

**UCHWAŁA NR .....**  
**Rady Gminy Długoleka**  
**z dnia.....**

**w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów w obrębie Kielczów w gminie Długoleka - część „B”**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 roku Nr 142, poz. 1591 ze zm.), art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 1999 roku Nr 15, poz. 139 ze zm.), w związku z art. 85 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r., Nr 80 poz. 717 ze zm.) oraz uchwałą Rady Gminy Długoleka Nr XXXV/218/2000 z dnia 29 grudnia 2000 roku w sprawie przystąpienia do sporządzania planu miejscowego zagospodarowania przestrzennego terenów w obrębie Kielczów w gminie Długoleka, Rada Gminy Długoleka uchwala co następuje:

**§ 1.**

1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów w obrębie Kielczów w gminie Długoleka - część B, zwany dalej „planem”.
2. Granice obszaru objętego planem , o którym mowa w ust. 1, określone są na rysunkach planu w skali 1: 1000 stanowiący załącznik nr 1 oraz w skali 1:5000 stanowiący załącznik nr 2.

**§ 2.**

Plan ustala:

- 1) przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania.
- 2) linie rozgraniczające ulice i drogi publiczne wraz z urządzeniami pomocniczymi a także tereny niezbędne do wytyczania ścieżek rowerowych.
- 3) tereny przeznaczone do realizacji celów publicznych oraz linie rozgraniczające te tereny.
- 4) granice i zasady zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie.
- 5) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej oraz linie rozgraniczające tereny tej infrastruktury.
- 6) lokalne warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym również linie zabudowy i gabaryty obiektów, a także maksymalne lub minimalne wskaźniki intensywności zabudowy.
- 7) zasady i warunki podziału terenów na działki budowlane.
- 8) szczególne warunki zagospodarowania terenów, w tym zakaz zabudowy, wynikający z potrzeb ochrony środowiska przyrodniczego, kulturowego i zdrowia ludzi, prawidłowego gospodarowania zasobami przyrody oraz ochrony gruntów rolnych i leśnych.
- 9) tereny, na których przewiduje się stosowanie systemów indywidualnych lub grupowych oczyszczania ścieków bądź zbiorników bezodpływowych.
- 10) tymczasowe sposoby zagospodarowania, urządzania oraz użytkowania terenu.
- 11) granice obszarów:
  - a) zorganizowanej działalności inwestycyjnej,
  - b) rehabilitacji istniejącej zabudowy,
  - c) przekształceń obszarów zdegradowanych.

**§ 3.**

Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) **planie** - należy przez to rozumieć ustalenia dotyczące obszaru określonego w § 1 niniejszej uchwały, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej,
- 2) **rysunku planu** - należy przez to rozumieć rysunki planu na mapie w skali :
  - a) 1:1000 - załącznik Nr 1,
  - b) 1:5000 - załącznik Nr 2 ,
- 3) **przepisach szczególnych** - należy przez to rozumieć obowiązujące w momencie wykonywania niniejszej uchwały przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi, normy branżowe oraz ograniczenia w dysponowaniu terenami wynikające z prawomocnych decyzji administracyjnych,
- 4) **terenie** - należy przez to rozumieć obszar o określonej funkcji, ograniczony na rysunkach planu liniami rozgraniczającymi te obszary od innych obszarów oznaczonych symbolem funkcji, zgodnie z oznaczeniami graficznymi przyjętymi w planowaniu przestrzennym i objaśnionymi w legendzie,
- 5) **przeznaczeniu podstawowym terenu**- należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które przeważa na danym terenie wydzielonym liniami rozgraniczającymi
- 6) **przeznaczeniu dopuszczalnym** - należy przez to rozumieć rodzaje przeznaczenia inne niż podstawowe, które uzupełniają lub wzbogacają przeznaczenie podstawowe,
- 7) **zagospodarowaniu tymczasowym** - należy przez to rozumieć sposoby zagospodarowania terenów i obiektów do czasu realizacji podstawowej lub dopuszczalnej funkcji określonej w planie,
- 8) **usługach publicznych**- należy przez to rozumieć funkcje terenów i obiektów realizowanych całkowicie z funduszy publicznych lub przejętych w drodze umów z innymi organami władzy w dziedzinach: oświaty, kultury, zdrowia i opieki społecznej, sportu i rekreacji, oraz innych, które mają charakter usług ogólnospołecznych, realizowanych w ramach zadań własnych przez samorząd lokalny oraz w ramach zadań zleconych lub wprowadzonych w drodze negocjacji przez administrację rządową,
- 9) **usługach komercyjnych** - należy przez to rozumieć funkcje terenów i obiektów realizowanych całkowicie lub z przewagą funduszy niepublicznych w dziedzinach: handlu, gastronomii i rzemiosła, obsługi komunikacji, kultury i rozrywki, sportu i rekreacji, oświaty, zdrowia, instytucji finansowych i ubezpieczeniowych, stowarzyszeń, jednostek projektowych i consultingowych, instytucji gospodarczych, środków masowej komunikacji i łączności oraz innych, których powyższe grupy nie dotyczą bezpośrednio lub pośrednio, a mają charakter usługi i obsługi, pod warunkiem nie powodowania negatywnego oddziaływania ponadnormatywnych zanieczyszczeń i zakłóceń środowiska określonych w obowiązujących przepisach oraz konfliktów sąsiedztwa z innymi funkcjami.
- 10) **urządzeniach towarzyszących** - należy przez to rozumieć obiekty technicznego wyposażenia, zaplecze parkingowe i garażowe (trwale związane z gruntem) funkcji dominujących, oraz inne urządzenia pełniące służebną rolę wobec funkcji dominujących,
- 11) **tereny rehabilitacji istniejącej zabudowy** – należy przez to rozumieć tereny o złym stanie technicznym zabudowy lub zbyt dużej gęstości zabudowy oraz brakach w infrastrukturze technicznej przeznaczonych do poprawy lub kreacji nowych walorów estetycznych, funkcjonalnych i technicznych.

#### § 4.

1. Integralną częścią planu są rysunki planu stanowiące załączniki do niniejszej uchwały, w skali:
  - 1) 1:1000 - załącznik Nr 1 - rysunek planu – tereny inwestycyjne zwartej zabudowy wsi,
  - 2) 1:5000 - załącznik Nr 2 – rysunek planu – tereny rolne i tereny usług i produkcji.
2. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:
  - 1) granice opracowania planu,

- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu,
  - 3) linie zabudowy nieprzekraczalne,
  - 4) symbole określające przeznaczenie podstawowe terenów: **MN, MN1, MN1/MU, MN2, MNt, MNt1, MNt2 MR, MR1, MU, MU1, UH, UH1, UC/UP, UC/UP1, UKs, UO, US, KS, U/P, ZD, ZC, ZI, RP, RZ, RL, W, EG, EE, NO,US/UP, ZP1, ZP**
  - 5) granice stref terenów chronionych:
    - a) strefa ochrony dla cmentarza,
    - b) strefa A ścisłej ochrony konserwatorskiej,
    - c) strefa B ochrony konserwatorskiej,
    - d) strefa OW obserwacji archeologicznej,
    - e) strefa K ochrony krajobrazowej,
    - f) obszar chronionego krajobrazu,
    - g) stanowiska archeologiczne,
    - h) strefa gazociągu wysokiego ciśnienia,
3. Pozostałe oznaczenia graficzne na rysunku planu są informacyjne, sugerujące określone rozwiązania przestrzenne i regulacyjne.

## § 5.

### Przeznaczenie terenów i zasady kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu.

1. **Ogólne zasady kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:**
  - 1) Kształtowanie zabudowy winno uwzględniać istniejące walory krajobrazowe oraz, skalę, formę, detal architektoniczny i materiały charakterystyczne dla miejscowego budownictwa.
  - 2) Dopuszczalne kierunki przekształceń zabudowy istniejącej zgodnej z przeznaczeniem podstawowym i dopuszczalnym:
    - a) modernizacje i rozbudowy istniejących budynków, według obowiązujących przepisów szczególnych,
    - b) budowa nowych budynków na drodze wtórnych podziałów działek,
    - c) zabudowa odtworzeniowa po budynkach zlikwidowanych.
  - 3) Zabudowa istniejąca o przeznaczeniu innym niż ustalone przeznaczenie podstawowe i dopuszczalne ustala się jako tymczasową. Dopuszczalne kierunki przekształceń zabudowy istniejącej o przeznaczeniu innym niż ustalone przeznaczenie podstawowe i dopuszczalne - remonty budynków bez możliwości rozbudowy.
  - 4) Ustala się obowiązek wydzielenia w obrębie własności odpowiedniej ilości miejsc postojowych dla samochodów użytkowników stałych i przebywających okresowo.
  - 5) Tereny oznaczone na rysunku planu symbolami: **MR1, MU1, UH1, UC/UP1** stanowią **tereny rehabilitacji istniejącej zabudowy**.
  - 6) Dla **terenów rehabilitacji istniejącej zabudowy** postuluje się poprawę i uporządkowanie wartości estetycznych, funkcjonalnych i technicznych poprzez:
    - a) remonty istniejących obiektów,
    - b) organizacje układu komunikacyjnego,
    - c) wprowadzenie zieleni o walorach estetycznych i izolacyjnych,
    - d) dostosowanie parametrów zabudowy i zagospodarowania terenu, w tym szczególności gęstości i wysokości zabudowy, do ustaleń określonych dla odpowiednich terenów zawartych w par. 5.
  - 7) Tereny oznaczone na rysunku planu symbolami: **MN1, MN1/MU, MNt1** stanowią **obszary zorganizowanej działalności inwestycyjnej**.
  - 8) Dla terenów zorganizowanej działalności inwestycyjnej obowiązują ustalenia: przy podziale na działki budowlane zgodnie z koncepcją zagospodarowania całego terenu zorganizowanej

działalności inwestycyjnej przedstawioną przez inwestora gminie, przed przystąpieniem do podziałów.

