.
2. W ustaleniach niniejszej zmiany planu nie występują poniższe zagadnienia, o których mowa w art. 15 ust 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:
 - 1) Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych;
 - 2) Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie ustalonych na podstawie przepisów odrębnych, w tym terenów górniczych, obszarów narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych;
 - 3) Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości;
 - 4) Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji;
 - 5) Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu.

§ 3

Hełkoć w przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) **zmianie planu** – należy przez to rozumieć **MPZP MIRKÓW II**, o którym mowa w § 1 uchwały;
- 2) **rysunku zmiany planu** – należy przez to rozumieć rysunek w skali 1: 500 stanowiący integralną część zmiany planu - załącznik nr 1 do niniejszej uchwały;

- 3) **terenie** – należy przez to rozumieć obszar ograniczony na rysunku zmiany planu liniami rozgraniczającymi, oznaczony symbolem funkcji zgodnie z oznaczeniami graficznymi określonymi w legendzie;
- 4) **funkcji terenu** – należy przez to rozumieć przeznaczenie terenu;
- 5) **infrastrukturze towarzyszącej** – należy przez to rozumieć niezbędne urządzenia techniczne, zieleń towarzyszącą i obiekty małej architektury;
- 6) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć linię, której nie może przekroczyć zewnętrzny obrys budynku;
- 7) **powierzchni zabudowy** – należy przez to rozumieć powierzchnię pod budynkami;
- 8) **objektach pomocniczych** – należy przez to rozumieć garaże, wiaty i budynki gospodarcze niezwiązane z zabudową zagrodową;
- 9) **nieuciążliwej funkcji usługowej** – należy przez to rozumieć inwestycje nie zaliczone do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko wymagających sporządzenia raportu, zgodnie z wymogami stosownych przepisów o ochronie środowiska.

ROZDZIAŁ II ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW

§ 4

Przeznaczenie terenów, zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji

1. Wyznacza się teren oznaczony na rysunku zmiany planu symbolem MN, dla którego obowiązują następujące ustalenia szczegółowe:
 - 1) Funkcja wiodąca terenu: **zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna**;
 - 2) Za zgodne z funkcją wiodącą terenu uznaje się:
 - a) lokalizację zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
 - b) lokalizację towarzyszących obiektów pomocniczych,
 - 3) Za zgodne ze zmianą planu uznaje się ponadto:
 - a) lokalizację urządzeń i sieci infrastruktury technicznej,
 - b) lokalizację nieuciążliwej funkcji usługowej w budynku mieszkalnym;
 - 4) Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna może być realizowana wyłącznie jako wolnostojąca,
 - b) maksymalna powierzchnia użytkowa usług wbudowanych w budynku mieszkalnym nie może przekroczyć 30 % powierzchni użytkowej budynku,
 - c) powierzchnia zabudowy nie powinna przekraczać 70 % powierzchni działki,
 - d) ustala się, określone na rysunku zmiany planu, nieprzekraczalne linie zabudowy w odległości: 4,0 m od południowo-wschodniej linii rozgraniczającej terenu (ul. J. Słowackiego) oraz 3,0 m od zachodniej linii rozgraniczającej terenu (ul. Wolności),
 - e) projektowana zabudowa powinna nawiązywać formą i gabarytami do historycznej zabudowy wsi,
 - f) w projektowanym budynku mieszkalnym dopuszcza się maksymalnie trzy kondygnacje nadziemne (nie licząc piwnic),
 - g) maksymalna wysokość projektowanego budynku mieszkalnego wynosi 10,0 m, a pozostałych budynków – 7,0 m od naturalnej powierzchni terenu do kalenicy dachu;
 - h) dachy w budynkach należy projektować jako dwu- lub czterospadowe o kątach nachylenia głównych połaci mieszczących się w granicach od 27° do 50°, kryte dachówką ceramiczną lub innym materiałem imitującym dachówkę, dopuszcza się mansardy,

- i) w granicach działki należy zapewnić min. 1 miejsce postojowe dla pojazdów samochodowych właściciela posesji, a w przypadku prowadzenia działalności usługowej dodatkowo min. 1 stanowisko postojowe.

§ 5

Terminy i sposoby tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów

Tereny, dla których zmiana planu ustala inne przeznaczenie niż funkcjonujące przed dniem wejścia w życie niniejszej uchwały, mogą być wykorzystywane w sposób dotychczasowy do czasu ich zagospodarowania zgodnie ze zmianą planu.

ROZDZIAŁ III ZASADY OBSŁUGI W ZAKRESIE INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