- 9) Tereny przekształceń obszarów zdegradowanych – nie występują.
  - 10) Zabrania się lokalizowania obiektów handlowych przekraczających 1000 m<sup>2</sup> powierzchni handlowej.

2. **MN** - przeznaczenie podstawowe - **tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej lub bliźniaczej**, o niskiej intensywności zabudowy (maksymalnie do 4 mieszkań w budynku).

- 1) Ustala się jako przeznaczenie dopuszczalne:
  - a) usługi komercyjne nieuciążliwe,
  - b) urządzenia towarzyszące,
  - c) zieleń urządzona,
- 2) Zabrania się lokalizowania w granicach działek:
  - a) przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, stwarzających uciążliwości dla mieszkańców i środowiska zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.
  - b) zakładów produkcyjnych, magazynowych, handlu hurtowego oraz trwałego składowania surowców i materiałów masowych.
- 3) Lokalne warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy i urządzania terenu:
  - a) wysokość modernizowanej lub noworealizowanej zabudowy nie może przekroczyć 3 kondygnacji naziemnych (poddasze użytkowe liczone jako jedna kondygnacja) lecz nie więcej niż 8 m licząc od poziomu terenu (najniższego) do okapu dachu,
  - b) ustala się dachy dwuspadowe i wielospadowe, dachy jednospadowe i płaskie dopuszcza się w budynkach gospodarczych, garażowych i usługowych,
  - c) dopuszcza się przeznaczanie pod zabudowę (w tym utwardzone nawierzchnie, dojścia i dojazdy, parkingi i tarasy) maksymalnie do 50 % powierzchni działek, pozostałą część należy użytkować jako czynną biologicznie (trawniki, zieleń ozdobna, ogrody itp.).

3. **MN1** - przeznaczenie podstawowe - **tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej lub bliźniaczej**, o niskiej intensywności zabudowy (maksymalnie do 4 mieszkań w budynku).

- 1) Teren stanowi obszar zorganizowanej działalności inwestycyjnej.
- 2) Ustala się jako przeznaczenie dopuszczalne:
  - a) usługi komercyjne nieuciążliwe,
  - b) urządzenia towarzyszące,
  - c) zieleń urządzona,
- 3) Zabrania się lokalizowania w granicach działek:
  - a) przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, stwarzających uciążliwości dla mieszkańców i środowiska zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.
  - b) zakładów produkcyjnych, magazynowych, handlu hurtowego oraz trwałego składowania surowców i materiałów masowych.
- 4) Lokalne warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy i urządzania terenu:
  - a) wysokość modernizowanej lub noworealizowanej zabudowy nie może przekroczyć 3 kondygnacji naziemnych (poddasze użytkowe liczone jako jedna kondygnacja) lecz nie więcej niż 8 m licząc od poziomu terenu (najniższego) do okapu dachu,
  - b) ustala się dachy dwuspadowe i wielospadowe, dachy jednospadowe i płaskie dopuszcza się w budynkach gospodarczych, garażowych i usługowych,

- c) dopuszcza się przeznaczanie pod zabudowę (w tym utwardzone nawierzchnie, dojścia i dojazdy, parkingi i tarasy) maksymalnie do 50 % powierzchni działek, pozostałą część należy użytkować jako czynną biologicznie (trawniki, zieleń ozdobna, ogrody itp.).

4. **MN2** - przeznaczenie podstawowe - **tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej lub bliźniaczej**, o niskiej intensywności zabudowy (maksymalnie do 4 mieszkań w budynku).

- 1) Ustala się zakaz lokalizowania usług.
- 2) Ustala się jako przeznaczenie dopuszczalne:
  - a) urządzenia towarzyszące,
  - b) zieleń urządzona,
- 3) Zabrania się lokalizowania w granicach działek:
  - a) przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, stwarzających uciążliwości dla mieszkańców i środowiska zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.
  - b) zakładów produkcyjnych, magazynowych, handlu hurtowego oraz trwałego składowania surowców i materiałów masowych.
- 4) Lokalne warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy i urządzania terenu:
  - a) wysokość modernizowanej lub noworealizowanej zabudowy nie może przekroczyć 3 kondygnacji naziemnych (poddasze użytkowe liczone jako jedna kondygnacja) lecz nie więcej niż 8 m licząc od poziomu terenu (najniższego) do okapu dachu,
  - b) ustala się dachy dwuspadowe i wielospadowe, dachy jednospadowe i płaskie dopuszcza się w budynkach gospodarczych, garażowych.
  - c) dopuszcza się przeznaczanie pod zabudowę (w tym utwardzone nawierzchnie, dojścia i dojazdy, parkingi i tarasy) maksymalnie do 50 % powierzchni działek, pozostałą część należy użytkować jako czynną biologicznie (trawniki, zieleń ozdobna, ogrody itp.).

5. **MN1/MU** - przeznaczenie podstawowe - **tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej lub bliźniaczej**, o niskiej intensywności zabudowy (maksymalnie do 4 mieszkań w budynku) oraz **zabudowy mieszkaniowo – usługowej**, w ramach której dopuszcza się lokalizację budynków mieszkalnych, mieszkalno-usługowych oraz usługowych.

- 1) Teren stanowi obszar zorganizowanej działalności inwestycyjnej.
- 2) Ustala się jako przeznaczenie dopuszczalne:
  - a) usługi komercyjne nieuciążliwe,
  - b) urządzenia towarzyszące,
  - c) zieleń urządzona,
- 3) Zabrania się lokalizowania w granicach działek:
  - a) przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, stwarzających uciążliwości dla mieszkańców i środowiska zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.
  - b) zakładów produkcyjnych, magazynowych, handlu hurtowego oraz trwałego składowania surowców i materiałów masowych.
- 4) Lokalne warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy i urządzania terenu:
  - a) wysokość modernizowanej lub noworealizowanej zabudowy nie może przekroczyć 3 kondygnacji naziemnych (poddasze użytkowe liczone jako jedna kondygnacja) lecz nie więcej niż 8 m licząc od poziomu terenu (najniższego) do okapu dachu,
  - b) ustala się dachy dwuspadowe i wielospadowe, dachy jednospadowe i płaskie dopuszcza się w budynkach gospodarczych, garażowych i usługowych,

- c) dopuszcza się przeznaczanie pod zabudowę (w tym utwardzone nawierzchnie, dojścia i dojazdy, parkingi i tarasy) maksymalnie do 50 % powierzchni działek, pozostałą część należy użytkować jako czynną biologicznie (trawniki, zieleń ozdobna, ogrody itp.).

6. **MNt** - przeznaczenie podstawowe - **tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej o podwyższonym standardzie ekologicznym**,

- 1) Ustala się jako przeznaczenie dopuszczalne:
  - a) urządzenia towarzyszące,
  - b) zieleń urządzona,
  - c) usługi komercyjne nieuciążliwe – o powierzchni do 30 % powierzchni użytkowej budynku przeznaczenia podstawowego, realizowane jako lokale wbudowane, dobudowane i wolnostojące.
- 2) Lokalne warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy i urządzania terenu:
  - a) wysokość modernizowanej lub noworealizowanej zabudowy nie może przekroczyć 3 kondygnacji naziemnych (poddasze użytkowe liczone jako jedna kondygnacja) lecz nie więcej niż 8 m licząc od poziomu terenu (najniższego) do okapu dachu,
  - b) ustala się dachy dwuspadowe i wielospadowe, dachy jednospadowe i płaskie dopuszcza się w budynkach gospodarczych, garażowych i usługowych,
  - c) dopuszcza się przeznaczanie pod zabudowę (w tym utwardzone nawierzchnie, dojścia i dojazdy, parkingi i tarasy) maksymalnie do 30 % powierzchni działek, pozostałą część należy użytkować jako czynną biologicznie (trawniki, zieleń ozdobna, ogrody itp.),
  - d) ogrodzenia posesji od strony terenów publicznych (dróg, placów i usług) należy wykonywać wyłącznie jako ażurowe, z przewagą materiałów naturalnych (drewno, kamień, materiały ceramiczne, zamiennie dopuszcza się okładziny imitujące piaskowiec lub ceramikę), dopuszcza się również stosowanie żywopłotów.

7. **MNt1** - przeznaczenie podstawowe - **tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej o podwyższonym standardzie ekologicznym**,

- 1) Teren stanowi obszar zorganizowanej działalności inwestycyjnej.
- 2) Ustala się jako przeznaczenie dopuszczalne:
  - a) urządzenia towarzyszące,
  - b) zieleń urządzona,
  - c) usługi komercyjne nieuciążliwe – o powierzchni do 30 % powierzchni użytkowej budynku przeznaczenia podstawowego, realizowane jako lokale wbudowane, dobudowane i wolnostojące.
- 3) Lokalne warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy i urządzania terenu:
  - a) wysokość modernizowanej lub noworealizowanej zabudowy nie może przekroczyć 3 kondygnacji naziemnych (poddasze użytkowe liczone jako jedna kondygnacja) lecz nie więcej niż 8 m licząc od poziomu terenu (najniższego) do okapu dachu,
  - b) ustala się dachy dwuspadowe i wielospadowe, dachy jednospadowe i płaskie dopuszcza się w budynkach gospodarczych, garażowych i usługowych,
  - c) dopuszcza się przeznaczanie pod zabudowę (w tym utwardzone nawierzchnie, dojścia i dojazdy, parkingi i tarasy) maksymalnie do 30 % powierzchni działek, pozostałą część należy użytkować jako czynną biologicznie (trawniki, zieleń ozdobna, ogrody itp.),
  - d) ogrodzenia posesji od strony terenów publicznych (dróg, placów i usług) należy wykonywać wyłącznie jako ażurowe, z przewagą materiałów naturalnych (drewno, kamień, materiały ceramiczne, zamiennie dopuszcza się okładziny imitujące piaskowiec lub ceramikę), dopuszcza się również stosowanie żywopłotów.

8. **MNt2** - przeznaczenie podstawowe - **tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej o podwyższonym standardzie ekologicznym**,

- 1) Na terenie ustala się obowiązek dokonania wtórnego podziału terenu w celu usunięcia kolizji drogi z gazociągiem wysokiego
- 2) Ustala się jako przeznaczenie dopuszczalne:
  - a) urządzenia towarzyszące,
  - b) zieleń urządzona,
  - c) usługi komercyjne nieuciążliwe – o powierzchni do 30 % powierzchni użytkowej budynku przeznaczenia podstawowego, realizowane jako lokale wbudowane, dobudowane i wolnostojące.
- 3) Lokalne warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy i urządzania terenu:
  - a) wysokość modernizowanej lub noworealizowanej zabudowy nie może przekroczyć 3 kondygnacji naziemnych (poddasze użytkowe liczone jako jedna kondygnacja) lecz nie więcej niż 8 m licząc od poziomu terenu (najniższego) do okapu dachu,
  - b) ustala się dachy dwuspadowe i wielospadowe, dachy jednospadowe i płaskie dopuszcza się w budynkach gospodarczych, garażowych i usługowych,
  - c) dopuszcza się przeznaczanie pod zabudowę (w tym utwardzone nawierzchnie, dojścia i dojazdy, parkingi i tarasy) maksymalnie do 30 % powierzchni działek, pozostałą część należy użytkować jako czynną biologicznie (trawniki, zieleń ozdobna, ogrody itp.),
  - d) ogrodzenia posesji od strony terenów publicznych (dróg, placów i usług) należy wykonywać wyłącznie jako ażurowe, z przewagą materiałów naturalnych (drewno, kamień, materiały ceramiczne, zamiennie dopuszcza się okładziny imitujące piaskowiec lub ceramikę), dopuszcza się również stosowanie żywopłotów.

9. **MR** - przeznaczenie podstawowe - **zabudowa zagrodowa**

- 1) Dopuszcza się przekształcanie istniejącej zabudowy zagrodowej na zabudowę mieszkaniową.
- 2) Ustala się jako przeznaczenie dopuszczalne:
  - a) usługi komercyjne nieuciążliwe - wbudowane w części parterowej, dobudowywane lub wolnostojące obiekty usługowe, zajmujące do 30 % powierzchni użytkowej przeznaczenia podstawowego,
  - b) urządzenia towarzyszące,
  - c) zieleń urządzona.
  - d) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.
- 3) Zabrania się lokalizowania w granicach działek przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, stwarzających uciążliwości dla mieszkańców i środowiska zgodnie z przepisami szczególnymi.
- 4) Lokalne warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy i urządzania terenu:
  - a) wysokość modernizowanej lub noworealizowanej zabudowy nie może przekroczyć 3 kondygnacji naziemnych (poddasze użytkowe liczone jako jedna kondygnacja) lecz nie więcej niż 8 m licząc od poziomu terenu (najniższego) do okapu dachu,
  - b) ustala się dachy dwuspadowe i wielospadowe, dachy jednospadowe i płaskie dopuszcza się w budynkach gospodarczych, garażowych i usługowych,
  - c) dopuszcza się przeznaczanie pod zabudowę (w tym utwardzone nawierzchnie, dojścia i dojazdy, parkingi i tarasy) maksymalnie do 40 % powierzchni działek, pozostałą część należy użytkować jako czynną biologicznie (trawniki, zieleń ozdobna, ogrody itp.).

10. **MR1**- przeznaczenie podstawowe - **zabudowa zagrodowa**

- 1) Teren stanowi obszar **rehabilitacji istniejącej zabudowy**.
  - 2) Dopuszcza się przekształcanie istniejącej zabudowy zagrodowej na zabudowę mieszkaniową.
  - 3) Ustala się jako przeznaczenie dopuszczalne:
    - a) usługi komercyjne nieuciążliwe - wbudowane w części parterowej, dobudowywane lub wolnostojące obiekty usługowe, zajmujące do 30 % powierzchni użytkowej przeznaczenia podstawowego,
    - b) urządzenia towarzyszące,
    - c) zieleń urządzona.
    - d) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.
  - 4) Zabrania się lokalizowania w granicach działek przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, stwarzających uciążliwości dla mieszkańców i środowiska zgodnie z przepisami szczególnymi.
  - 5) Lokalne warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy i urządzania terenu:
    - a) wysokość modernizowanej lub noworealizowanej zabudowy nie może przekroczyć 3 kondygnacji naziemnych (poddasze użytkowe liczone jako jedna kondygnacja) lecz nie więcej niż 8 m licząc od poziomu terenu (najniższego) do okapu dachu,
    - b) ustala się dachy dwuspadowe i wielospadowe, dachy jednospadowe i płaskie dopuszcza się w budynkach gospodarczych, garażowych i usługowych,
    - c) dopuszcza się przeznaczanie pod zabudowę (w tym utwardzone nawierzchnie, dojścia i dojazdy, parkingi i tarasy) maksymalnie do 40 % powierzchni działek, pozostałą część należy użytkować jako czynną biologicznie (trawniki, zieleń ozdobna, ogrody itp.).
11. **MU** - przeznaczenie podstawowe - **tereny zabudowy mieszkaniowo – usługowej** w ramach której dopuszcza się lokalizację budynków mieszkalnych, mieszkalno-usługowych oraz usługowych
- 1) Ustala się jako przeznaczenie dopuszczalne:
    - a) urządzenia towarzyszące,
    - b) zieleń urządzona.
  - 2) Zabrania się lokalizowania w granicach działek:
    - a) przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, stwarzających uciążliwości dla mieszkańców i środowiska zgodnie z przepisami szczególnymi,
    - b) zakładów produkcyjnych, magazynowych, handlu hurtowego oraz trwałego składowania surowców i materiałów masowych.
  - 3) Lokalne warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy i urządzania terenu:
    - a) wysokość modernizowanej lub noworealizowanej zabudowy nie może przekroczyć 3 kondygnacji naziemnych (poddasze użytkowe liczone jako jedna kondygnacja) lecz nie więcej niż 10 m licząc od poziomu terenu (najniższego) do okapu dachu,
    - b) ustala się dachy dwuspadowe i wielospadowe, dachy jednospadowe i płaskie dopuszcza się w budynkach gospodarczych, garażowych i usługowych,
    - c) dopuszcza się przeznaczanie pod zabudowę (w tym utwardzone nawierzchnie, dojścia i dojazdy, parkingi i tarasy) maksymalnie do 60 % powierzchni działek, pozostałą część należy użytkować jako czynną biologicznie (trawniki, zieleń ozdobna, ogrody itp.),
    - d) dopuszcza się sytuowanie w obrębie własności urządzeń towarzyszących oraz elementów reklamowych, zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi.