§ 6

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej

1. Ustala się następujące zasady uzbrojenia terenów:
 - 1) Zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej, na warunkach określonych przez zarządcę sieci;
 - 2) Unieszkodliwienie ścieków –do zbiorczej kanalizacji zakończonej oczyszczalnią ścieków.
 - 3) Odprowadzenie wód opadowych: do studni chłonnej na własnej działce.
 - 4) Zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci energetycznej, na warunkach określonych przez zarządcę sieci;
 - 5) Zaopatrzenie w gaz: z sieci gazowej, na warunkach określonych przez zarządcę sieci;
 - 6) Ogrzewanie budynków: paliwem o niskiej zawartości zanieczyszczeń jak olej opałowy, energia elektryczna, gaz i inne uznane za ekologiczne;
 - 7) Unieszkodliwienie odpadów stałych bytowych winno odbywać się poprzez gromadzenie w przystosowanych pojemnikach oraz zorganizowany wywóz na wysypisko odpadów komunalnych.
2. Ustala się następujące zasady modernizacji, rozbudowy i budowy urządzeń i sieci infrastruktury technicznej:
 - 1) Nowe sieci infrastruktury technicznej należy projektować wzdłuż ciągów komunikacyjnych, w sposób zapewniający możliwość ich konserwacji i modernizacji oraz racjonalne zagospodarowanie i użytkowanie terenów zgodnie z ich przeznaczeniem określonym w zmianie planu;
 - 2) Urządzenia techniczne, dla których nie przewidziano wydzielonych terenów oraz które nie będą mogły być realizowane w liniach rozgraniczających terenów komunikacji, mogą być realizowane w granicach własności prywatnych za zgodą ich właścicieli.

ROZDZIAŁ IV ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA

§ 7

Zasady ochrony środowiska przyrodniczego

1. Wszelkie uciążliwości związane z dopuszczeniem działalności usługowej w budynku mieszkalnym, nie mogą powodować ponadnormatywnego obciążenia środowiska naturalnego poza granicami działki, do której inwestor posiada tytuł prawny.
2. W granicach obszaru objętego zmianą planu wyklucza się możliwość wprowadzania do gruntu nieoczyszczonych ścieków bytowych.

3. Wyklucza się zanieczyszczanie wód podziemnych i gleby substancjami powstającymi w wyniku prowadzonej działalności gospodarczej.
4. Powierzchnie narażone na zanieczyszczenie substancjami ropopochodnymi powinny być utwardzone i skanalizowane, a wody opadowe zanieczyszczone substancjami ropopochodnymi powinny być przed odprowadzeniem oczyszczone.
5. W granicach obszaru objętego zmianą planu wartości progowe poziomów hałasu nie mogą przekraczać wielkości określonych w obowiązujących przepisach prawnych ustalonych dla terenów przeznaczonych na cele zabudowy mieszkaniowej.

§ 8

Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

1. W zakresie ochrony krajobrazu kulturowego ustala się obowiązek dostosowania architektury projektowanych obiektów do sąsiedniej zabudowy.
2. W granicach obszaru objętego zmianą planu ustala się, wyznaczoną na rysunku zmiany planu, Strefę „OW” ochrony zabytków archeologicznych;
3. W obrębie strefy „OW” ochrony zabytków archeologicznych obowiązują następujące ustalenia:
 - 1) wszelkie zamierzenia inwestycyjne związane z pracami ziemnymi należy uzgadniać z Dolnośląskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków we Wrocławiu, co do konieczności ich prowadzenia pod nadzorem archeologicznym i za pozwoleniem Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.
 - 2) powyższe pozwolenie konserwatorskie należy uzyskać przed wydaniem pozwolenia na budowę, a dla robót niewymagających pozwolenia na budowę – przed realizacją inwestycji, to jest przed uzyskaniem zaświadczenia potwierdzającego akceptację przyjęcia zgłoszenia wykonywania robót budowlanych; w razie konieczności ustala się wymóg przeprowadzenia wyprzedzających badań archeologicznych;
 - 3) nadzór archeologiczny i ewentualne ratownicze badania archeologiczne prowadzone są przez uprawnionego archeologa

ROZDZIAŁ V PRZEPISY KOŃCOWE

§ 9

W razie sprzedaży terenu przez właściciela lub użytkownika wieczystego przewiduje się naliczanie opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w wysokości 30 %.

§ 10

Załącznikami do niniejszej uchwały są:

- 1) Załącznik graficzny nr 1 – Rysunek zmiany planu w skali 1:500,
- 2) Załącznik nr 2 – Sposób realizacji, zapisanych w zmianie planu inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy;
- 3) Załącznik nr 3 – Rozstrzygnięcie dotyczące sposobu rozpatrzenia uwag zgłoszonych do projektu zmiany planu.

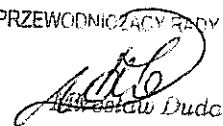
§ 11

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Długoleka.

§ 12

Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

PRZEWODNICZĄCY RADY GMINY



Andrzej Dudka

załącznik nr 2 do uchwały nr Rady Gminy Długoleka z dnia


SPOSÓB REALIZACJI, ZAPISANYCH W ZMIANIE PLANU INWESTYCJI, Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, KTÓRE NALEŻĄ DO ZADAŃ WŁASNYCH GMINY

W granicach obszaru objętego zmianą planu nie przewiduje się realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy.

załącznik nr 3 do uchwały nrRady Gminy Długoleka z dnia

ROZSTRZYGNIĘCIE DOTYCZĄCE SPOSOBU ROZPATRZENIA UWAG ZGŁOSZONYCH DO PROJEKTU ZMIANY PLANU

W trakcie wyłożenia do publicznego wglądu projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego MPZP MIRKÓW II, w dniach od 27 grudnia 2006 do 26 stycznia 2007 a także w okresie składania uwag do 16 lutego 2007 nie zgłoszono żadnych uwag do projektu zmiany planu.

PRZEWODNICZĄCY RADY GMINY

Andrzej Dudka