12. **MU1** - przeznaczenie podstawowe - **tereny zabudowy mieszkaniowo – usługowo** w ramach której dopuszcza się lokalizację budynków mieszkalnych, mieszkalno-usługowych oraz usługowych
- 1) Teren stanowi obszar **rehabilitacji istniejącej zabudowy**.
  - 2) Ustala się jako przeznaczenie dopuszczalne:
    - a) urządzenia towarzyszące,
    - b) zieleń urządzona.
  - 3) Zabrania się lokalizowania w granicach działek:
    - a) przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, stwarzających uciążliwości dla mieszkańców i środowiska zgodnie z przepisami szczególnymi,
    - b) zakładów produkcyjnych, magazynowych, handlu hurtowego oraz trwałego składowania surowców i materiałów masowych.
  - 4) Lokalne warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy i urządzania terenu:
    - a) wysokość modernizowanej lub noworealizowanej zabudowy nie może przekroczyć 3 kondygnacji naziemnych (poddasze użytkowe liczone jako jedna kondygnacja) lecz nie więcej niż 10 m licząc od poziomu terenu (najniższego) do okapu dachu,
    - b) ustala się dachy dwuspadowe i wielospadowe, dachy jednospadowe i płaskie dopuszcza się w budynkach gospodarczych, garażowych i usługowych,
    - c) dopuszcza się przeznaczanie pod zabudowę (w tym utwardzone nawierzchnie, dojścia i dojazdy, parkingi i tarasy) maksymalnie do 60 % powierzchni działek, pozostałą część należy użytkować jako czynną biologicznie (trawniki, zieleń ozdobna, ogrody itp.),
    - d) dopuszcza się sytuowanie w obrębie własności urządzeń towarzyszących oraz elementów reklamowych, zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi.
13. **UC/UP** - przeznaczenie podstawowe - **tereny usług komercyjnych nieuciążliwych i publicznych** na działkach wydzielonych.
- 1) Ustala się jako przeznaczenie dopuszczalne:
    - a) urządzenia towarzyszące,
    - b) zieleń publiczna.
  - 2) Zabrania się lokalizowania w granicach działek przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, stwarzających uciążliwości dla mieszkańców i środowiska zgodnie z przepisami szczególnymi,
  - 3) Lokalne warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy i urządzania terenu:
    - a) wysokość modernizowanej lub noworealizowanej zabudowy nie może przekroczyć 3 kondygnacji naziemnych (poddasze użytkowe liczone jako jedna kondygnacja) lecz nie więcej niż 10 m licząc od poziomu terenu (najniższego) do okapu dachu,
    - b) dopuszcza się przeznaczanie pod zabudowę (w tym utwardzone nawierzchnie, dojścia i dojazdy, parkingi i tarasy) maksymalnie do 70 % powierzchni działek, pozostałą część należy użytkować jako czynną biologicznie (trawniki, zieleń ozdobna, itp.),
    - c) dopuszcza się sytuowanie w obrębie własności urządzeń towarzyszących oraz elementów reklamowych, zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi.
14. **UC/UP1** - przeznaczenie podstawowe - **tereny usług komercyjnych nieuciążliwych i publicznych** na działkach wydzielonych.
- 1) Teren stanowi obszar **rehabilitacji istniejącej zabudowy**
  - 2) Ustala się jako przeznaczenie dopuszczalne:
    - a) urządzenia towarzyszące,
    - b) zieleń publiczna.

- c) zabudowa mieszkaniowa realizowana jako wbudowane lokale mieszkalne dla właścicieli lub zarządców obiektów.
- 3) Zabrania się lokalizowania w granicach działek przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, stwarzających uciążliwości dla mieszkańców i środowiska zgodnie z przepisami szczególnymi,
- 4) Lokalne warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy i urządzania terenu:
- a) wysokość modernizowanej lub noworealizowanej zabudowy nie może przekroczyć 3 kondygnacji naziemnych (poddasze użytkowe liczone jako jedna kondygnacja) lecz nie więcej niż 10 m licząc od poziomu terenu (najniższego) do okapu dachu,
  - b) dopuszcza się przeznaczanie pod zabudowę (w tym utwardzone nawierzchnie, dojścia i dojazdy, parkingi i tarasy) maksymalnie do 70 % powierzchni działek, pozostałą część należy użytkować jako czynną biologicznie (trawniki, zieleń ozdobna, itp.),
  - c) dopuszcza się sytuowanie w obrębie własności urządzeń towarzyszących oraz elementów reklamowych, zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi.
15. **UKs** - przeznaczenie podstawowe - **teren zabudowy sakralnej** - kościół z zespołem parafialnym.
- 1) Dopuszczalne kierunki przekształceń - przebudowa, odbudowa oraz remonty istniejących obiektów sakralnych, z zachowaniem obecnej formy architektonicznej i skali zabudowy.
  - 2) Ustala się jako przeznaczenie dopuszczalne:
    - a) urządzenia towarzyszące, zajmujące maksymalnie 10 % terenu.
    - b) zieleń urządzona, zajmująca minimalnie 50 % terenu.
16. **UO** - przeznaczenie podstawowe - **tereny usług oświaty** na wydzielonych działkach,
- 1) Dopuszczalne kierunki przekształceń:
    - a) modernizacja, przebudowy istniejących oraz budowa nowych obiektów z zachowaniem dominującej funkcji usługowej,
    - b) dopuszcza się możliwość adaptacji na cele mieszkań funkcyjnych dla nauczycieli części budynku szkoły lub budowę oddzielnego budynku o powierzchni nie większej niż 20% powierzchni użytkowej szkoły.
  - 2) Lokalne warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy i urządzania terenu:
    - a) wysokość modernizowanej lub noworealizowanej zabudowy nie może przekroczyć 4 kondygnacji naziemnych (poddasze użytkowe liczone jako jedna kondygnacja) lecz nie więcej niż 12 m licząc od poziomu terenu (najniższego) do okapu dachu,
    - b) dopuszcza się przeznaczanie pod zabudowę (w tym utwardzone nawierzchnie, dojścia i dojazdy, parkingi i tarasy) maksymalnie do 60 % powierzchni działek, pozostałą część należy użytkować jako czynną biologicznie (trawniki, zieleń ozdobna, itp.).
17. **US** - przeznaczenie podstawowe - **tereny usług sportu i rekreacji**.
- 1) Dopuszczalne kierunki przekształceń - budowa obiektów dla potrzeb sportu i rekreacji wraz z urządzeniami związanymi z ich obsługą oraz zielenią.
  - 2) Ustala się jako przeznaczenie dopuszczalne:
    - a) usługi komercyjne handlu i gastronomii nie zajmujące więcej niż 10 % terenu, służące obsłudze tego terenu.
    - b) urządzenia towarzyszące,
    - c) zieleń urządzona.
  - 3) Ustala się zakaz lokalizowania zabudowy mieszkaniowej i mieszkaniowo-usługowej.
  - 4) Ustala się lokalne warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy i urządzania terenu:

- a) maksymalna wysokość zabudowy mierzona od poziomu terenu (najniższego) do okapu dachu dla obiektów sportowych i usługowych - 14 m,
- b) powierzchnia zabudowy terenu nie większa niż 20%,
- c) powierzchnia biologicznie czynna minimum 40%.

18. **US/UP** - przeznaczenie podstawowe - **tereny usług sportu i rekreacji**.

- 1) Dopuszczalne kierunki przekształceń - budowa obiektów dla potrzeb sportu i rekreacji wraz z urządzeniami związanymi z ich obsługą oraz zielenią.
- 2) Ustala się jako przeznaczenie dopuszczalne:
  - a) usługi komercyjne handlu i gastronomii nie zajmujące więcej niż 10 % terenu, służące obsłudze tego terenu.
  - b) urządzenia towarzyszące,
  - c) zieleń urządzona.
  - d) usługi publiczne, głównie oświaty.
- 3) Ustala się zakaz lokalizowania zabudowy mieszkaniowej i mieszkaniowo-usługowej.
- 4) Ustala się lokalne warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy i urządzania terenu:
  - a) maksymalna wysokość zabudowy mierzona od poziomu terenu (najniższego) do okapu dachu dla obiektów sportowych i usługowych - 14 m,
  - b) powierzchnia zabudowy terenu nie większa niż 40%,
  - c) powierzchnia biologicznie czynna minimum 40%.

19. **KS** - przeznaczenie podstawowe - **parking**.

- 1) Dopuszczalne funkcje towarzyszące:
  - a) obiekty i urządzenia sanitarne, zajmujące nie więcej niż 10 % terenu,
  - b) urządzenia i sieci infrastruktury technicznej, urządzenia towarzyszące, zieleń urządzona.
- 2) Lokalne warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy i urządzania terenu:
  - a) obowiązuje nawierzchnia utwardzona, ażurowa,
  - b) zakaz urządzania stanowisk postojowych na samochody ciężarowe,
  - c) dopuszcza się ogrodzenie ażurowe lub z żywopłotu, nie przekraczające wysokości 2 m,
  - d) ustala się zagospodarowanie parkingu zielenią wzdłuż ulic.

20. **U/P** - przeznaczenie podstawowe - **tereny usług i produkcji** na działkach wydzielonych.

- 1) Ustala się jako przeznaczenie dopuszczalne:
  - a) urządzenia towarzyszące,
  - b) zieleń urządzona,
  - c) usług handlu, rzemiosła usługowego i produkcyjnego, produkcji oraz obsługi rolnictwa,
- 2) Lokalne warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy i urządzania terenu:
  - a) wysokość modernizowanej lub noworealizowanej zabudowy nie może przekroczyć 3 kondygnacji naziemnych (poddasze użytkowe liczone jako jedna kondygnacja) lecz nie więcej niż 14 m licząc od poziomu terenu (najniższego) do okapu dachu,
  - b) dopuszcza się przeznaczanie pod zabudowę (w tym utwardzone nawierzchnie, dojścia i dojazdy, parkingi i tarasy) maksymalnie do 60 % powierzchni działek, pozostałą część należy użytkować jako czynną biologicznie (trawniki, zieleń ozdobna, itp.),
  - c) dopuszcza się sytuowanie w obrębie własności urządzeń towarzyszących oraz elementów reklamowych, zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi.
  - d) obowiązuje nieprzekraczalna linia zabudowy od drogi lokalnej - 10 m. od drogi zbiorczej i głównej - 15 m.,

- e) ustala się obsługę komunikacyjną od drogi lokalnej oznaczonej na rysunku symbolem L1/2. Postuluje się podłączenie terenów do drogi krajowej nr 8 nowo projektowaną drogą.

21. **U/P1** - przeznaczenie podstawowe - **tereny usług i produkcji** na działkach wydzielonych.

- 1) Ustala się jako przeznaczenie dopuszczalne:
  - a) urządzenia towarzyszące,
  - b) zieleń urządzona,
  - c) stacja paliw,
  - d) obiekty obsługi rolnictwa w tym targowisko rolnicze.
- 2) Lokalne warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy i urządzania terenu:
  - a) wysokość modernizowanej lub noworealizowanej zabudowy nie może przekroczyć 3 kondygnacji naziemnych (poddasze użytkowe liczone jako jedna kondygnacja) lecz nie więcej niż 14 m licząc od poziomu terenu (najniższego) do okapu dachu,
  - b) dopuszcza się przeznaczanie pod zabudowę (w tym utwardzone nawierzchnie, dojścia i dojazdy, parkingi i tarasy) maksymalnie do 60 % powierzchni działek, pozostałą część należy użytkować jako czynną biologicznie (trawniki, zieleń ozdobna, itp.),
  - c) dopuszcza się sytuowanie w obrębie własności urządzeń towarzyszących oraz elementów reklamowych, zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi.
  - d) obowiązuje nieprzekraczalna linia zabudowy od drogi lokalnej - 10 m. od drogi zbiorczej i głównej - 15 m.,
  - e) ustala się obsługę komunikacyjną poprzez wjazdy z drogi zbiorczej oznaczonej symbolem Z 1/2, zabrania się obsługi komunikacyjnej z drogi głównej oznaczonej symbolem G2/2.

22. **U/P2** - przeznaczenie podstawowe - **tereny usług i produkcji** na działkach wydzielonych.

- 1) Ustala się jako przeznaczenie dopuszczalne:
  - a) urządzenia towarzyszące,
  - b) zieleń urządzona,
  - c) usługi publiczne.
- 2) Lokalne warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy i urządzania terenu:
  - a) wysokość modernizowanej lub noworealizowanej zabudowy nie może przekroczyć 3 kondygnacji naziemnych (poddasze użytkowe liczone jako jedna kondygnacja) lecz nie więcej niż 14 m licząc od poziomu terenu (najniższego) do okapu dachu,
  - b) dopuszcza się przeznaczanie pod zabudowę (w tym utwardzone nawierzchnie, dojścia i dojazdy, parkingi i tarasy) maksymalnie do 60 % powierzchni działek, pozostałą część należy użytkować jako czynną biologicznie (trawniki, zieleń ozdobna, itp.),
  - c) dopuszcza się sytuowanie w obrębie własności urządzeń towarzyszących oraz elementów reklamowych, zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi.
  - d) obowiązuje nieprzekraczalna linia zabudowy od drogi lokalnej - 10 m. od drogi zbiorczej i głównej - 15 m.,

23. **U/P3** - przeznaczenie podstawowe - **tereny usług i produkcji** na działkach wydzielonych.

- 1) Ustala się zakaz lokalizowania nowej zabudowy, w związku ze strefą ochronną od gazociągu wysokiego ciśnienia.
- 2) Ustala się jako przeznaczenie dopuszczalne:
  - a) urządzenia towarzyszące,

- b) zieleń urządzona,
- 3) Lokalne warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy i urządzania terenu:
  - a) wysokość modernizowanej zabudowy nie może przekroczyć 3 kondygnacji naziemnych (poddasze użytkowe liczone jako jedna kondygnacja) lecz nie więcej niż 14 m licząc od poziomu terenu (najniższego) do okapu dachu,
  - b) dopuszcza się przeznaczanie pod zabudowę (w tym utwardzone nawierzchnie, dojścia i dojazdy, parkingi i tarasy) maksymalnie do 60 % powierzchni działek, pozostałą część należy użytkować jako czynną biologicznie (trawniki, zieleń ozdobna, itp.),
  - c) dopuszcza się sytuowanie w obrębie własności urządzeń towarzyszących oraz elementów reklamowych, zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi.
  - d) obowiązuje nieprzekraczalna linia zabudowy od drogi lokalnej - 10 m. od drogi zbiorczej i głównej - 15 m.,

24. **UH-** przeznaczenie podstawowe -**usług handlu i gastronomii** na wydzielonych działkach:

Lokalne warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy i urządzania terenu:

- 1) wysokość modernizowanej lub noworealizowanej zabudowy nie może przekroczyć 8 m. licząc od poziomu terenu do okapu dachu,
- 2) ustala się możliwość zabudowy maksymalnie do 60 % powierzchni działki budowlanej,
- 3) dopuszcza się sytuowanie w obrębie własności urządzeń towarzyszących oraz elementów reklamowych, zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi.

25. **UH1-** przeznaczenie podstawowe -**usług handlu i gastronomii** na wydzielonych działkach:

- 1) Teren stanowi obszar **rehabilitacji istniejącej zabudowy**.
- 2) Lokalne warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy i urządzania terenu:
  - a) wysokość modernizowanej lub noworealizowanej zabudowy nie może przekroczyć 8 m. licząc od poziomu terenu do okapu dachu,
  - b) ustala się możliwość zabudowy maksymalnie do 60 % powierzchni działki budowlanej,
  - c) dopuszcza się sytuowanie w obrębie własności urządzeń towarzyszących oraz elementów reklamowych, zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi.

26. **ZD** - przeznaczenie podstawowe - **tereny zieleni działkowej**

- 1) Zakaz lokalizacji budynków z pomieszczeniami na stały pobyt ludzi.
- 2) Dopuszcza się prowadzenie napowietrznej i podziemnej infrastruktury technicznej.

27. **ZP** - przeznaczenie podstawowe - **teren zieleni urządzonej** obejmujący zespoły roślinności spełniające cele wypoczynkowe, zdrowotne i estetyczne, a w szczególności: parki, zieleńce.

- 1) Na przedmiotowym terenie dopuszcza się:
  - a) trasy piesze i rowerowe,
  - b) urządzenia sportowe i rekreacyjne,
  - c) place zabaw,
  - d) obiekty małej architektury,
  - e) urządzenia i sieci infrastruktury technicznej.
- 2) Na przedmiotowym terenie obowiązuje:
  - a) zakaz lokalizowania obiektów nie związanych z zagospodarowaniem terenów zieleni i dopuszczalną funkcją towarzyszącą,
  - b) ograniczenie wprowadzania komunikacji samochodowej.

28. **ZP1** - przeznaczenie podstawowe - **teren zieleni urządzonej** obejmujący zespoły roślinności spełniające cele wypoczynkowe, zdrowotne i estetyczne, a w szczególności: parki, zieleńce.

- 1) Na przedmiotowym terenie dopuszcza się:
  - a) trasy piesze i rowerowe,

- b) urządzenia sportowe i rekreacyjne,
  - c) place zabaw,
  - d) obiekty małej architektury,
  - e) urządzenia i sieci infrastruktury technicznej,
  - f) obiekty usług gastronomii i handlu służące obsłudze tego terenu, nie zajmujące więcej niż 10 % terenu, o wysokości zabudowy nieprzekraczającej jednej kondygnacji naziemnej.
- 2) Na przedmiotowym terenie obowiązuje:
- a) zakaz lokalizowania obiektów nie związanych z zagospodarowaniem terenów zieleni i dopuszczalną funkcją towarzyszącą,
  - b) ograniczenie wprowadzania komunikacji samochodowej.

29. **ZC** - przeznaczenie podstawowe - **teren cmentarza**.

- 1) Na przedmiotowym terenie obowiązuje strefa sanitarna o szerokości 50 m wokół terenu cmentarza wyłączona z możliwości lokalizacji nowych budynków przeznaczonych na stały pobyt ludzi. Istniejące budynki mieszkalne ustala się jako tymczasowe. Dopuszczalne kierunki przekształceń istniejących budynków mieszkaniowych - remonty budynków bez możliwości rozbudowy.
- 2) Dopuszcza się lokalizację obiektów ściśle powiązanych z funkcją cmentarza - kaplica, obiekty sanitarne.
- 3) Teren objęty jest strefą "K" ochrony krajobrazu kulturowego, dla którego ustalenia zawarto w par. 8 ust.1 pkt.5

30. **ZI** - przeznaczenie podstawowe - **tereny zieleni izolacyjnej**.

- 1) Dopuszcza się lokalizację plenerowych urządzeń sportowo – rekreacyjnych oraz obiektów małej architektury, z wyłączeniem możliwości lokalizacji towarzyszących obiektów kubaturowych.
- 2) Na terenie obowiązuje zakaz zabudowy mieszkaniowej, usługowej, produkcyjnej i gospodarczej.
- 3) Dopuszcza się prowadzenie ścieżek rowerowych i ciągów pieszych oraz sieci napowietrznej i podziemnej infrastruktury technicznej, zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi.
- 4) Dla zieleni izolacyjnej w pasie strefy ochronnej gazociągu wysokiego ciśnienia obowiązują ustalenia dla strefy ochronnej gazociągu wysokiego ciśnienia.

31. **ZI1** - przeznaczenie podstawowe - **tereny zieleni izolacyjnej**.

- 1) Na terenie ustala się obowiązek dokonania wtórnego podziału terenu w celu usunięcia kolizji drogi z gazociągiem wysokiego.
- 2) Dopuszcza się lokalizację plenerowych urządzeń sportowo – rekreacyjnych oraz obiektów małej architektury, z wyłączeniem możliwości lokalizacji towarzyszących obiektów kubaturowych.
- 3) Na terenie obowiązuje zakaz zabudowy mieszkaniowej, usługowej, produkcyjnej i gospodarczej.
- 4) Dopuszcza się prowadzenie ścieżek rowerowych i ciągów pieszych oraz sieci napowietrznej i podziemnej infrastruktury technicznej, zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi.
- 5) Dla zieleni izolacyjnej w pasie strefy ochronnej gazociągu wysokiego ciśnienia obowiązują ustalenia dla strefy ochronnej gazociągu wysokiego ciśnienia.

32. **RP** - przeznaczenie podstawowe - **tereny użytków rolnych - uprawy polowe**.
- 1) Dopuszcza się zabudowę siedliskową z zastrzeżeniem zgodności z wymogami obowiązujących przepisów szczególnych.
  - 2) Dopuszcza się prowadzenia sieci napowietrznej i podziemnej infrastruktury technicznej, zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi.
  - 3) Dopuszcza się prowadzenie utwardzonych dróg dojazdowych (gospodarczych).
  - 4) Lokalne warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy i urządzania terenu:
    - a) wysokość modernizowanej lub noworealizowanej zabudowy nie może przekroczyć 3 kondygnacji naziemnych (poddasze użytkowe liczone jako jedna kondygnacja) lecz nie więcej niż 8 m licząc od poziomu terenu (najniższego) do okapu dachu,
    - b) ustala się dachy dwuspadowe i wielospadowe dla zabudowy mieszkaniowej
    - c) dachy jednospadowe i płaskie dopuszcza się w budynkach gospodarczych, garażowych i usługowych,
    - d) dopuszcza się przeznaczanie pod zabudowę (w tym utwardzone nawierzchnie, dojścia i dojazdy, parkingi i tarasy) maksymalnie do 50 % powierzchni działek, pozostałą część należy użytkować jako czynną biologicznie (trawniki, zieleń ozdobna, ogrody itp.).
33. **RZ** - przeznaczenie podstawowe - **tereny trwałych użytków zielonych - tereny użytków rolnych**.
- 1) Ustala się zakaz lokalizacji obiektów kubaturowych
  - 2) Dopuszcza się lokalizację hydrotechnicznych urządzeń przeciwpowodziowych (wały), o przebiegu i parametrach określonych na podstawie specjalistycznej dokumentacji.
  - 3) Ustala się zakaz wprowadzania zwartych grup zieleni wysokiej, zadrzewień oraz nasadzeń zorientowanych poprzecznie w stosunku do kierunku spływu cieku.
  - 4) Dopuszcza się prowadzenie sieci napowietrznej i podziemnej infrastruktury technicznej, zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi.
34. **RL** - przeznaczenie podstawowe - **tereny lasów i zadrzewień** .
- 1) Gospodarkę leśną należy prowadzić zgodnie z wymogami ochrony środowiska oraz w oparciu o plany urządzania lasów.
  - 2) Dopuszcza się możliwość częściowego przeznaczenia kompleksów leśnych na cele rekreacyjno - wypoczynkowe (ścieżki zdrowia, ścieżki dydaktyczne, ścieżki rowerowe).
35. **W** -przeznaczenie podstawowe - **tereny wód otwartych** - użytkowanie zgodnie z przepisami szczególnymi.
36. **EG** - przeznaczenie podstawowe - **tereny urządzeń gazowniczych** - stacja redukcyjno – pomiarowa I/II ° na działce wydzielonej - użytkowanie zgodnie z przepisami szczególnymi. Ustala się strefę ograniczonego użytkowania o szerokości 35 m od granicy terenu.
37. **EG1** - przeznaczenie podstawowe - **tereny urządzeń gazowniczych** – zespół zaporowo – upustowy - użytkowanie zgodnie z przepisami szczególnymi.
38. **EE** - przeznaczenie podstawowe - **tereny urządzeń elektroenergetycznych** - stacje transformatorowe na działkach wydzielonych - użytkowanie zgodnie z przepisami szczególnymi.
39. **NO** - przeznaczenie podstawowe - **tereny urządzeń do odprowadzenia ścieków** - przepompownie na działkach wydzielonych - użytkowanie zgodnie z przepisami szczególnymi.

## § 6.

### Zasady rozwoju i funkcjonowania układu komunikacyjnego.

1. Ustala się linie rozgraniczające przestrzeń publiczną w zakresie komunikacji (drogi wraz z urządzeniami pomocniczymi) i wprowadza się ich następującą klasyfikację funkcjonalną :

**1) G2/2 - droga główna.**

- a) szerokość w liniach rozgraniczających - 35 m;
- b) obsługa terenu przyległego wyłącznie poprzez skrzyżowanie oznaczone na rysunku planu;
- c) w rejonie skrzyżowania wyjazdu na drogę poprzeczną (drogę powiatową nr 47 154) lokalizować poza obrębem jego oddziaływania;
- d) wyklucza się bezpośrednie wjazdy z posesji i pól;
- e) minimalna odległość linii rozgraniczającej drogi od projektowanej trasy napowietrznej linii wysokiego napięcia – 20 m;
- f) dla przyległych terenów mieszkaniowych ustala się strefę ograniczonego użytkowania.(według Prognozy wpływu inwestycji na środowisko);
- g) nieprzekraczalna linia zabudowy dla terenów mieszkaniowych oznaczonych na rysunku planu symbolem MN stanowi strefę ograniczonego użytkowania, o której mowa w pkt. 6;
- h) nieprzekraczalna linia zabudowy dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem U/P wynosi 10 m;

**2) Z1/2 - droga zbiorcza.**

- a) szerokość w liniach rozgraniczających -18 - 20 m;
- b) ulica jednojezdniowa z dwoma pasami ruchu – dwukierunkowa;
- c) szerokość jezdni zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa w tym zakresie;
- d) chodniki wzdłuż terenów zabudowanych o minimalnej szerokości 1,5 m;
- e) dopuszcza się ścieżkę rowerową jako wydzieloną lub jako ciąg pieszo rowerowy;
- f) pas drogi oznaczony na rysunku planu symbolem Z1/2p stanowi perspektywiczną rezerwę terenu pod obwodnice na przebiegu dróg powiatowych - obowiązuje całkowity zakaz zabudowy. Projekt techniczny drogi należy uzgodnić z zarządcą gazociągu wysokiego ciśnienia przebiegającym w jej bezpośrednim sąsiedztwie;

**3) L1/2 - droga lokalna .**

- a) szerokość w liniach rozgraniczających - 12 - 18 m;
- b) szerokość jezdni zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa w tym zakresie;
- c) ulica jednojezdniowa z dwoma pasami ruchu – dwukierunkowa;
- d) Dopuszcza się ścieżkę rowerową jako wydzieloną lub jako ciąg pieszo rowerowy;

**4) D - droga dojazdowa.**

- a) szerokość w liniach rozgraniczających - 8 - 12 m;
- b) szerokość jezdni zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa w tym zakresie;
- c) Zaleca się chodniki wzdłuż terenów zabudowanych zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa;
- d) Dopuszcza się modernizację lub budowę drogi jako ciągu pieszo jezdniowego - bez wydzielonej krawężnikami jezdni;

**5) DX- ciąg pieszo – jezdny**

- a) szerokość w liniach rozgraniczających – 8 – 10 m. dla ciągów nowo projektowanych i zgodnie z istniejącymi granicami podziału nieruchomości dla ciągów istniejących;
- b) szerokość jezdni zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa w tym zakresie;



- c) zaleca się chodniki wzdłuż terenów zabudowanych zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa;
  - d) Dopuszcza się modernizację lub budowę ciągu pieszo-jezdnego jako jednoprzestrzennego - bez wydzielonej krawężnikami jezdni;
2. **W liniach rozgraniczających dróg i ulic dopuszcza się:**
- 1) umieszczanie zieleni izolacyjnej i ozdobnej;
  - 2) prowadzenie sieci infrastruktury technicznej na warunkach określonych w przepisach szczególnych, w oparciu o sporządzone dokumentacje techniczne uzgodnione z zarządcami dróg;
  - 3) lokalizację urządzeń obsługi komunikacji zbiorowej (przystanki, zatoki autobusowe);
  - 4) lokalizację nie ograniczających bezpieczeństwa ruchu reklam, obiektów małej architektury;
  - 5) do czasu realizacji projektowanych odcinków ulic lub poszerzenia do docelowych parametrów istniejących ulic dopuszcza się dotychczasowy sposób zagospodarowania terenów, bez możliwości wprowadzania trwałych obiektów budowlanych, uniemożliwiających docelową realizację ustaleń planu;
  - 6) przeprowadzenia ścieżek rowerowych lub ciągów pieszo – rowerowych;
3. Ustala się **nieprzekraczalne linie zabudowy:**
- 1) dla terenów oznaczonych symbolem MU - 8 m od linii rozgraniczającej dróg dojazdowych oznaczonych symbolem D i lokalnych oznaczonych symbolem L;
  - 2) od ulicy Wrocławskiej oznaczonej w planie symbolem Z1/2 - dla wszelkiej zabudowy minimum 8 m od krawędzi jezdni;
  - 3) dla pozostałych terenów:
    - a) 6 m od linii rozgraniczających dróg dojazdowych oznaczonych symbolem D oraz ciągów pieszo jezdnych oznaczonych symbolem DX do krawędzi jezdni ,
    - b) 8 m od linii rozgraniczających dróg lokalnych oznaczonych symbolem L do krawędzi jezdni,
    - c) 10 m od linii rozgraniczających dróg zbiorczych oznaczonych symbolami Z1/2. do krawędzi jezdni,
    - 4) nieprzekraczalne linie zabudowy dla drogi głównej oznaczonej na rysunku planu symbolem G2/2 ustala par.6 ust 1 pkt. 7 i 8.

## § 7.

### **Zasady rozwoju infrastruktury technicznej:**

1. Ustala się **ogólne zasady** uzbrojenia terenu w infrastrukturę techniczną:
  - 1) uzbrojenie terenu należy prowadzić wyprzedzająco w stosunku do planowanej zabudowy;
  - 2) projektowane i przewidziane do modernizacji sieci należy prowadzić w liniach rozgraniczających dróg;
  - 3) dopuszcza się odstępstwa od zasady, o której mowa w pkt. 2 pod warunkiem zachowania ustaleń:
    - a) zasad zabudowy i zagospodarowania terenu określonych w § 5 uchwały,
    - b) przepisów szczegółowych obowiązujących przy projektowaniu sieci;
  - 4) wszelkie inwestycje oraz zmiany w zakresie zaopatrzenia w ciepło, wodę, gaz, energię elektryczną, sieć telekomunikacyjną, odprowadzania ścieków oraz lokalizacji urządzeń technicznych na terenie objętym planem określonym w § 1 uchwały wymagają uzyskania warunków technicznych od właściwych administratorów sieci;

- 5) ustala się jako obowiązującą zasadę, że budowa infrastruktury technicznej odbywać się będzie w pierwszej kolejności na terenach już zabudowanych, a następnie dla terenów nowych;
  - 6) wykonanie trwałego utwardzenia dróg należy poprzedzić zakończeniem prac związanych z realizacją infrastruktury technicznej;
2. W zakresie **zaopatrzenia w wodę** ustala się:
- 1) zaopatrzenie dla celów bytowo-gospodarczych, przeciwpożarowych i grzewczych z istniejącego wodociągu grupowego w Śliwicach;
  - 2) rozbudowę zewnętrznej sieci rozdzielczej na terenach nowego zainwestowania według warunków technicznych podłączenia;
  - 3) rozbudowę zewnętrznej sieci wodociągowej w terenach istniejącej i planowanej zabudowy z zachowaniem normatywnych, określonych przepisami szczegółowymi odległości od innych sieci infrastruktury technicznej oraz obiektów budowlanych;
3. W zakresie **odprowadzenia i oczyszczenia ścieków sanitarnych** ustala się:
- 1) wymóg odprowadzania ścieków sanitarnych do systemu kanalizacji sanitarnej i dalej do oczyszczalni wiejskiej w Mirkowie Starym;
  - 2) rozbudowę sieci kanalizacji sanitarnej grawitacyjno - ciśnieniowej i pompowni na terenach obecnego zainwestowania zgodnie z dokumentacjami projektowymi oraz na terenach nowego zainwestowania wg warunków określonych przez administratora sieci;
  - 3) dla nieruchomości nie podłączonych do kanalizacji sanitarnej budowę szczelnych bezodpływowych zbiorników lub oczyszczalni biologicznych;
  - 4) ustala się obowiązek podłączenia budynków do sieci kanalizacji sanitarnej po jej realizacji, zgodnie z warunkami określonymi przez administratora sieci;
  - 5) zakaz odprowadzania nie oczyszczonych ścieków do gruntu, cieków powierzchniowych oraz podziemnych;
  - 6) wymóg podczyszczania ścieków przemysłowych, przed odprowadzeniem do kanalizacji, zgodnie z warunkami określonymi przez administratora sieci;
  - 7) zakaz podłączania ścieków sanitarnych do kanalizacji deszczowej oraz odprowadzania w sposób niekontrolowany do odbiorników i do ziemi;
  - 8) wymóg budowy płyt gnojowych i zbiorników na gnojówkę w gospodarstwach, w których prowadzona jest hodowla zwierząt;
4. W zakresie odprowadzenia **wód deszczowych** ustala się:
- 1) rozbudowę kanalizacji deszczowej na terenach zabudowy istniejącej oraz nowego zainwestowania wg warunków określonych przez administratora sieci i odbiorników;
  - 2) obowiązek utwardzenia i skanalizowania terenów, na których może dojść do zanieczyszczenia powierzchni substancjami ropopochodnymi, chemicznymi i olejami, tj. terenów U/P, U/P1, U/P2, U/P3;
  - 3) obowiązek podczyszczania wód deszczowych na terenie inwestora, przed ich odprowadzeniem do kanalizacji i dalej do odbiornika, zgodnie z obowiązującymi przepisami;
5. W zakresie **zaopatrzenia w gaz** ustala się:
- 1) przebudowę istniejących stacji redukcyjnych I° i II° do wydajności określonej przez administratora sieci, na podstawie "*Koncepcji gazyfikacji gminy Długoleka*", po jej aktualizacji oraz ze zmianami;
  - 2) rozbudowę rozdzielczej sieci gazowej niskiego ciśnienia na terenach obecnego i nowego zainwestowania według technicznych warunków przyłączenia, modernizację istniejącej sieci gazowej niskiego ciśnienia oraz budowę sieci średniego ciśnienia, zgodnie z warunkami technicznymi określonymi przez administratora;

- 3) w strefie od gazociągów wysokiego ciśnienia obowiązuje:
    - a) zakaz lokalizacji zabudowy zgodnie z przepisami szczególnymi;
    - b) obowiązek zapewnienia swobodnego dojazdu do sieci infrastruktury technicznej oraz swobodnego przemieszczania się wzdłuż i w obrębie strefy ochronnej gazociągu,
    - c) dopuszcza się lokalizację sieci podziemnego uzbrojenia technicznego oraz ciągów pieszo jezdnych po uzgodnieniu i na warunkach określonych przez zarządcę gazociągu,
    - d) zakaz sadzenia drzew i krzewów w odległości mniejszej niż 3m od osi gazociągu,
    - e) zagospodarowanie terenu zielenią niską i średnią,
    - f) zakaz prowadzenia działalności mogącej zagrozić trwałości gazociągu podczas eksploatacji,
    - g) obowiązek uzgadniania z zarządcą gazociągu lokalizacji obiektów wzdłuż strefy ochronnej gazociągu, przed wydaniem decyzji o warunkach zabudowy;
  - 4) od gazociągów wysokiego ciśnienia ustala się strefy:
    - a) 20 m od osi gazociągu wysokiego ciśnienia, w której obowiązuje zakaz lokalizowania budynków mieszkaniowych,
    - b) 35 m od osi gazociągu wysokiego ciśnienia, w której obowiązuje zakaz lokalizowania zabudowy usługowej, usługowo mieszkaniowej i mieszkaniowej z pomieszczeniami usługowymi.
  - 5) w przypadku przebudowy gazociągu dopuszcza się zmniejszenie strefy ochronnej od gazociągu wysokiego ciśnienia, zgodnie z opinią zarządcy sieci;
  - 6) dla terenu składającego się z jednostek oznaczonych symbolami MNt2 i ZI1 – ustala się obowiązek dokonania wtórnego podziału terenu w celu usunięcia kolizji drogi z gazociągiem wysokiego ciśnienia.
6. W zakresie **zaopatrzenia w ciepło** ustala się:
- 1) indywidualny system zaopatrzenia w ciepło za pomocą urządzeń o wysokiej sprawności grzewczej i niskim stopniu emisji zanieczyszczeń, zaleca się wykorzystanie tylko nieuciążliwych źródeł ciepła;
  - 2) postuluje się modernizację lokalnych kotłowni na paliwa stałe z podmianą na gazowe wraz z sukcesywną gazyfikacją obszaru objętego planem.
7. W zakresie **zaopatrzenia w sieć telekomunikacyjną** ustala się:
- 1) rozbudowę linii kablowych telekomunikacyjnych w ciągach komunikacyjnych, zgodnie z obowiązującymi przepisami o lokalizacji sieci.
  - 2) dopuszcza się maksymalnie 2 stacje przekaźnikowe telefonii komórkowej na terenie objętym planem. Lokalizacja stacji możliwa jest w granicach terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem U/P, U/P1, U/P2, U/P3, w odległości min. 200 metrów od terenów zabudowy mieszkaniowej;
8. W zakresie zaopatrzenia w **energię elektryczną** ustala się:
- 1) zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej sieci elektroenergetycznej;
  - 2) rozbudowę sieci kablowej elektrycznej wraz z niezbędnymi urządzeniami technicznymi dla zasilania terenów nowego zainwestowania, według technicznych warunków przyłączenia, z zachowaniem normatywnych odległości od budynków i od innych sieci infrastruktury podziemnej;
  - 3) dla zasilania w energię elektryczną terenów usługowych i przemysłowych (tereny oznaczone na rysunku planu U/P, U/P1 dopuszcza się prowadzenie nowej linii średniego napięcia z GPZ Psie Pole;
9. W zakresie **gromadzenia i usuwania odpadów**:

- 1) ustala się obowiązek wyposażenia wszystkich nieruchomości w specjalistyczne pojemniki do gromadzenia odpadów i wywóz odpadów, nie rzadziej niż raz w miesiącu, przez upoważnione służby na wysypisko gminne w Bielawie;
- 2) postuluje się na terenach zabudowy mieszkaniowej poprawę warunków sanitarnych poprzez prawidłowe urządzenie i uporządkowanie miejsc do czasowego gromadzenia w pojemnikach odpadów stałych z uwzględnieniem ich segregacji, zgodnie z przepisami szczególnymi.

## § 8.

### **Zasady zagospodarowania terenów i obiektów podlegających ochronie.**

1. W przypadku wykonywania wszelkich prac ziemnych w granicach niniejszego planu ustala się obowiązek powiadamiania Państwowej Służby Ochrony Zabytków we Wrocławiu, o terminie rozpoczęcia i zakończenia prac ziemnych z 7-dniowym wyprzedzeniem, celem zorganizowania nadzoru archeologiczno-konserwatorskiego. Dopuszcza się, po uzgodnieniu z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków, prowadzenie nadzoru archeologiczno - konserwatorskiego przez uprawnioną jednostkę.
2. Wszelkie odkryte w trakcie prac ziemnych przedmioty zabytkowe oraz obiekty nieruchome i nawarstwienia kulturowe podlegają ochronie prawnej. Ratownicze badania archeologiczne finansuje Inwestor.
3. Wszelkie prace ziemne w obrębie udokumentowanych **stanowisk archeologicznych** wymagają uzgodnień z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków - Inspekcją Archeologiczną.
4. Wszelkie remonty, modernizacje i rozbudowy **obiektów ujętych w wojewódzkim rejestrze zabytków** wymagają zgody Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.
5. **Strefą "K" ochrony krajobrazu kulturowego** - objęty jest teren cmentarza. W strefie obowiązuje:
  - 1) restauracja zabytkowych elementów krajobrazu urządzonego, ewentualnie z częściowym ich odtworzeniem;
  - 2) ochrona form i sposobu użytkowania terenu z zachowaniem układu alej;
  - 3) wymóg uzyskania opinii Państwowej Służby Ochrony Zabytków odnośnie nowych inwestycji lub zmiany sposobu zagospodarowania terenu.
6. **Strefą "OW" obserwacji archeologicznej** objęta jest zabudowa wsi Kiełczów (wg rysunku planu). Wszelkie inwestycje i prace ziemne w obszarze strefy muszą uzyskać zgodę Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.
7. **Strefą "B" ochrony konserwatorskiej** objęty jest kościół wraz z bezpośrednio przyległymi terenami. Wszelkie prace w granicach strefy wymagają zgody Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.
8. **Strefą "A" ścisłej ochrony konserwatorskiej** objęta jest grupa wartościowych stanowisk archeologicznych. Wszelkie prace w granicach strefy wymagają zgody Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.
9. Na terenie projektowanego **Obszaru chronionego krajobrazu Dolina Widawy** obowiązuje:
  - 1) zakaz wprowadzania inwestycji powodujących degradację środowiska z wyjątkiem eksploatacji kopalni;
  - 2) ograniczenie stosowania chemicznych środków ochrony roślin do sytuacji nie kolidujących z funkcjami rekreacyjnymi i walorami środowiska przyrodniczego;

- 3) zalecenie prowadzenia elementów infrastruktury technicznej magistralnej w kanałach infrastruktury, poza terenami penetracji turystyczno – wypoczynkowej;
  - 4) konieczność zabezpieczenia ochrony i rozwijania wszystkich walorów i wartości środowiska przyrodniczego.
10. Dla planowanych przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, w rozumieniu przepisów szczególnych, wymagane jest przeprowadzenie procedury oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko.
  11. Uciążliwości oraz szkodliwości związane z przeznaczeniem podstawowym oraz uzupełniającym terenu w zakresie emisji: zanieczyszczeń wód i powietrza, substancji złownonnych, hałasu, wibracji, niejonizującego promieniowania elektromagnetycznego, nie mogą wykraczać poza granice działek inwestora.
  12. Przed podjęciem działań inwestycyjnych w terenie ustala się obowiązek zdjęcia warstwy próchnicznej gleby o bonitacji wyższej niż IV z powierzchni przeznaczonych pod obiekty budowlane i budowle.
  13. Dla rzeki Widawy oraz rowów melioracyjnych oznaczonych na rysunku planu symbolem **W** obowiązuje zakaz lokalizowania wszelkiej zabudowy i ogrodzeń w odległości 3 metrów od górnej skarpy rzeki Widawy i wzdłuż rowów melioracyjnych po obydwu stronach.
  14. Przed przekazaniem terenu pod zabudowę należy przebudować system drenarski w uzgodnieniu z Regionalnym Zarządem Melioracji i Urządzeń Wodnych.

## § 9.

### **Zasady i warunki podziału terenów na działki budowlane.**

1. Granice nowych podziałów na działki mieszkaniowe oznaczone na rysunku planu stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej uchwały są orientacyjne
2. Ustala się następujące minimalne szerokości frontu działek budowlanych
  - 1) w zabudowie oznaczonej symbolem MN, = 20 m.
  - 2) w zabudowie oznaczonej symbolem MU, MNt, UC/UP, U/P = 25 m.
3. Ustala się następujące minimalne powierzchnie nowo wydzielanych działek budowlanych :
  - 1) w zabudowie oznaczonej symbolem MN, = 700 m<sup>2</sup>
  - 2) w zabudowie oznaczonej symbolem MNt, MU, UC/UP, U/P = 800 m<sup>2</sup>.

## § 10.

Ustala się 30 % stawkę w stosunku do wzrostu wartości nieruchomości objętych niniejszym planem, służącą naliczeniu jednorazowej opłaty uiszczanej przez właścicieli nieruchomości, w przypadku ich zbycia w ciągu 5 lat od dnia, w którym ustalenia niniejszego planu stały się obowiązujące.

## § 11.

Tracą moc ustalenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego przyjęte:

- 1) uchwałą Nr XXVI/61/96 Rady Gminy Długołęka z dnia 13.09.1996r w sprawie zmiany w planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego gminy Długołęka, opublikowany w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego Nr 13 z 1996 - działka nr 144/1 we wsi Kiełczów,

- 2) uchwałą Nr XXVI/62/96 Rady Gminy Długołęka z dnia 13.09.1996r w sprawie zmiany w planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego gminy Długołęka, opublikowany w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego Nr 13 z 1996r - działka nr 352/2 we wsi Kiełczów
- 3) uchwałą Nr XVII/181/99 Rady Gminy Długołęka z dnia 1.12.1999r w sprawie zmiany w planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego gminy Długołęka MPZP MIRKÓW \_ KIEŁCZÓW, opublikowany w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego Nr 30, poz. 510, obejmujący działki nr 120, 163/2, 164 (obręb Mirków) oraz działki nr 89/27, 89/29 (obręb Kiełczów)
- 4) uchwałą Nr X/187/2003 Rady Gminy Długołęka z dnia 29.08.2003r w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla drogi wojewódzkiej na terenie gminy Długołęka MPZP DŁUGOŁĘKA DROGA WOJEWÓDZKA, opublikowany w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego Nr 205 , poz. 2909 z dnia 30.10.2003r.

### § 12.

Wykonanie uchwały w zakresie realizacji niniejszego planu powierza się Wójtowi Gminy Długołęka

### § 13.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

*Przewodniczący  
Rady Gminy*